

Assemblée générale - PV

Date de la réunion : mercredi 21 juin 2017 à 19h

Lieu de la réunion : Brass – Avenue Van Volxen 364

1. Introduction par Charles Spapens, échevin en charge de la revitalisation des quartiers
2. Qu'est-ce qu'un contrat de quartier durable ? Quel rôle vous pouvez jouer ?
Présentation par Anne Bocquet, chef du projet du Contrat de quartier durable Wielemans Ceuppens (CQDW)
Cf. Annexe 1
3. Réalisation du programme de rénovation urbaine du CQDW.
Présentation Par CityTools, bureau d'études en charge de la réalisation du programme
Cf. Annexe 2
4. Questions – réponses

- **Est-ce que la plateforme numérique proposée par Citytools est uniquement informative ?**

L'objectif est que la plateforme soit également interactive. Chaque habitant pourra y contribuer s'il le souhaite. Elle sera mise en ligne dans le courant de l'été.

- **Quid du volet socio-économique du CQDW ?**

Certaines choses changent avec la nouvelle législation. Notamment, le budget du CQ alloué au volet socio-éco, aux opérations environnementales et aux actions de participation est désormais plafonné à 20% du budget total. Par ailleurs, la Commune et la Région sont en cours de réflexion quant à la problématique de la pérennisation du personnel qui a été subventionné par un CQ. Le CQDW devrait subventionner moins de personnel que les CQ précédents au profit du financement des actions en tant que telles. Il en va de même d'ailleurs pour l'équipe de coordination du CQ.

Parallèlement au CQDW, le Contrat de rénovation urbaine (CRU) ROI mené par la région sur une zone à cheval entre Saint-Gilles et Forest prévoit aussi un volet socio-économique. Les axes de travail du CQ devront donc être cohérents avec ceux du CRU pour constituer un bras de levier dans le quartier.

La Commune organisera ultérieurement une réunion spécifique à destination des associations.

- **Est-ce que les efforts annoncés par la Commune en matière de gestion de l'eau ne sont pas destinés à se permettre d'être plus laxiste envers les projets privés en la matière.**

Absolument pas, la Commune a désormais une politique en matière de gestion de l'eau. Les exigences sont d'application pour les projets communaux mais aussi pour tous les projets privés et publics sur son territoire via les procédures de permis.

Magali Da Cruz, responsable de la cellule eau de la Commune, est toujours prête à répondre à vos questions sur la thématique de l'eau.

- **Est-il prévu des interventions dans le Parc de Forest ?**

Le parc de Forest, site classé, va être totalement rénové mais pas dans le cadre d'un contrat de quartier (il se situe en dehors de la zone de revitalisation urbaine arrêtée par la Région). Le projet avait été suspendu pendant un temps car la STIB envisageait de creuser un tunnel sous le parc pour relier le quartier Albert au bas de Forest. Etant donné que ce n'est désormais plus à l'ordre du jour, le projet de rénovation du parc a donc été relancé.

- **Le périmètre du CQDW est-il définitif ?**

Non, le périmètre est actuellement très vaste mais il est susceptible d'être réduit, suite au diagnostic et à l'établissement des priorités d'intervention qui s'en suivront. La Région demandera très probablement de maintenir la zone charroi dans tous les cas car elle a constitué un des atouts de la candidature que la Commune de Forest a introduite en vue d'obtenir ce nouveau CQ (accès à la Senne,...).

- **Pourrait-il y avoir une intervention sur l'Eglise Saint-Antoine ?**

Le CQ ne peut pas intervenir sur un lieu de culte. Toutefois si une partie de l'établissement était désacralisée, cette dernière pourrait faire l'objet d'une opération du CQDW.

- **Quel rôle a joué CityTools dans le projet JCX ?**

Le bureau d'études est intervenu comme conseil technique ponctuel en matière de gestion de l'eau sur le site.

- **Est-il prévu une concertation avec Saint-Gilles et avec les projets jouxtant le périmètre pendant l'élaboration du programme du CQ ?**

Si le périmètre d'intervention est délimité, la réflexion et l'étude pour leur part vont bien entendu au-delà des limites physiques du CQ pour prendre en compte plusieurs échelles, dézoomer et ainsi dégager une vision avant de déterminer les opérations qu'il est judicieux d'entreprendre à une échelle plus locale et de financer par le CQ.

- **Zone Charroi**

La Commune n'est pas propriétaire de ce terrain, il appartient à Sibelga. Mais cela n'empêche pas de financer via le CQ des études par exemple. Le CQ peut aussi jouer un rôle de levier et encourager par certaines interventions des investissements extérieurs et/ou ultérieurs.

Par exemple, le CQD Abbaye, c'est 15 millions d'euros au départ mais à présent ce sont 45 millions d'euros qui vont être investis dans cette zone. D'autres financements permettent aujourd'hui d'élargir à d'autres projets comme le Parc des deux rives ou encore la réhabilitation de l'Abbaye de Forest en pôle culturel.

La séance se clôture à 20h30.

