



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 13 SEPTEMBRE 2016
GEMEENTERAAD VAN 13 SEPTEMBER 2016

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Marc-Jean Ghysseles, <i>Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Jean-Claude Englebert, Francis Résimont, Marc Loewenstein, Françoise Père, Mariam El Hamidine, Saïd Tahri, Charles Spapens, Jutta Buyse, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays, Grégor Chapelle, Annie Richard, Christophe Nocent, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Rachid Barghouti, Isabelle Grippa, Isabelle Gelas, Magali Plovie, Alitia Angeli, Axel Criquelion, Nadine Pâques, Laurent Hacken, Denis Stokkink, Jean-Marie Lebrun, Gauthier Lambeau, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Ahmed Quartassi, <i>Échevin(e)/Schepen</i> ;
Verontschuldigd	Corinne De Permentier, Nadia El Yousfi, Mohammed Sebbahi, Marie Arena, Abdelmalek Talhi, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

19h30 : La séance publique est précédée par une interpellation du public, à savoir le Comité du Quartier Meunier qui interpelle concernant le projet immobilier de construction sur la partie non classée du jardin de la Villa Art Déco, Hôtel Danckaert.

L'interpellation par les citoyens et les réponses données par les membres du collège se terminent à 19h55.

19u30 : De openbare zitting wordt voorafgegaan door een interpellatie van het publiek, hetzij het Wijkcomité Meunier dat interpelleert in verband met het immobiliënproject op het niet-beschermde gedeelte van de tuin van de Art Déco Villa, Hotel Danckaert.

De interpellatie door het publiek en de antwoorden die hierop werden gegeven door de leden van het Schepencollege worden beëindigd om 19u55.

Ouverture de la séance à 19:55
Opening van de zitting om 19:55

Le conseil approuve le procès-verbal de la séance du 5 juillet 2016.

Madame Pâques est désignée par le sort pour voter le premier aux votes par appel nominal.

De raad keurt het proces-verbaal van de zitting van 5 juli goed.

Mevrouw Pâques wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

ORGANISATION - ORGANISATIE

Affaires générales - Algemene zaken

- 2 **Affaires générales - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur.**

LE CONSEIL,

Considérant que par mail du 18 juillet 2016, Madame Catherine van Zeeland a présenté sa démission en qualité de conseiller communal ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Monsieur Jean-Marie LEBRUN, suppléant en ordre utile de la liste n°6 des membres élus le 14 octobre 2012, est appelé à le remplacer ; qu'il ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la loi ; qu'il continue par conséquent à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRETE :

Les pouvoirs de Monsieur **Jean-Marie LEBRUN** en qualité de conseiller communal sont validés.

Il achèvera le mandat de Madame **Catherine van Zeeland**.

M. LEBRUN prête le serment en français.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Algemene zaken - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de bevoegdheden,

eedaflegging en installatie van de opvolger.

DE RAAD,

Overwegende dat bij mail van 18 juli 2016 mevrouw Catherine van Zeeland haar ontslag heeft aangeboden als gemeenteraadslid;

Overwegende dat er moet voorzien worden in haar vervanging;

Overwegende dat de Heer Jean-Marie LEBRUN, plaatsvervanger in nuttige rangorde van de lijst n°6 van de op 14 oktober 2012 verkozen leden, opgeroepen wordt om haar te vervangen; dat hij zich in geen enkel van de door de wet voorziene gevallen van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of aanverwantschap bevindt; dat hij bijgevolg nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

BESLUIT :

De bevoegdheden van de Heer **Jean-Marie LEBRUN** in de hoedanigheid van gemeenteraadslid worden geldig verklaard;

Hij zal het mandaat van mevrouw **Catherine van Zeeland** beëindigen;

De Heer LEBRUN legt de eed af in het Frans.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 Affaires générales - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur. (Ajouté en séance)

LE CONSEIL,

Considérant que par mail du 6 septembre 2016, Monsieur Raphaël Lederer a présenté sa démission en qualité de conseiller communal ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Monsieur Gauthier LAMBEAU, suppléant en ordre utile de la liste n°2 des membres élus le 14 octobre 2012, est appelé à le remplacer ; qu'il ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévus par la loi ; qu'il continue par conséquent à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRETE :

Les pouvoirs de Monsieur **Gauthier LAMBEAU** en qualité de conseiller communal sont validés.

Il achèvera le mandat de Monsieur **Raphaël Lederer**.

