



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST  
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 24 MAI 2022  
GEMEENTERAAD VAN 24 MEI 2022

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat - Secretariaat**

**1 Affaires générales - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 4 et 22 ;

Vu la démission de Monsieur Alexander BILLIET en qualité de conseiller communal, notifiée le 19 avril 2022 ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Madame Monique LANGBORD est décédée ; que Monsieur Godefroy SEEGER n'habite plus la commune ; que Monsieur Camille RONGE s'est désisté ; que Madame Sandra ACHENBERG s'est désistée ; que Monsieur Raphaël VAN HUYCK n'habite plus la commune ;

Considérant que Monsieur Mostafa BENTAHA, suppléant en ordre utile de la liste n°4 des membres élus le 14 octobre 2018, est appelé à remplacer Monsieur Alexander BILLIET ; qu'il ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la loi ; qu'il continue par conséquent à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRETE :

Les pouvoirs de Monsieur Mostafa BENTAHA en qualité de conseiller communal sont validés.

Il achèvera le mandat de Monsieur Alexander BILLIET et le remplacera au sein des commissions dont celui-ci était membre.

M. BENTAHA prête le serment en français.

---

**Algemene zaken - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de bevoegdheden, eedaflegging en installatie van de opvolger.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 4 en 22;

Gelet op het ontslag van de heer Alexander BILLIET als gemeenteraadslid, betekend op 19 april 2022;

Overwegende dat er in zijn vervanging voorzien moet worden;

Overwegende dat mevrouw Monique LANGBORD is overleden; dat de heer Godefroy SEEGER niet meer in de gemeente woont; dat de heer Camille RONGE zich heeft teruggetrokken; dat mevrouw Sandra ACHENBERG zich heeft teruggetrokken; dat de heer Raphaël VAN HUYCK niet meer in de gemeente woont;

Overwegende dat de heer Mostafa BENTAHA, plaatsvervanger in nuttige rangorde van de lijst nr. 2 van de op 14 oktober 2018 verkozen leden, opgeroepen wordt om de heer Alexander BILLIET te vervangen; dat hij zich in geen enkel van de door de wet voorziene gevallen van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of aanverwantschap bevindt; dat hij bijgevolg nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

BESLUIT:

De bevoegdheden van de heer Mostafa BENTAHA in de hoedanigheid van gemeenteraadslid worden geldig verklaard;

Hij zal het mandaat van de heer Alexander BILLIET voltooien en hem vervangen in de commissies waar deze lid van was;

De heer BENTAHA legt de eed af in het Frans.

---

## 2 **Affaires générales - Mandats (Forest Centre Culturel) - Remplacement.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 120, § 2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques ;

Vu les statuts de l'asbl Forest Centre Culturel ;

Vu la désignation des représentants à l'AG de l'asbl Forest Centre Culturel à sa séance du 26 février 2019;

Considérant que la commune dispose de 18 représentants à l'AG (chambre publique), parmi lesquels le Bourgmestre ou son délégué ;

Considérant que chaque groupe politique est représenté au sein de l'AG ;

DECIDE,

De désigner en qualité de représentant à l'AG de l'asbl Forest Centre Culturel, Madame Delphine Chabert, domiciliée rue du Charme 31 /02 à 1190 Forest, en remplacement de Madame Marie Arena.

---

## **Algemene zaken - Mandaten (Forest Centre Culturel) - Vervanging.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 120, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de statuten van de vzw Forest Centre Culturel;

Gelet op de aanstelling van de vertegenwoordigers in de AV van de vzw Forest Centre Culturel op de zitting van 26 februari 2019;

Overwegende dat de gemeente beschikt over 18 vertegenwoordigers in de AV (openbare kamer), waaronder de Burgemeester of zijn afgevaardigde;

Overwegende dat elke fractie vertegenwoordigd moet zijn binnen de AV;

BESLIST,

Aan te stellen in de hoedanigheid van vertegenwoordiger in de AV van de vzw Forest Centre Culturel: mevrouw Delphine Chabert, gedomicilieerd Steenbeukstraat 31 /02, ter vervanging van mevrouw Marie Arena.

---

### **Sanctions administratives - Administratieve sancties**

#### **3 SAC - Convention prise entre l'Etat fédéral et les communes de Forest, Saint-Gilles et Anderlecht, prévue par l'arrêté royal du 28 janvier 2014 sur la médiation dans le cadre des sanctions administratives communales - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 13 mai 1999, relative aux sanctions administratives communales;

Vu la loi du 17 juin 2004, modifiant la Nouvelle Loi Communale;

Vu la loi du 24 juin 2013 concernant les sanctions administratives communales, d'application à partir du 1er janvier 2014;

Vu l'arrêté royal du 28 janvier 2014 établissant les conditions et modalités minimales pour la médiation prévue dans le cadre de la loi relative aux sanctions administratives communales;

Vu la décision du Conseil des Ministres du 28 avril 2006 concernant l'élargissement des possibilités d'imposer des sanctions administratives dans la lutte contre les phénomènes en matière de nuisances;

Attendu que la loi sur les sanctions administratives communales prévoit la mise en œuvre d'un important dispositif de médiation, proposition de médiation d'ailleurs obligatoire pour les mineurs de 16 à 18 ans, conformément aux articles 18 et 19 de la loi du 24 juin 2013;

Attendu que le Gouvernement fédéral, via la Politique des Grandes Villes, a décidé de créer 30 postes de médiateurs afin d'accompagner la procédure de conciliation telle que prévue par la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales;

Attendu la possibilité qui est offerte aux Communes bruxelloises de recruter un médiateur par zone de police;

Attendu que les Communes d'Anderlecht et de Forest ont marqué leur accord sur la localisation à Saint-Gilles de ce médiateur;

Vu l'arrêté royal du 07 novembre 2021 portant octroi d'une subvention à la Commune de Saint-Gilles dans le cadre de la Politique des Grandes Villes;

Considérant que la convention de collaboration entre les communes d'Anderlecht, de Forest et de Saint-Gilles dans le cadre de la politique de sécurité et de lutte contre la délinquance juvénile du gouvernement fédéral qui permet au médiateur désigné de pratiquer la médiation dans le cadre des sanctions administratives communales doit être approuvée ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les Communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures, notamment l'ordonnance du 23 juin 2016;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative et ses modifications ultérieures, notamment l'arrêté du 8 septembre 2016;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'ordonnance du 14 mai 1998;

Vu la circulaire du 8 septembre 2016 relative à la réforme de la tutelle administrative;

Vu l'absence de médiateur en fin d'année 2021, que de ce fait la convention de collaboration de 2021 n'a pu être adoptée, qu'il y a lieu de régulariser la situation ;

DECIDE :

1. D'adopter la Convention ci-jointe;
2. De transmettre un bref exposé de la présente à l'autorité de tutelle.

---

**GAS - Overeenkomst tussen de federale staat en de gemeenten Vorst, Sint-Gillis en Anderlecht, voorzien in het koninklijk besluit van 28 januari 2014 betreffende de bemiddeling in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 13 mei 1999 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de wet van 17 juni 2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, van toepassing vanaf 1 januari 2014;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties;

Gelet op de beslissing van de Ministerraad van 28 april 2006 betreffende de uitbreiding van de mogelijkheden tot oplegging van administratieve sancties in de strijd tegen overlastfenomenen;

Overwegende dat de wet op de gemeentelijke administratieve sancties de invoering van een belangrijk bemiddelingssysteem voorziet, voorstel tot bemiddeling dat overigens verplicht is voor minderjarigen van 16 tot 18 jaar, overeenkomstig artikelen 18 en 19 van de wet van 24 juni 2013;

Overwegende dat de federale Regering, via het Grootstedenbeleid, beslist heeft om 30 posten van bemiddelaars op te richten om de bemiddelingsprocedure te begeleiden zoals voorzien door de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de mogelijkheid die aan de Brusselse gemeenten geboden wordt om per politiezone een bemiddelaar aan te werven;

Overwegende dat de gemeenten Anderlecht en Vorst hun akkoord gegeven hebben over de situering van deze bemiddelaar in Sint-Gillis;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 2021 houdende de toekenning van een toelage aan de gemeente Sint-Gillis in het kader van het Grootstedenbeleid;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Anderlecht, Vorst en Sint-Gillis in het kader van het veiligheidsbeleid en de strijd tegen de jeugddelinquentie van de federale regering, die de aangestelde bemiddelaar toelaat te bemiddelen in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties, moet worden goedgekeurd;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en haar latere wijzigingen, meer bepaald de ordonnantie van 23 juni 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en zijn latere wijzigingen, meer bepaald het besluit van 8 september 2016;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 betreffende de hervorming van het administratief toezicht;

Gelet op het ontbreken van een bemiddelaar eind 2021, dat bijgevolg de samenwerkingsovereenkomst van 2021 niet kon worden goedgekeurd, dat de situatie geregulariseerd moet worden;

BESLIST :

1. De hierbij gevoegde Overeenkomst goed te keuren ;
2. Een korte uiteenzetting hiervan over te maken aan de toezichhoudende overheid.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## Communication - Communicatie

### 4 Communication – Participation citoyenne – Analyse des avis et recommandations exprimés par le Conseil Citoyen Forestois et motivation de la manière dont ces avis et recommandations sont

**ou non pris en compte.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 117 ;

Vu la Déclaration de politique générale qui promeut une approche participative « transversale à toutes les compétences » ;

Considérant l'article 2 du règlement du Conseil Citoyen Forestois (CCF), adopté en séance du Conseil Communal du 20 avril 2021 ;

Considérant que cet article prévoit que :

- le pouvoir de décision appartient exclusivement au Collège ou au Conseil communal dans le respect de la répartition des pouvoirs prévue par la Nouvelle loi communale ;
- le Conseil communal et le Collège s'engagent toutefois à analyser les avis et recommandations exprimés par le CCF dans leurs délibérations et politiques communales, et à motiver systématiquement la manière dont ces avis et recommandations ont été, ou non, pris en compte ;
- le Conseil communal se prononce sur un avis endéans un délai de 6 mois. Si ce délai ne peut pas être respecté, le Conseil communal ou le Collège justifie les raisons d'un délai supplémentaire auprès du CCF ;

Considérant que le rapport officiel des avis et recommandations du CCF sur le premier thème "Quelles solutions apporter aux espaces publics à Forest pour faire face aux changements climatiques qui nous impactent tous de manière différente ?" a été transmis par e-mail aux membres du Conseil communal en date du 07/12/2021 ;

Considérant qu'une synthèse du rapport officiel des avis et recommandations du CCF sur ce premier thème a été présenté par une délégation du CCF lors du Conseil communal du 21/12/2021 ;

Considérant le rapport d'analyse repris en annexe ;

Considérant les échanges qui ont eu lieu lors de la commission préparatoire du 19 mai 2022 ;

DECIDE :

D'adopter le rapport d'analyse repris en annexe.

---

**Communicatie – Burgerparticipatie – Analyse van de adviezen en aanbevelingen van de Vorstse Burgerraad en motivatie van hoe deze adviezen en aanbevelingen al dan niet in aanmerking werden genomen.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;

Gelet op de algemene beleidsverklaring, die een participatieve aanpak 'transversaal voor alle bevoegdheden' bevordert;

Overwegende artikel 2 van het reglement van de Vorstse Burgerraad, aangenomen tijdens de zitting van de Gemeenteraad van 20 april 2021;

Overwegende dat dit artikel het volgende bepaalt:

- De beslissingsbevoegdheid berust uitsluitend bij het College of de Gemeenteraad, in naleving van de bevoegdheidsverdeling vastgelegd in de Nieuwe Gemeentewet;
- De Gemeenteraad en het College verbinden zich er evenwel toe in hun beraadslagingen en hun beleid de adviezen en aanbevelingen van de VBR te analyseren, en systematisch te motiveren hoe deze adviezen en aanbevelingen al dan niet in aanmerking werden genomen;
- De Gemeenteraad spreekt zich binnen een termijn van 6 maanden uit over een advies. Als deze termijn niet kan worden gerespecteerd, motiveert de Gemeenteraad of het College de redenen voor een bijkomende termijn bij de VBR;

Overwegende dat het officiële verslag van de adviezen en aanbevelingen van de VBR over het eerste thema “Mogelijke oplossingen in de openbare ruimte van Vorst om het hoofd te bieden aan de klimaatveranderingen die ons allen op verschillende manieren treffen” op 07/12/2021 per e-mail aan de gemeenteraadsleden is overgemaakt;

Overwegende dat een samenvatting van het officiële verslag van de adviezen en aanbevelingen van de VBR over dit eerste thema door een delegatie van de VBR is voorgesteld tijdens de Gemeenteraad van 21/12/2021;

Overwegende het analyseverslag als bijlage;

Overwegende de besprekingen die hebben plaatsgevonden tijdens de voorbereidende commissie van 19 mei 2022;

BESLIST:

Het analyseverslag als bijlage goed te keuren.

---

## 5 **Communication - Participation citoyenne – Sélection du troisième thème traité par le Conseil Citoyen Forestois.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 117 ;

Vu la Déclaration de politique générale qui promeut une approche participative « transversale à toutes les compétences » ;

Considérant l'article 22 du règlement du Conseil Citoyen Forestois (CCF), adopté en séance du Conseil Communal du 20 avril 2021 ;

Considérant que cet article prévoit :

- que 3 thèmes seront abordés durant le mandat du CCF : la première sur initiative du Conseil Communal, et 2 sur codécision du Conseil Communal et du CCF ;
- qu'à l'issue de chaque cycle thématique, le CCF identifie 3 thèmes qui seront proposés au Conseil Communal, et que parmi ces 3 propositions, le Conseil Communal sélectionne une proposition et émette un avis quant à l'opportunité de chacune des 3 propositions qui lui ont été soumises ;

- qu'un thème à traiter est définitivement fixé et connu par le CCF un mois avant la première tenue des 3 réunions consacrées à cette thématique.

Considérant que lors de sa séance du 12 mars 2022, le CCF a identifié les trois thématiques suivantes qu'il souhaite proposer au Conseil communal :

1. Egalité sociale : comment réduire les inégalités pour devenir une commune plus juste et sociale (logement, emploi, jeunes, personnes âgées, pauvreté, santé, entraide, culture...)?
2. Culture : comment mettre en valeur la culture et la rendre accessible à tous ?
3. Propreté & convivialité : comment améliorer la propreté pour une commune plus conviviale ? ;

Considérant que les thèmes doivent impacter le quotidien des Forestois.es et nourrir le travail effectué par l'administration ;

Considérant que ce travail d'information et d'analyse nécessite une collaboration renforcée avec les services concernés par le thème sélectionné ;

DECIDE :

De sélectionner le thème ..... à traiter comme troisième thème par le CCF durant ses débats.

---

**Communicatie - Burgerparticipatie - Selectie van het derde thema voor de Vorstse Burgerraad.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;

Gelet op de algemene beleidsverklaring, die een participatieve aanpak 'transversaal voor alle bevoegdheden' bevordert;

Overwegende artikel 22 van het reglement van de Vorstse Burgerraad, aangenomen tijdens de zitting van de Gemeenteraad van 20 april 2021;

Overwegende dat dit artikel bepaalt:

- dat in de loop van het mandaat van de Vorstse Burgerraad 3 thema's worden behandeld: het eerste op initiatief van de Gemeenteraad en 2 op medebeslissing van de Gemeenteraad en de Burgerraad;
- dat de Burgerraad aan het eind van elke thematische cyclus 3 thema's aanwijst die aan de Gemeenteraad worden voorgelegd, en dat de Gemeenteraad uit deze 3 voorstellen één voorstel selecteert en een advies uitbrengt over de geschiktheid van elk van de 3 voorgelegde voorstellen;
- dat een te behandelen thema één maand vóór de eerste van de 3 aan dit thema gewijde vergaderingen definitief wordt vastgelegd en gekend is door de Burgerraad.

Overwegende dat de Vorstse Burgerraad op zijn vergadering van 12 maart 2022 de volgende 3 thema's heeft vastgelegd om aan de Gemeenteraad voor te stellen:

1. Sociale gelijkheid: hoe kunnen we ongelijkheden verminderen om een rechtvaardigere en socialere gemeente te worden (huisvesting, werkgelegenheid, jongeren, ouderen, armoede, gezondheid, wederzijdse hulp, cultuur, ...)?
2. Cultuur: hoe kunnen we cultuur in de kijker plaatsen en voor iedereen toegankelijk maken?
3. Netheid & gezelligheid: hoe kunnen we de netheid verbeteren om de gemeente gezelliger te



maken?;

Overwegende dat de thema's een impact moeten hebben op het dagelijkse leven van de Vorstenaren en een bijdrage leveren aan het werk van de administratie;

Overwegende dat deze informatie en analyse een versterkte samenwerking vergen met de betrokken diensten per geselecteerd thema;

BESLIST

Het thema ..... te kiezen als derde thema dat de Vorstse Burgerraad in zijn debatten zal behandelen.

---

## IT - IT

### 6 **Informatique - Remplacement antenne Wireless à l'Abbaye - Application de l'article 249 de la NLC - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 §2, 236 et 249 §1, al. 2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du collège du 24 février 2022 de désigner la société Sotrecom, sise avenue des Millepertuis 7 à 1070 Bruxelles, pour la maintenance des antennes Wireless de l'Administration communale ;

Considérant que la tempête du 20 février 2022 a gravement endommagé l'antenne de l'Abbaye, privant le site de connexion;

Considérant que l'antenne du site de l'Abbaye doit être remplacée;

Vu l'urgence de rétablir au plus vite le réseau sans lequel les services occupant les bâtiments ne peuvent plus travailler ;

Considérant la décision du conseil communal du 20/04/2022 relative au marché de réparation de la

toiture en urgence ;

Considérant que la toiture doit être réparée pour pouvoir placer la nouvelle antenne ;

Considérant que l'assurance devrait dédommager l'administration communale suite à ces dégâts ;

Considérant que la société SOTRECOM sprl, adjudicataire pour le marché « wireless », donne entière satisfaction et peut prendre en charge le remplacement de l'antenne détériorée ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42 § 1er 1° ii (absence de concurrence pour des raisons techniques) ;

Considérant que pour des raisons techniques d'interopérabilité, il est indispensable de faire appel à cette même société qui s'occupe des différents réglages des antennes communales ;

Considérant l'offre de prix en annexe de la société SOTRECOM sprl, d'un montant de 7.203,88 € HTVA soit 8.716,69 € TVAC ;

Considérant que l'offre répond aux critères d'installation et de paramétrage des nouvelles antennes, imposant une parfaite liaison ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit, via une demande de modification budgétaire, à l'article budgétaire 139/742-53/15 du service extraordinaire de l'exercice 2022 ;

DÉCIDE:

De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 21 avril 2022, décidant :

De faire application de l'article 249 § 1er, al. 2 de la Nouvelle loi communale pour le remplacement et le paramétrage de la nouvelle antenne Wireless ;

De désigner, à cet effet, la société SOTRECOM sprl en vertu de l'article 42 § 1er 1° ii de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics (absence de concurrence pour des raisons techniques) ;

D'inscrire la dépense d'un montant de 7.203,88 € HTVA soit 8.716,69 € TVAC à l'article budgétaire 139/742-53/15 du service extraordinaire de l'exercice 2022, sous réserve d'approbation d'une modification budgétaire ;

De financer cette dépense par un emprunt (dans l'attente de la prise en charge par l'assurance);

De donner connaissance de la présente décision au Conseil communal pour qu'il délibère s'il admet ou non la dépense.

---

**Informatica - Vervanging wireless antenne in de Abdij - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 §2, 236 en 249 §1, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van 24 februari 2022 om de firma Sotrecom, Sint-Janskruidlaan 7 te 1070 Brussel, aan te stellen voor het onderhoud van de wireless antennes van het gemeentebestuur;

Overwegende dat de storm van 20 februari 2022 de antenne van de Abdij zwaar heeft beschadigd, waardoor er geen verbinding meer was op de site;

Overwegende dat de antenne op de site van de Abdij moet worden vervangen;

Gelet op de noodzaak om het netwerk zo spoedig mogelijk te herstellen, zonder hetwelk de diensten in de gebouwen niet meer kunnen werken;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad van 20/04/2022 betreffende de opdracht voor de dringende herstelling van het dak;

Overwegende dat het dak hersteld moet worden om de nieuwe antenne te kunnen plaatsen;

Overwegende dat de verzekeringsmaatschappij het gemeentebestuur moet vergoeden naar aanleiding van deze schade;

Overwegende dat de firma SOTRECOM bvba, opdrachtnemer voor de opdracht 'wireless', volledige voldoening geeft en kan zorgen voor de vervanging van de beschadigde antenne;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° ii (mededinging ontbreekt om technische redenen);

Overwegende dat het, om technische redenen van interoperabiliteit, noodzakelijk is een beroep te doen op diezelfde firma die de verschillende instellingen van de gemeentelijke antennes verzorgt;

Overwegende de bijgevoegde prijsofferte van de firma SOTRECOM bvba van 7.203,88 € excl. btw, zijnde 8.716,69 € incl. btw;

Overwegende dat de offerte voldoet aan de criteria voor de installatie en de instelling van de nieuwe antennes, die een perfecte verbinding opleggen;

Overwegende dat het krediet voor deze offerte, via een verzoek om begrotingswijziging, ingeschreven zal worden op begrotingsartikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022;

BESLIST:

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 21 april 2022, waarin beslist werd om:

Artikel 249, §1, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet toe te passen voor de vervanging en de instelling van de nieuwe wireless antenne;

Daartoe de firma SOTRECOM bvba aan te stellen krachtens artikel 42, §1, 1° ii van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (mededinging ontbreekt om technische redenen);

De uitgave van 7.203,88 € excl. btw, zijnde 8.716,69 € incl. btw, in te schrijven op

begrotingsartikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022, onder voorbehoud van goedkeuring van een begrotingswijziging;  
Deze uitgave te financieren door een lening (in afwachting van de tenlasteneming door de verzekeringsmaatschappij);  
De Gemeenteraad in kennis te stellen van de huidige beslissing opdat hij beraadslaagt of hij al dan niet instemt met de uitgave.

