



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST  
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 4 SEPTEMBRE 2018  
GEMEENTERAAD VAN 4 SEPTEMBER 2018

PROCÈS VERBAL  
PROCES-VERBAAL

<b>Présents</b>	Marc-Jean Ghysseles, <i>Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter</i> ;
<b>Aanwezig</b>	Jean-Claude Englebert, Ahmed Ouartassi, Francis Résimont, Marc Loewenstein, Françoise Pèrè, Mariam El Hamidine, Saïd Tahri, Charles Spapens, Jutta Buyse, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Hassane Mokhtari, Christiane Defays, Mostafa Bentaha, Nadia El Yousfi, Grégor Chapelle, Annie Richard, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Rachid Barghouti, Isabelle Grippa, Magali Plovie, Alitia Angeli, Nadine Pâques, Laurent Hacken, Denis Stokkink, Gauthier Lambeau, Jean-Marie Lebrun, Pol Massart, David Liberman, Dominique Goldberg, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
<b>Excusés</b>	Corinne De Permentier, Mohammed Sebbahi, Abdelmalek Talhi, Abdelkader Zrouri, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

**Le conseil approuve le procès-verbal de la séance du 3 juillet 2018.**

**Monsieur Rongé est désigné par le sort pour voter le premier aux votes par appel nominal.**

**De Raad keurt het proces-verbaal van de zitting van 3 juli 2018 goed.**

**De heer Rongé wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.**

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**ORGANISATION - ORGANISATIE**

**Affaires générales - Algemene zaken**

- Affaires générales – Survol de la commune de Forest par les avions - Loi du 12 janvier 1993 concernant un droit à l'action en matière de protection de l'environnement - Citation introductive d'instance comme en référé signifiée le 22 juin 2018, à l'Etat Belge (représenté par son Ministre de la Mobilité), à la requête de la Région de Bruxelles – Capitale – Intervention de la commune de Forest - Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 270 et 123, 8° de la nouvelle loi communale;

Vu les démarches accomplies ces dernières années, par diverses autorités administratives, dont la commune de Forest, pour qu'il soit remédié aux problèmes liés au survol de son territoire par les avions;

Considérant qu'il apparaît qu'en dépit de ces démarches, à l'été 2018, cette problématique n'est pas réglée;

Vu la récente décision du collège échevinal prise sous réserve d'autorisation du conseil communal lors d'une prochaine séance, d'intervenir à l'action comme en référé, fondée sur la loi du 12 janvier 1993 (concernant un droit d'action en matière de protection de l'environnement), relative au survol du territoire par les avions et introduite devant le Président du tribunal de première instance de Bruxelles par citation signifiée le 22 juin 2018 par le Région de Bruxelles-Capitale à l'Etat belge.

Considérant qu'il adhère aux motifs pour lesquels le collège échevinal a décidé qu'il y avait lieu d'intervenir à cette action;

DECIDE

d'autoriser le collège des bourgmestre et échevins à intervenir à l'action comme en référé, fondée sur la loi du 12 janvier 1993 (concernant un droit d'action en matière de protection de l'environnement), relative au survol du territoire par les avions et introduite devant le Président du tribunal de première instance de Bruxelles par citation signifiée le 22 juin 2018 par le Région de Bruxelles-Capitale à l'Etat belge.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Algemene zaken – Vluchten boven de gemeente Vorst door vliegtuigen – Wet van 12 januari 1993 betreffende een vorderingsrecht inzake bescherming van het leefmilieu – Inleidende dagvaarding in kort geding betekend op 22 juni 2018 aan de Belgische Staat (vertegenwoordigd door zijn Minister van Mobiliteit), op verzoekschrift van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Tussenkomst van de Gemeente Vorst – Toestemming.**

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 270 en 123, 8°, van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de stappen die de afgelopen jaren door verschillende administratieve overheden, waaronder de Gemeente Vorst, werden ondernomen om de problemen verbonden met de vliegtuigvluchten boven haar grondgebied te verhelpen;

Overwegende dat in de zomer van 2018 blijkt dat deze problematiek, ondanks deze stappen, nog steeds niet opgelost is;

Overwegende de recente beslissing van het gemeentecollege, genomen onder voorbehoud van de toestemming van de Gemeenteraad, om tussen te komen in het kort geding, gebaseerd op de wet van 12 januari 1993 (betreffende een vorderingsrecht inzake bescherming van het leefmilieu), met

betrekking tot de vluchten boven het grondgebied door vliegtuigen, ingediend bij de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel door dagvaarding door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ten aanzien van de Belgische Staat, betekend op 22 juni 2018;

Overwegende dat hij instemt met de beweegredenen om dewelke het gemeentecollege beslist heeft dat er in dit geding zou moeten worden tussengekomen;

**BESLIST:**

Toestemming te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen om tussen te komen in het kort geding, gebaseerd op de wet van 12 januari 1993 (betreffende een vorderingsrecht inzake bescherming van het leefmilieu), met betrekking tot de vluchten boven het grondgebied door vliegtuigen, ingediend bij de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel door dagvaarding door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ten aanzien van de Belgische Staat, betekend op 22 juni 2018.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

## **TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW**

### **Propriétés communales - Gemeentelijke Eigendommen**

#### **2 Propriétés communales – Terrain appartenant à la société nationale des chemins de fer Belges, sis à Forest, square du 8 mai – Location à durée indéterminée.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 08 septembre 2009 relative à la poursuite de la location à la Société Nationale des Chemins de Fer Belges du terrain incorporé au square du Huit Mai, sis à l'angle des avenue Victor Rousseau et Monté-Carlo, aux terme d'un contrat couvrant la période du 1<sup>er</sup> octobre 2009 au 30 septembre 2018 ;

Vu la lettre de la Société Nationale des Chemins de Fer Belges datée du 06 juin 2018, nous informant que le contrat précité vient à expiration le 30 septembre 2018 et nous proposant la prolongation du contrat pour une durée indéterminée ;

Considérant que le loyer pour l'année 2017 s'élevait à 127,47€ ; que les loyers sont à inscrire à l'article 766/126-01/21 du budget ordinaire ;

Considérant que ce terrain constitue une aire de détente et de récréation pour les riverains ;

Vu la nouvelle loi communale;

DECIDE,

- de prolonger le contrat avec la Société Nationale des Chemins de Fer Belges pour une durée indéterminée, à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2018, pour la location de son terrain sis à Forest, square du 8 mai (à l'angle des avenue Victor Rousseau et Monté-Carlo) ;

- d'inscrire la dépense, estimée à 134,00 EUR (sur base du montant du loyer 2017), à l'article 766/126-01/21 du service ordinaire du budget.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Gemeente-eigendommen – Terrein van de nationale maatschappij der Belgische spoorwegen, gelegen te Vorst, acht meisquare – Huur voor onbepaalde duur.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing d.d. 08 september 2009 houdende verlenging van de huur, van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, van het terrein gelegen te Vorst, Acht Meisquare (op de hoek van de Victor Rousseau- en de Monte-Carlolaan), op basis van een overeenkomst voor de periode van 01 oktober 2009 t.e.m. 30 september 2018;

Gelet op de brief van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen d.d. 06 juni 2018, die ons informeert over het verstrijken op 30 september 2018 van de voornoemde overeenkomst en waarbij ons een verlenging van de overeenkomst voor een onbepaalde duur voorgesteld wordt;

Overwegende dat de huur voor het jaar 2017 127,47 € bedroeg; dat de huurgelden ingeschreven moeten worden op artikel 766/126-01/21 van de gewone begroting;

Overwegende dat dit terrein dienst doet als ontspannings- en recreatieruimte voor de buurtbewoners;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST,

- de overeenkomst met de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, voor een onbepaalde duur te verlengen, vanaf 01 oktober 2018, voor de huur van haar terrein gelegen te Vorst, Acht Meisquare (op de hoek van de Victor Rousseau- en de Monte-Carlolaan);

- de uitgave, geraamd op 134,00 € (op basis van het bedrag van de huur in 2017), in te schrijven op artikel 766/126-01/21 van de gewone dienst van de begroting.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

**3 Propriétés communales - Immeuble sis à Forest, avenue Van Volxem 174-178 (Résidence Berlioz)  
- Chaudières - Remplacement - Financement.**

LE CONSEIL,

Vu l'acte du 23 septembre 1983 portant acquisition d'une partie de la copropriété sise à Forest, avenue Van Volxem 174-178 (Résidence Berlioz) ;

Considérant que cette copropriété se compose d'une section « appartements » à front de l'avenue Van Volxem, et, à l'arrière de celle-ci, d'une section « garages/bureaux » ;

Considérant que la partie communale se compose principalement de locaux dans la partie « garages/bureaux », lesquels sont actuellement occupés par le Service Prévention et Santé à l'Ecole, le Centre Psycho-Médicosocial et par le Cercle d'Histoire ;

Considérant que l'état de vétusté des chaudières impose un remplacement avant l'hiver prochain, une des deux chaudières étant déjà hors service ;

Considérant qu'à cet effet, le remplacement des chaudières a été mis à l'étude via le Syndic en vue d'une exécution des travaux en septembre 2018 ;

Vu l'étude du 19 juin 2018 réalisée par le Bureau d'Experts Ph. Deplasse & Associés ; que, sur base de cette étude, la dépense totale est estimée à 80.000,00€ TVAC, dont quelques 31.000,00€ à charge de la commune.

Considérant qu'un premier montant de 25.000,00€ a été obtenu en modification budgétaire 04 (Conseil du 24 avril 2018) et est inscrit à l'article 871/724-60/21 du service extraordinaire du budget de l'année 2018 ;

Considérant qu'un montant complémentaire de 6.000,00 € est demandé aux prochaines modifications budgétaires afin de l'inscrire à l'article 871/724-60/21 du service extraordinaire du budget de l'année 2018 ;

Considérant, dès lors, qu'un montant total de 31.000,00€ sera disponible à l'article 871/724-60/21 du service extraordinaire du budget de l'année 2018, devant permettre le paiement de la quote-part de la Commune dans les travaux de remplacement des chaudières ; que ce montant est/sera utilisé pour les versements trimestriels représentant les appels de fonds en vue du paiement de ladite quote-part ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE,

Sous réserve de l'approbation par la Tutelle des plus prochaines modifications budgétaires :

1. d'inscrire, à l'article 871/724-60/21 du service extraordinaire du budget de l'année 2018, un montant de 6.000,00 €, demandé aux plus prochaines modifications budgétaires et destiné à faire face aux dépenses dans le cadre du remplacement des chaudières de la copropriété résidence Berlioz sise à Forest, avenue Van Volxem 174-178; ce montant sera utilisé pour les versements trimestriels représentant les appels de fonds en vue du paiement de la quote-part de la Commune dans les travaux indispensables de remplacement des chaudières ;

2. de financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

**Gemeente-eigendommen - Gebouw gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 174-178 (Residentie Berlioz) - Stookketels - Vervanging - Financiering.**

DE RAAD,

Gelet op de akte van 23 september 1983 houdende aankoop van een deel van de mede-eigendom gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 174-178 (Residentie Berlioz);

Overwegende dat deze mede-eigendom bestaat uit een deel “appartementen” aan de kant van de Van Volxemlaan, en, aan de achterzijde ervan uit een deel “garages/ kantoren”;

Overwegende dat het gemeentelijke gedeelte hoofdzakelijk bestaat uit lokalen in het deel “garages/kantoren”, dat thans gebruikt wordt door de Dienst Preventie en Gezondheid op School, door het Psycho-Medisch Sociaal Centrum en door de Geschiedeniskring;

Overwegende dat door de verouderde staat van de stookketels een vervanging vóór de winter zich opdringt, daar één van de twee stookketels reeds buiten dienst is;

Overwegende dat, te dien einde, de vervanging van de stookketels ter studie gelegd werd door de Syndicus met het oog op een uitvoering der werken in september 2018;

Gelet op de studie van 19 juni 2018, uitgevoerd door Bureau d’Expert Ph. Deplasse & Associés; dat, op basis van deze studie, de totale uitgave geraamd wordt op 80.000,00€ incl. BTW, waarvan zowat 31.000,00€ ten laste van de gemeente;

Overwegende dat een eerste bedrag van 25.000,00€ € bekomen werd bij de begrotingswijziging 04 (Raad van 24 april 2018) en ingeschreven werd op artikel 871/724-60/21 van de buitengewone dienst van de begroting van het jaar 2018;

Overwegende dat een bijkomend bedrag van 6.000,00€ gevraagd wordt ter gelegenheid van de eerstvolgende begrotingswijzigingen, ten einde het in te schrijven op artikel 871/724-60/21 van de buitengewone dienst van de begroting van het jaar 2018;

Overwegende dat er bijgevolg een totaal bedrag van 31.000,00€ beschikbaar zal zijn op artikel 871/724-60/21 van de buitengewone dienst van de begroting van het jaar 2018, wat de betaling van het aandeel van de Gemeente in de vervangingswerken van de stookketels mogelijk moet maken; dat dit bedrag aangewend wordt/zal worden voor de trimestriële stortingen, zijnde de fondsenopvragingen met het oog op de betaling van het betrokken aandeel;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST,

Onder voorbehoud van goedkeuring door het Toezicht van de eerstkomende begrotingswijzigingen:

1. een bedrag van 6.000,00€, gevraagd ter gelegenheid van de eerstvolgende begrotingswijzigingen en bestemd om het hoofd te bieden aan de uitgaven in het kader van de vervanging van de stookketels van de mede-eigendom residentie Berlioz gelegen te Vorst, Van Volxemlaan 174-178, in te schrijven op artikel 871/724-60/21 van de buitengewone dienst van de begroting van het jaar 2018; dit bedrag

zal aangewend worden voor de trimestriële stortingen, zijnde de fondsenopvragingen met het oog op de betaling van het aandeel van de Gemeente in de onontbeerlijke werken ter vervanging van de stookketels;

2. de uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

4 **Propriétés communales – Instruction publique – Bâtiment scolaire sis à Forest, rue Pierre Decoster 67 – Occupation partielle par l'école communale n° 6 (Les Bruyères) – Convention – Avenant 01 - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 24 janvier 2017 portant création d'une implantation annexe à l'école n° 6 (Les Bruyères – rue Jef Devos, 55 à Forest) dans un bâtiment scolaire sis rue Pierre Decoster, 67 à Forest, propriété de la S.P.A.B.S.B. (Société Publique d'Administration des Bâtiments Scolaires Bruxellois – rue des Palais 42 à 1030 Bruxelles) afin de faire face à un manque de locaux suite à une importante augmentation de son nombre d'élèves ;

Considérant que, depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2017, le bâtiment de la S.P.A.B.S.B. de la rue Pierre Decoster 67 à Forest accueille le troisième cycle de l'école communale n° 6 (quatre classes – le pouvoir organisateur est la Commune), en plus du premier degré de l'enseignement secondaire général de l'Athénée Royal Victor Horta (rue de la Rhétorique 16 à Saint-Gilles) (quatre classes – le pouvoir organisateur est la Communauté Française de Belgique) ; que cette occupation temporaire conjointe permet une transition harmonieuse des élèves entre le niveau primaire et secondaire ;

Considérant qu'une convention d'occupation avec la S.P.A.B.S.B. (propriétaire), la Communauté Française de Belgique, ainsi que l'Athénée Royal Victor Horta, afin de régler les conditions de l'occupation conjointe du bâtiment scolaire de la rue Pierre Decoster 67 à Forest, à partir du 01<sup>er</sup> septembre 2017, a été conclue ;

Considérant que des travaux supplémentaires au bâtiment se sont avérés nécessaires pour le bon fonctionnement des écoles; que leur coût devrait être pris en charge par les occupants par le biais des loyers, charges et autres indemnités ;

Considérant que la signature d'un avenant 01 à la convention précitée s'impose ;

Vu le projet d'avenant 01 à ladite convention d'occupation du bâtiment scolaire situé rue Pierre Decoster 67 à Forest ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE:

1. d'approuver les termes de l'avenant 01 à convention réglant les conditions de l'occupation conjointe du bâtiment scolaire sis rue Pierre Decoster 67 à Forest, par le troisième cycle de l'école communale n° 6 (quatre classes – le pouvoir organisateur est la Commune) et le premier degré de l'enseignement secondaire général de l'Athénée Royal Victor Horta (quatre classes – le pouvoir organisateur est la Communauté Française de Belgique), conclue avec :

- la Société Publique d'Administration des Bâtiments Scolaires Bruxellois (rue des Palais 42 à 1030 Bruxelles),
- la Communauté Française de Belgique (place Surlet de Chokier 15-17 à 1000 Bruxelles) et
- l'Athénée Royal Victor Horta (rue de la Rhétorique 16 à Saint-Gilles) ;

2. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune de Forest lors de la signature de la convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Gemeente-eigendommen – Openbaar onderwijs – Schoolgebouw gelegen te Vorst, Pierre Decosterstraat 67 – Gedeeltelijk gebruik door gemeenteschool nr. 6 (Les Bruyères) – Overeenkomst – Bijvoegsel 01 - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing d.d. 24 januari 2017 houdende oprichting van een bijkomende vestiging van school nr. 6 (Les Bruyères – Jef Devosstraat, 55 te Vorst) in een schoolgebouw gelegen in de Pierre Decosterstraat, 67 te Vorst, eigendom van de O.M.B.B.S. (Openbare Maatschappij voor het Beheer van de Brusselse Schoolgebouwen – Paleizenstraat 42 te 1030 Brussel), teneinde het hoofd te bieden aan een tekort aan lokalen als gevolg van een aanzienlijke toename van het aantal leerlingen;

Overwegende dat het gebouw van de O.M.B.B.S. in de Pierre Decosterstraat 67 te Vorst sinds 01 september 2017 onderdak verleent aan de derde cyclus van gemeenteschool nr. 6 (vier klassen – de inrichtende macht is de Gemeente), naast de eerste graad van het algemeen secundair onderwijs van het Athénée Royal Victor Horta (Retoricastraat 16 te Sint-Gillis) (vier klassen – de inrichtende macht is de Franse Gemeenschap van België); dat dit tijdelijke gezamenlijke gebruik een harmonieuze overgang van de leerlingen tussen lager en secundair niveau mogelijk maakt;

Overwegende dat er een gebruiksovereenkomst met de O.M.B.B.S. (eigenaar), de Franse Gemeenschap van België evenals het Athénée Royal Victor Horta afgesloten werd teneinde de voorwaarden van het gezamenlijke gebruik van het schoolgebouw, gelegen Pierre Decosterstraat, 67 te Vorst, vanaf 01 september 2017, te regelen;

Overwegende dat bijkomende werken aan het gebouw noodzakelijk gebleken zijn voor de goede werking van de scholen; dat de kosten ervan ten laste zouden moeten worden genomen door de gebruikers d.m.v. huur, lasten en andere vergoedingen;

Overwegende dat er een bijvoegsel 01 bij de voornoemde overeenkomst ondertekend moet worden;

Gelet op het ontwerp van bijvoegsel 01 bij de voornoemde gebruiksovereenkomst van het schoolgebouw, gelegen Pierre Decosterstraat, 67 te Vorst;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;



## BESLIST:

1. goedkeuring te verlenen aan de inhoud van het bijvoegsel 01 bij de overeenkomst die de voorwaarden van het gezamenlijke gebruik van het schoolgebouw, gelegen Pierre Decosterstraat 67 te Vorst, door de derde cyclus van gemeenteschool nr. 6 (vier klassen – de inrichtende macht is de Gemeente) en door de eerste graad van het algemeen secundair onderwijs van het Athénée Royal Victor Horta (vier klassen – de inrichtende macht is Franse Gemeenschap van België) regelt. Deze overeenkomst werd afgesloten met:

- de Openbare Maatschappij voor het Beheer van de Brusselse Schoolgebouwen (Paleizenstraat 42 te 1030 Brussel),
- de Franse Gemeenschap van België (Surllet de Chokierplein 15-17 te 1000 Brussel) en
- het Athénée Royal Victor Horta (Retoricastraat 16 te Sint-Gillis);

2. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

### 5 **Propriétés communales – Parcelles communales de l'ancien tracé du boulevard de la Deuxième Armée Britannique situées dans le site de l'usine Audi – Convention de transaction avec Audi et la Région - Accord.**

LE CONSEIL,

Considérant qu'une usine de production d'automobiles (actuellement Audi et anciennement Volkswagen) existe depuis plusieurs décennies sur le territoire de la Commune de Forest ;

Considérant que cette usine automobile longe le boulevard de la Deuxième Armée Britannique, voirie qui a été classée route d'Etat avant la régionalisation et qui fait actuellement partie du réseau des routes régionales de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que pendant les années 1980, l'Etat belge a procédé, à plusieurs reprises, à des modifications du tracé du boulevard de la Deuxième Armée Britannique ;

Considérant qu'à la suite de ces modifications, des contestations sont nées entre la Région, la Commune et Audi quant à la propriété des différentes parcelles de terrain concernées par les modifications ;

Considérant que ces contestations portent d'une part sur les actes passés entre l'Etat et Volkswagen (actuellement Audi), à savoir un acte d'échange daté du 22/02/1984 rectifié le 21/03/1984 et deux actes de vente datés du 18/03/1985 et 20/01/1988 ;

Considérant que la contestation portant sur l'acte d'échange a été réglée en 2014 par une indemnité payée par la Région à la Commune ;

Considérant que les contestations portent de seconde part sur les parcelles cadastrées C n° 34/02, 34/03 partie, 36/06A et 36/05A, situées actuellement dans le site d'Audi et formant une assiette de l'ancien boulevard de la Deuxième Armée Britannique détourné, qui sont la propriété de la Commune de Forest;

Vu la citation du 5 avril 2018 à comparaître devant le tribunal de première instance francophone de Bruxelles (RG 18/2702/A) concernant le droit de propriété de la Commune de Forest sur ces parcelles signifiée aux S.A. Audi Brussels et Audi Brussels Property ;

Vu les dispositions du code civil relatives au mandat ;

Considérant qu'il est utile de confirmer la désaffectation publique de ces parcelles et les verser dans le domaine privé de la Commune ;

Considérant qu'à la suite de négociations entre la Région, Audi et la Commune, les Parties ont décidé de mettre un terme à toutes ces contestations et autres différends qui les opposent en ce qui concerne les parcelles de terrain liées à l'ancien tracé du boulevard, dans le cadre d'un accord transactionnel, selon les termes et aux conditions figurant dans une convention ;

Vu le projet de convention de transaction ainsi que le plan Annexe 1 joints au dossier ;

Vu le rapport établi en date du 8 septembre 2017 par le géomètre-expert Nicolas Lebrun, estimant la valeur de ces parcelles à 170,00 € / m<sup>2</sup> ;

Considérant que cette convention mentionne que Audi paiera à la Commune une somme de 1.050.260,00 € en échange des parcelles cadastrées C n° 34/02, 34/03 partie, 36/06A et 36/05A, tandis que la Région s'engage à payer à la Commune une indemnité forfaitaire unique de 770.000,00 € en compensation du préjudice subi par la Commune du fait des ventes de 1985 et 1988 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 28 novembre 2017 décidant de marquer un accord de principe sur la vente des parcelles communales de l'ancien tracé du boulevard de la Deuxième Armée Britannique cadastrées C n° 34/02, 34/03 partie, 36/06A et 36/05A partie, d'une surface cumulée de 6.187 m<sup>2</sup>, à la SA Audi Brussels Property ;

Considérant que les parcelles mentionnées ci-avant font entièrement partie du site de l'usine Audi et ne permettent pas d'être utilisée par une tierce personne ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE,

De confirmer la désaffectation des parcelles cadastrées C n° 34/02, 34/03 partie, 36/06A et 36/05A partie qui formaient une partie de l'assiette de l'ancien boulevard de la Deuxième Armée Britannique détourné et de les verser dans le domaine privé de la Commune ;

D'approuver les termes de la convention de transaction jointe au dossier à conclure avec la Région, Audi et la Commune qui met un terme à toutes les contestations et autres différends qui les opposent en ce qui concerne les parcelles de terrain liées aux anciens tracés du boulevard de la Deuxième Armée Britannique ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de cette convention de transaction, ainsi que lors des actes authentiques et privés qui doivent en permettre l'exécution ;

D'inscrire les montants de 1.050.260,00€ et 770.000,00€ que respectivement la SA Audi Brussels Property et la Région doivent payer à la commune à l'article 421/669/51-03 du budget extraordinaire 2018 et de l'affecter au fond de réserve extraordinaire ;

De donner mandat à Maître Audry Stévenart, avec faculté de substitution, de signer des conclusions de désistement de l'action formée par citation du 5 avril 2018 à comparaître devant le tribunal de première instance francophone de Bruxelles (RG 18/2702/A) et ce dans les deux mois de la réception des paiements faits par la SA Audi Brussels Property et la Région.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Gemeente-eigendommen – Gemeentelijke percelen van het oude tracé van de Britse Tweedelegerlaan, gelegen op de site van de Audifabriek – Dadingsovereenkomst met Audi en het Gewest - Akkoord.**

DE RAAD,

Overwegende dat er sinds meerdere tientallen jaren een fabriek voor de productie van auto's (momenteel Audi en voorheen Volkswagen) bestaat op het grondgebied van de Gemeente Vorst;

Overwegende dat deze autofabriek gelegen is langs de Britse Tweedelegerlaan, weg die geklasseerd werd als Rijksweg voor de regionalisering en die momenteel deel uitmaakt van het gewestelijk wegennet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de Belgische Staat tijdens de jaren 1980 herhaaldelijk is overgegaan tot wijzigingen van het tracé van de Britse Tweedelegerlaan;

Overwegende dat er volgend op deze wijzigingen betwistingen zijn ontstaan tussen het Gewest, de Gemeente en Audi wat betreft de eigendom van de verschillende grondpercelen waarop de wijzigingen betrekking hebben;

Overwegende dat deze betwistingen enerzijds betrekking hebben op de akten verleden tussen de Staat en Volkswagen (momenteel Audi), namelijk een ruilakte d.d. 22/02/1984 verbeterd op 21/03/1984 en twee verkoopakten d.d. 18/03/1985 en 20/01/1988;

Overwegende dat de betwisting houdende de ruilakte in 2014 opgelost werd door een schadevergoeding betaald door het Gewest aan de Gemeente;

Overwegende dat de betwistingen anderzijds betrekking hebben op de percelen gekadastreerd C nr. 34/02, 34/03 (gedeeltelijk), 36/06A en 36/05A, die zich momenteel bevinden op de Audi site en die een weggebied vormen van de voormalige omgeleide Britse Tweedelegerlaan, die de eigendom zijn van de Gemeente Vorst;

Gelet op de dagvaarding van 5 april 2018 om te verschijnen voor de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel (AR 18/2702/A) betreffende het eigendomsrecht van de Gemeente Vorst op deze percelen betekend aan de N.V. Audi Brussels en Audi Brussels Property;

Gelet op de bepalingen van het burgerlijk wetboek aangaande het mandaat;

Overwegende dat het nuttig is de openbare bestemmingsonttrekking van deze percelen te bevestigen en ze onder te brengen in het private domein van de Gemeente;

Overwegende dat volgend op onderhandelingen tussen het Gewest, Audi en de Gemeente, de Partijen beslist hebben een einde te stellen aan al deze betwistingen en andere geschillen tussen hen wat betreft de grondpercelen die verband houden met het oude tracé van de laan, in het kader van een schikking volgens de bepalingen en aan de voorwaarden die voorkomen in een overeenkomst;

Gelet op het ontwerp van dadingsovereenkomst alsook het plan Bijlage 1 toegevoegd aan het dossier;

Gelet op het verslag opgesteld op datum van 8 september 2017 door de landmeter-expert Nicolas Lebrun, waarin de waarde van deze percelen geschat wordt op 170,00 € / m<sup>2</sup>;

Overwegende dat deze overeenkomst vermeldt dat Audi aan de Gemeente een bedrag van 1.050.260,00 € zal betalen in ruil voor de percelen gekadastraerd C nr. 34/02, 34/03 (gedeeltelijk), 36/06A en 36/05A, terwijl het Gewest er zich toe verbindt aan de Gemeente een unieke forfaitaire schadevergoeding van 770.000,00 € te betalen ter compensatie van het nadeel geleden door de Gemeente omwille van de verkopen van 1985 en 1988;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28 november 2017 waarin beslist werd een principiële akkoord te verlenen over de verkoop van de gemeentelijke percelen van het oude tracé van de Britse Tweedelegerlaan, gekadastraerd sectie C, nr. 34/02, 34/03 (gedeeltelijk), 36/06A en 36/05A (gedeeltelijk), voor een gecumuleerde oppervlakte van 6.187 m<sup>2</sup>, aan de NV Audi Brussels Property;

Overwegende dat de hiervoor vermelde percelen volledig deel uitmaken van de site van de Audi fabriek en dat ze niet door derden kunnen worden gebruikt;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLIST,**

De bestemmingsonttrekking van de percelen gekadastraerd C nr. 34/02, 34/03 (gedeeltelijk), 36/06A en 36/05A (gedeeltelijk), die een deel vormen van het weggebied van de voormalige omgeleide Britse Tweedelegerlaan te bevestigen en ze onder te brengen in het private domein van de Gemeente;

De bepalingen van de dadingsovereenkomst goed te keuren, toegevoegd aan het dossier af te sluiten met het Gewest, Audi en de Gemeente die een einde stelt aan alle betwistingen en andere geschillen tussen hen wat betreft de grondpercelen die verband houden met de oude tracés van de Britse Tweedelegerlaan;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen tijdens de ondertekening van deze dadingsovereenkomst, alsook tijdens de private en authentieke akten die de uitvoering ervan mogelijk moeten maken;

De bedragen van 1.050.260,00€ en 770.000,00€ die de NV Audi Brussels Property en het Gewest respectievelijk moeten betalen aan de gemeente in te schrijven op artikel 421/669/51-03 van de buitengewone begroting 2018 en ze toe te wijzen aan het buitengewone reservefonds;

Mandaat te geven aan Meester Audry Stévenart, met substitutiemogelijkheid, om conclusies van afstand van rechtsvordering te ondertekenen gevormd door dagvaarding van 5 april 2018 om te verschijnen voor de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel (AR 18/2702/A) en dit binnen de twee maanden na de ontvangst van de betalingen uitgevoerd door de NV Audi Brussels Property en het Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

## Logements - Huisvesting

### 6 **Logement – Marché public – Fourniture et placement d’une nouvelle installation de parlophonie pour le bâtiment rue de Belgrade 84 – Marché public de faible montant – Procédure sur simple facture acceptée (article 92 de la loi du 17 juin 2016) - Approbation des conditions, du mode de passation , des firmes à consulter et de l’attribution.**

LE CONSEIL ,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 § 3 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA du marché n'atteint pas le seuil de 30.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 4 § 3, 6, 7 et 124 ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 5, al. 2;

Considérant qu’afin de résoudre les problèmes défectueux du système de la parlophonie du bâtiment Belgrade 84, il est nécessaire de passer un marché pour la fourniture et le placement d’une nouvelle installation de parlophonie ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 03 mai 2018 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «Fourniture et placement d’une nouvelle installation de parlophonie pour le bâtiment rue de Belgrade 84», le montant s’élevant à 1971,60 €, 6% TVA comprise, le crédit permettant cette dépense est inscrit à l’article 922/724-60/39 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2018;

DECIDE,

Art.1 : De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 03 mai 2018 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «Fourniture et placement d'une nouvelle installation de parlophonie pour le bâtiment rue de Belgrade 84», le montant s'élevant à 1971,60 €, 6% TVA comprise, le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 922/724-60/39 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 .

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Huisvesting – Overheidsopdracht – Levering en plaatsing van een nieuwe deurtelefooninstallatie voor het gebouw Belgradostraat 84 – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Procedure via gewone aanvaarde factuur (artikel 92 van de wet van 17 juni 2016) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de te raadplegen firma's en van de gunning.**

DE RAAD ,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. BTW niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 4, § 3, 6, 7 en 124;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, 2e lid;

Overwegende dat het, om de problemen/defecten van het deurtelefoonsysteem van het gebouw Belgradostraat 84 op te lossen, noodzakelijk is een opdracht voor de levering en plaatsing van een nieuwe deurtelefooninstallatie te gunnen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 03 mei 2018 om te kiezen voor de procedure als gunningswijze van de opdracht "Levering en plaatsing van een nieuwe deurtelefooninstallatie voor het gebouw in de Belgradostraat 84", waarbij het bedrag neerkomt op € 1971,60 incl. 6% BTW en waarbij het krediet voor deze uitgave ingeschreven werd op artikel 922/724-60/39 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018;

BESLIST ,

Art.1: Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 03 mei 2018 om te kiezen voor de procedure per aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "Levering en plaatsing van een nieuwe deurtelefooninstallatie voor het gebouw in de Belgradostraat 84", waarbij € 1971,60 incl. 6% BTW bedraagt en waarbij het krediet dat deze uitgave mogelijk maakt

ingeschreven is op artikel 922/724-60/39 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 .

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

## **Mobilité - Mobiliteit**

### **7 Mobilité - Convention d'adhésion à la centrale d'achat - Référence PB.A15-90 – « Agence du stationnement – Marché public de fourniture ayant pour objet fourniture, installation et entretien des dispositifs pour vélos » - Avenant.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil du 5 juillet 2016 approuvant la convention d'adhésion à la centrale d'achat - Référence PB.A15-90 – « Agence du stationnement – Marché public de fourniture ayant pour objet fourniture, installation et entretien des dispositifs pour vélos » ;

Considérant la lettre de l'Agence du Stationnement du 27 juin 2018 proposant un avenant à la convention contenant de nouvelles modalités d'exécution en vue de simplifier la gestion administrative et budgétaire des achats et d'améliorer la mise en oeuvre du marché ;

Considérant que toute nouvelle commande pourra se faire désormais conformément aux conditions modifiées de manière non substantielle:

- la commande pourra se faire directement auprès du fournisseur
- les délais de réception et de placement de matériel pourront donc être raccourcis
- la facturation se fera directement avec le fournisseur et non plus via parking.brussels ;

Considérant que cet avenant peut être appliqué à la décision du Conseil du 3 juillet 2018 qui visait l'acquisition de divers dispositifs de stationnement pour vélos auprès de parking.brussels ;

DECIDE,

D'approuver l'avenant à la convention d'adhésion à la centrale d'achat (Référence PB.A15-90 ) « Agence du stationnement – Marché public de fourniture ayant pour objet fourniture, installation et entretien des dispositifs pour vélos » ci-annexée ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestres et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, afin de signer valablement ledit avenant;

D'appliquer l'avenant à la décision du Conseil du 3 juillet 2018 qui visait l'acquisition de divers dispositifs de stationnement pour vélos auprès de parking.brussels.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Mobiliteit - Overeenkomst van aansluiting bij de aankoopcentrale - Kenmerk PB.A15-90 – « Parkeeragentschap – Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp levering, installatie en onderhoud van fietsstallingsvoorzieningen » - Bijakte.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Raad van 5 juli 2016 tot goedkeuring van de overeenkomst van aansluiting bij de aankoopcentrale - Kenmerk PB.A15-90 – « Parkeeragentschap – Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp levering, installatie en onderhoud van fietsstallingsvoorzieningen »;

Overwegende de brief van het Parkeeragentschap van 27 juni 2018 waarin een bijakte bij de overeenkomst wordt voorgesteld met nieuwe uitvoeringsmodaliteiten met het oog op een vereenvoudiging van het administratief en budgettair beheer van de aankopen en een verbetering van de praktische uitvoering van de opdracht;

Overwegende dat elke nieuwe bestelling voortaan op niet-substantiële wijze geplaatst kan worden aan de gewijzigde voorwaarden:

- de bestelling kan rechtstreeks geplaatst worden bij de leverancier
- de termijnen voor ontvangst en plaatsing van materiaal kunnen dus worden ingekort
- de facturatie wordt rechtstreeks met de leverancier afgehandeld en niet meer via parking.brussels;

Overwegende dat deze bijakte toegepast kan worden bij beslissing van de Raad van 3 juli 2018 die gericht was op de aankoop van diverse fietsstallingsvoorzieningen bij parking.brussels;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de bijakte bij de overeenkomst van aansluiting bij de aankoopcentrale (Kenmerk PB.A15-90) « Parkeeragentschap - Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp levering, installatie en onderhoud van fietsstallingsvoorzieningen », opgenomen in bijlage;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, machtiging te verlenen teneinde de voormelde bijakte rechtsgeldig te ondertekenen;

De bijakte toe te passen bij beslissing van de Raad van 3 juli 2018 die gericht was op de aankoop van diverse fietsstallingsvoorzieningen bij parking.brussels.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **ORGANISATION - ORGANISATIE**

**Centrale d'achats / Economat - Centrale aankoopdienst / Economaat**

**Service central d'achats - Marchés publics divers - Approbation des conditions et du mode de passation**



## **8** Les marchés - Application de l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 144.000 € et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de mobilier scolaire pour les écoles communales francophones et néerlandophones (nouvel investissement et remplacement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Mobilier scolaire » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 57.024,79 € hors TVA, soit 69.000,00 €, 21% TVA comprise (financement: subside pour les dépenses inscrites aux articles 7201/741-51/16 et 7202/741-51/51 du budget initial et emprunt pour les dépenses prévues en modification budgétaire n° 4 à l'article 7201/741-51/16) ;

Considérant qu'il est nécessaire de placer des protections d'angles et de portes dans plusieurs crèches communales de Forest ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Fourniture et placement de protections d'angles et de portes » par procédure de marché de faible montant, au montant estimé de 6.176,45 € hors TVA, soit 7.473,50 €, 21% TVA comprise (financement: emprunt) ;

Considérant qu'il est nécessaire de pourvoir, pour divers services communaux, à l'achat d'appareils électroménagers n'étant pas repris dans l'inventaire du marché en cours 2017-F-016 «Electroménager 2017-2018» ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 juillet 2018 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Fourniture d'électroménager classique » par procédure de marché de faible montant, au montant estimé de 2.485,15 € hors TVA, soit 3.007,03 €, 21% TVA comprise (financement: subside pour les dépenses inscrites à l'article 7611/744-98/34 et emprunt pour les dépenses inscrites aux articles 844/744-51/19 et 844/744-98/19) ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1. décision du 5 juillet 2018 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Mobilier scolaire » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 57.024,79 € hors TVA, soit 69.000,00 €, 21% TVA comprise (financement: subside pour les dépenses inscrites aux articles 7201/741-51/16 et 7202/741-51/51 du budget initial et emprunt pour les dépenses prévues en modification budgétaire n° 4 à l'article 7201/741-51/16) ;

2. décision du 5 juillet 2018 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Fourniture et placement de protections d'angles et de portes » par procédure de marché de faible montant, au montant estimé de 6.176,45 € hors TVA, soit 7.473,50 €, 21% TVA comprise (financement: emprunt) ;

3. décision du 12 juillet 2018 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Fourniture d'électroménager classique » par procédure de marché de faible montant, au montant estimé de 2.485,15 € hors TVA, soit 3.007,03 €, 21% TVA comprise (financement: subside pour les dépenses inscrites à l'article 7611/744-98/34 et emprunt pour les dépenses inscrites aux articles 844/744-51/19 et 844/744-98/19).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Centrale aankoopdienst - Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdrachten - Toepassing van artikel 234, § 3 van de Nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het college van burgemeester en schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief BTW geraamd wordt op minder dan 144.000 € en dat verduidelijkt dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om schoolmeubilair voor de Franstalige en Nederlandstalige gemeentescholen aan te kopen (nieuwe investering en vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 juli 2018 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Schoolmeubilair" via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 57.024,79 € excl. BTW of 69.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering: subsidies voor de uitgaven ingeschreven op artikelen 7201/741-51/16 en 7202/741-51/51 van de aanvankelijke begroting en lening voor de uitgaven voorzien in begrotingswijziging nr. 4 op artikel 7201/741-51/16);

Overwegende dat het noodzakelijk is om hoek- en deurbeschermers te plaatsen in verschillende gemeentelijke kinderdagverblijven van Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 juli 2018 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Levering en plaatsing van hoek- en deurbeschermers" via procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 6.176,45 € excl. BTW of 7.473,50 €, 21% BTW inbegrepen (financiering: lening);

Overwegende dat het noodzakelijk is om, voor verschillende gemeentediensten, te voorzien in de aankoop van huishoudelijke apparaten die niet opgenomen zijn in de inventaris van de lopende overheidsopdracht

2017-F-016 “Huishoudtoestellen 2017-2018”;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 juli 2018 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Levering van klassieke huishoudtoestellen” via procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 2.485,15 € excl. BTW of 3.007,03 €, 21% BTW inbegrepen (financiering: subsidies voor de uitgaven ingeschreven op artikel 7611/744-98/34 en lening voor de uitgaven ingeschreven op artikelen 844/744-51/19 en 844/744-98/19);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

**BESLIST,**

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. beslissing van 5 juli 2018 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Schoolmeubilair” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 57.024,79 € excl. BTW of 69.000,00 €, 21% BTW inbegrepen (financiering: subsidies voor de uitgaven ingeschreven op artikelen 7201/741-51/16 en 7202/741-51/51 van de aanvankelijke begroting en lening voor de uitgaven voorzien in begrotingswijziging nr. 4 op artikel 7201/741-51/16);

2. beslissing van 5 juli 2018 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Levering en plaatsing van hoek- en deurbeschermers” via procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 6.176,45 € excl. BTW of 7.473,50 €, 21% BTW inbegrepen (financiering: lening);

3. beslissing van 12 juli 2018 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Levering van klassieke huishoudtoestellen” via procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 2.485,15 € excl. BTW of 3.007,03 €, 21% BTW inbegrepen (financiering: subsidies voor de uitgaven ingeschreven op artikel 7611/744-98/34 en lening voor de uitgaven ingeschreven op artikelen 844/744-51/19 en 844/744-98/19).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

9 **Service central d’achats - Acquisition d’une cuisinière pour la crèche communale « Les p’tits Matelots » - Marché de fournitures - Urgence impérieuse résultant d’événements imprévisibles - Application de l’ article 249 §1 alinéa 2 de la Nouvelle loi communale.**

LE CONSEIL,

Considérant qu'il y a lieu d'acheter une cuisinière pour la crèche communale « Les p'tits Matelots » car la cuisinière est tombée en panne et que le coût de réparation (estimé entre 800 € et 1500 €), la vétusté de cette cuisinière et le risque de pannes récurrentes justifient l'acquisition d'une nouvelle ;

Considérant que cet achat est indispensable et doit être effectué dans les plus brefs délais car la cuisinière sert à préparer les repas des 36 enfants qui sont accueillis à la crèche « Les p'tits Matelots » ;

Considérant que les crédits nécessaires à l'achat d'une nouvelle cuisinière pour la crèche « Les p'tits Matelots » n'avaient pas été prévus au budget 2018 et qu'il y a lieu de faire une modification budgétaire ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 249 § 1 er al. 2 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant que le Service de la Petite enfance a établi une description technique pour cet achat ;

Considérant que le montant estimé de cet investissement s'élève à 1.000 € hors TVA, soit 1.210,00 €, 21 % TVA, comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 septembre 2017 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable) du marché « Electroménager 2017-2018 » (2017-F-016) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 23 novembre 2017 approuvant l'attribution de ce marché ;

Considérant que le lot 35 (Cuisinière) a été attribué à Steylemans, Boulevard Emile Bockstael 412 à 1020 Laeken ;

Considérant qu'il est possible de commander à cet adjudicataire une cuisinière répondant aux clauses techniques pour ce nouvel achat ;

Vu l'offre du 6 juin 2018 de Steylemans pour l'acquisition et la livraison d'une cuisinière pour un montant de 643,80 € hors TVA, soit 779 € TVA 21 % comprise (après négociation) ;

Considérant qu'il est proposé d'acquérir cette cuisinière qui correspond aux clauses techniques et aux attentes du Pouvoir adjudicateur ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Échevins du 14 juin 2018 décidant d'acquérir cette cuisinière;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit à l'article 844/744-51/19 du service extraordinaire du budget 2018 ;

PREND CONNAISSANCE de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 juin 2018 prise en application de l'article 249 §1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, et décidant d'acquérir cette cuisinière qui correspond aux clauses techniques et aux attentes du Pouvoir adjudicateur;

DECIDE,

Art. 1 : D'admettre la dépense résultant du marché susmentionné et à laquelle il a été pourvu en raison de l'urgence par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 14 juin 2018 en application de l'article 249 §1 alinéa 2 de la nouvelle loi communale, à savoir 643,80 € hors TVA, soit 779 € TVA 21 % comprise ;

Art 2 : De procéder à l'inscription budgétaire d'un crédit d'un montant de 779 € à l'article 844/744-51/19 du service extraordinaire du budget 2018 ;

Art 3 : De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
28 votants : 28 votes positifs.