M. LAMBEAU prête le serment en français.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Algemene zaken - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de bevoegdheden, eedaflegging en installatie van de opvolger. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Overwegende dat bij mail van 6 september 2016 de heer Raphaël Lederer zijn ontslag heeft aangeboden als gemeenteraadslid;

Overwegende dat er moet voorzien worden in zijn vervanging;

Overwegende dat de heer Gauthier LAMBEAU, plaatsvervanger in nuttige rangorde van de lijst nr. 2 van de op 14 oktober 2012 verkozen leden, opgeroepen wordt om hem te vervangen; dat hij zich in geen enkel van de door de wet voorziene gevallen van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of aanverwantschap bevindt; dat hij bijgevolg nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

BESLUIT :

De bevoegdheden van de heer **Gauthier LAMBEAU** in de hoedanigheid van gemeenteraadslid worden geldig verklaard;

Hij zal het mandaat van de heer **Raphaël Lederer** beëindigen;

De Heer LAMBEAU legt de eed af in het Frans.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

4 **Affaires générales - Fusion par absorption d'HYDROBRU par VIVAQUA - Dissolution d'HYDROBRU - Mandat.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 à 122 ;

Vu la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales ;

Vu le Code des sociétés, notamment ses articles 671 et 681 et suivants ;

Vu l'ordonnance du 8 mai 2014 portant assentiment à l'Accord de coopération conclu le 13 février 2014 entre la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux intercommunales interrégionales et cet accord de coopération ;

Vu l'ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu les statuts des intercommunales VIVAQUA et HYDROBRU ;

Considérant qu'aux termes des articles 17 et 18 de l'ordonnance du 20 octobre 2006, l'intercommunale VIVAQUA s'est vu ainsi confier :

- le stockage et le traitement de l'eau potable destinée à la consommation humaine ;
- la production et le transport de l'eau potable destinée à la consommation publique, pour autant qu'elle soit fournie ou destinée à être fournie par un réseau public de distribution ;
- la gestion opérationnelle des infrastructures assurant la distribution d'eau et la collecte communale des eaux résiduaires urbaines ;

Considérant pour sa part, l'intercommunale IBDE (devenue HYDROBRU) a été chargée de :

- la distribution d'eau potable destinée à la consommation humaine ;
- la conception, l'établissement et la gestion de l'exploitation des infrastructures assurant la collecte des eaux usées qui lui sont confiées par les communes ;

Considérant que VIVAQUA et HYDROBRU ont entamé un processus de regroupement au sein d'une entité juridique unique, au terme duquel ne devrait subsister que VIVAQUA ; que ce regroupement doit permettre de répondre notamment aux objectifs suivants : intégrer les activités de VIVAQUA et HYDROBRU au sein d'une entité juridique unique qui deviendra le seul opérateur de l'eau disposant de droits exclusifs en Région de Bruxelles-Capitale, simplifier le secteur de l'eau en Région de Bruxelles-Capitale en le rendant plus cohérent et plus efficace, assurer une meilleure efficacité des moyens humains, techniques et financiers afin d'atteindre une plus grande cohérence industrielle et économique des activités de l'entité fusionnée, en conformité avec la réalité opérationnelle actuelle, renforcer les capitaux propres, la position de trésorerie, et plus globalement la structure bilantaire de l'entité fusionnée, assurer une bonne gouvernance des activités bruxelloises en évitant tout blocage ou divergence d'intérêts entre les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, assurer par ailleurs une parfaite adéquation de l'entité fusionnée aux enjeux hors région bruxelloise en garantissant l'approvisionnement en eau potable des Bruxellois, permettre enfin de conserver et de renforcer une gestion exclusivement publique du secteur de l'eau bruxellois en maintenant le caractère de service public fonctionnel et organique de l'entité fusionnée ;

Considérant que ce processus de regroupement implique que VIVAQUA absorbe HYDROBRU conformément aux articles 693 et suivants du Code des sociétés, cette opération ayant pour effet le transfert, par suite d'une dissolution sans liquidation d'HYDROBRU, de l'intégralité du patrimoine de celle-ci, activement et passivement, à VIVAQUA, moyennant l'attribution aux associés d'HYDROBRU de nouvelles parts de VIVAQUA ;

Considérant qu'à l'issue de l'opération de fusion envisagée, les missions actuellement exercées par HYDROBRU seront effectuées par VIVAQUA qui sera l'opérateur unique disposant de droits exclusifs pour le secteur de l'eau au sein de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le rapport établi conformément à l'article 694 du Code des sociétés, exposant la situation patrimoniale de VIVAQUA et d'HYDROBRU et expliquant et justifiant, du point de vue juridique et économique, l'opportunité, les conditions, les modalités et les conséquences de la fusion à intervenir, les méthodes suivies pour la détermination du rapport d'échange des parts, l'importance relative qui est donnée à ces méthodes, les valeurs auxquelles chaque méthode parvient, les difficultés éventuellement rencontrées, et le rapport d'échange proposé ;

Vu le projet de fusion par absorption entre les sociétés coopératives à responsabilité limitée VIVAQUA et HYDROBRU, intercommunale bruxelloise de distribution et d'assainissement d'eau, établi en application de l'article 693 du Code des sociétés ;

