



CONSEIL COMMUNAL DU 16 FÉVRIER 2021  
GEMEENTERAAD VAN 16 FEBRUARI 2021

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

**Affaires générales - Algemene zaken**

**1 Affaires générales - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur.**

LE CONSEIL,

Considérant que par mail du 20 janvier 2021, Madame Catherine BEAUTHIER a présenté sa démission en qualité de conseillère communale ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Monsieur Kris VANSLAMBROUCK, suppléant en ordre utile de la liste n°2 des membres élus le 14 octobre 2018, est appelé à le remplacer ; qu'il ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la loi ; qu'il continue par conséquent à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRETE :

Les pouvoirs de Monsieur **Kris VANSLAMBROUCK** en qualité de conseiller communal sont validés.

Il achèvera le mandat de Madame **Catherine BEAUTHIER** et la remplacera au sein des commissions dont celle-ci était membre.

M. VANSLAMBROUCK prête le serment en français.

---

**Algemene zaken - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de bevoegdheden, eedaflegging en installatie van de opvolger.**

DE RAAD,

Overwegende dat bij mail van 20 januari 2021 Mevrouw Catherine BEAUTHIER haar ontslag heeft aangeboden als gemeenteraadslid;

Overwegende dat er in haar vervanging voorzien moet worden;

Overwegende dat de heer Kris VANSLAMBROUCK, plaatsvervanger in nuttige rangorde van de lijst nr. 2 van de op 14 oktober 2018 verkozen leden, opgeroepen wordt om haar te vervangen; dat hij zich in geen enkel van de door de wet voorziene gevallen van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of aanverwantschap bevindt; dat hij bijgevolg nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

**BESLUIT :**

De bevoegdheden van de heer **Kris VANSLAMBROUCK** in de hoedanigheid van gemeenteraadslid worden geldig verklaard;

Hij zal het mandaat van Mevrouw **Catherine BEAUTHIER** voltooien en haar vervangen in de commissies waar ze lid van was;

De heer VANSLAMBROUCK legt de eed af in het Frans.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **Secrétariat - Secretariaat**

### **2 Approbation du procès-verbal du conseil communal.**

**Le conseil approuve les procès-verbaux des séances des 17 et 24 novembre 2020.**

---

**Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.**

**De Raad keurt de proces-verbalen van de zittingen van 17 en 24 november 2020 goed.**

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

### **3 Affaires générales – Constitution de partie civile – Autorisation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 270, alinéa 2 ;

Considérant qu'une enquête judiciaire est en cours pour des suspicions relatives à la délivrance frauduleuse d'une carte d'identité belge, à une usurpation d'identité, à une infraction à la loi sur le séjour ;

Considérant qu'il appartient à la commune de veiller au bon fonctionnement de l'administration et à l'intégrité du service public et des agents qui assurent celui-ci ;

Considérant qu'il paraît opportun pour la commune de se constituer partie civile afin de défendre ses intérêts, ainsi que, le cas échéant, ceux de ses agents ou mandataires ;

Vu la décision du Collège du 28 janvier 2021 désignant Me Uyttendaele, Rue de la Source 68 à 1060 Saint-Gilles, aux fins de défendre les intérêts de la commune dans le cadre de ce dossier;

DECIDE,

D'autoriser le Collège à déclarer la commune de Forest partie civile dans le cadre de ce dossier.

---

### **Algemene zaken – Burgerlijke partijstelling – Toelating.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 270, 2de lid;

Overwegend dat er een gerechtelijk onderzoek loopt naar verdenkingen met betrekking tot de frauduleuze afgifte van een Belgische identiteitskaart, identiteitsdiefstal, schending van de verblijfwet;

Overwegend dat de gemeente gehouden is aan de goede werking van het bestuur en aan de integriteit van de openbare dienst en van de beambten die hiervoor instaan;

Overwegend dat het opportuun lijkt dat de gemeente een burgerlijke partij vormt om haar belangen te verdedigen, evenals, indien van toepassing, die van haar agenten of vertegenwoordigers;

Gelet op de beslissing van het College van 28 januari 2021 tot aanstelling van meester Uyttendaele, Bronstraat 68 te 1060 Sint-Gillis, teneinde de belangen van de gemeente te verdedigen in het kader van dit dossier;

BESLIST,

Het College toestemming te geven om de gemeente Vorst burgerlijke partij te verklaren in het kader van dit dossier.

---

## **VIE URBAINE - STADSLEVEN**

### **Développement économique - Economische Ontwikkeling**

#### **4 Commerce - Dérogations au repos hebdomadaire 2021.**

LE CONSEIL,

Attendu que plusieurs commerçants demandent de pouvoir ouvrir leur commerce lors de certaines festivités ou d'évènements sur notre territoire ;

Vu la loi fédérale du 10 novembre 2006 relative aux heures d'ouverture et au jour de fermeture hebdomadaire dans les commerces, l'artisanat et les services, et plus particulièrement son chapitre 4 article 15, le collège des Bourgmestre et échevins peut accorder des dérogations aux dispositions de ladite loi au jour de fermeture hebdomadaire ;

Vu ladite loi autorisant en son article 15 un maximum de 15 jours sur une année civile ;

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant qu'il est difficile de planifier des festivités et événements avec certitude en cause de la crise sanitaire du coronavirus ;

DECIDE,

D'autoriser tous les commerçants forestois de tenir leur établissement ouvert pendant leur jour de fermeture hebdomadaire pour un maximum de 15 jours sur l'année 2021. Cette autorisation est valable uniquement moyennant une demande écrite adressée au service commerce 15 jours à l'avance du jour d'ouverture souhaité.

---

### **Handel - Afwijkingen van de wekelijkse rustdag 2021.**

DE RAAD,

Overwegende dat meerdere handelaars vragen om hun handelszaak te mogen openen tijdens bepaalde festiviteiten of evenementen op ons grondgebied;

Gelet op de federale wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren en de wekelijkse sluitingsdag in handel, ambacht en dienstverlening, en meer in het bijzonder hoofdstuk 4 artikel 15, kan het College van Burgemeester en Schepenen afwijkingen op de bepalingen van voormelde wet op de wekelijkse sluitingsdag toestaan;

Gelet op voormelde wet die in artikel 15 maximaal 15 dagen per kalenderjaar toestaat;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het moeilijk is om met zekerheid festiviteiten en evenementen te plannen vanwege de gezondheids crisis door het coronavirus;

BESLIST:

Alle Vorstse handelaars toe te laten om in 2021 hun handelszaak open te houden tijdens hun wekelijkse sluitingsdag voor een maximum van 15 dagen. Deze toelating is uitsluitend geldig middels een schriftelijk verzoek gericht aan de dienst Handel, 15 dagen voorafgaand aan de gewenste dag van opening.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN**

### **Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten**

- 5 Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Opération 1.9 « Espaces publics du cœur de Forest » – Marché de services – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité d'auteur de projet pour le réaménagement des espaces publics du cœur de Forest – Avenant 2 : extension de la mission à l'étude complémentaire de mobilité relative à la chaussée de Bruxelles (tronçon entre la rue Saint-Denis et le rond-point Zaman) – Application de l'art. 236 §3 de la NLC.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 14 octobre 2014 :

- D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*
- De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;*
- De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu sa décision du 23 février 2016 :

- D'approuver la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*
- De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°1 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 25 mai 2016 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°1 du CQD Abbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu sa décision 18 octobre 2016 :

- D'approuver la modification de programme n°2 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*
- De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°2 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu sa décision du 16 mai 2017 :

- D'approuver la modification de programme n°3 du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;*
- De soumettre l'ensemble du dossier de modification de programme n°3 à l'approbation du Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge de la rénovation urbaine ;*

Vu le courrier du 16 juin 2017 du Ministre-Président du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort approuvant la modification de programme n°2 et 3 du CQD Abbaye telle qu'approuvée par le Conseil communal ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 31 mai 2018:

- D'attribuer le marché susdit à A PRACTICE, Boulevard du Midi 25-27 à 1000 Bruxelles, conformément à son offre du 15 mars 2018 se révélant comme la plus intéressante au regard des critères d'attribution, pour un montant total des honoraires de :*
- pour la tranche ferme : 337.500,00 euros hors TVA, soit 408.375,00 euros 21% TVA compris ;*
- pour la tranche conditionnelle 1 : 91.000,00 euros hors TVA, soit 110.110,00 euros 21% TVA compris ;*
- pour la tranche conditionnelle 2 : 45.500,00 euros hors TVA, soit 55.055,00 euros 21% TVA compris ;*
- De prévoir un montant équivalant à 7,5% du montant des honoraires pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus, soit un montant de :*
- pour la tranche ferme : 25.312,50 euros hors TVA, soit 30.628,13 euros 21% TVA compris ;*
- pour la tranche conditionnelle 1 : 6.825,00 euros hors TVA, soit 8.258,25 euros 21% TVA compris ;*
- pour la tranche conditionnelle 2 : 3.412,50 euros hors TVA, soit 4.129,13 euros 21% TVA compris ;*

*De passer commande de la tranche ferme, y compris les 7,5% du montant des honoraires pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus ;*

*De passer commande de la tranche conditionnelle 2, y compris les 7,5% du montant des honoraires pour pallier les révisions de prix et éventuels imprévus ;*

*D'engager le montant correspondant à ces dépenses, soit 498.187,26 euros, à l'article 9306/731-60/80 « Travaux de voirie en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2018 ;*

*De financer ces dépenses à hauteur de 90,96%, soit 453.148,61 euros, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires », le solde de 9,04%, soit 45038.65 euros, étant à charge de la Commune sous la forme d'un emprunt ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins en sa séance du 14 janvier 2021:

*D'approuver la modification sans nouvelle procédure du marché de service CQDAbbaye – CSC 2017 – 01 « mission d'auteur de projet pour le réaménagement des espaces publics du cœur de Forest », conformément à l'article 38/2 de l'AR du 14 janvier 2013, afin d'étendre la mission d'étude initiale à la « mission d'étude complémentaire de mobilité relative à la chaussée de Bruxelles (tronçon entre la rue Saint-Denis et le rond-point Zaman) » telle que décrite dans le cahier des charges CQDAbbaye\_CSC\_2017\_01\_Av02 ;*

*D'envoyer le cahier des charges CQDAbbaye\_CSC\_2017\_01\_Av02 à l'adjudicataire de la mission d'auteur de projet pour le réaménagement des espaces publics du cœur de Forest, soit A-PRACTICE, Boulevard du Midi 25-27 à 1000 Bruxelles, afin qu'il puisse s'engager formellement à respecter les clauses de l'avenant 2 ;*

*D'approuver que le montant global des honoraires soit forfaitisé à 5.500,00 euros HTVA, soit 6.655 euros 21% TVAC ;*

*De financer cette dépense par le crédit ayant fait l'objet d'un bon de commande et inscrit à l'article 9306/731-60/80 « Travaux de voirie en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2020 ;*

*De financer ces dépenses à hauteur de 95%, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 9306/994-01/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;*

*De financer le solde par un emprunt à charge de la Commune ;*

*D'informer le Conseil de la présente décision.*

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 janvier 2021 approuvant la modification du marché de service ayant pour objet : « *Revitalisation des quartiers – Contrat de quartier durable Abbaye – Opération 1.9 « Espaces publics du cœur de Forest » – Marché de services – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité d'auteur de projet pour le réaménagement des espaces publics du cœur de Forest – Avenant 2 : extension de la mission à l'étude complémentaire de mobilité relative à la chaussée de Bruxelles (tronçon entre la rue Saint-Denis et le rond-point Zaman) – application de l'art. 236 §3 de la NLC.* »

---

**Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 1.9 “Openbare ruimten in het hart van Vorst” – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper voor de heraanleg van de openbare ruimten van het hart van Vorst – Aanhangsel 2: uitbreiding van de opdracht bij de aanvullende mobiliteitsstudie betreffende de Brusselsesteenweg (gedeelte tussen de Sint-Denijsstraat en de Zamanrotonde) – Toepassing van art. 236 §3 van de NGW.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 14 oktober 2014 om:

*Het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij aan te nemen;*  
*Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;*  
*Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van 10.900.000,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract Abdij;

Gelet op zijn beslissing van 23 februari 2016 om:

*Programmawijziging nr. 1 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*  
*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 1 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 25 mei 2016 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op zijn beslissing van 18 oktober 2016 om:

*Programmawijziging nr. 2 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*  
*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 2 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op zijn beslissing van 16 mei 2017 om:

*Programmawijziging nr. 3 van het Duurzame Wijkcontract Abdij goed te keuren;*  
*Het volledige dossier van programmawijziging nr. 3 ter goedkeuring voor te leggen aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor stadsvernieuwing;*

Gelet op het schrijven van 16 juni 2017 van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Rudi Vervoort, tot goedkeuring van programmawijziging nr. 2 en 3 van het DWCAbdij zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 31 mei 2018 om:

*Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan A PRACTICE, Zuidlaan 25-27 te 1000 Brussel, overeenkomstig zijn offerte van 15 maart 2018, die met het oog op de gunningscriteria het interessantst is gebleken, voor een totaalbedrag van de erelonen van:*

- voor de vaste schijf: 337.500,00 euro excl. btw, d.w.z. 408.375,00 euro incl. 21% btw;*
- voor de voorwaardelijke schijf 1: 91.000,00 euro excl. btw, d.w.z. 110.110,00 euro incl. 21% btw;*
- voor de voorwaardelijke schijf 2: 45.500,00 euro excl. btw, d.w.z. 55.055,00 euro incl. 21% btw;*

*Een bedrag dat overeenstemt met 7,5% van het bedrag van de erelonen te voorzien teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen, d.w.z. een bedrag van:*

- voor de vaste schijf: 25.312,50 euro excl. btw, d.w.z. 30.628,13 euro incl. 21% btw;*
- voor de voorwaardelijke schijf 1: 6.825,00 euro excl. btw, d.w.z. 8.258,25 euro incl. 21% btw;*
- voor de voorwaardelijke schijf 2: 3 412,50 euro excl. btw, d.w.z. 4 129,13 euro incl. 21% btw;*

*De vaste schijf te bestellen, met inbegrip van de 7,5% van het bedrag van de erelonen teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen;*

*De voorwaardelijke schijf 2 te bestellen, met inbegrip van de 7,5% van het bedrag van de erelonen teneinde de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen;*  
*Het bedrag dat overeenstemt met deze uitgaven, d.w.z. 498.187,26 euro, in te schrijven op artikel 9306/731-60/80 "Wegenwerken in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2018;*  
*Het bedrag van deze uitgaven voor 90,96%, d.w.z. 453.148,61 euro, te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 "Overboeking op het buitengewone subsidiefonds", waarbij het saldo van 9,04%, d.w.z. 45.038,65 euro, ten laste is van de Gemeente in de vorm van een lening;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 14 januari 2021 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de wijziging zonder nieuwe procedure van de opdracht voor diensten DWCAbdij – BB 2017 – 01 "opdracht van projectontwerper voor de heraanleg van de openbare ruimten van het hart van Vorst", conform artikel 38/2 van het KB van 14 januari 2013, teneinde de oorspronkelijke studieopdracht uit te breiden naar de "opdracht van aanvullende mobiliteitsstudie betreffende de Brusselsesteenweg (gedeelte tussen de Sint-Denijsstraat en de Zamanrotonde)" zoals beschreven in het bestek DWCAbdij\_BB\_2017\_01\_Av02;*  
*Het bestek DWCAbdij\_BB\_2017\_01\_Av02 te versturen naar de opdrachtnemer van de opdracht van projectontwerper voor de heraanleg van de openbare ruimten van het hart van Vorst, namelijk A-PRACTICE, Zuidlaan 25-27 te 1000 Brussel, zodat deze zich er formeel toe kan verbinden om de clausules van aanhangsel 2 na te leven;*  
*Goedkeuring te verlenen aan het globale bedrag van de erelonen, namelijk een forfait van 5.500,00 euro excl. btw of 6.655 euro, incl. 21% btw;*  
*De uitgave te financieren door het krediet dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een bestelbon en ingeschreven is op artikel 9306/731-60/80 "Wegenwerken in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2020;*  
*Deze uitgaven voor 95% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/994-01/80 "Overboeking op het buitengewone subsidiefonds";*  
*Het saldo te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;*  
*De Raad op de hoogte te brengen van de huidige beslissing.*

## BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 januari 2021 tot goedkeuring van de wijziging van de opdracht voor diensten met als voorwerp: "*Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Operatie 1.9 "Openbare ruimten in het hart van Vorst" – Opdracht voor diensten – Aanstelling van een multidisciplinair team handelend in de hoedanigheid van projectontwerper voor de heraanleg van de openbare ruimten van het hart van Vorst – Aanhangsel 2: uitbreiding van de opdracht bij de aanvullende mobiliteitsstudie betreffende de Brusselsesteenweg (gedeelte tussen de Sint-Denijsstraat en de Zamanrotonde) – Toepassing van art. 236 §3 van de NGW*".

- 
- 6 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine – CRU 4 : « Avenue du Roi » (Forest/Saint-Gilles) – Approbation de l’Avenant 2 à la convention du 24.01.2018 relative au subventionnement des opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l’article 37 de l’Ordonnance Revitalisation Urbaine (ORU).**

LE CONSEIL,

Vu L'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;



Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » ;

Vu L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la Comptabilité et au contrôle, articles 92 à 95 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 octroyant une subvention de € 3.295.251,00 à la Commune de Forest pour l'exécution du programme CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu sa décision du 19 décembre 2017 :

*D'approuver les conventions entre la Commune de Forest et la Région, conventions portant sur les modalités de partenariat et définissant les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » ;*

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 février 2019 approuvant la modification n°1 du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 avril 2019 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la première modification du programme Contrat de Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 approuvant la modification n°2 du CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la réalisation des actions et opérations suite à la deuxième modification du programme Contrat de Rénovation Urbaine – CRU N°4 « Avenue du Roi » ;

Considérant que l'avenant 2 (ci-annexé) à la convention du 24.01.2018 relative au subventionnement des opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine (ORU) doit être approuvé par le Conseil ;

DECIDE :

D'approuver l'avenant 2 à la convention du 28.01.2018 entre la Commune de Forest et la Région, avenant portant sur les modalités et les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions du programme approuvé du CRU « Avenue du Roi » après modification de programme n°2 ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestres et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté du Secrétaire Communal, pour signer l'avenant 2, ci-annexé.

---

**Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract – SVC 4: ‘Koningslaan’ (Vorst/Sint-Gillis) – Goedkeuring van Aanhangsel 2 bij de overeenkomst van 24.01.2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties voorzien in 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering (OSH).**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, waarmee de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2016", werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, artikelen 92 tot 95;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma van SVC nr. 4 ‘Koningslaan’;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot toekenning van een toelage van 3.295.251,00 € aan de Gemeente Vorst voor de uitvoering van het programma SVC nr. 4 ‘Koningslaan’;

Gelet op zijn beslissing van 19 december 2017 om:

*Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, overeenkomsten die betrekking hebben op de partnerschapsmodaliteiten en die de voorwaarden bepalen van de subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC ‘Koningslaan’;*

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 februari 2019 tot goedkeuring van wijziging nr. 1 van het SVC nr. 4 ‘Koningslaan’;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 april 2019 tot toekenning van de bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigden voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de eerste programmawijziging van het SVC nr. 4 ‘Koningslaan’;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van wijziging nr. 2 van het SVC nr. 4 ‘Koningslaan’;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot toekenning van de

bijkomende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen toegekend aan de begunstigden voor de uitvoering van de acties en operaties naar aanleiding van de tweede programmawijziging van het SVC nr. 4 'Koningslaan';

Overwegende dat aanhangsel 2 (opgenomen in bijlage) bij de overeenkomst van 24.01.2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties voorzien in 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de Ordonnantie Stedelijke Herwaardering (OSH) goedgekeurd moet worden door de Raad;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 2 bij de overeenkomst van 28.01.2018 tussen de Gemeente Vorst en het Gewest, aanhangsel dat betrekking heeft op de modaliteiten en voorwaarden van subsidiëring voor de uitvoering van de acties van het goedgekeurde programma van het SVC "Koningslaan" na programmawijziging nr. 2;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om aanhangsel 2, opgenomen in bijlage, te ondertekenen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Taxes - Belastingen**

#### **7 Finances - Budget 2021.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117, 241, 252, 255, 258bis et 259 de la Nouvelle loi communale;

Considérant qu'il y a lieu de voter le budget ordinaire et extraordinaire 2021;

DECIDE,

D'approuver le budget ordinaire et extraordinaire 2021.

---

#### **Financiën - Begroting 2021.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117, 241, 252, 255, 258bis en 259 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat er moet worden overgegaan tot de stemming van de gewone en buitengewone begroting 2021;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2021 goed te keuren.

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Sports - Sport

#### 8 Sports - Achat d'un marquoir - Centr'AL - Budget Extra 2020 - Information.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24/12/2020 autorisant l'achat d'un marquoir de compétition à destination du Centr'AL ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de pouvoir disposer d'un marquoir de compétition pouvant servir aux différents événements en prévision au sein de l'infrastructure du Centr'AL ;

Vu l'invitation à remettre offre envoyée par le service des Sports aux opérateurs économiques suivants :

	Nom	Adresse	CP	Localité/Ville
1	DECATHLON	AV. JULES BORDET 1	1140	EVERE
2	Supaturf Sports Belgium	BUDASTEENWEG 94	1830	MACHELEN
3	D& DSport	INDUSTRIEZONE GALILEI	1120	NEDER-OVER-HEMB

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 17 novembre 2020 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours de calendrier et se termine le 26 janvier 2021 ;

Considérant que sur les trois sociétés consultées, les trois ont dû être relancées pour proposer offre, et deux seulement ont répondu : Décathlon S.A. qui a indiqué ne pas pouvoir nous proposer un tel produit, et

Supaturf Sports Belgium qui a demandé plus de délai pour pouvoir nous proposer un produit répondant à toutes les caractéristiques demandées (voir annexe Rapport d'Examen) ainsi que le devis y lié ;

Considérant que la société SUPATURF SPORTS BELGIUM, Buda Steenweg 94 à Machelen, a remis offre selon un montant de 5.370,00 € HTVA et 6.497,70 € TVA 21% comprise ;

Considérant que l'offre de prix soumise par SUPATURF SPORTS BELGIUM répond complètement aux caractéristiques exigées, n'excède pas le budget imparti pour ces articles et est donc régulière ;

Vu le rapport d'examen des offres rédigé par le Service des Sports et ci-annexée ;

Considérant que le Service des Sports propose, tenant compte des éléments précités, d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis offre régulière la plus avantageuse financièrement n'excédant pas le budget imparti, soit SUPATURF SPORTS BELGIUM, au prix de 5.370,00 € HTVA, soit 6.497,70 € TVA 21% comprise ;

Considérant que les crédits permettant cette dépense seront inscrits à l'article 764/724-60 /-26 du service extraordinaire du budget 2020 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de l'information suivante fournie par le Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa séance du 24/12/2020 :

Art 1 : D'approuver la description technique établie par le service des Sports et le montant du marché estimé à 6.500,00 € TVA 21% comprise ;

Art 2 : De passer le marché par facture acceptée ;

Art 3 : De consulter les opérateurs économiques suivants dans le cadre de la facture acceptée :

	Nom	Adresse	CP	Localité/Ville
1	DECATHLON S.A.	AV. JULES BORDET 1	1140	EVERE
2	Supaturf Sports Belgium	BUDASTEENWEG 94	1830	MACHELEN
3	D&D Sport	INDUSTRIEZONE GALILEI	1120	NEDER-OVER-HEMB

Art 4 : De considérer l'offre de SUPATURF SPORTS BELGIUM comme complète et régulière ;

Art 5 : D'approuver le rapport d'examen des offres déposé en annexe et rédigé par le service des Sports ;

Art 6 : D'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis offre de prix la plus avantageuse financièrement, soit SUPATURF SPORTS BELGIUM, Buda Steenweg 94 - 1830 Machelen, pour un montant HTVA de 5.370,00 €, soit 6.497,70 € TVA 21% comprise ;

Art 7 : D'inscrire la dépense de 6.497,70 € à l'article 764/724-60/ - /26 du service Extraordinaire du budget 2020 et de la financer par emprunt.