Ndlr : pour toute personne souhaitant s'inscrire à la Commission de quartier, le formulaire est téléchargeable sur le site de la Commune (<http://www.forest.irisnet.be/fr/services-communaux/contrats-de-quartier/cqd-wielemans-ceuppens>). Merci de le renvoyer dûment complété à l'adresse suivante abocquet@forest.brussels avant le **23 août** car la liste des participants doit être approuvée par le Conseil communal.

IMAGINONS ENSEMBLE LE QUARTIER DE DEMAIN BEELD JE DE WIJK VAN DE TOEKOMST IN



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

ALGEMENE VERGADERING

21.06.2017



INFO : www.forest.vorst.irisnet.be

Info: www.forest.irisnet.be
www.vorst.irisnet.be



DÉROULEMENT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

VERLOOP VAN DE ALGEMENE VERGADERING

- *Accueil*
 - *Introduction par Charles Spapens
Échevin de la revitalisation des quartiers*
 - *Qu'est-ce qu'un contrat de quartier de durable ? Pour qui, pourquoi ?*
 - *Quel rôle vous pouvez jouer ?*
 - *Présentation du bureau d'étude en charge de la réalisation de programme de rénovation urbaine*
 - *Séance de questions et réponses*
- *Onthaal*
 - *Inleiding door Charles Spapens
Schepen van Heropleving van de Wijken*
 - *Wat is een duurzaam wijkcontract? Voor wie, waarom?*
 - *Welke rol kunt u spelen?*
 - *Voorstelling van het studiebureau belast met de opstelling van het stadsvernieuwingsprogramma*
 - *Vragenronde*

QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE QUARTIER DE DURABLE ? POUR QUI, POURQUOI ?

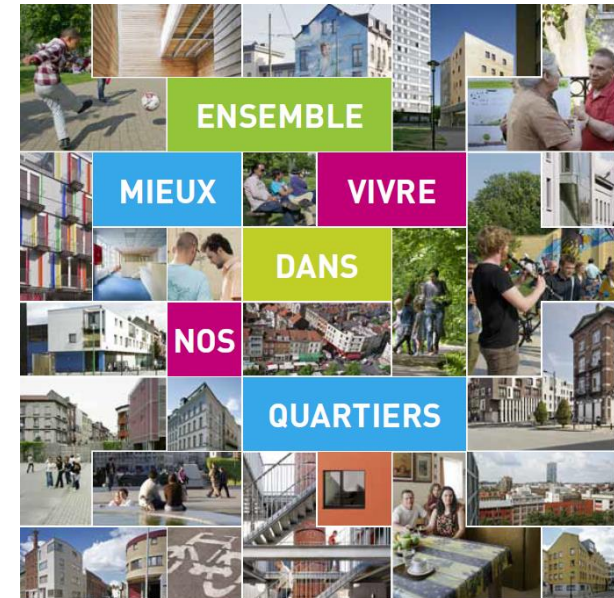
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT? VOOR WIE, WAAROM?

NOUVELLE LÉGISLATION – LES TEXTES

- Nouvelle ordonnance organique du 6 octobre 2016
- Arrêté relatif à la zone de revitalisation urbaine (10/11/2016)
- Arrêté relatif aux contrats de quartiers durables (24/11/2016)

NIEUWE WETGEVING - DE TEKSTEN

- Nieuwe ordonnantie van 6 oktober 2016
- Ontwerpbesluit betreffende de zone voor stadsherwaardering (10/11/2016)
- Besluit betreffende de duurzame wijkcontracten (24/11/2016)



QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE QUARTIER DE DURABLE ? POUR QUI, POURQUOI ?

WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT? VOOR WIE, WAAROM?

CQD =

- Un plan d'action limité dans le temps et l'espace (ZRU)
- Conclu entre région, commune et habitants/usagers d'un quartier
- Budget défini
- Amélioration du cadre de vie

DWC =

- In de tijd en ruimte begrensd actieplan (ZSH)
- Gesloten tussen gewest, gemeente en bewoners/gebruikers van een wijk
- Bepaald budget
- Verbetering van de leefomgeving