Vu le rapport du commissaire-réviseur établi conformément à l'article 695 du Code des sociétés ;

Vu le rapport d'évaluation et de fixation du rapport d'échange des parts respectives de VIVAQUA et d'HYDROBRU dans le cadre de ce projet de fusion par absorption ;

Vu le projet des nouveaux statuts de VIVAQUA dans le cadre de ce projet de fusion par absorption ;

Considérant que la fusion par absorption d'HYDROBRU par VIVAQUA s'inscrit dans un processus de rationalisation du secteur de l'eau, dans le respect des droits des communes associées ;

Vu les convocations aux assemblées générales d'HYDROBRU et de VIVAQUA et les ordres du jour y annexés ;

DECIDE,

De marquer son accord sur la fusion par absorption d'HYDROBRU par VIVAQUA, l'augmentation de capital de VIVAQUA ensuite de cette fusion et la dissolution d'HYDROBRU ;

D'approuver le projet de nouveaux statuts de VIVAQUA dans le cadre de ce projet de fusion par absorption ;

De mettre fin au mandat des membres du collège des commissaires de VIVAQUA ;

De mandater les représentants communaux au sein des assemblées générales d'HYDROBRU et de VIVAQUA aux fins des votes et ce conformément aux présentes décisions.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Algemene zaken - Fusie door overneming van HYDROBRU door VIVAQUA - Ontbinding van HYDROBRU - Volmacht.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 tot 122;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op het Wetboek van Vennootschappen, met name de artikelen 671 en 681 en volgende ervan;

Gelet op de ordonnantie van 8 mei 2014 houdende instemming met het Samenwerkingsakkoord gesloten op 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales en dit samenwerkingsakkoord;

Gelet op de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de statuten van de intercommunales VIVAQUA en HYDROBRU;

Overwegende dat krachtens de artikelen 17 en 18 van de ordonnantie van 20 oktober 2006 aan de intercommunale VIVAQUA de volgende taken werden toevertrouwd:

- de opslag en de behandeling van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie;
- de productie en het transport van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie, voor zover het geleverd is of bedoeld is om geleverd te worden door een openbaar distributienet;
- het operationeel beheer van de infrastructuren voor de waterdistributie en de opvang op gemeentelijk vlak van stadsafvalwater;

Overwegende dat de intercommunale BIWD (thans HYDROBRU) van haar kant werd belast met:

- de distributie van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie;
- het concept, de opzet en het exploitatiebeheer van de infrastructuren die zorgen voor de opvang van afvalwater, toevertrouwd door de gemeenten;

Overwegende dat VIVAQUA en HYDROBRU een groeperingsproces zijn begonnen binnen een enige juridische entiteit, waarna enkel VIVAQUA nog zou mogen blijven bestaan; dat dankzij deze groepering met name de volgende doelstellingen moeten kunnen worden verwezenlijkt: de activiteiten

van VIVAQUA en HYDROBRU integreren binnen een enige juridische entiteit die de enige wateroperator zal worden die over de exclusieve rechten beschikt in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, de watersector in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest vereenvoudigen door deze samenhangender en doeltreffender te maken, een betere doeltreffendheid van de menselijke, technische en financiële middelen verzekeren om een grotere industriële en economische samenhang van de activiteiten van de gefuseerde entiteit te bereiken, in overeenstemming met de huidige operationele realiteit, het eigen vermogen, de thesauriepositie en globaler gezien de balansstructuur van de gefuseerde entiteit versterken, een goed bestuur van de Brusselse activiteiten verzekeren door elke blokkering of uiteenlopende belangen tussen de gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest te vermijden, daarnaast de gefuseerde entiteit perfect afstemmen op de uitdagingen buiten het Brusselse Gewest door de drinkwatervoorziening van de Brusselaars te waarborgen en ten slotte het behoud en de versterking van een uitsluitend openbaar beheer van de Brusselse watersector mogelijk maken door het karakter van functionele en organieke overheidsdienst van de gefuseerde entiteit te behouden;

Overwegende dat dat groeperingsproces impliceert dat VIVAQUA HYDROBRU overneemt in overeenstemming met de artikelen 693 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij deze verrichting, ten gevolge van een ontbinding zonder vereffening van HYDROBRU, de overdracht aan VIVAQUA voor gevolg heeft van het gehele vermogen van HYDROBRU, actief en passief, op voorwaarde van toewijzing aan de aandeelhouders van HYDROBRU van nieuwe aandelen van VIVAQUA;