---

**Sport - Aankoop van een scorebord - Centr'AL - Extra begroting 2020 - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24/12/2020 betreffende het verlenen van toestemming voor de aankoop van een wedstrijdscorboard voor Centr'Al;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234, § 3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om te kunnen beschikken over een wedstrijdscorboard in afwachting van de verschillende evenementen binnen de infrastructuur van Centr'Al;

Gelet op het verzoek van de Sportdienst aan de volgende economische actoren om een offerte in te dienen:

	Naam	Adres	PC	Gemeente/Stad
1	DECATHLON	Jules Bordetlaan 1	1140	Evere
2	Supaturf Sports Belgium	Budasteenweg 94	1830	MACHELEN
3	D&D Sport	Industriezone Galilei	1120	NEDER-OVER-HEEM

Overwegende dat de offertes het bestuur uiterlijk op 17 november 2020 moesten bereiken;

Overwegende dat de gestanddoeningstermijn van de offertes 120 kalenderdagen bedraagt en afloopt op 26 januari 2021;

Overwegende dat bij alle drie de geraadpleegde firma's moest worden aangedrongen op een offerte, en er slechts twee geantwoord hebben: Décathlon S.A., dat aangaf ons dergelijk product niet te kunnen aanbieden, en Supaturf Sports Belgium, dat om meer tijd vroeg om ons een product te kunnen aanbieden dat voldeed aan alle gevraagde kenmerken (zie verslag van nazicht in de bijlage) evenals het bijgevoegde bestek;

Overwegende dat de firma SUPATURF SPORTS BELGIUM, Budasteenweg 94 in Machelen, een offerte heeft ingediend voor een bedrag van 5.370,00 € excl. btw of 6.497,70 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de prijsofferte van SUPATURF SPORTS BELGIUM volledig voldoet aan de vereiste kenmerken, het voor deze artikelen toegewezen budget niet overschrijdt en dus regelmatig is;

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes dat door de Sportdienst is opgesteld en in bijlage is opgenomen;

Overwegende dat de Sportdienst, rekening houdend met de voornoemde elementen, voorstelt om deze

opdracht te gunnen aan de inschrijver die de financieel voordeligste offerte heeft ingediend die het toegewezen budget niet overschrijdt, zijnde SUPATURF SPORTS BELGIUM, voor een bedrag van 5.370,00 € excl. btw of 6.497,70 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgave ingeschreven worden op artikel 764/724-60/-/26 van de buitengewone dienst van de begroting 2020;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende informatie gegeven door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 24/12/2020:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving opgesteld door de Sportdienst en het bedrag van de opdracht geraamd op 6.500,00 € 21% btw inbegrepen;

Art 2: De opdracht te gunnen via aanvaarde factuur;

Art 3: De volgende economische operatoren te raadplegen in het kader van de aanvaarde factuur:

	Naam	Adres	PC	Gemeente/Stad
1	DECATHLON S.A.	Jules Bordetlaan 1	1140	Evere
2	Supaturf Sports Belgium	Budasteenweg 94	1830	MACHELEN
3	D&D Sport	Industriezone Galilei	1120	NEDER-OVER-HEEM

Art 4: De offerte van SUPATURF SPORTS BELGIUM als volledig en regelmatig te beschouwen;

Art 5: Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes opgesteld door de Sportdienst;

Art 6: Deze opdracht te gunnen aan de inschrijver die de financieel voordeligste offerte heeft ingediend, zijnde SUPATURF SPORTS BELGIUM, Budasteenweg 94 - 1830 Machelen, voor een bedrag van 5.370,00 € excl. btw of 6.497,70 € 21% btw inbegrepen;

Art 7: De uitgave van 6.497,70 € in te schrijven op artikel 764/724-60/-/26 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 en ze te financieren door een lening.

4 annexes / 4 bijlagen

---

## Logistique - Logistiek

### 9 Logistique - Marchés publics divers - Conditions et procédure de passation de marchés - Application de l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le Collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 139.000 € et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de livres scolaires et cahiers d'exercice d'éditeurs belges en néerlandais pour les écoles néerlandophones pour le service de l'Enseignement néerlandophone ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 octobre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de livres scolaires et cahiers d'exercice d'éditeurs belges en néerlandais pour les écoles néerlandophones** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé, pour deux ans, à € 52.830,18 hors TVA, soit € 56.000,00, 6 % TVA comprise;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de vaisselle et matériel de cuisine pour les services de la Petite enfance, de l'Instruction publique et de l'Enseignement néerlandophone ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition de vaisselle et matériel de cuisine** » par la procédure de faible montant, au montant estimé de € 9.803,24 hors TVA ou € 11.861,91, 21% TVA comprise (financement : emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier de bureau et mobilier connexe pour les services de la Petite enfance, de l'Instruction publique, des Sports, de la Bibliothèque francophone et des Sanctions administratives communales ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Mobilier de bureau et mobilier connexe** » par la procédure de faible montant, au montant estimé à € 4.973,76 hors TVA, soit € 6.018,25, 21% TVA comprise (financement : emprunt) ;

Considérant qu'il était nécessaire de passer un marché de reclassement professionnel pour les travailleurs licenciés (ouplacement), pour le Service du Personnel ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2020 de passer un marché de services ayant pour objet « **Reclassement professionnel pour les travailleurs licenciés (ouplacement)** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 92.561,98 hors TVA ou € 112.000, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'assortiment d'ensembles de gros mobilier d'extérieur pour les écoles communales pour le service de l'Instruction Publique;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 12 novembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'assortiment d'ensembles de gros mobilier d'extérieur pour les écoles communales** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 61.983,47 hors TVA ou € 75.000,00, 21% TVA comprise (financement : subside) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'équipements et jeux extérieurs pour les écoles communales francophones - pour le Service de l'Instruction publique;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Acquisition d'équipements et jeux extérieurs pour les écoles communales francophones** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 9.330,00 € hors TVA ou € 11.289,30 € TVAC, 21% TVA comprise (financement : subside)



Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de carburant pour les véhicules communaux et fourniture de mazout de chauffage pour le Département des Travaux;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture de carburant pour les véhicules communaux et fourniture de mazout de chauffage** », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 92.561,98 hors TVA ou € 112.000,00, 21% TVA comprise;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1) Décision du 15 octobre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition de livres scolaires et cahiers d'exercice d'éditeurs belges en néerlandais pour les écoles néerlandophones (2021-F-004) », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé pour deux ans à € 52.830,18 hors TVA, soit € 56.000,00, 6 % TVA ;

2) Décision du 5 novembre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de vaisselle et matériel de cuisine (2020-F-026)» par la procédure de faible montant estimé de € 9.803,24 hors TVA soit € 11.861,91, 21% TVA comprise (financement : emprunt);

3) Décision du 22 octobre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Mobilier de bureau et mobilier connexe (2020-F-027)» par la procédure de faible montant au montant estimé de € 4.973,76 hors TVA ou € 6.018,25, 21% TVA comprise (financement : emprunt) ;

4) Décision du 22 octobre 2020 d'approuver le marché de services ayant pour objet « Reclassement professionnel pour les travailleurs licenciés (2021-S-003)», par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 92.561,98 hors TVA ou € 112.000,00, 21% TVA comprise;

5) Décision du 12 novembre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'assortiment d'ensembles de gros mobilier d'extérieur pour les écoles communales (2020-F-031) » par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 61.983,47 hors TVA ou € 75.000,00, 21% TVA comprise (financement : subside) ;

6) Décision du 10 décembre 2020 d'approuver le marché public de fournitures ayant pour objet « Acquisition d'équipements et jeux extérieurs pour les écoles communales francophones (2020-F-032) », par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 9.330,00 € hors TVA ou € 11.289,30 € TVAC, 21% TVA comprise (financement : subside);

7) Décision 10 décembre 2020 d'approuver un marché de fournitures ayant pour objet « Fourniture de

carburant pour les véhicules communaux et fourniture de mazout de chauffage (2021-F-006)», par la procédure négociée sans publication préalable au montant estimé à € 92.561,98 hors TVA ou € 112.000,00, 21% TVA comprise.

---

## **Logistiek - Verschillende overheidsopdrachten - Lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdrachten - Toepassing van artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 139.000 € en dat verduidelijkt dat in dat geval de Gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om schoolboeken en oefeningenschriften van Belgische en Nederlandse uitgevers aan te kopen voor de Nederlandstalige scholen voor de dienst Nederlandstalig Onderwijs;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van schoolboeken en oefeningenschriften van Belgische en Nederlandse uitgevers voor de Nederlandstalige scholen**" via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag voor twee jaar van 52.830,18 € excl. btw of 56.000,00 €, 6% btw inbegrepen ;

Overwegende dat het noodzakelijk was om vaatwerk en keukenbenodigdheden aan te kopen voor de diensten Kinderopvang, Openbaar Onderwijs en Nederlandstalig Onderwijs;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van vaatwerk en keukenbenodigdheden**" via de procedure van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 9.803,24 € excl. btw of 11.861,91 €, 21% btw inbegrepen (financiering: lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om kantoormeubilair en bijhorend meubilair aan te kopen voor de diensten Kinderopvang, Openbaar Onderwijs, Sport, Franstalige Bibliotheek en Gemeentelijke Administratieve Sancties;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Kantoormeubilair en bijhorend meubilair**" via de procedure van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.973,76 € excl. btw of 6.018,25 €, 21% btw inbegrepen (financiering: lening);

Overwegende dat het noodzakelijk was om een opdracht te gunnen voor outplacementbegeleiding voor ontslagen werknemers, voor de Personeelsdienst;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2020 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "**Outplacement voor ontslagen werknemers**" via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 92.561,98 € excl. btw of 112.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het noodzakelijk was om een assortiment groot buitenmeubilair aan te kopen voor de gemeentescholen, voor de dienst Openbaar Onderwijs;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van een assortiment groot buitenmeubilair voor de gemeentescholen**", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering: subsidie);

Overwegende dat het noodzakelijk was om buitenvoorzieningen en buitenspeeltuigen aan te kopen voor de Franstalige gemeentescholen - voor de dienst Openbaar Onderwijs;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Aankoop van buitenvoorzieningen en buitenspeeltuigen voor de Franstalige gemeentescholen**", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 9.330 € excl. btw of 11.289,30 €, 21% btw inbegrepen (financiering: subsidie);

Overwegende dat het noodzakelijk was om brandstof aan te kopen voor de gemeentevoertuigen en stookolie te leveren voor de dienst Werken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om een opdracht te gunnen met als voorwerp "**Levering van brandstof voor de gemeentevoertuigen en levering van stookolie**", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het geraamde bedrag van 92.561,98 € excl. btw of 112.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

**BESLIST:**

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1) Beslissing van 15 oktober 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van schoolboeken en oefeningenschriften van Belgische en Nederlandse uitgeverij voor de Nederlandstalige scholen (2021-F-004)", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag voor twee jaar van 52.830,18 € excl. btw of 56.000 €, 6% btw inbegrepen;

2) Beslissing van 5 november 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Levering van vaatwerk en keukenbenodigdheden (2020-F-026)" via de procedure van

beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 9.803,24 € excl. btw of 11.861,91 € 21% btw inbegrepen (financiering: lening);

3) Beslissing van 22 oktober 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Kantoormeubilair en bijhorend meubilair (2020-F-027)" via de procedure van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.973,76 € excl. btw of 6.018,25 €, 21% btw inbegrepen (financiering: lening);

4) Beslissing van 22 oktober 2020 om goedkeuring te verlenen aan de opdracht voor diensten met als voorwerp "Outplacement voor ontslagen werknemers (2021-S-003)", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 92.561,98 € excl. btw of 112.000 €, 21% btw inbegrepen;

5) Beslissing van 12 november 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van een assortiment groot buitenmeubilair voor de gemeentescholen (2020-F-031)" via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000 €, 21% btw inbegrepen (financiering: subsidie);

6) Beslissing van 10 december 2020 om goedkeuring te verlenen aan de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Aankoop van buitenvoorzieningen en buitenspeeltuigen voor de Franstalige gemeentescholen (2020-F-032)", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 9.330,00 € excl. btw of 11.289,30 €, 21% btw inbegrepen (financiering: subsidie) ;

7) Beslissing van 10 december 2020 om goedkeuring te verlenen aan de opdracht voor leveringen met als voorwerp "Levering van brandstof voor de gemeentevoertuigen en levering van stookolie (2021-F-006)", via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 92.561,98 € excl. btw of 112.000,00 €, 21% btw inbegrepen.

---

10 **Logistique - Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions - Application de l'article 234, §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, § 3 de la Nouvelle loi communale habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 139.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant qu'il était indispensable de faire l'acquisition de matériel sportif et de gymnastique pour l'ouverture du nouveau complexe sportif CENTR'AL et divers services communaux (nouvel investissement et remplacement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 9 juillet 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de matériel sportif et de gymnastique » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 74.380,17 € hors TVA ou 90.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de mobilier scolaire pour les écoles communales

(remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de mobilier scolaire » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 60.327,65 € hors TVA ou 72.996,47 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

Considérant que le marché « Uniformes pour les gardiens de la paix » a pris fin le 31 décembre 2019 et qu'il y avait lieu d'en relancer un nouveau ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 5 novembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Uniformes pour les gardiens de la paix » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 49.564,00 € hors TVA ou 59.972,44 €, 21% TVA comprise pour les années 2020 à 2023 ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition de matériel de bureau pour divers services communaux (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 novembre 2020 d'effectuer l'acquisition du matériel de bureau via la centrale d'achat effectuée par Bruxelles Environnement pour la livraison de fournitures de bureau et d'articles de papeterie destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises (2018D0285) au montant de 3.194,34 € hors TVA ou 3.865,15 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et subsides) ;

Considérant que le marché « Inhumations et exhumations de corps » a pris fin le 31 décembre 2020 et qu'il y avait lieu d'en relancer un nouveau ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 novembre 2020 de passer un marché public de services ayant pour objet « Inhumations et exhumations de corps » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 136.280,00 € hors TVA ou 164.898,80 €, 21% TVA comprise pour deux ans ;

Considérant qu'il était nécessaire de faire l'acquisition d'équipements divers pour les services Petite Enfance (remplacement et nouvel investissement), Instruction Publique (remplacement et nouvel investissement), Bibliothèque francophone (nouvel investissement) et Accueil extrascolaire (remplacement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Equipements divers pour la petite enfance » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 4.958,68 € hors TVA ou 6.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des Bourgmestre et Echevins :

1. décision du 9 juillet 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de matériel sportif et de gymnastique » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 74.380,17 € hors TVA ou 90.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

2. décision du 5 novembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de mobilier scolaire » par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 60.327,65 € hors TVA ou 72.996,47 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides) ;

3. décision du 5 novembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Uniformes pour les gardiens de la paix » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 49.564,00 € hors TVA ou 59.972,44 €, 21% TVA comprise pour les années 2020 à 2023 ;

4. décision du 19 novembre 2020 d'effectuer l'acquisition de matériel de bureau via la centrale d'achat effectuée par Bruxelles Environnement pour la livraison de fournitures de bureau et d'articles de papeterie destinés aux membres du personnel de Bruxelles Environnement sous la forme d'une centrale d'achat pour les administrations bruxelloises (2018D0285) » au montant de 3.194,34 € hors TVA ou 3.865,15 €, 21% TVA comprise (financement par emprunt et subsides) ;

5. décision du 19 novembre 2020 de passer un marché public de services ayant pour objet « Inhumations et exhumations de corps » par procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de 136.280,00 € hors TVA ou 164.898,80 €, 21% TVA comprise pour deux ans ;

6. décision du 24 décembre 2020 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Equipements divers pour la petite enfance » en tant que marché public de faible montant, au montant estimé de 4.958,68 € hors TVA ou 6.000,00 €, 21% TVA comprise (financement par emprunts et subsides).

---

**Logistiek - Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden - Toepassing van artikel 234, §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 139.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat er sport- en turnmateriaal moet worden aangekocht voor de opening van het nieuwe sportcomplex Centr'Al en diverse gemeentediensten (nieuwe investering en vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 juli 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Levering van sport- en turnmateriaal" via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 74.380,17 € excl. btw of 90.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

Overwegende dat het noodzakelijk was om schoolmeubilair aan te kopen voor de gemeentescholen (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Levering van schoolmeubilair" via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 60.327,65 € excl. btw of 72.996,47 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

Overwegende dat de opdracht "Uniformen voor de gemeenschapswachten" afliep op 31 december 2019 en dat er een nieuwe opdracht moest worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Uniformen voor de gemeenschapswachten" via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 49.564,00 € excl. btw of 59.972,44 €, 21% btw inbegrepen, voor de jaren 2020 tot 2023;

Overwegende dat het noodzakelijk was kantoor materiaal aan te kopen voor verschillende gemeentediensten (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 november 2020 om de aankoop van kantoor materiaal te verrichten via de aankoopcentrale door Leefmilieu Brussel voor de levering van kantoorbenodigdheden en papierwaren voor het personeel van Leefmilieu Brussel, in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen (2018D0285), voor een bedrag van 3.194,34 € excl. btw of 3.865,15 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidies);

Overwegende dat de opdracht "Begraving en opgraving van lichamen" afliep op 31 december 2020 en dat er een nieuwe opdracht moest worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 november 2020 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "Begraving en opgraving van lichamen" via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 136.280,00 € excl. btw of 164.898,80 €, 21% btw inbegrepen, voor 2 jaar;

Overwegende dat het noodzakelijk was om diverse uitrustingen aan te kopen voor de diensten Kinderopvang (vervanging en nieuwe investering), Openbaar Onderwijs (vervanging en nieuwe investering), Franstalige Bibliotheek (nieuwe investering) en Buitenschoolse Opvang (vervanging);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "Diverse uitrustingen voor de dienst Kinderopvang" als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.958,68 € excl. btw of 6.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

**BESLIST:**

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. beslissing van 9 juli 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Levering van sport- en turnmateriaal” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 74.380,17 € excl. btw of 90.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

2. beslissing van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Levering van schoolmeubilair” via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 60.327,65 € excl. btw of 72.996,47 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies);

3. beslissing van 5 november 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Uniformen voor de gemeenschapswachten” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 49.564,00 € excl. btw of 59.972,44 €, 21% btw inbegrepen, voor de jaren 2020 tot 2023;

4. beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 november 2020 voor de aankoop van kantoor materiaal via de aankoopcentrale door Leefmilieu Brussel voor de levering van kantoorbenodigdheden en papierwaren voor het personeel van Leefmilieu Brussel, in de vorm van een aankoopcentrale voor de Brusselse besturen (2018D0285), voor een bedrag van 3.194,34 € excl. btw of 3.865,15 €, 21% btw inbegrepen (financiering door lening en subsidies);

5. beslissing van 19 november 2020 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp “Begraving en opgraving van lichamen” via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 136.280,00 € excl. btw of 164.898,80 €, 21% btw inbegrepen, voor 2 jaar;

6. beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp “Diverse uitrustingen voor de dienst Kinderopvang” als overheidsopdracht van beperkte waarde, voor het geraamde bedrag van 4.958,68 € excl. btw of 6.000,00 €, 21% btw inbegrepen (financiering door leningen en subsidies).

*6 annexes / 6 bijlagen*



11 **Affaires juridiques – Bien-être animal – Mort d’un renard dans le parc de Forest – Constitution de partie civile de la commune de Forest - Autorisation du Conseil communal.**

LE CONSEIL,

Considérant qu’un témoin a informé la commune de Forest avoir assisté à la mort d’un renard tué par deux chiens non tenus en laisse dans le parc de Forest le 24 septembre 2020;

Considérant que l’administration communale a reçu le 22 octobre 2020 des instructions en vue, d’un dépôt de plainte avec constitution de partie civile dans ce dossier ;

Qu’en sa séance du 26 novembre 2020, le collège échevinal a pris diverses décisions à propos cette constitution de partie civile (B/0085) et notamment de faire appel à Maître Antoine Leroy ;

Considérant que selon celui-ci ces évènements emportent diverses atteintes au règlement général de police commun aux 19 communes bruxelloises ;

Qu’il s’agit là cependant d’infractions au niveau administratif , et non au niveau pénal, et que le pouvoir sanctionnateur serait ici la commune de Forest elle-même ;

Considérant qu’au niveau pénal, Maître Antoine Leroy relève que « *celui qui se livre, sauf pour des raisons de force majeure, à des actes non visés par la présente loi, qui ont pour conséquence de faire périr sans nécessité un animal* » est puni par l’article 35 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Considérant qu’il relève par ailleurs que conformément à l’article 135, § 2, alinéa 2, de la Nouvelle loi communale, la commune a pour mission d’assurer le maintien de l’ordre public sur son territoire ;

Qu’il y a lieu d’entendre par cette mission de maintien d’ordre public la sécurité, la tranquillité, la salubrité et la propreté publiques;

Considérant que selon Maître Antoine Leroy, il pourrait être soutenu que maintenir l’ordre inclut la protection de la biodiversité dans les parcs communaux;

Considérant que le décès violent du renard dans un parc communal constitue par ailleurs un trouble à l’ordre public;

Considérant que dans le cadre de la mission du maintien de la propreté dans les lieux publics, les services communaux ont dû se charger d’évacuer la carcasse animale selon une procédure particulière ;

Considérant que selon Maître Antoine Leroy, la commune de Forest a ici un intérêt à agir en demandant réparation de son dommage ;

Qu’en conclusion, il lui paraît possible que la commune de Forest se constitue partie civile du chef de l’infraction reprise à l’article 35 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Qu’il évoque une plainte dirigée contre x, l’enquête devant déterminer si la vidéo permettra d’identifier quelqu’un ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 123, 8° et 270, alinéa 2 ;

Considérant qu'il se rallie aux motifs pour lesquels le collège a décidé de se constituer partie civile dans cette affaire ;

DECIDE :

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et échevins à se constituer partie civile en la cause visée aux motifs de la présente délibération, le cas échéant contre la personne que l'enquête permettrait d'identifier nommément.