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 7 **Revitalisation des quartiers - ABY – Mission "d'auteur de projet" relative à la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel y compris avenants 1 et 2 – Commande d'une étude complémentaire et, le cas échéant, d'un dossier de demande de permis modificatif du permis délivré le 29/09/2021 (07/PFD/1723705) – Information conseil.**

LE CONSEIL,

Considérant le projet de rénovation et reconversion de l'abbaye de Forest en Pôle Culturel ;

Considérant que les documents relatifs à la phase PU-Définitif ont été livrés le 27 août 2019 à l'administration Régionale sise Monts-des-Arts 10-13 à 1000 Bruxelles ;

Considérant que la demande de permis d'urbanisme a été soumise aux mesures particulières de publicité du 31 août 2020 au 29 septembre 2020 et que 58 réclamations /observations ont été introduites; que le collège en a délibéré ;

Vu l'avis de la commission de concertation du 13 octobre 2020, remettant un avis favorable sous conditions ;

Considérant la demande de modification du permis d'urbanisme sur pied de l'article 191 du COBAT reçu en date du 11 mars 2021 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 25 mars 2021 décidant :

[...]

*D'approuver les modifications apportées au dossier de demande de permis d'urbanisme pour le projet de réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel ainsi que la restauration, mise en valeur des Jardins, proposées par l'Association Momentanée: APractice sprl / :mlzdGmbH en vue de rencontrer les conditions formulées dans l'article 191 reçu en date du 11 mars 2021 ;*

[...]

Considérant le permis d'urbanisme délivré en date du 29 septembre 2021;

Considérant les conditions de mises en œuvre associées au permis délivré, se rapportant notamment au traitement des façades nord du prieuré et du château, au traitement du bâtiment « la fabrique » et au traitement de certaines matérialités dans la cour d'honneur et les jardins ;

Considérant que ces conditions de mise en œuvre ainsi que l'évolution du contexte économique et local du projet suggèrent que soient étudiées une alternative pour le bâtiment « la Fabrique » ainsi que les possibilités de limiter certaines démolitions, d'autonomiser certaines techniques de l'aile ouest et de revoir certaines matérialités de sol ;

Considérant que certaines des adaptations et alternatives à envisager vont inévitablement nécessiter l'introduction d'un permis modificatif ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 5 mai 2022 décidant :

*De demander à l'Association Momentanée APractice sprl / :mlzdGmbH, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles, d'étudier une alternative au bâtiment « la Fabrique » ainsi que les possibilités de limiter certaines démolitions, d'autonomiser certaines techniques de l'aile ouest et de revoir certaines matérialités de sol ;*

*De travailler d'ores et déjà à l'introduction d'une demande de permis modificatif ;*

*D'informer le Conseil Communal de sa décision à l'occasion de sa plus proche séance.*

DECIDE :

De prendre pour information la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 5 mai 2022 de demander à l'Association Momentanée APractice sprl / :mlzdGmbH, Boulevard du Midi 25-27 - 1000 Bruxelles, d'étudier une alternative au bâtiment « la Fabrique » ainsi que les possibilités de limiter certaines démolitions, d'autonomiser certaines techniques de l'aile ouest et de revoir certaines matérialités de sol et de travailler d'ores et déjà à l'introduction d'une demande de permis modificatif.

---

**Heropleving van de wijken – ABY – Opdracht van ‘projectontwerper’ met betrekking tot de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en de volledige reconversie tot culturele pool met inbegrip van aanhangsels 1 en 2 – Bestelling van een bijkomende studie en, in voorkomend geval, van een dossier voor de aanvraag tot wijziging van de vergunning afgegeven op 29/09/2021 (07/PFD/1723705) – Kennisgeving raad.**

DE RAAD,

Overwegende het project voor de renovatie en reconversie van de Abdij van Vorst tot culturele pool;

Overwegende dat de documenten met betrekking tot de fase ‘SV-Definitief’ op 27 augustus 2019 zijn afgeleverd bij het gewestelijk bestuur, Kunstberg 10-13 te 1000 Brussel;

Overwegende dat de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning van 31 augustus 2020 tot 29 september 2020 werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking en dat er 58 bezwaarschriften/opmerkingen zijn ingediend; dat het College hierover heeft beraadslaagd;

Gelet op het gunstig advies onder voorwaarden van de overlegcommissie van 13 oktober 2020;

Overwegende het verzoek tot wijziging van de stedenbouwkundige vergunning op grond van artikel 191 van het BWRO, ontvangen op 11 maart 2021;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 maart 2021 waarbij werd beslist:

[...]

*Goedkeuring te verlenen aan de wijzigingen aangebracht in het dossier voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het project voor de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en de volledige reconversie tot culturele pool, evenals de restauratie en opwaardering van de tuinen, voorgesteld door de tijdelijke vereniging APractice sprl / :mlzdGmbH om te voldoen aan de voorwaarden geformuleerd in artikel 191, ontvangen op 11 maart 2021;*

[...]

Overwegende de stedenbouwkundige vergunning afgegeven op 29 september 2021;

Overwegende de aan de afgegeven vergunning gekoppelde uitvoeringsvoorwaarden, die met name betrekking hebben op de behandeling van de noordgevels van de priorij en het kasteel, op de behandeling van het gebouw 'de Fabriek' en op de behandeling van bepaalde materialiteiten op het ereplein en in de tuinen;

Overwegende dat deze uitvoeringsvoorwaarden evenals de evolutie van de economische en lokale context van het project suggereren dat er een alternatief voor het gebouw 'de Fabriek' moet worden bestudeerd, evenals de mogelijkheden om bepaalde afbraakwerken te beperken, bepaalde technieken van de westelijke vleugel autonoom te maken en bepaalde bodemmaterialiteiten te herzien;

Overwegende dat voor sommige van de te overwegen aanpassingen en alternatieven onvermijdelijk de indiening van een wijzigingsvergunning vereist is;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 mei 2022 waarbij werd beslist:

*Aan de tijdelijke vereniging APractice sprl / :mlzd GmbH, Zuidlaan 25-27 - 1000 Brussel, te vragen een alternatief voor het gebouw 'de Fabriek' te bestuderen, evenals de mogelijkheden om bepaalde afbraakwerken te beperken, bepaalde technieken van de westelijke vleugel autonoom te maken en bepaalde bodemmaterialiteiten te herzien;  
Alvast te werken aan de indiening van een aanvraag tot wijzigingsvergunning;  
De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van zijn beslissing tijdens diens eerstvolgende zitting.*

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 mei 2022 om *aan de tijdelijke vereniging APractice sprl / :mlzd GmbH, Zuidlaan 25-27 - 1000 Brussel, te vragen een alternatief voor het gebouw 'de Fabriek' te bestuderen, evenals de mogelijkheden om bepaalde afbraakwerken te beperken, bepaalde technieken van de westelijke vleugel autonoom te maken en bepaalde bodemmaterialiteiten te herzien, en alvast te werken aan de indiening van een aanvraag tot wijzigingsvergunning.*

---

**8 Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne – Marché de travaux –2022-T-01-CQDWS – Réaménagement d'un terrain de sport dans le site Divercity - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Procédure négociée sans publication préalable - Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale - Information conseil.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 5 mai 2022 :

*D'approuver le cahier spécial des charges 2022-T-01-CQDWS et le montant estimé du marché de travaux relatif au « Réaménagement d'un terrain de sport dans le parc Divercity » , établis par la cellule Revitalisation des Quartiers, les conditions étant fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
D'approuver le montant total estimé pour cette mission de 66.115,7 euros HTVA (révision des prix et imprévus compris), soit 80.000,00 euros T.V.A. comprise ;  
De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable ;  
De consulter les opérateurs économiques suivants dans le cadre de la procédure négociée sans publication préalable :*

▲ BPO LIBRA Belgique, rue Saint-Bernard, 24, 1060 Saint-Gilles

- PRO URBA Belgique, rue Saint Bernard, 34, 1000 Saint Gilles
- PLAYGROUNDS SA, boulevard Louis Schmidt, 119, 1040 Bruxelles
- SCHEERLINCK-SPORT SA, Rue de l'Informatique, 3, 4460 Grâce-Berleur (Grâce-Hollogne)
- EECOCUR Rue du Tronquoy, 47, 5380 Fernelmont
- EUROVIA BELGIUM, Allée Hof Ter Vleest, 1, 1070 Bruxelles

*De prévoir le financement de cette dépense, soit 80.000,00 euros T.V.A. comprise , par un crédit inscrit à l'article 9308/721-60/88 «Travaux de voirie en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2022;*

*De financer cette dépense à 100% par un subside de la Région de Bruxelles inscrit à l'article 9308/995-52/88 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » du budget 2022 ;*

*D'informer le Conseil Communal de la présente décision.*

Vu la loi nouvelle communale, et notamment l'article 234 al.3 relatif aux compétences du conseil et du collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE :

En application de l'article 234 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information les décisions du 5 mai 2022 du collège des bourgmestre et échevins d'approuver les modes et conditions de passation du marché et les bureaux qui seront consultés pour le « Réaménagement d'un terrain de sport dans le site Divercity ».

---

**Heropleving van de Wijken – Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne – Opdracht voor werken – 2022-T-01-CQDWS – Herinrichting van een sportterrein op de Divercity-site – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving raad.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 mei 2022 om:

*Goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek 2022-T-01-CQDWS en het geraamde bedrag van de opdracht voor werken betreffende "Herinrichting van een sportterrein in het Divercity-park", opgesteld door de cel Heropleving van de Wijken, waarbij de lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;*

*Goedkeuring te verlenen aan het totale geraamde bedrag voor deze opdracht van 66.115,7 euro excl. btw (prijsherziening en onvoorziene kosten inbegrepen), zijnde 80.000,00 euro incl. btw;*

*De opdracht te gunnen via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;*

*De volgende ondernemers te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:*

- PRO URBA Belgique, Sint-Bernardusstraat 34, 1060 Sint-Gillis
- PLAYGROUNDS SA, Louis Schmidlaan 119, 1040 Brussel
- SCHEERLINCK-SPORT SA, Rue de l'Informatique 3, 4460 Grâce-Berleur (Grâce-Hollogne)
- EECOCUR, Rue du Tronquoy 47, 5380 Fernelmont
- EUROVIA BELGIUM, Hof ter Vleestdreef 1, 1070 Brussel

*De financiering van deze uitgave, namelijk 80.000,00 euro incl. btw, te voorzien door een krediet ingeschreven op artikel 9308/721-60/88 “Wegeniswerken in uitvoering” van de buitengewone dienst van de begroting 2022;*

*Deze uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Gewest ingeschreven op artikel 9308/995-52/88 “Overboeking op het buitengewone subsidiefonds” van de begroting 2022;*

*De gemeenteraad op de hoogte te brengen van de huidige beslissing.*

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid artikel 234 3e lid betreffende de bevoegdheden van de Raad en van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

In toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 mei 2022 om goedkeuring te verlenen aan de gunningswijzen en de lastvoorwaarden van de opdracht en de bureaus die zullen worden geraadpleegd voor de “Herinrichting van een sportterrein op de Divercity-site”.

---

## **VIE URBAINE - STADSLEVEN**

### **Intergénérationnel - Intergenerationeel**

#### **9 Intergénérationnel - Seniors - Règlement d'ordre intérieur BIA BOUQUET - Centre intergénérationnel de la commune de Forest.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la convention de mise à disposition entre le Foyer du Sud et la commune de Forest adoptée par le conseil communal en sa séance du 20 avril 2022 ;

Vu la vision et les objectifs du service Intergénérationnel (ci-annexés) pour l'utilisation de ce centre ;

Considérant qu'il est important de fixer clairement les conditions d'utilisation du centre par un règlement d'ordre intérieur ;

DÉCIDER:

D'approuver le projet de règlement d'ordre interieur joint en annexe ;

D'afficher le règlement d'ordre intérieur en FR et en NL au centre intergénérationnel du Bia Bouquet.

---

### **Intergenerationeel - Senioren - Huishoudelijk reglement BIA BOUQUET - intergenerationeel centrum van de gemeente Vorst.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de overeenkomst voor terbeschikkingstelling tussen de Zuiderhaard en de gemeente Vorst vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 april 2022;



Gelet op de visie en de doelstellingen van de Intergenerationele dienst (in bijlage) voor het gebruik van het centrum;

Overwegende dat het belangrijk is de gebruiksvoorwaarden van het centrum duidelijk vast te leggen in een huishoudelijk reglement;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van huishoudelijk reglement als bijlage;

Het huishoudelijk reglement in het Frans en in het Nederlands op te hangen in het intergenerationele centrum Bia Bouquet.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Centrale d'achats - Aankoopcentrale

#### 10 Centrale d'achats – Marchés publics divers – Choix de la procédure de passation des marchés publics et fixation des conditions – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 habilitant le collège des bourgmestre et échevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 139.000 euros et précisant que dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance ;

Considérant que la salle d'accueil de l'hôtel communal doit être équipée de mobilier sur mesure (front office et bancs d'attente) ;

Considérant que l'hôtel communal est en cours de rénovation depuis plusieurs années et que plusieurs services de l'administration pourront y être réintégrés progressivement à partir de fin 2022 ;

Considérant qu'un précédent marché (2022-F-010) ayant le même objet n'a pu aboutir en raison du montant de l'offre qui dépassait largement le plafond de la procédure et qu'il a été convenu de le relancer ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 17 février 2022 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « *Fourniture, montage et installation de mobilier sur mesure* » (2022-F-015) par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de € 139.900 hors TVA ou € 169.279,00, 21% TVA comprise ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses seront inscrits à l'article budgétaire 104/741-51/25 du service extraordinaire de l'exercice 2022 (financement par emprunt), sous réserve de l'approbation du budget par l'Autorité de Tutelle ;

Considérant que le marché « Location et entretien de vêtements de travail » (2019-S-005) vient à

échéance le 31 mai 2022 et qu'il y a eu lieu d'en relancer un nouveau ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 31 mars 2022 de passer un marché public de services ayant pour objet « **Location et entretien de vêtements de travail** » (2022-S-014) par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de € 104.500,00 HTVA, soit € 126.445,00 21% TVA comprise pour 19 mois ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses seront inscrits aux articles budgétaires 300/124-05/10 et 104/124-05/32 du service ordinaire de l'exercices 2022 (sous réserve de l'approbation du budget par l'Autorité de Tutelle) et feront l'objet d'une proposition d'inscription aux mêmes articles budgétaires (300/124-05/10 et 104/124-05/32) du service ordinaire de l'exercice 2023 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

DÉCIDE :

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1. Décision du 17 février 2022 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « **Fourniture, montage et installation de mobilier sur mesure** » (2022-F-015) par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de € 139.900 hors TVA ou € 169.279,00, 21% TVA comprise (financement par emprunt) ;

2. Décision du 31 mars 2022 de passer un marché de services ayant pour objet « **Location et entretien de vêtements de travail** » (2022-S-014) par la procédure négociée sans publication préalable, au montant estimé de € 104.500,00 HTVA, soit € 126.445,00 21% TVA comprise pour 19 mois.

---

**Aankoopcentrale – Diverse overheidsopdrachten – Keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten en vaststelling van de voorwaarden – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de procedure te kiezen volgens dewelke de overheidsopdrachten worden gegund, en om de voorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 139.000 €, en dat preciseerd dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de ontvangstruimte van het gemeentehuis moet worden uitgerust met meubilair op maat (front office en wachtbanken);

Overwegende dat het gemeentehuis al meerdere jaren wordt gerenoveerd en dat verschillende diensten van het gemeentebestuur er vanaf eind 2022 geleidelijk opnieuw kunnen worden ondergebracht;

Overwegende dat een vorige opdracht (2022-F-010) met hetzelfde voorwerp niet kon worden voltooid vanwege het offertebedrag dat het maximumbedrag van de procedure ruimschoots overschreed, en dat overeengekomen werd de opdracht opnieuw uit te schrijven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 februari 2022 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp "**Levering, montage en plaatsing van meubilair op maat**" (2022-F-015) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van € 139.900 excl. btw of € 169.279,00, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven zullen worden ingeschreven op begrotingsartikel 104/741-51/25 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2022 (financiering door lening), onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de opdracht "Huur en onderhoud van werkkledij" (2019-S-005) afloopt op 31 mei 2022 en dat er een nieuwe moest worden uitgeschreven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 maart 2022 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "**Huur en onderhoud van werkkledij**" (2022-S-014) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 104.500,00 excl. btw, zijnde € 126.445,00, 21% btw inbegrepen, voor 19 maanden;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven zullen worden ingeschreven op begrotingsartikelen 300/124-05/10 en 104/124-05/32 van de gewone dienst van dienstjaar 2022 (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid) en het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op dezelfde begrotingsartikelen (300/124-05/10 en 104/124-05/32) van de gewone dienst van dienstjaar 2023;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. Beslissing van 17 februari 2022 om een opdracht voor leveringen te gunnen met als voorwerp **“Levering, montage en plaatsing van meubilair op maat”** (2022-F-015) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van € 139.900 excl. btw of € 169.279,00, 21% btw inbegrepen (financiering door lening);

2. Beslissing van 31 maart 2022 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp **“Huur en onderhoud van werkkledij”** (2022-S-014) via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor het geraamde bedrag van 104.500,00 excl. btw, zijnde € 126.445,00, 21% btw inbegrepen, voor 19 maanden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN**

### **Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting**

#### **11 Propriétés communales – Parcelles de terrain du Foyer du Sud à verser dans le domaine public communal – Transfert de propriété – Acte authentique.**

LE CONSEIL,

Considérant que le Foyer du Sud est toujours propriétaire du fonds de certaines parcelles de terrain qui sont utilisées actuellement comme voirie et espace public ;

Considérant que cela concerne les parties des parcelles cadastrées 4<sup>ème</sup> Division – Section D – n° 263T et n° 264V3 (squares Manon, Lison, Toinon, Madelon et Bia Boucquet), n° 286D18 (avenues Général Dumonceau et Verrerie), n° 286F23 (avenue des Familles) et n° 270N7 et n°250E9 (rue des Bonnes Mères) ;

Considérant que le plan d’alignements des voiries communales approuvé par le conseil communal du 20 février 2018 a déjà repris ces différentes parties de parcelles dans le domaine public ;

Considérant que ces terrains doivent dès lors sortir du domaine privé pour être versés dans le domaine public communal et ce via un acte devant notaire ;

Vu le courrier de la SLRB daté du 12/07/2019 qui marque son accord sur la rétrocession de ces voiries appartenant au Foyer du Sud à la Commune de Forest et ce moyennant un montant global symbolique de 6,00 € ;

Vu les différents procès-verbaux de mesurage et de division dressés le 18 janvier 2021 par le géomètre-expert Alain Hendoux de la SA Société d’Etudes Topométriques à 1160 Bruxelles qui déterminent les limites et contenances précises de toutes les emprises concernées ;

Considérant qu’il y a lieu d’établir les actes nécessaires aux transferts de propriété et de désigner le notaire qui assistera la commune lors de la rédaction et de la signature de ceux-ci ;

Considérant que les frais liés aux actes authentiques nécessaires devront être pris en charge par le Foyer du Sud (propriétaire cédant) comme pratiqué lors des reprises de nouvelles voiries créées par des lotissements ;

Considérant qu’un montant de 6,00 € est prévu à l’article 421/711-60/21 du budget extraordinaire 2022 et que cette dépense sera intégrée en fonds propres ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

De verser dans le domaine public communal, les parties des parcelles cadastrées à Forest 4<sup>ème</sup> Division, section D n° 263T et n° 264V3 (squares Manon, Lison, Toinon, Madelon et Bia Boucquet), n° 286D18 (avenues Général Dumonceau et Verrerie), n° 286F23 (avenue des Familles) et n° 270N7 et n°250E9 (rue des Bonnes Mères) qui appartiennent au Foyer du Sud et qui sont déjà utilisées comme espace public ;

De réaliser le transfert de propriété dont les emprises sont définies dans les procès-verbaux de mesurage et de division dressés le 18 janvier 2021 par le géomètre-expert Alain Hendoux de la SA Société d'Etudes Topométriques à 1160 Bruxelles, et ce par acte devant notaire ;

De désigner Maître Jean Martroye de Joly, Notaire à Forest, avenue Van Volxem,14, afin qu'il assiste la commune à la rédaction et à la signature des actes authentiques nécessaires ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de ces actes authentiques ;

D'inscrire la dépense de 6,00 € l'article 421/711-60 /21 du budget extraordinaire 2022 ;

De financer cette dépense par fonds propres.

---

**Gemeentelijke eigendommen - Percelen grond van de Zuiderhaard die moeten worden overgedragen naar het gemeentelijk openbaar domein – Overdracht van eigendom – Authentieke akte.**

DE RAAD,

Overwegende dat de Zuiderhaard nog steeds eigenaar is van een aantal percelen die momenteel worden gebruikt als weg en openbare ruimte;

Overwegende dat het gaat om de delen van de percelen die gekadastréerd zijn als 4<sup>e</sup> Divisie – Sectie D – nr. 263T en 264V3 (Manon-, Lison-, Toinon-, Madelon- en Bia Bouquetsquare), nr. 286D18 (Generaal Dumonceau- en Glasblazerijlaan), nr. 286F23 (Familielaan) en nr. 270N7 en 250E9 (Goede Moederstraat);

Overwegende dat het rooilijnplan van de gemeentewegen, dat op 20 februari 2018 door de gemeenteraad is goedgekeurd, deze verschillende delen van percelen al in het openbaar domein heeft opgenomen;

Overwegende dat deze terreinen dus uit het privé-domein moeten worden gehaald om via een notariële akte te worden overgedragen naar de gemeentelijke openbare ruimte;

Gelet op de brief van de BGHM van 12/07/2019 waarin wordt ingestemd met de overdracht van deze wegen, waarvan de Zuiderhaard eigenaar is, aan de gemeente Vorst en dit voor een symbolisch totaalbedrag van 6,00 €;

Gelet op de verschillende processen-verbaal van opmeting en verdeling, opgemaakt op 18 januari 2021 door landmeter-expert Alain Hendoux van de Société d'Etudes Topométriques SA te 1160 Brussel, waarin de exacte grenzen en oppervlakten van alle betrokken innemingen worden bepaald;

Overwegende dat het noodzakelijk is de akten op te stellen die nodig zijn voor de overdrachten van eigendom en de notaris aan te stellen die de gemeente zal bijstaan bij de opstelling en de ondertekening hiervan;

Overwegende dat de kosten in verband met de noodzakelijke authentieke akten ten laste moeten worden genomen door de Zuiderhaard (eigenaar die overdraagt), zoals gebruikelijk is bij de overnames van nieuwe wegen die via verkavelingen worden aangelegd;

Overwegende dat een bedrag van 6,00 € voorzien is onder artikel 421/711-60/21 van de buitengewone begroting 2022 en dat deze uitgave in de eigen middelen zal worden opgenomen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

De delen van de percelen gekadastraerd te Vorst als 4<sup>e</sup> Divisie – Sectie D – nr. 263T en 264V3 (Manon-, Lison-, Toinon-, Madelon- en Bia Bouquetsquare), nr. 286D18 (Generaal Dumonceau- en Glasblazerijlaan), nr. 286F23 (Familielaan) en nr. 270N7 en 250E9 (Goede Moederstraat), waarvan de Zuiderhaard eigenaar is en die reeds worden gebruikt als openbare ruimte, over te dragen naar de gemeentelijke openbare ruimte;

De overdracht van eigendom, waarvan de innemingen worden bepaald in de processen-verbaal van opmeting en verdeling, opgemaakt op 18 januari 2021 door landmeter-expert Alain Hendoux van de Société d'Etudes Topométriques SA te 1160 Brussel, te voltooien via een notariële akte;

Meester Jean Martroye de Joly, notaris te Vorst, Van Volxemlaan 14, aan te stellen om de gemeente bij te staan bij de opstelling en handtekening van de noodzakelijke authentieke akten;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze authentieke akten;

De uitgave van 6,00 € in te schrijven op artikel 421/711-60 /21 van de buitengewone begroting 2022;

Deze uitgave met eigen middelen te financieren.