Overwegende dat na afloop van de vooropgestelde fusieoperatie de opdrachten die momenteel uitgevoerd worden door HYDROBRU zullen worden uitgevoerd door VIVAQUA, dat de enige operator van de watersector wordt in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en beschikt over de exclusieve rechten van de watersector in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het verslag dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de stand van het vermogen van VIVAQUA en van HYDROBRU uiteenzet en dat de wenselijkheid, de voorwaarden, de modaliteiten en de gevolgen van de door te voeren fusie uiteenzet en vanuit juridisch en economisch oogpunt verantwoordt, alsook de methodes die worden toegepast voor het bepalen van de ruilverhouding van de aandelen, het betrekkelijke gewicht dat wordt gehecht aan deze methodes, de waardering die resulteert uit elke methode, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding;

Gelet op het voorstel van fusie door overneming tussen de coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid VIVAQUA en HYDROBRU, Brusselse intercommunale voor waterdistributie en -sanering, opgesteld met toepassing van artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen;

Gelet op het conform artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen opgestelde verslag van de commissaris-revisor;

Gelet op het verslag van evaluatie en vaststelling van de ruilverhouding van de respectieve aandelen

van VIVAQUA en van HYDROBRU in het kader van dit voorstel van fusie door overneming;

Gelet op het ontwerp van de nieuwe statuten van VIVAQUA in het kader van dit voorstel van fusie door overneming;

Overwegende dat de fusie door overneming van HYDROBRU door VIVAQUA kadert in een rationaliseringsproces van de watersector, met inachtneming van de rechten van de gemeentenvennoten;

Gelet op de oproeping voor de Algemene Vergadering van HYDROBRU van 8 november 2016 (of op een nabije datum) en de bijgevoegde agenda;

BESLIST,

In te stemmen met de fusie door overneming van HYDROBRU door VIVAQUA, met de verhoging van het kapitaal van VIVAQUA als gevolg van deze fusie en met de ontbinding van HYDROBRU;

Het ontwerp van de nieuwe statuten van VIVAQUA in het kader van dit voorstel van fusie door overneming goed te keuren ;

Het mandaat van de leden van het College van Commissarissen van VIVAQUA te beëindigen ;

De gemeentelijke vertegenwoordigers binnen de Algemene Vergaderingen van HYDROBRU en VIVAQUA volmacht te geven om hun stem uit te brengen en dit overeenkomstig deze beslissingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

PERSONNEL - PERSONEEL

Organisation/Coordination - Organisatie/coördinatie

5 Personnel - Règlement de travail - Modification - Ajout.

LE CONSEIL,

Considérant que la loi du 18 décembre 2002 étend son champ d'application de la loi du 8 avril 1965 instituant les règlements de travail aux administrations locales ;

Considérant la décision du conseil communal du 3 mars 2009 adoptant le règlement du travail et ses modifications ;

Considérant qu'il y a lieu d'ajouter à l'article 5 relatif aux horaires de travail une annexe n°12 concernant le nouvel horaire du service propreté ;

Vu l'avis motivé n° 2016/009 conclu pour accord entre les autorités et les trois représentants des organisations syndicales en date du 11 mai 2016 ;

DECIDE :

d'ajouter au règlement du travail à l'article 5 - Horaires de travail une annexe n°12 concernant le nouvel horaire du service propreté, ci-annexé. Cet horaire sera appliqué uniquement sur base volontaire pour le personnel en place et sera intégré à l'horaire de travail pour le personnel engagé à partir du 1^{er} octobre 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Personeel - Arbeidsreglement - Wijziging - Toevoeging.

DE RAAD,

Overwegende dat de wet van 18 december 2002 het toepassingsgebied van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen uitbreidt naar de plaatselijke besturen;

Overwegende zijn beslissing van 3 maart 2009 waarmee het gemeentelijk arbeidsreglement en zijn wijzigingen werden aangenomen;

Overwegende dat er bij artikel 5, dat betrekking heeft op de werkroosters, een bijlage, nr. 12, dient te worden toegevoegd, betreffende het nieuwe werkrooster van de Dienst Netheid;

Gelet op gemotiveerd advies nr. 2016/009, van 11 mei 2016, overeengekomen tussen de overheid en de vakbondsorganisaties;

BESLIST:

Bij artikel 5 - Werkroosters van het arbeidsreglement een bijlage, nr. 12, toe te voegen betreffende het nieuwe werkrooster van de Dienst Netheid, hier bijgevoegd. Dit werkrooster zal slechts op vrijwillige basis worden toegepast voor het huidige personeel en zal worden opgenomen in het werkrooster voor het personeel dat vanaf 1 oktober 2016 zal worden aangeworven.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Horaires Fr et Nl.pdf

6 **Personnel - Règlement des congés des agents statutaires et en stage - Modification (jours de maladie sans certificat).**

LE CONSEIL,

Vu le règlement des congés des agents statutaires et en stage adopté par le conseil communal du 26 juin 2001 et approuvé par le ministère de la Région de Bruxelles Capitale le 3 septembre 2001 et ses modifications ;