---

**Centrale Aankoopdienst - Aankoop van een fornuis voor het gemeentelijke kinderdagverblijf 'Les p'tits Matelots' - Opdracht voor leveringen - Dringende noodzaak die voortvloeit uit niet te voorzien omstandigheden - Toepassing van artikel 249 §1, 2e lid, van de Nieuwe Gemeentewet.**

DE RAAD,

Overwegende dat er een fornuis moet worden gekocht voor het gemeentelijke kinderdagverblijf 'Les p'tits Matelots', want het fornuis is defect geraakt en de herstellingskosten (tussen € 800 en € 1500 geraamd), de verouderde staat van dit fornuis en het risico op herhaalde pannes rechtvaardigen de aankoop van een nieuw fornuis;

Overwegende dat deze aankoop onontbeerlijk is en zo snel mogelijk moet worden uitgevoerd, aangezien het fornuis dient om de maaltijden van de 36 kinderen opgevangen in het kinderdagverblijf 'Les p'tits Matelots' klaar te maken;

Overwegende dat de kredieten die nodig zijn voor de aankoop van een nieuw fornuis voor het kinderdagverblijf 'Les p'tits Matelots' niet werden voorzien in de begroting 2018 en er dus een begrotingswijziging moet worden doorgevoerd;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 249, §1, 2e lid;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat de Dienst Kinderopvang een technische beschrijving heeft opgemaakt voor deze aankoop;

Overwegende dat het bedrag van deze investering wordt geraamd op 1.000 € excl. BTW of 1 210,00 €, 21% BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 september 2017 tot goedkeuring van de gunningsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van de opdracht 'Huishoudtoestellen 2017-2018' (2017-F-016);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 november 2017 tot gunning van deze opdracht;

Overwegende dat perceel 35 (Fornuis) gegund werd aan Steylemans, Emile Bockstaellaan 412 te 1020 Laken;

Overwegende dat het mogelijk is bij deze opdrachtnemer een fornuis te bestellen dat beantwoordt aan de technische bepalingen voor deze nieuwe aankoop;

Gelet op de offerte van 6 juni 2018 van Steylemans voor de aankoop en levering van een fornuis voor een bedrag van 643,80 € excl. BTW, d.w.z. 779 €, 21% BTW inbegrepen (na onderhandeling);

Overwegende dat voorgesteld wordt dit fornuis, dat aan de technische bepalingen en de verwachtingen van de Aanbestedende Overheid beantwoordt, aan te kopen;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juni 2018 waarin beslist werd dit fornuis aan te kopen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven zal worden op artikel 844/744-51/19 van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

NEEMT KENNIS van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juni 2018, aangenomen in toepassing van artikel 249, §1, 2e lid, van de Nieuwe Gemeentewet, waarin beslist werd dit fornuis, dat aan de technische bepalingen en de verwachtingen van de Aanbestedende Overheid beantwoordt, aan te kopen;

BESLIST,

Art. 1: In te stemmen met de uitgave die voortvloeit uit de bovenvermelde opdracht en waarin wegens hoogdringendheid voorzien werd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 14 juni 2018 in toepassing van artikel 249 §1, 2de lid van de nieuwe gemeentewet, namelijk 643,80 € excl. BTW of 779 €, 21% BTW inbegrepen;

Art 2: Over te gaan tot de inschrijving in de begroting van een krediet voor een bedrag van 779 € op

artikel 844/744-51/19 van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

Art 3: De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

10 **Service central d'achats - Adhésion à la « centrale de marché pour la fourniture d'appareils de mesures, d'affichage et d'enregistrement de niveaux sonores » mise en place par l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement et acquisition d'afficheurs-enregistreurs et de calibreurs externes.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment les articles 2, 6°, a) et 7°, b) et 47, § 1<sup>er</sup>, al. 2, 1° et § 2 relatifs aux centrales d'achats ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 fixant les conditions de diffusion du son amplifié dans les établissements ouverts au public ;

Considérant que les organismes publics et les asbl subventionnées ou dépendant de ceux-ci sont visés par certaines obligations en cas d'exploitation d'un lieu diffusant du son amplifié et doivent équiper, le cas échéant, les salles ou événements en plein air dont ils ont la gestion avec des appareils de mesure, d'affichage et d'enregistrement de niveaux sonores ;

Considérant que l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement a mis en place une « centrale de marché » pour aider les organismes publics et les asbl subventionnées ou dépendant de ceux-ci à acheter des appareils de mesure, d'affichage et d'enregistrement de niveaux sonores répondant aux exigences de la législation « Son amplifié » ;

Vu le cahier des charges relatif au marché public de « Fourniture d'appareils de mesures, d'affichage et d'enregistrement de niveaux sonores dans le cadre de la législation "son amplifié" » (réf. : 2017B0680) établi par l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement ;

Considérant que le marché public a été attribué à Active Audio SA ;

Vu la convention relative à la « centrale de marché pour la fourniture d'appareils de mesures,

d'affichage et d'enregistrement de niveaux sonores » (CSC 2017B0680) en annexe ;

Considérant qu'il est nécessaire d'acquérir 5 afficheurs-enregistreurs et 2 calibreurs externes pour des événements intérieurs ou extérieurs ayant lieu sur le territoire communal (nouveaux investissements);

Considérant que la dépense s'élève à 6.975,65 € ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense sont inscrits à l'article 104/744-51/03 du service extraordinaire du budget 2018 (modification budgétaire n°4) ;

DECIDE,

D'adhérer à la « centrale de marché pour la fourniture d'appareils de mesures, d'affichage et d'enregistrement de niveaux sonores » mise en place par l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement ;

D'approuver et de signer la convention relative à la « centrale de marché pour la fourniture d'appareils de mesures, d'affichage et d'enregistrement de niveaux sonores » (CSC 2017B0680) en annexe ;

De faire l'acquisition de 5 afficheurs-enregistreurs et 2 calibreurs externes, auprès de la société Active Audio SA, pour un montant de 6.975,65 € ;

D'inscrire la dépense à l'article 104/744-51/03 du service extraordinaire du budget 2018 ;

De financer la dépense par le subside inscrit à l'article 104/665-52/03 du service extraordinaire du budget 2018.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Centrale aankoopdienst - Toetreding bij de "opdrachtcentrale voor de levering van toestellen voor de meting, de weergave en de registratie van geluidsniveaus" opgericht door het Brussels Instituut voor Milieubeheer en aankoop van registreertoestellen met display en externe kalibreertoestellen.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikelen 2, 6°, a) en 7°, b) en 47, § 1, 2<sup>de</sup> lid, 1° en § 2 betreffende de aankoopcentrales;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;



Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen;

Overwegende dat de overheidsinstellingen, de gesubsidieerde vzw's of de van deze organismen afhankelijke vzw's bepaalde verplichtingen hebben indien zij een inrichting uitbaten die versterkt geluid verspreidt, en dat ze, in voorkomend geval, de zalen of evenementen in de open lucht die zij beheren moeten uitrusten met toestellen voor de meting, de weergave en de registratie van geluidsniveaus;

Overwegende dat het Brussels Instituut voor Milieubeheer een "opdrachtcentrale" heeft opgericht om de overheidsinstellingen en de gesubsidieerde vzw's of de van deze organismen afhankelijke vzw's te helpen met de aankoop van toestellen voor de meting, de weergave en de registratie van geluidsniveaus die voldoen aan de eisen van de wetgeving "Versterkt geluid";

Gelet op het bestek betreffende de overheidsopdracht voor "Levering van toestellen voor de meting, de weergave en de registratie van geluidsniveaus in het kader van de wetgeving "Versterkt geluid"" (ref.: 2017B0680) opgesteld door het Brussels Instituut voor Milieubeheer;

Overwegende dat de overheidsopdracht gegund werd aan Active Audio SA;

Gelet op de overeenkomst betreffende de "opdrachtcentrale voor de levering van toestellen voor de meting, de weergave en de registratie van geluidsniveaus" (BB2017B0680) in bijlage;

Overwegende dat het noodzakelijk is om 5 registreertoestellen met display en 2 externe kalibreertoestellen aan te kopen voor evenementen binnen of buiten die plaatsvinden op het gemeentelijke grondgebied (nieuwe investeringen);

Overwegende dat de uitgave 6.975,65 € bedraagt;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op artikel 104/744-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2018 (begrotingswijziging nr. 4);

**BESLIST:**

Toe te treden tot de "opdrachtcentrale voor de levering van toestellen voor de meting, de weergave en de registratie van geluidsniveaus" opgericht door het Brussels Instituut voor Milieubeheer;

De overeenkomst betreffende de "opdrachtcentrale voor de levering van toestellen voor de meting, de weergave en de registratie van geluidsniveaus" (BB2017B0680), opgenomen in bijlage, goed te keuren en te ondertekenen;

5 registreertoestellen met display (met een installatiedienst) en 2 externe kalibreertoestellen aan te kopen bij de firma Active Audio S.A., voor een bedrag van 6.975,65 €;

De uitgave in te schrijven op artikel 104/744-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

De uitgave te financieren door de subsidie ingeschreven op artikel 104/665-52/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2018.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

---

11 **Service central d'achats - Emprunts pour le financement des dépenses d'investissements prévues au budget 2018.**

LE CONSEIL,

Vu le budget extraordinaire pour l'exercice 2018, arrêté par le Conseil communal en séance du 19 décembre 2017 ;

Considérant que ce budget prévoit des dépenses d'investissements pour un montant total estimé à 40.894.015,68 EUR et que le financement de ces dépenses par emprunts à charge de la commune est estimé à 15.930.410,00 EUR et que des crédits ont été inscrits aux différentes fonctions du budget à cet effet ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 123, 4° et 234, §1<sup>er</sup> ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 28, §1<sup>er</sup>, 6° ;

Vu la circulaire du 21 décembre 1998 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale relative à certains services financiers et plus particulièrement aux emprunts ;

Considérant que, bien que les contrats d'emprunts à conclure avec un organisme bancaire ne soient plus soumis aux règles relatives aux marchés publics, la Commune est tout de même tenue de respecter les principes de transparence, d'égalité et de concurrence ; et que c'est à cette fin que ce règlement de consultation (n° 2018-S-039) a été rédigé ;

DECIDE,

1. D'approuver le présent règlement de consultation (n° 2018-S-039) pour la conclusion d'emprunts pour le financement des dépenses d'investissements du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 ;

2. D'approuver l'estimation de la part à financer par emprunts desdites dépenses d'investissements à 15.930.410,00 EUR ;

3. De fixer la liste des institutions financières à consulter comme suit :

- BNP Paribas Fortis, Montagne du Parc 3, 1000 Bruxelles ;
- Belfius, Place Charles Rogier 11, 1210 Bruxelles ;
- ING Belgique, Avenue Marnix 24, 1000 Bruxelles ;

4. D'inscrire les recettes correspondantes aux différents articles du budget extraordinaire de l'exercice 2018.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
28 votants : 28 votes positifs.

---

## **Centrale aankoopdienst - Leningen voor de financiering van investeringsuitgaven voorzien in de begroting 2018.**

DE RAAD,

Gelet op de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2018, vastgelegd door de Gemeenteraad in zitting van 19 december 2017;

Overwegende dat deze begroting investeringsuitgaven voorziet voor een totaal bedrag geraamd op 40.894.015,68 EUR en dat de financiering van deze uitgaven door middel van leningen ten laste van de gemeente geraamd wordt op 15.930.410,00 EUR en dat er, met het oog hierop, kredieten werden ingeschreven op de verschillende functies van de begroting;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 123, 4° en 234, §1;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, §1, 6°;

Gelet op de omzendbrief van 21 december 1998 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende sommige financiële diensten en meer bepaald de leningen;

Overwegende dat, hoewel de kredietovereenkomsten die met een bankinstelling worden afgesloten niet meer onder de regels inzake overheidsopdrachten vallen, de Gemeente niettemin de beginselen van transparantie, gelijkheid en concurrentie moet eerbiedigen; en dat, omwille van dit doel, dit consultatiereglement (nr. 2018-S-039) opgesteld werd;

BESLIST,

1. Het huidige consultatiereglement (nr. 2018-S-039) voor het afsluiten van leningen voor de financiering van de investeringsuitgaven van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 goed te keuren;

2. De raming op 15.930.410,00 EUR van het deel van voornoemde investeringsuitgaven die gefinancierd moeten worden door leningen goed te keuren;

3. De lijst van de te raadplegen financieringsinstellingen als volgt vast te stellen:

- BNP Paribas Fortis, Warandeberg 3, 1000 Brussel;
- Belfius, Rogierplein 11, 1210 Brussel;
- ING België, Marnixlaan 24, 1000 Brussel;

4. De overeenkomstige ontvangsten in te schrijven op de verschillende artikelen van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2018.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **PROPRETÉ / EAU / SÉCURITÉ CIVILE - NETHEID / WATER / CIVIELE VEILIGHEID**

### **Eau - Water**

#### **12 Eau – Approbation de la convention établie entre la Commune de Forest et l'intercommunale Vivaqua relative à l'étude du maillage pluie Bempt.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, et particulièrement les articles 117 et 119 ;

Considérant de l'opportunité de pouvoir désigner Vivaqua comme opérateur économique unique pour exécuter l'étude du maillage pluie Bempt et ce, sur base de l'article 30 § 1 de la loi du 17 juin 2016 ;

Considérant que le projet porte sur :

- la réalisation d'une étude complète sur la déconnexion des eaux pluviales du bassin versant du Bempt de l'égout par la création d'un maillage pluie composé principalement d'aménagements aériens et végétalisés
- une étude de faisabilité de la déconnexion des eaux pluviales de la rue des Huileries, d'un tronçon du boulevard de la 2<sup>ème</sup> Armée Britannique et de la rue de la Soierie jusqu'à la connexion du maillage pluie à la Senne ;

Considérant que la mission comprend :

- la réalisation des levés topographiques.
- une proposition d'avant-projet.
- une proposition de projet (plans, coupes, détails et notes de calculs).
- l'élaboration du cahier spécial des charges pour les aménagements et du métré estimatif des travaux.
- le rapport de synthèse du projet d'aménagement de la chaussée de Neerstalle jusqu'au square Emile des Grées du Lou.
- le rapport d'étude de faisabilité pour le maillage provenant de la rue des Huileries, de la rue de la Soierie et la connexion à la Senne.
- les traductions.
- la détermination des responsabilités de chaque acteur du territoire traversé.

Considérant que la durée de la mission a été fixée à 4 mois pour l'étude d'aménagement complète et 10 mois pour l'étude de faisabilité, à dater de la signature de la présente convention ;

Considérant que les parties sont déliées de leurs obligations réciproques à dater de la réception définitive des documents relatifs à l'étude complète du maillage pluie Bempt et à l'étude de faisabilité relative aux aménagements de revalorisation des eaux pluviales du site Huileries, de l'avenue des

Huileries, de la rue de la Soierie et de connexion à la Senne ;

Considérant que le contrat porte sur un montant total maximum de € 95.000 TVAC (21%), ventilé de la manière suivante : € 75.000 TVAC (21%) pour l'étude d'aménagement complète et € 20.000 TVAC (21%) pour l'étude de faisabilité ;

Considérant le budget de 125.000€ inscrit à l'article 877/747-60/73 du service extraordinaire du budget 2018 ;

Considérant le projet de convention de partenariat avec l'intercommunale Vivaqua ayant son siège Boulevard de l'Impératrice 17-19 à 1000 Bruxelles, et représentée par Madame Laurence Bovy, Directrice Générale, visant l'étude de création d'un maillage pluie local, intitulé « Maillage Bempt » ;

DECIDE,

Art. 1: D'approuver la désignation de l'intercommunale Vivaqua comme opérateur économique unique pour exécuter l'étude du maillage pluie Bempt ;

Art. 2 : D'approuver les termes de la convention établie entre l'intercommunale Vivaqua et la Commune de Forest jointe en annexe ;

Art. 3 : De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer la convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Water – Goedkeuring van de overeenkomst opgesteld tussen de Gemeente Vorst en de intercommunale Vivaqua betreffende de studie van het regennetwerk Bempt.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder artikelen 117 en 119;

Overwegende de gelegenheid Vivaqua aan te kunnen stellen als enige ondernemer om de studie van het regennetwerk van de Bempt uit te voeren, en dit op basis van artikel 30 §1 van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat het project betrekking heeft op:

- de totstandbrenging van een volledige studie aangaande de loskoppeling van het regenwater van het stroomgebied van de Bempt van de riolering door de vorming van een regennetwerk dat voornamelijk uit bovengrondse en vergroende inrichtingen bestaat
- een haalbaarheidsstudie aangaande de loskoppeling van het regenwater van de Olieslagerijlaan, een strook van de Britse Tweedelegerlaan en van de Zijdeweverijstraat tot aan de aansluiting van het regennetwerk op de Zenne;

Overwegende dat de opdracht het volgende omvat:

- de uitvoering van topografische opmetingen;

- een voorstel van voorontwerp;
- een voorstel van ontwerp (plannen, doorsneden, details en berekeningsnota's);
- de uitwerking van het bijzondere bestek voor de inrichtingen en van de geraamde opmetingsstaat van de werken;
- het syntheseverslag van het inrichtingsproject voor de Neerstalsesteenweg tot aan de Emile des Grées du Lousquare;
- het haalbaarheidsstudieverslag voor het netwerk vanaf de Olieslagerijlaan, de Zijdeweveijstraat en de aansluiting op de Zenne;
- de vertalingen;
- het bepalen van de verantwoordelijkheden van elke acteur van het doorkruiste grondgebied.

Overwegende dat de duur van de opdracht vastgelegd werd op 4 maanden voor de volledige inrichtingsstudie en op 10 maanden voor de haalbaarheidsstudie, vanaf de ondertekening van deze overeenkomst;

Overwegende dat de partijen van hun wederzijdse verplichtingen ontheven worden vanaf de definitieve oplevering van de documenten met betrekking tot de volledige studie van het regennetwerk van de Bempt en tot de haalbaarheidsstudie aangaande de heropwaarderingswerken van het regenwater van de Olieslagerijsite, de Olieslagerijlaan, de Zijdeweveijstraat en de aansluiting op de Zenne;

Overwegende dat het contract betrekking heeft op een maximaal totaalbedrag van € 95.000, BTW (21%) inbegrepen, dat als volgt is verdeeld: € 75.000, BTW (21%) inbegrepen, voor de volledige inrichtingsstudie en € 20.000, BTW (21%) inbegrepen, voor de haalbaarheidsstudie;

Overwegende dat het budget van € 125.000 ingeschreven is op artikel 877/747-60/73 van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

Overwegende het ontwerp van partnerschapsovereenkomst met de intercommunale Vivaqua, met zetel te Keizerinlaan 17-19 te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door mevrouw Laurence Bovy, Directeur-Generaal, die de studie van de oprichting van een plaatselijk regennetwerk, 'Netwerk Bempt' genaamd, beoogt;

**BESLIST:**

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan de aanstelling van de intercommunale Vivaqua als enige ondernemer voor de uitvoering van de studie van het regennetwerk Bempt;

Art. 2: Goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van de overeenkomst opgesteld tussen de intercommunale Vivaqua en de Gemeente Vorst, opgenomen in bijlage;

Art. 3: Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de overeenkomst te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

13 **Eau – Approbation de la convention établie entre la commune de Forest et l’intercommunale Vivaqua relative à l’étude du maillage pluie Leybeek.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, et particulièrement les articles 117 et 119 ;

Considérant de l’opportunité de pouvoir désigner Vivaqua comme opérateur économique unique pour exécuter l’étude du maillage pluie Leybeek et ce, sur base de l’article 30 § 1 de la loi du 17 juin 2016 ;

Considérant que le projet porte sur une étude complète visant :

- la restauration et la revalorisation du patrimoine naturel forestois (ancien Leybeek) ;
- le développement d’un maillage vert et bleu au sein du tissu urbain grâce à la collecte et à la revalorisation des eaux pluviales ;
- la préservation des milieux grâce à la régulation des rejets des eaux usées et leur rejet vers le réseau d’assainissement ;

Considérant que le projet comprend également une étude de faisabilité visant les opportunités d’aménagements de connexion au maillage Calvaire, rue Saint Denis jusqu’à la rue des Anciens Etangs ;

Considérant que la mission comprend :

- l’inventaire critique et analyse des données disponibles ;
- l’enquête de terrain ;
- la réalisation d’analyses, mesures de débits et relevé bathymétrique de l’étang ;
- la réalisation des levés topographiques ;
- une proposition de projet (plans, coupes, détails et notes de calculs) ;
- l’élaboration de la partie technique du cahier spécial des charges pour les aménagements et du métré estimatif des travaux ;
- le rapport de synthèse du projet d’aménagement du maillage pluie Leybeek du lotissement Bostoën jusqu’au lotissement Forest Village ;
- le rapport d’étude de raccordement des eaux usées du centre technique au réseau d’égouttage sis rue Bervoets ;
- le rapport d’étude de faisabilité pour la reprise du maillage Leybeek à hauteur de la rue Saint Denis (au droit de la nouvelle voirie créée dans le cadre du lotissement Forest Village) jusqu’à sa connexion au maillage Calvaire à hauteur de la rue des Anciens Etangs ;
- les traductions ;
- la détermination des responsabilités de chaque acteur du territoire traversé.

Considérant que la durée de la mission a été fixée à 4 mois pour l’étude d’aménagement complète et 10 mois pour l’étude de faisabilité, à dater de la signature de la présente convention ;

Considérant que les parties sont déliées de leurs obligations réciproques à dater de la réception définitive des documents relatifs à l'étude complète du maillage pluie Leybeek et à l'étude de faisabilité relative aux aménagements de connexion au maillage Calvaire, rue Saint Denis jusqu'à la rue des Anciens Etangs;

Considérant que le contrat porte sur un montant total maximum de € 71.000 TVAC (21%), ventilé de la manière suivante : € 50.000 TVAC (21%) pour l'étude d'aménagement complète et € 21.000 TVAC (21%) pour l'étude de faisabilité ;

Considérant le budget de 75.000€ inscrit à l'article 877/731-60/73 du service extraordinaire du budget 2018 ;

Considérant le projet de convention de partenariat avec l'intercommunale Vivaqua ayant son siège Boulevard de l'Impératrice 17-19 à 1000 Bruxelles, et représentée par Madame Laurence Bovy, Directrice Générale, visant l'étude de création d'un maillage pluie local, intitulé « Maillage Leybeek » ;

DECIDE,

Art. 1: D'approuver la désignation de l'intercommunale Vivaqua comme opérateur économique unique pour exécuter l'étude du maillage pluie Leybeek ;

Art. 2 : D'approuver les termes de la convention établie entre l'intercommunale Vivaqua et la Commune de Forest jointe en annexe ;

Art. 3 : De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer la convention ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
28 votants : 28 votes positifs.

---

**Water – Goedkeuring van de overeenkomst opgesteld tussen de gemeente Vorst en de intercommunale Vivaqua betreffende de studie van het regennetwerk Leybeek.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder artikelen 117 en 119;

Overwegende de gelegenheid Vivaqua aan te kunnen stellen als enige ondernemer om de studie van het regennetwerk van de Leybeek uit te voeren, en dit op basis van artikel 30 §1 van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat het project betrekking heeft op een volledige studie met het oog op:

- de restauratie en heropwaardering van het Vorstse natuurlijke erfgoed (vroegere Leybeek);
- de ontwikkeling van een groen en blauw netwerk in het stadsweefsel dankzij de opvang en heropwaardering van het regenwater;
- het behoud van de omgevingen dankzij de regulering van de afvoer van het afvalwater en zijn lozing in het rioleringsnet;

Overwegende dat het project tevens een haalbaarheidsstudie met betrekking tot de inrichtingskansen



voor verbindingen met het Calvaire-netwerk, Sint-Denijsstraat tot aan de Oude Vijversstraat omvat;

Overwegende dat de opdracht het volgende omvat:

- de kritische inventaris en analyse van de beschikbare gegevens;
- het onderzoek op het terrein;
- de uitvoering van analyses, opmetingen van debieten en dieptemeting van de vijver;
- de uitvoering van topografische opmetingen;
- een voorstel van ontwerp (plannen, doorsneden, details en berekeningsnota's);
- de uitwerking van het technische gedeelte van het bijzondere bestek voor de inrichtingen en van de geraamde opmetingsstaat van de werken;
- het syntheseverslag van het inrichtingsproject van het regennetwerk Leybeek van de Bostoenverkaveling tot aan de verkaveling Vorst Dorp;
- het verslag van de studie van de aansluiting van het afvalwater van het technisch centrum op het rioleringsnet gelegen in de Bervoetsstraat;
- het verslag van de haalbaarheidsstudie voor de heropname van het Leybeek-netwerk ter hoogte van de Sint-Denijsstraat (loodrecht op de nieuwe weg gecreëerd in het kader van de verkaveling Vorst Dorp) tot aan zijn aansluiting op het Calvaire-netwerk ter hoogte van de Oude Vijversstraat;
- de vertalingen;
- het bepalen van de verantwoordelijkheden van elke acteur van het doorkruiste grondgebied;

Overwegende dat de duur van de opdracht vastgelegd werd op 4 maanden voor de volledige inrichtingsstudie en op 10 maanden voor de haalbaarheidsstudie, vanaf de ondertekening van deze overeenkomst;

Overwegende dat de partijen van hun wederzijdse verplichtingen worden ontheven vanaf de definitieve oplevering van de documenten met betrekking tot de volledige studie van het regennetwerk van de Leybeek en tot de haalbaarheidsstudie aangaande de inrichtingen voor de aansluiting op het Calvaire-netwerk, van de Sint-Denijsstraat tot aan de Oude Vijversstraat;

Overwegende dat het contract betrekking heeft op een maximaal totaalbedrag van € 71.000, BTW (21%) inbegrepen, dat als volgt is verdeeld: € 50.000, BTW (21%) inbegrepen, voor de volledige inrichtingsstudie en € 21.000, BTW (21%) inbegrepen, voor de haalbaarheidsstudie;

Overwegende dat het budget van € 75.000 ingeschreven is op artikel 877/731-60/73 van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

Overwegende het ontwerp van partnerschapsovereenkomst met de intercommunale Vivaqua, met zetel te Keizerinlaan 17-19 te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door mevrouw Laurence Bovy, Directeur-Generaal, dat de studie van de oprichting van een plaatselijk regennetwerk, 'Netwerk Leybeek' genaamd, beoogt;

**BESLIST:**

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan de aanstelling van de intercommunale Vivaqua als enige ondernemer voor de uitvoering van de studie van het regennetwerk Leybeek;

Art. 2: Goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van de overeenkomst opgesteld tussen de intercommunale Vivaqua en de Gemeente Vorst, opgenomen in bijlage;

Art. 3: Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de overeenkomst te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

---

## FINANCES - FINANCIËN

### Taxes / Comptabilité - Facturation / Cultes - Belastingen / Boekhouding - Facturatie / Erediensten

#### 14 Finances - Fabrique de l'Eglise Saint-Denis - Compte 2017.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 82 à 91 portant sur le compte des fabriques d'églises ;

Vu l'article 6 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le compte de 2017 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Denis, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique:

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	13.379,45 €	9.344,37 €	22.723,82 €
DEPENSES	29.837,36 €	-	29.837,36 €

DEFICIT: - 7.113,54 €

DECIDE:

D'émettre un avis défavorable à l'approbation du compte 2017 de la Fabrique de l'église Saint-Denis.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 26 votes positifs, 2 votes négatifs.

Non : Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.

---

#### Financiën - Kerkfabriek Sint-Denijs - Rekening 2017.

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004, in het bijzonder artikelen 82 tot 91 betreffende de rekening van de kerkfabrieken;

Gelet op artikel 6 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Denijs, als volgt vastgesteld door de kerkraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	13.379,45 €	9.344,37 €	22.723,82 €
UITGAVEN	29.837,36 €	-	29.837,36 €

TEKORT: - 7.113,54 €

BESLIST:

Een ongunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de rekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Denijs.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 26 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen.

*Nee : Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.*

---

## 15 Finances - Fabrique de l'Eglise Sainte Alène - Budget 2018.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 45 à 49 portant sur le budget des fabriques d'églises ;

Vu les articles 1 et 2 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le budget 2018 de la Fabrique de l'Eglise Sainte Alène, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	49.660,00 €	100.000,00 €	149.660,00 €
DEPENSES	43.600,00 €	106.000,00 €	149.660,00 €

BALANCE

Considérant que le compte 2016 est en déficit d'un montant de 5.572,00 €, il y a lieu de corriger le montant à l'article 52 « Déficit présumé de l'exercice 2016 » ; le déficit s'élève à 5.572,00 € au lieu de 6.060,00 € ;

L'équilibre budgétaire est obtenu moyennant l'inscription du montant de 100.000,00 € à l'article 25 des recettes extraordinaires « Subsidés extraordinaires de la commune » pour financer l'installation d'une nouvelle chaudière et de 22.882,00 € à l'article des recettes ordinaires « Supplément des communes pour les frais ordinaires du culte » ;

La part de la commune de Forest dans cette intervention s'élève à  $22.882,00 \text{ €} \times 11,55 \% = 2.642,87 \text{ €}$  pour les frais ordinaires du cultes et de  $100.000,00 \text{ €} \times 11,55 \% = 11.450,00 \text{ €}$  au service extraordinaire ;

DECIDE,

D'émettre un avis défavorable à l'approbation du budget 2018 de la Fabrique de l'église Sainte Alène et demander à la tutelle d'effectuer les changements nécessaires dans le budget 2018, afin que celui-ci reste en équilibre;

D'inscrire un montant de 11.450,00 € à l'article 790/635-51 / - / 08 du service extraordinaire du budget communal 2018 au profit de la fabrique d'église Sainte Alène pour l'inscription en dépenses extraordinaires à l'article 56 « installation chaudière » , à la prochaine modification budgétaire de la commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 26 votes positifs, 2 votes négatifs.

*Non : Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.*

---

### **Financiën - Kerkfabriek van Sint-Alena - Begroting 2018.**

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004 en in het bijzonder artikelen 45 tot 49 betreffende de begroting van de kerkfabrieken;

Gelet op artikelen 1 en 2 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de eredienssten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de begroting 2018 van de Kerkfabriek van Sint-Alena, als volgt vastgesteld door de bestuursraad:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	49.660,00 €	100.000,00 €	149.660,00 €
UITGAVEN	43.600,00 €	106.000,00 €	149.660,00 €

EVENWICHT

Overwegende dat de rekening 2016 een tekort vertoont voor een bedrag van 5.572,00 €, is het aangewezen het bedrag op artikel 52 « Vermoedelijk tekort van het dienstjaar 2016 » te verbeteren;

het tekort bedraagt 5.572,00 € in plaats van 6.060,00 €;

Het begrotingsevenwicht wordt bekomen door de inschrijving van het bedrag van 100.000,00 € op artikel 25 van de buitengewone ontvangsten « Buitengewone subsidies van de gemeente » om de installatie van een nieuwe verwarmingsketel te financieren en van 22.882,00 € op het artikel van de gewone ontvangsten « Aanvullend bedrag van de gemeenten voor de gewone kosten van de eredienst » ;

Het deel van de gemeente Vorst in deze tussenkomst bedraagt  $22.882,00 \text{ €} \times 11,55 \% = 2.642,87 \text{ €}$  voor de gewone kosten van de eredienst en  $100.000,00 \text{ €} \times 11,55 \% = 11.450,00 \text{ €}$  op de buitengewone dienst,

BESLIST,

Een ongunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de begroting 2018 van de Kerkfabriek van Sint-Alena en de Toezichthoudende overheid te vragen om de vereiste wijzigingen aan te brengen in de begroting 2018, zodat deze in evenwicht blijft;

Een bedrag van 11.450,00 € in te schrijven op artikel 790/635-51 / - / 08 van de buitengewone dienst van de gemeentebegroting 2018 ten voordele van de kerkfabriek van Sint-Alena voor de inschrijving als buitengewone uitgaven op artikel 56 « installatie verwarmingsketel » bij de volgende begrotingswijziging van de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 26 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen.