---

**Juridische zaken – Dierenwelzijn – Dood van een vos in het park van Vorst – Burgerlijke partijstelling van de gemeente Vorst - Toestemming van de Gemeenteraad.**

DE RAAD,

Overwegende dat een getuige de gemeente Vorst ervan op de hoogte heeft gebracht dat hij op 24 september 2020 in het park van Vorst een vos heeft zien gedood worden door twee honden die niet aan de leiband werden gehouden;

Overwegende dat het gemeentebestuur op 22 oktober 2020 instructies heeft ontvangen om in dit dossier een klacht in te dienen met burgerlijke partijstelling;

Dat het College in zijn zitting van 26 november 2020 verschillende beslissingen heeft genomen over deze burgerlijke partijstelling (B/0085) en met name beslist heeft een beroep te doen op Meester Antoine Leroy;

Overwegende dat volgens hem deze gebeurtenissen verschillende inbreuken op het algemeen politiereglement dat gemeenschappelijk is voor de 19 Brusselse gemeenten met zich meebrengen;

Dat het echter gaat om inbreuken op administratief niveau, en niet op strafrechtelijk niveau, en dat hier de gemeente Vorst zelf de bevoegdheid zou hebben om te sanctioneren;

Overwegende dat op strafrechtelijk niveau Meester Antoine Leroy opmerkt dat *“hij die, uitgezonderd bij overmacht, handelingen pleegt die niet door deze wet zijn voorzien en waardoor een dier zonder noodzaak omkomt”* wordt gestraft door artikel 35 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren;

Overwegende dat hij bovendien opmerkt dat overeenkomstig artikel 135, § 2, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet de gemeente de opdracht heeft de openbare orde op haar grondgebied te handhaven;

Dat onder deze opdracht om de openbare orde te handhaven dient te worden verstaan: de veiligheid, de rust, de gezondheid en de openbare netheid;

Overwegende dat volgens Meester Leroy kan worden gesteld dat de orde handhaven de bescherming van de biodiversiteit in de gemeentelijke parken omvat;

Overwegende dat het gewelddadige overlijden van de vos in een gemeentelijk park bovendien een verstoring van de openbare orde vormt;

Overwegende dat in het kader van de opdracht van het schoon houden van de openbare plaatsen, de gemeentediensten het dierlijk karkas moesten verwijderen volgens een specifieke procedure;

Overwegende dat volgens Meester Antoine Leroy de gemeente Vorst hier een procesbelang heeft door een schadevergoeding te vragen;

Dat het hem tot slot mogelijk lijkt dat de gemeente Vorst zich burgerlijke partij stelt wegens de inbreuk vermeld in artikel 35 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn der dieren;

Dat hij verwijst naar een klacht die gericht is tegen x, waarbij het onderzoek moet bepalen of aan de hand van de video-opname iemand kan worden geïdentificeerd;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 123, 8° en 270, 2e lid;

Overwegende dat hij zich aansluit bij de motieven op grond waarvan het College heeft beslist om zich burgerlijke partij te stellen in deze zaak;

**BESLIST:**

Het College van Burgemeester en Schepenen toestemming te geven om zich burgerlijke partij te stellen in de zaak beoogd in de motieven van de huidige beraadslaging, in voorkomend geval tegen de persoon die door het onderzoek bij naam geïdentificeerd zou kunnen worden.

---

12 **Affaires juridiques – Instruction publique – Rapport adressé à l’Instruction Publique le 20 octobre 2020 relatant des incidents interpellant – Constitution de partie civile de la commune de Forest - Autorisation du Conseil communal.**

LE CONSEIL,

Considérant que l’instruction publique a reçu un rapport du 20 octobre 2020 relatant des incidents interpellant concernant des enfants inscrits dans une école forestoise qui se seraient produits quelques jours auparavant;

Considérant que ces incidents datant du 16 octobre 2020, et qui impliqueraient un encadrant, consistent à avoir montré des photos à caractère pornographique aux enfants mineurs et à avoir eu un langage déplacé avec eux (« est-ce que vous avez déjà fait l’amour avec des filles ou des garçons ? ») ;

Considérant que ce même encadrant aurait également montré des photos d’une arme qu’il posséderait sans permis, et aurait utilisé un langage menaçant (« si vous faites de bêtises je vous dépose dehors et j’appelle vos parents et ils viennent vous chercher là où vous êtes ») et dénigrant (« t’as un petit pois dans le cerveau ») ;

Considérant que, dans ce contexte et afin d’assurer le bien-être des enfants, l’administration communale a reçu le 22 octobre 2020 des instructions en vue, d’un dépôt de plainte avec constitution de partie civile dans ce dossier ;

Qu’il importe qu’une enquête impartiale, menée à charge et décharge, puisse permettre de faire la clarté au plus vite sur la réalité des faits et déterminer si ceux-ci revêtent un caractère infractionnel ;

Qu’en sa séance du 26 novembre 2020, le collège échevinal a pris diverses décisions à propos cette constitution de partie civile (B/0084) et notamment de faire appel à Maître Antoine Leroy ;

Considérant qu'une constitution de partie civile suppose qu'on ait été victime d'un dommage causé par une infraction et qu'il n'ait pas déjà été réparé;

Qu'une constitution de partie civile peut en outre mettre en cause des personnes de diverses manières, qui sont de nature à influencer les risques pour la victime qui échouerait dans sa démarche, d'être condamnée à payer des dommages et intérêts aux personnes qui auraient été mises en cause à mauvais escient;

Considérant que, selon Maître Antoine Leroy, les comportements précités pourraient être constitutifs d'infractions à diverses dispositions du Code pénal qu'il énumère (sa lettre du 4 décembre 2020) ;

Qu'il ajoute qu'il pourrait être soutenu que les comportements déplacés de l'éducateur occasionnent un dommage moral pour la commune de Forest, dès lors que ces agissements viennent directement porter atteinte à l'image, à la réputation de la commune et à sa responsabilité dans la garantie de la sécurité des enfants qui lui sont confiés;

Qu'il précise également que l'intérêt à se constituer partie civile serait établi et que la plainte pourrait être dirigée contre l'éducateur en personne si la commune dispose de cette information;

Qu'en conclusion il lui paraît possible que la commune de Forest se constitue partie civile du chef des différentes infractions énumérées dans sa lettre du 4 décembre 2020 ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 123, 8° et 270, alinéa 2 ;

Considérant qu'il se rallie aux motifs pour lesquels le Collège a décidé de se constituer partie civile dans cette affaire ;

DECIDE :

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et échevins à se constituer partie civile en la cause visée aux motifs de la présente délibération, le cas échéant en dirigeant la plainte contre l'éducateur en personne si la commune dispose de cette information.

---

**Juridische zaken – Openbaar Onderwijs – Verslag gericht aan het Openbaar Onderwijs op 20 oktober 2020 met daarin incidenten die vragen oproepen – Burgerlijke partijstelling van de gemeente Vorst - Toestemming van de Gemeenteraad.**

DE RAAD,

Overwegende dat het Openbaar Onderwijs op 20 oktober 2020 een verslag ontvangen heeft met daarin incidenten die vragen oproepen van enkele dagen voordien, waarbij kinderen uit een Vorstse school betrokken zijn;

Overwegende dat deze incidenten, die dateren van 16 oktober 2020, en waarbij een begeleider betrokken zou zijn, erin bestaan pornografische foto's aan minderjarigen te tonen en ongepast taalgebruik te hanteren ("heb je al eens gevrijd met meisjes of jongens?");

Overwegende dat diezelfde begeleider ook foto's zou hebben getoond van een wapen dat hij mogelijk bezit zonder vergunning, dreigende ("als je je niet gedraagt, zet ik je buiten, bel ik je ouders en weten ze je wel te vinden") en denigrerende ("jij bent oliedom") taal zou hebben gebruikt;

Overwegende dat, in deze context en om het welzijn van de kinderen te waarborgen, het gemeentebestuur

op 22 oktober 2020 instructies heeft ontvangen om in dit dossier een klacht in te dienen met burgerlijke partijstelling;

Dat het van belang is dat een onpartijdig onderzoek, gevoerd à charge en à décharge, zo snel mogelijk duidelijkheid zou kunnen scheppen over de werkelijkheid van de feiten en zou kunnen bepalen of deze feiten strafbaar zijn;

Dat het College in zijn zitting van 26 november 2020 verschillende beslissingen heeft genomen over deze burgerlijke partijstelling (B/0084) en met name beslist heeft een beroep te doen op Meester Antoine Leroy;

Overwegende dat een burgerlijke partijstelling veronderstelt dat men het slachtoffer is geworden van schade veroorzaakt door een inbreuk en dat deze nog niet hersteld is;

Dat een burgerlijke partijstelling bovendien personen op verschillende manieren aansprakelijk kan stellen, met voor het slachtoffer wiens aanpak zou falen een invloed op de risico's, om te worden veroordeeld tot het betalen van schadevergoeding aan personen die op ondoordachte wijze aansprakelijk zouden worden gesteld;

Overwegende dat, volgens Meester Antoine Leroy, het voormelde gedrag inbreuken op verschillende bepalingen van het Strafwetboek kan vormen, die hij opsomt (zijn brief van 4 december 2020);

Dat hij eraan toevoegt dat kan worden gesteld dat het ongepaste gedrag van de opvoeder morele schade veroorzaakt voor de gemeente Vorst, omdat deze handelingen rechtstreeks schade kunnen toebrengen aan het imago, aan de reputatie van de gemeente en aan haar verantwoordelijkheid in het waarborgen van de veiligheid van de kinderen die haar worden toevertrouwd;

Dat hij ook verduidelijkt dat het belang om zich burgerlijke partij te stellen, zou worden aangetoond en dat de klacht gericht zou kunnen zijn tegen de opvoeder persoonlijk indien de gemeente over deze informatie beschikt;

Dat het hem tot slot mogelijk lijkt dat de gemeente Vorst zich burgerlijke partij stelt wegens de verschillende inbreuken opgesomd in zijn brief van 4 december 2020;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 123, 8° en 270, 2e lid;

Overwegende dat hij zich aansluit bij de motieven op grond waarvan het College heeft beslist om zich burgerlijke partij te stellen in deze zaak;

**BESLIST:**

Het College van Burgemeester en Schepenen toestemming te geven om zich burgerlijke partij te stellen in de zaak beoogd in de motieven van de huidige beraadslaging, in voorkomend geval door de klacht rechtstreeks te richten tegen de opvoeder persoonlijk indien de gemeente over deze informatie beschikt.

---

## **TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN**

### **Entretien bâtiments et Energie - Onderhoud gebouwen en Energie**

#### **13 Travaux – Désignation via la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga pour réalisation des**

## **travaux de rénovation de la chaufferie de l'école 9 - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Considérant que la chaufferie de l'école 9 a besoin d'être rénovée et les chaudières remplacées par des neuves plus performantes;

Considérant que le crédit permettant la dépense s'élevant à 270.000 € TVAC est en partie inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020, à savoir 200.000 €, les derniers 70.000 € seront demandés lors des MB 6-7 (CC 23/06) ;

Considérant que la dépense sera financée par un subside de 90.000,00 € de Interfin (Sibelga), le solde étant financé par un emprunt à charge de la commune (article de recette 7201/661-51/03) ;

Considérant que nous avons accès à l'expertise de Sibelga dans le cadre de la Centrale de marché Sibelga dont nous sommes membre ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 18 juin 2020 faisant choix de marquer son accord concernant l'attribution du marché de rénovation de la chaufferie de l'école 9 à l'entreprise Sanideal sise rue Jean Jaures, 51 à 6060 Gilly ayant remis l'offre conforme, régulière, économiquement la plus avantageuse, pour le montant de de 208.395,38 € hors TVA, 220.899,1 € TVA comprise hors révision et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé par un subside de 90.000 € et le solde par un emprunt ;

Vu sa décision du 15 septembre 2020 :

*"De marquer son accord concernant l'attribution du marché de rénovation de la chaufferie de l'école 9 via le programme de la centrale de marchés de l'intercommunale Interfin (SIBELGA) à l'entreprise Sanideal, sise rue Jean Jaures, 51 à 6060 Gilly ayant remis l'offre conforme, régulière, économiquement la plus avantageuse, pour le montant de 208.395,38 €, hors TVA, 220.899,1 € TVA comprise hors révision, en vertu de l'article 117 NLC;*

*D'inscrire la dépense de 270.000,00€ TVAC à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020, (dont 70.000,00 € en MB 6-7 (CC 23/06) et de la financer par un subside de 90.000,00 € de Interfin SIBELGA (article de recette 7201/661-51/03) et le solde par un emprunt à charge de la commune."*

DECIDE,

De prendre formellement connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 18 juin 2020 faisant choix de la procédure de passer via la centrale de marché Sibelga, pour le montant estimé de 208.395,38 € hors TVA, 220.899,1 € TVA comprise hors révision et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé par un subside de 90.000 € et le solde par un emprunt.

---

**Werken - Aanduiding via de aankoopcentrale van de intercommunale Sibelga voor de uitvoering van de renovatie van de stookinstallatie van school 9 - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Overwegende dat de stookinstallatie van school 9 moet worden gerenoveerd en de stookketels moeten worden vervangen door nieuwe doeltreffendere ketels;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave daarvan 270.000 € incl. btw bedraagt en gedeeltelijk ingeschreven is op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2020, nl. 200.000 €, terwijl de laatste 70.000 € opgevraagd worden bij BW 6-7 (GR 23/06);

Overwegende dat de uitgave wordt gefinancierd door een subsidie van 90.000,00 € van Interfin (Sibelga) en het saldo gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente (artikel van ontvangst 7201/661-51/03);

Overwegende dat wij een beroep kunnen doen op de knowhow van Sibelga in het kader van de Aankoopcentrale waarvan we lid zijn;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2020 om zijn goedkeuring te hechten aan de toewijzing van de opdracht voor de renovatie van de stookinstallatie van school 9 aan de firma Sanideal, rue Jean Jaures 51 - 6060 Gilly, omdat die de economisch meest voordelige regelmatige conforme offerte heeft ingediend, voor het bedrag van 208.395,38 €, excl. btw, of 220.899,1 € btw inbegrepen, buiten herziening, ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2020 en gefinancierd door een subsidie van 90.000 € en het saldo door een lening;

Gelet op zijn beslissing van 15 september 2020:

*"Zijn goedkeuring te hechten aan de gunning van de opdracht voor de renovatie van de stookplaats van school 9 via het programma van de aankoopcentrale van de intercommunale Interfin (Sibelga) aan de firma Sanideal (rue Jean Jaures 51 - 6060 Gilly) die de economisch meest voordelige regelmatige conforme offerte heeft ingediend, voor een bedrag van 208.395,38 € excl. btw of 220.899,1 €, btw inbegrepen, buiten herziening, krachtens artikel 117 NGW;*

*De uitgave van 270.000,00 € btw inbegrepen in te schrijven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020, waarvan 70.000 € in BW 6-7 (GR 23/06) en deze te financieren door een subsidie van 90.000,00 € van Interfin SIBELGA (artikel van ontvangst 7201/661-51/03) en het saldo door een lening ten laste van de gemeente."*

BESLIST:

Formeel kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2020 om ervoor te kiezen een beroep te doen op de Aankoopcentrale van Sibelga, voor het geraamde bedrag van 208.395,38 € excl. btw, of 220.899,1 € btw inbegrepen, buiten herziening, ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en gefinancierd door een subsidie van 90.000 € en het saldo door een lening.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken**

### **14 Marchés publics - 2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé - Approbation avenant 2 – Adaptation du montant des honoraires - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 décembre 2005 relative à l'attribution du marché 2003-S-XXX "Mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal et la construction du Hall des Sports, LOT 1 : Hôtel communal" à WASCOS, rue Bel air, 24 à 7190 Ecaussinnes pour le montant d'offre contrôlé de 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise ;



Vu le cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX, notamment le point 5 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage relatif aux montants des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux avait été établie à 3.774.374,00 € HTVA sur base des postes mentionnés au cahier spécial des charges de l'appel d'offre, ainsi que sur base de l'état connu du bâtiment à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à 12.771.615, 15 € HTVA ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère – Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € HTVA ou 7.506.840,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou 110.040,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2015 approuvant l'avenant 1 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 49.586,77€ HTVA ou 59.999,99 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 89.999,98 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à 6.559.317,89 € HTVA ou 7.936.774,65 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01€ hors TVA ou 13.905.824,58 €, 21% TVA comprise soit 13.920.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux de deux premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à 23.410.366,09 € HTVA ou 28.326.542,97 €, 21% de TVA comprise (Phases 1 et 2) ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2003-S ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+ € 12.396,69
Total HTVA	= € 12.396,69
TVA	+ € 2.603,30
<b>TOTAL</b>	<b>= € 15.000,00</b>

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés par le collège portent le montant total de la commande à 86.776,84 € hors TVA ou 104.999,97 €, 21% TVA comprise ;

Considérant la motivation de cet avenant :

*Considérant que les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés :*

*L'aménagement des combles, l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure et l'aménagement des abords ; ceux-ci sont estimés à 5.366.000,00 € HTVA, soit à 6.492.860,00 € TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à 28.776.366,09 € HTVA ou 34.819.402,97 €, 21% TVA inclus (Phases 1 à 7) ;*

*Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires du coordinateur sécurité-santé liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 5 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage de 0,38% relatif au montant des travaux ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé» et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal, d'inscrire la dépense de 15.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et de financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver :

Art 1 : D'approuver l'avenant 2 au marché “2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé” et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal.

Art 2 : D'inscrire la dépense de 15.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et de financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie - Goedkeuring aanhangsel 2 – Aanpassing van het bedrag van de erelonen - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2005 betreffende de gunning van de opdracht 2003-S-XXX “Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis en de bouw van de Sporthal, PERCEEL 1: Gemeentehuis” aan WASCOS, rue Bel air 24 te 7190 Ecaussinnes voor het gecontroleerde offertebedrag van 24.793,38 € excl. btw of 30.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX, inzonderheid punt 5 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage betreffende de bedragen van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden geraamd werden op 3.774.374,00 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat herraamd werd op 12.771.615,15 € excl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de Tijdelijke vennootschap Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw of van 7.506.840,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de vennootschap Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het

Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 49.586,77 € excl. btw of 59.999,99 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 89.999,98 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 €, 21% btw inbegrepen, gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan de vennootschap Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw inbegrepen, of 13.920.000,00 €; 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het bedrag van de werken van de eerste twee fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 23.410.366,09 € excl. btw of 28.326.542,97 €, 21% btw inbegrepen, bedraagt (Fasen 1 en 2);

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2003-S;

Overwegende dat het, tijdens de uitvoering van de opdracht, noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+ 12.396,69 €
Totaal excl. btw	= 12.396,69 €
btw	+ 2.603,30 €
<b>TOTAAL</b>	<b>= 15.000,00 €</b>

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds door het College goedgekeurde aanhangsels het totale bedrag van de bestelling op 86.776,84 € excl. btw of 104.999,97 €, 21% btw inbegrepen, brengt;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

*Overwegende dat de volgende fasen van de werkzaamheden nog moeten worden uitgevoerd: de inrichting van de zolderverdieping, de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting en de inrichting van de omgeving; deze worden geraamd op 5.366.000,00 € excl. btw, hetzij op 6.492.860,00 € incl. btw wat de totale raming van de werken brengt op 28.776.366,09 € excl. btw of 34.819.402,97 €, 21% btw inbegrepen (Fasen 1 tot 7);*

*Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 5 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage van 0,38% betreffende het bedrag van de werken;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 van de opdracht “2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de

renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, aan te passen; de uitgave van 15.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en de uitgave te financieren door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 waarin werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 2 van de opdracht “2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, aan te passen.

Art 2: De uitgave van 15.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en de uitgave te financieren door een lening.

---

15 **Marchés publics - 2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé - Approbation avenant 3 – Adaptation du montant des honoraires - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 décembre 2005 relative à l'attribution du marché 2003-S-XXX “Mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l’Hôtel Communal et la construction du Hall des Sports, LOT 1 : Hôtel communal” à WASCOS, rue Bel air, 24 à 7190 Ecaussinnes pour le montant d’offre contrôlé de 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Vu le cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX, notamment le point 5 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d’un pourcentage relatif aux montants des travaux ;

Considérant que l’estimation des travaux avait été établie à 3.774.374,00 € HTVA sur base des postes mentionnés au cahier spécial des charges de l’appel d’offre, ainsi que sur base de l’état connu du bâtiment

à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à 12.771.615, 15 € HTVA ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère – Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € HTVA ou 7.506.840,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou 110.040,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 2 juillet 2015 approuvant l'avenant 1 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 49.586,77 € HTVA ou 59.999,99 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 89.999,98 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à 6.559.317,89 € HTVA ou 7.936.774,65 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 €, 21% TVA comprise soit 13.920.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 approuvant l'avenant 2 à la mission de coordination sécurité santé pour la rénovation de l'Hôtel Communal de Forest pour un montant de 12.396,69 € HTVA ou 15.000,00 € TVAC, portant les honoraires du coordinateur à 104.999,97 € 21% TVAC ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux de deux premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à 23.410.366,09 € HTVA ou 28.326.542,97 €, 21% de TVA comprise (Phases 1 et 2) ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2003-S ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+ € 12.396,69
Total HTVA	= € 12.396,69
TVA	+ € 2.603,30
<b>TOTAL</b>	<b>= € 15.000,00</b>

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés par le collège portent le montant total de la commande à 99.173,53 € hors TVA ou 119.999,96 €, 21% TVA comprise ;

Considérant la motivation de cet avenant :

*Considérant que les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés :*

*L'aménagement des combles, l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure et l'aménagement des abords ; ceux-ci sont estimés à 5.366.000,00 € HTVA, soit à 6.492.860,00 € TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à 28.776.366,09 € HTVA ou 34.819.402,97 €, 21% TVA inclus (Phases 1 à 7) ;*

*Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires du coordinateur sécurité-santé liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 5 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus au coordinateur sécurité-santé sur base d'un pourcentage de 0,38% relatif au montant des travaux ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé» et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal, d'inscrire la dépense de 15.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et de financer la dépense par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver :

Art 1 : D'approuver l'avenant 3 au marché "2003-S-XXX - Hôtel communal : Mission de coordination de sécurité et de santé " et d'adapter le montant d'honoraires du coordinateur sécurité-santé WASCOS lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal.