*6 annexes / 6 bijlagen*

---

**12 Propriétés communales – Immeuble sis à Forest, rue Saint-Denis 14 – Location a Audi Brussels SA des bâtiments Y et Z, ainsi que le parking – Prolongation 2022-23 – Accord.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 24 juin 2014 portant approbation des termes du contrat de location à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments inutilisés, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m<sup>2</sup> de surface de bureau, le bâtiment Y offrant 415 m<sup>2</sup> de surface de bureau, ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau devaient servir à reloger temporairement une partie du personnel de l'hôtel communal pendant les travaux de restauration ;

Vu le contrat de bail que la commune de Forest a signé le 25 juin 2014 pour la location précitée, couvrant la période du 01<sup>er</sup> mars 2014 au 28 février 2019 ;

Considérant que depuis le 01<sup>er</sup> mars 2019, des « Accords Modificatifs au Contrat de bail du 25 juin

2014 » permettent la prolongation de l'occupation des locaux d'année en année ;

Considérant que la troisième prolongation se termine en date du 28 février 2022 ;

Considérant que la commune a envoyé des mails demandant à SA Audi Brussels, une nouvelle prolongation de cette location pour une période de un an ;

Vu le quatrième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », proposée par la SA Audi Brussels ; cet accord prévoit notamment la prolongation du contrat initial pour une troisième année, en maintenant les conditions de location et en indexant le montant du loyer (9.516,55 €/mois, soit 114.198,60 €/an) ;

Considérant que les biens loués sont pourvus par le propriétaire de compteurs propres pour les consommations d'électricité, de gaz et d'eau ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir avec le loyer une provision pour la quote-part communale du précompte immobilier, ainsi que les consommations en eau, gaz et électricité ;

Vu le projet de l'« Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » pour la nouvelle prolongation d'un an (2022-23) , joint au dossier ;

Considérant que le loyer est payable chaque mois, au plus tard le 5<sup>ème</sup> jour du mois ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes du quatrième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 », joint au dossier, à conclure avec Audi Brussels SA, propriétaire des bâtiments actuellement occupés par la commune, sis à Forest, rue Saint-Denis 14, soit le bâtiment Z offrant 1060 m<sup>2</sup> de surface de bureau, le bâtiment Y offrant 415 m<sup>2</sup> de surface de bureau, ainsi que 19 emplacements de parking ; les surfaces de bureau continueront à servir à reloger une partie du personnel de l'hôtel communal pendant ses travaux de restauration ;
2. d'accepter que le bail prolongé pour la quatrième fois porte sur la période du 1er mars 2022 au 28 février 2023, moyennant un loyer mensuel indexé de 9.516,55 €, soit un loyer annuel indexé de 114.198,60 € hors charges ;
3. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de ce quatrième « Accord Modificatif au Contrat de bail du 25 juin 2014 » (2022-23);
4. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie aux articles 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 et 104/123-11/21 du service ordinaire du budget 2022 ;
5. d'inscrire les dépenses relatives aux loyers et au précompte immobilier à l'article 104/126-01/21 du service ordinaire du budget 2022.

---

**Gemeente-eigendommen – Gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14 – Huren van Audi Brussels nv van de gebouwen Y en Z, evenals de parkeerplaats – Verlenging 2022-23 – Akkoord.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 24 juni 2014 houdende goedkeuring van de bepalingen van de huurovereenkomst die gesloten moet worden met Audi Brussels nv, eigenaar van ongebruikte gebouwen, gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z met een kantooroppervlakte van 1060 m<sup>2</sup>, het gebouw Y met een kantooroppervlakte van 415 m<sup>2</sup>, evenals 19 parkeerplaatsen; de kantooroppervlakten moesten dienen om er een gedeelte van het personeel van het gemeentehuis gedurende de restauratiewerken tijdelijk in onder te brengen;

Gelet op de huurovereenkomst die de Gemeente Vorst voor de hiervoor vermelde huur, die de periode van 01 maart 2014 tot en met 28 februari 2019 dekt, op 25 juni 2014 ondertekend heeft;

Overwegende dat, “Wijzigende Akkoorden van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” het vanaf 01 maart 2019 mogelijk maakten om het gebruik van de lokalen jaar per jaar te verlengen;

Overwegende dat de derde verlenging eindigt op 28 februari 2022;

Overwegende dat de Gemeente mails verstuurd heeft, waarbij zij aan de nv Audi Brussels een nieuwe verlenging van deze huur voor een periode van één jaar vroeg;

Gelet op het vierde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, voorgesteld door de nv Audi Brussels; dit akkoord voorziet o.a. in de verlenging van het oorspronkelijke contract voor een derde jaar, met behoud van de huurvoorwaarden en met indexering van het huurbedrag (9.516,55 euro/maand, oftewel 114.198,60 euro/jaar);

Overwegende dat de gehuurde goederen door de eigenaar voorzien werden van eigen meters voor het verbruik van elektriciteit, gas en water;

Overwegende dat het aangewezen is om met de huur te voorzien in een voorschot voor het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing, evenals het verbruik van elektriciteit, gas en water;

Gelet op het bij het dossier gevoegde ontwerp van “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” voor de nieuwe verlenging met één jaar (2022-23);

Overwegende dat de huur maandelijks, uiterlijk op de 5de dag van de maand, betaald moet worden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

1. de bepalingen van het vierde bij het dossier gevoegde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014”, dat gesloten moet worden met de nv Audi Brussels, eigenaar van de gebouwen, gelegen te Vorst, Sint-Denijsstraat 14, namelijk het gebouw Z dat 1060 m<sup>2</sup> kantooroppervlakte biedt, het gebouw Y dat 415 m<sup>2</sup> kantooroppervlakte biedt evenals 19 parkeerplaatsen, goed te keuren; de kantooroppervlakten zullen voort worden aangewend voor het tijdelijk onderbrengen van een deel van het personeel van het gemeentehuis tijdens de restauratiewerken;

2. te aanvaarden dat de voor de vierde maal verlengde huurovereenkomst betrekking heeft op de periode van 01 maart 2022 t.e.m. 28 februari 2023, mits een vaste maandelijkse huur van € 9.516,55, oftewel een vaste jaarlijkse huur van € 114.198,60, exclusief lasten;

3. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de



ondertekening van dit vierde “Wijzigend Akkoord van de Huurovereenkomst van 25 juni 2014” (2022-23);

4. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie in te schrijven op artikelen 104/125-12/21, 104/125-13/21, 104/125-15/21 en 104/123-11/21 van de gewone dienst van de begroting 2022;

5. de uitgaven met betrekking tot de huurgelden en de onroerende voorheffing in te schrijven op artikel 104/126-01/21 van de gewone dienst van de begroting 2022.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

**13 Propriétés communales – Locaux du CPAS de Forest sis à Forest, avenue Général Dumonceau, 56/2ième étage – Location à la commune – Contrat de bail – Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant que des travaux de mise en conformité de l’installation électrique du bâtiment Forum, propriété communale sise à Forest, rue de Mérode 331-333, sont actuellement en cours d’exécution et ont impliqué le déplacement obligatoire des services communaux y ayant leurs locaux ;

Considérant que la commune ne dispose pas de locaux permettant de faire face à ce relogement ;

Considérant que le Centre Public d’Aide Sociale de Forest possède le bâtiment sis à Forest, avenue Général Dumonceau 56, offrant 800m<sup>2</sup> de surface de bureau au 2<sup>ième</sup> étage, qu’il serait disposé à mettre temporairement à la disposition de la commune moyennant la conclusion d’un contrat de bail ;

Considérant que le bâtiment précité répond aux conditions et aux normes pour héberger temporairement une partie du personnel à reloger ;

Considérant que le projet de bail prévoit une location gratuite pour la période du 01er février 2022 au 31 mars 2023, hors charges ;

Considérant qu’il y a lieu de prévoir le paiement des éventuels frais d’enregistrement, ainsi que la quote-part communale dans les charges, le précompte immobilier et les taxes diverses ; il en va de même pour les consommations en électricité, gaz, eau et téléphonie ;

Considérant que les charges communes s’élèvent à 20.000,00 €/an, soit 1.666,67 €/mois, les individuelles à 8.000,00 €/an, soit 666,67 €/mois ;

Vu le contrat de bail de location, joint au dossier ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d’approuver les termes du contrat de bail de location joint au dossier, à conclure avec le Centre Public d’Aide Sociale de Forest, propriétaire du bâtiment sis à 1190 Forest, avenue Général Dumonceau 56 ; les locaux au 2ième étage dans ledit bâtiment, qui offrent 800m<sup>2</sup> de surface de bureau, répondent aux conditions et aux normes et permettent de reloger temporairement le personnel du Forum ; ledit contrat prévoit une location gratuite pour la période du 01er février 2022 au 31 mars 2023, hors charges, lesquelles s’élèvent à 20.000,00 €/an, soit 1.666,67 €/mois pour les communes, et à 8.000,00 €/an, soit 666,67€/mois pour les individuelles ;

2. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune de Forest lors de la signature de ce contrat de bail de location ;

3. d'inscrire les dépenses relatives aux consommations propres d'électricité, de gaz, d'eau et de téléphonie, respectivement aux articles 104/125-12, 104/125-13, 104/125-15 et 104/123-11 du service ordinaire des exercices budgétaires concernés.

4. d'inscrire les dépenses relatives aux éventuels frais d'enregistrement, aux charges, au précompte immobilier et aux taxes diverses à l'article 104/126-01/21 du service ordinaire des exercices budgétaires concernés.

---

**Gemeente-eigendommen – Lokalen van het OCMW van Vorst gelegen te Vorst, Generaal Dumonceaulaan, 56/2de verdieping – Verhuur aan de gemeente – Huurovereenkomst – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Overwegende dat de conformiteitswerken aan de elektrische installatie van het Forum-gebouw, gemeentelijk gebouw gelegen te Vorst, de Merodestraat 331-333, op dit ogenblik uitgevoerd worden en de verplichte verplaatsing van gemeentediensten, die er hun lokalen hadden, impliceerde;

Overwegende dat de gemeente niet over de lokalen beschikt om het hoofd te bieden aan dit herhuisvesten;

Overwegende dat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst een gebouw bezit gelegen te Vorst, Generaal Dumonceaulaan 56, beschikkend over 800 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de 2<sup>de</sup> verdieping, dewelke het bereid is tijdelijk ter beschikking te stellen van de gemeente mits het sluiten van een huurovereenkomst;

Overwegende dat voornoemd gebouw conform de voorwaarden en normen voor een tijdelijk onderbrengen van het te herhuisvesten personeel is;

Overwegende dat het ontwerp van huurovereenkomst voorziet in een kosteloze huur voor de periode van 01 februari 2022 tot 31 maart 2023, exclusief lasten;

Overwegende dat de betaling van eventuele registratiekosten, evenals het gemeentelijk aandeel in de lasten, de onroerende voorheffing en allerlei taksen moet voorzien worden; hetzelfde geldt voor het verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie;

Overwegende dat de gemeenschappelijke lasten 20.000,00 €/jaar, hetzij 1.666,67 €/maand bedragen, de individuele 8.000,00 €/jaar, hetzij 666,67 €/ maand;

Gelet op de bij het dossier gevoegde huurovereenkomst;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

1. de bepalingen van de bij het dossier gevoegde huurovereenkomst, te sluiten met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Vorst, eigenaar van het gebouw gelegen te 1190 Vorst, Generaal Dumonceaulaan 56, goed te keuren; de lokalen op de 2<sup>de</sup> verdieping van het betrokken gebouw, die 800 m<sup>2</sup> kantoorruimte bieden, beantwoorden aan de voorwaarden en de normen en laten het tijdelijk herhuisvesten van het personeel van het Forum toe; betreffende overeenkomst voorziet

een kosteloze huur voor de periode van 01 februari 2022 tot 31 maart 2023, exclusief lasten, die 20.000,00 €/jaar, hetzij 1.666,67 €/maand bedragen voor de gemeenschappelijke, en 8.000,00 €/jaar, hetzij 666,67 €/maand voor de individuele;

2. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of zijn afgevaardigde, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit huurcontract;

3. de uitgaven met betrekking tot het eigen verbruik van elektriciteit, gas, water en telefonie respectievelijk in te schrijven op artikelen 104/125-12, 104/125-13, 104/125-15 en 104/123-11 van de gewone dienst van de betrokken begrotingsjaren;

4. de uitgaven met betrekking tot de eventuele registratiekosten, de lasten, de onroerende voorheffing en diverse taksen in te schrijven op artikel 104/126-01/21 van de gewone dienst van de betrokken begrotingsjaren.

*1 annexe / 1 bijlage*

---

## PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

### Traitements et pensions - Wedden en pensioenen

#### 14 **Personnel – Statut pécuniaire – Pécule de vacances – Modification (Egalité de traitement entre agents statutaires et contractuels).**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 145, § 1<sup>er</sup>, selon lequel « *Le conseil communal fixe [...] le statut pécuniaire et les échelles de traitement des agents de la commune, à l'exception de ceux dont le traitement est fixé par la présente loi ou par la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation de l'enseignement* » ;

Vu le statut pécuniaire applicable au personnel de l'administration communale adopté en séance du 20 décembre 2002, et ses modifications ultérieures, notamment le titre III « Allocations et suppléments », chapitre B « Pécule de vacances », section 1<sup>er</sup> « Agents statutaires, agents contractuels subventionnés, agents contractuels (ré)engagés après 31/12/2002 », articles 1 et 2, qui définissent, pour les besoins du calcul du pécule de vacances, « *le traitement annuel* » comme étant « *le traitement, le salaire, l'indemnité ou l'allocation tenant lieu de traitement ou de salaire, y compris l'allocation éventuelle de foyer ou de résidence et la prime de bilinguisme* » et « *le traitement mensuel* » comme étant « *la base mensuelle + la prime de bilinguisme + le cas échéant, l'allocation de foyer ou de résidence* » ;

Considérant que cette formule prend en considération l'allocation de foyer et la prime de bilinguisme mais pas l'allocation pour l'exercice de fonctions supérieures ;

Considérant que, par conséquent, les travailleurs statutaires exerçant les responsabilités d'une fonction supérieure ne bénéficient pas d'un pécule de vacances calculé sur base de leur rémunération réelle mais selon le barème liée au grade auquel ils sont attachés ;

Vu l'arrêté royal du 30 mars 1967 déterminant les modalités générales d'exécution des lois relatives aux vacances annuelles des travailleurs salariés ;

Vu l'article 2 de la loi du 12 avril 1965 concernant la protection de la rémunération des travailleurs salariés, ainsi que l'article 19 de l'arrêté royal du 28 novembre 1969 pris en exécution de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs ;

Considérant qu'en vertu des dispositions légales susmentionnées, le pécule de vacances des agents contractuels est calculé sur base de l'ensemble de la rémunération, en ce compris l'ensemble des allocations et primes, fixes ou variables, perçues ;

Considérant dès lors qu'il existe une inégalité de traitement entre les agents statutaires et contractuels de l'administration communale ;

Considérant qu'il y a lieu de supprimer cette inéquité ;

Considérant en outre que le processus de statutarisation du personnel contractuel en vertu de l'art. 27 §1 du statut administratif de l'administration communal a été entamé ;

Considérant également que l'intention actuelle est de régulariser la situation des agents exerçant des fonctions supérieures occupant des postes sans titulaire, afin de limiter l'octroi des primes pour l'exercice de fonctions supérieures à un nombre restreint de cas, notamment l'attente d'un engagement, le remplacement d'un titulaire en absence pour cause de maladie, ... ;

Vu le protocole d'accord n° 464 intervenu en date du 9 novembre 2021 entre les organisations syndicales représentatives et l'autorité communale ;

DECIDE,

De modifier les articles 1<sup>er</sup> et 2 de la section 1<sup>er</sup> 'Agents statutaires, agents contractuels subventionnés, agents contractuels (ré)engagés après 31/12/2002' du chapitre B « Pécule de vacances » du titre III « Allocations et suppléments » du statut pécuniaire de l'administration communale comme suit :

*Ancienne version :*

1. Pour l'application du présent titre, il faut entendre par :

1. « prestations complètes » : les prestations à temps plein ;
2. « prestations réduites » : prestations à temps partiel ;
3. « prestations incomplètes » : prestations qui ne couvrent pas une année entière ;
4. « année de référence » : l'année civile précédant celle au cours de laquelle les vacances doivent être accordées ;
5. « traitement annuel » : le traitement, le salaire, l'indemnité ou l'allocation tenant lieu de traitement ou de salaire, y compris l'allocation éventuelle de foyer ou de résidence et la prime de bilinguisme.

2. (cc 2704/04 – MRBC 10/06/04) Pour des prestations complètes accomplies durant toute l'année de référence, le pécule de vacances se calcule en appliquant un pourcentage sur le traitement mensuel brut.

NIVEAU	Année 2004	Année 2005	Année 2006	Année 2007	Année 2008 et suivantes
A	55%	65%	80%	80%	92%
B	65%	70%	80%	80%	92%
C	70%	80%	80%	92%	92%

D	80%	80%	80%	92%	92%
E	80%	80%	80%	92%	92%

Par traitement mensuel brut il faut entendre : la base mensuelle + la prime de bilinguisme + le cas échéant, l'allocation de foyer ou de résidence.

Ce pourcentage se calcule sur le ou les traitements qui aurai(en)t été dû(s) pour le mois considéré lorsque l'agent n'a bénéficié pour ledit mois d'aucun traitement ou seulement d'un traitement réduit.

*Nouvelle version :*

1. Pour l'application du présent titre, il faut entendre par :

1. « prestations complètes » : les prestations à temps plein ;
2. « prestations réduites » : prestations à temps partiel ;
3. « prestations incomplètes » : prestations qui ne couvrent pas une année entière ;
4. « année de référence » : l'année civile précédant celle au cours de laquelle les vacances doivent être accordées ;
5. « traitement annuel » : le traitement, le salaire, l'indemnité ou l'allocation tenant lieu de traitement ou de salaire, y compris l'allocation éventuelle de foyer ou de résidence et la prime de bilinguisme **et, à partir du pécule de vacances octroyé en 2022, toute autre prime, allocation ou avantage considéré comme « rémunération » en application des dispositions légales d'application aux travailleurs salariés.**

2. Pour des prestations complètes accomplies durant toute l'année de référence, le pécule de vacances **s'élève à 92%** du traitement mensuel brut.

Par traitement mensuel brut il faut entendre : la base mensuelle + la prime de bilinguisme + le cas échéant, l'allocation de foyer ou de résidence + **à partir du pécule de vacances octroyé en 2022 : toute autre prime, allocation ou avantage considéré comme « rémunération » en application des dispositions légales d'application aux travailleurs salariés.**

Ce pourcentage se calcule sur le ou les traitements qui aurai(en)t été dû(s) pour le mois considéré lorsque l'agent n'a bénéficié pour ledit mois d'aucun traitement ou seulement d'un traitement réduit.

---

**Personeel – Geldelijk statuut – Vakantiegeld – Wijziging (Gelijkberechtiging tussen de statutaire en contractuele personeelsleden).**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 145, §1, dat het volgende bepaalt: “*De Gemeenteraad bepaalt : [...] de bezoldigingsregeling en de weddeschalen van het gemeentepersoneel, met uitzondering van de personeelsleden wier bezoldigingsregeling wordt vastgesteld door deze wet of door de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving*”;

Gelet op het geldelijk statuut dat van toepassing is op de personeelsleden van het gemeentebestuur, aangenomen in zitting van 20 december 2002, en zijn latere wijzigingen, inzonderheid titel III ‘Toelagen en supplementen’, hoofdstuk B ‘Vakantiegeld’, afdeling 1 ‘Statutaire agenten, gesubsidieerde contractuele agenten, contractuele agenten aangeworven of heraangetrokken na 31/12/2002’, artikelen 1 en 2, die voor de berekening van het vakantiegeld ‘jaarwedde’ definiëren als zijnde ‘*de wedde, het salaris, de vergoeding of toelage in de plaats te stellen als wedde of salaris met*

*inbegrip van de eventuele haard- of standplaatstoelage en van de taalpremie' en 'maandwedde' als zijnde 'de maandbasis + de taalpremie + de eventuele haard- of standplaatstoelage';*

Overwegende dat deze formulering de haardtoelage en de tweetaligheidspremie opneemt, maar niet de toelage voor de uitoefening van hogere functies;

Overwegende bijgevolg dat de statutaire personeelsleden die de verantwoordelijkheden van een hogere functie uitoefenen niet genieten van vakantiegeld dat berekend is op basis van hun daadwerkelijke bezoldiging, maar op basis van het barema van de graad waar ze mee verbonden zijn;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 1967 tot bepaling van de algemene uitvoeringsmodaliteiten van de wetten betreffende de jaarlijkse vakantie van de werknemers;

Gelet op artikel 2 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers, alsook artikel 19 van het koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders;

Overwegende dat het vakantiegeld van de contractuele personeelsleden, krachtens bovenvermelde wettelijke bepalingen, berekend wordt op basis van de gehele bezoldiging, met inbegrip van alle ontvangen vaste of variabele toelagen en premies;

Overwegende bijgevolg dat er een ongelijkheid in behandeling bestaat tussen de statutaire en contractuele personeelsleden van het gemeentebestuur;

Overwegende dat er een einde dient te worden gesteld aan deze ongelijke behandeling;

Overwegende tevens dat het proces voor de statutarisering van de contractuele personeelsleden in toepassing van artikel 27 §1 van het administratief statuut van het gemeentebestuur aangevat werd;

Overwegende tevens dat er op dit ogenblik het voornemen bestaat de situatie van de personeelsleden die een hogere functie voor een betrekking zonder titularis uitoefenen te regulariseren, teneinde de toekenning van toelagen voor de uitoefening van hogere functies te beperken tot een gering aantal gevallen, waaronder de wachttijd voor het opvullen van een betrekking, de vervanging van een titularis die afwezig is wegens ziekte, ...;

Gelet op protocolakkoord nr. 464, gesloten op 9 november 2021 tussen de representatieve vakbondsorganisaties en de gemeentelijke overheid;

## BESLIST

Artikelen 1 en 2 van afdeling 1 'Statutaire agenten, gesubsidieerde contractuele agenten, contractuele agenten aangeworven of heraangetrokken na 31/12/2002' van hoofdstuk B 'Vakantiegeld' van titel III 'Toelagen en supplementen' van het geldelijk statuut van het gemeentebestuur als volgt te wijzigen:

### *Oude versie:*

1. Voor de toepassing van dit deel dient verstaan te worden onder:

- a) "volledige prestaties" : voltijdse prestaties;
- b) "verminderde prestaties" : deeltijdse prestaties;
- c) "onvolledige prestaties" : prestaties die geen volledig jaar omvatten;
- d) "referentiejaar": kalenderjaar voorafgaand aan het jaar waarin het vakantieverlof moet toegekend worden;
- e) "jaarwedde" : de wedde, het salaris, de vergoeding of toelage in de plaats te stellen als wedde

of salaris met inbegrip van de eventuele haard- of standplaatstoelage en van de taalpremie.

