

Algemene vergadering nr. 8 - Verslag

Datum van de vergadering: dinsdag 30 november 2021 van 19u tot 21u

Plaats van de vergadering: BRASS, Van Volxemlaan 364, 1190 Vorst

Redactie: Roxane Boone (communicatie- en participatiemedewerker voor het DWCCW)

1. **Inleiding van Laurence Lambert** (projectleider en architecte verantwoordelijk voor de vastgoedprojecten van het DWCCW)

Welkom van de deelnemers en dank aan Anne (coördinator en projectleider van het DWCCW) die van functie verandert en kabinetschef wordt van de socialistische schepenen in Vorst.

Schets van de sanitaire regels en het verloop van de avond.

We willen u er tevens op wijzen dat we de algemene vergadering zullen opnemen, zodat een zo getrouw mogelijk verslag kan worden opgesteld. Ik geef nu het woord aan onze schepenen Charles Spapens, bevoegd voor de heropleving van de wijken, werkgelegenheid, economische ontwikkeling, cultuur en toezicht op het OCMW.

2. **Inleiding van Charles Spapens** (schepenen bevoegd voor de heropleving van de wijken, werkgelegenheid, economische ontwikkeling, cultuur en toezicht op het OCMW)

U moet weten dat een wijkcontract zoals dit een beetje op ons leven van de afgelopen tijd lijkt, met zijn aandeel aan onzekerheden en veranderingen en waarbij het team zich voortdurend moet aanpassen. Uiteraard lijdt dit wijkcontract onder vertragingen door corona. De planning is effectief een beetje verlengd. Vanavond zullen we verschillende punten behandelen: het Masterplan Vorst aan de Zenne, het ludiek netwerk en de grote lijnen van de oproep tot burgerinitiatieven.

Ons doel in dit wijkcontract is om ook in deze coronaperiode zeer toegankelijk te blijven. Er is een antenne vlakbij, waar er wekelijks permanenties zijn, dus kom gerust kennismaken met de verschillende leden van het team.

Ik wil ook Anne (gewezen coördinatrice van het DWCCW) bedanken die naar het kabinet van de socialistische schepenen gaat. Zij zal nog steeds het Wijkcontract blijven opvolgen, aangezien we zullen samenwerken. Ik wil ook het team bedanken om hun aanpassingsvermogen zodat dit wijkcontract tot een goed einde wordt gebracht. Ik wil jullie ook bedanken voor jullie komst, ondanks de ongerustheid op het vlak van gezondheid.

3. **Presentatie van het Masterplan Vorst aan de Zenne**
(Yannick Vanhaelen, vertegenwoordiger van het bureau ORG)

Inleiding van Charles Spapens over dit project:

Wat de vaststelling van het kader betreft, werd er om het Masterplan verzocht in het kader van het Stadsvernieuwingscontract. We stellen u het hier voor, want het is belangrijk voor ons het te hebben. U zal zien dat de perimeter niet helemaal hetzelfde is als voor het DWCCW. Er is gewoon een deel van overgenomen.

Het is ook belangrijk de context van het Masterplan te kennen. Het is duidelijk een compromisvisie. Het is niet voor 100% wat het Gewest wilde of voor 100% wat de gemeente en de inwoners wilden, maar het is een compromisvisie die op het hele terrein moet worden bestudeerd.

Zie slides van de presentatie (11 tot 57).

4. **Toelichting van Méloé Burnet over de 4^e fase van het Masterplan Vorst aan de Zenne** (architecte verantwoordelijk voor de projecten inzake openbare ruimten van het SVC)

Ik wil Yannick van het bureau ORG bedanken voor deze presentatie van het Masterplan.

Ik wil u informeren over de 4^e fase van het Masterplan, zijnde de fase van de tijdelijke voorzieningen. De hele langetermijnvisie zal worden opgesplitst in operaties. Een van de operaties die zullen plaatsvinden en waarvan de werken over 3-4 jaar van start gaan, is de inrichting van het park rond het moeras en tussen Wiels en Brass, uitgevoerd door Beliris.

En dus willen we in onze testfase, "Parcklab Wielemans", observeren en aanbevelingen doen door ze op het terrein te testen. Daarvoor moeten de omstandigheden op het terrein zo dicht mogelijk bij een park liggen dat voor iedereen toegankelijk en open is. In de komende maanden gaan we een tijdelijke toegangsconstructie opzetten, zodat deze vrij onbekende, weinig toegankelijke en weinig zichtbare plaats voor iedereen geopend is. Ze bevindt zich op de plek van de omheining tussen Wiels en Brass aan de kant van Van Volxem. Het zal gaan om een houten constructie bestaande uit een helling en een trap, die het terrein toegankelijker en zichtbaarder zal maken, zodat het kan getest worden wanneer het meer wordt bezocht en bekender wordt in de wijk.