CONTRATS DE QUARTIERS DURABLES 2017

DUURZAME WIJKCONTRACTEN 2017

Forest > Wielemans Ceuppens

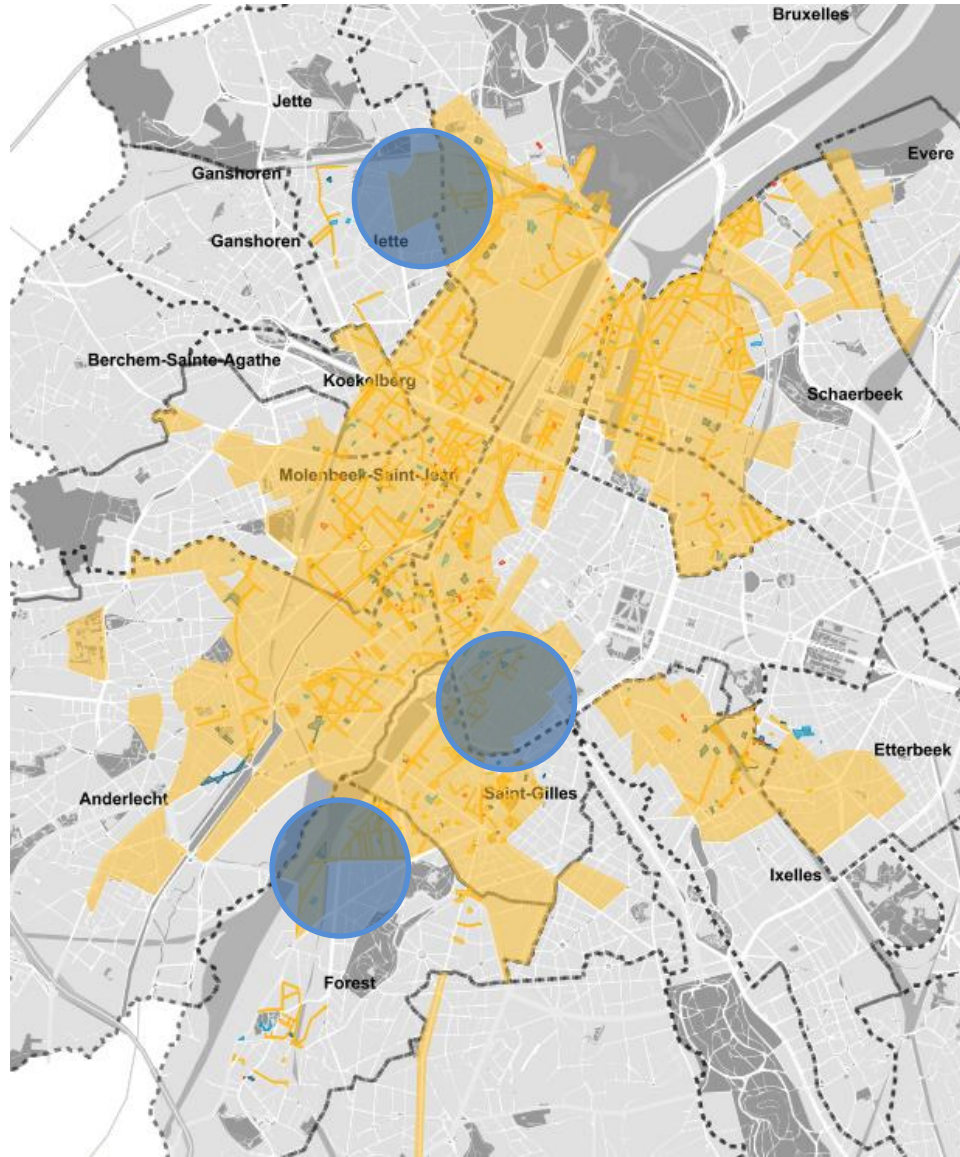
Bruxelles-ville > Marolles

Jette > Magritte

Vorst > Wielemans Ceuppens

Brussel-Stad > Marollen

Jette > Magritte

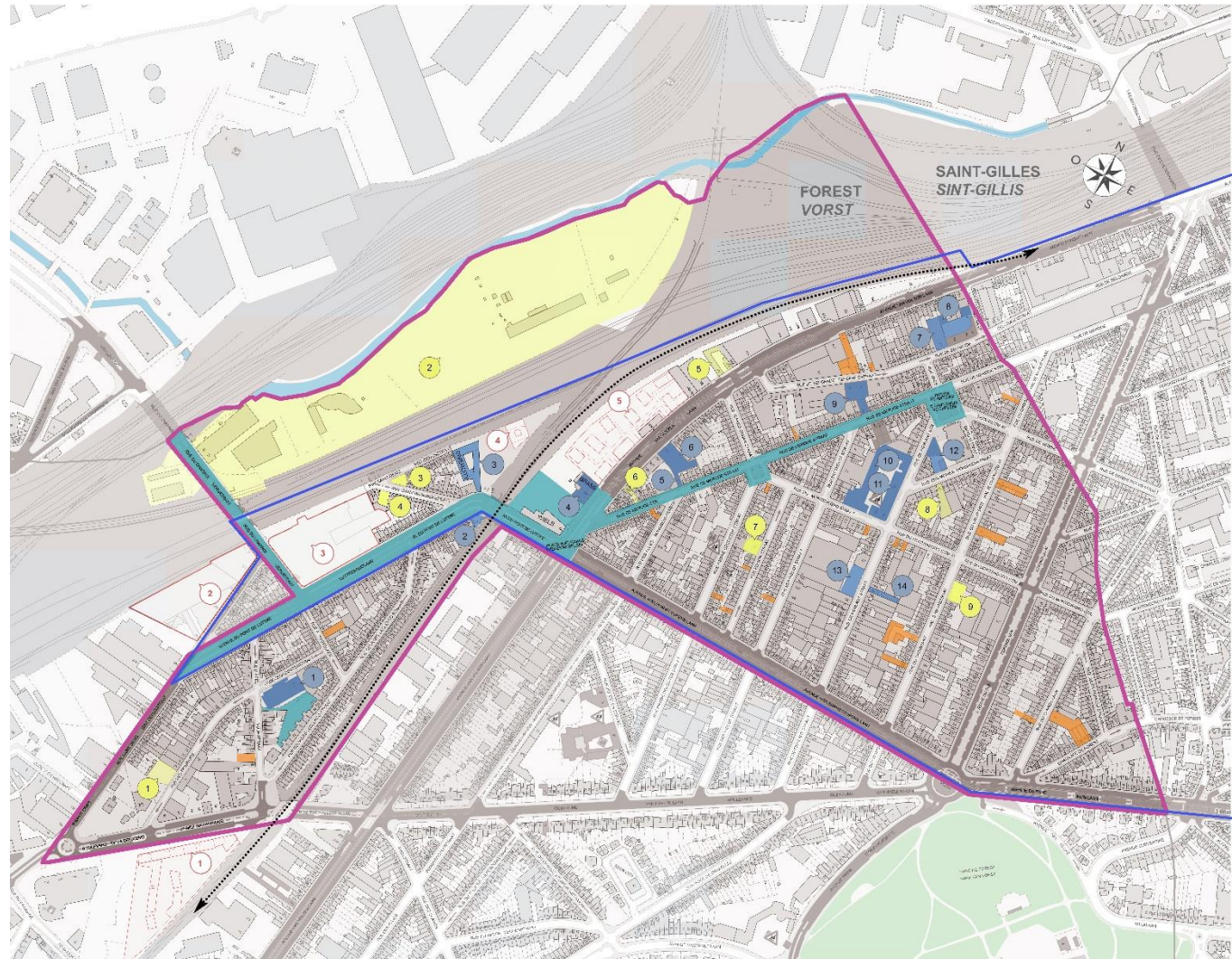


PÉRIMÈTRE PROVISOIRE

VOORLOPIGE PERIMETER

- Saint Antoine
- Monténégro
- Primeurs Ouest
- Primeurs Est
- Charroi

- Sint-Antonius
- Montenegro
- Vroege Groenten-West
- Vroege Groenten-Oost
- Gerij



CALENDRIER

TIJDSHEMA

Réalisation du programme : aujourd'hui à fin mars 2018

Phase d'Exécution : 50 mois (+ 6mois sous certaines conditions)

>> ***En fonction de l'approbation au GRBC Sans doute 01/06/2018 au 31/07/2022***

Modifications de programme : Fin 6e à la fin du 30e mois qui suit approbation programme de base
Max 5 modifications

Phase de mise en œuvre (chantiers) : 30 mois

>> ***En fonction de l'approbation au GRBC Sans doute 01/08/2022 au 31/01/2025***

Opstelling van het programma: van nu tot eind maart 2018

Uitvoeringsfase: 50 maanden (+ 6 maanden onder bepaalde voorwaarden)

>> **Afhankelijk van de goedkeuring door BHR Waarschijnlijk 01/06/2018 t.e.m. 31/07/2022**