2. (gr 27/04/04 – MBHG 10/06/04) Voor volledige prestaties tijdens het hele referentiejaar, wordt het vakantiegeld als volgt vastgesteld:

NIVEAU	Jaar 2004	Jaar 2005	Jaar 2006	Jaar 2007	Jaar 2008 en volgende
A	55%	65%	80%	80%	92%
B	65%	70%	80%	80%	92%
C	70%	80%	80%	92%	92%
D	80%	80%	80%	92%	92%
E	80%	80%	80%	92%	92%

Onder bruto maandwedde dient verstaan te worden : de maandbasis + de taalpremie + de eventuele haard- of standplaatstoelage.

Dit percentage wordt berekend op de wedde(n) die zou(den) toegekend moeten worden zijn, indien de agent voor de vernoemde maand van geen of een verminderde wedde genoot.

*Nieuwe versie:*

1. Voor de toepassing van dit deel dient verstaan te worden onder:

- a) “volledige prestaties” : voltijdse prestaties;
- b) “verminderde prestaties” : deeltijdse prestaties;
- c) “onvolledige prestaties” : prestaties die geen volledig jaar omvatten;
- d) “referentiejaar”: kalenderjaar voorafgaand aan het jaar waarin het vakantieverlof moet toegekend worden;
- e) “jaarwedde” : de wedde, het salaris, de vergoeding of toelage in de plaats te stellen als wedde of salaris met inbegrip van de eventuele haard- of standplaatstoelage en van de taalpremie, **en, vanaf het vakantiegeld dat wordt uitbetaald in 2022, ieder(e) ander(e) premie, toelage of voordeel dat als “loon” wordt beschouwd in toepassing van de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn voor de werknemers.**

2. Voor volledige prestaties tijdens het hele referentiejaar **bedraagt het vakantiegeld 92% van de bruto maandwedde.**

Onder bruto maandwedde dient verstaan te worden : de maandbasis + de taalpremie + de eventuele haard- of standplaatstoelage + **vanaf het vakantiegeld dat wordt uitbetaald in 2022: ieder(e) ander(e) premie, toelage of voordeel dat als “loon” wordt beschouwd in toepassing van de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn voor de werknemers.**

Dit percentage wordt berekend op de wedde(n) die zou(den) toegekend moeten worden zijn, indien de agent voor de vernoemde maand van geen of een verminderde wedde genoot.

---

## Recrutements et carrières - Aanwervingen en loopbanen

### 15 Personnel – Echelles barémiques – Révision de la décision du conseil communal du 23/11/2021.

LE CONSEIL,

Vu l'art 145 §1 de la Nouvelle Loi communale, qui stipule que « *Le conseil communal fixe [le] statut pécuniaire et les échelles de traitement des agents de la commune, à l'exception de ceux dont le traitement est fixé par la présente loi ou par la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation de l'enseignement [...]* » ;

Vu sa décision du 23 novembre 2021 relative à la fixation des échelles barémiques applicables au personnel communal en exécution du protocole d'accord 2021/1 du 20 septembre 2021, conclu au sein du Comité de négociation C – Comité des services publics locaux – sous-section Région de Bruxelles Capitale, pour les années 2021 à 2025 introduisant des nouvelles mesures en faveur du personnel des administrations locales;

Considérant que ces échelles barémiques ont été transférées au service fédéral des pensions par le biais du portail informatique 'ATLAS', mis à disposition par le service public fédéral dans le cadre du dossier individuel CAPELO (« carrière publique électronique ») de chaque agent;

Considérant qu'afin d'adapter les salaires du personnel communal en application de la décision du conseil communal du 23 novembre 2021, les nouvelles échelles barémiques ont été encodées dans le logiciel informatique de gestion des salaires de l'administration; que lors de cet encodage, chaque nouveau barème a été généré automatiquement par le logiciel en fonction du nombre d'augmentations annales et biennales ;

Considérant qu'il s'est avéré que le logiciel informatique de gestion de la paie a généré des montants *différents* des barèmes votés ; que la différence s'élève à quelques unités, voire dixièmes d'euro - sur base annuelle et ce en raison d'arrondis mathématiques;

Considérant que les échelles barémiques générées par le logiciel de gestion de paie servent de base de calcul de pension dans le cadre du dossier individuel CAPELO ; que les montants de ces échelles barémiques doivent impérativement correspondre, au cent près, à ceux fixés par le conseil communal, la décision du conseil servant de référence légale au ministère fédéral, dans le cadre du dossier CAPELO ;

Considérant que la différence constatée, entre les montants des barèmes salariaux générés par le système de gestion de la paie et ceux utilisés pour le calcul des pensions dans le cadre du dossier de pension « CAPELO » doit être corrigée pour chaque échelle barémique concernée, votée par le conseil ;

Considérant qu'il y a donc lieu de faire acter par le conseil les montants barémiques corrigés afin de faire correspondre les barèmes votés par le conseil (l'acte du conseil servant de « base légale »), à ceux utilisés dans le cadre du dossier « CAPELO » ; qu'il est par conséquent nécessaire de revoir la décision du conseil communal du 23 novembre 2021 en apportant les corrections nécessaires relatives aux arrondis mathématiques ;

Considérant qu'il s'agit de *correction* – et non d'une modification – des échelles barémiques fixées par le conseil communal, que ces corrections nécessaires concernent les échelles barémiques des niveaux d'engagement C (échelles entrées en vigueur le 1/1/2022), D et E (échelles entrées en vigueur le 1/1/2021) ;

DECIDE,

- De revoir sa décision du 23 novembre 2021 relative à la fixation des échelles barémiques communales et ce afin de faire correspondre les barèmes utilisés pour le calcul du salaire des



agents communaux (=barèmes générés automatiquement par le logiciel informatique de paie) à ceux utilisés dans le cadre du projet « CAPELO » relatif à la pension des agents ;  
La révision de sa décision du 23 novembre 2021 vise à corriger les arrondis mathématiques, causant une incompatibilité.

- De fixer les échelles barémiques *corrigées* des niveaux d'engagement C (échelles entrées en vigueur le 1/1/2022), D et E (échelles entrées en vigueur le 1/1/2021), applicables au personnel communal, comme reprises dans les tableaux annexés à la présente décision ; et de formaliser les corrections apportées auprès du ministère fédéral des pensions via le portail informatique « Atlas ».

---

## **Personeel – Baremieke weddeschalen – Herziening van de beslissing van de gemeenteraad van 23/11/2021.**

DE RAAD,

Gezien art 145 §1 van de Nieuwe Gemeentewet, "... de gemeenteraad bepaalt : de bezoldigingsregeling en de weddeschalen van het gemeentepersoneel, met uitzondering van de personeelsleden wier bezoldigingsregeling wordt vastgesteld door deze wet of door de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving [...]";

Gelet op zijn beslissing van 23 november 2021 betreffende de vaststelling van de baremieke weddeschalen van toepassing op het gemeentepersoneel in uitvoering van het protocol van akkoord nr. 2021/1 van 20 september 2021, afgesloten binnen het onderhandelingscomité C – Comité van de lokale publieke overheden – onderafdeling Brussels hoofdstedelijk Gewest, voor de jaren 2021 tot 2025 inzake nieuwe maatregelen ten voordele van het personeel van de lokale besturen;

Overwegende dat deze baremieke weddes verstuurd werden naar de federale overheidsdienst voor pensioenen via het informaticaportaal 'ATLAS', ter beschikking gesteld door de federale overheidsdienst in het kader van het individueel CAPELO-dossier ("carrière publique électronique") van elke agent;

Overwegende dat ten einde de weddes van het gemeentepersoneel aan te passen in toepassing van de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2021, de nieuwe baremieke loonschalen ingebracht werden in het informaticaprogramma voor het beheer van de weddes van het bestuur; dat tijdens de verwerking, elk nieuw barema automatisch gegenereerd werd door het programma, in functie van het aantal jaarlijkse en tweejaarlijkse verhogingen;

Overwegende dat het informaticaprogramma voor het beheer van de weddes jaarbedragen gegenereerd heeft die *afwijken* van deze gestemd door de gemeenteraad; dat deze afwijking enkele eenheden of eurocenten bedraagt op jaarbasis, en dit ingevolge rekenkundige afrondingen;

Overwegende dat de baremieke weddes gegenereerd door het informaticaprogramma voor het beheer van de weddes als berekeningsbasis dienen voor het pensioen in het kader van het individueel CAPELO-dossier; dat de bedragen van deze weddes nauwkeurig, op de cent na, moeten overeenstemmen met deze gestemd door de gemeenteraad, waarbij de gemeenteraadsbeslissing geldt als wettelijke basis voor het federale ministerie in het kader van het CAPELO-dossier;

Overwegende dat het vastgestelde verschil tussen de bedragen van de baremieke weddes gegenereerd door het programma voor het beheer van de weddes en deze gebruikt voor de berekening van de pensioenen in het kader van het CAPELO-dossier, verbeterd dient te worden voor elke betroffen baremieke weddenschaal, gestemd door de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad de verbeterde baremieke loonschalen dient te akteren ten einde de

gestemde loonschalen (de gemeenteraadsbeslissing geldt als “wettelijke basis”) in overeenstemming te brengen met deze gebruikt in het kader van het "CAPELO-dossier"; dat het bijgevolg noodzakelijk is de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2021 te herzien en de nodige verbeteringen aan te brengen betreffende de rekenkundige afrondingen;

Overwegende dat het een *verbetering* betreft van de loonschalen – en geen wijziging – vastgesteld door de gemeenteraad, dat deze noodzakelijke verbeteringen de baremieke loonschalen van de aanwervingsniveaus C (loonschalen in voege getreden vanaf 1/1/2022), D en E (loonschalen in voege getreden vanaf 1/1/2021) betreffen;

## BESLIST

- Zijn beslissing van 23 november 2021 betreffende de vaststelling van de baremieke weddenschalen te herzien, dit ten einde de weddeschalen gebruikt voor de berekening van de wedde van de gemeentelijke agenten (= barema's automatisch gegenereerd door het informaticaprogramma voor het beheer van de weddes) in overeenstemming te brengen met deze gebruikt in het kader van het "CAPELO-project" betreffende het pensioen van de agenten; De herziening van zijn beslissing van 23 november 2021 betreft de verbetering van de rekenkundige afrondingen die een incompatibiliteit teweegbrengen.
- De *verbeterde* baremieke weddenschalen van de aanwervingsniveaus C (in voege getreden vanaf 1/1/2022), D en E (in voege getreden vanaf 1/1/2021), van toepassing op het gemeentepersoneel vast te stellen, zoals vermeld in de tabellen als bijlage bij de huidige beslissing; de aangebrachte verbeteringen te formaliseren bij het federale ministerie voor pensioenen via het informaticaportaal "Atlas".

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 16 **Marchés publics – 2022-F-004 – Fourniture de matériel électrique et lampes ainsi que de l'ensemble des accessoires et petit outillage spécifique nécessaire à la mise en œuvre ou mesure (2023-2025) – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et

ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant que le marché public de fourniture de matériel électrique prend fin le 31 décembre 2022 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-004 - Fourniture de matériel électrique et lampes ainsi que de l'ensemble des accessoires et petit outillage spécifique nécessaire à la mise en œuvre ou mesure (2023-2025)», pour un montant estimé à 90.909,09 € hors TVA ou 110.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 36.667,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-004 - Fourniture de matériel électrique et lampes ainsi que de l'ensemble des accessoires et petit outillage spécifique nécessaire à la mise en œuvre ou mesure (2023-2025)», pour un montant estimé à 90.909,09 € hors TVA ou 110.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 36.667,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025.

---

**Overheidsopdrachten – 2022-F-004 – Levering van elektrisch materiaal en lampen evenals van het geheel aan toebehoren en specifiek klein gereedschap dat nodig is voor de uitvoering of meting (2023-2025) – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat de overheidsopdracht voor levering van elektrisch materiaal afloopt op 31 december 2022 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van

de opdracht “2022-F-004 - Levering van elektrisch materiaal en lampen evenals van het geheel aan toebehoren en specifiek klein gereedschap dat nodig is voor de uitvoering of meting (2023-2025)” voor een geraamd bedrag van 90.909,09 € excl. btw of 110.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 36.667,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-004 - Levering van elektrisch materiaal en lampen evenals van het geheel aan toebehoren en specifiek klein gereedschap dat nodig is voor de uitvoering of meting (2023-2025)” voor een geraamd bedrag van 90.909,09 € excl. btw of 110.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 36.667,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025.

---

17 **Marchés publics – 2022-F-005 – Fourniture de matériel de plomberie (2023-2025) – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestres et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l’information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n’atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l’article 90, 1<sup>o</sup> ;

*Considérant que le marché public de fourniture de matériel de plomberie prend fin le 31 décembre 2022 et qu’il y a lieu d’en relancer un nouveau ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-005 - Fourniture de matériel de plomberie (2023-2025)», pour un montant estimé à 75.000,00 € hors TVA ou 90.750,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 30.250,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 28 avril 2022

faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-005 - Fourniture de matériel de plomberie (2023-2025)», pour un montant estimé à 75.000,00 € hors TVA ou 90.750,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 30.250,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025.

---

**Overheidsopdrachten – 2022-F-005 – Levering van loodgietersmateriaal (2023-2025) – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat de overheidsopdracht voor de levering van loodgietersmateriaal afloopt op 31 december 2022 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-005 - Levering van loodgietersmateriaal (2023-2025)” voor een geraamd bedrag van 75.000,00 € excl. btw of 90.750,00 €, 21% btw inbegrepen, voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-005 - Levering van loodgietersmateriaal (2023-2025)” voor een geraamd bedrag van 75.000,00 € excl. btw of 90.750,00 €, 21% btw inbegrepen, voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025.

- 
- 18 **Marchés publics - 2022-F-006 - Fourniture de matériel de chauffage (2023-2025) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234§3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant que le marché public de fourniture de matériel de chauffage prend fin le 31 décembre 2022 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-006 - Fourniture de matériel de chauffage (2023-2025)», pour un montant estimé à 61.983,47 € hors TVA ou 75.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 25.000,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-F-006 - Fourniture de matériel de chauffage (2023-2025)», pour un montant estimé à 61.983,47 € hors TVA ou 75.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 25.000,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025.

---

**Overheidsopdrachten – 2022-F-006 – Levering van verwarmingsmateriaal (2023-2025) – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's – Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels

van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat de overheidsopdracht voor de levering van verwarmingsmateriaal afloopt op 31 december 2022 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2022-F-006 - Levering van verwarmingsmateriaal (2023-2025)" voor een geraamd bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000,00 €, 21% btw inbegrepen, voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 25.000,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2022-F-006 - Levering van verwarmingsmateriaal (2023-2025)" voor een geraamd bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000,00 €, 21% btw inbegrepen, voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 25.000,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025.

---

19 **Marchés publics - 2022-F-007 - Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci (2023-2025) - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant que le marché public de fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci prend fin le 31 décembre 2022 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2022-F-007 - Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci (2023-2025) », pour un montant estimé à 61.983,47 € hors TVA ou 75.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 25.000,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2022-F-007 - Fourniture de matériaux en bois ou dérivés et accessoires pour mise en œuvre complète de ceux-ci (2023-2025) », pour un montant estimé à 61.983,47 € hors TVA ou 75.000,00 €, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de 25.000,00 € TTC et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2023, 2024 et 2025.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-F-007 - Levering van materialen in hout of afgeleiden en toebehoren voor de volledige uitvoering ervan (2023-2025) - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat de overheidsopdracht voor de levering van materialen in hout of afgeleiden en toebehoren voor de volledige uitvoering ervan afloopt op 31 december 2022 en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-007 - Levering van materialen in hout of afgeleiden en toebehoren voor de volledige uitvoering ervan (2023-2025)”, voor een geraamd bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 25.000,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025;

BESLIST:



Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-F-007 - Levering van materialen in hout of afgeleiden en toebehoren voor de volledige uitvoering ervan (2023-2025)”, voor een geraamd bedrag van 61.983,47 € excl. btw of 75.000,00 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 25.000,00 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2023, 2024 en 2025.

---

20 **Marchés publics – 2022-T-005BIS – Ecole 3, rue Timmermans 53/55 à 1190 Bruxelles : Mise en conformité de la cabine Haute Tension - Approbation des conditions et de la procédure de passation – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant qu’aucune offre n’a été reçue dans le cadre du marché 2022-T-005 « Ecole 3, rue Timmermans 53/55 à 1190 Bruxelles : Mise en conformité de la cabine Haute Tension » ;*

*Considérant qu’il est nécessaire de relancer le marché ;*

*Considérant que la cabine Haute Tension de l’école 3, rue Timmermans 53/55 à 1190 Bruxelles, doit être mise en conformité ;*

*Considérant que ces travaux se justifient par la nécessité de lever des remarques dans le rapport de contrôle de conformité de l’installation afin de pouvoir mettre en service l’installation de panneaux photovoltaïques dont disposent l’établissement scolaire ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-T-005BIS – Ecole 3, rue Timmermans 53/55 à 1190 Bruxelles : Mise en conformité de la cabine Haute Tension», pour un montant estimé à 14.150,94 € hors TVA ou 15.000,00€, 6% TVA comprise et inscrit à l’article 7201/724-60 /03 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2022 et financé par un emprunt à charge de la commune;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestres et échevins du 28 avril 2022

faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-T-005BIS – Ecole 3, rue Timmermans 53/55 à 1190 Bruxelles : Mise en conformité de la cabine Haute Tension», pour un montant estimé à 14.150,94 € hors TVA ou 15.000,00€, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7201/724-60 /03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financé par un emprunt.

---

**Overheidsopdrachten – 2022-T-005BIS – School 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Brussel:  
Conform maken van de hoogspanningscabine – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze  
– Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat er geen enkele offerte werd ontvangen in het kader van de opdracht “2022-T-005 “School 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Brussel: Conform maken van de hoogspanningscabine”;*

*Overwegende dat de opdracht opnieuw moet worden uitgeschreven;*

*Overwegende dat de hoogspanningscabine van school 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Brussel, conform moet worden gemaakt;*

*Overwegende dat deze werkzaamheden gerechtvaardigd zijn omdat de opmerkingen in het conformiteitscontroleverslag van de installatie moeten worden weggewerkt om de installatie met fotovoltaïsche panelen van de school in gebruik te kunnen nemen;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-T-005BIS – School 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Brussel: Conform maken van de hoogspanningscabine” voor een geraamd bedrag van 14.150,94 € excl. btw of 15.000,00 €, 6 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2022-T-005BIS – School 3, Timmermansstraat 53/55 te 1190 Brussel: Conform maken van de hoogspanningscabine” voor een geraamd bedrag van 14.150,94 € excl. btw of 15.000,00 €, 6 % btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de

21 **Marchés publics - 2022-S-001 - Patrimoine arboré de Forest : réalisation de l'inventaire des arbres en voirie et de leur diagnostic phytosanitaire, et remise d'un plan de gestion de ce patrimoine - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1<sup>o</sup> ;

*Considérant la volonté du service Espaces verts de mettre à jour l'inventaire de son patrimoine arboré en voirie ;*

*Considérant que le service Espaces Verts a obtenu un subside dans le cadre de l'appel à projet « action climat » pour réaliser l'inventaire et le diagnostic de son patrimoine arboré ;*

*Considérant que cette mission nécessite l'expertise d'un bureau d'étude ;*

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-001 - Patrimoine arboré de Forest : réalisation de l'inventaire des arbres en voirie et de leur diagnostic phytosanitaire, et remise d'un plan de gestion de ce patrimoine», pour un montant estimé à 36.363,64 € hors TVA ou 44.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit, sous réserve de l'approbation du budget 2022 par la Tutelle, à l'article 879/747-60/63 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financé par un subside de 40.000,00 € octroyé par le pouvoir subsidiant Bruxelles Environnement inscrit à l'article de recette 879/665-52/63, le solde étant financé par un emprunt à charge de la commune;

DECIDE (sous réserve de l'approbation du budget 2022 par la Tutelle),

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins 28 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-001 - Patrimoine arboré de Forest : réalisation de l'inventaire des arbres en voirie et de leur diagnostic phytosanitaire, et remise d'un plan de gestion de ce patrimoine», pour un montant estimé à 36.363,64 € hors TVA ou 44.000,00 €, 21% TVA comprise et inscrit, sous réserve de l'approbation du budget 2022 par la Tutelle, à l'article 879/747-60/63 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2022 et financé par un subside de 40.000,00 € octroyé par le pouvoir subsidiant Bruxelles Environnement inscrit à l'article de recette 879/665-52/63, le solde étant financé par un

emprunt à charge de la commune.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-S-001 - Bomenpatrimonium van Vorst: uitvoering van de inventaris van de bomen langs de weg en van hun fyto-sanitaire diagnose, en indiening van een beheerplan voor dit patrimonium - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende de wens van de dienst Groene Ruimten om de inventaris van zijn bomenpatrimonium langs de weg bij te werken;*

*Overwegende dat de dienst Groene Ruimten een subsidie heeft gekregen in het kader van de projectoproep 'klimaatactie' voor het inventariseren en diagnosticeren van zijn bomenpatrimonium;*

*Overwegende dat deze opdracht de expertise van een studiebureau vereist;*

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2022-S-001 - Bomenpatrimonium van Vorst: uitvoering van de inventaris van de bomen langs de weg en van hun fyto-sanitaire diagnose, en indiening van een beheerplan voor dit patrimonium", voor een geraamd bedrag van 36.363,64 € excl. btw of 44.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting 2022 door de toezichthoudende overheid, op artikel 879/747-60/63 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een subsidie van 40.000,00 € toegekend door de subsidiërende overheid Leefmilieu Brussel ingeschreven op artikel van ontvangst 879/665-52/63, en het saldo door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting 2022 door de toezichthoudende overheid):

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2022-S-001 - Bomenpatrimonium van Vorst: uitvoering van de inventaris van de bomen langs de weg en van hun fyto-sanitaire diagnose, en indiening van een beheerplan voor dit patrimonium", voor een geraamd bedrag van 36.363,64 € excl. btw of 44.000,00 €, 21% btw inbegrepen en ingeschreven, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting 2022 door de toezichthoudende overheid, op artikel 879/747-60/63 van de buitengewone dienst van

de begroting van het dienstjaar 2022 en gefinancierd door een subsidie van 40.000,00 € toegekend door de subsidiërende overheid Leefmilieu Brussel ingeschreven op artikel van ontvangst 879/665-52/63, en het saldo door een lening ten laste van de gemeente.