Ik laat Roxane Van Ginneken aan het woord voor het volgende punt.

Zie slide van de presentatie (58).

5. **Presentatie van het ludiek netwerk in Vorst** (door Roxane Van Ginneken, landschapsarchitecte verantwoordelijk voor het recreatief netwerk in Vorst)

Zie slides van de presentatie (59 tot 83).

6. **Vraag- en antwoordronde over de presentaties van het Masterplan Vorst aan de Zenne en het ludiek netwerk in Vorst**

Bewoner: Hoe gaat u zorgen voor een zekere sociale controle in de Paduastraat en op het Orbanplein? Want wie de wijk kent, weet dat de openbare voorzieningen vaak vandalisme ondergaan.

Charles Spapens: Dit is een vraag die is gerezen en waaraan is gewerkt met het Buurthuis Sint-Antonius wat betreft de Paduastraat. Dit project sluit aan bij de dynamiek van de kinderen die tegenwoordig op het plein actief zijn. Het is rechtstreeks gericht op jonge kinderen, want het huidige publiek is het minst mobiel. Op de site van Divercity zal een agoraspace het aanbod voor de jongeren aanvullen. We verwachten dat jongeren zich beter zelfstandig kunnen verplaatsen. De hoop is dat dit zal beantwoorden aan de verwachtingen in de wijk, dat de plek veel bezoekers zal krijgen en dat dit het risico op vandalisme zal beperken.

In Divercity willen we een agoraspace in een samenhangend geheel aanleggen. We bevinden ons in een veel grotere ruimte, die veel meer gemengd is. Een agoraspace vormt een aanvulling op de voorziening. Wij zullen proberen in de mate van het mogelijke gelijk met de inrichting van de speeleilanden te beginnen.

Bewoner: Is er een mogelijkheid om een ruimte voor street work-out aan te leggen in het Dudenpark?

Charles Spapens: Ik weet dat dit besproken is in het kader van het renovatieproject. Maar de optie werd helaas niet geselecteerd. We hebben ook Divercity overwogen, maar we moeten niet te veel infrastructuur creëren en de parkruimte, die niet erg groot is, beperken. Het geheel moet coherent blijven en geen samenraapsel van elementen worden.

Voor een straat work-out heb je heel wat modules nodig. Dat is het geval voor de Bempt, die veel gebruikt wordt.

Bewoner: I.v.m. het Masterplan: Ik woon in de wijk en ik ben erg blij dat het Gewest besloten heeft de site van het Wielsmoeras te kopen. Maar ik ben een beetje bezorgd over de prognose voor perceel D1, dus precies tussen BRASS en Métropole. We kunnen niet echt spreken over biodiversiteit. Ik heb de indruk dat deze kaart niet echt realistisch is ...

Charles Spapens: We moeten de geschiedenis bekijken. In 2015 werd tussen de Brass en Métropole een bouwproject gepland voor een honderdtal privéwoningen. We zijn erin geslaagd dit niet te laten gebeuren. Daarna hebben we de zaak moeten bespreken en het is duidelijk dat wij ons als gemeente hebben laten leiden door het principe van een zo klein mogelijke voetafdruk en de vrijwaring van het moeras. Het Gewest zou alleen kopen als er x aantal woningen konden komen. Het Masterplan is goedgekeurd op gemeentelijk niveau. Dit betekent echter niet dat alles zo zal gebeuren. Het Masterplan evolueert voortdurend met de verschillende actoren. Het is een evoluerend dossier tussen de overheden en de inwoners die parallel hebben gewerkt.

Er is een campagne: "Tout le marais Wiels n'est pas sauvé" (Niet het hele Wielsmoeras is gered). We gaan eerlijk zijn: momenteel wordt niet alles gered. Er is een akkoord om 5.000 m² van het moeras te behouden. We gaan nu met Citydev bekijken welke garanties ze hebben met betrekking tot de voetafdruk aan de grond van het gebouw. Dit neemt niet weg dat we begrijpen dat de bewoners blijven strijden voor de volledige vrijwaring van het moeras en het riet. Anderzijds wordt het Gewest geconfronteerd met een reëel probleem van woningbouw, terwijl meer dan 50.000 mensen wachten op een sociale woning. Dit wordt ons elke keer verteld en we kunnen niet doen alsof we het niet weten.

Bewoner: Ik woon en werk tegenover de laatste groene pijl loodrecht op het fietspad. Ik stel dag en nacht vast dat dit de favoriete plek voor de NMBS is om hun vrachtwagens te laden. Heeft u al onderhandeld om hen daar niet meer te laten passeren?