*Nee : Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.*

---

## 16 Finances - Fabrique de l'Eglise Saint-Curé d'Ars - Budget 2019.

LE CONSEIL,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques des églises, modifié par ordonnance du 18 juillet 2002 et 19 février 2004, et plus particulièrement les articles 45 à 49 portant sur le budget des fabriques d'églises ;

Vu les articles 1 et 2 de la loi du 04 mars 1870 sur le temporel des cultes, modifiée par l'ordonnance du 18 juillet 2002 ;

Vu le budget 2019 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Curé d'Ars, arrêté comme suit par le Conseil de Fabrique :

	Service ordinaire	Service extraordinaire	Totaux
RECETTES	5.890,00 €	22,34 €	5.912,34 €
DEPENSES	5.912,34 €	-	5.912,34 €

BALANCE

Considérant que la Fabrique d'église n'a pas demandé d'intervention communale dans les frais ordinaires du culte depuis au moins ces 10 dernières années ;

Considérant que la Fabrique d'église paie à l'AOP Bruxelles Sud des montants fixes pour la location de l'église, de la participation aux frais de chauffage, d'électricité et d'entretien du bâtiment ;

En conséquence, il n'y a pas lieu de calculer un excédent/bénéfice présumé de l'exercice courant ni de créer un fonds de réserve ad hoc ;

L'équilibre budgétaire est obtenu sans intervention communale pour les frais ordinaires de culte ;

DECIDE,

D'émettre un avis favorable à l'approbation du budget 2019 de la Fabrique de l'Eglise Saint-Curé d'Ars.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

### **Financiën - Kerkfabriek van de Heilige Pastoor van Ars - Begroting 2019.**

DE RAAD,

Gelet op het keizerlijke decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002 en 19 februari 2004 en in het bijzonder artikelen 45 tot 49 betreffende de begroting van de kerkfabrieken;

Gelet op artikelen 1 en 2 van de wet van 04 maart 1870 op de temporeliën van de erediensten, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de begroting 2019 van de Kerkfabriek van de Heilige Pastoor van Ars, als volgt vastgesteld door de Kerkraad :

	Gewone dienst	Buitengewone dienst	Totalen
ONTVANGSTEN	5.890,00 €	22,34 €	5.912,34 €
UITGAVEN	5.912,34 €	-	5.912,34 €

EVENWICHT

Overwegende dat de Kerkfabriek geen gemeentelijke tussenkomst heeft gevraagd voor de gewone kosten van de eredienst sinds ten minste deze laatste 10 jaar;

Overwegende dat de Kerkfabriek aan de VPW Brussel Zuid vaste bedragen betaalt voor de huur van de kerk, de deelname in de kosten voor verwarming, elektriciteit en onderhoud van het gebouw;

Het is bijgevolg niet nodig om een vermoedelijk overschot/winst te berekenen van het lopende dienstjaar noch een ad hoc reservefonds te creëren;

Het begrotingsevenwicht wordt verkregen zonder gemeentelijke tussenkomst in de gewone kosten van de eredienst;

BESLIST,

Een gunstig advies uit te brengen voor de goedkeuring van de begroting 2019 van de Kerkfabriek van de Heilige Pastoor van Ars.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*Michel Borcy entre en séance / treedt in zitting.*

*Grégor Chapelle entre en séance / treedt in zitting.*

*Isabelle Grippa entre en séance / treedt in zitting.*

*Pol Massart entre en séance / treedt in zitting.*

---

## **PROPRETÉ / EAU / SÉCURITÉ CIVILE - NETHEID / WATER / CIVIELE VEILIGHEID**

### **Propreté publique - Openbare netheid**

#### **17 Propreté publique - Placement de caméras temporaires fixes sur le territoire de la commune de Forest.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 135 de la nouvelle Loi Communale,

Vu la nouvelle loi du 21 mars 2018, modifiant la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation de caméras de surveillance ;

Vu la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel;

Vu la loi du 12 novembre 2009 visant à modifier la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance;

Vu l'arrêté royal du 10 février 2008 définissant la manière de signaler l'existence d'une surveillance par caméra (modifié par l'arrêté royal du 21 août 2009) ;

Vu l'arrêté royal du 8 mai 2018 relatif aux déclarations d'installation et d'utilisation de caméras de surveillance et au registre d'activités de traitement d'images de caméras de surveillance ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la Loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel ;

Vu la Loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance et ses arrêtés d'exécution ;

Vu la loi du 12 novembre 2009 visant à modifier la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance,

Vu l'avis positif du 08 juin 2018 du chef de corps relativement à l'installation de caméras de surveillance fixes temporaires ;

Considérant que la Commune de Forest a fait de la propreté publique une priorité et a mis en place de nombreuses initiatives qui ont permis une amélioration de la propreté de l'espace public ;

Considérant que la Cellule répression, qui a notamment pour mission la répression des infractions en matière de propreté, a également été renforcée mais reste démunie face aux nombreux dépôts clandestins commis à toutes heures du jour et de la nuit à différents endroits situés sur le territoire de la Commune ;

Considérant qu'elle souhaite placer temporairement ces caméras dans des lieux ouverts de manière à réduire ce type d'incivilités ;

Considérant que la Commune de Forest a fait l'acquisition d'un dispositif de caméras de surveillance ;

Considérant que d'autres achats de caméras de surveillance sont prévus au service extraordinaire du budget 2018 ;

Considérant que ces caméras seront placées sur l'ensemble du territoire communal mais qu'elles ne couvriront pas simultanément l'ensemble de la Commune ;

Qu'en effet, les caméras seront placées tour à tour dans différents quartiers communaux et couvriront donc, de manière périodique, l'un ou l'autre quartier ;

Considérant que les incivilités en matière de propreté publique peuvent être constatées sur l'ensemble du territoire de la Commune de Forest d'où la nécessité de pouvoir placer ces caméras de surveillance sur l'ensemble des artères que la Commune compte ;

Considérant que monsieur Luc Tourlouse, agent de la cellule répression, visionnera les images en décalé et ne conservera pas les images plus d'un mois comme le prévoit la réglementation en vigueur ;

Considérant que Monsieur, Patrick Evenepoel, Chef de Corps de la Police Bruxelles-Midi zone 5341, a donné un avis positif sur le projet ;

Que cet avis est annexé à la présente décision ;

Considérant qu'en vertu de l'article 5, § 2 de la loi du 21 mars 2007 précitée, la décision d'installer une ou plusieurs caméras dans un lieu ouvert ne peut être prise qu'après l'avis positif du Conseil communal, lui-même rendu après avoir consulté le chef de corps ;

Considérant que le présent avis a une durée de validité de 5 ans et prendra fin le 3 septembre 2023 ;

DECIDE,

de rendre un avis positif pour le placement de caméras fixes temporaires dans les lieux ouverts situés sur le territoire de la commune de Forest, ces caméras étant destinée à couvrir l'ensemble du territoire communal.



Le Conseil approuve le projet de délibération.  
32 votants : 29 votes positifs, 3 abstentions.  
*Abstentions : Annie Richard, Magali Plovie, Alitia Angeli.*

---

## **Openbare netheid - Plaatsing van tijdelijke vaste camera's op het grondgebied van de gemeente Vorst.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nieuwe wet van 21 maart 2018, tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de wet van 12 november 2009 houdende wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (gewijzigd door het koninklijk besluit van 21 augustus 2009);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de wet van 12 november 2009 houdende wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

Gelet op het gunstige advies van 8 juni 2018 van de korpschef betreffende de installatie van tijdelijke vaste bewakingscamera's;

Overwegende dat de gemeente Vorst van openbare netheid een prioriteit heeft gemaakt en heel wat initiatieven heeft opgezet die hebben geleid tot een verbetering van de netheid in de openbare ruimte;

Overwegende dat de Cel repressie, die als opdracht ondermeer repressie van de overtredingen op het gebied van netheid heeft, tevens versterkt werd maar machteloos blijft tegenover de talrijke sluikestorten die op alle uren van de dag en de nacht begaan worden op verschillende plaatsen op het grondgebied van de Gemeente;

Overwegende dat ze deze camera's tijdelijk wenst te plaatsen op openbare plekken om dit soort van onwillevendheden in te dijken;

Overwegende dat de Gemeente Vorst een systeem van bewakingscamera's heeft aangekocht;

Overwegende dat er andere aankopen van bewakingscamera's voorzien zijn op de buitengewone dienst van de begroting 2018;

Overwegende dat deze camera's worden geplaatst op het volledige gemeentelijke grondgebied maar dat ze niet gelijktijdig de hele Gemeente zullen dekken;

Dat deze camera's immers om beurt zullen worden geplaatst in verschillende wijken van de gemeente en dus, op periodieke wijze, de ene of de andere wijk zullen dekken;

Overwegende dat de onwillevendheden inzake openbare netheid vastgesteld kunnen worden over het volledige grondgebied van de gemeente Vorst, van waar de noodzaak om deze bewakingscamera's te kunnen plaatsen over het geheel van de verkeersaders in de Gemeente;

Overwegende dat de heer Luc Tourlouse, agent van de repressiecel, de beelden achteraf zal bekijken en deze beelden niet meer dan een maand zal bewaren, zoals bepaald door de geldende reglementering;

Overwegende dat de heer Patrick Evenepoel, Korpschef van de Politie Brussel-Zuid zone 5341, een gunstig advies heeft gegeven over dit project;

Dat dit advies opgenomen is in bijlage bij de huidige beslissing;

Overwegende dat krachtens artikel 5, § 2 van voornoemde wet van 21 maart 2007 de beslissing om één of meerdere camera's te installeren op een openbare plek pas genomen kan worden na het gunstige advies van de Gemeenteraad, dat zelf uitgebracht wordt na raadpleging van de korpschef;

Overwegende dat huidig advies voor 5 jaar geldig is en zal eindigen op 3 september 2023;

BESLIST,

Een gunstig advies uit te brengen voor de plaatsing van tijdelijke vaste camera's op openbare plekken gelegen op het grondgebied van de gemeente Vorst; deze camera's zijn bestemd om het volledige gemeentelijke grondgebied te dekken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 29 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

*Onthoudingen : Annie Richard, Magali Plovie, Alitia Angeli.*

**Madame Plovie dit que son groupe est étonné du placement de ces caméras, car il n'y a aucune évaluation de ce qui existe déjà, elle veut savoir pourquoi généraliser l'usage de ces caméras. Est-ce que vraiment on a fait une évaluation de ce qui existe déjà et est-ce qu'on a fait une analyse de la proportionnalité. Elle s'étonne aussi de ne pas voir l'avis de la Commission de la Vie Privée et elle veut aussi connaître le coût : Est-ce que par rapport au coût, il y aura une efficacité. Elle a des doutes quant à l'installation de caméras de manière généralisée.**

**Monsieur Hacken partage les inquiétudes légales de Madame Plovie, mais dit être persuadé que ces caméras sont utiles, voire indispensables pour lutter contre les dépôts clandestins qui sont encore trop nombreux dans notre commune. Il veut savoir s'il existe déjà un plan avec les lieux types.**

**Monsieur Loewenstein explique qu'il s'agit de caméras mobiles qui ont pour objectif de tourner sur les points noirs sur le territoire de la commune qui ont été identifiés.**

**Le conseil a validé l'achat de deux caméras lors du conseil de décembre et ici, il s'agit de demander l'avis du conseil pour le placement de caméras fixes temporaires, il s'agit d'un avis en fin de procédure, l'achat a déjà été fait. Depuis mai, l'avis de la Commission de la Vie Privée n'est plus requis, mais il faut passer par le Ministère de l'Intérieur mais toutes les précautions au niveau du respect de la vie privée ont été prises. Avec cet appel à projets, à savoir un subside de Bruxelles Propreté, nous aurons donc 4 caméras.**

**L'objectif est de faire une évaluation dans les six mois après le placement des deux premières caméras. Les caméras ne seront pas placées au hasard, mais bien à des endroits identifiés comme problématiques.**

**Madame Plovie est persuadée que l'efficacité va être très limitée et elle dit qu'il est nécessaire d'avoir l'évaluation très rapidement.**

**Monsieur Loewenstein dit que l'administration dispose d'une liste des endroits problématiques et que les caméras seront placées selon un ordre de priorité.**

**Mevrouw Plovie zegt dat haar groep verbaasd is dat deze camera's geplaatst zullen worden want er is geen enkele evaluatie van wat er al bestaat. Ze wil weten waarom men het gebruik van camera's wil veralgemenen. Heeft men echt het bestaande al geëvalueerd en heeft men een analyse van de evenredigheid gemaakt? Ze is ook verbaasd dat er geen advies van de Privacy Commissie bestaat en ze wil de prijs kennen : Zal het in verhouding tot de prijs doeltreffend zijn? Ze heeft haar bedenkingen bij de veralgemeende installatie van camera's.**

**De heer Hacken heeft eveneens zijn bedenkingen wat betreft de wettelijkheid van de installatie van de camera's maar is overtuigd van het feit dat de camera's nuttig, zelfs noodzakelijk zijn om het sluikestorten tegen te gaan want er zijn nog te veel sluikestorten in onze gemeente. Hij wil weten of er al een plan bestaat met de plaatsen waar de camera's geïnstalleerd zullen worden.**

**De heer Loewenstein legt uit dat het verplaatsbare camera's zijn die zullen dienen om op de zwarte punten die men op het grondgebied heeft opgemerkt, te plaatsen. Tijdens de gemeenteraad van december werd de aankoop van twee camera's goedgekeurd. Hier vraagt men het advies van de gemeenteraadsleden voor de plaatsing van twee tijdelijke vaste camera's, het betreft een advies op het einde van de procedure, de aankoop is al gebeurd. Sinds mei is het advies van de Privacy Commissie niet meer nodig, maar moet men via het Ministerie van Binnenlandse zaken werken, maar alle voorzorgsmaatregelen wat betreft het respect van de persoonlijke levenssfeer zijn genomen. Met deze projectoproep zullen we dus over 4 camera's beschikken. Het is de bedoeling om binnen zes maand na de plaatsing van de eerste twee camera's een evaluatie te maken. De camera's zullen niet lukraak geplaatst worden, maar wel op plaatsen die als problematisch werden**

geïdentificeerd.

Mevrouw Plovie is overtuigd dat de doeltreffendheid heel gering gaat zijn en zegt dat de evaluatie heel vlug moet gebeuren.

De heer Loewenstein zegt dat het bestuur over een lijst met problematische plaatsen beschikt en dat de camera's zullen geplaatst worden naargelang de prioriteiten.

---

## TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

### Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 18 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation, des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour la réparation de la voirie et des trottoirs de la Place Saint-Denis ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 mai 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-005 – Réparation de la voirie et des trottoirs- Place Saint-Denis» le montant estimé s'élevant à 82.615,00 € hors TVA ou 99.964,15 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'aménagement dans diverses aires de jeux à savoir la sécurisation et remplacement des jeux existants ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juin 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-031 - Aménagement dans divers aires de jeux : Sécurisation et remplacement des jeux existants » le montant estimé s'élevant à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 761/721-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour la réfection des clôtures de différents sites de Forest ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 juin 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-027 - Réfection des clôtures» le montant estimé s'élevant à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 766/734-60/38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour la plantation de nouveaux arbres et au remplacement d'arbres morts au sein de la commune de Forest ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 juin 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-S-026 - Lot 1 : Plantation de nouveaux arbres dans les parcs - Lot 2: Remplacement des arbres morts le long de la voirie» le montant estimé s'élevant à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrits aux articles 766/734-60/38 (10.000,00 € ; Lot 1 : Plantation de nouveaux arbres dans les parcs) et 421/734-60/30 (40.000,00 € ; Lot 2 : Remplacement des arbres morts le long de la voirie) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'achat d'un nouveau Dumper pour le service des Plantations ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 juin 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-F-039 - Achat d'un Dumper » le montant estimé s'élevant à 24.793,39 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 766/744-98/38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché d'équipement de voiries;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 juin 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-F-013 – équipement de voirie » le montant global estimé s'élevant à 8.264,45 € hors TVA ou 10.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 423/741-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de sécurisation des voiries (2 lots) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 juin 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-F-014 – Sécurisation des voiries – 2 lots (lot 1 : Potelet type « Forest – Ancien modèle », lot 2 Potelet type « Forest –Nouveau modèle »)» le montant global estimé s'élevant à 28.925,62 € hors TVA ou 35.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 421/741-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le

financer par un emprunt;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché d'achat de véhicules (4 lots) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 juin 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-F-040 – Achats de véhicules (4 lots)» le montant global estimé s'élevant à 69.421,00 € hors TVA ou 84.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrits aux articles 87540/743-52/73 (Lot 1 : Véhicule électrique pour le service « Propreté » (24.793,00 € hors TVA ou 30.000 € TVAC), lot 2 : Véhicule pour le service « Propreté» (18.182,00 € hors TVA ou 22.000,00 TVAC) et lot 4 : Camionnette pour le service « Propreté » (13.223,00 € hors TVA ou 16.000,00 € TVAC)) et 136/743-52/30 (Lot 3 : Véhicule pour le service « Travaux » (13.223,00 € hors TVA ou 16.000,00 € TVAC)) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de financer la dépense pour les véhicules du service « Propreté » (Lots 1,2,4) par un subside à 100 % de l'ABP (article de recette 87540/665-52/73) et celle pour le véhicule du service « Travaux » (Lot 3) par un emprunt à charge de la commune ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de fourniture et placement de coffrets et câbles pour les illuminations de fin d'année ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-F-045 - Fourniture et placement de coffrets et câbles pour les illuminations de fin d'année » le montant estimé s'élevant à 45.454,54 € hors TVA ou 55.000,00 €, TVA comprise, inscrit à l'article 520/744-51/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018(MB 4) et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de sondages et Mesures de stabilité (monitoring des fissures) au Brass ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-S-020 - Brass : Sondages et Mesures de stabilité (monitoring des fissures) » le montant estimé s'élevant à 29.000,00 € hors TVA ou 35.090,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 930/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour les interventions lourdes sur les terrains synthétiques ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-009 - Interventions lourdes sur les terrains synthétiques » le montant global estimé s'élevant à 19.000,00 € hors TVA ou 22.990,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 764/721-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de location, installation et démontage de locaux préfabriqués supplémentaires au Bempt ;

Vu la décision du conseil communal du 22 mai 2018 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable, absence de concurrence pour des raisons techniques) du marché « 2018-F-034 – Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués supplémentaires » pour un montant estimé s'élevant à 196.635,60 € hors TVA ou 208.433,70 € 6% TVA comprise et ventilé comme suit :

- 34.000,00 € TVAC pour le transport, le placement et l'enlèvement des préfabriqués;
- 174.433,70 € TVC pour la location de 24 mois des préfabriqués, soit un montant mensuel de 7.268,07 € TVAC;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 de revoir l'estimation du marché « 2018-F-034 – Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués supplémentaires » à la hausse et de le porter à 246.381,00 TVAC, d'inscrire la dépense de 34.000,00 € TVAC (transport, placement et enlèvement) à l'article 7201/724-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2018 (MB 4) et financée par un emprunt et d'inscrire la dépense relative à la location des préfabriqués à l'article 7201/125-48/03 du budget ordinaire de l'exercice 2018 (44.246,00 € TVAC de août à décembre) et des exercices 2019 (106.190,40 € TVAC) et 2020 (61.944,40 TVAC de janvier à juillet);

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché d'abattage et élagage d'arbres (2 lots : en voirie et pour les Parcs et Plantations);

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-S-023 - Abattage et élagage d'arbres - 2 Lots (Lot 1 : Abattage et élagage d'arbres en Voirie, Lot 2 : Abattage et élagage : Parcs et plantations)» le montant global estimé s'élevant à 95.894,00 € hors TVA ou 120.000,00 €, TVA comprise, inscrit aux articles 421/734-60/30 (Lot 1: Abattage et élagage d'arbres en Voirie ; 79.365,00 € hors TVA ou 96.031,65 €, 21% TVA comprise, soit 100.000 € TTC ) et 766/734-60/38 (Lot 2 : Abattage et élagage : Parcs et plantations ; 16.529,00 € hors TVA ou 20.000,00 €, 21% TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de conseil et d'auteur de projet à l'école 3 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 juillet 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-S-018ter – Mission de conseil et d'auteur de projet à l'école 3 » le montant estimé s'élevant à 61.983,47 € hors TVA ou 75.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de remplacement de divers matériels pour le Service Plantations ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 juillet 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-F-028 - Remplacement de divers matériels pour le Service Plantations » le montant estimé s'élevant à 33.057,85 € hors TVA ou 40.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit à l'article 766/744-98/38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 mai 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-005 – Réparation de la voirie et des trottoirs- Place Saint-Denis » le montant estimé s'élevant à 82.618,00 € hors TVA ou 99.964,15 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 421/731-60/30

du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;

2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juin 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-031 - Aménagement dans diverses aires de jeux : Sécurisation et remplacement des jeux existants » le montant estimé s'élevant à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 761/721-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 juin 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-T-027 - Réfection des clôtures» le montant estimé s'élevant à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 766/734-60/38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;
4. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 juin 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-S-026 - Lot 1 : Plantation de nouveaux arbres dans les parcs - Lot 2: Remplacement des arbres morts le long de la voirie» le montant estimé s'élevant à 41.322,31 € hors TVA ou 50.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrits aux articles 766/734-60/38 (10.000,00 € : Plantation de nouveaux arbres dans les parcs) et 421/734-60/30 (40.000,00 € : Remplacement des arbres morts le long de la voirie) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;
5. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 juin 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-F-039 - Achat d'un Dumper » le montant estimé s'élevant à 24.793,39 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 766/744-98/38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018) et de le financer par un emprunt;
6. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 juin 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-F-013 – équipement de voirie » le montant global estimé s'élevant à 8.264,45 € hors TVA ou 10.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 423/741-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;
7. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 juin 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-F-014 – Sécurisation des voiries – 2 lots (lot 1 : Potelet type « Forest – Ancien modèle », lot 2 Potelet type « Forest –Nouveau modèle »)» le montant global estimé s'élevant à 28.925,62 € hors TVA ou 35.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 421/741-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;



8. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 juin 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-F-040 – Achats de véhicules (4 lots)» le montant global estimé s'élevant à 69.421,00 € hors TVA ou 84.000,00 €, 21% TVA comprise, inscrits aux articles 87540/743-52/73 (Lot 1 : Véhicule électrique pour le service « Propreté » (24.793,00 € hors TVA ou 30.000 € TVAC), lot 2 : Véhicule pour le service « Propreté » (18.182,00 € hors TVA ou 22.000,00 TVAC) et lot 4 : Camionnette pour le service « Propreté » (13.223,00 € hors TVA ou 16.000,00 € TVAC)) et 136/743-52/30 (Lot 3 : Véhicule pour le service « Travaux » (13.223,00 € hors TVA ou 16.000,00 € TVAC)) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de financer la dépense pour les véhicules du service « Propreté » (Lots 1,2,4) par un subside à 100 % de l'ABP (article de recette 87540/665-52/73) et celle pour le véhicule du service « Travaux » (Lot 3) par un emprunt à charge de la commune;
  
9. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-F-045 - Fourniture et placement de coffrets et câbles pour les illuminations de fin d'année » le montant estimé s'élevant à 45.454,54 € hors TVA ou 55.000,00 €, TVA comprise, inscrit à l'article 520/744-51/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 (MB 4) et de le financer par un emprunt;
  
10. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-S-020 - Brass : Sondages et Mesures de stabilité (monitoring des fissures) » le montant global estimé s'élevant à 29.000,00 € hors TVA ou 35.090,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 930/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;
  
11. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix de la procédure par facture acceptée comme mode de passation du marché «2018-T-009 - Interventions lourdes sur les terrains synthétiques » le montant global estimé s'élevant à 19.000,00 € hors TVA ou 22.990,00 €, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 764/721-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;
  
12. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 de revoir l'estimation du marché « 2018-F-034 – Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués supplémentaires » à la hausse et de le porter à 246.381,00 TVAC, d'inscrire la dépense de 34.000,00 € TVAC (transport, placement et enlèvement) à l'article 7201/724-60/03 du budget extraordinaire de l'exercice 2018 (MB 4) et financée par un emprunt et d'inscrire la dépense relative à la location des préfabriqués à l'article 7201/125-48/03 du budget ordinaire de l'exercice 2018 (44.246,00 € TVAC de août à décembre) et des exercices 2019 (106.190,40 € TVAC) et 2020 (61.944,40 TVAC de janvier à juillet);
  
13. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix de la

procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-S-023 - Abattage et élagage d'arbres - 2 Lots (Lot 1 : Abattage et élagage d'arbres en Voirie, Lot 2 : Abattage et élagage : Parcs et plantations)» le montant global estimé s'élevant à 95.894,00 € hors TVA ou 120.000,00 €, TVA comprise, inscrit aux articles 421/734-60/30 (Lot 1: Abattage et élagage d'arbres en Voirie ; 79.365,00 € hors TVA ou 96.031,65 €, 21% TVA comprise, soit 100.000 € TTC ) et 766/734-60/38 (Lot 2 : Abattage et élagage : Parcs et plantations ; 16.529,00 € hors TVA ou 20.000,00 €, 21% TVA comprise) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;

14. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 juillet 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-S-018ter – Mission de conseil et d'auteur de projet à l'école 3 » le montant estimé s'élevant à 61.983,47 € hors TVA ou 75.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt;

15. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 juillet 2018 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2018-F-028 - Remplacement de divers matériels pour le Service Plantations » le montant estimé s'élevant à 33.057,85 € hors TVA ou 40.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit à l'article 766/744-98/38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et de le financer par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze, van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, § 3 van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de herstelling van de weg en van de voetpaden op het Sint-Denijsplein;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 24 mei 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-T-005 – Herstelling van de weg en van de voetpaden – Sint-Denijsplein »; de raming bedraagt 82.615,00 € excl. BTW of 99.964,15 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de inrichtingswerken op verschillende speelpleinen namelijk de beveiliging en vervanging van de huidige speeltoestellen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 14 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-T-031 – Inrichtingswerken op verschillende speelpleinen: Beveiliging en vervanging van de huidige speeltoestellen »: de raming bedraagt 41.322,31 € excl. BTW of 50.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 761/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de vernieuwing van de hekken van verschillende sites in Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 21 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-T-027 – Vernieuwing van de hekken »: de raming bedraagt 41.322,31 € excl. BTW of 50.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 766/734-60/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de aanplanting van nieuwe bomen en de vervanging van de dode bomen binnen de gemeente van Vorst;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 21 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-S-026 – Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen in de parken – Perceel 2: Vervanging van de dode bomen langs de weg »: de raming bedraagt 41.322,31 € excl. BTW of 50.000,00 €, 21% BTW, en is ingeschreven op artikelen 766/734-60/38 (10.000,00 €; Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen in de parken) en 421/734-60/30 (40.000,00 €; Perceel 2: Vervanging van de dode bomen langs de weg) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de aankoop van een nieuwe Dumper voor de dienst Beplantingen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 21 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht « 2018-F-039 – Aankoop van een Dumper »; de raming bedraagt 24.793,39 € excl. BTW of 30.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 766/744-98/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor wegwitruiming;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht 2018-F-013 – Weguitrusting»; de totale raming bedraagt 8.264,45 € excl. BTW of 10.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 423/741-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor wegbeveiliging (2 percelen);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-F-014 – Wegbeveiliging – 2 percelen (perceel 1: Paaltje van het type ‘Vorst – Oud model’, perceel 2: Paaltje van het type ‘Vorst – Nieuw model’)»; de totale raming bedraagt 28.925,65 € excl. BTW of 35.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 421/741-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de aankoop van voertuigen (4 percelen);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «2018-F-040 – Aankoop van voertuigen (4 percelen)»: de globale raming bedraagt 69.421,00 € excl. BTW of 84.000,00 €, 21% BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikelen 87540/743-52/73 (Perceel 1: Elektrisch voertuig voor de dienst “Netheid” (24.793,00 € excl. BTW of 30.000 € BTW inbegrepen)), perceel 2: Voertuig voor de dienst “Netheid” (18.182,00 € excl. BTW of 22.000,00 € BTW inbegrepen) en perceel 4: Bestelwagen voor de dienst “Netheid” (13.223,00 € excl. BTW of 16.000,00 € BTW inbegrepen)) en 136/743-52/30 (Perceel 3: Voertuig voor de dienst “Werken” (13.223,00 € excl. BTW of 16.000,00 € BTW inbegrepen)) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en de uitgave voor de voertuigen van de dienst “Netheid”(Percelen 1, 2, 4) te financieren door een subsidie voor 100% van het GAN (artikel van ontvangsten 87540/665-52/73) en deze voor de voertuig van de dienst “Werken” (Perceel 3) door een lening ten laste van de gemeente;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de levering en plaatsing van kasten en kabels voor de eindejaarsverlichting;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht «2018-F-045 - Levering en plaatsing van kasten en kabels voor de eindejaarsverlichting »: de raming bedraagt 45.454,54 € excl. BTW of 55.000,00 €, BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 520/744-51/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 (BW 4) en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor sonderingen en stabiliteitsmetingen (monitoring van de scheuren) te Brass;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-S-020 – BRASS: Sonderingen en Stabiliteitsmetingen (monitoring van de scheuren)»; de raming bedraagt 29.000,00 € excl. BTW of 35.090,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 930/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de zware interventies aan de synthetische terreinen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht « 2018-T-009 – Zware interventies aan de synthetische terreinen »; de raming bedraagt 19.000,00 € excl. BTW of 22.990,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 764/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht voor huur, installatie en demontage van bijkomende prefablokalen op de Bempt moet worden afgesloten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 mei 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, het geraamde bedrag en de gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, bij gebrek aan mededinging omwille van technische redenen) van de opdracht “2018-F-034 – Bempt: huur, installatie en demontage van bijkomende prefablokalen”, voor een geraamd bedrag van € 196.635,60 euro excl. BTW of € 208.433,70 incl. 6% BTW, als volgt verdeeld:

- € 34.000,00, BTW inbegrepen, voor het vervoer, de plaatsing en de verwijdering van de prefabs;
- € 174.433,70, BTW inbegrepen, voor de huur voor 24 maanden van de prefabs, d.w.z. een maandelijks bedrag van 7.268,07 € BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 juli 2018 tot herziening naar boven van de raming van de opdracht “2018-F-034 – Bempt: huur, installatie en demontage van bijkomende prefablokalen” en deze op € 246.381,00 incl. BTW te brengen, de uitgave van € 34.000,00 incl. BTW (vervoer, plaatsing en verwijdering) in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2018 (BW 4), deze te financieren door een lening, en de uitgave met betrekking tot de huur van de prefabs in te schrijven op artikel 7201/125-48/03 van de gewone begroting van dienstjaar 2018 (€ 44.246,00 incl. BTW van augustus t.e.m. december) en de dienstjaren 2019 (€ 106.190,40 incl. BTW) en 2020 (€ 61.944,40 incl. BTW van januari t.e.m. juli);

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor het vellen en snoeien van bomen (2 percelen: langs de Weg en voor de Parken en Plantsoenen);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-S-023 - Vellen en snoeien van bomen – 2 percelen (Perceel 1: Vellen en snoeien van bomen langs de Weg, Perceel 2: Vellen en snoeien: Parken en Plantsoenen) »; de totale raming bedraagt 95.894,00 € excl. BTW of 120.000,00 €, BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikelen 421/734-60/30 (Perceel 1: Vellen en snoeien van bomen langs de Weg; 79.365,00 € excl. BTW of 96.031,65 €, 21% BTW inbegrepen, of 100.000 € Alle Taksen Inbegrepen) en 766/734-60/38 (Perceel 2: Vellen en snoeien: Parken en Plantsoenen; 16.529,00 € excl. BTW of 20.000,00 €, 21% BTW inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor advies en projectontwerper voor school 3;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 12 juli 2018 om te kiezen

voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-S-018ter – Opdracht voor advies en projectontwerper voor school 3 »: de raming bedraagt 61.983,47 € excl. BTW of 75.000,00 €, 21% BTW, en is ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de vervanging van verschillende benodigdheden voor de dienst Plantsoenen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 19 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-F-028 – Vervanging van verschillende benodigdheden voor de dienst Plantsoenen »: de raming bedraagt 33.057,85 € excl. BTW of 40.000,00 €, 21% BTW, en is ingeschreven op artikel 766/744-98/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 24 mei 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-T-005 – Herstelling van de weg en van de voetpaden – Sint-Denijsplein »: de raming bedraagt 82.618,00 € excl. BTW of 99.964,15 €, 21% BTW inbegrepen, ingeschreven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 14 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-T-031 – Inrichtingswerken op verschillende speelpleinen: Beveiliging en vervanging van de huidige speeltoestellen »: de raming bedraagt 41.322,31 € excl. BTW of 50.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 761/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
3. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 21 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-T-027 – Vernieuwing van de hekken »: de raming bedraagt 41.322,31 € excl. BTW of 50.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 766/734-60/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
4. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 21 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-S-026 – Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen in de parken – Perceel 2: Vervanging van de dode bomen langs de weg »: de raming bedraagt 41.322,31 € excl. BTW of 50.000,00 €, 21% BTW, en is ingeschreven op artikelen 766/734-60/38 (10.000,00 €; Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen in de parken) en 421/734-60/30 (40.000,00 €; Perceel 2: Vervanging van de dode bomen langs de weg) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
5. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 21 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «

2018-F-039 – Aankoop van een Dumper»; de raming bedraagt 24.793,39 € excl. BTW of 30.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 766/744-98/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.

6. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht 2018-F-013 – Weguitrusting»; de totale raming bedraagt 8.264,45 € excl. BTW of 10.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 423/741-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
7. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht « 2018-F-014 – Wegbeveiliging – 2 percelen (perceel 1: Paaltje van het type ‘Vorst – Oud model’, perceel 2 Paaltje van het type ‘Vorst – Nieuw model’)»; de totale raming bedraagt 28.925,65 € excl. BTW of 35.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 421/741-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
8. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 juni 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-F-040 – Aankoop van voertuigen (4 percelen)»: de globale raming bedraagt 69.421,00 € excl. BTW of 84.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen, en is ingeschreven op artikelen 87540/743-52/73 (Perceel 1: Elektrisch voertuig voor de dienst “Netheid” (24.793,00 € excl. BTW of 30.000 € BTW inbegrepen), perceel 2: Voertuig voor de dienst “Netheid” (18.182,00 € excl. BTW of 22.000,00 € BTW inbegrepen) en perceel 4: Bestelwagen voor de dienst “Netheid” (13.223,00 € excl. BTW of 16.000,00 € BTW inbegrepen)) en 136/743-52/30 (Perceel 3: Voertuig voor de dienst “Werken” (13.223,00 € excl. BTW of 16.000,00 € BTW inbegrepen)) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en de uitgave voor de voertuigen van de dienst “Netheid” (Percelen 1, 2, 4) door een subsidie voor 100% van het GAN (artikel van ontvangsten 87540/665-52/73) en deze voor de voertuig voor dienst “Werken” (Perceel 3) wordt gefinancierd door een lening.
9. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-F-045 - Levering en plaatsing van kasten en kabels voor de eindejaarsverlichting»: de raming bedraagt 45.454,54 € excl. BTW of 55.000,00 €, BTW en prijsherziening inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 520/744-51/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 (BW 4) en wordt gefinancierd door een lening.
10. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2018-S-020 – BRASS: Sonderingen en Stabiliteitsmetingen (monitoring van de scheuren)»; de raming bedraagt 29.000,00 € excl. BTW of 35.090,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 930/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
11. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure via aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht « 2018-T-009 – Zware interventies aan de synthetische terreinen»; de raming bedraagt 19.000,00 € excl. BTW of 22.990,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel

764/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.

12. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 juli 2018 tot herziening naar boven van de raming van de opdracht “2018-F-034 – Bempt: huur, installatie en demontage van bijkomende prefablokalen” en deze op € 246.381,00 incl. BTW te brengen, de uitgave van € 34.000,00 incl. BTW (vervoer, plaatsing en verwijdering) in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2018 (BW 4), deze te financieren door een lening, en de uitgave met betrekking tot de huur van de prefabs in te schrijven op artikel 7201/125-48/03 van de gewone begroting van het dienstjaar 2018 (€ 44.246,00 incl. BTW van augustus t.e.m. december) en de dienstjaren 2019 (€ 106.190,40 incl. BTW) en 2020 (€ 61.944,40 incl. BTW van januari t.e.m. juli).
13. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-S-023 - Vellen en snoeien van bomen – 2 percelen (Perceel 1: Vellen en snoeien van bomen langs de Weg, Perceel 2: Vellen en snoeien: Parken en plantsoenen) » de totale raming bedraagt 95.894,00 € excl. BTW of 120.000,00 €, BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikelen 421/734-60/30 (Perceel 1: Vellen en snoeien van bomen langs de Weg; 79.365,00 € excl. BTW of 96.031,65 €, 21% TVA inbegrepen, of 100.000 € Alle Taksen Inbegrepen) en 766/734-60/38 (Perceel 2: Vellen en snoeien: Parken en plantsoenen; 16.529,00 € excl. BTW of 20.000,00 €, 21% BTW inbegrepen) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
14. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 12 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-S-018ter – Opdracht voor advies en projectontwerper voor school 3 »: de raming bedraagt 61.983,47 € excl. BTW of 75.000,00 €, 21% BTW, en is ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.
15. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 19 juli 2018 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2018-F-028 – Vervanging van verschillende benodigdheden voor de dienst Plantsoenen »: de raming bedraagt 33.057,85 € excl. BTW of 40.000,00 €, 21% BTW, en is ingeschreven op artikel 766/744-98/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en wordt gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

**Monsieur Loewenstein explique qu’il s’agit de la réparation de l’existant.**

**De heer Loewenstein legt uit de het hier de herstelling van het bestaande betreft.**



19 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des avenants - Application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que dans le cadre du marché «2017-T-062 - Ecole 3: rénovation de l'enveloppe extérieure du bâtiment arrière», Le placement de volets extérieurs est impératif vu les conditions d'ensoleillement en après-midi et la chaleur dans les locaux de classes. Le placement de ces volets doit également se faire en même temps que le placement des châssis afin de garantir une efficacité maximale. L'intervention sur la remontée capillaire constatée dans la classe du fond au rez-de-chaussée est nécessaire afin d'arrêter la dégradation du plafonnage intérieure et une bonne qualité de l'air intérieur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 5,46% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 199.974,56 € hors TVA ou 211.973,04 €, 6% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 juin 2018 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2017-T-062 - Ecole 3: rénovation de l'enveloppe extérieure du bâtiment arrière» pour un montant total en plus de 10.353,80 € hors TVA ou 10.975,03 €, 6% €, TVA comprise et inscrit à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 (MB 4) et financé la dépense par un emprunt ;

Considérant que dans le cadre du marché «2017-T-063 – Interventions lourdes sur les aires de jeux communales», il a été constaté que plusieurs module de jeux ont des pièces usées et par conséquent, il est nécessaire de les remplacer rapidement afin de garantir une utilisation sécurisée de ces modules ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 2,38 % le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 22.260,00 € hors TVA ou 26.934,60 €, 21 % TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2017-T-063 – Interventions lourdes sur les aires de jeux communales» pour un montant total en plus de 517,00 € hors TVA ou 625,57 €, 21% €, TVA comprise et inscrit à l'article 761/721-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestres et échevins du 28 juin 2018 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2017-T-062 - Ecole 3: rénovation de l'enveloppe extérieure du bâtiment arrière» pour un montant total en plus de 10.353,80 € hors TVA ou 10.975,03 €, 6% €, TVA comprise et inscrit à l'article 7201/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 (MB 4) et financé la dépense par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestres et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2017-T-063 – Interventions lourdes sur les aires de jeux communales» pour un montant total en plus de 517,00 € hors TVA ou 625,57 €, 21% €, TVA comprise et inscrit à l'article 761/721-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et financé la dépense par un emprunt .