---

22 **Marchés publics - 2022-S-003 bis - Entretien des menuiseries extérieures: portes, châssis et vitrages - 2022-2024 (2 lots) - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, §1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

*Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'entretien des menuiseries extérieures (portes, châssis et vitrages) dans divers bâtiments communaux ;*

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1 (Prestations liées aux opérations de maintenance de la quincaillerie des menuiseries extérieures de bâtiments communaux), estimé à 45.454,54 € hors TVA ou 55.000,00 €, TVA comprise, soit 60.500,00 € TTC pour les 3 années du marché ;

\* Lot 2 (Prestations liées aux opérations de maintenance du châssis côté extérieur de bâtiments communaux), estimé à 71.900,82 € hors TVA ou 87.000,00 €, TVA comprise, soit 95.700,00 € TTC pour les 3 années du marché ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 21 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-003 bis - Entretien des menuiseries extérieures: portes, châssis et vitrages - 2022-2024 (2 lots)», pour un montant total estimé à 117.355,36 € hors TVA ou 142.000,00 €, TVA comprise soit 156.200,00 €, TTC pour les 3 années du marché et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2022, 2023 et 2024 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 21 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «2022-S-003 bis - Entretien des menuiseries extérieures: portes, châssis et vitrages - 2022-2024 (2 lots)», le Lot 1 (Prestations liées aux opérations de maintenance de la quincaillerie des menuiseries extérieures de bâtiments communaux), estimé à 45.454,54 € hors TVA ou 55.000,00 €, TVA comprise, soit 60.500,00 € TTC pour les 3 années du marché et le Lot 2 (Prestations liées aux opérations de maintenance du châssis côté extérieur de bâtiments communaux),

estimé à 71.900,82 € hors TVA ou 87.000,00 €, TVA comprise, soit 95.700,00 € TTC pour les 3 années du marché pour un montant total estimé à 117.355,36 € hors TVA ou 142.000,00 €, TVA comprise soit 156.200,00 € TTC pour les 3 années du marché et inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2022, 2023 et 2024.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-S-003 bis - Onderhoud van het buitenschrijnwerk: deuren, raamwerk en beglazing - 2022-2024 (2 percelen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing artikel 234 §3 Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende dat er een opdracht moet worden afgesloten voor het onderhoud van buitenschrijnwerk (deuren, raamwerk en beglazing) in verschillende gemeentegebouwen;*

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

\* Perceel 1 (Prestaties in verband met het onderhoud van het hang- en sluitwerk van het buitenschrijnwerk van gemeentegebouwen), geraamd op 45.454,54 € excl. btw of 55.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 60.500,00 € alle belastingen inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht;

\* Perceel 2 (Prestaties in verband met het onderhoud van het raamwerk aan de buitenkant van gemeentegebouwen), geraamd op 71.900,82 € excl. btw of 87.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 95.700,00 € alle belastingen inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2022-S-003 bis - Onderhoud van het buitenschrijnwerk: deuren, raamwerk en beglazing - 2022-2024 (2 percelen)", voor een totaalbedrag geraamd op 117.355,36 € excl. btw of 142.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 156.200,00 € alle belastingen inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2022, 2023 en 2024;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2022-S-003 bis - Onderhoud van het buitenschrijnwerk: deuren, raamwerk en beglazing - 2022-2024 (2 percelen)", perceel 1 (Prestaties in verband met het onderhoud van het hang- en sluitwerk van het buitenschrijnwerk van gemeentegebouwen), geraamd op 45.454,54 € excl. btw of 55.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 60.500,00 € alle belastingen inbegrepen, voor de 3

jaar van de opdracht en perceel 2 (Prestaties in verband met het onderhoud van het raamwerk aan de buitenkant van gemeentebouwen), geraamd op 71.900,82 € excl. btw of 87.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 95.700,00 € alle belastingen inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht voor een totaalbedrag geraamd op 117.355,36 € excl. btw of 142.000,00 €, btw inbegrepen, zijnde 156.200,00 € alle belastingen inbegrepen, voor de 3 jaar van de opdracht en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2022, 2023 en 2024.

---

23 **Marchés publics - 2022-S-020 - Entretien des espaces verts dans la commune en ce compris le cimetière (2 lots) - Approbation des conditions et de la procédure de passation - Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1<sup>o</sup> ;

*Considérant la nécessité de procéder à l'entretien des espaces verts communaux ;*

Considérant que ce marché est divisé en lots :

\* Lot 1 (Entretien des espaces verts sur la commune), estimé à 40.370,00 € hors TVA ou 48.847,70 €, 21% TVA comprise, soit 50.000,00 €, TVA et révision des prix comprises ;

\* Lot 2 (Entretien des espaces verts dans le cimetière), estimé à 36.452,00 € hors TVA ou 44.106,92 €, 21% TVA comprise, soit 45.000,00 €, TVA et révision des prix comprises ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 7 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2022-S-020 - Entretien des espaces verts dans la commune en ce compris le cimetière (2 lots) », pour un montant estimé à 76.822,00 € hors TVA ou 92.954,62€, TVA comprise soit 95.000,00 €, TVA et révision des prix comprises et inscrits aux articles budgétaires 766/124-06/38 (lot 1) et 878/124-06/11 (lot 2) du service ordinaire du budget de l'exercice 2022;

DÉCIDER

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins du 7 avril 2022 faisant choix de la procédure par procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « 2022-S-020 - Entretien des espaces verts dans la commune en ce compris le cimetière (2 lots) », pour un montant estimé à 76.822,00 € hors TVA ou 92.954,62€, TVA comprise soit 95.000,00 €, TVA et révision des prix comprises et inscrits aux articles budgétaires 766/124-06/38 (Lot 1 : Entretien des espaces verts sur la commune, estimé à 40.370,00 € hors TVA ou

48.847,70 €, 21% TVA comprise, soit 50.000,00 €, TVA et révision des prix comprises) et 878/124-06/11 (Lot 2 : Entretien des espaces verts dans le cimetière, estimé à 36.452,00 € hors TVA ou 44.106,92 €, 21% TVA comprend, soit 45.000,00 €, TVA et révision des prix comprises) du service ordinaire du budget de l'exercice 2022.

---

**Overheidsopdrachten - 2022-S-020 - Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente, met inbegrip van de begraafplaats (2 percelen) - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw overschrijdt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

*Overwegende de noodzaak om over te gaan tot het onderhoud van de gemeenschappelijk groene ruimten;*

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

\* Perceel 1 (Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente), geraamd op 40.370,00 € hors btw de 48.847,70 €, incl. 21% btw, zijnde 50.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

\* Perceel 2 (Onderhoud van de groene ruimten op de begraafplaats), geraamd op 36.452,00 € hors btw de 44.106,92 €, incl. 21% btw, zijnde 45.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2022-S-020 - Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente, met inbegrip van de begraafplaats (2 percelen) », voor een geraamd bedrag van 76.822,00 € hors btw de 92.954,62 € incl. btw, zijnde 95.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikelen 766/124-06/38 (perceel 1) en 878/124-06/11 (perceel 2) van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 2022 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2022-S-020 - Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente, met inbegrip van de begraafplaats (2 percelen) », voor een geraamd bedrag van 76.822,00 € ht. btw de 92.954,62 € incl. btw, zijnde 95.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen en ingeschreven op begrotingsartikelen 766/124-06/38 (Perceel 1: Onderhoud van de groene ruimten in de gemeente, geraamd op 40.370,00 € excl. btw de 48.847,70 €, incl. 21% btw, zijnde 50.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen) en 878/124-06/11 (Perceel 2: Onderhoud van de groene ruimten op de



begraafplaats), geraamd op 36.452,00 € excl. incl. 21% btw, zijnde 45.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen) van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2022.

---

24 **Marchés publics – Bempt : Interventions lourdes sur les terrains sportifs naturel et synthétiques (éclairage) – Modification de la clé de répartition.**

LE CONSEIL,

Considérant que le budget communal 2022 a été voté au Conseil Communal en date du 20 avril 2022 ;

Considérant que suite aux nombreuses pannes électriques, les terrains du Centre Sportif du Bempt sont toujours confrontés à un problème d'éclairage et donc d'homologation par les Fédérations compétentes en la matière ;

Considérant que des sanctions financières menacent les clubs qui utilisent ces terrains ;

Considérant que cette situation crée des tensions entre les encadrants du site et les utilisateurs des terrains ;

Considérant que cette situation n'est pas sans conséquences pour l'administration communale de Forest ;

Considérant que l'éclairage des terrains sportifs naturel et synthétiques du Bempt doit être remplacé ;

Considérant que ce nouvel éclairage LED répondra aux besoins particuliers des Fédérations/Clubs, tout en allongeant la durée de vie des éclairages et permettra d'importantes économies d'énergie ;

Considérant qu'afin d'accélérer la réalisation de ces travaux la clé de répartition budgétaire doit être modifiée ;

Considérant qu'en vue du futur marché d'interventions lourdes sur les terrains sportifs naturel et synthétiques (éclairage) et ,sous réserve de l'approbation du budget communal 2022 par la Tutelle, il est nécessaire de modifier la clé de répartition au sein de l'article 764/721-60/ - /64 du budget extraordinaire de l'exercice 2022 en ce qui concerne les deux intitulés et les deux montants respectifs suivants:

-Bempt : Intervention sur terrain naturel : 45.000,00 €,

-Bempt : Interventions lourdes sur terrains synthétiques : 36.000,00 € ;

Considérant que la modification de la clé de répartition consiste à faire fusionner les deux montants précités afin d'arriver à un montant globalisé de 81.000,00 € sous le nouvel intitulé commun « Interventions lourdes sur les terrains sportifs naturel et synthétiques (éclairage) » ;

Considérant que le changement d'intitulé fera l'objet d'une modification budgétaire descriptive;

DECIDE (sous réserve de l'approbation du budget communal 2022 par la Tutelle) ,

Art 1 : De modifier la clé de répartition au sein de l'article 764/721-60/ - /64 du budget extraordinaire de l'exercice 2022 en utilisant le montant globalisé de 81.000,00 € au projet ayant comme intitulé commun « Interventions lourdes sur les terrains sportifs naturel et synthétiques (éclairage) » et de changer l'intitulé lors d'une modification budgétaire descriptive future.

---

**Overheidsopdrachten – Bempt: Zware interventies aan de natuurlijke en synthetische sportterreinen (verlichting) – Wijziging van de verdeelsleutel.**

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeentebegroting 2022 in de Gemeenteraad werd goedgekeurd op 20 april 2022;

Overwegende dat de terreinen van het sportcentrum van Bempt na talrijke elektrische storingen nog steeds kampen met een probleem op het vlak van verlichting en dus met de homologatie door de bevoegde federaties;

Overwegende dat er financiële sancties dreigen voor de clubs die deze terreinen gebruiken;

Overwegende dat deze situatie tot spanningen leidt tussen de toezichthouders van de site en de gebruikers van de terreinen;

Overwegende dat deze situatie niet zonder gevolgen is voor het gemeentebestuur van Vorst;

Overwegende dat de verlichting van de natuurlijke en de synthetische terreinen van de Bempt moet worden vervangen;

Overwegende dat deze nieuwe ledverlichting zal voldoen aan de specifieke behoeften van de federaties/clubs, de levensduur van de verlichting verlengt en aanzienlijke energiebesparing oplevert;

Overwegende dat, om de uitvoering van deze werkzaamheden te versnellen, de verdeelsleutel van de begroting moet worden gewijzigd;

Overwegende dat het met het oog op de toekomstige opdracht betreffende zware interventies op de natuurlijke en synthetische sportterreinen (verlichting) en onder voorbehoud van de goedkeuring van de gemeentebegroting 2022 door de toezichthoudende overheid, noodzakelijk is om de verdeelsleutel binnen artikel 764/721-60/ - /64 van de buitengewone begroting van het begrotingsjaar 2022 te wijzigen met betrekking tot de volgende twee titels en respectieve bedragen:

- Bempt: Interventie aan het natuurlijke terrein: 45.000,00 €,
- Bempt: Zware interventies aan de synthetische terreinen: € 36.000,00;

Overwegende dat de wijziging van de verdeelsleutel erin bestaat de twee bovengenoemde bedragen samen te voegen om te komen tot een totaalbedrag van 81.000,00 euro onder de nieuwe gemeenschappelijke titel “Zware interventies aan de natuurlijke en synthetische sportterreinen (verlichting)”;

Overwegende dat voor de wijziging van de titel een beschrijvende begrotingswijziging nodig zal zijn;

BESLIST (onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeentebegroting 2022 door de toezichthoudende overheid)

Art. 1: De verdeelsleutel binnen artikel 764/721-60/ - /64 van de buitengewone begroting voor het jaar 2022 te wijzigen door het totaalbedrag van 81.000,00 € te gebruiken voor het project met de gemeenschappelijke titel “Zware interventies aan de natuurlijke en synthetische sportterreinen (verlichting)” en de titel in een toekomstige beschrijvende begrotingswijziging te wijzigen.

---

## AFFAIRES COMMUNAUTAIRES FR - GEMEENSCHAPSZAKEN FR

### Instruction publique - Openbaar onderwijs

LE CONSEIL,

Vu l'article 31 du décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel subsidié de l'enseignement officiel subventionné;

Considérant que plusieurs emplois ne sont pas pourvus de titulaires définitifs;

DECIDE:

de déclarer vacants pour l'année scolaire 2022/2023, les emplois suivants :

- 1 temps plein et demi d'instituteur.trice primaire
- 1 temps plein et demi d'instituteur.trice maternel.le
- 1 temps plein d'éducation physique
- 1 temps plein de logopédie
- 9 périodes de philosophie et citoyenneté
- 6 périodes de religion israélite
- 6 périodes de religion catholique

Ils pourront être conférés à titre définitif à tout membre du personnel enseignant temporaire qui se trouve dans les conditions énoncées aux articles 30 et 30 bis du décret susdit du 6 juin 1994, modifié par les décrets du 6 avril 1999 portant mesures urgentes en matière d'enseignement, pour autant qu'il se soit porté candidat par lettre recommandée avant le 31/05/2022 et à condition que les emplois soient toujours vacants au 01/10/2022.

---

**Openbaar onderwijs - Gesubsidieerd onderwijzend personeel - Vacante betrekkingen voor 2022/2023.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 31 van het decreet van 6 juni 1994 tot vaststelling van de rechtspositie van de gesubsidieerde personeelsleden van het officieel gesubsidieerd onderwijs ;

Overwegende dat meerdere betrekkingen niet ingevuld worden door vastbenoemden ;

BESLIST

de volgende betrekkingen voor het schooljaar 2022/2023 vacant te verklaren :

- 1,5 VTE lager onderwijzer
- 1,5 VTE kleuteronderwijzer
- 1 V.T. lichamelijke opvoeding
- 1 V.T. logopedie
- 9 perioden filosofie en burgerschap
- 6 perioden Israëlitische godsdienst
- 6 perioden katholieke godsdienst

Deze betrekkingen kunnen in vast verband worden toegekend aan alle tijdelijke leden van het onderwijzend personeel die voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikelen 30 en 30bis van het vernoemde decreet van 6 juni 1994, gewijzigd door de decreten van 6 april 1995 en 8 februari 1999

houdende dringende maatregelen inzake onderwijs, voor zover de kandidaturen gesteld worden per aangetekend schrijven vóór 31/05/2022 en op voorwaarde dat de betrekkingen nog steeds vacant zijn op 01/10/2022.

---

26 **Instruction publique - Ecoles communales francophones - Règlements de travail de l'enseignement ordinaire et spécialisé pour le personnel directeur, enseignant et assimilé - Adoption.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 18 décembre 2002 (M.B. 14.01.2003), modifiant la loi du 8 avril 1965 instituant les règlements de travail et imposant aux communes et provinces d'adopter un règlement de travail pour leur personnel, en ce compris leur personnel enseignant ;

Considérant que le 11 juin 2020, la Commission paritaire communautaire de l'enseignement fondamental officiel subventionné a procédé à la révision de sa décision fixant le règlement de travail cadre prise en date du 22 octobre 2015 et a fixé, pour les membres du personnel et les Pouvoirs organisateurs de l'enseignement fondamental ordinaire et spécialisé officiel subventionné, le modèle de règlement de travail cadre ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 7 janvier 2021 donnant force obligatoire à la décision de ladite commission ;

Vu la circulaire ministérielle du 12 février 2021 invitant les communes à faire adopter le nouveau règlement de travail après consultation de leur commission paritaire locale (COPALOC) ;

Vu l'accord de la COPALOC en date du 3 décembre 2021 ;

DECIDE :

D'adopter les règlements de travail de l'enseignement ordinaire et de l'enseignement spécialisé pour le personnel directeur, enseignant et assimilé (régime francophone), tel que joint en annexe ;

De fixer la date d'entrée en vigueur au 22 août 2022.

---

**Openbaar onderwijs - Franstalige gemeentescholen - Arbeidsreglementen van het gewoon en gespecialiseerd onderwijs voor het bestuurs-, onderwijzend en gelijkgesteld personeel - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 18 december 2002 (B.S. 14.01.2003), tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen en waarin aan de gemeenten en provincies opgelegd wordt om een arbeidsreglement goed te keuren voor hun personeel, met inbegrip van hun onderwijzend personeel;

Overwegende dat de Paritaire gemeenschapscommissie van het officieel gesubsidieerd basisonderwijs op 11 juni 2020 haar beslissing van 22 oktober 2015 tot vaststelling van het kaderarbeidsreglement herzien heeft en voor de personeelsleden en de Inrichtende machten van het gewoon en gespecialiseerd officieel gesubsidieerd basisonderwijs een nieuw model van kaderarbeidsreglement heeft vastgelegd;

Gelet op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 7 januari 2021 dat bindende kracht verleent aan de beslissing van deze commissie;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 12 februari 2021 waarin de gemeenten worden verzocht het nieuwe arbeidsreglement te laten goedkeuren na raadpleging van hun plaatselijke paritaire commissie (PLAPACO);

Gelet op het akkoord van de PLAPACO van 3 december 2021;

BESLIST:

De arbeidsreglementen van het gewoon en gespecialiseerd onderwijs voor het bestuurs-, onderwijzend en gelijkgesteld personeel (Franstalig regime), zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren;

De datum van inwerkingtreding vast te leggen op 22 augustus 2022.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **PRÉVENTION - PREVENTIE**

### **Empreinte scolaire, DAS - Schoolafdruk, PSV**

#### **27 DAS - Subside 2021-2024 - Convention entre la commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale.**

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets relatif au dispositif d'Accrochage Scolaire (DAS) 2021-2024 de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le service DAS a informé la Commune de Forest de l'octroi d'une subvention d'un montant de 268.893 € pour les projets du Dispositif d'Accrochage Scolaire développés à Forest, à savoir du 1er septembre 2021 au 30 juin 2024 ;

Vu que ce service a rédigé une convention entre la commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale en vue de régler les modalités de la mise à disposition de ladite subvention ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 09 décembre 2021 ;

DECIDE :

D'approuver les termes de la convention ci-jointe entre la commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre des projets du Dispositif d'Accrochage Scolaire 2021-2024 ;

De désigner le Bourgmestre assisté de la secrétaire communale pour représenter valablement la commune lors de la signature de ladite convention.