Art 2 : D'inscrire la dépense de 15.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et de financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie - Goedkeuring aanhangsel 3 – Aanpassing van het bedrag van de erelonen - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor

aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2005 betreffende de gunning van de opdracht 2003-S-XXX “Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis en de bouw van de Sporthal, PERCEEL 1: Gemeentehuis” aan WASCOS, rue Bel air 24 te 7190 Ecaussinnes voor het gecontroleerde offertebedrag van 24.793,38 € excl. btw of 30.000,00 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX, inzonderheid punt 5 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage betreffende de bedragen van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden geraamd werden op 3.774.374,00 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat herraamd werd op 12.771.615,15 € excl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de Tijdelijke vennootschap Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw of van 7.506.840,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de vennootschap Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 49.586,77 € excl. btw of 59.999,99 € incl. btw, waardoor de



erelonen van de coördinator op 89.999,98 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 €, 21% btw inbegrepen, gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan de vennootschap Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw inbegrepen, of 13.920.000,00 €; 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 tot goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 12.396,69 € excl. btw of 15.000,00 € incl. btw, waardoor de erelonen van de coördinator op 104.999,97 €, 21% btw inbegrepen, gebracht worden;

Overwegende dat het bedrag van de werken van de eerste twee fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 23.410.366,09 € excl. btw of 28.326.542,97 €, 21% btw inbegrepen, bedraagt (Fasen 1 en 2);

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2003-S;

Overwegende dat het, tijdens de uitvoering van de opdracht, noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+ 12.396,69 €
Totaal excl. btw	= 12.396,69 €
btw	+ 2.603,30 €
<b>TOTAAL</b>	<b>= 15.000,00 €</b>

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds door het College goedgekeurde aanhangsels het totale bedrag van de bestelling op 99.173,53 € excl. btw of 119.999,96 €, 21% btw inbegrepen, brengt;

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

*Overwegende dat de volgende fasen van de werkzaamheden nog moeten worden uitgevoerd: de inrichting van de zolderverdieping, de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting en de inrichting van de omgeving; deze worden geraamd op 5.366.000,00 € excl. btw, hetzij op 6.492.860,00 € incl. btw wat de totale raming van de werken brengt op 28.776.366,09 € excl. btw of 34.819.402,97 €, 21% btw inbegrepen (Fasen 1 tot 7);*

*Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 5 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de veiligheids- en gezondheidscoördinator op basis van een percentage van 0,38% betreffende het bedrag van de werken;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht “2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, aan te passen; de uitgave van 15.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en de uitgave te financieren door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 waarin werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 3 van de opdracht “2003-S-XXX - Gemeentehuis: Opdracht van veiligheids- en gezondheidscoördinatie” en het bedrag aan erelonen van de veiligheids- en gezondheidscoördinator WASCOS dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken aan het Gemeentehuis, aan te passen.

Art 2: De uitgave van 15.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en de uitgave te financieren door een lening.

---

16 **Marchés publics - 2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2) – Avenant 5 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment les articles 13 et suivants , et ses arrêts royaux d'exécution ;

Vu notamment l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/1 (Travaux/Fournitures/Services complémentaires) ;

Vu le cahier général des charges, annexe de l'arrêté royal du 26 septembre 1996 précité et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42 ;

Vu la délibération du Collège des bourgmestre et échevins du 15 juin 2004 relative à l'attribution du marché « Hôtel communal : mission d'auteur de projet concernant la rénovation de l'hôtel communal » à l'Association Momentanée Cooparch-RU sc & Origin E-A sprl pour le montant d'offre contrôlé de 743.680,00 € TTC financé à hauteur de 80% par un subside de la Direction des Monuments et Sites de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le cahier spécial des charges du marché de services 2003-2004-S-XXX, notamment le point 7 du chapitre 1 relatif au mode de détermination des honoraires dus à l'auteur de projet sur base de la norme déontologique de l'Ordre des Architectes de Belgique, catégorie 5, soit un pourcentage dégressif de 15% à 9% selon le montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des travaux avait été établie à 3.774.374 € HTVA sur base des postes mentionnés au cahier spécial des charges de l'appel d'offre, ainsi que sur base de l'état connu du bâtiment à ce moment ;

Considérant qu'entre 2004 et 2010 des études approfondies ont été menées en vue d'établir le dossier de demande de permis unique et que des études complémentaires ont dû être réalisées au vu, notamment, des remarques émises par la Commission Royale des Monuments et Sites, ainsi qu'au vu de la dégradation continue du bâtiment ;

Vu la délibération du Conseil communal du 9 novembre 2010 relative à l'approbation de l'évolution du budget des travaux ré-estimés à cette époque à 12.771.615,15 € HTVA et des honoraires estimés à 1.257.900,00 € HTVA ainsi que relative à l'engagement de la dépense de 700.000 € TVAC pour la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 24 juin 2014 relative à l'approbation de l'avenant 1 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest faisant suite à la décision du Conseil communal du 9 novembre 2010 et à la recommandation de l'autorité de tutelle du 27 janvier 2011 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mai 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » à la société Momentanée Bam Galère – Ferronnerie d'Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 à 4053 Chaudfontaine pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 5.784.312,38 € HTVA ou de 7.506.840,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 26 septembre 2013 relative à l'attribution du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 2 (Vitreaux) » à la société Vitreaux d'Art, Avenue de Jette 3 à 1081 Koekelberg, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 90.942,28 € hors TVA ou 110.040,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 juin 2014 marquant son accord sur la reprise de la totalité de la mission d'auteur de projet pour la restauration et rénovation de l'Hôtel communal par le bureau Origin Architecture & Engineering ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 9 juillet 2015 relative à l'approbation de l'avenant 2 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest pour un montant de 351.239,66 € HTVA ou 425.000,00 € TVAC, portant les honoraires de l'architecte à 1.868.680,00 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Conseil Communal du 3 mai 2016 relative à l'approbation de l'avenant 3 à la mission d'auteur de projet pour la rénovation de l'Hôtel communal de Forest concernant l'intégration dans le projet de l'aménagement des combles pour un montant d'honoraires de 400.000 € TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 décembre 2016 relative à l'approbation du décompte final du marché « 2012-T-005 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest,

Phase 1 : enveloppe extérieure – Lot 1 (Façades, toitures, menuiseries) » portant le montant de cette partie des travaux à 6.559.317,89 € HTVA ou 7.936.774,65 € 21% TVAC ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 relative à l'attribution du marché "Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure" à la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, pour le montant d'offre contrôlé de 11.492.417,01 € hors TVA ou 13.905.824,58 €, 21% TVA comprise ou 13.920.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ; que ce montant est porté, suite aux différents avenants approuvés, à 17.280.767,08 € hors TVA soit 20.909.728,16 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'actuellement le montant des travaux de deux premières phases de rénovation et restauration de l'hôtel communal de Forest s'élève à 23.931.027,24 € HTVA, soit à 28.956.542,96 € TVAC (Phases 1 et 2) ;

Considérant que conformément au cahier spécial des charges 2003-2004-S-XXX ayant pour objet « Hôtel communal : mission d'auteur de projet concernant la rénovation de l'hôtel communal » et ses 3 avenants, les phases suivantes des travaux doivent encore être exécutés : l'aménagement des combles, l'installation du paratonnerre, la mise en lumière intérieure et extérieure, la mise en place de signalétique, l'aménagement des abords sont estimés à 5.866.000,00 € HTVA, soit à 7.097.860,00 € TVAC ce qui porte l'estimation totale des travaux à 29.577.027,24 € HTVA ou 35.788.202,96 €, 21% TVA inclus (Phases 1 à 8) ;

Considérant qu'il convient dès lors de procéder à l'adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement sur base du point 7 du chapitre 1 du cahier spécial des charges du marché de services 2003-2004-S-XXX relatif au mode de détermination des honoraires dus à l'auteur de projet ayant pour fondement la norme déontologique de l'Ordre des Architectes de Belgique, catégorie 5, soit un pourcentage dégressif de 15% à 9% selon le montant des travaux ;

Considérant que l'estimation des honoraires de l'auteur de projet relatif aux travaux (Phases 1 à 8) de 29.577.027,24 € HTVA ou 35.788.202,96 €, 21% TVA inclus s'élève à **2.776.832,45 € HTVA, soit à 3.359.967,27 € TVAC ;**

Considérant que le montant d'honoraires déjà engagé s'élève à **2.453.454,55 € HTVA, soit à 2.968.680,00 € TVAC ;**

Considérant que le montant d'honoraires restant s'élève à **323.377,91 € HTVA, soit à 391.278,27 € TVAC ;**

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2)»;

Considérant qu'un montant de 350.000,00 € est inscrit à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 afin de prendre en charge une partie de l'adaptation de ces honoraires ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver :

Art 1 : D'approuver l'avenant 5 au marché "2003-2004-S-XXX - Hôtel communal de Forest : Mission d'Auteur de Projet de rénovation et restauration - Adaptation des honoraires d'architecte liée à l'évolution du montant des travaux (marché basé sur la norme déontologique n°2)" et d'adapter le montant d'honoraires du bureau d'architectes Origin lié à l'évolution du montant global des travaux de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel Communal.

Art 2 : D'inscrire la dépense de 350.000,00 € à l'article budgétaire 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et de financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2003-2004-S-XXX - Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie - Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2) – Aanhangsel 5 - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikelen 13 en volgende, alsook haar koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Gelet met name op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende werken/leveringen/diensten);

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2004 betreffende de gunning van de opdracht "Gemeentehuis: opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het gemeentehuis" aan de Tijdelijke Vereniging Cooparch-RU cv & Origin E-A bvba voor het gecontroleerde offertebedrag van 743.680,00 €, alle belastingen inbegrepen, voor 80% gefinancierd door een subsidie van de Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-2004-S-XXX, inzonderheid punt 7 van hoofdstuk 1 betreffende de vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de projectontwerper op basis van de deontologische norm van de Orde van Architecten van België, categorie 5, namelijk een degressief percentage van 15% naar 9% volgens het bedrag van de werken;

Overwegende dat de werkzaamheden geraamd werden op 3.774.374 € excl. btw op basis van de posten vermeld in het bijzondere bestek van de offerteaanvraag alsook op basis van de op dat moment gekende staat van het gebouw;

Overwegende dat er tussen 2004 en 2010 diepgaande studies werden uitgevoerd om het aanvraagdossier voor een unieke vergunning op te maken en dat er aanvullende studies moesten worden uitgevoerd, met name gezien de opmerkingen van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, evenals gezien de voortdurende achteruitgang van het gebouw;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 november 2010 betreffende de goedkeuring van de evolutie van het budget van de werken dat in die tijd herraamd werd op 12.771.615,15 € excl. btw en van de erelonen geraamd op 1.257.900,00 € excl. btw alsook betreffende de vastlegging van de uitgave van 700.000 € incl. btw voor de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 24 juni 2014 tot goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst die volgt op de beslissing van de Gemeenteraad van 9 november 2010 en op de aanbeveling van de toezichhoudende overheid van 27 januari 2011;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 mei 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken en schrijnwerk)” aan de Tijdelijke vennootschap Bam Galère – Ferronnerie d’Art Dejeond-Delarge, rue Joseph Dupont 73 te 4053 Chaudfontaine voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 5.784.312,38 € excl. btw of van 7.506.840,00 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2013 betreffende de gunning van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 2 (Glasramen)” aan de vennootschap Vitraux d’Art, Jetselaan 3 te 1081 Koekelberg voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 90.942,28 € excl. btw of 110.040,16 €, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 juni 2014 waarmee het instemde met de overname van de gehele opdracht van projectontwerper voor de restauratie en renovatie van het Gemeentehuis door het bureau Origin Architecture & Engineering;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 9 juli 2015 tot goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst voor een bedrag van 351.239,66 € excl. btw of 425.000,00 € incl. btw, waardoor de erelonen van de architect op 1.868.680,00 € incl. 21% btw gebracht worden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 3 mei 2016 tot goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het Gemeentehuis van Vorst betreffende de integratie in het project van de inrichting van de zolderverdieping voor een bedrag aan erelonen van 400.000 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 december 2016 tot goedkeuring van de eindafrekening van de opdracht “2012-T-005 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase 1: buitenschil – Perceel 1 (Gevels, daken, schrijnwerk)” waardoor het

bedrag van dit deel van de werkzaamheden op 6.559.317,89 € excl. btw of 7.936.774,65 € incl. 21% btw gebracht wordt;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 betreffende de gunning van de opdracht “Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” aan de vennootschap Bam Galère, rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine voor het gecontroleerde offertebedrag van 11.492.417,01 € excl. btw of 13.905.824,58 €, 21% btw en prijsherziening inbegrepen; dat, ingevolge de verschillende goedgekeurde aanhangsels, dit bedrag wordt gebracht op 17.280.767,08 € excl. btw of 20.909.728,16 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het bedrag van de werken van de eerste twee fasen van renovatie en restauratie van het gemeentehuis van Vorst momenteel 23.931.027,24 € excl. btw, of 28.956.542,96 € incl. btw (Fasen 1 en 2) bedraagt;

Overwegende dat conform het bijzondere bestek 2003-2004-S-XXX met als voorwerp “Gemeentehuis: opdracht van projectontwerper voor de renovatie van het gemeentehuis” en de 3 aanhangsels, de volgende fasen van de werkzaamheden nog moeten worden uitgevoerd: de inrichting van de zolderverdieping, de installatie van de bliksemafleider, de plaatsing van binnen- en buitenverlichting, de plaatsing van bewegwijzering, de inrichting van de omgeving; ze worden geraamd op 5.866.000,00 € excl. btw, hetzij op 7.097.860,00 € incl. btw wat de totale raming van de werken brengt op 29.577.027,24 € excl. btw of 35.788.202,96 €, 21% btw inbegrepen (Fasen 1 tot 8);

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is over te gaan tot de aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken op basis van punt 7 van hoofdstuk 1 van het bijzondere bestek van de opdracht voor diensten 2003-2004-S-XXX betreffende de wijze van vaststelling van de erelonen verschuldigd aan de projectontwerper met als grondslag de deontologische norm van de Orde van Architecten van België, categorie 5, namelijk een degressief percentage van 15% naar 9% volgens het bedrag van de werkzaamheden;

Overwegende dat de raming van de erelonen van de projectontwerper met betrekking tot de werkzaamheden (Fasen 1 tot 8) ten bedrage van 29.577.027,24 € excl. btw of 35.788.202,96 €, 21% btw inbegrepen, **2.776.832,45 € excl. btw, hetzij 3.359.967,27 € incl. btw** bedraagt;

Overwegende dat er reeds een bedrag aan erelonen van **2.453.454,55 € excl. btw, hetzij 2.968.680,00 € incl. btw** vastgelegd werd;

Overwegende dat er nog een bedrag aan erelonen van **323.377,91 € excl. btw, hetzij 391.278,27 € incl. btw** geïnd moet worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 van de opdracht “2003-2004-S-XXX - Gemeentehuis van Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie - Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2)”;

Overwegende dat er een bedrag van 350.000,00 € ingeschreven is op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 om een deel van de aanpassing van deze erelonen ten laste te nemen;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening;

## BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 waarin werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 5 van de opdracht “ 2003-2004-S-XXX - Gemeentehuis var Vorst: Opdracht van projectontwerper voor renovatie en restauratie - Aanpassing van de erelonen van architect die gepaard gaat met de evolutie van het bedrag van de werkzaamheden (opdracht gebaseerd op deontologische norm nr. 2)” en het bedrag aan erelonen van het architectenbureau Origin dat gepaard gaat met de evolutie van het globale bedrag van de renovatie- en inrichtingswerken van het Gemeentehuis, aan te passen.

Art 2: De uitgave van 350.000,00 € in te schrijven op begrotingsartikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en de uitgave te financieren door een lening.

---

17 **Marchés publics - 2017-T-019 - Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation - Prise en charge du solde de la facture VF19-0613 (2/2) relative à l'état d'avancement 3 (hors révision des prix) - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 décembre 2017 relative à l'attribution du marché “Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation” à Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne pour le montant d'offre contrôlé de € 121.379,00 hors TVA ou € 128.661,74, 6% TVA comprise soit 130.000,00 €, 6% TVA et révision des prix comprises;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2019 approuvant l'avenant 1 portant le montant de la commande à 136.945,04 € HTVA ou 145.161,74 € TVAC;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 30 janvier 2020 approuvant l'état d'avancement 3 de Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne pour le marché “ Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation ” pour un montant de 19.374,32 € hors TVA et révision des prix, soit 20.750,97 €, 6% TVA et révision des prix comprise;

Vu la facture N° VF19-0613 de Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne datée du 30 novembre 2019 pour un montant de 19.374,32 hors TVA ou 20.536,78, 6% de TVA comprise (hors révision des prix);

Considérant que la facture précitée a été référencée sous les numéros de finances suivants :

2019/8807 (VF19-0613 (1/2)) pour le montant de 6.259,12 € TVAC ;

2019/9105 (VF19-0613 (2/2)) pour le montant de 14.277,66 € TVAC ;

Considérant que, par manque de crédits, la facture référencée 2019/9105 n'a pu être liquidée dans son intégralité et qu'un montant de 388,16 € TVAC reste à payer ;

Considérant que la commune de Forest se doit d'honorer sa dette ;



Considérant la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver de prendre en charge le solde de la facture VF19-0613 (2/2) référencée sous le numéro de finance 2019/9105 pour un montant de 388,16 € TVAC et relative à l'état d'avancement 3 (hors révision des prix) de Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne pour le marché « 2017-T-019- Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation »

Considérant que le montant de la dépense est inscrit à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget 2020 (MB 8-9) ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver :

Art 1 : De prendre en charge le solde de la facture VF19-0613 (2/2) référencée sous le numéro de finance 2019/9105 pour un montant de 388,16 € TVAC. Cette facture est relative à l'état d'avancement 3 (hors révision des prix) de Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B à 4460 Grâce-Hollogne pour le marché “ 2017-T-019 - Ecole 9: réaménagement de la cour de récréation ”.

Art 2 : D'inscrire la dépense de 388,16 € TVAC à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget 2020 (MB 8-9) et de financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2017-T-019 - School 9: heraanleg van de speelplaats - Tenlasteneming van het saldo van factuur VF19-0613 (2/2) betreffende vorderingsstaat 3 (exclusief prijsherziening) - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2017 betreffende de gunning van de opdracht “School 9: heraanleg van de speelplaats” aan Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne voor het gecontroleerde offertebedrag van 121.379,00 € excl. btw of 128.661,74 €, 6% btw inbegrepen of 130.000,00 €, 6% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 tot goedkeuring van bijakte 1 die het bedrag van de bestelling brengt op 136.945,04 € excl. btw of 145.161,74 € incl. btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 januari 2020 tot goedkeuring van vorderingsstaat 3 van Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne voor de opdracht “School 9: heraanleg van de speelplaats” voor een bedrag van 19.374,32 € excl. btw en prijsherziening, of 20.750,97 €, 6% btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op factuur nr. VF19-0613 van Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne op datum van 30 november 2019 voor een bedrag van 19.374,32 € excl. btw of 20.536,78 €, 6% btw inbegrepen (exclusief prijsherziening);

Overwegende dat naar bovengenoemde factuur werd verwezen met de volgende nummers:

2019/8807 (VF19-0613 (1/2)) voor het bedrag van 6.259,12 € incl. btw;

2019/9105 (VF19-0613 (2/2)) voor het bedrag van 14.277,66 € incl. btw;

Overwegende dat, vanwege een gebrek aan kredieten, de factuur met verwijzing 2019/9105 niet volledig betaald is kunnen worden en dat er een bedrag van 388,16 € incl. btw te betalen blijft;

Overwegende dat de gemeente Vorst haar schuld wel moet betalen;

Overwegende de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 waarin ervoor werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan de tenlasteneming van het saldo van factuur VF19-0613 (2/2) waarnaar wordt verwezen met het nummer 2019/9105 voor een bedrag van 388,16 € incl. btw en betreffende vorderingsstraat 3 (exclusief prijsherziening) van Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne voor de opdracht "2017-T-019- School 9: heraanleg van de speelplaats"

Overwegende dat het bedrag van de uitgave ingeschreven is op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 (BW 8-9);

Overwegende dat de uitgave gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 waarin werd gekozen om goedkeuring te verlenen aan:

Art 1: De tenlasteneming van het saldo van factuur VF19-0613 (2/2) waarnaar wordt verwezen met het nummer 2019/9105 voor een bedrag van 388,16 € incl. btw. Deze factuur heeft betrekking op vorderingsstaat 3 (exclusief prijsherziening) van Scheerlinck Sport sa, Rue de l'Informatique 3 B te 4460 Grâce-Hollogne voor de opdracht "2017-T-019 - School 9: heraanleg van de speelplaats".

Art 2: De uitgave van 388,16 € incl. btw in te schrijven op artikel 7201/724-60/-/64 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 (BW 8-9) en de uitgave te financieren door een lening.