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de aanhangsels - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123,5° betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het in het kader van de opdracht «2017-T-062 - School 3: renovatie van de buitenschil van het gebouw achteraan», absoluut noodzakelijk is om buitenrolluiken te plaatsen gezien de zonneshijn tijdens de namiddag en de warmte in de klaslokalen. Deze rolluiken moeten tevens geplaatst worden op hetzelfde ogenblik als de ramen teneinde een maximale doeltreffendheid te waarborgen. De tussenkomst met betrekking tot het optrekkend capillair vocht dat vastgesteld werd in het achterliggende klaslokaal op de benedenverdieping is noodzakelijk om de beschadiging aan de binnenbepleistering te stoppen en om een goede binnenluchtkwaliteit te waarborgen;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 5,46% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 199.974,56 €

excl. BTW of 211.973,04 €, 6% BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 juni 2018 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht «2017-T-062 - School 3: renovatie van de buitenschil van het gebouw achteraan» voor een totaal bijkomend bedrag van 10.353,80 € excl. BTW of 10.975,03 €, 6% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 (BW 4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat in het kader van de opdracht «2017-T-063 – Zware interventies aan de gemeentelijke speelpleinen» vastgesteld werd dat meerdere speelmodules versleten onderdelen bevatten en dat het bijgevolg noodzakelijk is ze snel te vervangen teneinde een veilig gebruik van deze modules te waarborgen;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 2,38 % overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 22.260,00 € excl. BTW of 26.934,60 €, 21 % BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht «2017-T-063 – Zware interventies aan de gemeentelijke speelpleinen» voor een totaal bijkomend bedrag van 517,00 € excl. BTW of 625,57 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 761/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

**BESLIST:**

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 28 juni 2018 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht «2017-T-062 - School 3: renovatie van de buitenschil van het gebouw achteraan» voor een totaal bijkomend bedrag van 10.353,80 € excl. BTW of 10.975,03 €, 6% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 (BW 4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht «2017-T-063 – Zware interventies aan de gemeentelijke speelpleinen» voor een totaal bijkomend bedrag van 517,00 € excl. BTW of 625,57 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 761/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant que dans le cadre du marché «2014-T-036- Crèche le Bercail : travaux d'aménagement», qu'il y a lieu de :

- Réparer du vieux plancher en bois et mise au niveau à l'aide des panneaux en OSB ;
- Placer et la peinture des plinthes en MDF ;
- Placer de faux plafond et des trappes de visites RF 60 dans la buanderie;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 5,27% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 417.145,97 € hors TVA ou 504.746,63 €, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «2014-T-036- Crèche le Bercail : travaux d'aménagement» pour un montant total en plus de 10.750,65 € hors TVA ou 13.008,29 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 844/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 (MB 4) et financé la dépense par un emprunt ;

Considérant que dans le cadre du marché «2016-F-009 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués », la durée initiale du marché expire le 19 septembre 2018 et que les impératifs de la situation existante contraignent l'adjudicateur à prolonger la durée de location pour la période allant du 20 septembre 2018 au septembre 2019 ;

Considérant que le montant de la dépense s'élève à 74.202,60 € HTVA ou 78.654,76 € TVAC pour la période du mois de septembre 2018 au mois d'août 2019 et sera inscrit à l'article 7201/125-48/03 du budget ordinaire de l'exercice 2018 (26.218,25 € de septembre à décembre) et de l'exercice 2019 (52.436,51 € de janvier à août) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « 2016-F-009 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués » pour le montant total en plus de 78.654,76 € TVAC et inscrit à l'article 7201/125-48/03 du budget ordinaire de l'exercice 2018 (26.218,25 € de septembre à décembre) et de l'exercice 2019 (52.436,51 € de janvier à août);

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestres et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «2014-T-036- Crèche le Bercail : travaux d'aménagement» pour un montant total en plus de 10.750,65 € hors TVA ou 13.008,29 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 844/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 (MB 4) et financé la dépense par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestres et échevins du 5 juillet 2018 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « 2016-F-009 - Bempt : location, installation et démontage de locaux préfabriqués » pour le montant total en plus de 78.654,76 € TVAC et inscrit à l'article 7201/125-48/03 du budget ordinaire de l'exercice 2018 (26.218,25 € de septembre à décembre) et de l'exercice 2019 (52.436,51 € de janvier à août).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de aanhangsels - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het in het kader van de opdracht «2014-T-036- Kinderdagverblijf Le Bercail: inrichtingswerken» noodzakelijk is om:

- Oude plankenvloer in hout te herstellen en gelijk te maken met behulp van OSB-platen;
- Plinten in MDF te plaatsen en te verven;
- Valse plafonds en inspectieluiken RF 60 te plaatsen in het washok;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag met 5,27% overschrijdt waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 417.145,97 € excl. BTW of 504.746,63 €, 21% BTW

inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht «2014-T-036 - Kinderdagverblijf Le Bercail: inrichtingswerken» voor een totaal bijkomend bedrag van 10.750,65 € excl. BTW of 13.008,29 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 844/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 (BW 4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat in het kader van de opdracht « 2016-F-009 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen » de oorspronkelijke duur van de opdracht verstrijkt op 19 september 2018 en dat de eisen van de bestaande toestand de opdrachtnemer dwingen om de looptijd van de huur te verlengen voor de periode van 20 september 2018 tot september 2019;

Overwegende dat het bedrag van de uitgave neerkomt op 74.202,60 € excl. BTW of 78.654,76 € BTW inbegrepen voor de periode van de maand september 2018 tot de maand augustus 2019 en ingeschreven zal worden op artikel 7201/125-48/03 van de gewone begroting van het dienstjaar 2018 (26.218,25 € van september tot december) en van het dienstjaar 2019 (52.436,51 € van januari tot augustus);

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht « 2016-F-009 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen » voor het totale bijkomende bedrag van 78.654,76 € BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/125-48/03 van de gewone begroting van het dienstjaar 2018 (26.218,25 € van september tot december) en van het dienstjaar 2019 (52.436,51 € van januari tot augustus);

**BESLIST:**

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van burgemeester en schepenen:

1. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht «2014-T-036 - Kinderdagverblijf Le Bercail: inrichtingswerken» voor een totaal bijkomend bedrag van 10.750,65 € excl. BTW of 13.008,29 €, 21% BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 844/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 (BW 4) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 5 juli 2018 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht « 2016-F-009 - Bempt: huur, installatie en demontage van prefablokalen » voor het totale bijkomende bedrag van 78.654,76 € BTW inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/125-48/03 van de gewone begroting van het dienstjaar 2018 (26.218,25 € van september tot december) en van het dienstjaar 2019 (52.436,51 € van januari tot augustus).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

---

21 **Marchés publics - 2018-T-025 - Travaux de rénovation de la crèche "Le Bercail" Phase III - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (la valeur estimée HTVA ne dépasse pas le seuil de 750.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la rénovation du rez de chaussée et des abords immédiats de la crèche « Le Bercail », vu la vétusté des lieux et leur inadéquation actuelle quant à la nécessité d'organisation de la crèche, soulignés dans les rapports de l'ONE ;

Considérant que les normes ONE et SIAMU imposent également d'effectuer des travaux de mise en conformité du système de surveillance, de sécurité de d'incendie;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (nécessite de simultanéité des prestations dans un même lieu), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas de malfaçon, de dégradation,
- l'allotissement augmenterait les coûts d'installation de chantier,
- l'allotissement nécessiterait une coordination de sécurité,
- l'allotissement prolongerait le délai d'exécution,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux ;

Vu le cahier spécial des charges N° 2018-T-025 relatif au marché "Travaux de rénovation de la crèche "Le Bercail"" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 470.000,00 € hors TVA, à 568.700,00 €, 21% TVA comprise, soit à 625.000,00 €, TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le mode de financement prévu est un subside COCOF; le montant du subside est un forfait de 222.900,00 € (article de recette 844/663-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018). Le solde de la dépense étant financé par un emprunt à charge de la commune (402.100,00 € TTC);

Considérant que la modification budgétaire suivante sera soumise au Conseil Communal : 222.900,00 € en recette en plus (Travaux de rénovation de la crèche "Le Bercail) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 844/723-60 /03 (625.000 ,00 € en MB4 ) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 ;

DECIDE:

Art 1: D'approuver le cahier spécial des charges N° 2018-T-025 et le montant estimé du marché "Travaux de rénovation de la crèche "Le Bercail"", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à à 470.000,00 € hors TVA, à 568.700,00 €, 21% TVA comprise, soit à 625.000,00 €, TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art 3 : De ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (nécessite de simultanéité des prestations dans un même lieu), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas de malfaçon, de dégradation,
- l'allotissement augmenterait les coûts d'installation de chantier,
- l'allotissement nécessiterait une coordination de sécurité,
- l'allotissement prolongerait le délai d'exécution,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux.

Art 4 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 5 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Art 6: De financer la dépense par un subside COCOF; le montant du subside s'élève à un forfait de 222.900,00 € (article de recette 844/663-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018). Le solde de la dépense étant financé par un emprunt à charge de la commune (402.100,00 € TTC).

Art 7: D'inscrire la dépense à l'article 844/723-60 /03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018.

Art 8 : De soumettre la modification budgétaire suivante au Conseil Communal: 222.900,00 € en recette en plus (Travaux de rénovation de la crèche "Le Bercail) .



Le Conseil approuve le projet de délibération.  
32 votants : 32 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten - 2018-T-025 - Renovatiewerken van het kinderdagverblijf “Le Bercail”  
Fase III - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. BTW overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de renovatie van de benedenverdieping en onmiddellijke omgeving van het kinderdagverblijf « Le Bercail », gezien de verouderde staat van de plaatsen en de huidige ongeschiktheid ervan voor de noodzakelijke organisatie van het kinderdagverblijf, benadrukt in de verslagen van de ONE;

Overwegende dat de normen van de ONE en van de DBDMH tevens verplichten om conformiteitswerken aan het systeem voor toezicht, veiligheid en brand uit te voeren;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (noodzaak van gelijktijdige prestaties op eenzelfde plaats), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van gebreken, van beschadigingen,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats verhogen,
- de verdeling in percelen zou een veiligheidscoördinatie vergen,
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijn verlengen,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats, voor aankoop van materialen aanzienlijk verhogen;

Gelet op het bestek met nr. 2018-T-025 met betrekking tot de opdracht “Renovatiewerken van het kinderdagverblijf Le Bercail” opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 470.000,00 € excl. BTW, op 568.700,00 € incl. 21% BTW, of op 625.000,00 € 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een COCOF subsidie is; het bedrag van de subsidie is een forfait van 222.900,00 € (artikel van ontvangst 844/663-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018). Het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente (402.100,00 € alle taksen inbegrepen);

Overwegende dat de volgende begrotingswijziging voorgelegd zal worden aan de Gemeenteraad: 222.900,00 € aan bijkomende inkomsten (Renovatiewerken van het kinderdagverblijf “Le Bercail”);

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 844/723-60 /03 (625.000,00 € in BW 4) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018;

**BESLIST:**

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2018-T-025 en de raming van de opdracht “Renovatiewerken kinderdagverblijf Le Bercail”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 470.000,00 € excl. BTW, 568.700,00 € incl. 21% BTW, of 625.000,00 € 21% BTW en prijsherziening inbegrepen.

Art 2: De opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art 3: De opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (noodzaak van gelijktijdige prestaties op eenzelfde plaats), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van gebreken, van beschadigingen,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats verhogen,
- de verdeling in percelen zou een veiligheidscoördinatie vergen,
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijn verlengen,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats, voor aankoop van materialen aanzienlijk verhogen.

Art 4: De opdrachtaankondiging in te vullen en te versturen op nationaal niveau.

Art 5: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

Art 6: De uitgave te financieren door een COCOF subsidie; het bedrag van de subsidie is een forfait van 222.900,00 € (artikel van ontvangst 844/663-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018). Het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente (402.100,00 € alle taksen inbegrepen).

Art 7: De uitgave in te schrijven op artikel 844/723-60 /03 van de buitengewone dienst van de

begroting van het dienstjaar 2018.

Art 8 : De volgende begrotingswijziging voor te leggen aan de Gemeenteraad: 222.900,00 € aan bijkomende inkomsten (Renovatiewerken van het kinderdagverblijf “Le Bercail”).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*13 annexes / 13 bijlagen*

---

22 **Marchés publics - 2018-T-042 - Aménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie (Plan triennal 2016-2018: Projet N°04) - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Conseil Communal du 28 novembre 2017 arrêtant le programme triennal d'investissements pour les années 2016-2018 et affectant sa dotation d'un montant de 745.569,00 € au réaménagement des avenues Kersbeek (entre Bempt et Uccle), du Bempt, de la Verrerie (entre Familles et Bempt) ;

Considérant que la rénovation des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie découle d'une pression immobilière qui induit la nécessité d'une modification considérable du système hydraulique du quartier ;

Considérant que cette modification s'inscrit dans un projet à long terme qui permettra le renvoi des eaux pluviales directement vers la Senne ;

Vu le cahier des charges N° 2018-T-042 relatif au marché “Aménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie (plan triennal 2016-2018: Projet N°04)” établi par la Commune de Forest ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 1.719.592,42 € hors TVA, 2.080.706,83 € TVA comprise, 2.300.000,00 €, TVA, révision et imprévus compris;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant qu'un avis de marché doit être publié au niveau national ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des étanchéités,
- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de carrefours,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation ;

Considérant qu'il manque des crédits pour le lancement du marché « Aménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie » ;

Considérant qu'une partie du crédit, à savoir un montant de 2.000.000,00 €, permettant cette dépense est inscrite à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 ;

Considérant que le projet du marché d'aménagements de sécurité inscrit également à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 pour un montant de 300.000,00 € ne sera pas réalisé ;

Considérant dès lors, la possibilité de procéder au changement d'affectation de ces crédits et d'augmenter le montant de 2.000.000,00 € initialement prévu au budget et de le porter à 2.300.000,00 € pour le marché d'aménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie ;

Considérant que le mode de financement prévu est un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux accordé dans le cadre du plan triennal d'investissements 2016-2018 ; le montant du subside s'élève à 745.569.00 € TTC (au lieu de 745.769.00 € TTC initialement inscrit à l'article de recette 421/665-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018). Le solde de la dépense étant financé par un emprunt à charge de la commune (1.254.431,00 € TTC);

Considérant que les modifications budgétaires suivantes seront soumises au Conseil Communal :

- 300.000,00 € en **recette en moins** (Aménagements de sécurité)
- 200 € en **recette en moins** (Aménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie) ;

DECIDE :

Art 1 : D'approuver le cahier spécial des charges N° 2018-T-042 et le montant estimé du marché "Aménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie (plan triennal 2016-2018: Projet N°04)", établis par la Commune de Forest. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 1.719.592,42 € hors TVA, 2.080.706,83 € TVA comprise, 2.300.000,00 €, TVA, révision et imprévus compris.

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 4 : De ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux de

voiries), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires devant œuvrer sur des mêmes portions de territoire, à la bonne exécution du marché :

- l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas d'affaissement, de malfaçon ou de dégradation des étanchéités,
- l'allotissement prolongerait les délais d'exécution et les difficultés de circulation sur la voie publique en raison de la fermeture de carrefours,
- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier, d'achat de matériaux et de signalisation.

Art 5 : De renoncer au projet de réalisation des aménagements de sécurité d'un montant de 300.000,00 € et de procéder au changement d'affectation du crédit y afférent afin d'augmenter le montant de 2.000.000,00 € initialement prévu au budget et de le porter à 2.300.000,00 €.

Art 6 : D'inscrire la dépense d'un montant de 2.300.000,00 € à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018.

Art 7 : De financer la dépense par un subside de Bruxelles Pouvoirs Locaux accordé dans le cadre du plan triennal d'investissements 2016-2018 ; le montant du subside s'élève à 745.569.00 € TTC (au lieu de 745.769.00 € TTC initialement inscrit à l'article de recette 421/665-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018). Le solde de la dépense étant financé par un emprunt à charge de la commune (1.254.431,00 € TTC).

Art 8 : De soumettre les modifications budgétaires suivantes au Conseil Communal:

- 300.000,00 € en **recette en moins** (Aménagements de sécurité)
- 200 € en **recette en moins** (Aménagement des voiries Kersbeek, Bempt et Verrerie).

Art 9 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 30 votes positifs, 2 abstentions.

*Abstentions : Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.*

---

**Overheidsopdrachten - 2018-T-042 - Aanleg van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij (Driejarig plan 2016-2018: Ontwerp nr. 04) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 28 november 2017 tot vaststelling van het driejarige investeringsprogramma voor de jaren 2016-2018 en waarbij zijn dotatie voor een bedrag van 745.569,00 € toegewezen wordt aan de heraanleg van de Kersbeeklaan (tussen Bempt en Ukkel), van de Bemptlaan, van de Glasblazerijlaan (tussen de Familielaan en Bempt).

Overwegende dat de aanleg van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij het gevolg is van een vastgoeddruk die de noodzaak van een aanzienlijke wijziging van het hydraulische systeem van de wijk met zich meebrengt;

Overwegende dat deze wijziging kadert in een project op lange termijn dat het mogelijk zal maken het regenwater rechtstreeks naar de Zenne te sturen;

Gelet op het bestek met nr. 2018-T-042 van de opdracht “Aanleg van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij (driejarig plan 2016-2018: Ontwerp nr. 04)” opgesteld door de Gemeente Vorst;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 1.719.592,42 € excl. BTW, 2.080.706,83 € BTW inbegrepen, 2.300.000,00 €, BTW, prijsherziening en onvoorziene werken inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van open procedure;

Overwegende dat er een opdrachtaankondiging gepubliceerd moet worden op nationaal niveau;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking, gebrekkig werk of beschadiging van de waterdichtingen,
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen omwille van het afsluiten van kruispunten,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats, voor aankoop van materialen en voor signalisatie aanzienlijk verhogen;

Overwegende dat er kredieten ontbreken voor de lancering van de opdracht « Aanleg van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij »;

Overwegende dat een deel van het krediet, namelijk een bedrag van 2.000.000,00 €, dat deze uitgave mogelijk maakt, ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018;

Overwegende dat het ontwerp van de opdracht van veiligheidsvoorzieningen, eveneens ingeschreven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 voor een bedrag van 300.000,00 € niet uitgevoerd zal worden;

Overwegende bijgevolg de mogelijkheid om over te gaan tot de bestemmingswijziging van de kredieten en het bedrag van 2.000.000,00 €, dat oorspronkelijk voorzien was te verhogen en het te brengen op 2.300.000,00 € voor de opdracht van aanleg van de wegen Kersbeek, Bempt en

Glasblazerij;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een subsidie is van Brussel Plaatselijke Besturen, toegekend in het kader van het driejarige investeringsprogramma 2016-2018; de subsidie bedraagt 745.569.00 € alle taksen inbegrepen (in plaats van 745.769.00 € alle taksen inbegrepen en oorspronkelijk ingeschreven op artikel van ontvangst 421/665-52/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018). Het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente (1.254.431,00 € alle taksen inbegrepen);

Overwegende dat de volgende begrotingswijzigingen voorgelegd zullen worden aan de Gemeenteraad:

- 300.000,00 € aan **minderontvangsten** (Veiligheidsvoorzieningen)
- 200 € aan **minderontvangsten** (Aanleg van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij);

BESLIST:

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bijzondere bestek met nr. 2018-T-042 en de raming van de opdracht « Aanleg van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij (driejarig plan 2016-2018: Ontwerp nr. 04)», opgesteld door de Gemeente Vorst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.719.592,42 € excl. BTW, 2.080.706,83 € BTW inbegrepen, 2.300.000,00 €, BTW, prijsherziening en onvoorziene werken inbegrepen;

Art 2 : De opdracht te gunnen bij wijze van open procedure.

Art 3 : De opdrachtaankondiging in te vullen en te versturen op nationaal niveau.

Art 4 : De opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (wegenwerken), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers die op dezelfde delen van het grondgebied moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht:

- de verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van verzakking gebrekkig werk of beschadiging van de waterdichtingen
- de verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijnen en de verkeersproblemen op de openbare weg verlengen omwille van het afsluiten van kruispunten,
- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats, voor aankoop van materialen en voor signalisatie aanzienlijk verhogen.

Art 5 : Af te zien van het project van realisatie van de veiligheidsvoorzieningen van een bedrag van 300.000,00 € en over te gaan tot de bestemmingswijziging van het desbetreffende krediet teneinde het bedrag van 2.000.000,00 €, dat oorspronkelijk voorzien was te verhogen en het te brengen op 2.300.000,00 €.

Art 6 : De uitgave voor een bedrag van 2.300.000,00 € in te schrijven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018.

Art 7 : De uitgave te financieren door een subsidie van Brussel Plaatselijke Besturen toegekend in het kader van het driejarige investeringsprogramma 2016-2018; de subsidie bedraagt 745.569.00 € alle taksen inbegrepen (in plaats van 745.769.00 € alle taksen inbegrepen en oorspronkelijk ingeschreven op artikel van ontvangst 421/665-52/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018). Het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente (1.254.431,00 € alle taksen inbegrepen).

Art 8 : De volgende begrotingswijzigingen voor te leggen aan de Gemeenteraad:

- 300.000,00 € aan **minderontvangsten** (Veiligheidsvoorzieningen)

- 200 € aan **minderontvangsten** (Aanleg van de wegen Kersbeek, Bempt en Glasblazerij).

Art 9 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 30 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

*Onthoudingen : Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.*

**Le groupe cdH s'abstient à cause du fait que certains arbres de grande valeur seront abattus, même si tous les arbres seront remplacés.**

**De groep cdH onthoudt zich omdat sommige bomen die een grote waarde hebben worden omgehakt, ondanks het feit dat alle bomen vervangen worden.**

*26 annexes / 26 bijlagen*

---

23 **Marchés publics – 2018-T-047 - Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity) - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il convient de procéder à la construction d'une nouvelle école sur le site Divercity suite à la réalisation de la mission d'auteur de projet y afférent lancée en 2011 ;

Vu le cahier des charges N° 2018-T-047 relatif au marché "Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école (site Divercity)" établi par le bureau V+ & MSA et le Service Travaux Publics ;



Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 8.559.180,00 € hors TVA ou 9.980.000,00 €, 6% TVA comprise et révision des prix comprises ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi du 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché :

Le non-allotissement de ce marché se justifie pour des raisons techniques et d'accès, vu l'enclavement en intérieur d'ilot entre 2 voies de chemins de fer. Les espaces d'accès seront restreints (passage sous ou sur les voies de chemin de fer et par le pont de Luttre). Les travaux relatifs à l'entreprise concernent en effet une même unité sur un même site. Ils ne sont dès lors pas, de par leur nature et compte tenu de l'objet du marché, susceptibles de faire l'objet de lots différents.

L'allotissement imposerait à plusieurs entrepreneurs n'ayant aucun lien contractuel d'utiliser ces mêmes chemins d'accès, rendant le risque de conflit, de par cette situation, très important. Il convient dès lors de maintenir entre les différents intervenants un lien contractuel.

De plus, l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas de problèmes avec Infrabel.

Seule une exécution par un même entrepreneur de l'ensemble des travaux concernés est de nature à garantir la bonne exécution de ce marché ;

Considérant que le mode de financement prévu est :

un subside de la Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) d'un montant de 5.700.000 € TTC, un prêt du Fonds Régional de Refinancement des Trésoreries communales (FRBRTC) d'un montant de 1.260.000,00 € TTC (article de recette : 7202/661-51/03), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune d'un montant de 3.020.000,00 € TTC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7202/722-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2018-T-047 et le montant estimé du marché "Ecole "De Puzzel": construction d'une nouvelle école", établis par le bureau V+ & MSA et le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 8.559.180,00 € hors TVA ou 9.980.000,00 €, 6% TVA comprise.

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché :

Le non-allotissement de ce marché se justifie pour des raisons techniques et d'accès, vu l'enclavement en intérieur d'ilot entre 2 voies de chemins de fer. Les espaces d'accès seront restreints (passage sous ou sur les voies de chemin de fer et par le pont de Luttre). Les travaux relatifs à l'entreprise concernent

en effet une même unité sur un même site. Ils ne sont dès lors pas, de par leur nature et compte tenu de l'objet du marché, susceptibles de faire l'objet de lots différents.

L'allotissement imposerait à plusieurs entrepreneurs n'ayant aucun lien contractuel d'utiliser ces mêmes chemins d'accès, rendant le risque de conflit, de par cette situation, très important. Il convient dès lors de maintenir entre les différents intervenants un lien contractuel.

De plus, l'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas de problèmes avec Infrabel.

Art 4 : De soumettre le marché à la publicité européenne.

Art 5 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art 6 : D'inscrire la dépense à l'article 7202/722-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018.

Art 7 : De financer la dépense par un subside de la Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) d'un montant de 5.700.000,00 € TTC, par un prêt du Fonds Régional de Refinancement des Trésoreries communales (FRBRTC) d'un montant de 1.260.000,00 € TTC (article de recette : 7202/661-51/03), le solde restant étant un emprunt à charge de la commune d'un montant de 3.020.000,00 € TTC.

Art 8 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 29 votes positifs, 2 votes négatifs, 1 abstention.

*Non : Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.*

*Abstention : Camille Ronge.*

---

### **Overheidsopdrachten – 2018-T-047 - School "De Puzzel": bouw van een nieuwe school (Diversity site) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er overgegaan moet worden tot de bouw van een nieuwe school op de site Diversity volgend op de uitvoering van de daarmee verband houdende opdracht van projectontwerper die opgestart werd in 2011;

Gelet op het bestek met nr. 2018-T-047 betreffende de opdracht "School "De Puzzel": bouw van een nieuwe school (Diversity site)" opgesteld door het bureau V+ & MSA en de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 8.559.180,00 € excl. BTW of 9.980.000,00 €, 6% BTW en prijsherziening inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding;

Overwegende dat deze raming de drempelbedragen van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht:

Het niet-opdelen in percelen van deze opdracht wordt gerechtvaardigd omwille van technische en toegangsredenen, gelet op de insluiting van het terrein binnen een huizenblok tussen twee spoorwegen. De toegangsruimtes zullen beperkt zijn (doorgang onder of over de spoorlijnen en via de Luttrebrug). De werken met betrekking tot de aanneming hebben immers betrekking op eenzelfde eenheid op eenzelfde site. Door hun aard en gelet op het voorwerp van de opdracht, kunnen ze niet in verschillende percelen worden opgedeeld.

Het opdelen in percelen van deze opdracht zou verschillende aannemers, tussen wie geen enkele contractuele band bestaat, verplichten dezelfde toegangswegen te gebruiken, waardoor deze situatie grote risico's op conflict zou impliceren. Daarom moet er een contractuele band tussen de verschillende betrokken partijen blijven bestaan.

Bovendien zou het door het opdelen in percelen van deze opdracht moeilijk zijn de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van problemen met Infrabel.

Enkel de uitvoering van het geheel van de betrokken werkzaamheden door eenzelfde aannemer kan de goede uitvoering van deze opdracht garanderen

Overwegende dat de voorziene financieringswijze de volgende is:

een subsidie van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor een bedrag van 5.700.000 €, alle taksen inbegrepen,

een lening van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT) voor een bedrag van 1.260.000,00 €, alle taksen inbegrepen (artikel van ontvangst: 7202/661-51/03); het resterende bedrag wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente voor een bedrag van 3.020.000,00 €, alle taksen inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7202/722-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018;

**BESLIST:**

Art 1 : Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2018-T-047 en de raming van de opdracht "School "De Puzzel": bouw van een nieuwe school (Diversity site)", opgesteld door het bureau V+ & MSA en de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 8.559.180,00 € excl. BTW of 9.980.000,00 €, 6% BTW en prijsherziening inbegrepen.

Art 2 : De opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding.

Art 3 : De opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht:

Het niet-opdelen in percelen van deze opdracht wordt gerechtvaardigd omwille van technische en toegangsredenen, gelet op de insluiting van het terrein binnen een huizenblok tussen twee spoorwegen. De toegangsruimtes zullen beperkt zijn (doorgang onder of over de spoorlijnen en via de Luttrebrug). De werken met betrekking tot de aanneming hebben immers betrekking op eenzelfde eenheid op eenzelfde site. Door hun aard en gelet op het voorwerp van de opdracht, kunnen ze niet in verschillende percelen worden opgedeeld.

Het opdelen in percelen van deze opdracht zou verschillende aannemers, tussen wie geen enkele contractuele band bestaat, verplichten dezelfde toegangswegen te gebruiken, waardoor deze situatie grote risico's op conflict zou impliceren. Daarom moet er een contractuele band tussen de verschillende betrokken partijen blijven bestaan.

Bovendien zou het door het opdelen in percelen van deze opdracht moeilijk zijn de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van problemen met Infrabel.

Art 4 : De opdracht te onderwerpen aan de Europese bekendmaking.

Art 5 : De opdrachtaankondiging in te vullen en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art 6 : De uitgave in te schrijven op artikel 7202/722-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018.

Art 7 : De uitgave te financieren door een subsidie van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) voor een bedrag van 5.700.000,00 €, alle taksen inbegrepen, door een lening van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT) voor een bedrag van 1.260.000,00 €, alle taksen inbegrepen (artikel van ontvangst: 7202/661-51/03), het resterende bedrag zijnde door een lening ten laste van de gemeente voor een bedrag van 3.020.000,00 €, alle taksen inbegrepen.

Art 8 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 29 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen, 1 onthouding.

*Nee : Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun.*

*Onthouding : Camille Ronge.*

*147 annexes / 147 bijlagen*

---

24 **Marchés publics - 2018-T-049 - Remplacement de châssis dans différents bâtiments communaux (2 lots) - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de

marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (la valeur estimée HTVA ne dépasse pas le seuil de 750.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est indispensable de remplacer les châssis dans différents établissements scolaires forestois étant donné la vétusté de ceux-ci, à savoir :

- Ecole 3, Rue Timmermans, 53-55,
- Ecole 6, Rue Jef Devos, 55;

Vu le cahier spécial des charges N° 2018-T-049 relatif au marché "Remplacement de châssis dans différents bâtiments communaux (2 lots)" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- Lot 1 (Ecole 3 menuiseries en acier ), estimé à 301.886,79 € hors TVA, à 320.000,00 € TVA comprise, soit à 350.000,00 € TVA et révision des prix comprises ;
- Lot 2 (Ecole 6 menuiseries en acier ), estimé à 216.981,13 € hors TVA, à 230.000,00 € TVA comprise, soit à 250.000,00 € TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 518.867,92 € hors TVA, à 550.000,00 € TVA comprise, soit à 600.000,00 € TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que faute d'appel à projets URE prévu cette année, le mode de financement est un emprunt à charge de la commune ;

Considérant que la modification budgétaire suivante sera soumise au Conseil Communal : 210.000,00 € en recette en moins (article de recette 7201/661-51/03, Ecole 3 menuiseries en acier) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/724-60 /03 (Ecole 3 : 350.000,00 € et Ecole 6 : 250.000,00 €) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier spécial des charges N° 2018-T-049 et le montant estimé du marché "Remplacement de châssis dans différents bâtiments communaux (2 lots)", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 518.867,92 € hors TVA, à 550.000,00 € TVA comprise, soit à 600.000,00 € TVA et révision des prix comprises :

- Lot 1 (Ecole 3 menuiseries en acier ), estimé à 301.886,79 € hors TVA, à 320.000,00 € TVA

comprise, soit à 350.000,00 € TVA et révision des prix comprises.

- Lot 2 (Ecole 6 menuiseries en acier), estimé à 216.981,13 € hors TVA, à 230.000,00 € TVA comprise, soit à 250.000,00 € TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art 3 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 4 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Art 5 : De soumettre la modification budgétaire suivante au Conseil Communal: 210.000,00 € en recette en moins (article de recette 7201/661-51/03, Ecole 3 menuiseries en acier).

Art 6 : D'inscrire la dépense à 7201/724-60 /03 (Ecole 3 : 350.000,00 € et Ecole 6 : 250.000,00 €) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018.

Art 7 : De financer la dépense relative aux Lot 1 (Ecole 3 menuiseries en acier) et Lot 2 (Ecole 6 menuiseries en acier) par un emprunt à charge de la commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

### **Overheidsopdrachten - 2018-T-049 - Vervanging van ramen in verschillende gemeentebouwen (2 percelen) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. BTW overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de ramen in verschillende Vorstse schoolinstellingen te vervangen, gezien de verouderde staat ervan, namelijk:

- School 3, Timmermansstraat, 53-55,
- School 6, Jef Devosstraat, 55;

Gelet op het bijzondere bestek met nr. 2018-T-049 met betrekking tot de opdracht "Vervanging van ramen in verschillende gemeentebouwen (2 percelen)" opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (School 3 staalschrijnwerk), raming: 301.886,79 € exclusief BTW, 320.000,00 € inclusief BTW, of 350.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen;
- Perceel 2 (School 6 staalschrijnwerk), raming: 216.981,13 € exclusief BTW, 230.000,00 € inclusief BTW, of 250.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 518.867,92 € exclusief BTW, op 550.000,00 € inclusief BTW, of op 600.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat bij gebrek aan REG projectoproepen voorzien voor dit jaar, de financieringswijze een lening ten laste van de gemeente is;

Overwegende dat de volgende begrotingswijziging voorgelegd zal worden aan de Gemeenteraad: 210.000,00 € aan minderontvangsten (artikel van ontvangst 7201/661-51/03, School 3 staalschrijnwerk);

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 (School 3: 350.000,00 € en School 6: 250.000,00 €) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018;

**BESLIST:**

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2018-T-049 en de raming van de opdracht “Vervanging van ramen in verschillende gemeentegebouwen (2 percelen)”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 518.867,92 € exclusief BTW, 550.000,00 € inclusief BTW, of 600.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen:

- Perceel 1 (School 3 staalschrijnwerk), raming: 301.886,79 € exclusief BTW, 320.000,00 € inclusief BTW, of 350.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen.
- Perceel 2 (School 6 staalschrijnwerk), raming: 216.981,13 € exclusief BTW, 230.000,00 € inclusief BTW, of 250.000,00 € BTW en prijsherziening inbegrepen.

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht.

Art 3: De opdrachtaankondiging in te vullen en te versturen op nationaal niveau.

Art 4: Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

Art 5: De volgende begrotingswijziging voor te leggen aan de Gemeenteraad: 210.000,00 € aan minderontvangsten (artikel van ontvangst 7201/661-51/03, School 3 staalschrijnwerk).

Art 6: De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 (School 3: 350.000,00 € en School 6: 250.000,00 €) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018.

Art 7: De uitgave met betrekking tot Perceel 1 (School 3 staalschrijnwerk) en Perceel 2 (School 6 staalschrijnwerk) te financieren door een lening ten laste van de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

25 **Marchés publics – 2018-S-038 - Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d’auteur de projet (marché à tranches) - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant la nécessité de revoir le fonctionnement et la gestion du site composé du Petit Palais des Sports, du stade Bertelson, de deux bulles de tennis et des abords ;

Considérant la nécessité de rénovation et d’agrandissement du Petit Palais des Sports ;

Considérant la nécessité de rénovation du stade Bertelson,

Considérant la nécessité de réaliser une couverture durable de deux bulles de tennis,

Considérant la nécessité de réaménager complètement les abords pour créer les connections entre les différentes entités du site et pour les rendre accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite ;

Considérant qu’en application de l’article 58 de la loi 17 juin 2016 l’adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (nécessité de simultanéité des prestations dans un même lieu), à la difficulté de coordination de plusieurs adjudicataires, à la bonne exécution du marché :

- Il s'agit d'un site complexe comportant plusieurs problématiques (stabilité de talus, hydrologie,



topographie, etc) qui doivent être gérées dans leur globalité.

- Le site comporte trois bâtiments et au moins quatre niveaux topographiques avec des importants dénivelés du terrain. Les talus subissent des ravinements qui risquent de compromettre la stabilité de ceux-ci.
- L'allotissement nécessiterait une importante coordination de la part du Maître d'Ouvrage et impliquerait le déploiement des moyens humains et financiers dont le Maître d'Ouvrage ne dispose pas.
- L'allotissement rendrait difficile la détermination des responsabilités en cas de dégradation, de problème de stabilité, d'interstices entre les différentes parties du site/bâtiments.
- L'allotissement prolongerait le délai d'exécution.

Vu le cahier des charges N° 2018-S-038 relatif au marché "Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches)" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

- \* Tranche ferme : Tranche ferme : étude de faisabilité (Estimé à : 75.131,48 € hors TVA ou 90.909,09 €, 21% TVA comprise ou 100.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises)
- \* Tranche conditionnelle n°1: avant-projet et permis d'urbanisme (Estimé à : 135.236,67 € hors TVA ou 163.636,37 €, 21% TVA comprise ou 180.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises)
- \* Tranche conditionnelle n°2: mission d'auteur de projet (Estimé à : 428.249,43 €, hors TVA ou 518.181,81 €, 21% TVA comprise ou 570.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises)

Considérant que le montant total estimé de ce marché s'élève à 638.617,58 € hors TVA ou 772.727,27 €, 21% TVA comprise ou 850.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que ce fractionnement se justifie pour les raisons suivantes :

- la réalisation de la tranche conditionnelle n°1 est liée au choix d'une des propositions émanant de la tranche ferme ;
- la réalisation de la tranche conditionnelle n° 2 est liée à l'approbation du permis d'urbanisme ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme est inscrit à l'article 764/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018 et sera financé par un emprunt ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2018-S-038 et le montant estimé du marché "Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches)", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 638.617,58 € hors TVA ou 772.727,27 €, 21% TVA comprise ou 850.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises :

- \* La tranche ferme (étude de faisabilité) est estimée à 75.131,48 € hors TVA ou 90.909,09 €, 21% TVA comprise ou 100.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;
- \* La tranche conditionnelle n°1 (esquisse, avant-projet et permis d'urbanisme) est estimée à 135.236,67 € hors TVA ou 163.636,37 €, 21% TVA comprise ou 180.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;
- \* La tranche conditionnelle n°2 (mission d'auteur de projet) est estimée à 428.249,43 €, hors TVA ou

518.181,81 €, 21% TVA comprise ou 570.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises.

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De soumettre le marché à la publicité européenne.

Art 4 : De compléter et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art 5 : D'inscrire la dépense relative à la tranche ferme à l'article 764/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2018.

Art 6 : De financer la dépense par un emprunt.

Art 7 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten – 2018-S-038 - Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opgesplitste opdracht) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende de noodzaak om de werking en het beheer van de site die bestaat uit het Kleine Sportpaleis, het Bertelsonstadion, twee overdekte tennisterreinen en omgeving te herzien;

Overwegende de noodzaak om het Kleine Sportpaleis te renoveren en te vergroten;

Overwegende de noodzaak om het Bertelsonstadion te renoveren ;

Overwegende de noodzaak om een duurzame overdekking van twee tennisterreinen te realiseren,

Overwegende de noodzaak om de omgeving volledig herin te richten om verbindingen te creëren tussen de verschillende entiteiten van de site en om ze toegankelijk te maken voor Personen met

## Beperkte Mobiliteit;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (noodzaak van gelijktijdige prestaties op eenzelfde plaats), met de moeilijkheid van coördinatie van meerdere opdrachtnemers, met de goede uitvoering van de opdracht:

- Het betreft een complexe site die meerdere problemen vertoont (stabiliteit van de bermen, hydrologie, topografie, enz) die in hun globaliteit beheerd moeten worden.
- De site omvat drie gebouwen en minstens 4 topografische niveaus met aanzienlijke hoogteverschillen van het terrein. De bermen ondergaan bodemerosie wat de stabiliteit ervan dreigt te ondermijnen.
- De verdeling in percelen zou een aanzienlijke coördinatie vanwege de Bouwheer vergen en zou de ontplooiing van menselijke en financiële middelen inhouden waarover de Bouwheer niet beschikt.
- De verdeling in percelen zou het moeilijk maken de verantwoordelijkheden vast te stellen in geval van beschadiging, stabiliteitsproblemen, tussenruimten tussen de verschillende delen van de site/gebouwen.
- De verdeling in percelen zou de uitvoeringstermijn verlengen.

Gelet op het bestek met nr. 2018-S-038 betreffende de opdracht “Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opgesplitste opdracht)” opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

\* Vast gedeelte : haalbaarheidsstudie (Geraamd op: 75.131,48 € excl. BTW of 90.909,09, 21% BTW inbegrepen of 100.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen)

\* Voorwaardelijk gedeelte nr. 1: voorontwerp en stedenbouwkundige vergunning (Geraamd op: 135.236,67 € excl. BTW of 163.636,37 €, 21% BTW inbegrepen of 180.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen)

\* Voorwaardelijk gedeelte nr. 2: opdracht van projectontwerper (Geraamd op: 428.249,43 € excl. BTW of 518.181,81 €, 21% BTW inbegrepen of 570.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen);

Overwegende dat de totale raming van deze opdracht 638.617,58 € excl. BTW of 772.727,27 €, 21% BTW inbegrepen of 850.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat deze splitsing verantwoord wordt omwille van de volgende redenen:

- de realisatie van het voorwaardelijke gedeelte nr. 1 houdt verband met de keuze van één van de voorstellen die voortkomt uit het vaste gedeelte;
- de realisatie van het voorwaardelijke gedeelte nr. 2 houdt verband met de goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding;

Overwegende dat deze raming de drempelbedragen van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte ingeschreven is op artikel 764/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018 en gefinancierd zal worden door een lening;

**BESLIST:**

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2018-S-038 en de raming van de opdracht

“Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opgesplitste opdracht)”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 638.617,58 € excl. BTW of 772.727,27 €, 21% BTW inbegrepen of 850.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen:

\* Vast gedeelte (haalbaarheidsstudie) wordt geraamd op 75.131,48 € excl. BTW of 90.909,09, 21% BTW inbegrepen of 100.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

\* Voorwaardelijk gedeelte nr. 1 (voorontwerp en stedenbouwkundige vergunning) wordt geraamd op 135.236,67 € excl. BTW of 163.636,37 €, 21% BTW inbegrepen of 180.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

\* Voorwaardelijk gedeelte nr. 2 (opdracht van projectontwerper) wordt geraamd op 428.249,43 € excl. BTW of 518.181,81 €, 21% BTW inbegrepen of 570.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Art 2: De opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding.