Considérant qu'une adaptation du règlement des congés et particulièrement du chapitre VIII - section 1ère - A Congé de maladie et/ou d'infirmité - article 7, relatif aux jours de maladie sans certificat est nécessaire afin de mieux équilibrer sur l'année le bénéfice de ces jours ;

Considérant que cette adaptation maintient le bénéfice d'un nombre de 4 jours par année civile en cas de maladie de très courte durée sans justificatif, mais que ces jours ne pourront plus être accumulés dans la mesure où un seul jour par trimestre sera concédé et sera définitivement perdu qu'il en ait été fait usage ou non, à l'issue de trimestre ;

Considérant que cette modification du règlement sera d'application à partir du 1er janvier 2017 et sera évaluée en fin d'année 2017 pour une éventuelle nouvelle adaptation ;

Vu le protocole d'accord n° 420 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 11 mai 2016 ;

DECIDE,

de modifier à partir du 1er janvier 2017, le règlement des congés des agents statutaires et en stage, et particulièrement le chapitre VIII - section 1ère - A Congé de maladie et/ou d'infirmité - article 7, relatif aux jours de maladie sans certificat comme suit. Cette adaptation sera évaluée fin 2017.

ANCIEN TEXTE :

ARTICLE 7

Tout membre du personnel absent pour cause de maladie ou d'infirmité est tenu de transmettre un certificat médical à son supérieur hiérarchique au plus tard le 2^{ème} jour ouvrable (cc 27/04/04 – MRBC 22/06/04) de l'absence, sauf cas de force majeure.

En cas d'envoi postal, le cachet fait foi.

Si l'incapacité ne dure qu'un jour, l'agent se présente au travail le lendemain matin, porteur dudit document.

Le chef de service concerné doit transmettre le certificat médical au service du personnel dans les 24 heures.

(cc 27/04/04 – MRBC 22/06/04) *Nonobstant ce qui précède, le travailleur qui est malade pour une*

durée d'un jour (le vendredi compte pour un jour) ne doit pas produire de certificat médical. Il ne peut être fait usage de cette disposition que quatre fois au cours d'une même année.

NOUVEAU TEXTE :

ARTICLE 7

Tout membre du personnel absent pour cause de maladie ou d'infirmité est tenu de transmettre un certificat médical à son supérieur hiérarchique au plus tard le 2^{ème} jour ouvrable (cc 27/04/04 – MRBC 22/06/04) de l'absence, sauf cas de force majeure.

En cas d'envoi postal, le cachet fait foi.

Si l'incapacité ne dure qu'un jour, l'agent se présente au travail le lendemain matin, porteur dudit document.

Le chef de service concerné doit transmettre le certificat médical au service du personnel dans les 24 heures.

(cc 27/04/04 – MRBC 22/06/04) Nonobstant ce qui précède, le travailleur qui est malade pour une durée d'un jour (le vendredi compte pour un jour) ne doit pas produire de certificat médical. Cette disposition est limitée à un jour par trimestre soit au total quatre jours par année civile. Les jours de maladie sans certificat ne pourront pas être accumulés dans la mesure où un seul jour est octroyé par trimestre et sera perdu, qu'il en ait été fait usage ou non, à l'issue du trimestre.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Personeel - Reglement betreffende alle verloven van het vastbenoemde personeel en de agenten in stage. Wijziging (dagen ziekte zonder medisch getuigschrift).

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de verloven van het vastbenoemde personeel en de agenten in stage aangenomen door de gemeenteraad van 26 juni 2001 en goedgekeurd door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 3 september 2001 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het reglement betreffende de verloven en in het bijzonder hoofdstuk VIII - afdeling 1 - A Verlof voor ziekte en/of gebrekkigheid - artikel 7, betreffende de ziektedagen zonder medisch getuigschrift aangepast moet worden teneinde de gunst van deze dagen over het jaar beter in evenwicht te brengen;

Overwegende dat deze aanpassing de gunst behoudt van het aantal dagen, namelijk 4 per kalenderjaar in geval van ziekte van zeer korte duur zonder verantwoording, maar dat deze dagen niet meer geaccumuleerd mogen worden in de mate waarin er één enkele dag per trimester toegekend zal worden en na afloop van het trimester definitief verloren is, ongeacht of er al dan niet gebruik van werd gemaakt;

Overwegende dat deze wijziging van het reglement van toepassing zal zijn vanaf 1 januari 2017 en aan het einde van het jaar 2017 geëvalueerd zal worden met het oog op een mogelijke nieuwe aanpassing;

Gelet op het protocolakkoord nr. 420 afgesloten tussen de overheden en de vakbondsorganisaties op 11 mei 2016;

BESLIST,

het reglement betreffende de verloven van het vastbenoemde personeel en de agenten in stage en in het bijzonder hoofdstuk VIII - afdeling 1 - A Verlof voor ziekte en/of gebrekkigheid - artikel 7, betreffende de ziektedagen zonder medisch getuigschrift als volgt te wijzigen vanaf 1 januari 2017. Deze aanpassing zal eind 2017 worden geëvalueerd.