Programmawijzigingen: Eind 6e tot eind 30e maand na goedkeuring basisprogramma
Max. 5 wijzigingen

Uitvoeringsfase (werkzaamheden): 30 maanden

>> **Afhankelijk van de goedkeuring door BHR Waarschijnlijk 01/08/2022 t.e.m. 31/01/2025**

FINANCEMENT

FINANCIERING



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

14.125.000 €



743 421 €

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

GEWESTELIJKE DOELSTELLINGEN >> Vastgoedoperaties

- Min. 30 logements locatifs ou acquisitifs
- Minimum PEB 2015

- Minstens 30 huur- of koopwoningen
- Minstens EPB 2015



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

- Équipements et infrastructures de proximité
>> priorité enfance et jeunesse
- Min 1 infrastructure d'accueil de la petite enfance
- Buurtvoorzieningen en -infrastructuur
>> voorrang aan jonge kinderen en jongeren
- Minstens 1 kinderopvangstructuur



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

- Dimensions éducatives, récréative et sportives privilégiées
- Plan de gestion dans le projet de programme
- Qualité architecturale >> collaboration bMa
- Voorrang aan educatieve, recreatieve en sportieve dimensies
- Beheersplan in het ontwerpprogramma
- Architecturale kwaliteit – medewerking bMa