- 
- 18 **Marchés Publics – 2018-S-056 - Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans les bâtiments communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB ( Lot 1) – Mise en œuvre d'une mesure d'office : résiliation unilatérale et rétention de la totalité du cautionnement en vertu de l'article 47 de l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu le cahier des charges N° 2018-S-056 relatif au marché "Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans les bâtiments communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB (2 lots)" établi par le Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1 (Divers bâtiments communaux), estimé à 177.000,00 € hors TVA ou 219.000,00 € TVA et révision des prix comprises ;

\* Lot 2 (Bâtiments Logements), estimé à 39.000,00 € hors TVA ou 45.000,00, TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 216.000,00 € hors TVA ou 264.000,00 € TVA et révision des prix comprises, soit un montant annuel de 72.000,00 € hors TVA ou 88.000,00 € TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 11 octobre 2018 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (procédure négociée directe avec publication préalable) de ce marché ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 31 décembre 2018 d'attribuer le marché 2018-S-056 « Entretien et dépannage des installations de chauffage, ventilation, dispositifs photovoltaïques, de production d'eau chaude sanitaire et de climatisation, ainsi que la réparation et le remplacement des pièces de rechange dans les bâtiments communaux et les prestations des actes de l'arrêté chauffage PEB ( Lot 1) » au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit Arlex Engineering sprl, Rue des Merlettes 17 à 1495 Villers-La-Ville, pour le montant d'offre contrôlé pour trois ans de € 162.765,00 hors TVA ou € 190.731,60, TVA comprise ou 209.804,76 €, TVA et révision des prix comprises soit un montant annuel de 54.255,00 € HTVA ou 63.577,20 € TVAC ou 69.934,92 €, TVA et révision des prix comprises ;

Considérant qu'à défaut de se conformer aux ordres et avertissements de l'adjudicateur, l'adjudicataire a dû être considéré comme étant en défaut d'exécution du marché, conformément aux modalités de l'article 44 de l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics car les prestations ne sont pas exécutées dans les conditions définies par les documents du marché, ne sont pas poursuivies de telle manière qu'elles puissent être entièrement terminées aux dates fixées ;

Considérant qu'en application de l'article 44 de l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics un procès-verbal de manquement a été établi et transmis à l'adjudicataire défaillant au mois d'octobre 2020 ;

Considérant que l'historique des constatations de ces manquements établis par le technicien en charge du

dossier est le suivant :

*Une mise en demeure a été adressée à l'entreprise le 11/06/2020 les mettant en demeure de procéder en 2020 aux entretiens des installations concernées conformément au cahier spécial des charges.*

*Suite à ce courrier l'entreprise Arlex a demandé une réunion avec le bourgmestre et portant sur les 3 marchés de maintenance en cours avec leur entreprise.*

*Cette réunion s'est déroulée le 30 juin et a débouché, en ce qui concerne ce marché, sur une série de visio-conférences début septembre afin d'établir avec l'entreprise un planning des prestations à prévoir cette année-ci et en 2021.*

*Une version quasi finalisée d'un planning (quelques dates restant encore à préciser) nous a été transmise par mail le 21/09/2020 et approuvée le même jour.*

*Dans les jours qui ont suivis, plusieurs mails de l'entreprise Arlex nous sont parvenus afin de nous signaler qu'ils suspendaient les prestations prévues, y compris pour ce marché, tant qu'ils n'avaient pas reçus les paiements des dernières factures litigieuses (en attente de notes de crédit dont l'une porte sur un autre marché qui se terminait fin 2018). Il subsiste deux factures impayées pour ce marché, contestées, étant donné la réalisation partielle des prestations prévues (mais facturées dans leur intégralité).*

*Nous avons marqué notre accord sur d'une part leur planning et d'autre part la qualité et nature des prestations à réaliser (suivant leur proposition).*

*Le début des prestations suivant leur planning du 21/09 pour les bâtiments concernés par le marché 2018-S-056 était prévu le 13/10/2020.*

*Suite à leurs différents mails, une mise en demeure et un PV de défaut d'exécution leur ont été adressés le 26/10/2020. Le PV de défaut d'exécution reprend l'ensemble des manquements constatés pour les prestations 2019 et 2020.*

*Nous avons reçu par mail, le 30/10/2020, leur réponse à nos derniers courriers.*

*En ce qui concerne spécifiquement le marché 2018-S-056, aucune justification n'est apportée dans leur courrier quant à leurs manquements qu'ils qualifient simplement de « prétendus manquements » et « soi-disant problèmes » mais n'apportent aucun élément de réponse ou justificatif en regard des prestations mentionnées et non exécutées (aucun document ni rapport remis pour ces prestations non exécutées).*

*Aucune des prestations prévues au planning approuvé et devant débiter le 13/10/2020 n'ont eu lieu jusqu'à ce jour, sans autre forme de justification.*

Considérant qu'il est dès lors proposé de mettre en œuvre une mesure d'office, à savoir la résiliation unilatérale du marché (LOT 1) 2018-S-056 et de retenir la totalité du cautionnement n° 20190311007 d'un montant de 8.140,00 € constitué auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, en vertu de l'article 47 de l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

DECIDE,

De prendre connaissance la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 de mettre en œuvre une mesure d'office, à savoir la résiliation unilatérale du marché 2018-S-056 (LOT 1) et de retenir la totalité du cautionnement n° 20190311007 d'un montant de 8.140,00 € constitué auprès de la

**Overheidsopdrachten – 2018-S-056 - Onderhoud en depannage van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de herstelling en vervanging van wisselstukken in de gemeentebouwen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (Perceel 1) – Uitvoering van een maatregel van ambtswege: eenzijdige verbreking en inhouding van de volledige borgtocht krachtens artikel 47 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op het bestek nr. 2018-S-056 betreffende de opdracht “Onderhoud en depannage van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de herstelling en vervanging van wisselstukken in de gemeentebouwen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2 percelen)” opgesteld door Openbare Werken - Gemeentebouwen;

Overwegende dat de opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (verschillende gemeentebouwen), geraamd op 177.000,00 € excl. btw of 219.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

\* Perceel 2 (woongebouwen), geraamd op 39.000,00 € excl. btw of 45.000,00, btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het totale bedrag van deze opdracht geraamd wordt op 216.000,00 € excl. btw of 264.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen, hetzij een jaarlijks bedrag van 72.000,00 € excl. btw of 88.000,00, € btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 oktober 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden, van het geraamde bedrag en van de gunningsprocedure (vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking) van deze opdracht;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 december 2018 om de opdracht 2018-S-056 “Onderhoud en depannage van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de

herstelling en vervanging van wisselstukken in de gemeentebouwen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (Perceel 1)” te gunnen aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs) heeft ingediend, zijnde Arlex Engineering sprl, Rue des Merlettes 17 te 1495 Villers-La-Ville, voor het gecontroleerde offertebedrag voor 3 jaar van 162.765,00 € excl. btw of 190.731,60 €, btw inbegrepen of 209.804,76 €, btw en prijsherziening inbegrepen, hetzij een jaarlijks bedrag van 54.255,00 € excl. btw of 63.577,20 € incl. btw of 69.934,92 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat indien de opdrachtnemer zich niet schikt naar de bevelen en waarschuwingen van de aanbesteder, hij geacht werd in gebreke te zijn voor de uitvoering van de opdracht, overeenkomstig de modaliteiten van artikel 44 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, want de prestaties zijn niet uitgevoerd volgens de voorwaarden bepaald in de opdrachtdocumenten, vorderen niet zo dat zij op de vastgestelde data volledig kunnen worden voltooid;

Overwegende dat in toepassing van artikel 44 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten een proces-verbaal van tekortkoming werd opgesteld en werd overgemaakt aan de in gebreke gebleven opdrachtnemer in oktober 2020;

Overwegende dat de historiek van de vaststellingen van deze tekortkomingen opgesteld door de technicus belast met het dossier de volgende is:

*Op 11/06/2020 werd een ingebrekestelling verzonden naar het bedrijf waarbij het in gebreke werd gesteld om in 2020 over te gaan tot het onderhoud van de betrokken installaties overeenkomstig het bijzonder bestek.*

*Naar aanleiding van deze brief heeft het bedrijf Arlex een vergadering gevraagd met de burgemeester over de 3 lopende onderhoudsopdrachten met hun bedrijf.*

*Deze vergadering vond plaats op 30 juni en gaf, wat deze opdracht betreft, aanleiding tot een reeks videoconferenties begin september om met het bedrijf een planning op te stellen van de te voorziene prestaties dit jaar en in 2021.*

*Er werd ons een bijna voltooide versie van een planning (enkele data moesten nog worden gespecificeerd) overgemaakt via e-mail op 21/09/2020 die dezelfde dag werd goedgekeurd.*

*In de daaropvolgende dagen werden ons verschillende e-mails van het bedrijf Arlex overgemaakt om ons te melden dat ze de voorziene prestaties opschortten, met inbegrip van de prestaties voor deze opdracht, zolang ze de betalingen van de laatste betwiste facturen niet hadden ontvangen (in afwachting van creditnota's waarvan er een betrekking had op een andere opdracht die eind 2018 afliep). Voor deze opdracht blijven er twee onbetaalde facturen over, die betwist worden, gezien de gedeeltelijke uitvoering van de voorziene prestaties (die echter volledig werden gefactureerd).*

*We hebben onze goedkeuring gegeven voor enerzijds hun planning en anderzijds de kwaliteit en de aard van de uit te voeren prestaties (volgens hun voorstel).*

*Volgens hun planning van 21/09 was de aanvang van de prestaties voor de gebouwen waarop opdracht 2018-S-056 betrekking heeft voorzien op 13/10/2020.*

*Naar aanleiding van hun verschillende e-mails werd er op 26/10/2020 een ingebrekestelling en een pv van uitvoeringsgebrek naar hen verzonden. Het pv van uitvoeringsgebrek vermeldt alle tekortkomingen vastgesteld voor de prestaties in 2019 en 2020.*

*Op 30/10/2020 hebben we via e-mail hun reactie op onze laatste brieven ontvangen.*

*Wat specifiek de opdracht 2018-S-056 betreft, wordt er in hun brief geen enkele verantwoording gegeven voor de tekortkomingen die ze gewoon bestempelen als “vermeende tekortkomingen” en “zogenaamde problemen”, er wordt geen enkel antwoord of geen enkele rechtvaardiging gegeven in het licht van de vermelde en niet-uitgevoerde prestaties (er is geen enkel document of verslag overgemaakt voor deze niet-uitgevoerde prestaties).*

*Geen enkele van de prestaties voorzien in de goedgekeurde planning die moesten aanvangen op 13/10/2020 heeft tot dusver plaatsgevonden, zonder andere vorm van rechtvaardiging.*

Overwegende dat bijgevolg wordt voorgesteld om een maatregel van ambtswege uit te voeren, namelijk de eenzijdige verbreking van de opdracht (PERCEEL 1) 2018-S-056 en de inhouding van de volledige borgtocht nr. 20190311007 ten belope van 8.140,00 €, gesteld bij de Deposito- en Consignatiekas, krachtens artikel 47 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om een maatregel van ambtswege uit te voeren, namelijk de eenzijdige verbreking van de opdracht 2018-S-056 (PERCEEL 1) en de inhouding van de volledige borgtocht nr. 20190311007 ten belope van 8.140,00 €, gesteld bij de Deposito- en Consignatiekas, krachtens artikel 47 van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

---

**19 Marchés publics - 2021-F-001 - Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2021-2023) - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

*Considérant qu'il est nécessaire d'effectuer un marché de fournitures de pièces de rechange pour les véhicules pour la période 2021-2023;*

Considérant que le budget 2021 n'a pas encore été voté par le Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 autorisant la disposition des trois premiers douzièmes provisoires 2021 ;

Considérant que ces crédits seront utilisés conformément à l'article 14 de l'AR du 2 août 1990 portant le règlement sur la comptabilité communale ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 janvier 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2021-F-001 - Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2021-2023)», pour un montant estimé à 37.190,08 € hors TVA ou 45.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 15.000,00 € TTC et est/sera inscrit à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022, 2023;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 janvier 2021 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2021-F-001 - Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2021-2023)», pour un montant estimé à 37.190,08 € hors TVA ou 45.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 15.000,00 € TTC et est/sera inscrit à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2021, 2022, 2023.

---

**Overheidsopdrachten - 2021-F-001 - Levering van wisselstukken voor de voertuigen (2021-2023) - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

*Overwegende dat het noodzakelijk is om een opdracht te sluiten voor leveringen van wisselstukken voor de voertuigen voor de periode 2021-2023;*

Overwegende dat de Gemeenteraad nog niet heeft gestemd over de begroting 2021;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2020 om de drie eerste voorlopige twaalfden voor 2021 toe te staan;



Overwegende dat deze kredieten zullen worden gebruikt in overeenstemming met artikel 14 van het KB van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 januari 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2021-F-001 - Levering van wisselstukken voor de voertuigen (2021-2023)", voor een geraamd bedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, of een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 €, alle taksen inbegrepen, die ingeschreven is/zal worden op artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2021, 2022, 2023;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 januari 2021 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2021-F-001 - Levering van wisselstukken voor de voertuigen (2021-2023)", voor een geraamd bedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, of een jaarlijkse uitgave van 15.000,00 €, alle taksen inbegrepen, die ingeschreven is/zal worden op artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting van dienstjaren 2021, 2022, 2023.

---

20 **Marchés publics - 2021-F-002 - Remplacement de la chaudière du bâtiment situé rue de Mérode 333 (art. 249) - Application de l'article 249 de la nouvelle loi communale - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92, (le montant estimé HTVA est inférieur au seuil de 30.000 €);

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que le remplacement de la chaudière du bâtiment situé rue de Mérode 333 s'avère nécessaire en raison de la survenance de circonstances impérieuses, imprévues, urgentes ;

Considérant que la chaudière du FORUM, rue de Mérode, 333 est tombée en panne le 28 décembre 2020 ;

Considérant que notre équipe de chauffagistes a tout mis en œuvre pour essayer de la redémarrer, en remplaçant entre autres les pièces usuelles, durant toute la semaine du 28 décembre 2020 ;

Considérant que, malheureusement, les tentatives de relances sont restées infructueuses ;

Considérant qu'il y a, à présent, 11° dans les locaux ;

Considérant que les entretiens ont été réalisés normalement, annuellement, et que la société en charge de ceux-ci n'a pas fait état de problème spécifique pour cette installation ;

Considérant l'âge de la chaudière (15 ans), qu'une chaudière de ce type à une durée de vie habituellement plus longue d'au moins 5 années ;

Considérant que le remplacement des seuls éléments défectueux ne permettrait pas d'allonger la durée de vie normale de l'équipement, ne serait pas économiquement rentable et que le remplacement de l'installation est préférable ;

Considérant que, compte tenu des éléments précités, la chaudière doit être remplacée dans les plus brefs délais ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 07 janvier 2021 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2021-F-002 - Remplacement de la chaudière du bâtiment situé rue de Mérode 333 (art. 249)» ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

Art 1 : De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 07 janvier 2021, décidant :

- de choisir la procédure sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché « 2021-F-002 - Remplacement de la chaudière du bâtiment situé rue de Mérode 333 (art. 249)», Conformément à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services.

- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible.

- de désigner la société Sanistock s.p.r.l., Rue Van Schoor, 86 à 1030 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de 2.719,16 € hors TVA ou 3.290,18 €, 21% TVA comprise.

Art 2 : D'admettre la dépense de 3.290,18 €, 21% TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 300/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2021 lors de la prochaine modification budgétaire et de financer la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten - 2021-F-002 - Vervanging van de verwarmingsketel in het gebouw in de De Merodestraat 333 (art. 249) - Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Instemming met de uitgave.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten; inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de vervanging van de verwarmingsketel in het gebouw in de De Merodestraat 333 noodzakelijk blijkt omwille van het bestaan van dwingende, onvoorziene en dringende omstandigheden:

Overwegende dat de verwarmingsketel van het FORUM, De Merodestraat 333, defect is geraakt op 28 december 2020;

Overwegende dat onze ploeg verwarmingstechnici gedurende de volledige week van 28 december 2020 alles in het werk heeft gesteld om te proberen deze weer op te starten, door onder andere de gebruikelijke onderdelen te vervangen;

Overwegende dat de heropstartpogingen zonder resultaat zijn gebleven;

Overwegende dat het momenteel 11° is in de lokalen;

Overwegende dat de onderhoudsbeurten jaarlijks op normale wijze zijn gebeurd, en dat de onderneming die hiermee belast is geen gewag heeft gemaakt van specifieke problemen voor deze installatie;

Overwegende de ouderdom van de verwarmingsketel (15 jaar), dat een verwarmingsketel van dit type gewoonlijk een levensduur heeft van minstens 5 jaar langer;

Overwegende dat de vervanging van de defecte onderdelen alleen het niet mogelijk zou maken om de normale levensduur van de uitrusting te verlengen, dit economisch niet rendabel zou zijn en het beter is om de installatie te vervangen;

Overwegende dat, rekening houdend met de voornoemde elementen, de verwarmingsketel zo snel mogelijk moet worden vervangen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 januari 2021 om te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "2021-F-002 - Vervanging van de verwarmingsketel in het gebouw in de De Merodestraat 333 (art. 249)";

Overwegende dat conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet de gemeenteraad instemt met de door het College van Burgemeester en Schepenen voorziene uitgave;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 januari 2021, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de procedure via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht "2021-F-002 - Vervanging van de verwarmingsketel in het gebouw in de De Merodestraat 333 (art. 249)", conform artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

- artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;

- de firma Sanistock s.p.r.l., Van Schoorstraat 86 te 1030 Brussel, aan te stellen voor het gecontroleerde offertebedrag van 2.719,16 € excl. btw of 3.290,18 €, 21% btw inbegrepen.

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 3.290,18 €, 21% btw inbegrepen, en ze in te schrijven op artikel van uitgave 300/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2021 tijdens de volgende begrotingswijziging en de uitgave te financieren door een lening.

---

21 **Marchés publics - Marchés publics divers - Approbation des avenants - Application de l'article 234 alinéa 3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège

des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

*Considérant que dans le cadre du marché «2020-S-027 - Bempt : Contrôle et remise en état de l'installation électrique», qu'il est nécessaire de procéder au remplacement des projecteurs existants qui sont défectueux et empêchent l'installation électrique du centre sportif de fonctionner correctement ;*

*Considérant que pour des raisons techniques, il n'est pas possible de remplacer les projecteurs existants par le modèle initialement prévu ;*

*Considérant que le nouveau modèle est légèrement plus cher et il y a lieu de prendre en charge la différence de prix ;*

*Considérant qu'il est également nécessaire de procéder à la remise en état et l'adaptation du tableau général (TGBT). ;*

*Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité du contrôle et de la remise en état de l'installation électrique au Bempt et respectent la nature et l'objet du marché initial ;*

*Considérant que le changement de contractant:*

*1° est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et*

*2° présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;*

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 28,80% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 29.751,40 hors TVA ou € 35.999,19, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2020-S-027 - Bempt : Contrôle et remise en état de l'installation électrique» pour un montant total en plus de 6.653,00 € hors TVA ou 8.050,13 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 764/721-60/64 service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt;

*Considérant que dans le cadre du marché «2018-T-035 - Rénovation de sanitaires - Lot 1: école 11A (étage)», lors de l'exécution des travaux, il a été constaté qu'il est nécessaire d'augmenter les quantités prévues dans plusieurs postes.*

*Considérant qu'il est nécessaire de faire des adaptations au système de l'alarme d'incendie et de le mettre en conformité après cette rénovation. ;*

*Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de la rénovation de sanitaires à l'étage de l'école 11A (Lot 1) et respectent la nature et l'objet du marché initial ;*

*Considérant que le changement de contractant :*

*1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et*

*2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;*

*Considérant que le montant total de cet avenant dépasse 15,29% (8,49% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 124.012,98 hors TVA ou € 131.453,76, 6% TVA comprise ;*

*Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2018-T-035 - Rénovation de sanitaires - Lot 1: école 11A (étage)» pour le montant total en plus de 7.317,96 € hors TVA ou 7.757,04 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7202/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt ;*

*Considérant que dans le cadre du marché «2019-T-009 - Rénovation de toitures à l'école 11A (lot 1) et à l'école 9 (lot 2) - Lot 2 (Ecole 9 - Rénovation de la toiture de la salle de gym et psychomotricité)», la motivation de cet avenant :*

*Considérant que la demande de l'IBGE d'effectuer le désamiantage en 1 fois a rendu l'usage de protections complémentaires nécessaires ;*

*Considérant que des travaux complémentaires sont nécessaires pour la stabilité du bâtiment, sa protection au feu, et son étanchéité ;*

*Considérant que des travaux complémentaires sont nécessaires pour la verrière intérieure de la salle de psychomotricité et pour la verrière extérieure ;*

*Considérant que l'adjudicataire demande une prolongation du délai de 65 jours de calendrier pour la raison précitée ;*

*Considérant la motivation de la prolongation du délai :*

*Considérant que l'entreprise a connu beaucoup de jour d'intempérie lors du chantier de la toiture de la salle de gymnastique ;*

*Considérant que des travaux supplémentaires ont été nécessaires suite à l'ouverture de la toiture,*

*Considérant que des travaux supplémentaires sont nécessaires pour la toiture de la salle de psychomotricité ;*

*Il a été convenue avec l'entreprise de commun accord de prolonger la durée du marché de 2 mois;*

*Considérant que l'adjudicataire s'engage à ne pas demander de dédommagement en raison de la*

*prolongation ;*

*Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de la rénovation de la toiture de la salle de gym et psychomotricité de l'école 9 et respectent la nature et l'objet du marché initial ;*

*Considérant que le changement de contractant:*

*1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et*

*2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;*

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse 54,24% (9,90% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 392.495,29 € hors TVA ou 416.045,00 €, 6% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2019-T-009 - Rénovation de toitures à l'école 11A (lot 1) et à l'école 9 (lot 2) - Lot 2 (Ecole 9 - Rénovation de la toiture de la salle de gym et psychomotricité)» pour le montant total en plus de 112.824,18 € hors TVA ou 119.593,63 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2020-S-027 - Bempt : Contrôle et remise en état de l'installation électrique» pour un montant total en plus de 6.653,00 € hors TVA ou 8.050,13 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 764/721-60/64 service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 5 du marché «2018-T-035 - Rénovation de sanitaires - Lot 1: école 11A (étage) » pour le montant total en plus de 7.317,96 € hors TVA ou 7.757,04 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7202/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt.
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 3 du marché «2019-T-009 - Rénovation de toitures à l'école 11A (lot 1) et à l'école 9 (lot 2) - Lot 2 (Ecole 9 - Rénovation de la toiture de la salle de gym et psychomotricité)» pour le montant total en plus de 112.824,18 € hors TVA ou 119.593,63 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt .

---

**Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de aanhangsels -**

## Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

*Overwegende dat in het kader van de opdracht “2020-S-027 - Bempt: Controle en herstelling van de elektrische installatie”, het noodzakelijk is om over te gaan tot de vervanging van de bestaande projectoren die defect zijn, waardoor de elektrische installatie van het sportcentrum niet correct kan functioneren;*

*Overwegende dat het omwille van technische redenen niet mogelijk is om de bestaande projectoren te vervangen door het oorspronkelijk voorziene model;*

*Overwegende dat het nieuwe model iets duurder is en dat het prijsverschil ten laste moet worden genomen;*

*Overwegende dat het ook noodzakelijk is om over te gaan tot de herstelling en de aanpassing van het algemeen bord (ALSB). ;*

*Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de controle en de herstelling van de elektrische installatie op de Bempt kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;*

*Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:*

*1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en*

*2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;*

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 28,80% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 29.751,40 € excl. btw of 35.999,19 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2020-S-027 - Bempt: Controle en herstelling van de elektrische installatie” voor een bijkomend totaalbedrag van 6.653,00 € excl. btw of 8.050,13 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst

van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

*Overwegende dat in het kader van de opdracht “2018-T-035 - Renovatie van sanitaire voorzieningen - Perceel 1: school 11A (verdieping)” bij de uitvoering van de werkzaamheden werd vastgesteld dat de voorziene hoeveelheden in verschillende posten moeten worden verhoogd.*

*Overwegende dat het noodzakelijk is om het brandalarmsysteem aan te passen en dit conform te maken na deze renovatie;*

*Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de renovatie van de sanitaire voorzieningen op de verdieping van school 11A (Perceel 1) kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;*

*Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:*

*1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en*

*2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;*

*Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 15,29% overschrijdt (8,49% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 124.012,98 € excl. btw of 131.453,76 €, 6% btw inbegrepen;*

*Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 bij de opdracht “2018-T-035 - Renovatie van sanitaire voorzieningen - Perceel 1: School 11A (verdieping)” voor het totaal bijkomend bedrag van 7.317,96 € excl. btw of 7.757,04 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;*

*Overwegende dat in het kader van de opdracht “2019-T-009 - Renovatie van daken op school 11A (perceel 1) en op school 9 (perceel 2) - Perceel 2 (School 9 - Renovatie van het dak van de turn- en psychomotoriekzaal)”, de motivering van dit aanhangsel als volgt luidt:*

*Overwegende dat het verzoek van het BIM om de asbestverwijdering in 1 keer uit te voeren het gebruik van bijkomende beschermingen noodzakelijk heeft gemaakt;*

*Overwegende dat er bijkomende werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de stabiliteit van het gebouw, zijn brandbeveiliging en zijn waterdichtheid;*

*Overwegende dat er bijkomende werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de glaspartij aan de binnenkant van de psychomotoriekzaal en voor de glaspartij aan de buitenkant;*

*Overwegende dat de opdrachtnemer een verlenging van de termijn met 65 kalenderdagen vraagt, voor de voornoemde reden;*

*Overwegende de motivering voor de verlenging van de termijn:*

*Overwegende dat de aannemer bij de werkzaamheden aan het dak van de turnzaal veel weerverletdagen heeft gehad;*

*Overwegende dat er bijkomende werkzaamheden noodzakelijk waren als gevolg van de opening van het*



*dak;*

*Overwegende dat er bijkomende werkzaamheden noodzakelijk zijn voor het dak van de psychomotoriekzaal;*

*Er werd met de aannemer in onderlinge overeenstemming overeengekomen de duur van de opdracht met 2 maanden te verlengen;*

*Overwegende dat de opdrachtnemer er zich toe verbindt geen schadevergoeding te vragen voor de verlenging;*

*Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de renovatie van het dak van de turn- en psychomotoriekzaal van school 9 kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;*

*Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:*

*1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en*

*2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;*

Overwegende dat het totaalbedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 54,24% overschrijdt (9,90% voor de wijzigingen met de minimis-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 392.495,29 € excl. btw of 416.045,00 €, 6% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 van de opdracht "2019-T-009 - Renovatie van daken op school 11A (perceel 1) en op school 9 (perceel 2) - Perceel 2 (School 9 - Renovatie van het dak van de turn- en psychomotoriekzaal" voor het totaal bijkomend bedrag van 112.824,18 € excl. btw of 119.593,63 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

**BESLIST:**

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2020-S-027 - Bempt: Controle en herstelling van de elektrische installatie" voor een bijkomend totaalbedrag van 6.653,00 € excl. btw of 8.050,13 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 5 bij de opdracht "2018-T-035 - Renovatie van sanitaire voorzieningen - Perceel 1: School 11A (verdieping)" voor het totaal bijkomend bedrag van 7.317,96 € excl. btw of 7.757,04 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7202/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

3. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3 bij de opdracht “2019-T-009 - Renovatie van daken op school 11A (perceel 1) en op school 9 (perceel 2) - Perceel 2 (School 9 - Renovatie van het dak van de turn- en psychomotoriekzaal)” voor het totaal bijkomend bedrag van 112.824,18 € excl. btw of 119.593,63 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

---

22 **Marchés publics - Marchés publics divers - Approbation des avenants - Application de l'article 234 alinéa 3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du Collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

*Considérant que dans le cadre du marché « 2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure», la motivation de cet avenant :*

*Considérant que lors de l'exécution des travaux il a été constaté que les arrivées et les décharges d'eau et d'autres installations techniques ne sont pas en bon état ; qu'afin de les remplacer il faut déposer et reposer des faïences pour y accéder ainsi que réaliser des nouveaux faux-plafonds dans les locaux techniques ; que plusieurs niches techniques supplémentaires doivent être réalisées ; que dès lors les quantités présumées prévues pour ces postes doivent être revues à la hausse ;*

*Considérant que les travaux à réaliser dans les combles sont très complexes et nécessitent des sondages supplémentaires des bétons ; que vu la configuration des combles et après des vérifications de l'ingénieur de stabilité le tracé de certains éléments de stabilité (poutrelles métalliques et gîtes en bois) doit être revu ; que dès lors les quantités présumées prévues pour ces postes doivent être revues à la hausse ;*

*Considérant que certains travaux concernant les parquets doivent être revus ; que vu l'accessibilité des salles de prestiges au public il est préférable d'appliquer un traitement spécifique pour les parquets afin de limiter leur usure et entretien ; qu'il est nécessaire de prolonger le podium du Collège dans la salle du Conseil afin de garantir que tous les membres du Collège puissent s'asseoir à la table sans danger ; que*

*l'installation des multimédias dans les salles de prestige nécessitent des adaptations au niveau des parquets ; que l'état des joints des parquets s'avère détérioré et qu'il est nécessaire de revoir certains joints afin de garantir leur tenue dans le temps ;*

*Considérant que le projet Maison Dewin préconise des bureaux paysagers ; que dès lors il est important d'assurer un niveau sonore adéquat pour les occupants de ces bureaux ; que dès lors l'installation des faux-plafonds acoustiques est nécessaire ;*

*Considérant que la salle de formation informatique située au niveau -1 peut accueillir simultanément une vingtaine de personnes ; qu'afin de garantir un apport d'air frais suffisant de cette salle, il est nécessaire d'y installer un système de ventilation ;*

*Considérant que vu l'aménagement des combles, les pompiers ont formulés des exigences supplémentaires ; que dès lors l'installation d'un groupe électrogène et d'une régulation spécifique pour la centrale d'incendie est nécessaire ;*

*Considérant que les luminaires existants sont vétustes, éblouissants et énergivores ; que le bâtiment est classé ; qu'afin de faire approuver des nouveaux luminaires par les Monuments et Sites il est nécessaire de réaliser un essai ; que cet essai va déterminer les endroits de fixation des nouveaux appareils d'éclairage ; que la pose des faux-plafonds acoustiques est prévue et que les suspentes pour les nouveaux luminaires doivent être placés avant la pose des plafonds acoustiques ; qu'il est dès lors nécessaire de réaliser les essais d'éclairage et fixer les suspentes pour les nouveaux appareils au plus vite ;*

*Considérant que plusieurs travaux supplémentaires concernant des mobiliers du bâtiment sont nécessaires afin de pouvoir accueillir correctement les occupants ; qu'une prolongation de la table du Collège dans la salle du Conseil est nécessaire afin d'accueillir l'ensemble des membres du Collège ; que les bancs des conseillers supplémentaires n'ont jamais reçu de coussins ; que ces coussins sont nécessaires pour une utilisation normale de ces bancs ;*

*que l'installation des multimédias dans les salles de prestige nécessitent l'adaptation de certains armoires afin d'y placer des racks informatiques ; que les murs du futur local vélos doivent être protégés afin d'éviter leur usure précoce ; que le placement de films UV sur les menuiseries extérieurs est nécessaire pour protéger les boiseries restaurées ; que certains dévidoirs doivent recevoir des habillages afin de garantir leur utilisation sécurisée ;*

*Considérant que certains travaux supplémentaires concernant les ferronneries sont nécessaires afin de garantir une utilisation optimale et sécurisée du bâtiment ; que les multimédias nécessitent dans certains cas d'être posés sur des bras de suspension ; qu'à la demande des pompiers il faut installer des grilles de ventilation spécifiques ; qu'à la demande des Monuments et Sites des lisses d'escaliers doivent être réutilisés et adaptés pour les escaliers menant aux combles ;*

*Considérant que suivant le résultat des essais de peinture réalisés une couche de peinture complémentaire doit être réalisée dans les bureaux des échevins afin de satisfaire le niveau de finition requis et aux exigences des Monuments et Sites ; que cette couche supplémentaire n'était pas prévue ;*

*Considérant que le bâtiment est classé et que les travaux de restauration nécessitent dans certains cas des prestations supplémentaires d'un conservateur - restaurateur (interprétation et suivi des mises en peinture, adaptation des guichets, avis divers de restauration etc.) ; que ces prestations n'ont pas été incluses dans le marché initial ;*

*Considérant que le bâtiment reçoit du public ; que dès lors il doit répondre aux normes actuelles de sécurité ; que l'ensemble des portes vitres doit comporter des vitrages feuilletés ; que ce remplacement des*

*vitrages n'était prévu que partiellement dans les documents du marché ;*

*Considérant que les descentes d'eau pluviales étaient apparentes avant les travaux dans la salle des guichets ; que cela provoque des nuisances sonores et visuels ; qu'il est préférable d'encasturer ces descentes vu l'ampleur des travaux ;*

*Considérant que l'installation électrique du niveau -1 doit être refaite vu toutes les modifications apportées aux travaux qui touchent à l'installation électrique ;*

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse 45,84% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 16.760.105,92 € hors TVA ou 20.279.728,16 €, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de 1.569.975,14 € hors TVA ou 1.899.669,92 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt ;

*Considérant que dans le cadre du marché « 2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure», la motivation de cet avenant :*

*Considérant que la révision de prix inclus dans le montant d'attribution est de 14.175,42 € ;*

*Considérant qu'actuellement pour les Etats d'Avancement de 01 à 46 la révision de prix s'élève à 594.761,98 € ;*

*Considérant que le solde négatif actuel est de 580.586,56 € ;*

*Considérant que la flambée des montant de révision n'était pas prévisible ;*

*Considérant qu'actuellement le montant des travaux déjà facturés est de 12.806.520€ TVAC ;*

*Considérant que le chantier est encore loin d'être terminé et que les révisions de prix sur les futurs états d'avancement devront également être payés ; qu'il est impossible de les estimer actuellement ;*

*Considérant que le montant prévu au présent avenant ne couvre qu'une partie du montant des révisions actuelles ;*

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 50,37% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 17.280.767,08 € hors TVA ou 20.909.728,16 €, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 7 – révision des prix du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de 520.661,16 € hors TVA ou 630.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 6 du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de 1.569.975,14 € hors TVA ou 1.899.669,92 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 et financé la dépense par un emprunt.
2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 7 – révision des prix du marché «2015-T-006 - Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure» pour le montant total en plus de 520.661,16 € hors TVA ou 630.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 104/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de aanhangsels - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

*Overwegende dat in het kader van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil”, de motivering van dit aanhangsel als volgt luidt:*

*Overwegende dat bij de uitvoering van de werkzaamheden werd vastgesteld dat de toevoer- en afvoerleidingen van het water en van andere technische installaties niet in goede staat zijn; dat om deze te vervangen muurtegels moeten worden weggenomen en teruggeplaatst en er nieuwe valse plafonds moeten worden geplaatst in de technische lokalen; dat er verschillende bijkomende technische nissen moeten worden uitgevoerd; dat bijgevolg de vermoedelijke hoeveelheden die voorzien waren voor deze posten moeten worden verhoogd;*

*Overwegende dat de uit te voeren werkzaamheden op de zolderverdieping zeer complex zijn en bijkomende sonderingen van het beton vereisen; dat gelet op de configuratie van de zolderverdieping en na nazicht van de ingenieur in stabiliteit het tracé van bepaalde stabiliteits-elementen (metalen balken en houten ribben) moet worden herzien; dat bijgevolg de vermoedelijke hoeveelheden die voorzien waren voor deze posten moeten worden verhoogd;*

*Overwegende dat bepaalde werkzaamheden die betrekking hebben op de het parket moeten worden herzien; dat gelet op de toegankelijkheid van de prestigezalen voor het publiek het beter is om een specifieke behandeling toe te passen voor het parket om de slijtage en het onderhoud ervan te beperken; dat het noodzakelijk is om het podium van het College in de raadszaal te verlengen om te verzekeren dat alle leden van het College veilig aan de tafel kunnen plaatsnemen; dat de installatie van de multimedia in de prestigezalen aanpassingen aan het parket vereist; dat de parketvoegen beschadigd blijken en dat het noodzakelijk is om bepaalde voegen na te kijken om hun duurzaamheid te verzekeren;*

*Overwegende dat het project Huis Dewin de voorkeur geeft aan landschapskantoren; dat het bijgevolg belangrijk is een geschikt geluidsniveau te verzekeren voor de gebruikers van deze kantoren; dat bijgevolg de plaatsing van akoestische valse plafonds noodzakelijk is;*

*Overwegende dat de zaal voor informaticaopleidingen op niveau -1 ongeveer twintig personen tegelijkertijd kan ontvangen; dat om de toevoer van voldoende verse lucht in deze zaal te verzekeren, het noodzakelijk is om er een ventilatiesysteem te installeren;*

*Overwegende dat gelet op de inrichting van de zolderverdieping de brandweer bijkomende vereisten heeft geformuleerd; dat bijgevolg de installatie van een stroomgenerator en een specifiek regelsysteem voor de brandcentrale noodzakelijk is;*

*Overwegende dat de bestaande verlichtingstoestellen verouderd, verblindend en energieverblindend zijn; dat het gebouw beschermd is; dat om nieuwe verlichtingstoestellen te laten goedkeuren door Monumenten en Landschappen het noodzakelijk is om een test uit te voeren; dat deze test gaat bepalen waar de nieuwe verlichtingstoestellen moeten komen; dat de plaatsing van de akoestische valse plafonds voorzien is en dat het ophangstelsel voor de nieuwe verlichtingstoestellen moet worden geplaatst vóór de plaatsing van de akoestische plafonds; dat het bijgevolg noodzakelijk is om de verlichtingstesten zo snel mogelijk uit te voeren en het ophangstelsel voor de nieuwe toestellen zo snel mogelijk te bevestigen;*

*Overwegende dat verschillende bijkomende werkzaamheden met betrekking tot het meubilair in het gebouw noodzakelijk zijn om de gebruikers correct te kunnen ontvangen; dat een verlenging van de tafel van het College in de raadszaal noodzakelijk is om alle leden van het College te ontvangen; dat er nooit kussens op de banken van de bijkomende raadsleden werden voorzien; dat deze kussens noodzakelijk zijn voor een normaal gebruik van deze banken; dat de installatie van de multimedia in de prestigezalen de aanpassing van bepaalde kasten vereist om er informaticaracks te plaatsen; dat de muren van het toekomstige fietslokaal moeten worden beschermd om vroegtijdige slijtage te vermijden; dat de plaatsing van uv-films op het buitenschrijnwerk noodzakelijk is om het gerestaureerde houtwerk te beschermen; dat sommige haspels bekleed moeten worden om een veilig gebruik ervan te verzekeren;*

*Overwegende dat bepaalde bijkomende werken met betrekking tot het ijzerwerk noodzakelijk zijn om een optimaal en veilig gebruik van het gebouw te verzekeren; dat de multimedia in bepaalde gevallen op draagarmen moeten worden geplaatst; dat op vraag van de brandweer specifieke ventilatieroosters moeten worden geplaatst; dat op vraag van Monumenten en Landschappen trapleuningen moeten worden hergebruikt en aangepast voor de trappen naar de zolderverdieping;*

*Overwegende dat volgend op het resultaat van de uitgevoerde verftesten een bijkomende verflaag moet worden aangebracht in de kantoren van de schepenen om te voldoen aan het vereiste afwerkingsniveau en aan de vereisten van Monumenten en Landschappen; dat deze bijkomende laag niet voorzien was;*

*Overwegende dat het gebouw beschermd is en dat de restauratiewerken in bepaalde gevallen bijkomende prestaties van een conservator-restaurateur (interpretatie en opvolging van de schilderwerken, aanpassing*

van de loketten, diverse restauratieadviezen, ...) vereisen; dat deze prestaties niet werden opgenomen in de oorspronkelijke opdracht;

Overwegende dat het gebouw publiek ontvangt; dat het bijgevolg moet voldoen aan de huidige veiligheidsnormen; dat alle glazen deuren uit gelaagd glas moeten bestaan; dat deze vervanging van de beglazing slechts deels in de opdrachtdocumenten voorzien was;

Overwegende dat de regenwaterafvoeren vóór de werkzaamheden zichtbaar waren in de lokettenzaal; dat dit lawaai- en visuele hinder veroorzaakt; dat het, gelet op de omvang van de werken, beter is om deze afvoeren in te bouwen;

Overwegende dat de elektrische installatie op niveau -1 moet worden hermaakt gelet op alle wijzigingen aan de werkzaamheden die betrekking hebben op de elektrische installatie;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 45,84% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 16.760.105,92 € excl. btw of 20.279.728,16 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” voor het totaal bijkomend bedrag van 1.569.975,14 € excl. btw of 1.899.669,92 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil”, de motivering van dit aanhangsel als volgt luidt:

Overwegende dat de prijsherziening die in het gunningsbedrag is inbegrepen 14.175,42 € bedraagt;

Overwegende dat voor de Vorderingsstaten 01 tot 46 de prijsherziening momenteel 594.761,98 € bedraagt;

Overwegende dat het huidig negatief saldo 580.586,56 € bedraagt;

Overwegende dat de sterke stijging van het bedrag voor de herziening niet te voorzien was;

Overwegende dat het bedrag van de reeds gefactureerde werkzaamheden momenteel 12.806.520 € incl. btw bedraagt;

Overwegende dat de werkzaamheden nog lang niet afgerond zijn en dat de prijsherzieningen op de toekomstige vorderingsstaten ook betaald moeten worden; dat het onmogelijk is om hier momenteel een schatting van te maken;

Overwegende dat het bedrag dat in dit aanhangsel voorzien is slechts een deel van het bedrag van de huidige herzieningen dekt;

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 50,37% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 17.280.767,08 € excl. btw of 20.909.728,16 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 7 – prijsherziening van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” voor het totaal bijkomend bedrag van 520.661,16 € excl. btw of 630.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening ;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 6 van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” voor het totaal bijkomend bedrag van 1.569.975,14 € excl. btw of 1.899.669,92 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 7 – prijsherziening van de opdracht “2015-T-006 - Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnenschil” voor het totaal bijkomend bedrag van 520.661,16 € excl. btw of 630.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 104/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

---

23 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des avenants - Application de l'article 234 alinéa 3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 123, 5° relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

*Considérant que dans le cadre du marché « 2020-S-054 - Eglise St Denis : intervention urgente sur l'installation technique de l'église», les contrôles effectués par l'entreprise ont révélé que les blocs de*



*secours existants sont trop usés et ont une durée de service de 30 minutes au lieu des 60 minutes réglementaires, et que le remplacement de la batterie équivaut au prix d'un bloc secours neuf, une demande pour des nouveaux blocs de secours a été entreprise ;*

*Considérant que l'installation incendie est incomplète et que deux chemins d'évacuations ne sont pas éclairés, une demande d'offre pour deux nouveaux blocs secours venant renforcer l'installation existante est faite ;*

*Considérant que Sibelga a fait une demande le 24-11-2020 concernant le disjoncteur, une demande a été faite pour remplacer ce disjoncteur de 40A par un disjoncteur de 80A ;*

*Considérant que les contrôles effectués par l'entreprise dans le cadre du présent marché ont révélé que la mise à la terre des TGbt est reliée à la mise à la terre du paratonnerre, une nouvelle mise à la terre est nécessaire afin de sécuriser l'installation électrique.*

*Considérant que le câblage des luminaires extérieurs n'est pas aux normes, son remplacement est nécessaire ;*

*Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de l'intervention urgente sur l'installation technique de l'église St Denis et respectent la nature et l'objet du marché initial ;*

*Considérant que le changement de contractant:*

*1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et*

*2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;*

*Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 17,55% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 9.686,38 € hors TVA ou 11.720,52 €, 21% TVA comprise;*

*Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2020-S-054 - Eglise St Denis : intervention urgente sur l'installation technique de l'église» pour un montant total en plus de 1.446,38 € hors TVA ou 1.750,12 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et financé la dépense par un emprunt;*

*Considérant que dans le cadre du marché «2019-T-082 - Réfection du cercle de lancer au Stade Bertelson», lors de la réalisation des travaux, il a été découvert que les couches inférieures du cercle étaient en moins bon état que prévu et dès lors il a été nécessaire de les retravailler. Il a été également nécessaire de revoir le système de drainage du cercle ;*

*Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de la réfection du cercle de lancer au Stade Bertelson et respectent la nature et l'objet du marché initial ;*

*Considérant que le changement de contractant:*

*1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et*

2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse de 30,30% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 4.300,00 hors TVA ou € 5.203,00, 21% TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2019-T-082 - Réfection du cercle de lancer au Stade Bertelson» pour le montant total en plus de 1.000,00 € hors TVA ou 1.210,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt ;

*Considérant que dans le cadre du marché «2019-T-008 - Centre technique 112 - Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture)», à la suite de l'augmentation de l'épaisseur de l'isolation il est nécessaire d'adapter des détails d'exécution afin d'assurer l'étanchéité de la toiture ; qu'à ce fin il faut rehausser les murs acrotères à l'aide des chevrons et augmenter la hauteur des profils de rives ;*

*Considérant qu'il y a lieu de placer une ligne de vie adaptée à la toiture afin d'assurer un accès à la toiture en toute sécurité ; que les éléments de sécurité prévus dans les documents du marché ne sont pas optimales ;*

*Considérant que ces commandes supplémentaires s'inscrivent dans la perspective de continuité de Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture) au CT et respectent la nature et l'objet du marché initial ;*

*Considérant que le changement de contractant:*

*1°est impossible pour des raisons économiques ou techniques telles que l'obligation d'interchangeabilité ou d'interopérabilité des services complémentaires avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial; et*

*2°présenterait un inconvénient majeur ou entraînerait une augmentation substantielle des coûts pour l'adjudicateur ;*

Considérant que le montant total de cet avenant dépasse 25,05% le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 168.669,80 € hors TVA ou 204.090,46 €, 21% TVA comprise;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «2019-T-008 - Centre technique 112 - Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture)» pour le montant total en plus de 20.585,19 € hors TVA ou 24.908,08 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 138/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2020-S-054 - Eglise St Denis : intervention urgente sur l'installation technique de l'église» pour le montant total en plus de 1.446,38 € hors TVA ou 1.750,12 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 6-7) et financé la dépense par un emprunt.

2. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché «2019-T-082 - Réfection du cercle de lancer au Stade Bertelson» pour le montant total en plus de 1.000,00 € hors TVA ou 1.210,00 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt.
  
3. Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 10 décembre 2020 faisant choix d'approuver l'avenant 2 du marché «2019-T-008 - Centre technique 112 - Lutte contre la surchauffe des locaux (toiture)» pour le montant total en plus de 20.585,19 € hors TVA ou 24.908,08 €, 21% TVA comprise et inscrit à l'article 138/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2020 (MB 8-9) et financé la dépense par un emprunt .