Art 3: De opdracht te onderwerpen aan de Europese bekendmaking.

Art 4 : De opdrachtaankondiging in te vullen en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art 5 : De uitgave voor het vaste gedeelte in te schrijven op artikel 764/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2018.

Art 6 : De uitgave te financieren door een lening.

Art 7 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

## ENSEIGNEMENT - ONDERWIJS

### Instruction publique - Openbaar onderwijs

#### 26 **Instruction publique – Convention d’occupation de la piscine du CERIA pour les écoles francophones de la commune de Forest – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l’arrêté 2013/427 du collège de la commission communautaire française relatif à l’augmentation des tarifs d’entrée et de location au complexe sportif et au hall omnisport du CERIA ;

Vu le règlement d’ordre intérieur de la piscine du CERIA ;

Vu la convention d'occupation de la piscine du CERIA pour les écoles francophones de la commune de Forest ;

Considérant qu'il y a lieu d'approuver la convention d'occupation de la piscine du CERIA et ce à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2018 jusqu'au 30 juin 2019 ;

Considérant que les écoles francophones de la commune de Forest occupent la piscine selon la plage horaire telle que prévue par l'annexe I de la présente convention d'occupation et ce pour l'année scolaire 2018-2019 ;

DECIDE :

D'approuver la convention d'occupation de la piscine du CERIA pour les écoles francophones de la Commune de Forest et ce à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2018 jusqu'au 30 juin 2019 ;

D'approuver l'annexe I de la présente convention qui reprend la plage horaire d'occupation de la piscine du CERIA pour les écoles communales francophones de la commune de Forest et ce pour l'année scolaire 2018-2019.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

**Openbaar onderwijs – Gebruiksovereenkomst van het zwembad CERIA voor de Franstalige scholen van de gemeente Vorst – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit 2013/427 van het college van de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de verhoging van de tarieven voor toegang en huur van het sportcomplex en de omnisporthal van CERIA;

Gelet op het intern reglement van het zwembad CERIA;

Gelet op de gebruiksovereenkomst van het zwembad CERIA voor de Franstalige scholen van de gemeente Vorst;

Overwegende dat de gebruiksovereenkomst van het zwembad CERIA dient te worden goedgekeurd en dit vanaf 1 september 2018 tot 30 juni 2019;

Overwegende dat de Franstalige scholen van de gemeente Vorst het zwembad gebruiken volgens het uurrooster zoals voorzien in bijlage I bij de huidige gebruiksovereenkomst en dit gedurende het schooljaar 2018-2019;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de gebruiksovereenkomst van het zwembad CERIA voor de Franstalige scholen van de gemeente Vorst en dit vanaf 1 september 2018 tot 30 juni 2019;

Goedkeuring te verlenen aan bijlage I bij de huidige overeenkomst, die de uurroosters voor het gebruik van het zwembad CERIA voor de Franstalige scholen van de gemeente Vorst bevat en dit voor het schooljaar 2018-2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

**Madame Huytebroeck se réjouit qu'il y ait un accord avec le CERIA, car les cours de natation sont nécessaires. Elle veut savoir si un accord avec Saint-Gilles a pu être trouvé. Elle rajoute que ce sont des solutions à court terme. Une étude qui détermine les endroits dans la Région où des piscines sont le plus nécessaire, faite par le Ministre Laanan, existe. Elle estime que le collègue doit prendre contact avec la Ministre au plus vite.**

**Monsieur le Bourgmestre répond qu'il y a un accord avec Saint-Gilles, les enfants des écoles communales forestoises peuvent continuer à aller nager à Saint-Gilles, mais les plages horaires sont différentes et nous avons quelques heures en moins par rapport à l'année passée.**

**Monsieur Hacken veut savoir si les mêmes écoles vont au CERIA.**

**Madame Père précise qu'il s'agit des mêmes écoles et que les horaires des piscines sont faits.**

**Mevrouw Huytebroeck is heel tevreden dat er een akkoord met de CERIA is gevonden want zwemlessen zijn noodzakelijk. Ze wil weten of er een akkoord met Sint-Gillis werd gevonden. Maar ze voegt eraan toe dat dit kortetermijnoplossingen zijn. Er bestaat een studie van de Minister Laanan van de plaatsen in het Gewest waar het nodig is om een zwembad te bouwen. Ze is van mening dat het college zo spoedig mogelijk contact moet opnemen met de Minister.**

**De heer Burgemeester antwoordt dat er een akkoord met Sint-Gillis is , de kinderen van de Vorstse gemeentescholen mogen verder blijven zwemmen in Sint-Gillis, maar het uurrooster is veranderd en we hebben enkele uren minder.**

**De heer Hacken wil weten of het dezelfde scholen zijn die naar de CERIA gaan.**

**Mevrouw Père antwoordt dat het dezelfde scholen zijn en dat de uurroosters van de zwemlessen opgesteld zijn.**

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

27 **IP - Personnel enseignant subventionné - Déclaration des emplois vacants pour 2018/2019.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 31 du décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel subsidié de l'enseignement officiel subventionné;

Considérant que plusieurs emplois ne sont pas pourvus de titulaires définitifs;

DECIDE:

De déclarer vacants pour l'année scolaire 2018/2019, les emplois suivants :

### **Enseignement communal francophone**

- 1 temps plein d'instituteur(trice) primaire;
- 12 périodes d'instituteur(trice) primaire;
- 4 temps plein d'instituteur(trice) maternel(le);
- 13 périodes d'instituteur(trice) maternel(le);
- 1 temps plein de psychomotricité;
- 13 périodes de psychomotricité;
- 63 périodes de philosophie et de citoyenneté;
- 8 périodes de religion israélite;
- 11 périodes de morale;
- 1 périodes de religion catholique;
- 8 périodes de religion orthodoxe;
- 3 périodes religion protestante;
- 2 périodes d'éducation physique;
- 1 temps plein de logopédie;

Ils pourront être conférés à titre définitif à tout membre du personnel enseignant temporaire qui se trouve dans les conditions énoncées aux articles 30 et 30 bis du décret susdit du 6 juin 1994, modifié par les décrets du 6 avril 1999 portant mesures urgentes en matière d'enseignement, pour autant qu'il se soit porté candidat par lettre recommandée avant le 31/05/2018 et à condition que les emplois soient toujours vacants au 1/10/2018.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

### **OO - Gesubsidieerd onderwijzend personeel - Vacante betrekkingen 2018/2019.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 31 van het decreet van 6 juni 1994 tot vaststelling van de rechtspositie van de gesubsidieerde personeelsleden van het officieel gesubsidieerd onderwijs;

Overwegende dat meerdere betrekkingen niet bezet zijn door een vast benoemd titularis;

BESLIST:

De volgende betrekkingen vacant te verklaren voor het schooljaar 2018/2019:

### **Franstalig gemeentelijk onderwijs**

- 1 V.T. lager onderwijzer;
- 12 perioden lager onderwijzer;
- 4 V.T. kleuteronderwijzer;
- 13 perioden kleuteronderwijzer;

- 1 V.T. psychomotoriek;
- 13 perioden psychomotriek;
- 63 perioden filosofie en burgerschapvorming;
- 1 perioden katholieke godsdienst;
- 8 perioden israëlitische godsdienst;
- 11 perioden zedenleer;
- 8 perioden orthodoxe godsdienst;
- 3 perioden protestante godsdienst;
- 2 perioden lichamelijke opvoeding;
- 1 V.T. logopedie;

Deze betrekkingen kunnen toegekend worden in vast verband aan alle tijdelijke leden van het onderwijzend personeel die voldoen aan de voorwaarden vermeld in de artikelen 30 en 30bis van het voornoemde decreet van 6 juni 1994, gewijzigd door de decreten van 6 april 1995 en 8 februari 1999 houdende dringende maatregelen inzake onderwijs, voor zover de kandidaturen gesteld werden per aangetekend schrijven voor 31/05/2018 en op voorwaarde dat de vacature blijft doorlopen op 01/10/2018.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*Stéphane Roberti entre en séance / treedt in zitting.*

## VIE SOCIALE - SOCIAAL LEVEN

### Egalité des chances - Gelijkheid van kansen

#### 28 **Égalité des chances – Obtention d’un subside régional en « égalité des chances » - Modification budget ordinaire 2018.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la lettre du 14 juin 2018 du SPRB (égalité des chances) de la Région de Bruxelles-Capitale informant le Collège du Bourgmestre et Echevins de l’obtention d’un subside de 7.907,42 euros pour l’organisation de 6 séances de cinéma (4 pour le public scolaire, 1 pour les travailleurs sociaux du CPAS et de la commune et 1 séance publique) et, d’une matinée festive sur le thème du handicap en collaboration avec le Groupe de Travail « Handicap » de la Coordination Sociale du CPAS ;

Attendu que la validité subside s'étend de septembre 2018 à septembre 2019 ;

Considérant que pour des raisons pratiques, les séances doivent se dérouler les 16 et 23 octobre 2018 et que partant, la prochaine modification budgétaire générale serait hors délai ;

Considérant que pour pouvoir désigner un prestataire en 2018, la commune doit donc inscrire les montants spécifiques au service ordinaire du budget 2018 et ce, avant ladite prochaine modification budgétaire ;



Considérant que le montant estimé pour ces 6 séances, totalement accessibles, est de 5.568,78 € ;

Considérant qu'il est dès lors proposé la modification du budget ordinaire 2018 suivante :

- Article budgétaire : 8492/123-16/17 *Prestations de tiers spécifiques à la fonction*
- Objet : Organisation de 6 séances de cinéma sur le thème du handicap les 16 et 23 octobre 2018

Prévision budget 2018	Part Région Egalité	Part Commune		Prévision modification budget	Part Région Egalité	Part Commune
525 €	0,00€	525, €		+ 5.568,78 € = 6.093,78	5.568,78 €	525,00 €

Considérant que cette nouvelle inscription budgétaire est couverte à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale ;

DÉCIDE,

D'adopter la modification du budget ordinaire 2018 suivante :

- Article budgétaire : 8492/123-16/17 *Prestations de tiers spécifiques à la fonction*
- Objet : Organisation de 6 séances de cinéma sur le thème du handicap

Prévision budget 2018	Part Région Egalité	Part Commune		Prévision modification budget	Part Région Egalité	Part Commune
525 €	0,00€	525, €		+ 5.568,78 € = 6.093,78	5.568,78 €	525,00 €

la "dépense en plus" étant couverte à 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**Gelijkheid van kansen – Verkrijgen van een gewestelijke subsidie « gelijkheid van kansen » -  
Wijziging gewone begroting 2018.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de brief van 14 juni 2018 waarmee het College van Burgemeester en Schepenen op de hoogte gebracht wordt van het verkrijgen van een subsidie van 7.907,42 euro van de GOB (Gelijkheid van Kansen) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de organisatie van 6 filmsessies (4 voor het schoolpubliek, 1 voor de maatschappelijk werkers van het OCMW en de gemeente en een openbare sessie) en van een feestelijke ochtend rond het thema handicap in samenwerking met de Werkgroep « Handicap » van de Sociale Coördinatie van het OCMW;

Overwegende dat de subsidieperiode loopt van september 2018 tot september 2019;

Overwegende dat omwille van praktische redenen de sessies plaats moeten vinden op 16 en 23 oktober 2018 en dat er bijgevolg niet gewacht kan worden op de volgende begrotingswijziging;

Overwegende dat, om een dienstverlener in 2018 aan te stellen, de Gemeente dus de specifieke bedragen moet inschrijven op de gewone begroting 2018 en dit alvorens de volgende begrotingswijziging;

Overwegende dat de raming voor deze 6 sessies, die volledig toegankelijk zijn, 5.568,78 euro bedraagt;

Overwegende dat bijgevolg de volgende wijziging aan de gewone begroting 2018 wordt voorgesteld:

- Begrotingsartikel: 8492/123-16/17 *Prestaties van derden, eigen aan de functie*
- Voorwerp: Organisatie van 6 filmsessies rond het thema handicap op 16 en 23 oktober 2018

Voorzien in begroting 2018	Deel Gewest Gelijkheid	Deel Gemeente		Voorzien in begrotingswijziging	Deel Gewest Gelijkheid	Deel Gemeente
525 €	0,00€	525 €		525 € + 5.568,78 € = 6.093,78	5.568,78 €	525,00 €

Overwegende dat deze nieuwe begrotingsinschrijving voor 100% gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST,

De volgende wijziging van de gewone begroting 2018 aan te nemen:

- Begrotingsartikel: 8492/123-16/17 *Prestaties van derden, eigen aan de functie*
- Voorwerp: Organisatie van 6 filmsessies rond het thema handicap

Voorzien in begroting 2018	Deel Gewest Gelijkheid	Deel Gemeente		Voorzien in begrotingswijziging	Deel Gewest Gelijkheid	Deel Gemeente
525 €	0,00€	525 €		525 € + 5.568,78 € = 6.093,78	5.568,78 €	525,00 €

De "bijkomende uitgave" wordt voor 100% gedekt door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

## AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERLIJKE ZAKEN

### Population - Bevolking

#### 29 Population - Affaires électorales - Elections communales du 14 octobre 2018 - Fixation des jetons de présence.

LE CONSEIL,

Considérant que les élections communales auront lieu le 14 octobre 2018 ;

Considérant qu'il convient de fixer le montant des jetons de présence alloués aux membres des bureaux de vote et à ceux du Bureau Principal ;

Vu l'article 20 de la Loi électorale ;

DECIDE,

De fixer comme suit le montant des jetons de présence :

Bureaux de vote;

Président	90€
Secrétaire	85€
Assesseurs	85€

Bureau principal (par prestation);

Président	80€
Secrétaire	70€
Assesseurs	65€

Bureau principal le jour des élections;

Président	150€
Secrétaire	120€
Assesseurs	115€

Frais de formation au nouveau système Smartmatic - 2 sessions;

Président et Secrétaire : 12.50€/session/personne = 25 €

D'inscrire la dépense à l'article 104/124/48-20 du budget ordinaire de 2018.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

#### **Burgerzaken - Verkiezingszaken - Gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 - Vaststelling van het presentiegeld.**

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden op 14 oktober 2018;

Overwegende dat het bedrag van de presentiegelden voor de leden van de stembureaus en die van het hoofdbureau dient te worden vastgesteld;

Gelet op artikel 20 van de kieswet;

BESLIST,

Het bedrag van de presentiegelden als volgt vast te stellen :

Stembureaus;

Voorzitter 90€

Secretaris 85€

Bijzitters 85€

Hoofdbureau (per prestatie);

Voorzitter 80€

Secretaris 70€

Bijzitters 65€

Hoofdbureau op de dag van de verkiezingen;

Voorzitter 150€

Secretaris 120€

Bijzitters 115€

Vormingskosten voor het nieuwe Smartmatic systeem - 2 sessies;

Voorzitter en Secretaris: 12.50€/sessie/persoon = 25€

De uitgave in te schrijven op artikel 104/124/48-20 van de gewone begroting 2018.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

**Monsieur Borcy veut savoir comment réagir si certains ne respectent pas le code de bonne conduite que le conseil a voté lors du conseil communal précédent, à savoir ne pas faire apposer des affiches dans les commerces.**

**Monsieur Hacken dit que les retours de cette mesure sont très positifs.**

**Madame Huytebroeck est d'avis qu'il faut à tout prix respecter cet engagement.**

**Monsieur le Bourgmestre dit que si des dérapages surgissent, les chefs de groupe verront ensemble comment gérer la chose.**

**De heer Borcy wil weten hoe men reageert als bepaalde personen het handvest voor goed gedrag dat werd gestemd tijdens de vorige gemeenteraad niet respecteren, waarin bepaald werd dat er geen affiches in de handelszaken werden opgehangen.**

**De heer Hacken zegt dat de feedback op deze maatregel heel positief is.**

**Mevrouw Huytebroeck is van mening dat men ten alle prijzen deze verbintenis moet doen naleven.**

**De heer Burgemeester zegt dat indien het uit de hand loopt, de groepschefs samen zullen bekijken hoe ze de zaak moeten aanpakken.**

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW**

### **Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten**

**30 Revitalisation des quartiers – ABY & Contrat de Quartier Durable Abbaye – Opération 3.5 « Pôle Culturel ABY » - Demande d'autorisation d'expropriation pour cause d'utilité publique d'un bien sis Chaussée de Bruxelles 22-24 et d'un bien sis Chaussée de Bruxelles 18-20 – Approbation du plan d'expropriation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine et, notamment, ses articles 3, 5 et 7 et ses arrêtés d'exécution,

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier durable du 24 novembre 2016 ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

*D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;*

*De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 octobre 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mai 2017 :

*D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°3 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Considérant l'opération 3.5 « Pôle culturel ABY » dudit programme modifié portant sur la reconversion complète du site de l'Abbaye de Forest en un « pôle culturel »;

Considérant que le projet « pôle culturel ABY » vise l'installation d'un pôle culturel communal comportant les fonctions suivantes : la bibliothèque communale francophone, l'académie de musique, de danse et des arts parlés, une salle de spectacle, le renforcement de l'implantation du Brass (centre culturel de Forest), un espace café-restaurant, un espace récréatif, un espace jeunesse, une ludothèque, un espace citoyen comprenant des espaces polyvalents à l'attention des citoyens et des associations, une conciergerie ;

Considérant que ledit projet vise, dès lors, à réaliser des équipements d'intérêt collectif ou de service public et que les constructions seront affectées à une mission d'intérêt général ;

Considérant que l'opération 3.5 « Pôle culturel ABY » envisage, dans le cadre de cette reconversion, l'acquisition d'un immeuble sis chaussée de Bruxelles 22-24 cadastré sous Forest, 2ème Division, Section C, N°55V pour une contenance de 1 are 46 centiares « afin d'accroître le potentiel constructible du pôle culturel » ;

Considérant que l'étude architecturale du projet « pôle culturel ABY » a confirmé que l'acquisition du bien sis chaussée de Bruxelles 22-24, situé en zone de mixité au PRAS, permet d'accroître significativement le potentiel de construction neuve du projet ABY qui est fortement limité en raison de l'affectation au PRAS de la majeure partie du site de l'Abbaye en « zone de parc »;

Considérant que cette même étude a démontré que le bien sis chaussée de Bruxelles 22-24 ne présentait pas, à lui seul, une assiette foncière suffisante pour permettre l'installation d'une fonction

significative du futur pôle culturel bénéficiant pleinement d'une telle implantation ;

Considérant l'immeuble voisin sis à Forest, chaussée de Bruxelles 18-20, cadastré sous Forest, 2<sup>ème</sup> Division, Section C, N°55 W pour une contenance de 01 are 78 centiares;

Considérant que les deux biens susmentionnés, sis chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24, offrent ensemble une assiette foncière suffisante pour permettre l'implantation d'une fonction significative du pôle culturel, telle que par exemple la bibliothèque francophone, bénéficiant pleinement d'une telle implantation à front de la chaussée de Bruxelles et bénéficiant d'une visibilité maximale depuis l'espace public et le parvis de l'hôtel communal ;

Considérant que les deux biens susmentionnés se situent à l'intérieur du périmètre de classement du site de l'abbaye de Forest tel que défini dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 septembre 1994 portant classement comme monument et comme site;

Considérant que l'acquisition des deux biens susmentionnés permet de soulager, via un projet de démolition/reconstruction, la densité bâtie sur le site lui-même et dans la zone de parc en particulier;

Considérant que cette opération permet également de résoudre la problématique du mitoyen aveugle actuellement offert par la maison sise 22-24 chaussée de Bruxelles au parvis de l'église;

Considérant dès lors que la mise en œuvre du programme modifié du Contrat de Quartier Durable Abbaye, et plus précisément de l'opération 3.5 « pôle culturel ABY » nécessite, au plan de l'utilité publique, l'acquisition par la commune, notamment, des parcelles cadastrées 2<sup>ème</sup> Division, Section C, n°55V, située chaussée de Bruxelles 22-24 et 2<sup>ème</sup> Division, Section C, n°55W, située chaussée de Bruxelles 18-20 ;

Considérant en outre que les acquisitions de biens immeubles s'inscrivant dans le cadre de la mise en œuvre d'un programme de revitalisation urbaine au sens de l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine et de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 relèvent de l'utilité publique ;

Considérant qu'il convient de doter la commune de Forest d'un véritable pôle culturel attractif ; que la commune de Forest ne dispose pas d'un tel pôle, lequel constituera un lieu ouvert à l'ensemble des habitants de la commune et de la région et conjointement un lieu accessible à la vie quotidienne des habitants du quartier ; que le diagnostic établi dans le cadre de l'élaboration du programme de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye a mis en avant la nécessité d'un tel équipement, clé pour le devenir du quartier ;

Considérant que ce projet, combiné à un réaménagement complet des jardins de l'Abbaye, est au cœur de la redynamisation du quartier ; qu'il vise à réaliser un lieu attractif qui permettra de relancer la dynamique commerciale et qu'il apportera une visibilité au cœur historique de Forest à l'échelle communale ;

Considérant que compte tenu de l'état dégradé du quartier, il y a lieu d'éviter que la situation ne s'aggrave ; qu'il est nécessaire de mener rapidement à bonne fin toute rénovation afin d'éviter toute spéculation foncière et ce dans l'intérêt du pouvoir expropriant (coût toujours plus élevé des expropriations et perte de matières fiscales) ; que ce dernier élément se vérifie à l'examen de la situation existante des immeubles, non améliorables ou dans un état de délabrement avancé; que, de plus, les bâtiments actuellement occupés par le centre culturel ne sont pas conformes à l'accueil du public en toute sécurité et qu'il y a lieu de pallier rapidement à cette insécurité ; qu'enfin compte tenu

de l'absence de terrains libres d'occupation dans le périmètre ou aux abords du site de l'Abbaye, la réalisation du pôle culturel d'une grande portée sociale est tributaire de l'acquisition des parcelles susvisées, laquelle doit être préalable à l'exécution du programme ; que la prise de possession immédiate des parcelles s'avère donc nécessaire et urgente ;

Considérant qu'il y a donc lieu de solliciter le Gouvernement régional en vue que le recours à la procédure d'expropriation d'extrême urgence soit autorisé ;

Considérant que l'acquisition des biens susmentionnés doit encore être suivie des études architecturales et techniques, de l'obtention du permis d'urbanisme, de l'élaboration des cahiers des charges et dossier d'adjudication, de la passation du marché de travaux ;

Considérant qu'au regard de la législation régionale sur la revitalisation des quartiers, les bons de commande pour les travaux de réalisation de l'opération portant sur les biens concernés doivent être transmis au plus tard le 18 août 2019 et que les travaux de réalisation doivent s'achever au plus tard le 18 août 2021 ;

Considérant que l'obligation de respecter ces échéances justifie également de solliciter l'expropriation selon la procédure d'extrême urgence ;

Considérant qu'il y a lieu, par conséquent, de solliciter l'autorisation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale afin de pouvoir procéder à l'expropriation des biens susmentionnés pour cause d'utilité publique et selon la procédure d'extrême urgence ;

DECIDE,

D'approuver le plan d'expropriation relatif aux parcelles cadastrées 2ème Division, Section C, n°55V, située chaussée de Bruxelles 22-24 et 2ème Division, Section C, n°55W, située chaussée de Bruxelles 18-20 ;

De solliciter l'autorisation du Gouvernement régional pour procéder à l'expropriation, pour cause d'utilité publique et selon la procédure d'extrême urgence, des parcelles cadastrées 2ème Division, Section C, n°55V, située chaussée de Bruxelles 22-24 et 2ème Division, Section C, n°55W, située chaussée de Bruxelles 18-20.

Annexe : plan d'expropriation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**Heropleving van de Wijken – ABY & Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 3.5 'Culturele Pool ABY' – Aanvraag tot machtiging tot onteigening ten algemenen nutte van een goed gelegen Brusselsesteenweg 22-24 en een goed gelegen Brusselsesteenweg 18-20 – Goedkeuring van het onteigeningsplan.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, en inzonderheid haar artikelen 3, 5 en 7 en haar



uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de duurzame wijkcontracten van 24 november 2016;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

*Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;*

*Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;*

*Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om:

*Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2016 om:

*Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 mei 2017 om:

*Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Overwegende operatie 3.5 ‘Culturele pool ABY’ van genoemd gewijzigd programma, met betrekking op de volledige reconversie van de site van de Abdij van Vorst tot ‘culturele pool’;

Overwegende dat het project ‘culturele pool ABY’ strekt tot de vestiging van een gemeentelijke culturele pool met de volgende functies: de Franstalige gemeentebibliotheek, de academie voor muziek, dans en woordkunsten, een spektakelzaal, de versterking van de vestiging van BRASS

(cultureel centrum van Vorst), een café-restaurantruimte, een recreatieruimte, een jeugdruimte, een speltheek, een burgerruimte met polyvalente ruimten ter attentie van de burgers en de verenigingen, een conciërgewoning;

Overwegende dat genoemd project er bijgevolg toe strekt voorzieningen van collectief belang of van openbare dienstverlening tot stand te brengen en dat de gebouwen voor een opdracht van algemeen belang bestemd zullen worden;

Overwegende dat operatie 3.5 ‘Culturele pool ABY’, in het kader van deze reconversie, de aankoop beoogt van het gebouw gelegen Brusselsesteenweg 22-24, gekadastraerd als Vorst, 2e Afdeling, Sectie C, Nr. 55V, voor een oppervlakte van 1 are 46 centiare, *“teneinde het bebouwbare potentieel van de culturele pool uit te breiden”*;

Overwegende dat de architecturale studie van het project ‘culturele pool ABY’ bevestigd heeft dat de aankoop van bovenvermeld goed gelegen Brusselsesteenweg 22-24, in het GBP in een gemengd gebied gelegen, het mogelijk maakt het nieuwbouwpotentieel van het project ABY, dat tegenwoordig sterk beperkt is vanwege de bestemming in het GBP van het grootste gedeelte van de Abdijsite als “parkgebied”, aanzienlijk te verhogen;

Overwegende dat diezelfde studie heeft aangetoond dat het goed gelegen Brusselsesteenweg 22-24 op zichzelf onvoldoende grondeigendom vormt om de vestiging van een significante functie van de toekomstige culturele pool die ten volle van een dergelijke vestiging geniet mogelijk te maken;

Overwegende het naburige gebouw gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 18-20, gekadastraerd onder Vorst, 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, Nr. 55 W voor een oppervlakte van 01 are 78 centiare;

Overwegende dat beide bovenvermelde goederen, gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24, samen voldoende grondrechten bieden om het mogelijk te maken er een significante functie van de culturele pool, zoals de Franstalige bibliotheek, onder te brengen, die volop baat heeft bij een dergelijke vestiging aan de Brusselsesteenweg en maximaal zichtbaar is vanaf de openbare ruimte en het voorplein van het gemeentehuis;

Overwegende dat beide bovenvermelde goederen zich binnen de beschermingsperimeter van de site van de Abdij van Vorst bevinden, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 september 1994 houdende bescherming als monument en als landschap;

Overwegende dat de aankoop van beide bovenvermelde goederen het mogelijk maakt de bouwdichtheid op de site zelf en in het parkgebied in het bijzonder te verlichten door middel van een afbraak- / wederopbouwproject;

Overwegende dat deze operatie het tevens mogelijk maakt een oplossing te vinden voor het probleem van de blinde scheidingsmuur dat het huis gelegen Brusselsesteenweg 22-24, aan het voorplein van de kerk, momenteel stelt;

Overwegende bijgevolg dat de uitvoering van het gewijzigde programma van het Duurzame Wijkcontract Abdij, en meer in het bijzonder operatie 3.5 ‘culturele pool ABY’, op het vlak van het algemeen nut noopt tot de aankoop door de gemeente van in het bijzonder de percelen gekadastraerd 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, nr. 55V, gelegen Brusselsesteenweg 22-24, en 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, nr. 55W, gelegen Brusselsesteenweg 18-20;

Overwegende bovendien dat aankopen van vastgoed in het kader van de uitvoering van het

stadsheroplevingsprogramma in de zin van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering onder het algemeen belang vallen;

Overwegende dat het aangewezen is de gemeente Vorst uit te rusten met een aantrekkelijke culturele pool; dat de gemeente Vorst niet beschikt over een dergelijke pool, die een plek die openstaat voor alle inwoners van de gemeente en het gewest en tegelijkertijd een plek die toegankelijk is voor het dagelijkse leven van de bewoners van de wijk zal vormen; dat de diagnose die werd opgesteld in het kader van de uitwerking van het basisprogramma van het Duurzame Wijkcontract Abdij de noodzaak van een dergelijke uitrusting, een sleutel voor de toekomst van de wijk, naar voren heeft geschoven;

Overwegende dat dit project, gecombineerd met een volledige heraanleg van de tuinen van de Abdij, de kern vormt van het verlenen van een nieuwe dynamiek aan de wijk; dat het strekt tot het tot stand brengen van een aantrekkelijke plek die in staat zal stellen de handelsdynamiek opnieuw op te starten en aan het historische hart van Vorst een zichtbaarheid op gemeentelijke schaal zal bezorgen;

Overwegende dat het, gezien de afgetakelde toestand van de wijk, aangewezen is te vermijden dat de toestand verergert; dat het noodzakelijk is iedere renovatie snel tot een goed einde te brengen teneinde alle grondspeculatie te vermijden en dit in het belang van de onteigenende overheid (steeds hogere kostprijs van de onteigeningen en verlies van fiscale middelen); dat dit laatste element bevestigd wordt in het onderzoek van de huidige toestand van de gebouwen die niet te verbeteren vallen of zich in een vergevorderde staat van verval bevinden; dat de gebouwen die op dit ogenblik door het cultureel centrum worden gebruikt niet verenigbaar zijn met een veilige ontvangst van het publiek en dat deze onveiligheid snel moet worden opgevangen; dat, tot slot, de totstandbrenging van een culturele pool met een grote sociale draagwijdte, rekening houdende met de afwezigheid van ongebruikte terreinen in de perimeter of aan de randen van de Abdij, schatplichtig is aan de aankoop van voormelde percelen, wat vooraf moet gaan aan de uitvoering van het programma; dat de onmiddellijke inbezitneming van de percelen dus noodzakelijk en dringend blijkt te zijn;

Overwegende dat er dus een beroep moet worden gedaan op de Brusselse Hoofdstedelijke Regering opdat het gebruik van de onteigening van het betrokken perceel volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening toegestaan wordt;

Overwegende dat de aankoop van bovenvermelde goederen nog gevolgd moet worden door de architecturale en technische studies, door het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning, door de uitwerking van het bestek en het aanbestedingsdossier, door de gunning van de opdracht voor werken;

Overwegende dat de bestelbonnen voor de werken ter uitvoering van de operatie m.b.t. de betrokken goederen, gelet op de gewestelijke wetgeving over de herwaardering van de wijken, ten laatste op 18 augustus 2019 moeten worden overgemaakt en dat de uitvoeringswerkzaamheden ten laatste op 18 augustus 2021 voltooid moeten zijn;

Overwegende dat de verplichting om de termijnen te eerbiedigen het tevens rechtvaardigt de onteigening volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden te verzoeken;

Overwegende bijgevolg dat de toestemming van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet worden gevraagd om tot de onteigening van bovenvermelde goederen te kunnen overgaan om redenen van openbaar nut en volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden;

**BESLIST**

Goedkeuring te verlenen aan het onteigeningsplan met betrekking tot de percelen gekadastreerd 2e

Afdeling, Sectie C, nr. 55V, gelegen Brusselsesteenweg 22-24, en 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55W, gelegen Brusselsesteenweg 18-20;

De toestemming van de Gewestregering te vragen om over te gaan tot de onteigening ten algemene nutte en volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden van de percelen gekadastraerd 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55V, gelegen Brusselsesteenweg 22-24, en 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55W, gelegen Brusselsesteenweg 18-20.

Bijlage: onteigeningsplan.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

**Monsieur Spapens explique que pour le bâtiment 22-24, nous avons un accord. Pour le bâtiment 18-20, on est proche d'un accord mais l'accord n'est pas encore définitif. Nous prévoyons l'expropriation si jamais nous n'obtenons pas d'accord. Nous pouvons exproprier car le but est d'y installer une bibliothèque qui est un bâtiment d'utilité publique, donc d'intérêt général.**

**Monsieur Rongé constate un manque d'entretien des bâtiments et des abords de l'Abbaye. Il aimerait qu'on entretienne mieux les lieux en attendant les rénovations car celles-ci ne seront pas faites demain.**

**Monsieur Spapens répond que nous ne pouvons pas faire de gros frais à l'Abbaye pour l'instant mais qu'on veillera mieux à la propreté des lieux en attendant les travaux ABY et on enlèvera plus vite les affiches des évènements passés.**

**De heer Spapens legt uit dat er voor het gebouw 22-24 een akkoord is. Voor het gebouw 18-20 zijn we dicht bij een akkoord maar dat akkoord is nog niet definitief. We voorzien de onteigening moesten we soms geen akkoord bereiken en we mogen onteigenen want de bedoeling is om er de bibliotheek te huisvesten, dat een gebouw voor openbaar nut is, dus van algemeen belang.**

**De heer Rongé stelt vast dat het onderhoud van de gebouwen en de nabije omgeving van de Abdij te wensen overlaat . Hij wenst dat deze beter onderhouden worden in afwachting van de vernieuwingen want dit is nog niet voor morgen.**

**De heer Spapens antwoordt dat men nu geen grote kosten voor de Abdij mag maken maar dat men er zal over waken dat de Abdij en haar omgeving netter zijn in afwachting van de werken ABY en de affiches van de evenementen die voorbij zijn, zullen vlugger verwijderd worden.**

*1 annexe / 1 bijlage*

## **Convention de mise à disposition - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu les Arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2012 octroyant au total un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Albert ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 approuvant le programme définitif du CQDA ;

Considérant que les opérations 2A et 2B font partie dudit programme et consistent en la construction d'une nouvelle maison de quartier et en un réaménagement d'espaces récréatifs et paysagers ;

Considérant la volonté de la commune de soutenir l'asbl Partenariat Marconi à la réalisation de son objet statutaire en mettant entre autres des locaux à sa disposition ;

Considérant que le bâtiment sis à Forest, rue Marconi 37, étant répertorié au Cadastre dans la Division 3, Section B, partie de la parcelle n°56e10, est construit dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Albert;

Considérant que la Réception provisoire est prévue pour le dernier trimestre 2018 et que la mise à disposition effective pourra démarrer au 1<sup>er</sup> janvier 2019 ;

Vu le projet de convention d'occupation et ses annexes, établis par les services communaux et joint au dossier, proposant une mise à disposition gratuite du bâtiment (toutes les charges, frais d'entretien, réparations étant à charge de l'asbl) qui prendra cours au 1<sup>er</sup> du mois suivant l'approbation par la tutelle et au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2019 et pour une durée de 9 ans reconductible ;

Considérant qu'il y a lieu d'inscrire en recette et en dépense le coût engendré pour la commune par la mise à disposition à titre gratuit et ce afin que la comptabilité soit claire et transparente ;

Considérant que le calcul pour la mise à disposition de locaux est valorisé à 50€/m<sup>2</sup>/an pour les associations offrant un service d'intérêt général ;

Considérant que les locaux mis à disposition (hors circulation, technique et jardins) comptent 519 m<sup>2</sup>, le loyer est donc estimé à 25.950 euros/an ;

Vu le projet de convention de mise à disposition et ses annexes ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE,

D'approuver la convention de mise à disposition et ses annexes (ci-jointes) régissant la mise à disposition à l'asbl Partenariat Marconi à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2019 et pour une durée de 9 années de la nouvelle Maison de quartier sise à Forest au 37 rue Marconi, répertorié au Cadastre dans la Division 3, Section B, partie de la parcelle n°56e10 et construite dans le cadre du Contrat de quartier Durable Albert ;

De donner pouvoir au collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son remplaçant, aux fins de signer valablement, pour la commune de Forest, la convention de mise à disposition.