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Espaces publics

GEWESTELIJKE DOELSTELLINGEN >> Openbare ruimten

Au centre de l'amélioration du cadre de vie

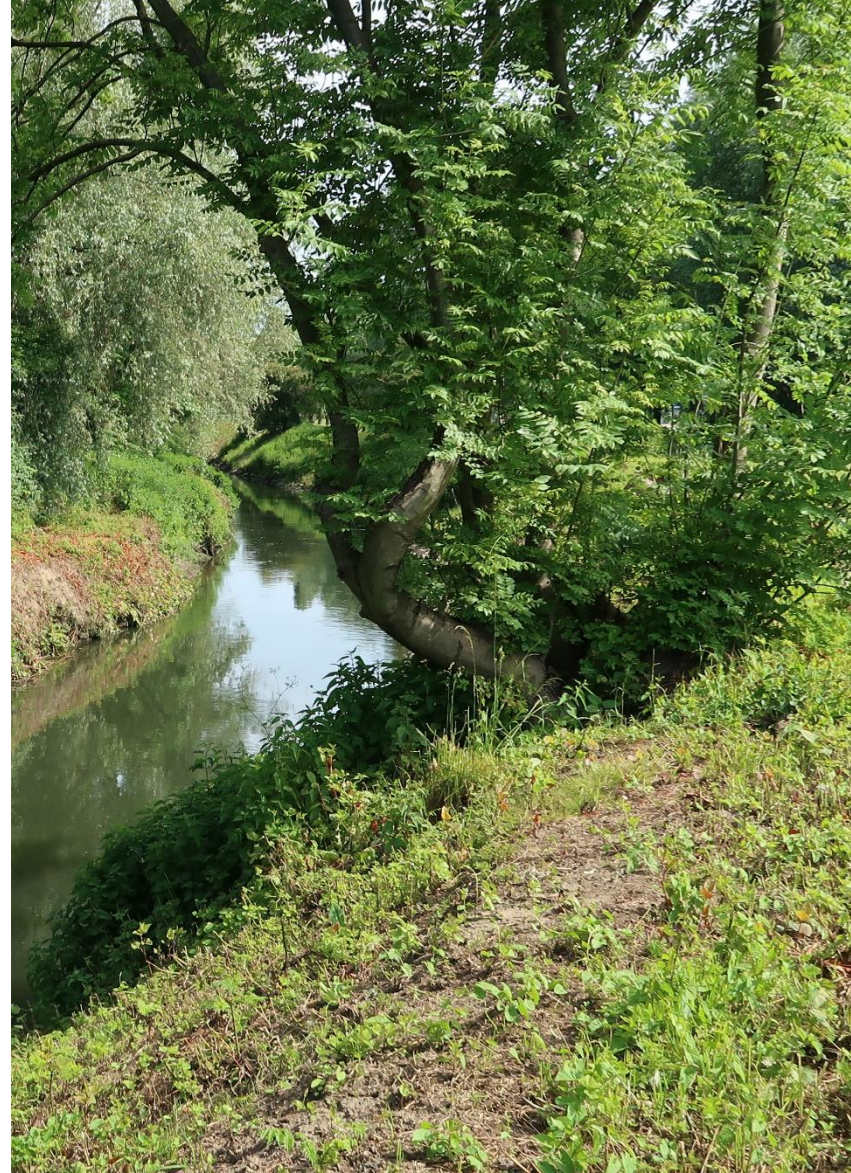
>> Vecteur de lien social et échanges culturels :

- + d'espaces publics et + qualitatifs
- Maximiser espaces végétalisés

Aan het hart van de verbetering van het levenskader

>> Vector voor sociale banden en culturele uitwisselingen:

- Meer en betere openbare ruimten
- Groene ruimten maximaliseren



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Espaces publics

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Openbare ruimten

- Augmenter offre sportive de proximité
- Buurtsportaanbod uitbreiden



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Espaces publics

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Openbare ruimten

- Rééquilibrer rapports automobilistes et autres usagers (qd impact sur mobilité)
 - Améliorer confort piéton
 - Augmenter qualité des aménagements urbains et naturels
-
- Het evenwicht tussen autobestuurders en andere gebruikers herstellen (quid impact op verkeer)
 - Voetgangerscomfort verbeteren
 - Kwaliteit van de stedelijke en natuurlijke inrichtingen verbeteren



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Qualité environnementale

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Milieukwaliteit

Objectif transversal

- Amélioration PEB, conditions sanitaires, confort, gestion de l'eau
- Augmentation biodiversité

Transversale doelstelling:

- Verbetering EPB, sanitaire omstandigheden, comfort, waterbeheer
- Verbetering biodiversiteit



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Qualité environnementale

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Milieukwaliteit

- Prévention et gestion des déchets
- Réduction consommation énergétique des ménages
- Preventie en beheer van afval
- Inperking energieverbruik van de huishoudens



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Revitalisation sociétale

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Maatschappelijke heropleving

- Développement socio-économique:
 - >> Réinsertion sociale
 - >> formation qualifiante en particulier pour le public féminin
 - >> création d'emploi peu qualifiés
- Sociaaleconomische ontwikkeling
 - >> Sociale herintegratie
 - >> kwalificerende vorming, i.h.b. voor het vrouwelijke deel van het publiek
 - >> Creatie van werk voor lageropgeleiden



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Revitalisation sociétale

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

- Entretien et rénovation des logements
- Actions sportives et culturelles porteuses de cohésion
- Soutien scolaire - Accueil extra-scolaire

- Onderhoud en renovatie van de woningen
- De cohesie bevorderende sportieve en culturele acties
- Schoolondersteuning - Buitenschoolse opvang



OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Participation

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Participatie



ENJEUX / AXES DE RÉFLEXION ISSUS DE LA CANDIDATURE

UITDAGINGEN/KRIJTLIJNEN VAN HET DENKWERK VAN DE KANDIDATUUR

Renforcement de la résilience des habitants du quartier

- offre, qualité et accessibilité des logements
- formation et remise à l'emploi
- Jeunesse – travail pour l'émancipation des jeunes, via la formation, la culture, le sport, l'offre extra-scolaire encadrée

Versterking van de weerbaarheid van de buurtbewoners

- aanbod, kwaliteit en toegankelijkheid van woningen
- opleiding en tewerkstelling
- Jeugd – werken aan de emancipatie van jongeren via opleiding, cultuur, sport, buitenschools begeleid aanbod



ENJEUX / AXES DE RÉFLEXION ISSUS DE LA CANDIDATURE

UITDAGINGEN/KRIJTLIJNEN VAN HET DENKWERK VAN DE KANDIDATUUR

Renforcement de la résilience des habitants du quartier

- appropriation par tous des espaces publics – Maillage – Mobilité douce
- Gestion de l'eau exemplaire – connexion à la Senne, valorisation de l'eau,...