---

### **PSV - Subsidie 2021-2024 - Overeenkomst tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.**

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep betreffende het Programma Preventie Schoolverzuim (PSV) 2021-2024 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de dienst PSV de gemeente Vorst in kennis heeft gesteld van de toekenning van een subsidie van 268.893 € voor de projecten van het Programma Preventie Schoolverzuim die in Vorst zijn opgezet, te weten van 1 september 2021 tot en met 30 juni 2024;

Overwegende dat deze dienst een overeenkomst heeft opgesteld tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op het regelen van de voorwaarden van de terbeschikkingstelling van voormelde subsidie;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 09 december 2021;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van de overeenkomst in bijlage tussen de gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projecten van het Programma Preventie Schoolverzuim 2021-2024;

De Burgemeester, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, aan te stellen om de gemeente geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze overeenkomst.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

### Propriétés communales et Logement - Gemeentelijke Eigendommen en Huisvesting

#### 28 **Régie Foncière - Modifications n° 1 au budget d'exploitation de la régie foncière pour l'exercice 2022 - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale notamment les article 84 § 1er, 117 et 149 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 21 juin 2012 instituant une allocation loyer ;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 2004 portant exécution des articles 5 et 38 de l'arrêté susvisé ;

Vu la circulaire du Ministre-Président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 février 2005 relative à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil du 15 décembre 2020 adoptant les statuts de la régie foncière de Forest ;

Vu le rapport de la Commission d'avis en date du 9 mai 2022 ;

Considérant que la clôture du compte de la régie nécessite l'accompagnement d'un comptable externe, (2.500 € à l'article 612-01 « honoraires ») ;

Considérant que les frais d'abonnement au logiciel comptable nécessaire pour tenir la comptabilité de la régie et acquis en 2022 n'était pas connu au moment de l'établissement du budget 2022 (2.500 € à l'article 613-01 frais administratifs) ;

Considérant que les frais d'assurance des bâtiments, liés à l'indice ABEX ont augmenté de près de 50 % en 2022 (6.050 € à l'article 615-01) ;

Considérant qu'un parking a été mis en location aux Huileries à un locataire des logements communaux (540 € à l'article 713-01 « décompte de charges et autres récupérations ») ;

Considérant que la récupération du précompte immobilier de Forest Domaine auprès de Forest Tennis Avenir doit s'inscrire à l'article 713-04 « décompte de précompte immobilier » du budget et non 713-01 comme prévu à l'initial 2022 ;

Considérant que la Région nous a informée de remboursements liés à des réductions de loyer octroyées à deux locataires en 2021 qui seront liquidés en 2022 (2.600 euros à l'article 735-01 « subsides d'exploitation obtenus de l'Autorité supérieure ») ;

Considérant que le subside en rétrocession des amendes régionales sur les logements inoccupés prévu initialement est majoré (10.973,75 à l'article 735-01) ;

Considérant que l'emploi « remboursement périodique de la dette » du budget patrimonial diminue de 5.454,13 € et est financé par un transfert en provenance du budget d'exploitation de la régie qui est réduit du même montant (5.454,13 € à l'article 66) ;

Considérant que les charges d'intérêt augmentent ( 3.482,14 € à l'article 651-04) ;

Considérant que le budget initial ne prévoyait pas d'article et de montant pour le remboursement des décomptes de charges lorsque ceux-ci font apparaître un solde en faveur des locataires (5.000 € à l'article 671-01 « petits dédommagement et charges exceptionnelles ») ;

Considérant que la commission d'avis, conformément à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales, a émis un avis favorable sur la légalité et les implications financières prévisibles du budget 2022 de la Régie Communale Ordinaire ;

DECIDE :

D'approuver les modifications au budget d'exploitation de la régie foncière pour 2022 joint en annexe.

---

**Grondregie - Wijzigingen nr. 1 van de exploitatiebegroting van de Grondregie voor het begrotingsjaar 2022 - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 84 § 1, 117 en 149;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2012 tot instelling van een huurtoelage;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 2004 tot uitvoering van de artikelen 5 en 38 van bovenvermeld besluit;

Gelet op de omzendbrief van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 februari 2005 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Raad van 15 december 2020 tot goedkeuring van de statuten van de Grondregie van Vorst;

Gelet op het rapport van de adviescommissie d.d. 9 mei 2022;

Overwegende dat de afsluiting van de rekening van de regie de medewerking van een externe boekhoudkundige vergt (2.500 € in artikel 612-01 "honoraria");

Overwegende dat de kosten van het abonnement op de boekhoudsoftware die nodig is om de boekhouding van de regie te voeren en die in 2022 wordt aangeschaft, nog niet gekend waren bij de opstelling van de begroting 2022 (2.500 € in artikel 613-01 administratieve kosten);

Overwegende dat de kosten voor de verzekering van de gebouwen, gekoppeld aan de ABEX-index, in 2022 met nagenoeg 50 % zijn gestegen (6.050 € in artikel 615-01);

Overwegende dat er een parkeerplaats is verhuurd in de Olieslagerij aan een huurder van de gemeentelijke woningen (540 € in artikel 713-01 "afrekening lasten en andere terugvorderingen");

Overwegende dat de terugvordering van de onroerende voorheffing van Forest Domaine bij Forest Tennis Avenir moet worden ingeschreven op artikel 713-04 "afrekening van onroerende voorheffing" van de begroting en niet 713-01 zoals voorzien in de oorspronkelijke begroting van 2022;

Overwegende dat het Gewest ons in kennis heeft gesteld van terugbetalingen in verband met huurverminderingen die in 2021 aan twee huurders zijn toegekend en die in 2022 worden verrekend (2.600 € in artikel 735-01 "van de hogere overheid verkregen exploitatiesubsidies");

Overwegende dat de subsidie als terugbetaling van de gewestelijke boetes op onbewoonde woningen die oorspronkelijk was voorzien, wordt verhoogd (10.973,75 in artikel 735-01);

Overwegende dat de aanwending "periodieke aflossing van de schuld" van de patrimoniale begroting vermindert met 5.454,13 € en wordt gefinancierd door een overdracht vanuit de exploitatiebegroting van de regie, die met hetzelfde bedrag wordt verminderd (5.454,13 € in artikel 66);

Overwegende dat de rentelasten stijgen (3.482,14 € in artikel 651-04);

Overwegende dat de oorspronkelijke begroting niet voorzag in een artikel en een bedrag voor de terugbetaling van de afrekeningen van lasten als die een saldo ten gunste van de huurders te zien geven (5000 € in artikel 671-01 "kleine vergoedingen en buitengewone lasten");

Overwegende dat de adviescommissie, in overeenstemming met artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven, een gunstig advies heeft uitgebracht over de wettelijkheid en de verwachte financiële weerslag van de begroting 2022 van het gewone gemeentebedrijf;

BESLIST :



Goedkeuring te verlenen aan de wijzigingen van de exploitatiebegroting van de Grondregie voor 2022 als bijlage.

*4 annexes / 4 bijlagen*

---

29 **Régie foncière - Modifications n° 1 au budget patrimonial de la Régie foncière pour 2022 - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale notamment les article 84 § 1er, 117 et 149 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale du 19 janvier 2017 relatif à la Politique de la Ville ;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 2004 portant exécution des articles 5 et 38 de l'arrêté susvisé ;

Vu la circulaire du Ministre-Président du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 février 2005 relative à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil du 15 décembre 2020 adoptant les statuts de la régie foncière de Forest ;

Vu le projet de budget patrimonial modifié joint en annexe ;

Vu le tableau détaillant les modifications par article du budget patrimonial en annexe ;

Vu le rapport de la Commission d'avis en date du 9 mai 2022, joint en annexe ;

Considérant que l'estimation du coût des travaux de rénovation de l'immeuble Bd G. VAN HAELEN 83 est revue à la hausse compte-tenu de la hausse des prix des matériaux de construction actuellement ressentie sur tous les marchés publics (103.546 € à l'article 242 du budget patrimonial) ;

Considérant que les frais d'études pour la rénovation de Guillaume Van Haelen 83 prévus au budget patrimonial 2021 n'ont pas été engagés et qu'ils sont donc réinscrits et adaptés à l'article 240 du budget patrimonial 2022 pour un montant de 63.658 € ;

Considérant que cette opération est subsidiée par la Région et cofinancée par charges d'urbanisme ;

Considérant que la possibilité d'intégration du projet NEERSTALLE 110-114 dans le programme de base du contrat de quartier 2 Cités permettrait d'éviter le remboursement du montant de 377.745 € inscrit initialement à l'article 241 du budget et prévu pour rembourser le subside régional ayant permis l'acquisition du terrain ;

Considérant que ce projet serait donc entièrement subsidié mais qu'il doit être reporté sur 2023 dans l'attente de l'accord du gouvernement sur le dossier de base du CDQD 2 cités ;

Considérant que le projet CANADA 55-57 sera exécuté en plusieurs années ;

Considérant que l'acquisition de l'immeuble CANADA 55-57 a été réalisée sur le budget communal 2021 pour un montant de 480.000 € ; qu'il y a lieu d'ajuster ce montant au budget 2022 de la régie ;

Considérant que le montant prévu pour l'acquisition de ce bien est repris à l'article 241 du budget (au lieu de l'article 242) ;

Considérant que l'état du bâtiment nécessite une étude de stabilité avant d'engager les travaux de sécurisation (5.000 € à l'article 240) ;

Considérant que le montant du subside régional est plafonné à 95% de l'estimation du prix d'achat par le CAIR + frais de notaire (455.000 €), soit 432.250 € ; que le montant pour l'attribution des travaux sera budgétisé en 2023 ;

Considérant qu'une erreur matérielle (inversion entre les articles 242 et 243 d'un montant de 25.000 €) est corrigée ;

Considérant que des montants doivent être inscrits aux articles 20 (5.000 €), 234 (12.000 €) et 242 (226.344 € pour l'acquisition du parking à vélos public aux huileries) afin de régulariser des engagements pris sur 2021 ;

Considérant que la diminution des emprunts contractés en 2021 et des emprunts à contracter en 2022 conduit à une diminution des remboursements périodiques de 5.454 € à l'article 4351 ;

Considérant que, la commission d'avis conformément à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales a émis un avis favorable sur la légalité et les implications financières prévisibles du budget 2022 de la Régie Communale Ordinaire ;

DECIDE :

D'approuver les modifications au budget patrimonial de la régie foncière pour 2022 et ses annexes, joints à la présente décision.

---

**Grondregie - Wijzigingen nr. 1 van de patrimoniale begroting van de Grondregie voor het begrotingsjaar 2022 - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 84 § 1, 117 en 149;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het Stadsbeleid;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 2004 tot uitvoering van de artikelen 5 en 38 van bovenvermeld besluit;

Gelet op de omzendbrief van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 februari 2005 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Raad van 15 december 2020 tot goedkeuring van de statuten van de Grondregie van Vorst;

Gelet op het gewijzigd ontwerp van patrimoniale begroting als bijlage;

Gelet op de bijgevoegde tabel waarin de wijzigingen per artikel van de patrimoniale begroting uitvoerig worden beschreven;

Gelet op het bijgevoegde rapport van de adviescommissie van 9 mei 2022;

Overwegende dat de raming van de kosten van de renovatiewerken aan het gebouw G. VAN HAELENLAAN 83 verhoogt, rekening houdend met de stijging van de prijs van de bouwmaterialen die momenteel in alle overheidsopdrachten voelbaar is (103.546 € in artikel 242 van de patrimoniale begroting);

Overwegende dat de kosten voor de studie betreffende de renovatie van G. Van Haelen 83, voorzien in de patrimoniale begroting 2021, niet werden uitgegeven en dat zij bijgevolg opnieuw worden ingeschreven en aangepast in artikel 240 van de patrimoniale begroting 2022 voor een bedrag van 63.658 €;

Overwegende dat deze operatie wordt gesubsidieerd door het Gewest en medegefinancierd met stedenbouwkundige heffingen;

Overwegende dat de mogelijkheid om het project NEERSTALLE 110-114 op te nemen in het basisprogramma van het wijkcontract “2 Cités” het mogelijk zou maken de terugbetaling te voorkomen van het bedrag van 377.745 € dat oorspronkelijk in artikel 241 van de begroting was opgenomen en dat bestemd was voor de terugbetaling van de gewestelijke subsidie die de aankoop van de grond mogelijk heeft gemaakt;

Overwegende dat dit project dus volledig zou worden gesubsidieerd, maar dat het moet worden uitgesteld tot 2023 in afwachting van het akkoord van de regering over het basisdossier van het DWC “2 Cités”;

Overwegende dat het project CANADA 55-57 over verschillende jaren zal worden gespreid;

Overwegende dat de aankoop van het gebouw CANADA 55-57 op de gemeentebegroting voor 2021 is uitgevoerd voor een bedrag van 480.000 €; dat dit bedrag in de begroting 2022 van de regie moet worden aangepast;

Overwegende dat het voor de aankoop van dit onroerend goed uitgetrokken bedrag is opgenomen in artikel 241 van de begroting (i.p.v. artikel 242);

Overwegende dat de staat van het gebouw een stabiliteitsstudie vereist alvorens tot de beveiligingswerkzaamheden wordt overgegaan (5.000 € in artikel 240);

Overwegende dat het bedrag van de gewestelijke subsidie beperkt is tot 95% van de geraamde aankoopprijs door CAIR + notariskosten (455.000 €), zijnde 432.250 €; dat het bedrag voor de toewijzing van de werkzaamheden in 2023 zal worden begroot;

Overwegende dat een materiële fout (omkering tussen de artikelen 242 en 243 van een bedrag van 25.000 euro) werd gecorrigeerd;

Overwegende dat er bedragen moeten worden ingeschreven op artikelen 20 (5.000 €), 234 (12.000 €) en 242 (226.344 € voor de aankoop van de openbare fietsenstalling in de Olieslagerij) om verbintenissen aangegaan in 2021 te regulariseren;

Overwegende dat de vermindering van de 2021 aangegane leningen en de in 2022 aan te gane leningen leidt tot een vermindering van de periodieke aflossingen met 5.454 € in artikel 4351;

Overwegende dat de adviescommissie, in overeenstemming met artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven, een gunstig advies heeft uitgebracht over de wettelijkheid en de verwachte financiële weerslag van de begroting 2022 van het gewone gemeentebedrijf;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de wijzigingen van de patrimoniale begroting van de Grondregie voor 2022 en de bijlagen, bijgevoegd bij onderhavige beslissing.

*6 annexes / 6 bijlagen*

---

## **Propreté publique - Openbare netheid**

### **30 Propreté Publique - Convention entre la société Petits Riens et la Commune de Forest pour la collecte de déchets textiles ménagers.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2012 déterminant les règles de mise en œuvre de l'obligation de tri pour les détenteurs de déchets autres que ménagers ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 juin 2012 relative aux déchets ;

Vu le nouveau Plan de gestion des Ressources et des Déchets (PGRD), adopté le 22 novembre 2018 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et mettant légalement en œuvre la politique régionale des déchets, ainsi que ses soixante (60) mesures dont l'une est de développer de nouvelles filières de valorisation des ressources-déchets ;

Considérant que le Service Propreté Publique collecte régulièrement via son service expulsion des déchets textiles ;

Considérant la volonté du service de mettre en place une bulle dans le local des expulsion afin d'évacuer gratuitement les déchets textiles accumulés par le service, à savoir Chaussée de Bruxelles, 112 à 1190 Forest ;

Considérant les différents points de collecte existants :

- Rue Jean-Baptiste Baeck, 66 ;
- Chaussée d'Alsemberg, 318-320 ;
- Chaussée d'Alsemberg, 171 ;
- Avenue Victor Rousseau, 296 ;
- Chaussée de Bruxelles, 348 ;
- Avenue de Globe, 5 ;
- Avenue de Globe, 50 ;
- Avenue Victor Rousseau, 102 ;
- Rue des Abbesses, 13 ;
- Rue de Barcelone, 27 ;
- Boulevard de la Deuxième Armée Britannique, 8 ;
- Avenue du Domaine, 51 ;
- Avenue de la Jonction, 50 ;
- Place Saint Denis, 41 ;

- Boulevard de la Deuxième Armée Britannique, 676 ;
- Rue du Charroi, 33 ;
- Boulevard de l'Humanité, 350 ;
- Avenue Besme, 2 ;
- Chaussée de Neerstalle, 26.

Considérant le renouvellement nécessaire de la précédente convention entre la Commune de Forest et les Petits Riens ;

DECIDE :

- De favoriser le tri et le réemploi de matériaux à moindre coût pour la Commune de Forest ;
- D'approuver l'installation d'une bulle au service expulsion situé : Chaussée de Bruxelles, 112 à 1190 Forest ;
- D'adopter la convention en annexe.

---

### **Openbare Netheid - Overeenkomst tussen Spulenhulp en de Gemeente van Vorst voor de inzameling van huishoudelijk textielafval.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 juni 2012 tot bepaling van de voorschriften voor de tenuitvoerlegging van de sorteerplicht voor houders van afvalstoffen andere dan huishoudelijke;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen;

Gelet op het nieuwe Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (HABP), goedgekeurd op 22 november 2018 door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en waarmee het gewestelijk afvalbeleid wettelijk ten uitvoer wordt gelegd, evenals de zestig (60) maatregelen die erin zijn opgenomen, waarvan er één de ontwikkeling van nieuwe valorisatiestromen voor grond- en afvalstoffen is;

Overwegende dat de dienst Openbare Netheid via haar dienst Uithuiszetting regelmatig textielafval inzamelt;

Overwegende de wens van de dienst om een container te plaatsen in het lokaal van Uithuiszetting, namelijk aan de Brusselsesteenweg 112 te 1190 Vorst, om het door de dienst geaccumuleerde textielafval gratis te verwijderen;

Overwegende de verschillende bestaande inzamelpunten:

- Jean-Baptiste Baeckstraat 66;
- Alsembergsesteenweg 318-320;
- Alsembergsesteenweg 171;
- Victor Rousseaulaan 296;
- Brusselsesteenweg 348;
- Globelaan 5;
- Globelaan 50;
- Victor Rousseaulaan 102;
- Abdissenstraat 13
- Barcelonastraat 27;
- Brits Tweedelegerlaan 8;

- Domeinlaan 51;
- Verbindingslaan 50;
- Sint-Denijsplein 41;
- Brits Tweedelegerlaan 676;
- Gerijstraat 33;
- Humaniteitslaan 350;
- Besmelaan 2;
- Neerstalsesteenweg 26.

Overwegende dat het noodzakelijk is de vorige overeenkomst tussen de gemeente Vorst en Spullenhulp te vernieuwen;

BESLIST

- de sortering en het hergebruik van materialen tegen geringe kostprijs voor de gemeente Vorst te bevorderen;
- de plaatsing van een container bij de dienst Uithuiszetting, gelegen Brusselsesteenweg 112 te 1190 Vorst, goed te keuren;
- de bijgevoegde overeenkomst goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

31 **Propreté Publique : Convention entre la Recyclerie Sociale de Saint-Gilles et la Commune de Forest pour la collecte d'encombrants.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2012 déterminant les règles de mise en œuvre de l'obligation de tri pour les détenteurs de déchets autres que ménagers ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 juin 2012 relative aux déchets ;

Vu le nouveau Plan de gestion des Ressources et des Déchets (PGRD), adopté le 22 novembre 2018 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et mettant légalement en œuvre la politique régionale des déchets, ainsi que ses soixante (60) mesures dont l'une est de développer de nouvelles filières de valorisation des ressources-déchets ;

Considérant la collaboration entre les services propretés de Forest et de Saint-Gilles dans le cadre du CRU Roi pour la mise en place de nouvelles filières de valorisation et la réduction des déchets ;

Considérant que la Recyclerie Sociale de Saint-Gilles est une ASBL agréée Economie Sociale, initiée par la Commune de Saint-Gilles et financée par la Région Bruxelloise. L'ASBL collecte, trie et répare les déchets encombrants en bon état tels que : des meubles, décoration, outils, vaisselle, tapis, jouets, etc. Les objets sont remis à neuf par du personnel spécifiquement formé dans le cadre d'un projet de réinsertion socio-professionnelle. Ils sont ensuite vendus dans le magasin de la Recyclerie Sociale ;

Considérant que la Recyclerie Sociale de Saint-Gilles est un partenaire clé du CRU Roi ;

Considérant que le Service Propreté Publique collecte régulièrement via son service expulsion des déchets encombrants avec un potentiel de réemploi ;

Considérant la volonté du service de mettre en place des nouvelles filières de valorisation afin

d'évacuer gratuitement les déchets encombrants accumulés par le service en vue de réduire les coûts liés à la gestion de ceux-ci ;

DECIDE :

- De favoriser le tri et le réemploi de matériaux à moindre coût pour la Commune de Forest ;
- D'adopter la convention en annexe.

---

**Openbare Netheid - Overeenkomst tussen de Kringloopwinkel van Sint-Gillis en de gemeente Vorst voor de valorisatie van afgedankt materiaal.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 juni 2012 tot bepaling van de voorschriften voor de tenuitvoerlegging van de sorteerplicht voor houders van afvalstoffen andere dan huishoudelijke;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen;

Gelet op het nieuwe Hulpbronnen- en Afvalbeheerplan (HABP), goedgekeurd op 22 november 2018 door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en waarmee het gewestelijk afvalbeleid wettelijk ten uitvoer wordt gelegd, evenals de zestig (60) maatregelen die erin zijn opgenomen, waarvan er één de ontwikkeling van nieuwe valorisatiestromen voor grond- en afvalstoffen is;

Overwegende de samenwerking tussen de netheidsdiensten van Vorst en Sint-Gillis in het kader van het SVC Koning voor de invoering van nieuwe valorisatiestromen en afvalvermindering;

Overwegende dat de Kringloopwinkel van Sint-Gillis een vzw is die erkend is voor sociale economie, in het leven geroepen is door de gemeente Sint-Gillis en gefinancierd wordt door het Brussels Gewest. De vzw verzamelt, sorteert en herstelt allerlei goederen in goede staat, zoals meubilair, decoratie, gereedschap, vaatwerk, tapijten, speelgoed, ... De voorwerpen worden door speciaal opgeleid personeel opgefrist in het kader van een project voor socioprofessionele herinschakeling. Vervolgens worden ze te koop aangeboden in de Kringloopwinkel;

Overwegende dat de Kringloopwinkel van Sint-Gillis een belangrijke partner is van het SVC Koning;

Overwegende dat de dienst Openbare Netheid via haar dienst Uithuiszetting regelmatig afvalmateriaal inzamelt dat voor hergebruik in aanmerking komt;

Overwegende de wens van de dienst om nieuwe hervaloriseringskanalen op te zetten om het door de dienst geaccumuleerde afvalmateriaal kosteloos af te voeren, teneinde de kosten in verband met het beheer ervan te verminderen;

BESLIST

- de sortering en het hergebruik van materialen tegen geringe kostprijs voor de Gemeente Vorst te bevorderen;
- de bijgevoegde overeenkomst goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

## PRÉVENTION - PREVENTIE

### Général - Algemeen

#### 32 Prévention – Coordination générale – Mesures judiciaires alternatives – Convention 2021 – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu les Conventions établies dans le cadre de la subsidiation des projets d'encadrement des mesures et peines alternatives entre d'une part l'Etat fédéral, représenté par Monsieur Vincent VAN QUICKENBORNE, Ministre de la Justice et d'autre part la Commune de Forest représentée par Madame Mariam EL HAMIDINE, Bourgmestre f.f, et Madame Betty MOENS, Secrétaire communal ;

Considérant que la présente convention déjà signée par le Ministre de la Justice règle les modalités et les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement des mesures judiciaires alternatives ;

Vu le courrier du 15 avril 2022 émanant de la Fédération Wallonie-Bruxelles Maison de Justice, nous transmettant la Convention portant l'engagement de personnel chargé de l'accompagnement des mesures judiciaires pour la période 2021 ;

Vu le Plan global – Service d'accompagnement des mesures judiciaires – Convention de subventionnement 2021 ;

DECIDE,

D'approuver les termes de la convention ci-jointe conclue pour l'année 2021 entre la Commune de Forest et l'Etat fédéral - Justice.