D'inscrire au budget 2019 le cout engendré par cette mise à disposition gratuite pour la commune de Forest à savoir 25.950 euros/an.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**Heropleving van de wijken – Gemeente-eigendommen – Duurzaam wijkcontract Albert –  
Buurthuis Marconi – Terbeschikkingstelling van het gebouw gelegen te Vorst, Marconistraat 37 –  
Overeenkomst van terbeschikkingstelling – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de Besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2012 tot toekenning van een totale subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Albert;

Gelet op de beslissing van de Raad van 14 oktober 2014 tot goedkeuring van het definitieve programma van het DWCA;

Overwegende dat operaties 2A en 2B deel uitmaken van het genoemde programma en bestaan uit het bouwen van een nieuw buurthuis en uit een heraanleg van recreatieve en landschappelijke ruimten;

Overwegende de wens van de gemeente om de vzw Partenariat Marconi te ondersteunen bij de verwezenlijking van haar statutaire doelstelling door ondermeer lokalen ter beschikking te stellen;

Overwegende dat het gebouw gelegen te Vorst, Marconistraat 37, in het Kadaster opgenomen in Afdeling 3, Sectie B, gedeelte van het perceel nr. 56e10, gebouwd wordt in het kader van het Duurzame Wijkcontract Albert;

Overwegende dat de Voorlopige Oplevering voorzien is voor het laatste trimester van 2018 en dat de daadwerkelijke terbeschikkingstelling op 1 januari 2019 kan aanvangen;

Gelet op het ontwerp van gebruiksovereenkomst en zijn bijlagen, opgesteld door de gemeentediensten en bij het dossier gevoegd, dat een kosteloze terbeschikkingstelling van het gebouw voorstelt (waarbij alle lasten, onderhoudskosten en herstellingswerken ten laste van de vzw zijn) vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de goedkeuring door de toezichthoudende overheid en ten laatste op 1 januari 2019 en dit voor een verlengbare duur van 9 jaar;

Overwegende dat de kost die voor de Gemeente wordt veroorzaakt door de kosteloze terbeschikkingstelling ingeschreven dient te worden bij de ontvangsten en uitgaven en dit opdat de boekhouding duidelijk en transparant zou zijn;

Overwegende dat de berekening voor de terbeschikkingstelling van lokalen geschat wordt op € 50/m<sup>2</sup>/jaar voor verenigingen die een dienst van algemeen belang bieden;

Overwegende dat de ter beschikking gestelde lokalen (buiten circulatie, techniek en tuinen) 519 m<sup>2</sup> betrekken en de huur dus op 25.950 euro/jaar wordt geraamd;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst van terbeschikkingstelling en zijn bijlagen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst van terbeschikkingstelling en zijn bijlagen (in bijlage) die van toepassing is op de terbeschikkingstelling aan de vzw Parentariat Marconi, vanaf 1 januari 2019 en voor een duur van 9 jaar, van het nieuwe Buurthuis, gelegen Marconistraat 37, in het Kadaster opgenomen in Afdeling 3, Sectie B, gedeelte van het perceel nr. 56e10 en gebouwd in het kader van het Duurzame Wijkcontract Albert;

Het college van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar vervanger, machtiging te verlenen teneinde de overeenkomst van terbeschikkingstelling geldig te ondertekenen voor de Gemeente Vorst;

De kost die deze gratis terbeschikkingstelling voor de Gemeente Vorst veroorzaakt, namelijk 25.950 euro/jaar, in te schrijven op de begroting 2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 32 **Revitalisation des quartiers – ABY – Modification budgétaire – Service extraordinaire 2018.**

LE CONSEIL,

Vu le protocole 3.6.6 du 25 novembre 2011 entre Beliris et la Commune de Forest relatif à l'installation de la bibliothèque francophone sur le site de l'Abbaye ;

Vu l'accord de Coopération du 15.09.1993 et ses avenants, entre l'Etat Fédéral et la Région de Bruxelles Capitale. Chapitre 3 :5.5.2.7 relatif à la Restauration et la mise en valeur des Jardins de l'Abbaye de Forest ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.00,00€ pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Considérant que l'opération 3.5 du programme du Contrat de Quartier Durable Abbaye - MP3, «Pôle Culturel ABY », prévoit un budget de 2.415.869,42€ dont 95% (2.295.075,95€) sont subsidiés par la Région de Bruxelles Capitale et les 5% restant (120.793,47€) par emprunts communaux ;

Vu l'Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mai 2015 octroyant une subvention de 7.359.272,00€ à la commune de Forest dans le cadre de la mise en œuvre du projet « Abbaye de Forest » - ABY intégré au programme opérationnel FEDER Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » ;

Vu la délibération du collège des Bourgmestre et Échevins en date du 1<sup>er</sup> mars approuvant l'esquisse définitive réalisée par le bureau d'étude en charge de la mission de réaménagement de l'abbaye de Forest et sa reconversion en Pole Culturel ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 septembre 1994 classant comme monument l'ensemble des bâtiments de l'abbaye de Forest, y compris les éléments d'architecture disséminés dans le site ; et comme site les bâtiments de l'abbaye et leurs abords ;

Considérant que cette esquisse définitive a fait l'objet d'une demande d'avis de principe auprès de la Commission Royale des Monuments et Sites ;

Vu l'avis de principe rendu par la Commission Royale des Monuments et Sites du 7 mars 2018, demandant entre autre :

- « de mutualiser le dossier paysage (dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par Beliris) et celui du pôle ABY (dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la Commune de Forest) au bénéfice d'un projet cohérent et unifié pour ce qui concerne le paysage et les bâtiments qui s'y trouvent, »
- « que les aspects archéologiques et hydrologiques soient directement liés à la réflexion et que les études ad hoc soient menées » ;

Vu le courrier de Beliris du 27 mars 2018 informant la Commune:

- « de leur décision de mettre fin à la mission du bureau d'études en charge de la mission d'auteur de projet pour la restauration des jardins de l'abbaye de Forest en raison, entre autres, de l'avis de principe rendu par la CRMS demandant de mutualiser le dossier paysage et celui du pôle ABY »
- « de la proposition que la Commune de Forest reprenne à sa charge la maîtrise d'ouvrage des études pour la restauration des jardins moyennant certaines garanties quant à la reprise de ces études »;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de prévoir les crédits nécessaires à la mission d'auteur de projet pour la restauration des jardins de l'abbaye de Forest au budget extraordinaire 2018 ;

Considérant que la dépense pour la mission d'auteur de projet pour la restauration des jardins de l'abbaye de Forest est estimée à 400.000,00€ TVAC ;

Considérant qu'il est proposé la modification du budget extraordinaire 2018 suivante :

- Article budgétaire :

9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution »

- Objet :

« Mission d'auteur de projet pour la restauration des jardins de l'abbaye de Forest »

Prévision budget 2018	Part Commune	Prévision modification budget	Part Commune
0,00€	0,00 €	400.0000,00€	400.0000,00€

Considérant que cette nouvelle inscription budgétaire sera à charge de la Commune sous la forme d'un emprunt ;

Considérant que cette dépense fera l'objet de demande de financements pour diminuer la part des fonds propres communaux auprès de la Direction des Monuments et Sites et de Beliris ;



Considérant que cette dépense pourrait également être prise en charge par les budgets du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Considérant que la clef de répartition financière définitive doit encore faire l'objet d'accord avec les différents pouvoirs subsidiant du projet de pôle culturel ABY (CQDAbbaye, DMS, Beliris, Feder, FWB) ;

DECIDE,

D'adopter la modification budgétaire extraordinaire 2018 suivante ;

- Article budgétaire :

9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution »

- Objet :

« Mission d'auteur de projet pour la restauration des jardins de l'abbaye de Forest »

Prévision budget 2018	Part Commune	Prévision modification budget	Part Commune
0,00€	0,00 €	400.0000,00€	400.0000,00€

De financer cette inscription budgétaire par un emprunt à charge de la Commune et d'acter que le financement définitif pourra faire l'objet de subventionnement (CQDAbbaye, DMS, Beliris, Feder, FWB) ;

De transmettre la présente décision à l'autorité de tutelle compétente.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

### **Heropleving van de Wijken – ABY – Begrotingswijziging – Buitengewone dienst 2018.**

DE RAAD,

Gelet op protocol 3.6.6 van 25 november 2011 tussen Beliris en de Gemeente Vorst betreffende de vestiging van de Franstalige bibliotheek op de Abdijsite;

Gelet op het Samenwerkingsakkoord van 15.09.1993 en de bijakten ervan tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Hoofdstuk 3: 5.5.2.7 betreffende de Restauratie en de opwaardering van de Tuinen van de Abdij van Vorst;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Overwegende dat operatie 3.5 van het programma van het Duurzame Wijkcontract - PW3 'Culturele Pool ABY' een budget van € 2.415.869,42 voorziet, waarvan 95% (€ 2.295.075,95) gesubsidieerd wordt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de overige 5% (€ 120.793,47) door gemeentelijke leningen;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 mei 2015 tot toekenning van een subsidie van € 7.359.272,00 aan de gemeente Vorst in het kader van de uitvoering van het project

'Abdij van Vorst' - ABY, opgenomen in het operationele EFRO-programma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid';

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 maart tot goedkeuring van het definitieve schetsontwerp, gerealiseerd door het studiebureau belast met de opdracht voor de herinrichting van de abdij van Vorst en haar reconversie tot Culturele Pool;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 september 1994 dat het geheel van de gebouwen van de abdij van Vorst, met inbegrip van de in het landschap verspreide architectuurelementen, als monument en de gebouwen van de abdij en hun omgeving als landschap beschermt;

Overwegende dat dit definitieve schetsontwerp onderworpen werd aan een aanvraag tot principeadvies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

Gelet op het principeadvies gegeven door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen op 7 maart 2018, waarin onder andere werd gevraagd:

- *“het landschapsdossier (waarvan het opdrachtgeverschap verzorgd wordt door Beliris) en dat van de pool ABY (waarbij het opdrachtgeverschap verzorgd wordt door de Gemeente Vorst) gemeenschappelijk te maken ten voordele van een coherent en eengemaakt project voor wat betreft het landschap en de gebouwen die zich er bevinden;”*
- *“de archeologische en hydrologische aspecten rechtstreeks te verbinden met het denkwerk en de ad hoc-studies uit te voeren;”*

Gelet op het schrijven van Beliris van 27 maart 2018 waarmee het de Gemeente heeft ingelicht over:

- *“zijn beslissing om de opdracht van het studiebureau belast met de opdracht van projectontwerper voor de restauratie van de tuinen van de abdij van Vorst te beëindigen en dit onder andere vanwege het principeadvies gegeven door de KCML, waarin deze vroeg het landschapsdossier en dat dan de pool ABY gemeenschappelijk te maken;”*
- *“het voorstel dat de Gemeente Vorst het opdrachtgeverschap voor de studies voor de restauratie van de tuinen op zich neemt, mits bepaalde garanties voor wat de overname van deze studies betreft;”*

Overwegende dat de nodige kredieten voor de *opdracht van projectontwerper voor de restauratie van de tuinen van de abdij van Vorst* bijgevolg ingeschreven dienen te worden in de buitengewone begroting 2018;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht van projectontwerper voor de restauratie van de tuinen van de abdij van Vorst geraamd wordt op € 400.000,00, BTW inbegrepen;

Overwegende dat de volgende wijziging aan de buitengewone begroting 2018 wordt voorgesteld:

- Begrotingsartikel:

9307/723-60/84 'Inrichtingen van de gebouwen in uitvoering'

- Voorwerp:

“Opdracht van projectontwerper voor de restauratie van de tuinen van de abdij van Vorst”

Voorzien in de begroting 2018	Deel Gemeente	Voorzien in de begrotingswijziging	Deel Gemeente
€ 0,00	€ 0,00	€ 400.0000,00	€ 400.0000,00

Overwegende dat deze nieuwe begrotingsinschrijving ten laste zal zijn van de Gemeente in de vorm

van een lening;

Overwegende dat deze uitgave het voorwerp zal uitmaken van een financieringsaanvraag voor de vermindering van het aandeel eigen middelen van de Gemeente bij de Directie Monumenten en Landschappen en Beliris;

Overwegende dat deze uitgave tevens ten laste zou kunnen worden genomen door de budgetten van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Overwegende dat de definitieve financiële verdeelsleutel nog onderworpen moet worden aan het akkoord met de verschillende subsidiërende overheden van het project voor de culturele pool ABY (DWCAbdij, DML, Beliris, EFRO, Federatie Wallonië-Brussel);

BESLIST,

De volgende wijziging van de buitengewone begroting 2018 aan te nemen:

- Begrotingsartikel:

9307/723-60/84 'Inrichtingen van de gebouwen in uitvoering'

- Voorwerp:

“Opdracht van projectontwerper voor de restauratie van de tuinen van de abdij van Vorst”

Voorzien in de begroting 2018	Deel Gemeente	Voorzien in de begrotingswijziging	Deel Gemeente
€ 0,00	€ 0,00	€ 400.0000,00	€ 400.0000,00

Deze begrotingsinschrijving te financieren door een lening ten laste van de Gemeente en akte te nemen van het gegeven dat de definitieve financiering het voorwerp zal kunnen uitmaken van subsidiëring (DWCAbdij, DML, Beliris, EFRO, Federatie Wallonië-Brussel);

Deze beslissing over te maken aan de bevoegde toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

*Saïd Tahri quitte la séance / verlaat de zitting.*

---

**33 Revitalisation des quartiers – ABY & Contrat de quartier durable Abbaye – Opération 3.5 « Pôle Culturel ABY » - Demande d'autorisation d'expropriation pour cause d'utilité publique d'un bien sis Chaussée de Bruxelles 22-24 et d'un bien sis Chaussée de Bruxelles 18-20 – Approbation du plan d'expropriation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation

urbaine et, notamment, ses articles 3, 5 et 7 et ses arrêtés d'exécution ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier durable du 24 novembre 2016 ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

*D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;*

*De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 octobre 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mai 2017 :

*D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°3 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Considérant l'opération 3.5 « Pôle culturel ABY » dudit programme modifié portant sur la reconversion complète du site de l'Abbaye de Forest en un « pôle culturel » ;

Considérant que le projet « pôle culturel ABY » vise l'installation d'un pôle culturel communal comportant les fonctions suivantes : la bibliothèque communale francophone, l'académie de musique,

de danse et des arts parlés, une salle de spectacle, le renforcement de l'implantation du Brass (centre culturel de Forest), un espace café-restaurant, un espace récréatif, un espace jeunesse, une ludothèque, un espace citoyen comprenant des espaces polyvalents à l'attention des citoyens et des associations, une conciergerie ;

Considérant que ledit projet vise, dès lors, à réaliser des équipements d'intérêt collectif ou de service public et que les constructions seront affectées à une mission d'intérêt général ;

Considérant que l'opération 3.5 « Pôle culturel ABY » envisage, dans le cadre de cette reconversion, l'acquisition d'un immeuble sis chaussée de Bruxelles 22-24 cadastré sous Forest, 2<sup>ème</sup> Division, Section C, N°55V pour une contenance de 1 are 46 centiares « afin d'accroître le potentiel constructible du pôle culturel » ;

Considérant que l'étude architecturale du projet « pôle culturel ABY » a confirmé que l'acquisition du bien sis chaussée de Bruxelles 22-24, situé en zone de mixité au PRAS, permet d'accroître significativement le potentiel de construction neuve du projet ABY qui est fortement limité en raison de l'affectation au PRAS de la majeure partie du site de l'Abbaye en « zone de parc » ;

Considérant que cette même étude a démontré que le bien sis chaussée de Bruxelles 22-24 ne présentait pas, à lui seul, une assiette foncière suffisante pour permettre l'installation d'une fonction significative du futur pôle culturel bénéficiant pleinement d'une telle implantation ;

Considérant l'immeuble voisin sis à Forest, chaussée de Bruxelles 18-20, cadastré sous Forest, 2<sup>ème</sup> Division, Section C, N°55 W pour une contenance de 01 are 78 centiares;

Considérant que les deux biens susmentionnés, sis chaussée de Bruxelles 18-20 et 22-24, offrent ensemble une assiette foncière suffisante pour permettre l'implantation d'une fonction significative du pôle culturel, telle que par exemple la bibliothèque francophone, bénéficiant pleinement d'une telle implantation à front de la chaussée de Bruxelles et bénéficiant d'une visibilité maximale depuis l'espace public et le parvis de l'hôtel communal ;

Considérant que les deux biens susmentionnés se situent à l'intérieur du périmètre de classement du site de l'abbaye de Forest tel que défini dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 septembre 1994 portant classement comme monument et comme site ;

Considérant que l'acquisition des deux biens susmentionnés permet de soulager, via un projet de démolition/reconstruction, la densité bâtie sur le site lui-même et dans la zone de parc en particulier ;

Considérant que cette opération permet également de résoudre la problématique du mitoyen aveugle actuellement offert par la maison sise 22-24 chaussée de Bruxelles au parvis de l'église ;

Considérant dès lors que la mise en œuvre du programme modifié du Contrat de Quartier Durable Abbaye, et plus précisément de l'opération 3.5 « pôle culturel ABY » nécessite, au plan de l'utilité publique, l'acquisition par la commune, notamment, des parcelles cadastrées 2<sup>ème</sup> Division, Section C, n°55V, située chaussée de Bruxelles 22-24 et 2<sup>ème</sup> Division, Section C, n°55W, située chaussée de Bruxelles 18-20 ;

Considérant en outre que les acquisitions de biens immeubles s'inscrivant dans le cadre de la mise en œuvre d'un programme de revitalisation urbaine au sens de l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine et de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 relèvent de l'utilité publique ;

Considérant qu'il convient de doter la commune de Forest d'un véritable pôle culturel attractif ; que la commune de Forest ne dispose pas d'un tel pôle, lequel constituera un lieu ouvert à l'ensemble des habitants de la commune et de la région et conjointement un lieu accessible à la vie quotidienne des habitants du quartier ; que le diagnostic établi dans le cadre de l'élaboration du programme de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye a mis en avant la nécessité d'un tel équipement, clé pour le devenir du quartier ;

Considérant que ce projet, combiné à un réaménagement complet des jardins de l'Abbaye, est au cœur de la redynamisation du quartier ; qu'il vise à réaliser un lieu attractif qui permettra de relancer la dynamique commerciale et qu'il apportera une visibilité au cœur historique de Forest à l'échelle communale ;

Considérant que compte tenu de l'état dégradé du quartier, il y a lieu d'éviter que la situation ne s'aggrave ; qu'il est nécessaire de mener rapidement à bonne fin toute rénovation afin d'éviter toute spéculation foncière et ce dans l'intérêt du pouvoir expropriant (coût toujours plus élevé des expropriations et perte de matières fiscales) ; que ce dernier élément se vérifie à l'examen de la situation existante des immeubles, non améliorables ou dans un état de délabrement avancé ; que, de plus, les bâtiments actuellement occupés par le centre culturel ne sont pas conformes à l'accueil du public en toute sécurité et qu'il y a lieu de pallier rapidement à cette insécurité ; qu'enfin compte tenu de l'absence de terrains libres d'occupation dans le périmètre ou aux abords du site de l'Abbaye, la réalisation du pôle culturel d'une grande portée sociale est tributaire de l'acquisition des parcelles susvisées, laquelle doit être préalable à l'exécution du programme ; que la prise de possession immédiate des parcelles s'avère donc nécessaire et urgente ;

Considérant qu'il y a donc lieu de solliciter le Gouvernement régional en vue que le recours à la procédure d'expropriation d'extrême urgence soit autorisé ;

Considérant que l'acquisition des biens susmentionnés doit encore être suivie des études architecturales et techniques, de l'obtention du permis d'urbanisme, de l'élaboration des cahiers des charges et dossier d'adjudication, de la passation du marché de travaux ;

Considérant qu'au regard de la législation régionale sur la revitalisation des quartiers, les bons de commande pour les travaux de réalisation de l'opération portant sur les biens concernés doivent être transmis au plus tard le 18 août 2019 et que les travaux de réalisation doivent s'achever au plus tard le 18 août 2021 ;

Considérant que l'obligation de respecter ces échéances justifie également de solliciter l'expropriation selon la procédure d'extrême urgence ;

Considérant qu'il y a lieu, par conséquent, de solliciter l'autorisation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale afin de pouvoir procéder à l'expropriation des biens susmentionnés pour cause d'utilité publique et selon la procédure d'extrême urgence ;

DECIDE,

D'approuver le plan d'expropriation relatif aux parcelles cadastrées 2ème Division, Section C, n°55V, située chaussée de Bruxelles 22-24 et 2ème Division, Section C, n°55W, située chaussée de Bruxelles 18-20 ;

De solliciter l'autorisation du Gouvernement régional pour procéder à l'expropriation, pour cause

d'utilité publique et selon la procédure d'extrême urgence, des parcelles cadastrées 2ème Division, Section C, n°55V, située chaussée de Bruxelles 22-24 et 2ème Division, Section C, n°55W, située chaussée de Bruxelles 18-20.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
32 votants : 32 votes positifs.

---

**Heropleving van de Wijken – ABY & Duurzaam wijkcontract Abdij – Operatie 3.5 'Culturele Pool ABY' – Aanvraag tot machtiging tot onteigening ten algemene nutte van een goed gelegen Brusselsesteenweg 22-24 en een goed gelegen Brusselsesteenweg 18-20 – Goedkeuring van het onteigeningsplan.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, en inzonderheid haar artikelen 3, 5 en 7 en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de duurzame wijkcontracten van 24 november 2016;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

*Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;*

*Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;*

*Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om:

*Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2016 om:

*Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 mei 2017 om:

*Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Overwegende operatie 3.5 ‘Culturele pool ABY’ van genoemd gewijzigd programma, met betrekking tot de volledige reconversie van de site van de Abdij van Vorst tot ‘culturele pool’;

Overwegende dat het project ‘culturele pool ABY’ strekt tot de vestiging van een gemeentelijke culturele pool met de volgende functies: de Franstalige gemeentebibliotheek, de academie voor muziek, dans en woordkunsten, een spektakelzaal, de versterking van de vestiging van BRASS (cultureel centrum van Vorst), een café-restaurantruimte, een recreatieruimte, een jeugdruimte, een spelothek, een burgerruimte met polyvalente ruimten ter attentie van de burgers en de verenigingen, een conciërgewoning;

Overwegende dat genoemd project er bijgevolg toe strekt voorzieningen van collectief belang of van openbare dienstverlening tot stand te brengen en dat de gebouwen voor een opdracht van algemeen belang bestemd zullen worden;

Overwegende dat operatie 3.5 ‘Culturele pool ABY’, in het kader van deze reconversie, de aankoop beoogt van het gebouw gelegen Brusselsesteenweg 22-24, gekadastraerd als Vorst, 2e Afdeling, Sectie C, Nr. 55V, voor een oppervlakte van 1 are 46 centiare, “*teneinde het bebouwbare potentieel van de culturele pool uit te breiden*”;

Overwegende dat de architecturale studie van het project ‘culturele pool ABY’ bevestigd heeft dat de aankoop van bovenvermeld goed gelegen Brusselsesteenweg 22-24, in het GBP in een gemengd gebied gelegen, het mogelijk maakt het nieuwbouwpotentieel van het project ABY, dat tegenwoordig sterk beperkt is vanwege de bestemming in het GBP van het grootste gedeelte van de Abdij-site als “parkgebied”, aanzienlijk te verhogen;

Overwegende dat diezelfde studie heeft aangetoond dat het goed gelegen Brusselsesteenweg 22-24 op zichzelf onvoldoende grondeigendom vormt om de vestiging van een significante functie van de toekomstige culturele pool die ten volle van een dergelijke vestiging geniet mogelijk te maken;

Overwegende het naburige gebouw gelegen te Vorst, Brusselsesteenweg 18-20, gekadastraerd onder Vorst, 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, Nr. 55 W voor een oppervlakte van 01 are 78 centiare;

Overwegende dat beide bovenvermelde goederen, gelegen Brusselsesteenweg 18-20 en 22-24, samen voldoende grondrechten bieden om het mogelijk te maken er een significante functie van de culturele pool, zoals bijvoorbeeld de Franstalige bibliotheek, onder te brengen, die volop baat heeft bij een



dergelijke vestiging aan de Brusselsesteenweg en maximaal zichtbaar is vanaf de openbare ruimte en het voorplein van het gemeentehuis;

Overwegende dat beide bovenvermelde goederen zich binnen de beschermingsperimeter van de site van de Abdij van Vorst bevinden, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 september 1994 houdende bescherming als monument en als landschap;

Overwegende dat de aankoop van beide bovenvermelde goederen het mogelijk maakt de bouwdichtheid op de site zelf en in het parkgebied in het bijzonder te verlichten door middel van een afbraak- / wederopbouwproject;

Overwegende dat deze operatie het tevens mogelijk maakt een oplossing te vinden voor het probleem van de blinde scheidingsmuur dat het huis gelegen Brusselsesteenweg 22-24, aan het voorplein van de kerk, momenteel stelt;

Overwegende bijgevolg dat de uitvoering van het gewijzigde programma van het Duurzame Wijkcontract Abdij, en meer in het bijzonder operatie 3.5 'culturele pool ABY', op het vlak van het algemeen nut noopt tot de aankoop door de gemeente van in het bijzonder de percelen gekadastraerd 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, nr. 55V, gelegen Brusselsesteenweg 22-24, en 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie C, nr. 55W, gelegen Brusselsesteenweg 18-20;

Overwegende bovendien dat aankopen van vastgoed in het kader van de uitvoering van het stadsherolevingsprogramma in de zin van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering onder het algemeen belang vallen;

Overwegende dat het aangewezen is de gemeente Vorst uit te rusten met een aantrekkelijke culturele pool; dat de gemeente Vorst niet beschikt over een dergelijke pool, die een plek die openstaat voor alle inwoners van de gemeente en het gewest en tegelijkertijd een plek die toegankelijk is voor het dagelijkse leven van de bewoners van de wijk zal vormen; dat de diagnose die werd opgesteld in het kader van de uitwerking van het basisprogramma van het Duurzame Wijkcontract Abdij de noodzaak van een dergelijke uitrusting, een sleutel voor de toekomst van de wijk, naar voren heeft geschoven;

Overwegende dat dit project, gecombineerd met een volledige heraanleg van de tuinen van de Abdij, de kern vormt van het verlenen van een nieuwe dynamiek aan de wijk; dat het strekt tot het tot stand brengen van een aantrekkelijke plek die in staat zal stellen de handelsdynamiek opnieuw op te starten en aan het historische hart van Vorst een zichtbaarheid op gemeentelijke schaal zal bezorgen;

Overwegende dat het, gezien de afgetakelde toestand van de wijk, aangewezen is te vermijden dat de toestand verergert; dat het noodzakelijk is iedere renovatie snel tot een goed einde te brengen teneinde alle grondspeculatie te vermijden en dit in het belang van de onteigenende overheid (steeds hogere kostprijs van de onteigeningen en verlies van fiscale middelen); dat dit laatste element bevestigd wordt in het onderzoek van de huidige toestand van de gebouwen die niet te verbeteren vallen of zich in een vergevorderde staat van verval bevinden; dat de gebouwen die op dit ogenblik door het cultureel centrum worden gebruikt niet verenigbaar zijn met een veilige ontvangst van het publiek en dat deze onveiligheid snel moet worden opgevangen; dat, tot slot, de totstandbrenging van een culturele pool met een grote sociale draagwijdte, rekening houdende met de afwezigheid van ongebruikte terreinen in de perimeter of aan de randen van de Abdij, schatplichtig is aan de aankoop van voormelde percelen, wat vooraf moet gaan aan de uitvoering van het programma; dat de onmiddellijke inbezitneming van de percelen dus noodzakelijk en dringend blijkt te zijn;

Overwegende dat er dus een beroep moet worden gedaan op de Brusselse Hoofdstedelijke Regering opdat het gebruik van de onteigening van het betrokken perceel volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening toegestaan wordt;

Overwegende dat de aankoop van bovenvermelde goederen nog gevolgd moet worden door de architecturale en technische studies, door het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning, door de uitwerking van het bestek en het aanbestedingsdossier, door de gunning van de opdracht voor werken;

Overwegende dat de bestelbonnen voor de werken ter uitvoering van de operatie m.b.t. de betrokken goederen, gelet op de gewestelijke wetgeving over de herwaardering van de wijken, ten laatste op 18 augustus 2019 moeten worden overgemaakt en dat de uitvoeringswerkzaamheden ten laatste op 18 augustus 2021 voltooid moeten zijn;

Overwegende dat de verplichting om de termijnen te eerbiedigen het tevens rechtvaardigt de onteigening volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden te verzoeken;

Overwegende bijgevolg dat de toestemming van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet worden gevraagd om tot de onteigening van bovenvermelde goederen te kunnen overgaan om redenen van openbaar nut en volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan het onteigeningsplan met betrekking tot de percelen gekadastraerd 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55V, gelegen Brusselsesteenweg 22-24, en 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55W, gelegen Brusselsesteenweg 18-20;

De toestemming van de Gewestregering te vragen om over te gaan tot de onteigening ten algemene nutte en volgens de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden van de percelen gekadastraerd 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55V, gelegen Brusselsesteenweg 22-24, en 2e Afdeling, Sectie C, nr. 55W, gelegen Brusselsesteenweg 18-20.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

34 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier Saint Antoine – Approbation du nouveau protocole d'accord « 4.1.37. Contrat de quartier Saint-Antoine - Construction d'un immeuble comprenant des logements de type « assimilé à du logement social », une crèche et un parking souterrain.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2008 octroyant une

subvention de 10.918.930,00 € à la Commune de Forest pour la mise en œuvre du programme de revitalisation du quartier « Saint-Antoine » ;

Considérant les opérations du Contrat de quartier « Saint-Antoine » à Forest dont le programme a été approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 18 décembre 2008 et ses modifications ultérieures approuvées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 10 septembre 2010 et 21 décembre 2010 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 30 septembre 2008 approuvant le programme du Contrat de Quartier Saint-Antoine et, en particulier en son volet 1, l'opération prioritaire n° 18 relative à un immeuble comprenant 17 logements et une crèche, à ériger rue de Fierlant 69-93 sur la parcelle cadastrée 1<sup>ère</sup> Division Section A n°39 K 4 ;

Considérant que l'opération s'inscrit dans le cadre de l'Accord de Coopération du 15 septembre 1993 et ses Avenants conclus entre l'Etat fédéral et la Région de Bruxelles-Capitale menée par BELIRIS qui agit en Maître de l'ouvrage pour l'opération susmentionnée et est chargé de l'étude, de l'exécution et du contrôle de cette opération ;

Vu la décision du conseil du 11 juin 2012 (#007/11.06.2012/A/0011#):

*1/ de retirer sa délibération du 06 mars 2012 référencée « 10204501 » - #007/06.03.2012/A/0025# 2/ d'acter la décision d'AXIMA Contracting S.A. – Groupe Suez – de céder à l'amiable la propriété de la parcelle 1ère Division – Section A n° 39K4, sise à Forest, rue de Fierlant, 69-93, moyennant le respect des conditions reprises dans le projet d'acte notarié annexé à la présente délibération ; 3/ d'acquiescer à l'acquisition à l'amiable, pour cause d'utilité publique et dans le cadre du contrat de quartier Saint-Antoine, de la parcelle cadastrée 1ère Division – Section A n° 39K4, sise à Forest, rue de Fierlant, 69-93, propriété d'AXIMA Contracting S.A., moyennant le respect des conditions reprises dans le projet d'acte établi, pour un prix de 720.000€ ; 4/ de donner en emphytéose pour une durée de 50 ans, conformément à la loi du 10 janvier 1824, à AXIMA S.A., un sous-sol avec 24 emplacements de parking dans l'immeuble à ériger par la commune de Forest sur le terrain, rue de Fierlant entre les n° 67 et 95, cadastré à Forest, 1ère Division – section A n°39K4 pour une superficie de 8a 05 ca ; 5/ de donner pouvoir au collège des bourgmestre et échevins représenté par le bourgmestre ou son délégué, assisté de la secrétaire communale f.f, aux fins de signer valablement les actes notariés pour la commune de Forest ; 6/ d'inscrire la dépense y afférente ainsi que les frais d'acquisition à l'article 9302/711-60 du service extraordinaire du budget 2012 ; 7/ de financer la dépense à 100% par le subside régional.*

Vu la notification à la Société du logement de la Région bruxelloise (SLRB) du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 mars 2014 de la disponibilité d'une enveloppe de 1.567.500 euros dans le cadre de l'Alliance Habitat pour la construction d'environ 17 nouveaux logements sociaux ou moyens rue de Fierlant à Forest ;

Vu le protocole d'accord approuvé en séance du conseil du 18 novembre 2014 (#007/18.11.2014/A0028#) « 4.1.37 – Contrat de quartier Saint-Antoine – Construction d'un immeuble comprenant des logements sociaux, une crèche et un parking souterrain » conclu entre l'Etat fédéral, la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest le 18.12.2014 ;

Considérant le souhait de la Commune de Forest de gérer elle-même les logements qui auront été construits, les logements à construire relèvent de la catégorie des logements assimilés à du logement social tel que défini par l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de la revitalisation urbaine, art. 2, 11° ;

Considérant que le programme du Contrat de quartier « Saint-Antoine » prévoit que l'Accord de Coopération intervient dans cette initiative à concurrence d'un montant maximal de 2.750.000 €;

Considérant qu'au stade actuel du projet (avant-projet succinct) le montage financier du projet est le suivant :

Construction Fierlant 69-93	<b>Crèche</b>	<b>Logement</b>	<b>Parking</b>
Travaux HTVA	1 562 243,30 €	2 400 045,00 €	319 190,37 €
Travaux HTVA 6% imprévus incl.	1 655 977,90 €	2 544 047,70 €	338 341,79 €
Travaux TVAC 6% imprévus incl.	2 003 733,26 €	2 849 333,42 €	409 393,57 €
<b>Travaux TOTAL</b>	<b>5 262 460,25 €</b>		
Décomptes et révisions (10%)	526 246,02 €		
Dépollution	55 000,00 €		
Honoraire (11%)	578 870,63 €		
Révisions honoraires (10%)	57 887,06 €		
Bonus max (16%)	92 619,30 €		
Indemnités	24 000,00 €		
Reproduction	1 512,50 €		
<b>TOTAL</b>	<b>6 598 595,76 €</b>		
<b>BELIRIS</b>	<b>2 750 000,00 €</b>		
<b>FOREST – SLRB</b>	<b>3 848 595,76 €</b>		

Considérant qu'une enveloppe de 1.567.500 euros est réservée dans le cadre de l'Alliance Habitat (qui permettra de subsidier 33% du montant total des travaux relatifs aux logements uniquement) ;

Considérant que le Collège a été décidé en date du 25 février 2016 d'affecter un montant de 97.900€ (PU25954) et en date du 03 mars 2016 d'affecter un montant de 308.150€ (PU 25817), soit un montant total de 406.050 euros provenant de charges d'urbanisme communales à la bonne réalisation du présent projet ;

Considérant que par ailleurs, une demande de subside pour la future crèche néerlandophone sera faite auprès de la VGC – VIPA afin de diminuer le montant à emprunter par la commune dans ce projet ;

Considérant la nécessité de déterminer les droits et obligations des différentes parties ;

Considérant que le protocole d'accord soumis par Beliris (cf. document en annexe) détaille les modalités de coopération entre la Commune, Beliris et la SLRB pour l'opération du Contrat de Quartier Saint Antoine susmentionnée ;

Considérant que conformément à l'article 13 du présent protocole, le protocole de 2014 sera annulé et remplacé par le présent protocole ;

DECIDE,

D'approuver le protocole d'accord soumis par Beliris (cf. document annexe) ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son

délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer le protocole d'accord 4.1.37 « Contrat de quartier Saint-Antoine - Construction d'un immeuble comprenant des logements de type « assimilé à du logement social », une crèche et un parking souterrain. »

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
32 votants : 32 votes positifs.

---

**Heropleving van de wijken – Wijkcontract Sint-Antonius – Goedkeuring van het nieuwe protocolakkoord "4.1.37. Wijkcontract Sint-Antonius - Bouwen van een pand met woningen van het type "gelijkgesteld aan sociale woningen", een kinderdagverblijf en een ondergrondse parking."**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 2008 waarin aan de Gemeente Vorst een subsidie van € 10.918.930,00 toegekend werd voor de uitvoering van het herwaarderingsprogramma van de “Sint-Antoniuswijk”;

Overwegende de operaties van het Wijkcontract ‘Sint-Antonius’ te Vorst, waarvan het programma op 18 december 2008 werd goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de latere wijzigingen goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 10 september 2010 en 21 december 2010;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 30 september 2008 tot goedkeuring van het programma van het Wijkcontract Sint-Antonius en, in het bijzonder in luik 1, prioritaire operatie nr. 18 betreffende een gebouw met 17 woningen en een kinderdagverblijf, op te trekken in de Fierlantstraat 69-93 op het perceel gekadastreerd 1ste Afdeling Sectie A nr. 39 K 4;

Overwegende dat de operatie kadert in het Samenwerkingsakkoord van 15 september 1993 en diens Bijakten afgesloten tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, uitgevoerd door BELIRIS, dat optreedt als Bouwheer voor bovenvermelde operatie en belast werd met de studie van de uitvoering van en het toezicht op deze operatie;

Gelet op de beslissing van de Raad van 11 juni 2012 (#007/11.06.2012/A/0011#)

*1/ om zijn beraadslaging van 06 maart 2012 met referentie « 10204501 » - #007/06.03.2012/A/0025# in te trekken; 2/ om akte te nemen van de beslissing van AXIMA Contracting N.V. – Groep Suez – om de eigendom van het perceel 1ste Afdeling - Sectie A nr 39 K4, gelegen te Vorst, de Fierlantstraat, 69-93, in der minne over te dragen mits de naleving van de voorwaarden vermeld in het ontwerp van notariële akte, opgenomen in de bijlage bij huidige beraadslaging; 3/ in te stemmen met de aankoop in der minne, ten algemenen nutte en in het kader van het Wijkcontract Sint-Antonius van het perceel gekadastreerd 1ste Afdeling – Sectie A, nr 39K4, gelegen te Vorst, de Fierlantstraat, 69-93, eigendom van AXIMA Contracting N.V., mits de naleving van de voorwaarden vermeld in het opgemaakte ontwerp van akte, voor een prijs van 720.000€; 4/ een ondergrondse verdieping met 24 parkeerplaatsen in het gebouw dat de gemeente Vorst moet optrekken op het terrein, de Fierlantstraat tussen de nrs 67 en 95, gekadastreerd te Vorst, 1ste Afdeling, Sectie A nr 39 K4 voor een oppervlakte van 8a 05 ca aan AXIMA NV in erfpacht te geven voor een looptijd van 50 jaar, conform de wet van 10 januari 1824; 5/ machtiging te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door de burgemeester of zijn afgevaardigde,*

*bijgestaan door de wd. gemeentesecretaris, teneinde de notariële akten geldig te ondertekenen voor de gemeente Vorst; 6/ de daarmee verband houdende uitgave, evenals de aankoopkosten in te schrijven op artikel 9302/711-60 van de buitengewone dienst van de begroting 2012; 7/ de uitgave voor 100% te financieren door gewestelijke subsidies.*

Gelet op de kennisgeving aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 maart 2014 van de beschikbaarheid van een enveloppe van 1.567.500 euro in het kader van de Alliantie Wonen voor de bouw van ongeveer 17 nieuwe sociale of middenklassewoningen in de de Fierlantstraat te Vorst;

Gelet op het protocolakkoord, goedgekeurd in zitting van de raad van 18 november 2014 (#007/18.11.2014/A0028#), "4.1.37 – Wijkcontract Sint-Antonius – Bouwen van een pand met sociale woningen, een kinderdagverblijf en een ondergrondse parking", afgesloten tussen de Federale Staat, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst op 18.12.2014;

Overwegende de wens van de Gemeente Vorst om zelf de woningen die gebouwd zullen worden te beheren, de te bouwen woningen vallen onder de categorie van woningen die gelijkgesteld zijn aan sociale woningen zoals bepaald door de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, art. 2, 11°;

Overwegende dat het programma van het Wijkcontract 'Sint-Antonius' voorziet dat het Samenwerkingsakkoord in dit initiatief tussenkomt ten bedrage van maximaal € 2.750.000;

Overwegende dat, in het huidige stadium van het project (beknopt voorontwerp), de financiële constructie van het project als volgt is:

Bouw Fierlant 69-93	<b>Kinderdagverblijf</b>	<b>Woning</b>	<b>Parking</b>
Werken excl. btw	€ 1 562 243,30	€ 2 400 045,00	€ 319 190,37
Werken excl. btw, 6% onvoorziene kosten inbegrepen	€ 1 655 977,90	€ 2 544 047,70	€ 338 341,79
Werken incl. btw, 6% onvoorziene kosten inbegrepen	€ 2 003 733,26	€ 2 849 333,42	€ 409 393,57
<b>Werken TOTAAL</b>	<b>€ 5 262 460,25</b>		
Verrekeningen en herzieningen (10%)	€ 526 246,02		
Sanering	€ 55 000,00		
Erelonen (11%)	€ 578 870,63		
Herzieningen erelonen (10%)	€ 57 887,06		
Max. bonus (16%)	€ 92 619,30		
Schadevergoedingen	€ 24 000,00		
Reproductie	€ 1 512,50		
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 6 598 595,76</b>		
<b>BELIRIS</b>	<b>€ 2 750 000,00</b>		
<b>VORST – BGHM</b>	<b>€ 3 848 595,76</b>		

Overwegende dat er een enveloppe van 1.567.500 euro voorbehouden is in het kader van de Alliantie Wonen (die in staat zal stellen 33% van het totaalbedrag van de werkzaamheden, uitsluitend met betrekking tot de woningen, te subsidiëren);

Overwegende dat het College op 25 februari 2016 beslist heeft een bedrag van € 97.900 (SV25954)

toe te wijzen op 03 maart 2016 een bedrag van € 308.150 (SV25817) toe te wijzen, d.w.z. een totaalbedrag van 406.050 euro afkomstig uit gemeentelijke stedenbouwkundige lasten voor de goede uitvoering van dit project;

Overwegende dat er voor het toekomstige Nederlandstalige kinderdagverblijf overigens een subsidie zal worden aangevraagd bij de VGC-VIPA om het bedrag dat de gemeente voor dit project moet lenen te verminderen;

Overwegende de noodzaak de rechten en plichten van de verschillende partijen te bepalen;

Overwegende dat het protocolakkoord voorgelegd door Beliris (cf. document in bijlage) de samenwerkingsmodaliteiten tussen de Gemeente, Beliris en de BGHM voor de bovenvermelde operatie van het Wijkcontract Sint-Antonius uitvoerig beschrijft;

Overwegende dat conform artikel 13 van dit protocol, het protocol van 2014 nietig zal worden verklaard en door dit protocol zal worden vervangen;

BESLIST,

Het protocolakkoord voorgelegd door Beliris (cf. document in bijlage) goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om protocolakkoord 4.1.37 "Wijkcontract Sint-Antonius - Bouwen van een pand met woningen van het type "gelijkgesteld aan sociale woningen", een kinderdagverblijf en een ondergrondse parking" te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