---

**Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de aanhangsels - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 123, 5° betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

*Overwegende dat in het kader van de opdracht “2020-S-054 - Sint-Denijskerk: dringende interventie inzake de technische installatie van de kerk” de controles uitgevoerd door de onderneming aan het licht hebben gebracht dat de bestaande noodblokken te versleten zijn en een gebruiksduur hebben van 30 minuten in plaats van de reglementaire 60 minuten, en dat de vervanging van de batterij overeenkomt met de prijs van een nieuw noodblok, waardoor er een aanvraag is ingediend voor nieuwe noodblokken;*

*Overwegende dat de brandinstallatie onvolledig is en dat twee evacuatiewegen niet verlicht zijn, is er een offerteaanvraag ingediend voor twee nieuwe noodblokken ter versterking van de bestaande installatie;*

*Overwegende de vraag van Sibelga op 24-11-2020 betreffende de stroomonderbreker, is er een aanvraag ingediend om deze stroomonderbreker van 40A te vervangen door een stroomonderbreker van 80A;*

*Overwegende dat de controles uitgevoerd door de onderneming in het kader van deze opdracht aan het licht hebben gebracht dat de aarding van de ALSB verbonden is met de aarding van de bliksemafleider is een nieuwe aarding nodig om de elektrische installatie te beveiligen.*

*Overwegende dat de bekabeling van de buitenverlichting niet aan de normen voldoet, moet deze worden vervangen;*

*Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de dringende interventie inzake de technische installatie van de Sint-Denijskerk kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;*

*Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:*

*1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en*

*2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;*

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 17,55% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 9.686,38 € excl. btw of 11.720,52 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2020-S-054 - Sint-Denijskerk: dringende interventie inzake de technische installatie van de kerk" voor een totaal bijkomend bedrag van 1.446,38 € excl. btw of 1.750,12 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

*Overwegende dat in het kader van de opdracht "2019-T-082 - Vernieuwing van de cirkel voor kogelslingeren in het Bertelsonstadion" bij de uitvoering van de werken ontdekt werd dat de onderlagen van de cirkel in minder goede staat waren dan voorzien en dat het bijgevolg noodzakelijk was om ze te herwerken. Het was ook noodzakelijk om het drainagesysteem van de cirkel te herzien;*

*Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van de vernieuwing van de cirkel voor kogelslingeren in het Bertelsonstadion kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht respecteren;*

*Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:*

*1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en*

*2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;*

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 30,30% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 4.300,00 € excl. btw of 5.203,00 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht "2019-T-082 - Vernieuwing van de cirkel voor kogelslingeren in het Bertelsonstadion" voor een totaal bijkomend bedrag van 1.000,00 € excl. btw of 1.210,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

*Overwegende dat in het kader van de opdracht “2019-T-008 - Technisch centrum 112 - Strijd tegen de oververhitting van de lokalen (dak)” het naar aanleiding van de toename van de dikte van de isolatie noodzakelijk is om de uitvoeringsdetails aan te passen teneinde de waterdichtheid van het dak te verzekeren; dat daarvoor de acroteriemuren moeten worden verhoogd met behulp van kepers en de randprofielen moeten worden verhoogd;*

*Overwegende dat er een levenslijn moet worden geplaatst die is aangepast aan het dak om in alle veiligheid toegang tot het dak te verzekeren; dat de veiligheidselementen voorzien in de opdrachtdocumenten niet optimaal zijn;*

*Overwegende dat deze bijkomende bestellingen binnen het perspectief van continuïteit van Strijd tegen de Oververhitting van de lokalen (dak) in het TC kaderen, en de aard en het voorwerp van de oorspronkelijke opdracht volgen;*

*Overwegende dat de verandering van opdrachtnemer:*

*1° niet mogelijk is om economische of technische redenen, zoals wanneer de aanvullende diensten uitwisselbaar of interoperabel moeten zijn met bestaande uitrusting, diensten of installaties die in het kader van de oorspronkelijke opdracht zijn aangekocht; en*

*2° groot ongemak of een aanzienlijke kostenstijging zou teweegbrengen voor de aanbesteder;*

Overwegende dat het totale bedrag van dit aanhangsel het gunningsbedrag met 25,05% overschrijdt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels momenteel neerkomt op 168.669,80 € excl. btw of 204.090,46 €, incl. 21% btw;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht “2019-T-008 - Technisch centrum 112 - Strijd tegen de oververhitting van de lokalen (dak)” voor het totaal bijkomend bedrag van 20.585,19 € excl. btw of 24.908,08 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2020-S-054 - Sint-Denijskerk: dringende interventie inzake de technische installatie van de kerk” voor het totaal bijkomend bedrag van 1.446,38 € excl. btw of 1.750,12 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 6-7) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.
2. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 van de opdracht “2019-T-082 - Vernieuwing van de cirkel voor kogelslingeren in het Bertelsonstadion” voor het totaal bijkomend bedrag van 1.000,00 € excl. btw of 1.210,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

3. Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2020 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2 bij de opdracht “2019-T-008 - Technisch centrum 112 - Strijd tegen de oververhitting van de lokalen (dak)” voor het totaal bijkomend bedrag van 20.585,19 € excl. btw of 24.908,08 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 138/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2020 (BW 8-9) en waarbij de uitgave gefinancierd wordt door een lening.

---

## AFFAIRES COMMUNAUTAIRES FR - GEMEENSCHAPSZAKEN FR

### Instruction publique - Openbaar onderwijs

#### 24 **Instruction publique – Remboursement des frais de déplacement domicile-travail du personnel enseignant des écoles communales - Convention avec la STIB - Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que la Fédération Wallonie-Bruxelles impose le remboursement intégral par l’employeur des frais de déplacement domicile-travail du personnel enseignant subsidié et que l’employeur peut réclamer le remboursement de ces coûts auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles ;

Considérant que la Commune de Forest est l’employeur du personnel enseignant subsidié affecté ou nommé aux écoles communales primaires et maternelles de Forest ;

Considérant que jusqu’à l’année scolaire 2019-2020, le personnel enseignant devait appliquer une procédure basée sur des documents papier pour le remboursement des abonnements mensuels en vue de l’indemnisation des trajets domicile-travail ;

Considérant qu’à la demande des représentants syndicaux et en concertation avec le service du personnel de la Commune de Forest, un système est donc proposé selon lequel, à partir de la rentrée scolaire 2020-2021, le système du tiers payant sera appliqué à tout le personnel subventionné (nommé ou engagé pour une année scolaire) dans les écoles communales, par le biais d’une convention, datée du 26/08/2020, avec la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles (STIB), dans le cadre de laquelle le service de l’Instruction publique francophone de la Commune de Forest prévoira des abonnements prépayés à la STIB ;

Considérant que le coût des abonnements du personnel subsidié des écoles communales peut être entièrement récupéré auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles, à l’exception des frais administratifs de 4 % à charge de la Commune de Forest ;

Considérant que cette mesure ne profite pas seulement au personnel mais assure également la digitalisation et donc une gestion plus simple et plus transparente des remboursements à l’administration communale ;

Considérant cependant que les crédits nécessaires à cette dépense prévus initialement à l’article 72010/115-12 /18 du budget ordinaire 2020 ne sont plus suffisants ;

Considérant que les crédits disponibles sur l’enveloppe globale 729 sont destinés à des écritures de

régularisation liées à la clôture du Compte 2020 ;

Considérant que les factures doivent être apurées ;

Considérant que la seule solution soit de rectifier l'impact négatif sur l'article en MB 98 sous réserve d'une demande expresse à la Tutelle et accord de cette dernière ;

Considérant que la convention sera mise en œuvre par facture acceptée ;

DECIDE,

D'approuver la convention ci-jointe, datée du 26/08/2020, entre la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles (STIB) relative au système du tiers payant pour les abonnements STIB en faveur de tout le personnel subsidié (nommé ou engagé pour une année scolaire) des écoles communales de Forest ;

D'accepter d'appliquer ce système de tiers payant à partir de la rentrée scolaire 2020-2021 ;

De prendre acte que les ressources nécessaires prévues initialement à l'article 72010/115-12 /18 du budget ordinaire 2020 sont devenues insuffisantes et que les crédits seront rectifiés en MB 98 dans le cadre de la clôture du Compte 2020 après accord exceptionnel de la Tutelle;

De prendre acte que les frais d'abonnement doivent être intégralement récupérés auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles, à l'exclusion des 4% de frais administratifs de la STIB à charge de la Commune de Forest ;

De convenir que la convention sera mise en œuvre par facture acceptée.

---

**Openbaar onderwijs - Terugbetaling van de kosten van het woon-werkverkeer van het onderwijzend personeel van de gemeentescholen - Overeenkomst met de MIVB - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Overwegende dat vanuit de Federatie Wallonië-Brussel wordt opgedragen dat het woon-werkverkeer voor het gesubsidieerd onderwijzend personeel integraal door de werkgever dient te worden vergoed en dat de werkgever deze terugbetalingen kan terugvorderen bij de Federatie Wallonië-Brussel;

Overwegende dat de Gemeente Vorst de werkgever is van het gesubsidieerd personeel dat aangesteld of benoemd is op de gemeentelijke basisscholen van Vorst;

Overwegende dat het onderwijzend personeel tot en met schooljaar 2019-2020 voor de compensatie van het woon-werkverkeer een beroep diende te doen op terugbetalingen van maandelijkse abonnementen via een procedure met papieren documenten;

Overwegende dat op vraag van de vakbondsafgevaardigden en in overleg met de personeelsdienst van de Gemeente Vorst daarom een systeem wordt voorgesteld waarbij vanaf de start van schooljaar 2020-2021 het derdebetalerssysteem wordt toegepast voor al het gesubsidieerd personeel (vastbenoemd of aangesteld voor een schooljaar) in de gemeentescholen, via een overeenkomst van 26/08/2020 met de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB), waarbij de dienst Franstalig onderwijs van de Gemeente Vorst voorafbetaalde abonnementen bij de MIVB voorziet;

Overwegende dat de kostprijs van de abonnementen voor het gesubsidieerd personeel van de gemeentescholen integraal kan worden teruggevorderd bij de Federatie Wallonië-Brussel, exclusief de 4% administratiekosten ten laste van de Gemeente Vorst;

Overwegende dat deze regeling niet enkel ten gunste komt van het personeel, maar ook zorgt voor digitalisering en dus een eenvoudiger en transparanter beheer van de terugbetalingen in de gemeentelijke administratie;

Overwegende echter dat de nodige kredieten voor deze uitgave die oorspronkelijk voorzien waren op artikel 72010/115-12 /18 van de gewone begroting 2020 niet meer toereikend zijn;

Overwegende dat de beschikbare kredieten op het totaalbudget 729 bestemd zijn voor regularisatieboekingen gekoppeld aan het afsluiten van de Rekening 2020;

Overwegende dat de facturen moeten worden betaald;

Overwegende dat de enige oplossing is om het negatief effect op het artikel in BW 98 te rectificeren onder voorbehoud van een uitdrukkelijk verzoek aan het Toezicht en het akkoord van deze laatste;

Overwegende dat de uitvoering van de overeenkomst zal gebeuren via aanvaarde factuur;

**BESLIST,**

De bijgesloten overeenkomst van 26/08/2020 goed te keuren tussen de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel (MIVB) met betrekking tot het derdebetalerssysteem voor abonnementen bij de MIVB ten gunste van al het gesubsidieerd personeel (vastbenoemd of aangesteld voor een schooljaar) van de gemeentescholen van Vorst;

Akkoord te gaan dat dit derdebetalerssysteem wordt toegepast vanaf de start van schooljaar 2020-2021;

Akte te nemen dat de nodige middelen die oorspronkelijk voorzien waren op artikel 72010/115-12 /18 van de gewone begroting 2020 ontoereikend zijn geworden en dat de kredieten zullen worden gerectificeerd in BW 98 in het kader van het afsluiten van de Rekening 2020 na uitzonderlijk akkoord van het Toezicht;

Akte te nemen dat de abonnementskosten integraal dienen te worden teruggevorderd bij de Federatie Wallonië-Brussel, exclusief de 4% administratiekosten van de MIVB ten laste van de Gemeente Vorst;

Overeen te komen dat de uitvoering van de overeenkomst zal gebeuren via aanvaarde factuur.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## **PRÉVENTION - PREVENTIE**

### **Empreinte scolaire, DAS - Schoolafdruk, PSV**

#### **25 Dispositif d'Accrochage Scolaire - Convention entre la commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale.**



LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets relatif au Dispositif d'Accrochage Scolaire (DAS) 2020-2021 « Renforcement des actions dans l'enseignement secondaire » ;

Considérant qu'un nouveau service a été créé au sein de la Région Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le service école a informé la Commune de Forest de l'octroi d'une subvention d'un montant de 7.900 € pour les projets du DAS développés à Forest, à savoir d'octobre 2020 à décembre 2021 ;

Vu que ce service a rédigé une convention entre la Commune de Forest et la Région Bruxelles-Capitale en vue de régler les modalités de la mise à disposition de la dite subvention ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 03 décembre 2020;

DECIDE :

D'approuver les termes de la convention ci-jointe entre la Commune de Forest et la Région Bruxelles-Capitale dans le cadre des projets du Dispositif d'Accrochage Scolaire 2020-2021 ;

De désigner le Bourgmestre assisté de la Secrétaire communale pour représenter valablement la Commune lors de la signature de ladite convention.

---

**Preventie Schoolverzuim - Overeenkomst tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.**

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep betreffende het Programma Preventie Schoolverzuim (PSV) 2020-2021 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest "Versterking van acties in het secundair onderwijs";

Overwegende dat er bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuwe dienst werd gecreëerd;

Overwegende dat de dienst Scholen de Gemeente Vorst op de hoogte heeft gebracht van de toekenning van een subsidie voor een bedrag van € 7.900 voor de projecten van het Programma Preventie Schoolverzuim uitgerold in Vorst, namelijk van oktober 2020 t.e.m. december 2021;

Overwegende dat deze dienst een overeenkomst heeft opgesteld tussen de Gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op het regelen van de voorwaarden van de terbeschikkingstelling van voormelde subsidie;

Overwegende het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 03 december 2020;

BESLIST :

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de bijgevoegde overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projecten van het Programma Preventie Schoolverzuim 2020-2021;

De Burgemeester, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, aan te stellen om de gemeente Vorst geldig te

vertegenwoordigen bij de ondertekening van de voormelde overeenkomst.

2 annexes / 2 bijlagen

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

#### 26 Logement - Règlement locatif des logements de la Commune de Forest - Adoption.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal du 4 février 2020 adoptant un nouveau règlement d'attribution des logements communaux, modifié par décision du 20 octobre 2020 ;

Vu le modèle de bail des logements communaux annexé à la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 relative à la création d'une régie foncière;

Considérant que le règlement d'attribution a été adopté et modifié en 2020 pour se conformer aux obligations des communes en vertu de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles capitale du 21 décembre 2017, suivant le modèle de règlement d'attribution des logements communaux annexé à cet arrêté;

Considérant que ce modèle ne règle pas l'ensemble des relations entre un demandeur de logement ou un locataire et la commune et qu'il y a lieu de prendre des dispositions complémentaires à caractère réglementaire sur : la dérogation au règlement pour situation d'urgence extrême, les mutations, les conditions de prolongation du bail et les modalités de recours interne contre une décision prise par l'administration communale;

Considérant que le règlement d'attribution article 10 prévoit que *le collège des bourgmestre et échevins ne peut déroger au présent règlement d'attribution qu'en faveur d'un demandeur en situation d'extrême urgence, comme la perte de logement due à un événement soudain et imprévisible (effondrement, inondation) ou violences attestées par un organisme conventionné avec la Commune.*

Considérant que cette dérogation pour situation d'urgence extrême est subsidiaire par rapport aux centres d'accueil d'urgence de la Région ou aux dispositifs que gère le CPAS, notamment logements de transit et accueil à l'hôtel ;

Considérant que la situation d'urgence extrême s'apprécie au moment de la demande et qu'une situation peut être moins urgente ou moins extrême qu'une autre au même instant ;

Considérant dès lors qu'il convient de s'entourer d'avis divers et suffisamment éloignés de la situation avant une décision du Collège sur une demande de dérogation de ce type ;

Considérant qu'il est souhaitable dès lors que le Collège fonde sa décision sur avis conforme de la CIAL ;

Considérant que grâce aux technologies en ligne la CIAL peut rendre un avis ou se réunir dans un délai assez bref afin de rendre un avis conforme sur l'octroi d'une dérogation ;

Considérant que l'article 13 du règlement d'attribution fixe les principes généraux applicables aux mutations et qu'il y a lieu de préciser les situations permettant au locataire de faire une demande ou à l'administration une proposition de mutation et les procédures applicables ;

Considérant que le locataire peut refuser une mutation, que ce refus doit être motivé afin d'être présenté à la Commission indépendante des logements communaux ;

Considérant que le refus de mutation non motivé par le locataire ou l'invalidation par la CIAL du motif donné par celui-ci pour refuser une mutation peuvent avoir pour conséquence le non- renouvellement du bail à l'échéance ;

Considérant que le modèle de bail joint pour information à la décision du Conseil communal du 15 décembre 2020 ne précise pas les conditions de prorogation éventuelle du bail de logement communal après 9 ans et qu'il y a lieu de le faire dans le présent règlement;

Considérant qu'un locataire auquel on ne prorogerait pas le bail faute d'avoir respecté l'une de ses obligations au terme du bail ou l'une des conditions liées au registre des candidatures ou encore une des conditions relative aux mutations doit pouvoir demander au Collège une prorogation du bail à titre exceptionnel ;

Considérant qu'une telle demande ne pourra être faite par rapport à la condition de prorogation imposée par la législation sur la revitalisation urbaine aux logements assimilés au social, à savoir le respect du plafond de revenu qu'elle a fixé ;

Considérant au demeurant que cette législation prévoit une exception, moyennant un supplément de loyer, pour le ménage dont une personne est âgée de plus de 65 ans ou comporte une personne handicapée ;

Considérant que le locataire en désaccord avec une décision prise par le service gestionnaire en application du contrat de bail ou du présent règlement peut faire un recours hiérarchique auprès du Collège des bourgmestre et échevins, et qu'il y a lieu d'encadrer cette possibilité ;

DECIDE:

D'adopter le règlement locatif des logements communaux de Forest suivant :

### **Article 1<sup>er</sup> Procédure d'octroi en dérogation pour situation d'urgence extrême**

§ 1 : introduction de la demande de dérogation

La demande d'octroi du logement en dérogation pour situation d'urgence extrême est adressée au Collège des bourgmestre et échevins ou déposée au Guichet Info Logement contre accusé de réception.

La demande peut être établie par un service social qui accompagne le demandeur, à condition d'être contresignée par ce dernier.

La demande est accompagnée des éléments permettant d'apprécier si la situation qui la motive relève de l'urgence extrême notamment :

- un rapport des services de police ou du SIAMU pour l'événement de type effondrement ou inondation ;

- Un rapport d'un organisme conventionné avec la Commune en matière de violences intrafamiliales.

Lorsque le demandeur n'est pas en mesure de fournir ces éléments, un travailleur social du guichet information logement est autorisé à les recueillir auprès des services compétents.

Avant que sa demande soit soumise à la CIAL, le demandeur fournit une composition de ménage et une copie du dernier avertissement extrait de rôle à l'impôt sur le revenu des personnes physiques.

#### § 2 : avis de la Commission Indépendante d'Attribution des Logements communaux

Lorsqu'il existe au moment de la demande un logement disponible adapté à la composition de ménage, le service logement saisit la CIAL en urgence d'une proposition motivée d'octroi ou de refus du logement. La CIAL donne un avis motivé sur la proposition dans les 3 jours ouvrables de la saisie.

#### § 3 : octroi du logement

En cas d'avis favorable de la Commission, le service logement fait une proposition de bail au demandeur, suivant le modèle de bail en vigueur qui commence par une durée de 18 mois. Le demandeur dispose de 24 heures pour accepter ou refuser le logement.

Le service logement soumet ensuite au Collège des bourgmestre et échevins une décision d'octroi et de signature du bail, conformément à l'avis de la Commission. Si nécessaire, le bail peut être signé sur base de la proposition d'octroi soumise au Collège.

#### § 4 : refus du logement

En cas de refus ou d'avis défavorable de la Commission sur une proposition d'octroi, le service logement soumet une décision au Collège conformément à l'avis de la Commission.

La décision est notifiée au demandeur dès son approbation en Collège.

#### § 5 : proportion de logements communaux pouvant être octroyés en dérogation pour situation d'urgence extrême

L'octroi de logement en dérogation dans le cadre du présent article ne peut dépasser 40 % du total des attributions de logements sur une année.

## **Article 2 Procédures applicables aux mutations**

### § 1<sup>er</sup> Demandes de mutations

A partir de la 3<sup>ème</sup> année de location du logement tout locataire peut faire une demande de mutation si son logement est devenu inadapté :

- par agrandissement ou réduction de la taille du ménage,
- par apparition d'une personne à mobilité réduite dans le ménage ou départ d'une personne à mobilité réduite.

La demande de mutation vers un logement plus grand provenant d'un locataire dont le ménage comprend une personne enceinte, devra être appuyée d'une déclaration de grossesse émanant d'un médecin témoignant du troisième mois de grossesse révolu.

## § 2 Registre des mutations

Les demandes de mutation sont inscrites dans un registre des mutations comprenant :

- date d'inscription ;
- composition de ménage ;
- type de logement adapté en nombre de chambres et, le cas échéant, pour une personne à mobilité réduite;
- revenus du ménage établis au moyen du dernier avertissement extrait de rôle;

## § 3 Offre de mutation

Lorsqu'il existe un logement disponible à la mutation, le service gestionnaire notifie l'offre de mutation par courrier recommandé avec accusé de réception ou tout autre moyen permettant d'avoir la preuve de réception de l'offre.

Le locataire peut exiger de visiter le logement proposé avant de répondre auquel cas le délai de 8 jours prévu à l'article 9 du règlement d'attribution est suspendu jusqu'à que la visite ait lieu.

La réponse est soumise à l'avis de la CIAL conformément à l'article 13 du règlement d'attribution.

## § 4 Proposition de mutation

L'administration communale peut proposer une mutation à tout ménage locataire :

- Lorsque le ménage locataire occupe un logement disposant d'au moins une chambre excédentaire;
- Lorsque le logement devient soudainement inadapté et qu'il manque au moins deux chambres par rapport à un logement adapté;
- Lorsque le logement ou l'immeuble nécessite une rénovation lourde pour cause de vétusté ou d'insalubrité.

En cas de rénovation lourde, l'administration pourra proposer un logement non adapté à titre temporaire.

Le service gestionnaire envoie au locataire la proposition de mutation par courrier recommandé avec accusé de réception ou tout autre moyen permettant d'avoir la preuve de réception du courrier. Le locataire peut exiger de visiter le logement proposé avant de répondre auquel cas le délai de 8 jours prévu à l'article 9 du règlement d'attribution est suspendu jusqu'à que la visite ait lieu.