Versterking van de weerbaarheid van de buurtbewoners

- Toe-eigening door allen van de openbare ruimten – Netwerk – Zachte mobiliteit
- Voorbeeldig waterbeheer – verbinding met de Zenne, opwaardering van het water,



PARTICIPATION >> Quel rôle vous pouvez jouer ?

PARTICIPATIE >> Welke rol kunt u spelen?

- **Assemblées générales**

- Min 2x pendant l'élaboration du programme + modification de programme
- Min 1x/an pendant l'exécution du programme (min 6x pendant la durée d'exécution)
- Min 2x sur toute la durée de mise en œuvre (chantiers)
- Pas du 16/07 au 15/08

- **Enquête publique** (programme + rapport sur les incidences environnementales)

- **Processus complémentaires** (cf présentation CityTools)

- **Algemene vergaderingen**

- Min. 2x tijdens de uitwerking van het programma + programmawijziging
- Min. 1x/jaar tijdens de uitvoering van het programma (min. 6x gedurende de uitvoering)
- Min. 2x gedurende de hele implementatie (werkzaamheden)
- Niet van 16/07 t.e.m. 15/08

- **Openbaar onderzoek** (programma + milieueffectenrapport)

- **Aanvullende processen** (zie presentatie CityTools)



PARTICIPATION >> Quel rôle vous pouvez jouer ?

OBJECTIFS RÉGIONAUX >> Opérations immobilières

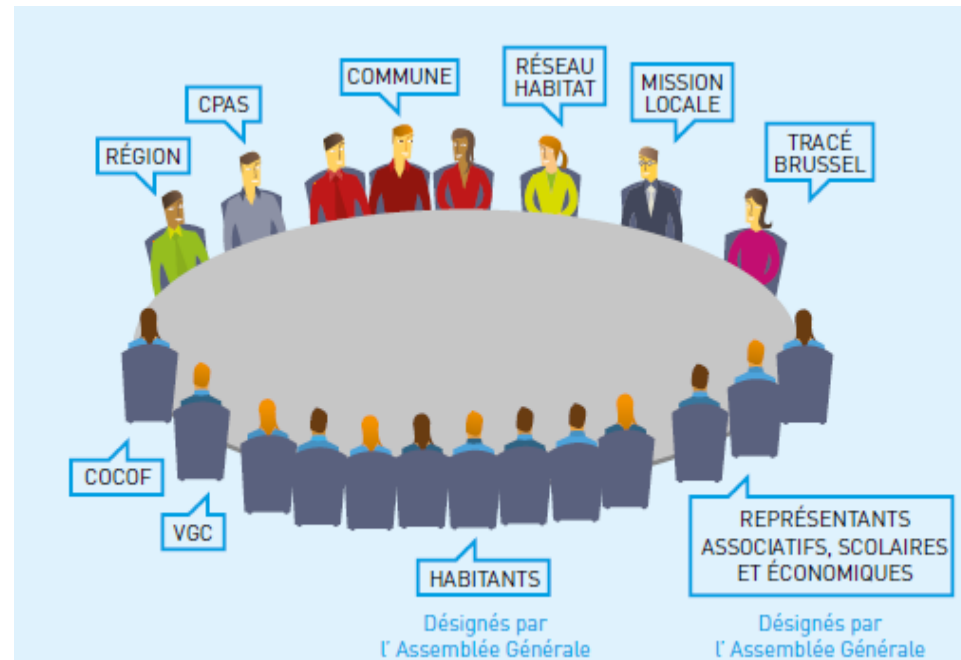
Commission de Quartier (COQ)

- Min 3x pendant l'élaboration du programme + modification de programme
- Min 2x/an pendant l'exécution du programme (min 12x pendant la durée d'exécution)
- Min 1x/an pendant la mise en œuvre
- Pas du 16/07 au 15/08



Wijkcommissie (WCO)

- Min. 3x tijdens de uitwerking van het programma + programmawijziging
- Min. 2x/jaar tijdens de uitvoering van het programma (min. 12x gedurende de uitvoering)
- Min. 1x/jaar tijdens de implementatie
- Niet van 16/07 t.e.m. 15/08



Merci pour votre attention!

Pour nous contacter :

Anne Bocquet - Chef de projet

abocquet@forest.brussels

Dank voor uw aandacht!