- 
- 35 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Projet « Tracé de l’eau » – Réaménagement des abords de la gare de Forest-Est et la revitalisation de l’espace public sur l’axe « Rousseau – Vanpé – Saint-Denis – Dries – Eau » – Marché de travaux – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier spécial des charges et avis de marché.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

*D’adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l’ensemble du dossier à l’approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;*

*De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s’élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;*

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQD Abbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 octobre 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 du CQD Abbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mai 2017 :

*D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°3 du CQD Abbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures°;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 juin 2016 décidant d'attribuer le marché d'auteur de projet à Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles, pour un montant total des honoraires de 125.000,00 euros hors T.V.A. ou 151.250,00 euros T.V.A. comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15 juin 2017, approuvant l'avant-projet pour le projet « Tracé de l'eau », proposé par Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S et de commander la phase suivante, à savoir le permis d'urbanisme ;



Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 6 juillet 2017, approuvant l'étude hydrologique réalisée dans le cadre du projet « Tracé de l'eau », proposé par Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 octobre 2017, approuvant le dossier de permis d'urbanisme pour le projet « Tracé de l'eau », proposé par Taktyk sprl / INFRA Services S.A.S et de commander la phase suivante, à savoir le dossier d'adjudication ;

Considérant que le permis d'urbanisme a été délivré en date du 26 avril 2018 par la région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le dossier d'adjudication a été finalisé ;

Considérant que les membres présents à la Commission de Quartier du 8 mai 2018 ont remis un avis favorable sur ledit dossier ;

Considérant le Cahier Spécial des Charges réf : CQDAbbaye – T – 2018 – 1, et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réalisation du projet « Tracé de l'eau » – Réaménagement des abords de la gare de Forest-Est et la revitalisation de l'espace public sur l'axe « Rousseau – Vanpé – Saint-Denis – Dries – Eau »» ci-annexés ;

Considérant qu'il est proposé de choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché et de soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

Considérant que la séance d'ouverture des offres est prévue le 13 novembre 2018 à 11h ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 1.301.516,55 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.431.668,50 € HTVA ou 1.732.318,53 € TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de mettre des éléments en options pour un montant de 49.213,00 € HTVA, à savoir :

- Fourniture et mise en œuvre d'une chaussée drainante rue Vanpé ;
- Reconstruction d'un escalier entre la rue de Barcelone et le chemin d'Accès ;

Considérant que le montant du marché hors options s'élève à 1.252.303,55 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.377.533,90 € HTVA soit 1.666.816,03 € TVAC ;

Considérant que cette dépense est inscrite à l'article 9306/731-60/80 « Travaux de voiries en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2018 ;

Considérant que cette dépense sera financée à 77,32% par un subside de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde sera financé par un emprunt à charge de la Commune ;

DECIDE,

De choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;

D'approuver le montant de l'estimation (1.301.516,55 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et

révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.431.668,50 € HTVA soit 1.732.318,53 € TVAC), le Cahier Spécial des Charges réf : CQDAbbaye – T – 2018 – 1, et l’Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réalisation du projet « Tracé de l’eau » – Réaménagement des abords de la gare de Forest-Est et la revitalisation de l’espace public sur l’axe « Rousseau – Vanpé – Saint-Denis – Dries – Eau » - ci-annexés ;

D’approuver les éléments mis en option pour un montant de 49.213,00 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 54.134,30 € HTVA soit 65.502,50 € TVAC ;

De soumettre l’Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

D’inscrire la dépense à l’article 9306/731-60/80 « Travaux de voiries en cours d’exécution » du service extraordinaire du budget 2018 où le montant nécessaire pour l’opération « Tracé de l’eau » sera disponible après modification budgétaire ;

De financer cette dépense à hauteur de 77,32% par un subside de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l’article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

De financer le solde par un emprunt à charge de la Commune ;

De transmettre cette délibération à l’autorité de tutelle en vue de l’exercice de la tutelle d’approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

**Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Project ‘Watertraject’ – Heraanleg van de randen van het station Vorst-Oost en de heropleving van de openbare ruimte op de verkeersader ‘Rousseau – Vanpé – Sint-Denijs – Dries – Water’ – Opdracht voor werken – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht – Bijzonder bestek en opdrachtaankondiging.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

*Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;*

*Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;*

*Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om:

*Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2016 om:

*Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 mei 2017 om:

*Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 juni 2016, waarin beslist werd de opdracht van projectontwerper te gunnen aan Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S., Zuidlaan 25-27 - 1000 Brussel voor een totaalbedrag aan erelonen van 125.000,00 euro excl. BTW of 151.250,00 euro BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2017 tot goedkeuring van het voorontwerp voor het project 'Watertraject', voorgesteld door Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S., en om de volgende fase te bestellen, namelijk de stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 juli 2017 tot goedkeuring van de hydrologische studie die werd uitgevoerd in het kader van het project 'Watertraject', uitgevoerd door Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S.;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 oktober 2017 tot

goedkeuring van het dossier van stedenbouwkundige vergunning voor het project 'Watertraject', voorgesteld door Taktyk bvba / INFRA Services S.A.S., en om de volgende fase te bestellen, namelijk het aanbestedingsdossier;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeleverd werd op 26 april 2018;

Overwegende dat het aanbestedingsdossier voltooid werd;

Overwegende dat de leden aanwezig op de Wijkcommissie van 8 mei 2018 een gunstig advies hebben uitgebracht over het voormelde dossier;

Gelet op het Bijzondere Bestek met kenmerk DWCAbdij – T – 2018 – 1 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht voor werken "Uitvoering van het project 'Watertraject' – Heraanleg van de randen van het station Vorst-Oost en de heropleving van de openbare ruimte op de verkeersader 'Rousseau – Vanpé – Sint-Denijs – Dries – Water'", opgenomen in bijlage;

Overwegende dat voorgesteld wordt te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht en de Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat de openingszitting van de offertes voorzien is op 13 november 2018 om 11 uur;

Overwegende dat de raming van deze opdracht € 1.301.516,55 excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.431.668,50 excl. BTW of € 1.732.318,53 incl. BTW bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt om elementen in optie te plaatsen voor een bedrag van € 49.213,00 excl. BTW, namelijk:

- Levering en implementatie van een drainerend wegdek Vanpéstraat;
- Heropbouw van een trap tussen de Barcelonastraat en de Toegangsweg;

Overwegende dat het bedrag van de opdracht exclusief opties neerkomt op € 1.252.303,55 excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.377.533,90 excl. BTW of € 1.666.816,03 incl. BTW;

Overwegende dat deze uitgave ingeschreven is op artikel 9306/731-60/80 'Wegenwerken in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

Overwegende dat deze uitgave voor 77,32% gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO) ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de Gemeente;

BESLIST:

Te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken;

Goedkeuring te verlenen aan het bedrag van de raming (€ 1.301.516,55 excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.431.668,50 excl.

BTW of € 1.732.318,53 incl. BTW), het Bijzondere Bestek met kenmerk DWCAbdij – T – 2018 – 1 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht voor werken “Uitvoering van het project ‘Watertraject’ – Heraanleg van de randen van het station Vorst-Oost en de heropleving van de openbare ruimte op de verkeersader ‘Rousseau – Vanpé – Sint-Denijs – Dries – Water’”, opgenomen in bijlage;

Goedkeuring te verlenen aan de elementen die in optie werden geplaatst voor een bedrag van € 49.213,00 excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 54.134,30 excl. BTW of € 65.502,50 incl. BTW;

De Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

Deze uitgave in te schrijven op artikel 306/731-60/80 ‘Wegenwerken in uitvoering’ van de buitengewone dienst van de begroting 2018, waar het bedrag dat nodig is voor de operatie ‘Watertraject’ beschikbaar zal zijn na begrotingswijziging;

Deze uitgave voor 77,32% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds';

Het saldo te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*14 annexes / 14 bijlagen*

---

36 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Projet « crèche Teinturerie » – Construction d’une structure d’accueil de la petite enfance de 56 places – Marché de travaux – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Cahier spécial des charges et avis de marché.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 14 octobre 2014 :

*D’adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*

*De soumettre l’ensemble du dossier à l’approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;*

*De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s’élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;*

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu la décision du Conseil communal du 23 février 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 octobre 2016 :

*D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 16 mai 2017 :

*D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;  
De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du  
Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°3 du CQDAbbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures°;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 11 mai 2017 décidant d'attribuer le marché d'auteur de projet à K2A sprl, chaussée de Waterloo 255 à 1060 Saint-Gilles, pour un montant total des honoraires de 230.000,00 euros hors T.V.A. ou 278.300,00 euros T.V.A. comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 7 décembre 2017, approuvant l'avant-projet pour le projet « crèche Teinturerie », proposé par K2A sprl et de commander la phase suivante, à savoir le permis d'urbanisme ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 mars 2018, approuvant le dossier de

permis d'urbanisme pour le projet « crèche Teinturerie », proposé par K2A sprl et de commander la phase suivante, à savoir le dossier d'adjudication ;

Considérant que le permis d'urbanisme a été déposé en date du 4 avril 2018 à la région de Bruxelles-Capitale, que l'accusé de réception de dossier complet a été reçu le 6 juin 2018, que l'enquête publique a eu lieu du 26 juin au 7 juillet 2018 et que la commission de concertation aura lieu le 11 septembre 2018 ;

Considérant que le dossier d'adjudication a été finalisé ;

Considérant que les membres présents à la Commission de Quartier du 26 juin 2018 ont remis un avis favorable sur ledit dossier ;

Considérant le Cahier Spécial des Charges réf : CQDAbbaye – T – 2018 – 2, et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réalisation du projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » ci-annexés ;

Considérant qu'il est proposé de choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché et de soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

Considérant que la séance d'ouverture des offres est prévue le 6 novembre 2018 à 11h ;

Considérant que le montant du marché s'élève à 1.916.117,49 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 2.107.729,24 € HTVA soit 2.550.352,38 € TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de mettre des éléments en option pour un montant de 120.342,07 € HTVA soit 145.613,90 € TVAC, à savoir :

- Hublots : Fourniture et mise en œuvre de hublots dans le garde-corps du balcon du premier étage afin de permettre aux enfants d'avoir une vue vers le jardin ;
- Mobilier intérieur fixe : Fourniture et mise en œuvre du mobilier intérieur fixe dans plusieurs locaux de la crèche ;
- Équipements et mobilier cuisines professionnelles : Fourniture et mise en œuvre des équipements et mobilier dans la cuisine de la crèche ;
- Peinture : Travaux de peinture sur enduits et plaques de plâtre enrobé de carton ;
- Installation photovoltaïque : Fourniture et mise en œuvre d'une installation photovoltaïque sur la toiture plate du R+2 pour la production d'électricité ;
- Jeu d'eau : Fourniture et mise en œuvre d'un jeu d'eau alimenté à l'eau de ville dans le jardin de la crèche afin que les enfants puissent arroser le potager et se rafraîchir en été ;
- Étagère à jeux : Fourniture et mise en œuvre de deux étagères dans le jardin pour rangement des jouets pour l'extérieur (vélos, trottinettes, etc.) ;
- Pas japonais : Fourniture et mise en œuvre de pas japonais en béton préfabriqué dans le jardin

de la crèche pour assurer l'accès aux étagères à jeux ;

•

Engazonnement par semis : Fourniture et mise en œuvre des semis pour l'engazonnement du jardin de la crèche ;

•

Chemin carrossable Neerstalle : Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de sol en modules en PEBD 100% recyclés avec croisillons de portance pour l'aménagement de la servitude de passage depuis la chaussée de Neerstalle vers le jardin de la crèche (entretien du jardin, sortie de secours incendie), y compris sous-structure ;

Considérant que le montant estimé de ce marché (hors options) s'élève à 1.795.775,42 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 1.975.352,96 € HTVA ou 2.390.177,08 € TVAC ;

Considérant que cette dépense est inscrite à l'article 9306/722-60/80 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2018 ;

Considérant que cette dépense sera financée à 46,15% par un subside de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde sera financé par un emprunt à charge de la Commune ;

Considérant qu'une demande de subventionnement est en cours auprès de la COCOF pour financer une partie du solde à charge de la Commune ;

DECIDE :

De choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché de travaux ;

D'approuver le montant de l'estimation (1.916.117,49 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 2.107.729,24 € HTVA soit 2.550.352,38 € TVAC), le Cahier Spécial des Charges réf : CQDAbbaye – T – 2018 – 2 et l'Avis de Marché relatifs au marché de travaux « Réalisation du projet « crèche Teinturerie » – Construction d'une structure d'accueil de la petite enfance de 56 places » - ci-annexés ;

D'approuver les éléments mis en option pour un montant de 120.342,07 € HTVA + 10% pour couvrir les imprévus et révisions de prix, soit un montant total estimé de 132.376,28 € HTVA soit 160.175,30 € TVAC ;

De soumettre l'Avis de Marché au bulletin des adjudications du Moniteur belge ;

D'inscrire la dépense à l'article 9306/722-60/80 « Travaux de construction aux bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2018 ;

De financer cette dépense à hauteur de 46,15% par un subside de la Région de Bruxelles-capitale (BDU) inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

De financer le solde par un emprunt à charge de la Commune ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.



Le Conseil approuve le projet de délibération.  
32 votants : 32 votes positifs.

---

**Heropleving van de wijken – Duurzaam wijkcontract Abdij – Project ‘kinderdagverblijf Ververij’ – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen – Opdracht voor aanneming van werken – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht – Bijzonder bestek en opdrachtaankondiging.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 oktober 2014 om:

*Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;*

*Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;*

*Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 februari 2016 om:

*Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Rudi Vervoort tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2016 om:

*Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 16 mei 2017 om:

*Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*

*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 mei 2017, waarin beslist werd de opdracht van projectontwerper te gunnen aan K2A bvba, Waterlooosteenweg 255 te 1060 Sint-Gillis, voor een totaalbedrag aan erelonen van 230.000,00 euro excl. BTW of 278.300,00 euro BTW inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2017 tot goedkeuring van het voorontwerp voor het project 'kinderdagverblijf Ververij', voorgesteld door K2A bvba, en om de volgende fase te bestellen, namelijk de stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 maart 2018 tot goedkeuring van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het project 'kinderdagverblijf Ververij', voorgesteld door K2A bvba, en om de volgende fase te bestellen, namelijk het aanbestedingsdossier;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning op 4 april 2018 ingediend werd bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat het ontvangstbewijs van het volledige dossier ontvangen werd op 6 juni 2018, dat het openbaar onderzoek van 26 juni t.e.m. 7 juli 2018 liep en dat de overlegcommissie op 11 september 2018 gehouden zal worden;

Overwegende dat het aanbestedingsdossier voltooid werd;

Overwegende dat de leden aanwezig op de Wijkcommissie van 26 juni 2018 een gunstig advies hebben uitgebracht over het voormelde dossier;

Gelet op het bijzondere bestek met kenmerk DWCAbdij – T – 2018 – 2 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht van werken "Totstandbrenging van het project 'kinderdagverblijf Ververij' – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen", opgenomen in bijlage;

Overwegende dat voorgesteld wordt te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht en de Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat de openingszitting van de offertes voorzien is op 6 november 2018 om 11 uur;

Overwegende dat de raming van deze opdracht € 1.916.117,49 excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 2.107.729,24 excl. BTW of € 2.550.352,38 incl. BTW bedraagt;

Overwegende dat voorgesteld wordt om elementen in optie te plaatsen voor een bedrag van € 120.342,07 excl. BTW of € 145.613,90 incl. BTW, namelijk:

- Patrijspoorten: Levering en plaatsing van patrijspoorten in de reling van het balkon van de eerste verdieping teneinde de kinderen in staat te stellen een zicht op de tuin te hebben;
- Vast binnenmeubilair: Levering en plaatsing van het vaste binnenmeubilair in meerdere lokalen van het kinderdagverblijf;
- Uitrustingen en meubilair professionele keukens: Levering en plaatsing van de uitrustingen en het meubilair in de keuken van het kinderdagverblijf;
- Schilderwerk: Schilderwerken op pleisterlagen en gipskartonplaten;
- Fotovoltaïsche installatie: Levering en plaatsing van een fotovoltaïsche installatie op het platte dak van R+2 voor elektriciteitsproductie;
- Waterpartij: Levering en plaatsing van een waterpartij, bevoorraad door stadswater, in de tuin van het kinderdagverblijf opdat de kinderen de moestuin water kunnen geven en zich tijdens de zomer kunnen verfrissen;
- Rek voor spelletjes: Levering en plaatsing van twee rekken in de tuin voor het opbergen van speelgoed om buiten mee te spelen (fietsen, steps, enz.);
- Stapstenen: Levering en plaatsing van stapstenen van prefabbeton in de tuin van het kinderdagverblijf om de toegang tot de rekken voor spelletjes te verzekeren;
- Inzaaien van gras: Levering en plaatsing van het zaaigoed voor het gras van de tuin van het kinderdagverblijf;
- Rijweg Neerstalle: Levering en plaatsing van een bodembedekking van modules uit 100% gerecycleerd LDPE met staven voor liftkracht voor de inrichting van de erf dienstbaarheid van overpad vanaf de Neerstalsesteenweg naar de tuin van het kinderdagverblijf (onderhoud van de tuin, branduitgang), met inbegrip van de onderstructuur;

Overwegende dat het bedrag van de opdracht exclusief opties neerkomt op € 1.795.775,42 excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 1.975.352,96 excl. BTW of € 2.390.177,08 incl. BTW;

Overwegende dat deze uitgave ingeschreven is op artikel 9306/722-60/80 'Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

Overwegende dat deze uitgave voor 46,15% gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO) ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds', waarbij het saldo gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de Gemeente;

Overwegende dat er een subsidieaanvraag bij de Franse Gemeenschapscommissie hangende is om een gedeelte van het saldo ten laste van de Gemeente te financieren;

## BESLIST:

Te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht voor aanneming van werken;

Goedkeuring te verlenen aan het bedrag van de raming (€ 1.916.117,49 excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 2.107.729,24 excl. BTW of € 2.550.352,38 incl. BTW), het Bijzondere Bestek met kenmerk; DWCAbdij – T – 2018 – 2 en de Opdrachtaankondiging met betrekking tot de opdracht van werken “Totstandbrenging van het project ‘kinderdagverblijf Ververij’ – Bouw van een kinderopvangstructuur met 56 plaatsen”, opgenomen in bijlage;

Goedkeuring te verlenen aan de elementen die in optie werden geplaatst voor een bedrag van € 120.342,07 excl. BTW + 10% voor onvoorziene kosten en prijsherzieningen, d.w.z. een totaalbedrag geraamd op € 132.376,28 excl. BTW of € 160.175,30 incl. BTW;

De Opdrachtaankondiging te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

Deze uitgave in te schrijven op artikel 9306/722-60/80 ‘Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering’ van de buitengewone dienst van de begroting 2018;

Deze uitgave voor 46,15% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BSO), ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 ‘Overboeking op het buitengewone subsidiefonds’;

Het saldo te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*30 annexes / 30 bijlagen*

---

37 **Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Wiels-sur-Senne - Acquisition pour cause d’utilité publique – Avenue Wielemans Ceuppens, 1-3 – Mode de financement – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l’Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier durable du 24 novembre 2016 ;

Vu la décision du Gouvernement régional du 23 mars 2017 d'attribuer un Contrat de Quartier Durable à la Commune de Forest en vue de la réhabilitation du quartier Wielemans-Ceuppens ;

Vu sa décision du 4 juillet 2017 d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien sis avenue Wielemans-Ceuppens 1-3, cadastré sous Forest, 1ère Division, N° parcelle A 60B3 ;

Considérant que l'immeuble a été acquis pour un montant de 753.500,10 euros, frais de notaire compris, le 21 décembre 2017 ;

Considérant qu'il a été proposé au Gouvernement régional de valoriser cette nouvelle propriété communale en tant que part communale dans le Contrat de quartier (5% minimum imposés par l'ordonnance susmentionnée) ;

Vu la décision du Gouvernement régional du 11 juillet 2018 d'approuver le programme du CQDW, et notamment la valorisation susmentionnée ;

DECIDE,

De prendre pour information le mode de financement de l'acquisition du bien sis avenue Wielemans-Ceuppens 1-3, cadastré sous Forest, 1ère Division, N° parcelle A 60B3, à savoir un financement communal à 100%, valorisé comme part communale du Contrat de quartier Wiels-sur-Senne à hauteur de 753.500,10 euros.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

32 votants : 32 votes positifs.

---

**Heropleving van de wijken – Duurzaam wijkcontract wiels aan de Zenne – Aankoop ten algemene nutte — Wielemans Ceuppenslaan 1-3 – Financieringswijze – Kennisneming.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de duurzame wijkcontracten van 24 november 2016;

Gelet op de beslissing van de Gewestregering van 23 maart 2017 tot toekenning van een Duurzaam Wijkcontract aan de Gemeente Vorst met het oog op de herwaardering van de Wielemans-Ceuppenswijk;

Gelet op zijn beslissing van 4 juli 2017 om over te gaan tot de aankoop ten algemene nutte van het goed gelegen Wielemans Ceuppenslaan 1-3, gekadastraerd als Vorst, 1e Afdeling, Perceelnr. A 60B3;

Overwegende dat het gebouw op 21 december 2017 aangekocht werd voor een bedrag van 753.500,10 euro, notariskosten inbegrepen;

Overwegende dat aan de Gewestregering werd voorgesteld dit nieuwe gemeentelijke eigendom te valoriseren als gemeentelijk aandeel in het Wijkcontract (het minimum van 5% dat door bovenvermelde ordonnantie wordt opgelegd);

Gelet op de beslissing van de Gewestregering van 11 juli 2018 tot goedkeuring van het programma van het DWCW en in het bijzonder bovenvermelde valorisering;

BESLIST,

Kennis te nemen van de financieringswijze voor de aankoop van het goed gelegen Wielemans Ceuppenslaan 1-3, gekadastraerd als Vorst, 1e Afdeling, Perceelnummer A 60B3, namelijk een gemeentelijke financiering van 100%, gevaloriseerd als gemeentelijk aandeel in het Wijkcontract Wiels aan de Zenne ten belope van 753.500,10 euro.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

*Saïd Tahri entre en séance / treedt in zitting.*

---

38 **Revitalisation des quartiers - ABY – Visite du site de l’abbaye dans le cadre du weekend Bruxelles Néoclassique.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu le protocole 3.6.6 du 25 novembre 2011 entre Beliris et la Commune de Forest relatif à l’installation de la bibliothèque francophone sur le site de l’Abbaye ;

Vu l’accord de Coopération du 15.09.1993 et ses avenants, entre l’Etat Fédéral et la Région de Bruxelles Capitale. Chapitre 3 :5.5.2.7 relatif à la Restauration et la mise en valeur des Jardins de l’Abbaye de Forest ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.00,00€ pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Considérant que l’opération 3.5 du programme du Contrat de Quartier Durable Abbaye - MP3, «Pôle Culturel ABY », prévoit un budget de 2.415.869,42€ dont 95% (2.295.075,95€) sont subsidiés par la Région de Bruxelles Capitale et les 5% restant (120.793,47€) par emprunts communaux ;

Vu l’Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mai 2015 octroyant une subvention de 7.359.272,00€ à la commune de Forest dans le cadre de la mise en œuvre du projet « Abbaye de Forest »- ABY intégré au programme opérationnel FEDER Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l’emploi » ;

Considérant que grâce à ces subsides, l’abbaye de Forest sera rénovée et reconvertie en Pôle Culturel ;

Considérant la tenue du weekend Bruxelles néoclassique les 20 et 21 octobre 2018, organisé par l'asbl Explore Brussels;

Considérant que l'abbaye de Forest, en tant que patrimoine néoclassique situé à Bruxelles peut faire partie du parcours ;

Considérant que ce Weekend Bruxelles Néoclassique constitue une belle opportunité pour la Commune de Forest de valoriser l'abbaye de Forest et de faire la promotion du projet de rénovation de l'abbaye et se reconversion en Pôle Culturel (ABY) auprès d'un large public bruxellois ;

Considérant la convention (cfr document en annexe) détaille les modalités de collaboration entre Explore.Brussels asbl et la Commune de Forest à l'occasion du weekend Bruxelles néoclassique 2018;

DECIDE,

D'approuver la convention de collaboration à l'occasion du weekend Bruxelles néoclassique 2018 entre Explore Brussels asbl et la Commune de Forest ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

### **Heropleving van de wijken – ABY – Bezoek aan de site van de abdij in het kader van het Brussel Neoklassiek weekend.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op protocol 3.6.6 van 25 november 2011 tussen Beliris en de Gemeente Vorst betreffende de vestiging van de Franstalige bibliotheek op de Abdijsite;

Gelet op het Samenwerkingsakkoord van 15.09.1993 en de bijakten ervan tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Hoofdstuk 3: 5.5.2.7 betreffende de Restauratie en de opwaardering van de Tuinen van de Abdij van Vorst;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Overwegende dat operatie 3.5 van het programma van het Duurzame Wijkcontract - PW3 'Culturele Pool ABY' een budget van € 2.415.869,42 voorziet, waarvan 95% (€ 2.295.075,95) gesubsidieerd wordt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de overige 5% (€ 120.793,47) door gemeentelijke leningen;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 mei 2015 tot toekenning van een subsidie van € 7.359.272,00 aan de gemeente Vorst in het kader van de uitvoering van het project 'Abdij van Vorst' - ABY, opgenomen in het operationele EFRO-programma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid';

Overwegende dat, dankzij deze subsidies, de abdij van Vorst zal worden gerenoveerd en tot culturele pool zal worden omgebouwd;

Overwegende het Brussel Neoklassiek weekend op 20 en 21 oktober 2018, georganiseerd door de vzw Explore Brussels;

Overwegende dat de abdij van Vorst, als neoklassiek erfgoed gelegen in Brussel, deel van het parcours kan uitmaken;

Overwegende dat het Brussel Neoklassiek weekend een mooie kans vormt voor de Gemeente Vorst om de abdij van Vorst op te waarderen en het project van de renovatie van de abdij en haar omvorming tot Culturele Pool (ABY) bij een breed Brussels publiek te promoten;

Overwegende dat de overeenkomst (zie document in bijlage) de samenwerkingsmodaliteiten beschrijft tussen Explore Brussels vzw en de Gemeente Vorst ter gelegenheid van het Brussel Neoklassiek weekend 2018;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst ter gelegenheid van het Brussel Neoklassiek weekend 2018 tussen Explore Brussels vzw en de Gemeente Vorst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## FINANCES - FINANCIËN

### Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

#### 39 Tutelle CPAS - Comptes annuels du CPAS - Exercice 2017 - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 89§1 de la loi organique des CPAS relatif à l'arrêt des comptes par le conseil de l'action sociale et au rapport du Président du CPAS quant aux dits comptes;

Considérant que le conseil de l'action sociale en sa séance du 21 juin 2018 a arrêté les comptes 2017 ;

Vu l'article 89§2 de la loi organique des CPAS relatif à la transmission des comptes au conseil communal et à leur examen par ce dernier ;

Considérant la réception, en date du 13/07/2018, du compte 2017 du CPAS et les annexes obligatoires répondant aux dispositions reprises dans la circulaire du 07/03/2018 ;

Considérant que l'autorité de tutelle dispose, pour statuer sur le dossier, outre la possibilité de prorogation, d'un délai de 40 jours à dater de la réception de l'acte et des pièces justificatives ;



Considérant qu'il appartient au Conseil communal d'approuver ou non ces documents ;

DECIDE,

D'approuver les comptes annuels du CPAS pour l'exercice 2017 aux résultats suivants :

	<b>Ordinaire</b>	<b>Extraordinaire</b>	<b>Total géné</b>
Droits constatés définitifs au profit du C.P.A.S (1)	51.384.758,52 €	369.969,04 €	51.754.727
Irrécouvrables et non-valeurs à déduire (2)	1.135.043,90 €	272,30 €	1.135.316
Droits constatés nets =(1-2)	50.249.714,62 €	369.696,74 €	50.619.411
Engagements définitifs contractés par le C.P.A.S (3)	47.102.689,03 €	2.202.699,86 €	49.305.388
Dépenses engagées abandonnées et afférentes aux exercices antérieurs (4)	63.041,27 €	9.110,72 €	72.151
Engagements nets = (3-4)	47.039.647,76 €	2.193.589,14 €	49.233.236
Paiements effectués (5)	45.178.467,84 €	2.018.571,45 €	47.197.039
Engagements à reporter de l'exercice = (3-5)	1.924.221,19 €	184.128,41 €	2.108.349
Résultat comptable reporté de l'exercice précédent (6)			267.763
<b>Résultat budgétaire de l'exercice = (1-2)-(3-4)+6</b>	<b>3.210.066,86 €</b>	<b>-1.823.892,40 €</b>	<b>1.653.937</b>
Créances aléatoires Variation du fonds			-395.949
<b>Résultat final de l'exercice 2017 à décomposer et à reporter au budget de l'exercice 2018 (Boni/Mali)</b>			<b>1.257.988</b>

Le compte de résultat final se clôture par un boni de 1.257.988,31 €.

Le montant des irrécouvrables relatif aux exercices clos de 167.058,01 €.

Le montant des crédits abandonnés relatif aux exercices clos 72.151,99 €.

Total des Irrécouvrables et non-valeurs (2004-2017) à déduire = 1.135.316,20 €.

Un solde négatif de trésorerie de 9.101.767,13 €.

La variation des créances aléatoire est de 395.949,26 €.

De transmettre la présente délibération au CPAS.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 31 votes positifs, 2 votes négatifs.

*Non : Camille Ronge, Gauthier Lambeau.*

---

### **Toezicht op het OCMW - Jaarrekeningen van het OCMW - Dienstjaar 2017 - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 89§1 van de organieke OCMW-wet betreffende de vaststelling van de rekeningen door de raad voor maatschappelijk welzijn en het verslag van de Voorzitter van het OCMW wat betreft voormelde rekeningen;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn de rekeningen 2017 heeft vastgesteld in zijn zitting van 21 juni 2018;

Gelet op artikel 89§2 van de organieke OCMW-wet betreffende de overmaking van de rekeningen aan de Gemeenteraad en het onderzoek ervan door deze laatste;

Gelet op de ontvangst, op 13/07/2018, van de rekening 2017 van het OCMW en de verplichte bijlagen die beantwoorden aan de bepalingen van de omzendbrief van 07/03/2018;

Overwegende dat de toezichthoudende overheid, om zich over het dossier uit te spreken, naast de mogelijkheid tot verlenging, beschikt over een termijn van 40 dagen vanaf de ontvangst van de akte en de bewijsstukken;

Overwegende dat het aan de Gemeenteraad is om deze documenten al dan niet goed te keuren;

BESLIST,

De jaarrekeningen van het OCMW voor het dienstjaar 2017 met de volgende resultaten goed te keuren:

	Gewoon	Buitengewoon	Algemeen t
Definitieve vastgestelde rechten ten voordele van het O.C.M.W. (1)	51.384.758,52 €	369.969,04 €	51.754.727
Af te trekken onwaarden en oninbare bedragen (2)	1.135.043,90 €	272,30 €	1.135.316
Netto vastgestelde rechten = (1-2)	50.249.714,62 €	369.696,74 €	50.619.411
Definitieve vastleggingen aangegaan door het O.C.M.W. (3)	47.102.689,03 €	2.202.699,86 €	49.305.388
Verzaakte vastgelegde uitgaven en die betrekking hebben op voorgaande dienstjaren (4)	63.041,27 €	9.110,72 €	72.151
Netto vastleggingen = (3-4)	47.039.647,76 €	2.193.589,14 €	49.233.236
Uitgevoerde betalingen (5)	45.178.467,84 €	2.018.571,45 €	47.197.039
Over te dragen vastleggingen van het dienstjaar= (3-5)	1.924.221,19 €	184.128,41 €	2.108.349
Boekhoudkundig resultaat overgedragen van het voorgaande dienstjaar (6)			267.763
<b>Begrotingsresultaat van het dienstjaar= (1-2)-(3-4)+6</b>	<b>3.210.066,86 €</b>	<b>-1.823.892,40 €</b>	<b>1.653.937</b>
Onzekere schuldvorderingen Wijzigingen van het fonds			-395.946
<b>Op te delen eindresultaat van het dienstjaar 2017 en over te dragen naar de begroting 2018 (Boni/Tekort)</b>			<b>1.257.988</b>

De eindresultaatrekening wordt afgesloten met een boni van 1.257.988,31 €.

Het bedrag van de oninbare waarden betreffende de afgesloten dienstjaren is 167.058,01 €.

Het bedrag van de opgegeven kredieten betreffende de afgesloten dienstjaren is 72.151,99 €.

Totaal van de af te trekken onwaarden en oninbare bedragen (2004-2017) = 1.135.316,20 €.

Een negatief thesauriesaldo van 9.101.767,13 €.

De wijzigingen van de onzekere schuldvorderingen bedraagt 395.949,26 €.

De huidige beraadslaging over te maken aan het OCMW.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 31 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen.

*Nee : Camille Ronge, Gauthier Lambeau.*

*13 annexes / 13 bijlagen*

---

## **AFFAIRES NÉERLANDOPHONES - NEDERLANDSTALIGE AANGELEGENHEDEN**

### **Ecoles - Scholen**

#### **40 Affaires néerlandophones - Enseignement - Règlement d'école pour GBS De Puzzel & GBS De Wereldbrug.**

LE CONSEIL,

Considérant le Décret communal de la Communauté flamande du 15 juillet 2005, articles 30, 42 et 43 ;

Considérant la nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, articles 104 et 119 ;

Considérant le Décret de la Communauté flamande du 25 février 1997 concernant l'enseignement primaire, articles 27, 28, 33, 37, 54 et 172 quinquies ;

Considérant le Décret de la Communauté flamande du 18 avril 2018 concernant l'accompagnement des élèves dans l'enseignement primaire, l'enseignement secondaire et les centre d'accompagnement des élèves ;

Considérant l'avis positif du Conseil des écoles, qui s'est réuni le 11 juin 2018 ;

Considérant les adaptations à la circulaire ministérielle du 21 décembre 1998 sur la remise du diplôme de l'école primaire ;

Considérant la circulaire ministérielle du 21 juin 2017 concernant la composition des réseaux de soutien scolaire dans l'enseignement primaire et secondaire ;

Considérant les adaptations à la circulaire ministérielle du 8 février 2002 concernant les informations lors de la première inscription et le règlement d'école ;

Considérant les adaptations à la circulaire ministérielle du 22 juin 2007 concernant la gestion des frais dans l'enseignement primaire ;

Considérant que l'autorité scolaire doit rédiger pour chacun de ses écoles primaire un règlement qui

règle la relation entre l'autorité scolaire et les parents des élèves ;

Considérant que des accords plus spécifiques pour une année scolaire, sont repris dans une brochure d'information approuvée par le Collège et par le Conseil des écoles ;

Considérant le modèle de règlement d'école conçu par le Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap ;

DECIDE,

D'approuver du règlement scolaire proposé pour les écoles néerlandophones communales De Puzzel et De Wereldbrug;

De prendre note que ce règlement sera soumis pour signature aux parents/responsable(s) d'un(e) élève lors de sa première inscription à l'école, à partir de l'année scolaire 2018-2019.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**Nederlandstalige aangelegenheden - Onderwijs - Schoolreglement GBS De Puzzel & GBS De Wereldbrug.**

DE RAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet van de Vlaamse Gemeenschap van 15 juli 2005, artikelen 30, 42 en 43;

Gelet op de nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 104 en 119;

Gelet op het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, artikelen 27, 28, 33, 37, 54 en 172 quinquies;

Gelet op het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 18 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het positieve advies van de schoolraad, bijeengekomen op 11 juni 2018, over het schoolreglement;

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende de samenstelling van de ondersteuningsnetwerken in het basis- en secundair onderwijs;

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende de informatie bij de eerste inschrijving en het schoolreglement;

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende de kostenbeheersing in het basisonderwijs;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet

opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Overwegende dat meer specifieke afspraken door het College van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, worden opgenomen in de schooljaarspecifieke infobrochure;

Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

BESLIST,

Het voorliggende schoolreglement voor de gemeentelijke Nederlandstalige gemeentescholen De Puzzel en De Wereldbrug goed te keuren;

Nota te nemen dat het schoolreglement bij elke inschrijving van een leerling ter ondertekening wordt voorgelegd aan de ouders/juridisch verantwoordelijken van de leerling, en dit vanaf het schooljaar 2018-2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

41 **Affaires néerlandophones - Enseignement - GBS de Puzzel - Cadre pour la procédure de sélection directeur d'école primaire.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège dd 14 juin 2018 de déclarer le poste de direction au GBS De Puzzel vacant, avec une intention de nomination;

Vu le Décret Communal du 15 juillet 2005, article 42 et article 102 après modification;

Vu l'Arrêté du Gouvernement flamand du 7 décembre 2007 concernant les conditions minimales pour la formation du personnel, la réglementation de la position légale et le système des mandats pour le personnel communal et le personnel des provinces, notamment les articles 11, 15, 17 par 1, 18, 20, 22 et 26;

Vu le Décret de la Communauté flamande sur la position légale du personnel de l'enseignement subventionné, notamment les articles 19, 37bis par 1, 40, 41 et 42;

Vu le Décret de la Communauté flamande du 25 février 1997 concernant l'enseignement primaire, notamment les articles 73 par 1, 1er alinéa, 2ième alinéa et 6ième alinéa, après modification;

Vu la réglementation de position légale approuvé par le Conseil le 3 mars 2009;

Vu l'avis positif du Afzonderlijk Bijzonder OnderhandelingsComité (ABOC) du 12 juin 2018;

Vu l'avis positif du Conseil d'écoles du 11 juin 2018;

Considérant que la décision du Conseil du 3 mars 2009 n'est pas applicable pour la fonction de direction dans l'enseignement communal;

Considérant que la réglementation de la part de la Communauté flamande impose peu de conditions pour la nomination d'un nouveau directeur;

Considérant que la réglementation de la part de la Communauté flamande n'impose pas de conditions spécifiques pour la sélection d'un nouveau directeur;

DECIDE,

D'accepter le cadre général inclus pour la procédure de sélection pour la fonction de directeur pour GBS De Puzzel;

Que le Collège approuvera la procédure de sélection plus concrète, notamment concernant les candidats pour la commission de sélection et leur rémunération, ainsi que les dates des épreuves.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**Nederlandstalige aangelegenheden - Onderwijs - GBS De Puzzel - Kader selectieprocedure directeur basisonderwijs.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van 14 juni 2018 om een vacature uit te schrijven met intentie tot vacantverklaring, voor de directiefunctie bij GBS De Puzzel;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 en artikel 102 na wijziging;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel, meer bepaald de artikelen 11, 15, 17 par 1, 18, 20, 22 en 26;

Gelet op het Decreet Rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 19, 37bis par 1, 40, 41 en 42;

Gelet op het Decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, de artikelen 73 par 1, 1ste alinea, 2de alinea en 6de alinea, na wijziging;

Gelet op de gemeentelijke rechtspositie zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad op 3 maart 2009;

Gelet op het positieve advies van het Afzonderlijk Bijzonder OnderhandelingsComité van 12 juni 2018;

Gelet op het positieve advies van de Schoolraad van 11 juni 2018;

Overwegende dat het besluit van de Gemeenteraad van 3 maart 2009 niet van toepassing is op een directeur uit het gemeentelijke onderwijs;

Overwegende dat de Vlaamse onderwijsregelgeving zeer weinig voorwaarden oplegt voor de aanstelling van een nieuwe directeur;

Overwegende dat de Vlaamse onderwijsregelgeving geen voorwaarden oplegt voor de selectie van een nieuwe directeur;

BESLIST,

Akkoord te gaan met het bijgesloten kader voor de selectieprocedure voor de directiefunctie in GBS De Puzzel;

Dat het College de concrete selectieprocedure zal goedkeuren, met name de kandidaten voor de selectiecommissie met hun vergoeding en de data van de selectieproeven.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW**

### **Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten**

- 42 **Revitalisation des quartiers – Litige entre la commune de Forest et la Société Anonyme Entreprise Générale M & M Sitty – Jugement du 15 septembre 2017 – Acquiescement sous réserve d'autorisation du conseil communal. (*Ajouté en séance*)**

LE CONSEIL,

Vu la citation signifiée le 4 décembre 2015, la SA Sitty a assigné la Commune de Forest devant le tribunal des céans ;

Vu l'ordonnance n°3341 sur base de l'article 747§1 du C.J prononcée le 15 décembre 2016 ;

Vu les conclusions additionnelles et de synthèse pour la demanderesse déposées au greffe le 20 février 2017 et 3 mai 2017 (par fax le 28/04/2017) ;

Vu les conclusions, les conclusions additionnelles et de synthèse pour la défenderesse déposées au greffe les 20 janvier 2017 et 5 avril 2017 ;

Vu le jugement rendu, contradictoirement le 15/09/2017 par la quatrième chambre du Tribunal de Première Instance francophone de Bruxelles (Numéro de rôle 2017/22155) ;

Considérant que, par ce jugement, le Tribunal de Première Instance francophone de Bruxelles :

- Déclare la demande principale recevable et fondée dans la stricte mesure précisée ci-après ;
- Condamne la commune de Forest à payer à la sa Sitty la somme de 2.565 € à majorer de la TVA, de la révision, des intérêts contractuels de retard puis des intérêts aux taux successifs conformément à l'article 15, §4 du cahier spécial général des charges, et ce du 14 septembre 2015 jusqu'à parfait paiement ;
- [...]