Charles Spapens: Nee, we hebben niet onderhandeld omdat ze daar toch moeten passeren.

Bewoner: Op een ander plan is ook te zien dat er op dit terrein een basketbalveld komt, wat heel lawaaierig zou kunnen zijn. Is dit ook een idee dat kan worden behouden?

Charles Spapens: Dit zijn momenteel slechts stappen in de evolutie van de plannen.

Bewoner: Kunnen we meer informatie krijgen over de studies van Citydev, hoe ver ze staan met hun studie over de inplanting van de verschillende gebouwen, over het tijdelijke gebruik van Métropole?

Charles Spapens: We hebben helemaal geen info over de inplantingen. In ieder geval zullen we de voorkeur geven aan hetgeen het minste effect heeft op de biodiversiteit.

Bewoner: Is het waar dat er in het kader van de renovatie van de Abdij van Vorst 70 bomen worden gekapt?

Charles Spapens: Ik denk niet dat dat vanavond het debat niet is. Als u wil, kunnen we er daarna over praten. Maar ja, het kappen van enkele bomen is noodzakelijk voor de uitvoering van het project. Er

zijn echter ook plannen om meer dan twee keer zoveel bomen te herplanten en het park aanzienlijk uit te breiden.

7. **Presentatie van de grote lijnen van de oproep tot burgerinitiatieven 2022** (Fabienne Laloux, projectmedewerker van de Antenne van het DWCW en de oproep tot burgerinitiatieven)

Er waren geen vragen over dit onderwerp. Er werd besloten een extra sessie van 10 minuten te wijden aan het Masterplan Vorst aan de Zenne.

Zie slides van de presentatie (84 tot 89).

8. **Extra vragensessie over het Masterplan Vorst aan de Zenne**

Bewoner: Ik wil weten wat de bindende of regelgevende waarde van uw Masterplan is. Hoe zit het met de eigendommen van privé-eigenaars? En binnen welke termijn wordt het uitgevoerd? Kunt u ook iets zeggen over het project van het Tweeoverspark dat langs het spoor moet lopen?

Charles Spapens: Het Masterplan heeft geen juridische waarde. Wat de morele waarde van een Masterplan betreft, zijn het gewestelijk bestuur, de gemeentebesturen, de Brusselse regering, de bewoners, ... rond de tafel gaan zitten. Dit alles heeft dus een verbindende waarde voor de toekomst, waarna het evolutief blijft.

Wat de privé-eigenaars betreft: stel dat de eigenaar van het terrein van La France een woonproject heeft, dan heeft hij het volste recht dat te doen omdat het zijn grond is. Maar hij zal op de hoogte worden gehouden van de wens om een fietspad aan te leggen achter het gebouw, ...

U legt het verband met het project van het Tweeoverspark. Het is een voetgangers- en fietspad dat ongeveer begint aan het station Ukkel-Stalle, door het Jacques Brelpark loopt, verdergaat naar het station van Vorst-Oost en tot hier doorloopt. We hebben het ontwikkeld in het kader van een wijkcontract, want we beseften dat er vaak kansen verloren gingen omdat er geen gemeentelijke visie was op langere termijn dan de komende 6 à 7 jaar. Nu hebben we nagedacht over deze visie op zeer lange termijn. Er is geen echt tijds kader; het is echt een toekomstvisie.

Bewoner: Hoe zit het met privé-eigenaars?

De afgelopen 8-9 jaar zijn er zeer weinig onteigeningen geweest. Maar in alle wijkcontracten hebben wij een voorkooprecht. Dit betekent dat de notaris ons voor elk pand dat binnen de perimeter wordt verkocht, de vraag moet stellen of wij geïnteresseerd zijn in de aankoop van het pand. Opdat de Gemeente het pand kan kopen, moet ze het laten schatten door het GCAO (Gewestelijk Comité voor de Aankoop van Onroerende goederen) dat bestaat uit gewestelijke vastgoedexperts.

Bewoner: Op een gegeven moment had u het over verkeer aan beide zijden van de Van Volxemlaan, waar zou dat beginnen?

Charles Spapens: De Fonsnylaan, die begint aan het einde van de Van Volxemlaan, zal a priori met verkeer van één kant worden aangelegd. De vraag is dus om samen met Brussel Mobiliteit te bekijken of we doorgaan met deze logica van vertramming. Als er bijgevolg iets wordt gedaan op de Fonsnylaan, zou het van hier (tramhalte "Wiels") tot aan het Zuidstation zijn.

Charles Spapens: Zijn er nog andere vragen? Nee.

Ik dank u allen voor uw komst naar de laatste algemene vergadering van het DWCW van 2021.