## **Article 3. Conditions de prorogation du bail**

A partir de la 10<sup>ème</sup> année, le bail peut être prorogé par période de trois ans sous réserve de respect des conditions ci-dessous :

### § 1 Conditions générales :

- respect des obligations du locataire selon les termes du bail à proroger;
- conditions d'admission au registre des candidatures prévues au règlement d'attribution des logements communaux : 9 mois avant l'échéance du bail le locataire fournit à la Commune tous les documents permettant de vérifier le respect de ces conditions ;

§ 2 Dans le cas où le logement n'est plus adapté à la composition de ménage :

- le locataire doit être inscrit au registre des demandes de mutation;
- si le locataire a refusé, soit une offre suite à sa demande de mutation, soit une proposition de mutation faite par la Commune, le motif de son refus doit avoir été communiqué par écrit et validé par la CIAL.

§ 3 conditions supplémentaires applicables au logement assimilé au social

- les revenus du ménage ne dépassent pas le plafond défini à l'article 2 § 2. al. 11. du règlement d'attribution : le plafond d'admission au logement social augmenté de 20 %;
- Si, alors que ce seuil est dépassé, un membre du ménage locataire est âgé de plus de 65 ans ou que l'un d'eux est une personne handicapée, le bail peut être renouvelé moyennant paiement d'un supplément de loyer. Le bailleur communique le nouveau loyer au preneur 6 mois avant l'échéance du bail.

§ 4 Fin du bail et demande de prorogation à titre exceptionnel

A défaut pour le locataire de respecter les conditions ci-dessus ou de fournir dans les délais les documents permettant de vérifier les conditions de prorogation du bail, celui-ci prendra fin à l'issue du préavis prévu au contrat.

En cas de non-respect d'une des conditions stipulées au § 1 et 2, le locataire peut demander au Collège une prorogation à titre exceptionnel. Le locataire formule cette demande au plus tard 9 mois avant l'échéance du bail par courrier recommandé ou tout autre moyen lui permettant d'avoir la preuve de réception du courrier.

#### **Article 4. Modalités du recours interne ouvert au locataire d'un logement communal**

Le recours du locataire en cas de désaccord avec une décision prise en application du contrat de bail ou du règlement locatif par le service gestionnaire se fait dans le mois qui suit la notification de la décision contestée en précisant celle-ci et les motifs de désaccord.

Ce recours peut se faire par courrier recommandé avec accusé de réception adressé au Collège des bourgmestre et échevins ou tout autre moyen permettant d'avoir la preuve de réception du courrier.

Dans les deux mois qui suivent le Collège statue sur le recours ou, le cas échéant, demande au locataire un complément d'information sur les motifs du désaccord. Le locataire qui fait un tel recours reste tenu de remplir ses obligations contractuelles.

---

#### **Huisvesting - Huurreglement van de woningen van de Gemeente Vorst - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 februari 2020 houdende goedkeuring van het toewijzingsreglement van de gemeentewoningen, gewijzigd bij beslissing van 20 oktober 2020;

Gelet op het model van huurovereenkomst van de gemeentewoningen als bijlage bij de beslissing van de Gemeenteraad van 15 december 2020 tot oprichting van een gemeentebedrijf;

Overwegende dat het toewijzingsreglement werd goedgekeurd en gewijzigd in 2020 om te beantwoorden aan de verplichtingen van de gemeenten krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2017, volgens het modelreglement betreffende de toewijzing van gemeentewoningen als bijlage bij dit besluit;

Overwegende dat dit model niet alle relaties tussen een aanvrager of huurder van een woning en de gemeente regelt, en er bijkomende bepalingen van regelgevende aard moeten worden opgesteld over: de afwijking op het reglement wegens uiterst dringende noodzakelijkheid, de mutaties, de voorwaarden voor de verlenging van de huurovereenkomst en de voorwaarden voor intern beroep tegen een beslissing van het gemeentebestuur;

Overwegende dat het toewijzingsreglement stipuleert in artikel 10: *Het College van Burgemeester en Schepenen mag enkel afwijken van dit toewijzingsreglement ten behoeve van een aanvrager in een uiterst dringende noodzakelijkheid, zoals het verlies van een woning te wijten aan een plotse en onvoorspelbare gebeurtenis (instorting, overstroming, ...) of geweld dat bevestigd werd door een met de gemeente geconventioneerde organisatie.*

Overwegende dat deze afwijking wegens uiterst dringende noodzakelijkheid subsidiair is ten opzichte van de noodopvangcentra van het Gewest of de voorzieningen die het OCMW beheert, in het bijzonder de transitwoningen en opvang in een hotel;

Overwegende dat de uiterst dringende noodzakelijkheid wordt beoordeeld op het moment van de aanvraag en dat de ene situatie minder dringend of minder uitzonderlijk kan zijn dan de andere op hetzelfde moment;

Overwegende dat het derhalve raadzaam is verschillende adviezen in te winnen die voldoende ver van de situatie verwijderd zijn, voordat het College een beslissing neemt over een dergelijk verzoek om afwijking;

Overwegende dat het wenselijk is dat het College zijn beslissing baseert op eensluidend advies van de toewijzingscommissie;

Overwegende dat de toewijzingscommissie dankzij onlinetechnologieën een advies kan geven of op vrij korte termijn kan overleggen om een advies uit te brengen betreffende de toekenning van een afwijking;

Overwegende dat artikel 13 van het toewijzingsreglement de algemene beginselen vaststelt die van toepassing zijn op mutaties, en dat de situaties moeten worden gespecificeerd waarin de huurder een verzoek kan indienen of de administratie een mutatievoorstel kan doen en de toepasselijke procedures;

Overwegende dat de huurder een mutatie kan weigeren en dat deze weigering met redenen moet worden omkleed om aan de Onafhankelijke Commissie van de gemeentewoningen te worden voorgelegd;

Overwegende dat de weigering van de mutatie die niet door de huurder wordt gemotiveerd, of de ongeldigverklaring door de toewijzingscommissie van de door de huurder opgegeven reden om een mutatie te weigeren, kan leiden tot de niet-verlenging van de huurovereenkomst aan het einde van de termijn;

Overwegende dat in de modelovereenkomst die ter informatie bij de beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2020 is gevoegd, de voorwaarden voor een eventuele verlenging van de huurovereenkomst voor woningen na 9 jaar niet zijn vastgelegd en dat dit in het onderhavige reglement wel het geval moet zijn;

Overwegende dat een huurder wiens huurovereenkomst niet zou worden verlengd omdat hij een van zijn verplichtingen aan het einde van de overeenkomst of een van de voorwaarden in verband met het aanvragenregister of een van de voorwaarden in verband met de mutaties niet heeft nageleefd, bij wijze van uitzondering een verlenging van de huurovereenkomst moet kunnen aanvragen bij het College;

Overwegende dat een dergelijk verzoek niet kan worden ingediend met betrekking tot de voorwaarde inzake verlenging die wordt opgelegd door de wetgeving inzake stadsherwaardering van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen, namelijk de inachtneming van het vastgelegde inkomensplafond;

Overwegende voorts dat deze wetgeving in een uitzondering voorziet, mits een huurtoeslag, voor een huishouden waarvan een 65-plusser of een persoon met een handicap deel uitmaakt;

Overwegende dat de huurder die het niet eens is met een beslissing van de beherende dienst in toepassing van de huurovereenkomst of het huidige reglement, een hiërarchisch beroep kan doen op het College van Burgemeester en Schepenen, en dat die mogelijkheid moet worden omkaderd;

**BESLIST:**

Het bijgevoegde huurreglement van de gemeentewoningen goed te keuren.

## **Artikel 1. Procedure inzake toekenning van een afwijking wegens uiterst dringende noodzakelijkheid**

### § 1: Indiening van de afwijkingsaanvraag

De aanvraag tot toekenning van een woning bij wijze van uitzondering wegens uiterst dringende noodzakelijkheid wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen of tegen ontvangsbewijs ingediend bij het Huisvestingsloket.

De aanvraag kan worden opgesteld door een sociale dienst die de aanvrager begeleidt, op voorwaarde dat deze laatste de aanvraag mee ondertekent.

De aanvraag gaat vergezeld van elementen die het mogelijk maken te beoordelen of het om een uiterst dringende noodzakelijkheid gaat:

- een verslag van politie of brandweer voor een incident zoals een instorting of een overstroming;
- een verslag van een met de gemeente geconventioneerd organisme over intrafamiliaal geweld.

Wanneer de aanvrager niet in staat is om deze elementen te verstrekken, kan een maatschappelijk werker van de Huisvestingsloket ze bij de bevoegde diensten inwinnen.

Voordat de aanvraag aan de toewijzingscommissie wordt voorgelegd, verstrekt de aanvrager een attest van gezinssamenstelling en een kopie van het recentste aanslagbiljet.

### § 2: Advies van de onafhankelijke commissie voor de toewijzing van gemeentewoningen



Wanneer er op het moment van de aanvraag een woning beschikbaar is die is aangepast aan de samenstelling van het gezin, dient de Huisvestingsdienst met spoed een met redenen omkleed voorstel in bij de toewijzingscommissie, om de woning toe te kennen of te weigeren. De Commissie brengt binnen 3 werkdagen een met redenen omkleed advies uit over het voorstel.

### § 3: Toekenning van de woning

Indien de Commissie een gunstig advies uitbrengt, doet de Huisvestingsdienst de aanvrager een voorstel voor een huurovereenkomst overeenkomstig het geldende model, beginnend met een periode van 18 maanden. De aanvrager heeft 24 uur de tijd om de woning te aanvaarden of te weigeren.

De Huisvestingsdienst legt vervolgens aan het College van Burgemeester en Schepenen een beslissing voor om de woning toe te kennen en de huurovereenkomst de ondertekenen, in overeenstemming met het advies van de Commissie. Indien nodig kan de huurovereenkomst worden ondertekend op basis van het bij het College ingediende toekenningsvoorstel.

### § 4: Weigering van de woning

Indien de Commissie weigert of een ongunstig advies uitbrengt over een voorstel, legt de Huisvestingsdienst een beslissing voor aan het College in overeenstemming met het advies van de Commissie.

De beslissing wordt aan de aanvrager meegedeeld zodra ze door het College is goedgekeurd.

### § 5: Aandeel van gemeentewoningen die bij wijze van uitzondering kunnen worden toegekend wegens uiterst dringende noodzakelijkheid

De toekenning van een woning bij wijze van uitzondering in het kader van dit artikel mag niet meer bedragen dan 40% van de totale toewijzingen van woningen over een jaar.

## **Artikel 2. Procedures van toepassing op de mutaties**

### § 1 Mutatieaanvragen

Vanaf het 3e jaar van de huur van de woning kan elke huurder een mutatie aanvragen als zijn woning niet langer aangepast is:

- door de vergroting of verkleining van zijn gezin,
- door de komst of het vertrek van een persoon met beperkte mobiliteit in het huishouden.

Een aanvraag tot mutatie naar een grotere woning van een huurder wiens huishouden een zwangere persoon omvat, moet worden gestaafd met een zwangerschapsattest opgesteld door een arts die getuigt dat de zwangerschap minstens drie maanden gevorderd is.

### § 2 Mutatieregister

De mutatieaanvragen worden opgenomen in een mutatieregister, met de volgende gegevens:

- inschrijvingsdatum;

- gezinssamenstelling;
- type woning aangepast qua aantal kamers en in voorkomend geval voor een persoon met beperkte mobiliteit;
- het inkomen van het huishouden volgens het laatste aanslagbiljet.

### § 3 Mutatieaanbod

Wanneer er een woning voor mutatie beschikbaar is, betekent de beherende dienst het mutatieaanbod per aangetekende brief met ontvangstbewijs of op een andere manier die het mogelijk maakt de ontvangst van het aanbod te bewijzen.

De huurder kan het bezoek van de voorgestelde woning eisen voordat hij antwoordt, in welk geval de in artikel 9 van het toewijzingsreglement vastgestelde termijn van 8 dagen wordt opgeschort totdat het bezoek plaatsvindt.

Het antwoord is onderworpen aan het advies van de toewijzingscommissie overeenkomstig artikel 13 van het toewijzingsreglement.

### § 4 Mutatievoorstel

Het gemeentebestuur kan aan elk huurdersgezin een mutatievoorstel doen:

- Wanneer het gezin een woning bewoont met minstens één overtollige kamer;
- Wanneer de woning plots ongeschikt wordt en er minstens twee slaapkamers te weinig zijn in vergelijking met een aangepaste woning;
- Wanneer de woning of het gebouw grondig moet worden gerenoveerd wegens veroudering of insalubriteit.

In geval van een grondige renovatie kan de administratie tijdelijk een niet-aangepaste woning voorstellen.

De beherende dienst zendt de huurder het mutatievoorstel per aangetekende brief met ontvangstbewijs of op een andere manier die het mogelijk maakt de ontvangst van de brief te bewijzen. De huurder kan het bezoek van de voorgestelde woning eisen voordat hij antwoordt, in welk geval de in artikel 9 van het toewijzingsreglement vastgestelde termijn van 8 dagen wordt opgeschort totdat het bezoek plaatsvindt.

## **Artikel 3. Voorwaarden voor de verlenging van de huurovereenkomst**

Vanaf het 10e jaar kan de huurovereenkomst worden verlengd per periode van 3 jaar onder de onderstaande voorwaarden:

### § 1 Algemene voorwaarden

- Inachtneming van de verplichtingen van de huurder volgens de voorwaarden van de te verlengen overeenkomst;
- Voorwaarden voor toelating tot het register van de aanvragen als bedoeld in het toewijzingsreglement voor gemeentewoningen: 9 maanden voor het einde van de overeenkomst verstrekt de huurder aan de gemeente alle documenten die het mogelijk maken de naleving van deze voorwaarden te verifiëren;

§ 2 Indien de woning niet langer aangepast is aan de gezinssamenstelling:

- de huurder moet ingeschreven zijn in het register van mutatieaanvragen;
- Indien de huurder een aanbod naar aanleiding van zijn mutatieaanvraag of een mutatievoorstel van de gemeente heeft geweigerd, moet de reden voor zijn weigering schriftelijk worden meegedeeld en door de Commissie worden gevalideerd.

§ 3 Aanvullende voorwaarden die van toepassing zijn op met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen

- het gezinsinkomen is niet hoger dan het in artikel 2, § 2, 11e lid van het toewijzingsreglement bedoelde plafond: het maximum voor een sociale woning verhoogd met 20%.
- Als bij overschrijding van deze drempel een gezinslid ouder is dan 65 jaar of een handicap heeft, kan de huurovereenkomst tegen betaling van een huurtoeslag worden verlengd. De verhuurder deelt de nieuwe huurprijs 6 maanden voor het einde van de overeenkomst mee aan de huurder.

§ 4 Einde van de huurovereenkomst en verzoek om verlenging bij wijze van uitzondering

Indien de huurder niet voldoet aan de bovenstaande voorwaarden of de vereiste documenten om de voorwaarden voor de verlenging van de overeenkomst te controleren niet binnen de termijn levert, wordt de huurovereenkomst aan het einde van de contractueel vastgelegde opzeggingstermijn beëindigd.

In geval van niet-naleving van een van de in § 1 en 2 genoemde voorwaarden kan de huurder bij wijze van uitzondering een verlenging aanvragen bij het College. De huurder moet dit verzoek uiterlijk 9 maanden vóór het einde van de huurovereenkomst per aangetekende brief of op een andere wijze indienen, teneinde over een bewijs van ontvangst van de brief te beschikken.

#### **Artikel 4. Modaliteiten van het interne beroep dat openstaat voor de huurder van een gemeentewoning**

Het beroep van de huurder in geval van onenigheid betreffende een beslissing die in toepassing van de huurovereenkomst of het huurreglement door de beherende dienst is genomen, moet binnen een maand na de kennisgeving van de betwiste beslissing worden ingesteld, met vermelding van de beslissing en de redenen voor de betwisting.

Dit kan gebeuren via een aangetekende brief met ontvangstbewijs, gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, of via een ander middel dat het mogelijk maakt de ontvangst van de brief te bewijzen.

Binnen twee maanden doet het College een uitspraak over het beroep of vraagt het in voorkomend geval de huurder om nadere informatie over de redenen voor de betwisting. De huurder die een dergelijk beroep instelt, blijft verplicht zijn contractuele verplichtingen na te komen.

---

**AFFAIRES COMMUNAUTAIRES NL - GEMEENSCHAPSZAKEN NL**

**Bibliothèque NL - Bibliotheek NL**

27 **Affaires communautaires – Bibliothèque néerlandophone – Achat de livres pour la collection de la bibliothèque – Commande et livraison réalisée en dehors du cadre d'un marché public – Transaction.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117, relatif aux attributions du conseil communal;

Considérant que le marché public n° 2018-F-010 "Fourniture de livres pour les écoles francophones et néerlandophones et la bibliothèque néerlandophone" a été approuvé le 26 mars 2020;

Considérant que des commandes ont été passées auprès de la société Distri-Bib sprl;

Vu les factures y afférentes n° SAJ/008185, SAJ/008184 et SAJ/008183 pour l'année 2020 correspondant à un montant de 2462,88 euros TVAC;

Considérant que ces factures se rapportent à des commandes qui ont été réalisées en dehors du cadre d'un marché public et qu'afin de permettre les paiements, une transaction doit être conclue entre la société Distri-Bib sprl et la Commune de Forest;

DECIDE :

De conclure une transaction avec la société Distri-Bib sprl afin de payer les factures n° SAJ/008185, SAJ/008184 et SAJ/008183, correspondant à un montant de 2462,88 euros TVAC ;

D'approuver à cet effet les termes de la convention ci-annexée;

D'inscrire la dépense à l'article 7672/744-98/53 du service extraordinaire du budget 2020 et de financer la dépense par un emprunt.

---

**Gemeenschapszaken – Nederlandstalige bibliotheek – Aankoop van boeken voor de bibliotheekcollectie – Bestelling en levering verricht buiten het kader van een overheidsopdracht – Dading.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Overwegende dat de overheidsopdracht nr. 2018-F-010 "Levering van boeken voor de Franstalige en Nederlandstalige scholen en voor de Nederlandstalige bibliotheek" is goedgekeurd op 26 maart 2020;

Overwegende dat er bestellingen werden geplaatst bij de firma Distri-Bib bvba;

Gelet op de desbetreffende facturen nummers SAJ/008185, SAJ/008184 en SAJ/008183 van het jaar 2020 voor een bedrag van 2462,88 euro inclusief btw;

Overwegende dat deze facturen betrekking hebben op bestellingen die werden verricht buiten het kader van een overheidsopdracht en dat er, om de betaling mogelijk te maken, een dading moet worden afgesloten tussen de firma Distri-Bib bvba en de Gemeente Vorst;

BESLIST:

Een dading af te sluiten met de firma Distri-Bib bvba teneinde facturen nummers SAJ/008185, SAJ/008184 en SAJ/008183, voor een bedrag van 2462,88 euro, incl. btw, te betalen;

Met het oog hierop de bepalingen van de overeenkomst, opgenomen in bijlage, goed te keuren;

De uitgave in te schrijven op artikel 7672/744-98/53 van de buitengewone dienst van de begroting 2020 en de uitgave te financieren door een lening.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat - Secretariaat

#### 28 **Motion relative au renforcement de l'offre de transport en commun et à la prolongation du Métro (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal)**

Vu le Plan de transport de la SNCB 2020-2023 ;

Vu le Plan Good Move adopté par le gouvernement régional le 5 mars 2020 ;

Vu le Plan Bus approuvé par le gouvernement régional en 2019;

Vu les enjeux de mobilité qui dépassent largement le cadre des 19 communes ;

Vu l'intérêt de concrétiser la Communauté métropolitaine prévue dans par la 6<sup>e</sup> réforme de l'Etat ;

Considérant que la fréquence de certaines lignes de bus et de trams a été revue à la hausse ces dernières années ;

Considérant qu'une amélioration de la desserte de Forest en transports en commun demeure toutefois nécessaire ;

Considérant que la prolongation du tram 7 vers la Place de Rochefort afin de relier en tram le bas et le haut de notre commune mérite d'être soutenue ;

Considérant que la création de nouveaux sites propres bus et trams est rendue malaisée par le tissu historique de Forest et l'étroitesse de nos voiries ;

Considérant que le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) lors de sa dernière modification prévoit la prolongation du métro nord jusqu'à la station SNCB Bordet située à Evere près du Boulevard Léopold III et au sud jusqu'à la station Albert où une rupture de charge pénalisante est à prévoir pour les usagers à l'avenir ;

Considérant que le plan Iris 2 élaboré en 2010, envisageait déjà la prolongation du métro vers le Sud, via la chaussée d'Alsemberg, vers Calevoet ;

Considérant qu'en tout état de cause, une prolongation du métro jusqu'au square des Héros pourrait déjà engendrer une fréquentation de 2.500 voyageurs par heure, soit le double de ce qui est attendu au-delà de l'arrêt Collignon à Schaerbeek, dans le cadre de l'extension vers le Nord ;

Considérant que la technique du tunnelier permet aujourd'hui de créer de nouvelles lignes de métro par des fouilles souterraines sans nécessiter comme dans les années septante d'éventrer toutes les voiries ;

Considérant que plusieurs tracés sont envisageables pour une extension du métro vers Uccle dont la liaison vers le Square des Héros, qui est un pôle important en matière de transports en commun (5 lignes de bus et 2 lignes de trams) et qui est situé à proximité du quartier commerçant d'Uccle Centre et de plusieurs établissements scolaires ;

Considérant que cette proposition permettrait d'encourager l'intermodalité et permettrait de lutter contre le

trafic de transit ;

Considérant que cette extension mériterait d'être étudiée finement et rapidement quant à sa faisabilité technique (conséquences, études de sol etc...) et nécessiterait une analyse coûts et bénéfices ;

Le conseil communal demande :

- à la SNCB, la STIB, TEC et De Lijn de poursuivre le renforcement de l'offre de transport en commun à Forest, par le biais de meilleures fréquences – notamment en soirée et le week-end – et de nouvelles lignes, avec une attention toute particulière pour les quartiers encore mal desservis, d'accélérer la mise en service de véhicules de transport public davantage respectueux de l'environnement, d'étendre l'offre Noctis ;
- en particulier, à la Région et à la STIB, d'étudier une prolongation du métro Sud, dont la liaison vers le square des Héros;
- que la Région et la STIB associent étroitement notre commune aux diverses réflexions qui précèdent, notamment en ce qui concerne l'ensemble des tracés et itinéraires sur son territoire, et veille à consulter la population sur ceux-ci ;
- en particulier, au Fédéral et à la SNCB, que les gares forestoises soient aménagées en pôle multimodal, avec en particulier des emplacements de stationnement pour vélo sécurisés

Décide de transmettre la présente motion au Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, au Premier Ministre, au Ministre fédéral de la Mobilité, à la Ministre Régionale de la Mobilité, au Président du Parlement bruxellois, à la Présidente de la SNCB, et à l'Administrateur-directeur général de la STIB.

---

**Motie betreffende de uitbreiding van het aanbod aan openbaar vervoer en de verlenging van de metro (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid)**

*2 annexes / 2 bijlagen*