Considérant qu'il n'est pas opportun de faire appel de ce jugement ;

Vu le cout inhérent à toute procédure d'appel ;

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment ses articles 207 et 123 8° ;

Vu les articles 1044 et 1045 du Code Judiciaire relatifs à l'acquiescement ;

Vu la décision prise par le Collège échevinal du 30 août 2018 dans ce dossier ;

Considérant que c'est sous réserve d'autorisation du Conseil Communale lors d'une prochaine séance et sans la moindre reconnaissance préjudiciable, d'acquiescer du jugement du 15 septembre 2017 de la 4<sup>ème</sup> chambre du tribunal de première instance francophone de Bruxelles rendu dans l'affaire qui oppose la commune de Forest et la Société Anonyme Entreprise Générale M & M Sitty (Numéro de rôle 2017/22155).

DECIDE :

D'autoriser le collège des bourgmestre et échevins sans la moindre reconnaissance préjudiciable, d'acquiescer du jugement du 15 septembre 2017 de la 4<sup>ème</sup> chambre du tribunal de première instance francophone de Bruxelles rendu dans l'affaire qui oppose la commune de Forest et la Société Anonyme Entreprise Générale M & M Sitty (Numéro de rôle 2017/22155).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 32 votes positifs, 1 abstention.

*Abstention : Gauthier Lambeau.*

---

**Heropleving van de wijken – Geschil tussen de Gemeente Vorst en de Naamloze Vennootschap  
Entreprise Générale M & M Sitty – Vonnis van 15 september 2017 – Berusting onder voorbehoud  
van toestemming van de Gemeenteraad. (Toegevoegd tijdens de zitting)**

DE RAAD,

Gelet op de dagvaarding betekend op 4 december 2015, waarbij de nv Sitty de Gemeente Vorst heeft gedagvaard voor de onderhavige rechtbank;

Gelet op beschikking nr. 3341 van 15 december 2016, op basis van artikel 747§1 van het GWB;

Gelet op de aanvullende conclusies en syntheseconclusies voor de eiser, ingediend bij de griffie op 20 februari 2017 en 3 mei 2017 (per fax op 28/04/2017);

Gelet op de conclusies, de aanvullende conclusies en syntheseconclusies voor de verweerder,



ingediend bij de griffie op 20 januari 2017 en 5 april 2017;

Gelet op het tegensprekelijke vonnis van 15/09/2017 door de vierde kamer van de Franstalige Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel (rolnummer 2017/22155);

Overwegende dat de Franstalige Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel met dit vonnis:

- de hoofdeis ontvankelijk en gegrond verklaart in de strikte zin zoals die hierna wordt verduidelijkt;
- de Gemeente Vorst veroordeelt tot het betalen aan de nv Sitty van het bedrag van € 2.565 te vermeerderen met de btw, met de herziening, met de contractuele verwijlrenten op de opeenvolgende tarieven conform artikel 15, §4 van het bijzonder bestek en dit van 14 september 2015 tot de volledige betaling;
- [...]

Overwegende dat het niet opportuun is om tegen dit vonnis in beroep te gaan;

Gelet op de kost die inherent is aan iedere beroepsprocedure;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid artikelen 207 en 123, 8°;

Gelet op artikelen 1044 en 1045 van het Gerechtelijk Wetboek, betreffende de berusting;

Gelet op de beslissing van het Schepencollege 30 augustus 2018 inzake dit dossier;

Overwegende dat de berusting in het vonnis van 15 september 2017 van de 4<sup>e</sup> kamer van de Franstalige Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel in de zaak die de Gemeente Vorst en de Naamloze Vennootschap Entreprise Générale M & M Sitty tegenover elkaar stelt (Rolnummer 2017/22155) onder voorbehoud van de toestemming van de Gemeenteraad tijdens een volgende zitting en zonder de minste nadelige erkenning gebeurt;

**BESLIST:**

Toestemming te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen om, zonder de minste nadelige erkenning, te berusten in het vonnis van 15 september 2017 van de 4<sup>e</sup> kamer van de Franstalige Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel in de zaak die de Gemeente Vorst en de Naamloze Vennootschap Entreprise Générale M & M Sitty tegenover elkaar stelt (Rolnummer 2017/22155).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 32 positieve stemmen, 1 onthouding.

*Onthouding : Gauthier Lambeau.*

### 43 Culture - Forest Sound Festival (1 septembre 2018) - asbl Palais des Sciences - Convention de subventionnement. *(Ajouté en séance)*

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale et particulièrement l'article 234 § 4 et l'article 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics notamment l'article 92 (montant estimé hors marché n'atteint pas le seuil de 30.000,00€);

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures;

Vu la décision du Conseil communal du 4 juillet 2017 de déléguer ses pouvoirs de choisir la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et d'en fixer les conditions au Collège des Bourgmestre et Échevins pour les marchés relevant du budget ordinaire ;

Vu la demande de Madame Stéphanie Grootaers, pour le compte de l'asbl Palais des Sciences, sise rue d'Ecosse 38 à 1060 Saint-Gilles, en collaboration avec divers acteurs communaux visant à pouvoir organiser l'événement "Forest Sound Festival" dans le parc de Forest, le samedi 1 septembre 2018 ;

Considérant que l'accès au festival sera gratuit et qu'il vise un public le plus large possible ;

Considérant que l'évènement se veut un lieu de découverte et d'ouverture aux musiques du monde (contemporaine et électronique), qu'une place sera également donnée aux associations et collectifs locaux et que la participation active du public sera encouragée par des ateliers interactifs proposés par des associations locales ou régionales ;

Considérant que deux scènes différentes seront érigées dans le parc : une scène principale avec les têtes d'affiches internationales et les groupes belges les plus connus et une scène secondaire avec les groupes locaux et émergents ;

Vu le programme prévisionnel du festival :

Scène principale : 13h00 ouverture du site, 14h00 1er groupe (concours jeunes musicales), 15h00 atelier, 16h00 3è groupe, 17h00 DJ set, 18h00 5è groupe, 19h00 atelier/animation, 20h00 7è groupe, 21h00 atelier, 22h00 9è groupe (tête d'affiche), 23h00 à déterminer, 00h00 DJ set, 02h00 fermeture du site.

Scène secondaire : 13h00 ouverture du site, 14h00 atelier, 15h00 2è groupe (concours jeunes musicales), 16h00 DJ set, 17h00 4è groupe, 18h00 DJ set, 19h00 à déterminer, 20h00 atelier animation, 21h00 8è groupe, 22h00 à déterminer, 23h00 à déterminer, 00h00 fermeture du site ;

Considérant que le demandeur sollicite un soutien financier de la commune à hauteur de 10.000,00 €, sur un budget total estimé à 103.650,00 € ;

Considérant qu'un crédit de 10.000,00 € est inscrit à l'article 7621/332-02/02 du service ordinaire du budget 2018 ;

Vu le projet de convention joint au dossier ;

DECIDE,

D'autoriser Madame Stéphanie Grootaers, pour le compte de l'asbl Palais des Sciences, sise rue d'Ecosse 38 à 1060 Saint-Gilles, à organiser l'évènement « Forest Sound Festival » dans le parc de Forest (voir plan joint au dossier), le samedi 1 septembre 2018, suivant le programme prévisionnel mentionné supra ;

D'approuver la convention entre la commune et l'asbl Palais des Sciences pour l'organisation du "Forest Sound Festival";

D'inscrire la dépense à l'article 7621/332-02/02 du service ordinaire du budget 2018 ;

De liquider le montant de 10.000,00 €, sur base d'une déclaration de créance établie par le responsable de l'asbl, conformément à l'article II de la convention comme suit:

- liquidation de 100% sur base de présentation des pièces justificatives.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

---

**Cultuur - Vorst Sound Festival (1 september 2018) – vzw Palais des Sciences -  
Betoelagingsovereenkomst. (Toegevoegd tijdens de zitting)**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikelen 234 & 4 en artikel 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 juli 2017 zijn bevoegdheden om de gunningsprocedure van de overheidsopdrachten en van de concessieovereenkomsten te kiezen en om de lastvoorwaarden ervan vast te stellen aan het College van Burgemeester en Schepenen over te dragen voor wat betreft de overheidsopdrachten die onder de gewone begroting vallen ;

Gelet op het verzoek van Mevrouw Stephanie Grootaers, voor rekening van de vzw Palais des Sciences, gelegen Schotlandstraat 38 te 1060 Sint-Gillis, in samenwerking met verschillende gemeentelijke spelers, om op zaterdag 1 september 2018 het evenement "Vorst Sound Festival" te mogen organiseren in het Park van Vorst;

Overwegende dat de toegang tot het festival gratis is en dat het een zo breed mogelijk publiek viseert;

Overwegende dat het evenement staat voor een plaats van ontdekking en openheid naar (hedendaagse en elektronische) wereldmuziek, dat er tevens plaats zal worden gemaakt voor verenigingen en plaatselijke collectieven en dat de actieve deelname van het publiek aangemoedigd zal worden via interactieve workshops aangeboden door plaatselijke of gewestelijke verenigingen;

Overwegende dat er twee verschillende podiums opgesteld zullen worden in het park: een hoofdpodium met de internationale sterren en de meest gekende Belgische groepen en een tweede podium met de plaatselijke en opkomende groepen;

Gelet op het voorlopige programma van het festival:

Hoofdpodium: 13u00 opening van de site, 14u00 1ste groep (wedstrijden muzikale jongeren), 15u00 workshop, 16u00 3de groep, 17u00 DJ set, 18u00 5de groep, 19u00 workshop/animatie, 20u00 7de groep, 21u00 workshop, 22u00 9de groep (hoofdact), 23u00 te bepalen, 00u00 DJ set, 02u00 sluiting van de site.

Tweede podium: 13u00 opening van de site, 14u00 workshop, 15u00 2de groep (wedstrijden muzikale jongeren), 16u00 DJ set, 17u00 4de groep, 18u00 DJ set, 19u00 nog te bepalen, 20u00 animatieworkshop, 21u00 8ste groep, 22u00 te bepalen, 23u00 te bepalen, 00u00 sluiting van de site;

Overwegende dat de aanvrager de gemeente om een financiële steun van 10.000,00 € verzoekt, op een totale begroting geraamd op 103.650,00 €;

Overwegende dat er een krediet van 10.000,00 € ingeschreven is op artikel 7621/332-02/02 van de gewone dienst van de begroting 2018;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst, toegevoegd aan het dossier;

**BESLIST,**

Mevrouw Stephanie Grootaers, voor rekening van de vzw Palais des Sciences, gelegen Schotlandstraat 38 te 1060 Sint-Gillis, toelating te geven om op zaterdag 1 september 2018 het evenement « Vorst Sound Festival » te organiseren in het park van Vorst (zie plan toegevoegd aan het dossier), volgens het hierboven vermelde voorlopige programma;

De overeenkomst tussen de gemeente en de vzw Palais des Sciences voor de organisatie van het "Vorst Sound Festival" goed te keuren;

De uitgave in te schrijven op artikel 7621/332-02/02 van de gewone dienst van de begroting 2018;

Het bedrag van 10.000,00 € als volgt uit te betalen op basis van een schuldvordering, opgesteld door de verantwoordelijke van de vzw, conform artikel II van de overeenkomst:  
- uitbetaling van 100% op basis van overlegging van de stavingsstukken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

## **ORGANISATION - ORGANISATIE**

### **Secrétariat - Secretariaat**

#### **44 Cérémonie pour le 100ème anniversaire de la fin de la guerre 1914/1918 (à la demande de**

**Monsieur Rongé, conseiller communal) (Complémentaire)**

Madame la secrétaire communale,

Pouvez-vous avoir la gentillesse de porter à l'ordre du jour du conseil communal du 4 septembre 2018, l'interpellation suivante :

Fin 2017, j'ai interpellé le Collège des Bourgmestre et Echevins.

J'exprimais mon mécontentement du fait que dans notre commune on n'organise plus de commémoration pour les anciens combattants survenus lors de la première et deuxième guerre. Plusieurs communes le font encore parce qu'on ne peut jamais oublier comment nos ancêtres se sont dévoués pour que nous puissions vivre en paix dans un pays démocratique.

Nous leur devons beaucoup en cela ne peut jamais être oublié.

On doit aussi le rappeler régulièrement aux jeunes.

J'avais émis le souhait que la commune prenne ses dispositions pour organiser une cérémonie en 2018, année où le 100<sup>ième</sup> anniversaire de la fin de la guerre est commémoré.

J'aimerais bien savoir quelle cérémonie est prévue par le collège.

En vous remerciant.

Camille Rongé

Conseiller communal indépendant.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

---

**Ceremonie voor de 100ste verjaardag van het einde van de oorlog 1914/1918 (op vraag van Mijnheer Rongé, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

Mevrouw Betty Moens

Gemeentesecretaresse,

Aanvraag tot interpellatie

Gemeenteraad van dinsdag 4 september 2018

Mevrouw de Gemeentesecretaresse,

Wil zo vriendelijk zijn volgende interpellatie op te nemen op de agenda van de Gemeenteraadszitting van 4 september 2018.

Eind 2017 interpelleerde ik het College van Burgemeester en Schepenen.

Ik drukte mijn ongenoegen uit over het feit dat in onze gemeente geen herdenkingsplechtigheid meer werd gehouden ter nagedachtenis van de gesneuvelden tijdens de eerste en de tweede wereldoorlog. Meerdere gemeenten deden dit nog opdat nooit mag vergeten worden hoe onze grootouders zich opofferden opdat wij in een democratisch land in vrede zouden kunnen leven.

Wij zijn hun heel wat verschuldigd en dit mag nooit vergeten worden.

Ook de jongeren moeten hieraan regelmatig herinnerd worden.

Ik drukte de hoop uit dat de gemeente schikkingen zou treffen ten einde een plechtige ceremonie te organiseren in 2018, jaar waarin de 100ste verjaardag van het einde van de oorlog 1914/1918 wordt herinnerd.

Graag vernam ik welke ceremonie het College van Burgemeester heeft gepland.

Met dank.

Camille Rongé  
Onafhankelijk raadslid

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

**Monsieur le Bourgmestre répond que généralement les Associations Patriotiques célèbrent une messe et procèdent au dépôt d'une gerbe de fleurs le 11 novembre.**

**Un nouveau curé va prendre ses fonctions mi-septembre et nous avons attendu cela pour rencontrer les Associations Patriotiques pour voir comment nous allons organiser la célébration. On a aussi des contacts avec le Bourgmestre de Saint-Gilles pour voir si éventuellement on peut organiser quelque chose ensemble pour avoir un peu plus de monde, surtout après la messe. Il dit qu'il reviendra vers les conseillers dès qu'il y aura un dossier un peu plus construit.**

**De heer Burgemeester antwoordt dat over het algemeen de Vaderlandslievende Verenigingen een mis opdragen en een krans neerleggen op 11 november. Er komt een nieuwe pastoor in functie half september en we hebben hierop gewacht om de Vaderlandslievende Verenigingen te ontmoeten om te zien hoe we de ceremonie gaan organiseren. We hebben ook contacten met de Burgemeester van Sint-Gillis om te bekijken of we eventueel iets gezamenlijk kunnen organiseren, dit om meer volk aan te trekken, vooral na de mis. Hij zegt dat hij de gemeenteraadsleden op de hoogte zal houden eens het dossier een beetje meer vorm heeft gekregen.**

*2 annexes / 2 bijlagen*

- 
- 45 **Concertation avec la commune de Saint-Gilles pour l'accès à la piscine des élèves de nos écoles (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal) (Complémentaire)**

Forest, le 29 août 18

**Interpellation au Collège communal concernant la concertation avec la commune de Saint-Gilles pour l'accès à la piscine des élèves de nos écoles**

Monsieur le Bourgmestre,

Je voulais faire le point suite à notre discussion du dernier Conseil communal avant l'été à propos de l'accessibilité des piscines de Saint-Gilles pour les élèves de notre enseignement communal.

Vous nous aviez indiqué avoir fixé un rendez-vous avec le Bourgmestre de notre commune voisine pour discuter de cette problématique.

Pouvez-vous nous expliquer ce qu'il est ressorti de cette entrevue ? Par ailleurs, pouvez-vous faire le point sur la situation pour cette année scolaire qui vient de recommencer : toutes les écoles ont-elles

encore accès à une piscine, et ce pour le même nombre de classes que l'année dernière ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken

Le point est retiré de l'ordre du jour à la demande de Monsieur Hacken.

---

**Overleg met de gemeente Sint-Gillis wat betreft de toegang tot het zwembad voor de leerlingen van onze scholen (op vraag van Mijnheer Hacken, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

Vorst, 29 augustus 18

**Interpellatie van het College betreffende het overleg met de gemeente Sint-Gillis over de toegang tot het zwembad voor de leerlingen van onze scholen**

Geachte heer Burgemeester,

Ik wilde de stand van zaken kennen volgend op onze discussie tijdens de laatste gemeenteraad vóór de zomer wat betreft de toegankelijkheid van de zwembaden van Sint-Gillis voor de leerlingen van ons gemeentelijk onderwijs.

U had ons aangegeven een afspraak te hebben gemaakt met de Burgemeester van onze buurgemeente om over deze problematiek te praten.

Kan u ons uitleggen wat het resultaat is van dit onderhoud? Kan u overigens de stand van zaken geven over de situatie voor dit schooljaar dat net begonnen is: hebben alle scholen nog toegang tot een zwembad, en dit voor hetzelfde aantal klassen als vorig jaar?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Laurent Hacken

Het punt wordt van de dagorde gehaald op vraag van Mijnheer Hacken .

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Hassane Mokhtari quitte la séance / verlaat de zitting.*

---

46 **Tags sur l'église Saint-Antoine (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal) (Complémentaire)**

Forest, le 29 août 18

**Interpellation au Collège communal concernant les tags sur l'église Saint-Antoine**

Monsieur le Bourgmestre,

Les murs de l'Eglise Saint-Antoine ont été tagués durant cet été. Des images obscènes, des insultes, et des codes que seuls les initiés peuvent comprendre recouvrent toute la façade droite de l'Eglise.

A l'heure actuelle, ces tags sont toujours là. Quand est-il prévu de les enlever ? Est-ce par manque de disponibilité que ces tags sont restés si longtemps non effacés ? Ou est-ce pour une autre raison plus inquiétante ? Il m'est revenu de cadres de notre police que le service propreté n'oserait en effet pas intervenir, de peur de représailles de certains jeunes fréquentant le quartier. J'espère qu'il ne s'agit que de rumeurs infondées ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken

Le Conseil approuve le projet de délibération.

---

**Tags op de Sint-Antoniuskerk (op vraag van Mijnheer Hacken, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

Vorst, 29 augustus 18

**Interpellatie van het College betreffende de tags op de Sint-Antoniuskerk**

Geachte heer Burgemeester,

De muren van de Sint-Antoniuskerk werden deze zomer met graffiti beklad. Aanstootgevende beelden, beledigingen, en codes die alleen ingewijden kunnen begrijpen, bedekken de volledige rechtergevel van de Kerk.

Momenteel zijn des tags er nog steeds. Wanneer is het voorzien om ze te verwijderen? Is het bij gebrek aan beschikbaarheid dat deze tags zo lang aanwezig blijven? Of is dit omwille van een andere meer verontrustende reden? Ik heb van kaderleden van onze politie vernomen dat de netheidsdienst immers niet zou durven tussen te komen, uit vrees voor represailles van bepaalde jongeren die in de wijk rondhangen. Ik hoop dat het slechts gaat om ongegronde geruchten?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Laurent Hacken

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

**Monsieur Loewenstein répond que tout d'abord , il veut mettre en avant le travail fait par le service de détagage. En effet, au mois de juillet le service de détagage a été sollicité une première fois pour enlever les tags qui se trouvent sur l'église Saint-Antoine. Le service essaye de toujours répondre de manière professionnelle aux demandes. Il cite quelques chiffres : Sur cette législature, près de 7000 tags ont été enlevées sut +/- 1000 habitations et ceci gratuitement. Il remercie le service. Le service n'est pas intervenu immédiatement suite à une demande de la police car une**



enquête judiciaire était en cours. Ensuite, la police a demandé de détaguer le numéro 2 de la rue de Padoue (plus particulièrement de repeindre les volets de la maison de quartier). Fin de la semaine dernière la police a donné le feu vert pour détaguer les murs de la Maison de Quartier et de l'église. Le travail est planifié pour demain, mercredi 5 septembre.

Monsieur Hacken demande si l'enquête de la police est terminée ou si elle est encore en cours.

Monsieur Loewenstein répond qu'il croit qu'elle est encore en cours.

De heer Loewenstein antwoordt dat hij eerst en vooral de dienst graffiti wil feliciteren voor het geleverde werk. Tijdens de maand juli werd voor een eerste keer aan de dienst gevraagd om de graffiti die zich op de kerk Sint-Antonius bevond, te verwijderen. De dienst probeert altijd om op een professionele manier aan de vraag te beantwoorden. Hij geeft enkele cijfers : Tijdens deze legislatuur werden ongeveer 7000 graffiti's verwijderd op +/- 1000 gebouwen en dit gratis. Hij bedankt de dienst. De dienst is niet onmiddellijk tussenbeide gekomen, dit op vraag van de politie want een gerechtelijk onderzoek was gaande. Daarna heeft de politie gevraagd om de graffiti op het gebouw gelegen Padouestraat, 2 te verwijderen (het betrof hier eigenlijk het herschilderen van de rolluiken van het Buurthuis). Op het einde van vorige week heeft de politie groen licht gegeven om de graffiti op de muren van het Buurthuis en van de kerk te verwijderen. Het werk is gepland voor morgen, woensdag 5 september.

De heer Hacken wil weten of het gerechtelijk onderzoek afgesloten is of niet.

De heer Loewenstein antwoordt dat hij denkt dat het nog niet afgesloten is.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

47 **Motion relative à l'Enfermement des Mineurs Étrangers (à la demande de Madame El Yousfi, conseiller communal) (Complémentaire)**

Le Conseil communal de Forest en séance du 4 septembre 2018

Vu :

- la Loi du 16 novembre 2011 insérant un article 74/9 dans la loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers, en ce qui concerne l'interdiction de détention d'enfants en centres fermés;

Considérant :

- le caractère inhumain de l'enfermement d'enfants de tout âge;
- qu'il s'agit d'un réel recul dans la défense et le respect des droits des plus vulnérable : les enfants;

- qu'un enfant est égal à tout autre enfant, peu importe sa situation administrative et son titre de séjour;
- qu'un enfant ne peut se retrouver dans une situation de souffrance et de sanction à cause de son statut migratoire;
- que cette mesure viole les droits de l'enfant selon la Convention Internationale des Droits de l'Enfant : droit à la liberté, à la vie familiale et droit à ne jamais être soumis à un traitement inhumain et dégradant
- que la détention d'enfants va à l'encontre du principe de l'intérêt supérieur de l'enfant;
- que la commune de Forest continue à s'engager à demeurer une commune hospitalière, respectueuse de la dignité humaine et des droits fondamentaux inscrits dans notre Constitutions et les Conventions Internationales;

Demande :

- que la mesure relative à l'enfermement d'enfants mineurs étrangers ne puisse pas être appliquée;
- que le gouvernement revienne au système des maisons ouvertes, à des mesures alternatives à la détention qui favoriseraient le bien-être et la dignité des enfants et qui permettraient de respecter les droits de l'homme et de l'enfant;
- que le présent texte soit transmis au Ministre en charge de la politique migratoire, Théo Francken et au gouvernement fédéral.

Le point est reporté.

---

**Motie betreffende de Opsluiting van Minderjarige Vreemdelingen (op vraag van Mevrouw El Yousfi, gemeenteraadslid) (Aanvullend)**

De Gemeenteraad van Vorst in zitting van 4 september 2018

Gelet op:

- de wet van 16 november 2011 tot invoeging van een artikel 74/9 in de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, inzake het verbod op het opsluiten van kinderen in gesloten centra;

Overwegende:

- de onmenselijkheid van het opsluiten van kinderen van ongeacht welke leeftijd;
- dat dit een ware achteruitgang betekent voor de verdediging en de eerbiediging van de rechten van de kwetsbaarsten, de kinderen;
- dat alle kinderen gelijk zijn, ongeacht hun administratieve situatie en hun verblijfstitel;
- dat kinderen zich niet in een toestand van lijden en bestraffing mogen bevinden vanwege hun migratiestatus;
- dat deze maatregel de rechten van het kind schendt zoals deze worden bepaald door het

Verdrag inzake de Rechten van het Kind: het recht op vrijheid, het recht op het gezinsleven en het recht nooit te worden onderworpen aan een onmenselijke of ontorende behandeling;

- dat het opsluiten van kinderen indruist tegen het beginsel van het belang van het kind;
- dat de gemeente Vorst zich ertoe blijft verbinden een gastvrije gemeente zijn, met eerbied voor de menselijke waardigheid en de fundamentele rechten die in onze Grondwet en in de Internationale Verdragen zijn ingeschreven;

Vraagt:

- dat de maatregel met betrekking tot de opsluiting van buitenlandse minderjarigen niet wordt toegepast;
- dat de regering terugkeert naar het systeem van open huizen, naar de alternatieven op detentie die het welzijn en de waardigheid van de kinderen steunden en het mogelijk maakten de rechten van de mens en het kind te eerbiedigen;
- dat deze tekst wordt overgemaakt aan de Minister belast met het migratiebeleid, Theo Francken, en de Federale Regering.

Het punt wordt verdaagd.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

Question orale d'actualité, posée par madame Plovie.

J'apprends via la presse (BX1) que les containers pour l'école du Bempt ne seront pas prêts pour la rentrée.

Pourquoi les délais n'ont-ils pas été respectés? Quels délais sont-ils prévus pour la finalisation des travaux?

Quel est le plan B? Comment les travaux vont-ils se poursuivre tout en permettant les meilleures conditions d'apprentissage pour les enfants et les meilleures conditions de travail pour les professeurs ?

Combien d'enfants en plus sont-ils attendus pour cette rentrée?

Comment les cours vont-ils être donnés? Combien d'élèves seront prévus par classe?

Comment se sont déroulées les deux premières journées de la rentrée?

Quelle a été la communication envers les parents?

Magali Plovie

**Madame Père répond : Les délais n'ont pas pu être respectés car la procédure administrative est**

très lourde et compliquée. Le dossier a dû remonter vers les services de tutelle. C'est un concours de circonstances, car il semble qu'à deux jours prêts, on aurait pu avoir les pavillonnaires pour la rentrée. Lors d'une réunion avec les parents le 27 mars, on a présenté le projet de la nouvelle école et on a abordé la question des pavillonnaires et on avait parlé aux parents du plan B . On a donc pu rassurer les parents que si à la rentrée de septembre les pavillonnaires n'étaient pas prêts, on avait un plan B, on avait anticipé. Les pavillonnaires seront installés pendant la semaine de Toussaint car c'est un fait que les élèves ne peuvent pas être présents quand on apporte les pavillonnaires. On aurait pu les installer pendant la première quinzaine d'octobre, mais cela aurait nécessité la fermeture de l'école pendant 2 jours et on aurait dû demander une autorisation à la Fédération et cela est exclu car la priorité doit être donnée à l'école, au cours. On a terminé l'année scolaire avec 110 élèves, maintenant ils sont 133. Il y a 23 élèves en plus, à savoir la classe d'accueil et quelques élèves en 1<sup>ere</sup>, 2<sup>ième</sup> et 3<sup>ième</sup> maternelle. Pour l'instant nous avons donc six classes maternelles et 3 classes primaires et chaque classe dispose de son propre local. Les enfants sont donc accueillis dans de bonnes conditions. Pour l'instant, et ceci est provisoire, la salle de psychomotricité et la salle de sieste se font dans le même local. La moyenne d'élèves par classe est de 16 à 18 enfants. Ceci sont de très bonnes conditions car dans les autres écoles, il y a souvent des classes de 24 élèves. L'équipe enseignante du Bempt est une équipe en pleine forme avec une toute nouvelle directrice. Au niveau pratique, il y a deux services pour les repas et il y a deux récréations, comme cela existe dans d'autres écoles. L'arrivée des containers permettra d'accueillir les enfants en attendant la construction de la nouvelle école dont la première pierre sera posée en novembre de cette année.

**Madame Plovie veut avoir plus de précisions quant à la communication vers les parents.**

**Madame Père répond qu'il y a eu la réunion du 27 mars et qu'il y a eu un avis aux parents mercredi dernier, disant que les pavillonnaires n'étaient pas là mais que les enfants étaient accueillis grâce au plan B.**

**Madame Plovie veut être rassurée et demande si les pavillonnaires seront prêts après les vacances de Toussaint et si on a d'autres solutions si à nouveau, il y aurait des retards dans le chantier. Elle rappelle que madame Père avait parlé d'éventuellement fermer l'école pendant quinze jours.**

**Madame Père rectifie : J'ai parlé de fermer l'école pendant deux jours pendant les mois d'octobre.**

**Madame Plovie en conclut que les travaux peuvent donc être terminés en deux jours.**

**Madame Père répond que Monsieur Loewenstein peut probablement donner plus de détails à ce sujet.**

**Monsieur Loewenstein répond qu'il est prévu de faire les travaux pendant les vacances de Toussaint mais qu'il ne peut pas garantir que ceux-ci seront terminés en deux jours, mais que si Madame Père a cette information, cela est donc sans doute avéré. Le but était de ne pas faire les travaux un weekend afin de ne pas courir le risque de déborder.**

**Madame Plovie veut savoir si un « plan C » existe dans l'hypothèse où les travaux ne seraient pas terminés pendant les vacances de Toussaint.**

**Monsieur le Bourgmestre rappelle que la semaine de Toussaint compte 9 jours.**

**Madame Plovie veut savoir si le collège est persuadé que les vacances de Toussaint suffiront pour terminer les travaux.**

**Monsieur le Bourgmestre dit faire confiance à la firme, vu l'expérience qu'elle a sur d'autres chantiers. La difficulté est de ramener les containers : Il faut une énorme grue, il faut bloquer une partie de la chaussée de Neerstalle, il faut travailler très tôt avant le passage des trams... Normalement deux à trois jours suffissent et on dispose d'une marche de manœuvre assez large.**

Mondelinge actualiteitsvraag, gesteld door mevrouw Plovie.

Ik verneem via de pers (BX1) dat de containers voor de Bemptschool niet klaar zullen zijn tegen de start van het schooljaar.

Waarom werden de termijnen niet nageleefd? Welke termijnen zijn voorzien voor de voltooiing van de werkzaamheden?

Wat is plan B? Hoe zullen de werken worden verdergezet met inachtneming van de beste leeromstandigheden voor de kinderen en de beste werkomstandigheden voor de leraars?

Hoeveel bijkomende kinderen worden er verwacht voor de start van dit schooljaar?  
Hoe zal er worden lesgegeven? Hoeveel leerlingen zijn er voorzien per klas?

Hoe zijn de twee eerste schooldagen verlopen?

Wat werd er naar de ouders toe gecommuniceerd?

Magali Plovie

**Mevrouw Père antwoordt : de termijnen konden niet worden nageleefd omdat de administratieve procedure zwaar en ingewikkeld is. Het dossier moest naar de toezichthoudende overheid worden opgestuurd. Het is een samenloop van omstandigheden, want het schijnt dat op we op twee dagen na de paviljoenen bij het begin van het schooljaar zouden gehad hebben. Tijdens een vergadering met de ouders op 27 maart hebben we de nieuwe school voorgesteld en werd het plan B besproken. We hebben de ouders dus kunnen geruststellen dat indien de paviljoenen in september niet klaar waren, we over een plan B beschikken. We zijn vooruitziend geweest. De paviljoenen zullen geïnstalleerd worden tijdens de week van de Allerheiligenvakantie want het is een feit dat de kinderen niet mogen aanwezig zijn als de paviljoenen geleverd worden. We zouden ze tijdens de eerst twee weken van oktober kunnen installeren, maar daarom zou de school twee dagen gesloten moeten worden en zouden we de toelating van de Fédération Wallonie Bruxelles moeten vragen en dat is uitgesloten, want voorrang wordt gegeven aan de lessen. We hebben het schooljaar afgesloten met 110 leerlingen, nu zijn er 133. Er zijn 23 leerlingen bijgekomen, hetzij in de onthaalklas en enkele leerlingen in de eerste, tweede en derde kleuterklas. We hebben nu zes kleuterklassen en drie klassen van het lagere onderwijs en elke klas beschikt over zijn eigen lokaal. De kinderen worden dus in goede omstandigheden opgevangen. Op dit ogenblik, en dit is tijdelijk,**

worden de lessen psychomotoriek gegeven in het lokaal waarin de kindjes rusten. Gemiddeld zijn er 16 à 18 leerlingen per klas. Dit zijn heel goede omstandigheden want in andere scholen zijn er dikwijls 24 leerlingen per klas. De onderwijzers zijn een ploeg die in volle vorm is en er is een nieuwe directrice. Praktisch gezien, wordt er in twee shiften gegeten en gaan de kindjes in twee keer spelen. De nieuwe paviljoenen zullen toelaten om de kinderen op te vangen in afwachting van de bouw van de nieuwe school, waarvan de eerste steen in november van dit jaar zal worden gelegd.

Mevrouw Plovie wil weten hoe de communicatie naar de ouders toe is verlopen.

Mevrouw Père antwoordt dat er de vergadering van 27 maart is geweest en dat er verleden woensdag een bericht naar de ouders is gestuurd waarin stond dat de paviljoenen niet klaar waren maar dat de kinderen opgevangen kunnen worden dankzij het plan B.

Mevrouw Plovie wil gerustgesteld worden en wil weten of de paviljoenen klaar zullen zijn na het Allerheiligenverlof en of er andere oplossingen zijn indien er opnieuw vertragingen met de werf zouden zijn. Ze herinnert aan het feit dat Mevrouw Père gesproken heeft van een sluiting van de school gedurende twee weken.

Mevrouw Père verbetert haar : Ik heb gesproken van een sluiting van twee dagen tijdens de maand oktober.

Mevrouw Plovie leidt daar van af dat de werken op twee dagen beëindigd kunnen zijn.

Mevrouw Père antwoordt dat de heer Loewenstein hierover waarschijnlijk meet uitleg kan geven.

De heer Loewenstein zegt dat het voorzien is om de werken tijdens het Allerheiligenverlof uit te voeren maar dat hij niet kan garanderen dat de werken in twee dagen beëindigd zullen zijn, maar als Mevrouw Père over deze informatie beschikt, is dat waarschijnlijk correct. Het was de bedoeling om de werken niet tijdens een weekend uit te voeren omdat men het risico niet wou lopen dat de werken zouden uitlopen.

De heer Burgemeester herinnert dat het Allerheiligenverlof 9 dagen telt.

Mevrouw Plovie wil weten of men overtuigd is dat het Allerheiligenverlof zal volstaan om de werken uit te voeren.

De heer Burgemeester zegt dat hij de firma die de werken gaat uitvoeren vertrouwt, aangezien ze veel ervaring heeft. Het moeilijkste is om de containers ter plaatse te brengen: Er moet een enorme kraan worden gebruikt, men moet een gedeelte van de Neerstalsesteenweg afsluiten en men moet heel vroeg werken voordat de trams beginnen te rijden. Normaal zijn twee à drie dagen voldoende, men heeft voldoende speling.

Question orale posée par Monsieur Hacken :

Il dit avoir des échos que certaines écoles contactent des parents après le premier septembre pour inscrire leurs enfants. Ça lui semble logique que ça se fasse avant le premier septembre, mais il veut savoir si c'est logique que cela se fasse encore après la rentrée, qu'on essaye de « voler » des enfants à d'autres écoles qui ont déjà tout préparé et installé pour les élèves. Il veut savoir si le collège a des consignes ou un règlement à ce sujet ou est-ce que le collège laisse les écoles se débrouiller, ce qui peut expliquer ce comportement, qui bien que minoritaire, reste particulier.

**Madame Père répond qu'il n'y a pas de règlement à ce sujet mais que ça ne fait pas partie de ses valeurs de faire du proxénétisme ou de faire du recrutement dans d'autres réseaux. Elle dit respecter les autres réseaux et qu'elle s'inquiétera auprès du service demain.**

**Monsieur Hacken confirme : Il faut respecter le choix des parents et il ne faut pas faire activement du « marketing ». Il suivra cette question et remercie déjà Madame Père pour l'enquête qu'elle va mener.**

Mondelinge vraag gesteld door de heer Hacken.

Hij zegt dat hij vernomen heeft dat bepaalde scholen na 1 september ouders contacteren om hun kinderen in te schrijven . Hij vindt het logisch dat dit gebeurt voor 1 september, maar hij wil weten of het normaal is dat dit nog gebeurt na 1 september, dat men probeert kinderen “ te stelen” van andere scholen die al alles hebben klaargemaakt en geïnstalleerd voor de leerlingen. Hij wil weten of het college hiervoor richtlijnen heeft en of er een reglement bestaat, of zijn de scholen hier vrij in . Dit zou dit minoritair gedrag kunnen verklaren, alhoewel het eigenaardig is.

**Mevrouw Père antwoordt dat er geen reglement bestaat maar dat het geen deel uitmaakt van haar waarden om aan koppelarij te doen of in andere netten aan te werven. Ze zegt dat ze de andere netten respecteert en dat ze morgen bij de dienst navraag zal doen.**

**De heer Hacken bevestigt : Men moet de keuze van de ouders respecteren en men moet niet actief aan marketing doen. Hij zal de kwestie blijven opvolgen en dankt Mevrouw Père reeds voor de navraag die ze zal doen.**

Levée de la séance à 20:50  
Opheffing van de zitting om 20:50

La Secrétaire communale,  
De Gemeentesecretaris,  
Betty MOENS

Le Bourgmestre – Président,  
De Burgemeester – Voorzitter,  
Marc-Jean GHYSSELS