OUDE TEKST:

ARTIKEL 7

Elk personeelslid afwezig wegens ziekte of gebrekkigheid moet een ziektegetuigschrift indienen bij zijn hiërarchische overste ten laatste de 2e werkdag (gr 27/04/04 – MBHG 22/06/04) van de afwezigheid, tenzij in geval van overmacht.

Indien het verstuurd wordt per post, geldt de stempel als bewijs.

Indien de ongeschiktheid één dag duurt, komt de agent de daaropvolgende dag naar zijn werk, in het bezit van het vereiste getuigschrift.

Het diensthoofd van de betrokken dienst moet het getuigschrift binnen de 24 uren versturen naar de personeelsdienst.

(gr 27/04/04 – MBHG 22/06/04) Niettegenstaande hetgeen voorafgaat, moet de agent die slechts één dag ziek is, geen medisch getuigschrift voorleggen (de vrijdag telt voor een ganse dag).

Van dit voordeel kan slechts vier maal per jaar gebruik worden gemaakt.

NIEUWE TEKST:

ARTIKEL 7

Elk personeelslid afwezig wegens ziekte of gebrekkigheid moet een medisch getuigschrift indienen bij zijn hiërarchische overste ten laatste op de 2e werkdag (gr 27/04/04 – MBHG 22/06/04) van de afwezigheid, tenzij in geval van overmacht.

Bij verzending via de post geldt de poststempel als bewijs.

Indien de ongeschiktheid één dag duurt, komt de agent de daaropvolgende dag naar zijn werk, in het bezit van het vereiste getuigschrift.

Het diensthoofd van de betrokken dienst moet het getuigschrift binnen de 24 uur overmaken aan de personeelsdienst.

(gr 27/04/04 – MBHG 22/06/04) *Niettegenstaande hetgeen voorafgaat, moet de agent die slechts één dag ziek is, geen medisch getuigschrift voorleggen (de vrijdag telt voor een hele dag). Deze schikking is beperkt tot één dag per trimester d.w.z. in totaal vier dagen per kalenderjaar. De ziektedagen zonder medisch getuigschrift mogen niet geaccumuleerd worden in de mate waarin er één enkele dag per trimester toegekend wordt en na afloop van het trimester verloren is, ongeacht of er al dan niet gebruik van werd gemaakt.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

7 **Personnel - Règlement des congés des agents contractuels - Modification (jours de congé sans certificat).**

LE CONSEIL,

Vu le règlement des congés des agents contractuels adopté par le conseil communal du 26 juin 2001 et approuvé par le ministère de la Région de Bruxelles Capitale le 3 septembre 2001 et ses modifications ;

Considérant qu'une adaptation du règlement des congés et particulièrement du chapitre VIII - section 1ère - A Congé de maladie et/ou d'infirmité - article 5, relatif aux jours de maladie sans certificat est nécessaire afin de mieux équilibrer le bénéfice de ces jours ;

Considérant que cette adaptation maintient le bénéfice d'un nombre de 4 jours par année civile en cas de maladie de très courte durée sans justificatif, mais que ces jours ne pourront plus être accumulés dans la mesure où un seul jour par trimestre sera concédé et sera définitivement perdu qu'il en ait été fait usage ou non, à l'issue de trimestre ;

Considérant que cette modification du règlement sera d'application à partir du 1er janvier 2017 et sera évaluée en fin d'année 2017 pour une éventuelle nouvelle adaptation ;

Vu le protocole d'accord n° 420 conclu entre les autorités et les organisations syndicales représentatives en date du 11 mai 2016 ;

DECIDE,

de modifier à partir du 1er janvier 2017, le règlement des congés des agents contractuels et particulièrement du chapitre VIII - section 1ère - A Congé de maladie et/ou d'infirmité - article 5, relatif aux jours de maladie sans certificat comme suit. Cette adaptation sera évaluée fin 2017.

Ancien texte :

ARTICLE 5

Tout membre du personnel absent pour cause de maladie ou d'infirmité est tenu de transmettre un certificat médical à son supérieur hiérarchique au plus tard le 2^{ème} jour ouvrable (cc 27/04/04 – MRBC 22/06/04) de l'absence, sauf cas de force majeure.

En cas d'envoi postal, le cachet fait foi.

Si l'incapacité ne dure qu'un jour, l'agent se présente au travail le lendemain matin, porteur dudit document.

Le chef de service concerné doit transmettre le certificat médical au service du personnel dans les 24 heures.