Om contact met ons op te nemen:

Anne Bocquet - Projectleider

abocquet@vorst.brussels





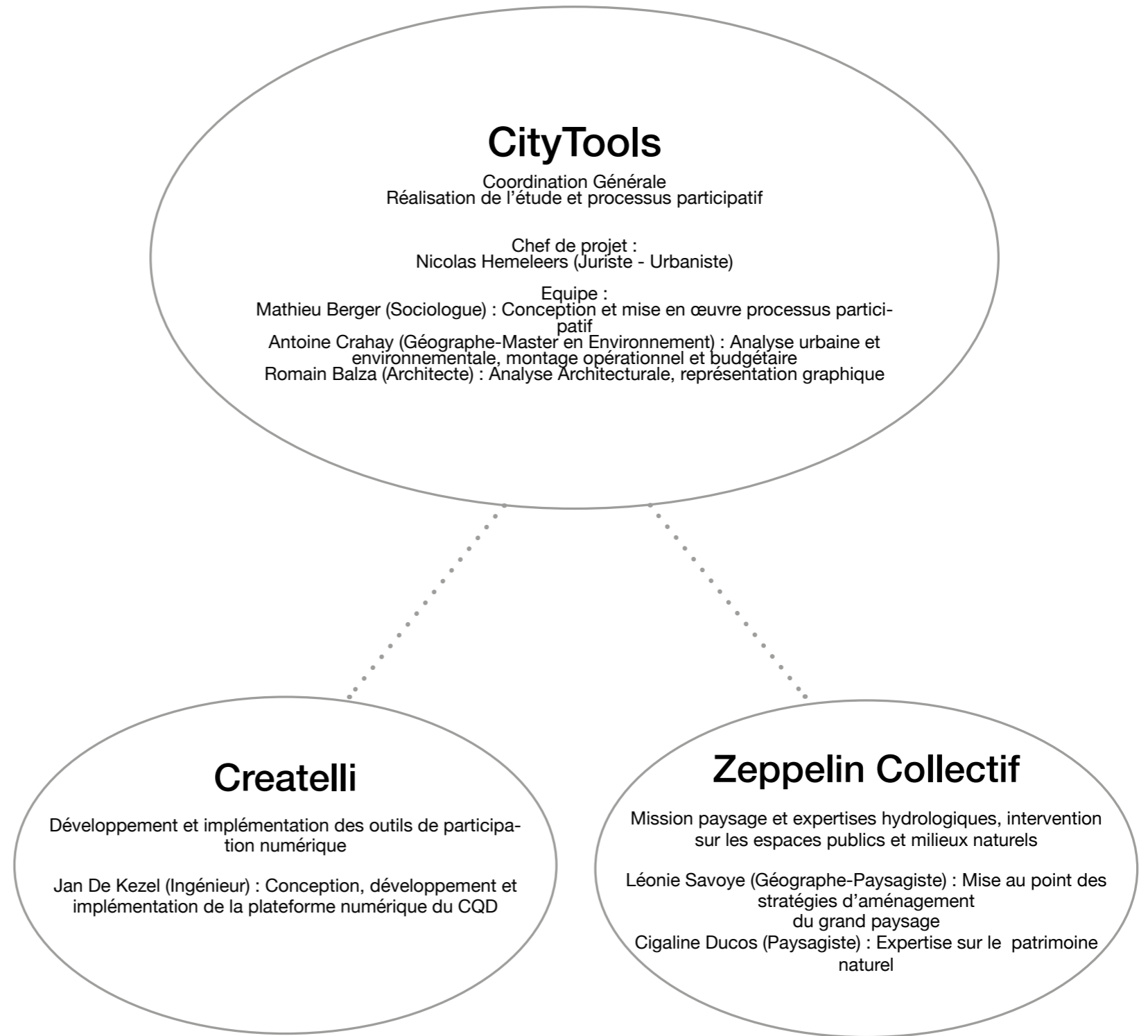
Contrat de Quartier Durable « Wielemans-Ceuppens *Duurzaam wijkcontract Wielemans-Ceuppens*