---

#### **Preventie – Algemene coördinatie – Alternatieve gerechtelijke maatregelen – Overeenkomst 2021 – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de Overeenkomsten opgemaakt in het kader van de subsidiëring van de projecten van omkadering van alternatieve straffen en maatregelen, tussen enerzijds, de Federale Staat, vertegenwoordigd door de heer Vincent VAN QUICKENBORNE, minister van Justitie, en anderzijds, de Gemeente Vorst, vertegenwoordigd door mevrouw Mariam EL HAMIDINE, wnd. Burgemeester, en Mevrouw Betty MOENS, Gemeentesecretaris;

Overwegende dat de huidige, reeds door de minister van Justitie ondertekende overeenkomst de modaliteiten en voorwaarden regelt waaronder organisaties financiële steun kunnen genieten voor de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van alternatieve gerechtelijke maatregelen;

Gelet op het schrijven van 15 april 2022 van de Federatie Wallonië-Brussel Justitiehuisen, waarin ons de Overeenkomst betreffende de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen voor de periode 2021 werd overgemaakt;

Gelet op het Algemeen plan – Dienst begeleiding van gerechtelijke maatregelen – Subsidieovereenkomst 2021;



BESLIST,

De bepalingen van de bijgevoegde overeenkomst, afgesloten voor het jaar 2021 tussen de Gemeente Vorst en de Federale Staat - Justitie, goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## **Cohésion sociale - Sociale cohesie**

### **33 Prévention - Cohésion sociale – Répartition de l'enveloppe Impulsion 2022 et signature des conventions particulières avec les promoteurs – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets Impulsion 2022 (ex-FIPI) lancé par la Commission communautaire française le 23 septembre 2021 ;

Considérant que 13 projets ont été introduits par les asbl Al Malak, APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide et Culture, EVEIL, Feynuus, Habitat et Rénovation, Maison de Quartier Saint-Antoine, Maison des Jeunes de Forest, Medina Forest, Partenariat Marconi et Une Maison en Plus ;

Considérant que la date limite de remise des projets était le 29 octobre 2021 ;

Vu le courrier en date du 29 octobre actant l'augmentation de l'enveloppe Impulsion pour la commune de Forest ;

Considérant que l'enveloppe Impulsion s'élève dorénavant à 154.915 € (cent cinquante-quatre mille neuf cent quinze euros) ;

Considérant que la Commune de Forest a présenté un projet pour couvrir des frais de fonctionnement et de personnel ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 23 décembre 2021 arrêtant la répartition de l'enveloppe Impulsion 2022 ;

Vu l'arrêté 2022/61 du Collège de la COCOF octroyant une subvention aux projets présentés par les Communes pour couvrir des frais de fonctionnement et/ou de personnel approuvés pour 2022 dans le cadre de l'appel à projets Impulsion volet local – AB 22 002 00 12 ;

Considérant l'article 2 de l'arrêté 2022/61 du Collège de la COCOF, le montant de 154.915 € est octroyé à la Commune de Forest comme financement de son projet dans le cadre de l'Impulsion portant sur la période située entre le 1<sup>er</sup> janvier 2022 et le 31 décembre 2022. Les frais couverts sont des frais de fonctionnement et/ou de personnel ;

Vu La Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE,

D'approuver la **répartition 2022 de l'enveloppe Impulsion** du programme de Cohésion sociale telle que reprise en annexe ;

D'approuver les **conventions particulières Impulsion 2022** ci-annexées entre la Commune et les promoteurs ;

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins le pouvoir de signer les **conventions particulières** avec les associations Al Malak, APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide & Culture, EVEIL, Feynuus, Habitat et Rénovation, Maison des Jeunes de Forest, Maison de Quartier Saint-Antoine, Medina, Partenariat Marconi et Une Maison en Plus.

---

**Preventie - Sociale cohesie – Verdeling van de Impulsion 2022-enveloppe en ondertekening van de bijzondere overeenkomsten met de promotoren – Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep Impulsion 2022 (ex-IFMB) gelanceerd door de Franse Gemeenschapscommissie op 23 september 2021;

Overwegende dat 13 projecten werden ingediend door de vzw's Al Malak, APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide et Culture, EVEIL, Feynuus, Habitat et Rénovation, Buurthuis Sint-Antonius, Jeugdhuis van Vorst, Medina Forest, Partenariat Marconi en Une Maison en Plus;

Overwegende dat de uiterste datum voor indiening van de projecten 29 oktober 2021 was;

Gelet op de brief van 29 oktober waarin melding wordt gemaakt van de verhoging van de Impulsion-enveloppe voor de gemeente Vorst;

Overwegende dat de Impulsion-enveloppe vanaf nu 154.915 € (honderdvierenvijftigduizend negenhonderdvijftien euro) bedraagt;

Overwegende dat de gemeente Vorst een project heeft ingediend om werkings- en personeelsuitgaven te dekken;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 december 2021 tot bepaling van de verdeling van de Impulsion 2022-enveloppe;

Gelet op het besluit 2022/61 van het College van de FGC tot toekenning van een subsidie aan de door de gemeenten ingediende projecten om werkings- en/of personeelsuitgaven te dekken die voor 2022 zijn goedgekeurd in het kader van de projectoproep Impulsion volet local – AB 22 002 00 12;

Overwegende artikel 2 van het besluit 2022/61 van het College van de FGC wordt het bedrag van 154.915 € toegekend aan de gemeente Vorst als financiering van haar project in het kader van Impulsion voor de periode tussen 1 januari 2022 en 31 december 2022. De gedekte kosten zijn werkings- en/of personeelsuitgaven;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan **de verdeling 2022 van de Impulsion-enveloppe** van het programma voor sociale cohesie zoals opgenomen in de bijlage;

Goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde **bijzondere Impulsion 2022-overeenkomsten** tussen de Gemeente en de promotoren;

Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om de **bijzondere**

**overeenkomsten** met de verenigingen Al Malak, APOMSA, Atoll, Bras dessus Bras dessous, Entraide et Culture, EVEIL, Feynuus, Habitat et Rénovation, Jeugdhuis van Vorst, Buurthuis Sint-Antonius, Medina, Partenariat Marconi en Une Maison en Plus te ondertekenen.

*15 annexes / 15 bijlagen*

---

34 **Prévention - Cohésion sociale - Règlement d'ordre intérieur des concertations locales de Cohésion sociale - Approbation - Report du 05/05/2022.**

LE CONSEIL,

Considérant que le service Cohésion sociale organise des rencontres nommées « Concertation locale de cohésion sociale » qui réunissent les acteurs forestois reconnus en Cohésion sociale, les différents centres d'appui à la Cohésion sociale, et les services de la Commission communautaire française (COCOF) ;

Considérant que l'organisation des concertations locales est une des missions confiées à l'Administration communale par la COCOF dans le cadre du contrat communal de cohésion sociale ;

Vu le décret du 30 novembre 2018 de la COCOF relatif à la Cohésion sociale et modifiant l'Arrêté du Collège de la Commission communautaire française du 11 septembre 1997 ;

Vu l'arrêté d'exécution du 20 juin 2019 de la COCOF portant exécution du décret susvisé, et notamment le chapitre 11 relatif aux concertations locales ;

Vu l'article 128 dudit arrêté concernant la nécessité d'élaborer un règlement d'ordre intérieur ;

Considérant que le règlement d'ordre intérieur est le résultat de différents groupes de travail composés des opérateurs de Cohésion sociale forestois, des centres régionaux d'appui à la Cohésion sociale et du service Cohésion sociale ;

Considérant que le présent règlement a été soumis au vote des membres de la concertation locale réunis le 19 octobre 2021 et qu'il a été approuvé à l'unanimité ;

Vu la Nouvelle loi communale ;

DECIDE,

D'approuver le règlement d'ordre intérieur des concertations locales de Cohésion sociale ci-annexé.

---

**Preventie - Huishoudelijk reglement van het lokaal overleg van de sociale cohesie – Goedkeuring - Uitstel van 05/05/2022.**

DE RAAD,

Overwegende dat de dienst Sociale Cohesie bijeenkomsten organiseert onder de naam “Lokaal overleg sociale cohesie”, waaraan wordt deelgenomen door de erkende Vorstse actoren op het vlak van sociale cohesie, de verschillende ondersteuningscentra voor sociale cohesie en de diensten van de Franse Gemeenschapscommissie (FGC);

Overwegende dat de organisatie van lokaal overleg een van de opdrachten is die de FGC aan het Gemeentebestuur heeft toevertrouwd in het kader van het gemeentelijke contract voor sociale cohesie;

Gelet op het decreet van 30 november 2018 van de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de

sociale samenhang en tot wijziging van het besluit van het College van de FGC van 11 september 1997;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2019 van de Franse Gemeenschapscommissie houdende de uitvoering van bovenvermeld decreet, met name hoofdstuk 11 betreffende het lokaal overleg;

Gelet op artikel 128 van het genoemde besluit betreffende de noodzaak een huishoudelijk reglement op te stellen;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement het resultaat is van diverse werkgroepen bestaande uit de actoren van de sociale cohesie in Vorst, de regionale ondersteuningscentra voor sociale cohesie en de dienst Sociale Cohesie;

Overwegende dat dit reglement op 19 oktober 2021 ter stemming aan de leden van het lokaal overleg werd voorgelegd en dat het unaniem werd goedgekeurd;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Het huishoudelijk reglement van het lokaal overleg van de sociale cohesie goed te keuren.

*3 annexes / 3 bijlagen*

---

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat - Secretariaat

#### 35 **Motion visant à condamner l'invasion russe en Ukraine (à la demande de Monsieur Pierre-De Permentier, conseiller communal) - Report du 20/04/2022.**

Le Conseil communal de Forest,

Considérant que, le 21 février 2022, la Fédération de Russie a unilatéralement reconnu l'indépendance de territoires contrôlés par des forces séparatistes soutenues par la Russie dans certaines parties des régions ukrainiennes de Donetsk et de Louhansk, ce qui a eu pour effet de mettre en échec les accords de Minsk ;

Vu le mémorandum de Minsk du 19 septembre 2014 et le paquet de mesures en vue de l'application de l'accord de Minsk, qui a été convenu et signé le 12 février 2015 ;

Considérant que le 24 février 2022, la Fédération de Russie a engagé une invasion non provoquée et injustifiée de l'Ukraine ;

Considérant que les actions de la Fédération de Russie constituent une violation de tous les principes du droit international dont la Charte de l'ONU qui se fonde sur l'inviolabilité des frontières, le respect de l'intégrité territoriale des Etats et de l'interdiction du recours à la force et les principes inscrits dans l'acte final d'Helsinki de 1975 ;

Considérant que l'invasion russe en Ukraine porte gravement atteinte également à la sécurité et à la stabilité européennes et mondiales ;

Considérant que la Fédération de Russie a fait échouer les efforts diplomatiques mis en œuvre pour résoudre la crise actuelle ;

Considérant qu'au cours des derniers mois, la Fédération de Russie a considérablement augmenté ses troupes militaires aux frontières ukrainiennes ;

Considérant les sanctions déjà entreprises par l'UE aux niveaux individuel, économique et financier ;

Considérant que l'invasion russe en Ukraine provoque des souffrances et des pertes humaines et entraîne un afflux de réfugiés vers les pays voisins ;  
Considérant l'activation de la directive de 2001 relative à la protection temporaire afin de garantir une protection immédiate à tous les réfugiés ukrainiens ;  
Considérant la condamnation par l'UE de cette invasion russe, notamment par le président du Conseil européen Charles Michel et la Présidente de la Commission européenne Ursula von der Leyen ;  
Considérant la condamnation ferme du Premier Ministre et de la Ministre des Affaires étrangères belges concernant l'attaque russe en Ukraine ;  
Considérant la décision de l'UE de débloquer un budget pour livrer du matériel létal et non- létal à l'Ukraine ;  
Considérant les mesures prises par les alliés de l'OTAN pour intensifier la dissuasion et la défense dans la région ;  
Considérant la demande d'adhésion de l'Ukraine à l'Union européenne signée par le Président Volodymyr Zelenski conformément à l'article 49 du traité sur l'Union européenne ;  
Considérant notre dépendance vis-à-vis de la Russie en matière d'énergie et de gaz naturel ;  
Vu la décision du gouvernement belge de livrer des armes à l'Ukraine ;  
Considérant les mesures prises telles que l'activation de B-FAST et de l'aide humanitaire.

Le conseil communal de Forest,

1. Condamne avec la plus grande fermeté l'invasion russe en Ukraine et encourage les efforts belges pour une cessation immédiate de l'agression russe qui constitue une violation du droit international, de la souveraineté et l'intégrité du pays et porte une grave atteinte à la sécurité et à la stabilité européennes et mondiales ;
2. Appelle à la poursuite des efforts diplomatiques afin de faire cesser l'agression russe en Ukraine et de trouver une solution pacifique et soutient l'indépendance, la souveraineté et l'intégrité de l'Ukraine ;
3. Soutient les sanctions émises par l'Union européenne envers la Fédération de Russie mais aussi les sanctions individuelles ;
4. Soutient toute initiative des États membres de l'UE visant à envoyer des équipements médicaux et militaires à l'Ukraine ainsi qu'une assistance en matière de cybersécurité et financière ;
5. Soutient les mesures prises par le gouvernement belge dont l'envoi d'armes à l'Ukraine afin de se défendre ;
6. Soutient les moyens financiers promis par l'UE dans le cadre de l'aide humanitaire en Ukraine ;
7. Appelle l'Union européenne à étudier les possibilités de renforcement de son partenariat avec l'Ukraine ;
8. Soutient les initiatives visant à accélérer la refonte stratégique de nos mix énergétiques nationaux afin de réduire notre dépendance vis-à-vis de la Russie en matière d'énergie et de gaz naturel ;
9. Encourage notre pays, nos communes et leurs citoyens qui développent différentes initiatives afin de venir en aide au peuple ukrainien (tels que les dons réalisés) et se montrent accueillants envers les réfugiés ukrainiens et autres ressortissants de pays tiers fuyant l'Ukraine ;

10. Encourage toute initiative de type jumelage, parrainage, envoi de vivres, de vêtements et de matériel divers vers les communes ukrainiennes.

---

**Motie ter veroordeling van de Russische invasie in Oekraïne (op vraag van de heer Pierre-De Permentier, gemeenteraadslid) - Uitspraak van 20/04/2022.**

De Gemeenteraad van Vorst,

Overwegende dat de Russische Federatie op 21 februari 2022 eenzijdig de onafhankelijkheid heeft erkend van gebieden die worden gecontroleerd door de door Rusland gesteunde separatistische troepen in bepaalde delen van de Oekraïense regio's Donetsk en Louhansk, waardoor de akkoorden van Minsk teniet zijn gedaan;

Gelet op het memorandum van Minsk van 19 september 2014 en het pakket maatregelen ter uitvoering van het akkoord van Minsk, dat op 12 februari 2015 werd overeengekomen en ondertekend;

Overwegende dat de Russische Federatie op 24 februari 2022 een niet-uitgelokte en ongerechtvaardigde invasie van Oekraïne begonnen is;

Overwegende dat de acties van de Russische Federatie een overtreding vormen op alle beginselen van het internationaal recht, waaronder het VN-charter, dat gebaseerd is op de onschendbaarheid van de grenzen, de eerbiediging van de territoriale integriteit van de staten en het verbod op geweld en de beginselen opgenomen in de slotakte van Helsinki uit 1975;

Overwegende dat de Russische invasie in Oekraïne ook de veiligheid en stabiliteit in Europa en de wereld in ernstige mate aantast;

Overwegende dat de Russische Federatie de diplomatieke inspanningen om de huidige crisis op te lossen, heeft gedwarsboomd;

Overwegende dat de Russische Federatie de afgelopen maanden haar militaire troepen aan de Oekraïense grenzen aanzienlijk heeft uitgebreid;

Overwegende de sancties die de EU reeds op individueel, economisch en financieel vlak heeft genomen;

Overwegende dat de Russische invasie in Oekraïne leed en menselijke verliezen veroorzaakt en tot een toevloed van vluchtelingen naar de buurlanden leidt;

Overwegende de activering van de richtlijn van 2001 inzake de tijdelijke bescherming om onmiddellijke bescherming te garanderen aan alle Oekraïense vluchtelingen;

Overwegende de veroordeling van deze Russische invasie door de EU, meer bepaald door de voorzitter van de Europese Raad, Charles Michel, en de voorzitter van de Europese Commissie Ursula von der Leyen;

Overwegende de krachtige veroordeling door de Belgische eerste minister en de minister van Buitenlandse Zaken van de Russische aanval in Oekraïne;

Overwegende de beslissing van de EU om een budget vrij te maken voor de levering van dodelijk en niet-dodelijk materiaal aan Oekraïne;

Overwegende de maatregelen die de NAVO-bondgenoten hebben genomen om de afschrikking en de verdediging in de regio te versterken;

Overwegende het verzoek van Oekraïne om toe te treden tot de Europese Unie, ondertekend door president Volodymyr Zelenski in overeenstemming met artikel 49 van het verdrag betreffende de Europese Unie;

Overwegende onze afhankelijkheid van Rusland voor energie en aardgas;

Gelet op de beslissing van de Belgische regering om wapens te leveren aan Oekraïne;

Overwegende de genomen maatregelen zoals de activering van B-FAST en humanitaire hulp.

De Gemeenteraad van Vorst,

1. Veroordeelt krachtig de Russische invasie van Oekraïne en moedigt de Belgische inspanningen aan voor een onmiddellijke beëindiging van het Russische geweld, dat in strijd is met het internationaal recht, de soevereiniteit en de integriteit van het land en de veiligheid

en de stabiliteit in Europa en de wereld ernstig aantast;

2. Roept op tot de voortzetting van de diplomatieke inspanningen om een einde te maken aan het Russische geweld in Oekraïne en een vreedzame oplossing te vinden, en steunt de onafhankelijkheid, de soevereiniteit en de integriteit van Oekraïne;
3. Steunt de sancties van de Europese Unie tegen de Russische Federatie, maar ook de individuele sancties;
4. Steunt elk initiatief van de EU-lidstaten om medisch en militair materiaal naar Oekraïne te sturen evenals bijstand inzake cyberveiligheid en financiële bijstand;
5. Steunt de maatregelen van de Belgische regering, waaronder het sturen van wapens naar Oekraïne om zich te verdedigen;
6. Steunt de financiële middelen die door de EU zijn beloofd in het kader van humanitaire hulp aan Oekraïne;
7. Roept de Europese Unie op de mogelijkheden te bestuderen om haar partnerschap met Oekraïne te versterken;
8. Steunt de initiatieven om de strategische herziening van onze nationale energiemix te versnellen om onze afhankelijkheid van Rusland voor energie en aardgas te verminderen;
9. Moedigt ons land, onze gemeenten en hun burgers aan verschillende initiatieven op te zetten om het Oekraïense volk te helpen (zoals giften) en gastvrij te zijn voor Oekraïense vluchtelingen en andere onderdanen van derde landen die Oekraïne ontvluchten;
10. Moedigt elk initiatief, zoals jumelage, peterschap, het zenden van levensmiddelen, kleding en allerlei materiaal naar Oekraïense gemeenten, aan.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

36 **Motion concernant la création d'un conseil consultatif du bien-être animal (à la demande de Madame Defays, conseillère communale) - Report du 20/04/2022.**

**Le Conseil Communal:**

- Considérant que le bien-être animal est un sujet de plus en plus préoccupant pour les citoyens;
- Que de ce fait de nombreuses initiatives privées qui ont une incidence sur la commune sont prises;
- Considérant que suivant l'article 120bis de la Nouvelle Loi Communale, le Conseil Communal est compétent pour instituer un conseil consultatif pour le bien-être animal;
- Que de nombreuses communes bruxelloises disposent déjà d'un Conseil consultatif qui fonctionne bien;
- Que la déclaration de politique générale ambitionnait notamment que Forest soit une commune exemplaire en matière de bien-être animal domestique ou sauvage;
- Que malheureusement ce n'est pas le cas actuellement;

Demande au Collège des Bourgmestre et Echevins de créer un conseil consultatif du bien-être animal ayant pour objet :

- D'assister l'Echevinat du bien-être des animaux dans la réalisation de ses missions;

- De sensibiliser et d'informer les citoyen-ne-s sur les besoins fondamentaux des animaux;
- D'émettre des avis sur des thématiques et des enjeux liés au bien-être des animaux;
- De lutter contre la maltraitance animale;
- De favoriser la concertation et la collaboration entre tous les acteurs (rices) concerné-e-s par la thématique du bien-être animal;
- De proposer de nouveaux projets en la matière.

Il revient à cette assemblée de s'exprimer dans ce contexte en dehors de toute influence politique ou religieuse.

Le règlement suivant inspiré d'autres communes pourrait être:

Le Conseil a un rôle consultatif. Il peut émettre des avis de sa propre initiative. Il peut en outre émettre un avis sur les questions qui lui seraient soumises soit par le Collège des Bourgmestres et Echevins, soit par le conseil Communal.

Les membres du Conseil consultatif sont nommé-e-s par le Conseil Communal pour une durée maximale de 6 ans. Le mandat est renouvelable et expire de plein droit 3 mois après les élections communales.

Le nombre de membres qui composent le Conseil consultatif est limité à 20 membres.

Après chaque renouvellement du Conseil Communal ou en cas de vacance ou de dissolution anticipée, le Collège des Bourgmestres et Echevins procède à un appel public aux candidatures. Cet appel public est annoncé par différents modes de publicité, le site internet de la commune, et par voie d'affiche notamment, ainsi que par un avis inséré dans le journal communal distribué gratuitement à la population. L'acte de candidature est personnel et doit être selon les formes prescrites dans l'appel public.

Un acte de candidature peut également être présenté d'initiative par tout un chacun bénéficiant des conditions d'éligibilité prévues ci-après, à n'importe quel moment et par simple lettre dûment motivée adressée au Collège des Bourgmestres et Echevins qui aura l'obligation de présenter ladite candidature au plus prochain Conseil Communal utile.

Le Conseil Communal arrête la composition du Conseil consultatif d'une part sur base des conditions d'éligibilité et d'autre part de manière à assurer le respect des dispositions de l'article la Loi 120bis alinéa 3 de la nouvelle Loi Communale limitant à un maximum de deux tiers les membres du même sexe.