(cc 27/04/04 – MRBC 22/06/04) *Nonobstant ce qui précède, le travailleur qui est malade pour une durée d'un jour (le vendredi compte pour un jour) ne doit pas produire de certificat médical.*

Il ne peut être fait usage de cette disposition que quatre fois au cours d'une même année.

Nouveau texte :

ARTICLE 5

Tout membre du personnel absent pour cause de maladie ou d'infirmité est tenu de transmettre un certificat médical à son supérieur hiérarchique au plus tard le 2^{ème} jour ouvrable (cc 27/04/04 – MRBC 22/06/04) de l'absence, sauf cas de force majeure.

En cas d'envoi postal, le cachet fait foi.

Si l'incapacité ne dure qu'un jour, l'agent se présente au travail le lendemain matin, porteur dudit document.

Le chef de service concerné doit transmettre le certificat médical au service du personnel dans les 24 heures.

(cc 27/04/04 – MRBC 22/06/04) *Nonobstant ce qui précède, le travailleur qui est malade pour une durée d'un jour (le vendredi compte pour un jour) ne doit pas produire de certificat médical. Cette disposition est limitée à un jour par trimestre soit au total quatre jours par année civile. Les jours de maladie sans certificat ne pourront pas être accumulés dans la mesure où un seul jour est octroyé par trimestre et sera perdu, qu'il en ait été fait usage ou non, à l'issue du trimestre.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Personeel - Reglement betreffende de verloven van de contractuele agenten - Wijziging (dagen ziekte zonder medisch getuigschrift).

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de verloven van de contractuele agenten aangenomen door de gemeenteraad van 26 juni 2001 en goedgekeurd door het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 3 september 2001 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het reglement betreffende de verloven en in het bijzonder hoofdstuk VIII - afdeling 1 - A Verlof voor ziekte en/of gebrekkigheid - artikel 5, betreffende de ziektedagen zonder medisch getuigschrift aangepast moet worden teneinde de gunst van deze dagen over het jaar beter in evenwicht te brengen;

Overwegende dat deze aanpassing de gunst behoudt van het aantal dagen, namelijk 4 per kalenderjaar in geval van ziekte van zeer korte duur zonder verantwoording, maar dat deze dagen niet meer geaccumuleerd mogen worden in de mate waarin er één enkele dag per trimester toegekend zal worden en na afloop van het trimester definitief verloren is, ongeacht of er al dan niet gebruik van werd gemaakt.

Overwegende dat deze wijziging van het reglement van toepassing zal zijn vanaf 1 januari 2017 en aan het einde van het jaar 2017 geëvalueerd zal worden met het oog op een mogelijke nieuwe aanpassing;

Gelet op het protocolakkoord nr. 420 afgesloten tussen de overheden en de vakbondsorganisaties op 11 mei 2016;

BESLIST,

Het reglement betreffende de verloven van de contractuele agenten, in het bijzonder hoofdstuk VIII - afdeling 1 - A Verlof voor ziekte en/of gebrekkigheid - artikel 5, betreffende de ziektedagen zonder medisch getuigschrift, als volgt te wijzigen vanaf 1 januari 2017. Deze aanpassing zal eind 2017 worden geëvalueerd.

OUDE TEKST:

ARTIKEL 5

Elk personeelslid afwezig wegens ziekte of gebrekkigheid moet een ziektegetuigschrift indienen bij zijn hiërarchische overste ten laatste de 2e werkdag (gr 27/04/04 – MBHG 22/06/04) van de afwezigheid, tenzij in geval van overmacht.

Indien het verstuurd wordt per post, geldt de stempel als bewijs.

Indien de ongeschiktheid één dag duurt, komt de agent de daaropvolgende dag naar zijn werk, in het bezit van het vereiste getuigschrift.

Het diensthoofd van de betrokken dienst moet het getuigschrift binnen de 24 uren versturen naar de personeelsdienst.(gr 27/04/04 – MBHG 22/06/04) ***Niettegenstaande hetgeen voorafgaat, moet de agent die slechts één dag ziek is, geen medisch getuigschrift voorleggen (de vrijdag telt voor een ganse dag).***

Van dit voordeel kan slechts vier maal per jaar gebruik worden gemaakt.

NIEUWE TEKST:

ARTIKEL 5

Elk personeelslid afwezig wegens ziekte of gebrekkigheid moet een medisch getuigschrift indienen bij zijn hiërarchische overste ten laatste op de 2e werkdag (gr 27/04/04 – MBHG 22/06/04) van de afwezigheid, tenzij in geval van overmacht.

Bij verzending via de post geldt de poststempel als bewijs.

Indien de ongeschiktheid één dag duurt, komt de agent de daaropvolgende dag naar zijn werk, in het bezit van het vereiste getuigschrift.