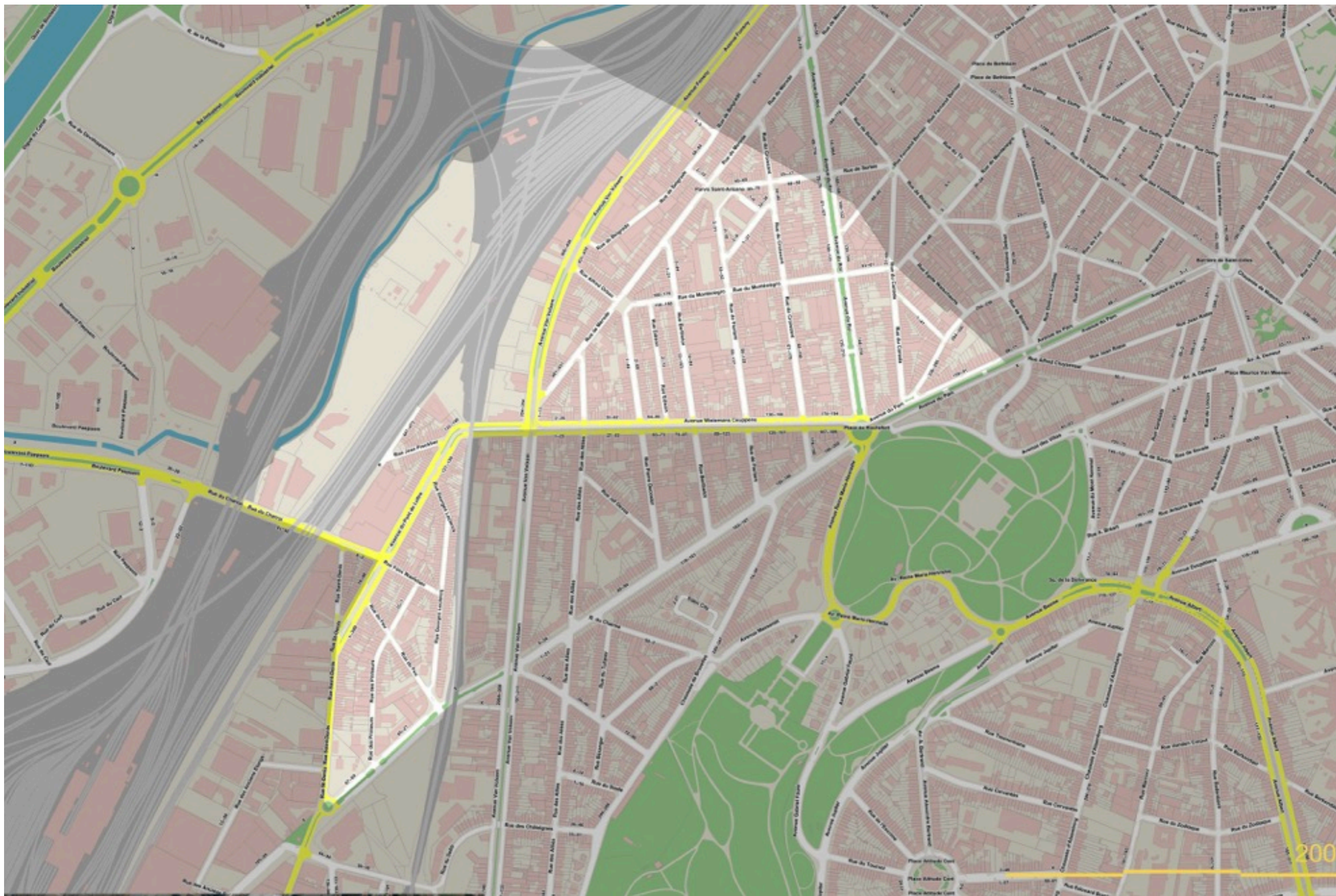
Forest - Vorst

Equipe
Team

Organigramme de l'équipe



Périmètre
Perimeter



Un quartier Trois réalités



Quartier Saint-Antoine



Quartier Primeurs



Site Charroi





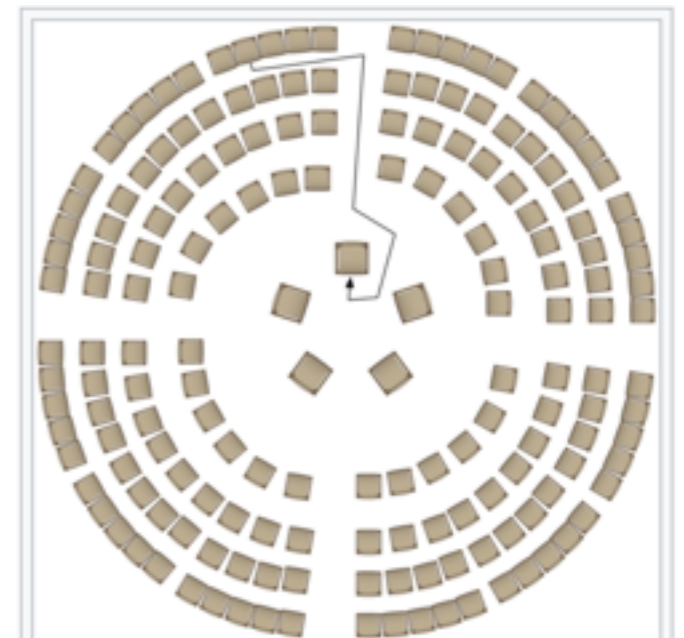
Avant les questions techniques, débattre des enjeux
Voor de technische vragen, uitdagingen debat



2 Forums avec thèmes assez larges

Format : Fishbowl

PREMIER FORUM:
EERSTE FORUM:
5 juillet



The arrangement of chairs in a fish bowl session. Four concentric rings of chairs surround a smaller group of five chairs. An arrow indicates how any member of the audience may enter the middle section.

Multiplier les supports

Verschillende medias



Travail sur place - Local - Permanence - Ouverture au dialogue
Veldwerk - permanenties - discussies

Maquette physique
Model

Plateforme numérique
Digitaal platform

Multiplier les contacts *Verschillende contacten*



Travail d'enquête *Onderzoek*



Enquête de terrain
Veldonderzoek

Enquête en ligne
online enquête

Merci pour votre attention!
Dank u voor uw aandacht!

Contact Team

Nicolas Hemeleers

nicolas.hemeleers@citytools.be