En cas de vacance, le Conseil Communal pourra procéder à la désignation d'un-e nouveau(elle) membre conformément à la procédure prévue précédemment.

Pour être membre du Conseil consultatif, il faut:

- Etre âgé-e de 18 ans au moins au moment de la désignation
- Jouir des droits civils et politiques;
- Avoir des liens avec la Commune de par sa résidence, sa profession ou tout autre critère ou activité acceptée par le Collège des Bourgmestres et Echevins qui peut contribuer de façon utile à la réalisation des objectifs du Conseil consultatif et notamment :

- • des représentant-e-s des associations de protection animale;
- • des représentant-e-s des refuges pour animaux;
- • des représentant-e-s du secteur du commerce et de l'élevage d'animaux domestiques;
- • des représentant-e-s d'associations de vétérinaires;
- • d'un-e représentant-e de Bruxelles-Environnement;
- • des représentant-e-s de la société civile;
- • de citoyens-e-s impliqué-s dans la cause animale

Le mandat de (la) membre du conseil prend fin par décès, par démission ou par révocation.

En cas de décès, de démission ou de révocation d'un-e membre, le Conseil Communal peut procéder à son remplacement sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins. le(a) membre nommé-e e remplacement terminera le mandat de celui (celle) qu'il (elle) remplace.

La démission est adressée par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins pour être ensuite actée



par le Conseil Communal en sa plus prochaine séance. Elle ne devient effective qu'à dater de la délibération conforme.

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins, le Conseil Communal pourra révoquer tout membre qui encourrait une condamnation donnant lieu à la déchéance du mandat communal selon les dispositions du Code électoral belge, après qu'il ait été entendu par le Conseil facultatif.

### **ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT DU CONSEIL**

Le Conseil consultatif constitue tous les 6 ans son bureau composé d'un-e Président-e, d'un-e Vice-Président-e et d'un-e Secrétaire.

Le(a) Président-e et le(a) Vice-Président-e assurent l'un-e à défaut de l'autre la police des réunions.

Le(a) membre du Collège qui a le bien-être des animaux dans ses attributions assure la fonction de Président-e et participe aux réunions avec voix consultative.

Le(a) secrétaire du Conseil consultatif est nommé-e par le Conseil Communal sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins au sein du personnel communal.

Les conseillers communaux peuvent participer en tant qu'invités aux séances du Conseil consultatif.

Dans le cas où un conseiller communal est formellement mandaté comme représentant d'une association dont la qualification est jugée pertinente par le conseil communal, celui-ci peut être admis comme membre à partir entière.

Le Conseil consultatif se réunit aussi souvent que nécessaire mais minimum 3 fois par an;

l'Ordre du jour est établi :

- Par le(a) Président-e et le(a) Secrétaire;

- Sur base notamment des suggestions qui leur sont adressées par les membres du Conseil consultatif.

Le Conseil consultatif doit en tout cas être convoqué dans le mois lorsqu'au moins un tiers des membres en formulent la demande par lettre adressée au (à la) Président-e et contenant l'ordre du jour proposé.

La convocation se fait par faite par courriel (ou par écrit à la demande) au moins sept jours francs avant la date de la réunion. Elle contient l'ordre du jour. Sauf cas d'urgence, constatés par deux tiers des membres présent-e-s, aucun objet étranger à l'ordre du jour ne peut être mis en discussion.

La séance est présidée par le(a) Président-e ou, à défaut, dans l'ordre : par le(a) Vice-Président-e, le(a) Secrétaire.

Les langues utilisées lors des débats seront le français et le néerlandais. Cependant, certaines interventions pourront se tenir en anglais en fonction des sujets abordés en séance.

Le Conseil ne peut prendre de résolution que si la majorité de ses membres est présente à la réunion.

Toutefois, si elle n'est pas en nombre, elle pourra, après une nouvelle convocation, délibérer valablement quel que soit le nombre des membres présent-e-s. Il en sera fait mention au procès-verbal.

Toutes les résolutions sont prises à la majorité des suffrages émis par les membres présent-e-s. Chaque membre bénéficie d'une voix, sauf s'il (elle) exerce par ailleurs un mandat politique, auquel cas il (elle) ne siège qu'avec une voix consultative.

En cas de partage, la voix du (de la ) Président-e ou de celui (celle) qui assure la présidence est prépondérante, sauf s'il s'agit du (de la) membre du Collège des Bourgmestres et Echevins qui a le bien-être des animaux dans ses attributions, lequel (laquelle) ne siège qu'avec une voix consultative.

Le(a) Secrétaire est chargé-e de rédiger le procès-verbal de chaque séance. Ce procès-verbal mentionne les résolutions prises, les résultats des votes ainsi que le nom de tous les membres présent-e-s ou excusé-e-s. Il sera soumis pour approbation au début de la réunion suivante.

Dans l'année du renouvellement du Conseil Communal, le Collège des Bourgmestres et Echevins présente un rapport d'évaluation au Conseil Communal.

La commune met un local à la disposition du Conseil consultatif pour ses réunions et lui fournit le mobilier, le matériel, les documents et les imprimés nécessaires à l'exercice de son activité. Les dépenses occasionnées par le fonctionnement du Conseil sont pris en charge par la commune.

Les recommandations prises et actées dans le rapport sont présentées au Collège des Bourgmestres et Echevins par le(a) Président-e du Conseil consultatif. Le(a) Président-e informe les membres du Conseil des suites données par le Collège à ces recommandations.

Tous les ans, dans le courant du mois de janvier, le(a) Secrétaire du Conseil consultatif établit un

rapport général d'activités du Conseil pour l'année écoulée.

Le Conseil consultatif est dissous de plein droit en même temps que le Conseil Communal.

Le Conseil consultatif peut également proposer sa dissolution anticipée au Conseil Communal. Cette proposition ne peut être décidée que moyennant le respect du double quorum suivant : deux tiers des membres présent-e-s et vote à la majorité des deux tiers des membres présent-e-s. En cas d'approbation par le Conseil Communal, celui-ci fait procéder au renouvellement du Conseil consultatif selon les mêmes modalités que celles prévues précédemment.

---

## **Motie betreffende de oprichting van een adviesraad voor dierenwelzijn (op vraag van mevrouw Defays, gemeenteraadslid) - Uitstel van 20/04/2022.**

### **De Gemeenteraad:**

- Overwegende dat dierenwelzijn een onderwerp is waarover de burgers zich steeds meer zorgen maken;
- Dat er daardoor veel particuliere initiatieven worden genomen die gevolgen hebben voor de gemeente;
- Overwegende dat volgens artikel 120bis van de Nieuwe Gemeentewet de Gemeenteraad bevoegd is om een adviesraad voor dierenwelzijn op te richten;
- Dat veel Brusselse gemeenten al een goed functionerende adviesraad hebben;
- Dat de algemene beleidsverklaring met name van Vorst een voorbeeldgemeente zou maken op het vlak van het welzijn van huisdieren en in het wild levende dieren;
- Dat dit helaas nog niet het geval is;

Verzoekt het College van Burgemeester en Schepenen een adviesraad voor dierenwelzijn te creëren met als doel:

- De schepenen voor dierenwelzijn bij te staan in de uitvoering van diens taken;
- De burgers te sensibiliseren en te informeren over de basisbehoeften van de dieren;
- Adviezen uit te vaardigen over thema's en uitdagingen in verband met dierenwelzijn;
- Te strijden tegen dierenmishandeling;
- Overleg en samenwerking te bevorderen tussen alle betrokken actoren op het vlak van dierenwelzijn;
- Nieuwe projecten ter zake voor te stellen.

Deze raad dient zich binnen deze context vrij van elke politieke of religieuze invloed uit te drukken. Het reglement, geïnspireerd op andere gemeenten, zou als volgt kunnen luiden:

De Raad heeft een adviserende rol. Hij kan op eigen initiatief advies uitbrengen. Daarnaast kan hij advies uitbrengen over kwesties die hem worden voorgelegd, hetzij door het College van Burgemeester en Schepenen, hetzij door de Gemeenteraad.

De leden van de Adviesraad worden aangesteld door de Gemeenteraad voor een maximale duur van 6 jaar. Het mandaat is hernieuwbaar en vervalt van rechtswege 3 maanden na de gemeenteraadsverkiezingen.

Het aantal leden waaruit de Adviesraad is samengesteld, is beperkt tot 20.

Na elke vernieuwing van de Gemeenteraad of indien er een plaats vrijkomt of bij voortijdige ontbinding, gaat het College van Burgemeester en Schepenen over tot een openbare oproep tot kandidaturen. Deze openbare oproep wordt aangekondigd via verschillende kanalen, de gemeentelijke website en via affiches, alsook via een bericht in het gemeentelijk infoblad dat gratis onder de bevolking wordt verspreid. De kandidaatstelling is persoonlijk en dient te verlopen zoals

voorgeschreven in de openbare oproep.

Iedere persoon die voldoet aan de genoemde verkiesbaarheidsvoorwaarden, kan zich uit eigen beweging en op elk moment kandidaat stellen, door een behoorlijk gemotiveerde brief te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen, dat deze kandidatuur op de eerstvolgende geschikte Gemeenteraad zal voorleggen.

De Gemeenteraad keurt de samenstelling van de Adviesraad goed, enerzijds op basis van de verkiesbaarheidsvoorwaarden en anderzijds met het oog op de naleving van de voorwaarden van artikel 120bis, 3e lid van de Nieuwe Gemeentewet, waarbij hoogstens twee derde van de leden van hetzelfde geslacht mag zijn.

Wanneer er een mandaat vacant is, kan de Gemeenteraad een nieuw lid aanwijzen overeenkomstig de vastgelegde procedure.

Om lid te worden van de Adviesraad moet de betrokkene:

- minstens 18 jaar oud zijn op het ogenblik van de aanstelling;
- burgerlijke en politieke rechten genieten;
- een band hebben met de Gemeente door zijn/haar woonplaats, beroep of een ander criterium of activiteit, aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen en die nuttig kan bijdragen tot de verwezenlijking van de doelstellingen van de Adviesraad, namelijk:
  - • vertegenwoordig(st)ers van de verenigingen voor dierenbescherming;
  - • vertegenwoordig(st)ers van de dierenasielen;
  - • vertegenwoordig(st)ers van de sector van huisdierenhandelaars en -kwekers;
  - • vertegenwoordig(st)ers van de verenigingen van dierenartsen;
  - • een vertegenwoordig(st)er van Leefmilieu Brussel;
  - • vertegenwoordig(st)ers van het maatschappelijk middenveld;
  - • burgers begaan met dierenwelzijn.

Het mandaat van een raadslid eindigt bij overlijden of bij vrijwillig of gedwongen ontslag.

Bij overlijden, vrijwillig of gedwongen ontslag van een lid kan de Gemeenteraad hem/haar vervangen op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen. Het ter vervanging benoemde lid zit het mandaat van wie hij/zij vervangt, uit.

Het ontslag wordt schriftelijk gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, waarna de Gemeenteraad er akte van neemt tijdens zijn eerstvolgende zitting. Het ontslag wordt pas van kracht vanaf de datum van de overeenkomstige beraadslaging.

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen kan de Gemeenteraad elk lid ontslaan dat een veroordeling oploopt die volgens de bepalingen van het Belgische Kieswetboek leidt tot het vervallen van het gemeentelijke mandaat nadat het lid door de Adviesraad werd gehoord.

### **ORGANISATIE EN WERKING VAN DE RAAD**

De Adviesraad stelt om de 6 jaar zijn Bureau samen, bestaande uit een Voorzit(s)ter, een Ondervoorzit(s)ter en een Secretaris.

De Voorzit(s)ter of, bij diens afwezigheid, de Ondervoorzit(s)ter zit de vergaderingen voor.

Het Collegelid dat bevoegd is voor dierenwelzijn, oefent de functie van Voorzit(s)ter uit en woont de vergaderingen bij met raadgevende stem.

De Secretaris van de Adviesraad wordt aangesteld door de Gemeenteraad op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen binnen het gemeentepersoneel.

Gemeenteraadsleden kunnen als gast deelnemen aan de vergaderingen van de Adviesraad.

Indien een gemeenteraadslid formeel gemandateerd is als vertegenwoordiger van een vereniging waarvan de kwalificatie door de Gemeenteraad relevant wordt geacht, kan hij/zij als volwaardig lid worden toegelaten.

De Adviesraad vergadert zo vaak als nodig, maar minstens 3 keer per jaar.

De agenda wordt opgesteld:

- door de Voorzit(s)ter en de Secretaris;
- op basis van de suggesties die hen door de leden van de Adviesraad werden doorgestuurd.

De Adviesraad dient in ieder geval binnen de maand bijeen te komen als minstens een derde van de leden dat vraagt, per brief gericht aan de Voorzit(s)ter en met vermelding van de voorgestelde agenda. De oproeping wordt via e-mail verzonden (of op papier op verzoek) minstens 7 volle dagen vóór de datum van de vergadering. De agenda wordt erin vermeld. Behalve in spoedeisende gevallen vastgesteld door twee derde van de aanwezige leden, mag geen enkel ander onderwerp dat niet op de agenda staat, worden besproken.

De zitting wordt voorgezeten door de Voorzit(s)ter of, bij diens afwezigheid, in deze volgorde: door de Ondervoorzit(s)ter, de Secretaris.

De debatten verlopen in het Nederlands en het Frans. Sommige interventies kunnen echter in het Engels worden gehouden, afhankelijk van het onderwerp.

De Adviesraad kan enkel een resolutie aannemen als de meerderheid van de leden aanwezig is op de vergadering. Indien er echter niet voldoende leden zijn, kan de Raad na een nieuwe bijeenroeping geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige leden. Dit wordt in het verslag opgenomen.

Alle besluiten worden genomen bij meerderheid van de door de aanwezige leden uitgebrachte stemmen. Elk lid heeft één stem, behalve indien hij/zij ook nog een politiek mandaat uitoefent; in dat geval zetelt hij/zij louter met raadgevende stem.

Bij staking van stemmen is de stem van Voorzit(s)ter of van diegene die het voorzitterschap uitoefent, doorslaggevend, behalve indien het gaat om het lid van het College van Burgemeester en Schepenen bevoegd voor dierenwelzijn, dat slechts een raadgevende stem heeft.

De Secretaris stelt het verslag van elke vergadering op. Hierin wordt melding gemaakt van de genomen besluiten, de stemresultaten en de naam van alle aanwezige of verontschuldigde leden. Het wordt aan het begin van de volgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd.

In het jaar van de vernieuwing van de Gemeenteraad legt het College van Burgemeester en Schepenen een evaluatieverslag aan de Gemeenteraad voor.

De gemeente stelt een lokaal ter beschikking van de Adviesraad voor de vergaderingen en levert het meubilair, het materiaal, de documenten en het nodige drukwerk voor het uitoefenen van de activiteiten. De uitgaven die voortvloeien uit de werking van de Adviesraad, worden door de gemeente gedragen.

De aanbevelingen die in het verslag zijn opgenomen, worden door de Voorzit(s)ter van de Adviesraad voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. De Voorzit(s)ter stelt de leden van de Raad in kennis van het gevolg dat de Raad aan deze aanbevelingen geeft.

Ieder jaar stelt de Secretaris van de Adviesraad in de maand januari een algemeen verslag op over de werkzaamheden van de raad in het voorgaande jaar.

De Adviesraad wordt tegelijk met de Gemeenteraad van rechtswege ontbonden.

De Adviesraad kan tevens zijn voortijdige ontbinding aan de Gemeenteraad voorstellen. Over dit voorstel kan pas een beslissing worden genomen met inachtneming van het volgende dubbele quorum: twee derde van de leden is aanwezig en goedkeuring bij twee derde meerderheid van de aanwezigen. In geval van goedkeuring door de Gemeenteraad gaat deze over tot de vernieuwing van de Adviesraad volgens dezelfde modaliteiten als vastgelegd.

*2 annexes / 2 bijlagen*

---

## 37 **Interpellation concernant l'enfouissement des bulles à verre et à vêtement à Forest (à la demande de Monsieur Loewenstein, conseiller communal)- report du 20/04/2022**

Des bulles à verre et à vêtements sont placées sur l'ensemble du territoire bruxellois. Chaque commune peut solliciter Bruxelles Propreté pour enterrer une partie de ces bulles. Ces enfouissements ont bien évidemment un intérêt évident en termes d'esthétique, de capacité et d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Et si ces bulles à verre sont gérées et installées par Bruxelles Propreté, les bulles à vêtements le sont par un autre prestataire, comme les Petits-Riens, mais Bruxelles Propreté se charge d'organiser leur enfouissement en même temps que celui des bulles à verre présentes sur le même site.

Dans le cadre de cette dynamique, il est important et honnête de rappeler également que tout n'est pas si simple et qu'il est parfois compliqué de trouver des sites où ces bulles peuvent être enterrées, notamment à cause de la présence importante d'impétrants en sous-sol.

Ma question portera sur deux points, une question générale concernant l'enfouissement des bulles sur le territoire communal, et une plus particulière concernant les bulles situées avenue du Bempt.

En réponse à une question parlementaire adressée récemment au ministre bruxellois de la propreté, il me revient que, en 2020 et 2021, les seules bulles à verres et à vêtements enterrées à Forest sont celles situées au carrefour Massenet-ch de Bruxelles et celles situées au début de l'avenue Besme, côté Fauré. Il est étrange d'ailleurs que ces deux sites soient encore repris dans cette liste alors qu'il s'agit de demandes effectuées et mises en œuvre sous la précédente mandature.

Et pour les demandes pour lesquelles un avis opérationnel a été demandé à Bruxelles Propreté, sur les 53 sites analysés, on n'y retrouve aucun site forestois.

Or, certains sites méritent toujours que l'on y apporte des solutions. Lors de mon échevinat, nous avons résolu certains points noirs, malheureusement pas tous. Ce n'est évidemment pas une raison pour baisser les bras. Certains sites sont plus compliqués comme les bulles situées bd de la 2<sup>ème</sup> Armée britannique au niveau de la pompe à essence ou encore celui au carrefour Baillon-Pieter. Un site plus « simple » à gérer est celui de l'avenue du Bempt puisqu'il était prévu de profiter de la rénovation de façade à façade de cette zone Bempt-Verrerie-Kersbeek pour y enfouir les bulles à verre et y enfouir également une bulle à vêtement.

Depuis le début de cette mandature 2019-2024, il ne semble pas que de nouvelles pistes aient été examinées.

Mes questions sont donc les suivantes :

1. Pourquoi le Collège n'a-t-il pas proposé à Bruxelles Propreté de poursuivre le travail d'enfouissement des bulles à verres et à vêtements à Forest alors que cela a un impact positif sur le quartier et la propreté et que c'est entièrement financé par la Région ? Quid plus particulièrement des sites évoqués (Armée britannique/Baillon) ? Quid d'autres sites qui pourraient être explorés (Pont de Luttre...)
2. Quid du cas spécifique des bulles situées avenue du Bempt, et qui sont toujours en surface, alors qu'il avait été convenu sous l'ancienne mandature de profiter de la rénovation globale des voiries, du passage des impétrants... pour trouver un site et les y enterrer ?

---

### **Interpellatie betreffende de ingraving van glas- en kledingbollen in Vorst (op vraag van de heer Loewenstein, gemeenteraadslid)- uitstel van 20/04/2022**

Overall in Brussel staan glas- en kledingcontainers. Elke gemeente kan Net Brussel vragen een deel ervan in te graven. Dergelijke ingravingen zijn uiteraard van belang voor de esthetiek, de capaciteit en de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit. Terwijl de glasbollen worden beheerd en geplaatst door Net Brussel, worden de kledingcontainers beheerd en geplaatst door een andere dienstverlener, zoals Spullenhulp, maar organiseert Net Brussel de ingraving samen met de glasbollen op dezelfde plek.

In het kader van deze dynamiek is het belangrijk erop te wijzen dat niet alles zo eenvoudig is en dat het soms ingewikkeld is om plaatsen te vinden waar deze bollen kunnen worden ingegraven, met name vanwege de vele nutsvoorzieningen onder de grond.

Mijn vraag is tweeledig: een algemene vraag over het ingraven van containers in de gemeente en een specifiekere vraag over de bollen in de Bemptlaan.

In antwoord op een parlementaire vraag die onlangs aan de Brusselse minister van Netheid is gesteld, heb ik vernomen dat in 2020 en 2021 in Vorst de enige ingegraven glas- en kledingcontainers die aan het kruispunt Massenetlaan-Brusselsesteenweg zijn en die in het begin van de Besmelaan, aan de kant van de Faurélaan. Het is vreemd dat deze twee sites nog in deze lijst zijn opgenomen, terwijl het gaat om aanvragen die tijdens de vorige zittingsperiode zijn gedaan en uitgevoerd.

Wat de aanvragen betreft waarvoor aan Net Brussel een operationeel advies werd gevraagd, zijn er van de 53 geanalyseerde sites geen in Vorst.

Sommige sites verdienen echter nog steeds een oplossing. Tijdens mijn ambtstermijn als schepen hebben we enkele zwarte punten opgelost, maar helaas niet alle. Dat is uiteraard geen reden om op te geven. Sommige sites zijn ingewikkelder, zoals de bollen op de Britse Tweedelegerlaan bij de benzinepomp of die op het kruispunt van de Baillon- en de Pieterstraat. Een 'eenvoudigere' site is die van de Bemptlaan, aangezien men van plan was gebruik te maken van de gevel-tot-gevel renovatie van deze zone Bempt-Glasblazerij-Kersbeek om er de glascontainers en ook een kledingcontainer in te graven.

Sinds het begin van deze bestuursperiode 2019-2024 lijken er geen nieuwe mogelijkheden verkend.

Mijn vragen zijn dan ook de volgende:

1. Waarom heeft het College niet aan Net Brussel voorgesteld om de ingraving van de glas- en kledingcontainers in Vorst voort te zetten, wat een positief effect heeft op de netheid van de wijk en volledig door het Gewest wordt gefinancierd? Hoe zit het met de genoemde sites in het bijzonder (Brits Tweedeleger/Baillon)? En met andere plaatsen die kunnen worden overwogen (Luttrebrug ...)?
2. Hoe zit het met het specifieke geval van de bollen in de Bemptlaan, die nog steeds bovengronds zijn, terwijl tijdens de vorige bestuursperiode was overeengekomen om gebruik te maken van de renovatie van de weg, de doorgang van nutsbedrijven ... om een plek te vinden om ze in te graven?

*1 annexe / 1 bijlage*