Het diensthoofd van de betrokken dienst moet het getuigschrift binnen de 24 uur overmaken aan de personeelsdienst.(gr 27/04/04 – MBHG 22/06/04) ***Niettegenstaande hetgeen voorafgaat, moet de agent die slechts één dag ziek is, geen medisch getuigschrift voorleggen (de vrijdag telt voor een hele dag). Deze schikking is beperkt tot één dag per trimester d.w.z. in totaal vier dagen per kalenderjaar. De ziektedagen zonder medisch getuigschrift mogen niet geaccumuleerd worden in de mate waarin er één enkele dag per trimester toegekend wordt en na afloop van het trimester verloren is, ongeacht of er al dan niet gebruik van werd gemaakt.***

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

PRÉVENTION & COHÉSION SOCIALE - PREVENTIE & SOCIALE COHESIE

Coordination générale - Algemene coördinatie

8 Service de Prévention – Coordination générale – Avenant 2016 au Plan stratégique de sécurité et de prévention pour la période du 01/01/2016 au 31/12/2017 – Autorisation.

LE CONSEIL,

Vu le courrier du Service public fédéral Intérieur, Direction générale Sécurité et Prévention du 25 juillet 2016 nous transmettant l'avenant au Plan stratégique de sécurité et de prévention pour la période du 01/01/2016 au 31/12/2017 pour signature ;

Vu l'avenant à la convention à établir avec l'Etat fédéral représenté par le Ministre de l'Intérieur et la Commune de Forest pour le Plan stratégique de sécurité et de prévention 2016-2017 eu égard aux dispositions de l'Arrêté royal et sous réserve des crédits disponibles;

Attendu que nous joignons en annexe, copie de l'avenant envoyé par le Service public fédéral Intérieur, Direction générale Sécurité et Prévention ;

DECIDE,

D'approuver les termes de l'avenant ci-joint conclue pour l'année 2016 entre la Commune de Forest et l'Etat fédéral représenté par le Ministre de l'Intérieur.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Preventiedienst – Algemene Coördinatie – Aangangsel 2016 bij het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan voor de periode van 01/01/2016 tot 31/12/2017 – Toelating.

DE RAAD,

Gelet op het schrijven van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Veiligheid en Preventie van 25 juli 2016 waarin deze ons het aangangsel bij het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan voor de periode van 01/01/2016 tot 31/12/2017 ter ondertekening heeft overgemaakt;

Gelet op het aangangsel bij de overeenkomst die dient te worden opgesteld tussen de Federale Staat, vertegenwoordigd door de Minister van Binnenlandse Zaken, en de Gemeente Vorst voor het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2016-2017 rekening houdend met de bepalingen van het Koninklijk Besluit en onder voorbehoud van de beschikbare kredieten;

Overwegende dat wij in bijlage een afschrift toevoegen van het aangangsel verstuurd door de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - Algemene Directie Veiligheid en Preventie;

BESLIST:

De bepalingen van het hierbij gevoegde aangangsel, afgesloten voor het jaar 2016 tussen de Gemeente Vorst en de Federale Staat, vertegenwoordigd door de Minister van Binnenlandse Zaken, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

PSSP 2014-2017, avenant à la convention NL.pdf, SPFI, Courrier notification PSSP 2016 avenant à la convention 2014-2017.pdf, PSSP 2014-2017avenant à la convention FR.pdf

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Propriétés communales - Gemeentelijke Eigendommen

- 9 **Propriétés communales – Fêtes médiévales 2016 à l'Abbaye de Forest – Parkings d'Audi Brussels – Occupation.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 avril 2016 portant organisation de la 20^{ième} édition des Fêtes médiévales les 16, 17 et 18 septembre 2016 sur le site de l'Abbaye de Forest ;

Vu notre lettre du 29 juin 2016 demandant à Audi Brussels SA (Boulevard de la 2e Armée Britannique, 201 à 1190 Bruxelles) l'autorisation d'occuper ses parkings les samedi 17 et dimanche 18 septembre 2016 de façon à pouvoir faire face au problème de stationnement à proximité du site de l'Abbaye de Forest ;

Vu le mail du 15 juillet 2016 par lequel Audi Brussels marque son accord de principe sur l'occupation à titre gratuit de ses parkings (angle des rue des Abbesses et boulevard de la Deuxième Armée Britannique) ;

Considérant qu'à cet effet, un contrat de bail de parkings, dont le projet est joint au dossier, devrait être signé entre les parties ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

1. d'approuver les termes du contrat de bail de parkings (angle rue des Abbesses et boulevard de la Deuxième Armée Britannique), joint au dossier, à conclure avec Audi Brussels SA (Boulevard de la 2e Armée Britannique, 201 à 1190 Bruxelles) ; ces parkings permettront à la Commune de faire face au problème de stationnement à proximité du site de l'Abbaye de Forest dans le cadre des Fêtes médiévales 2016 (16, 17 et 18 septembre 2016) ;

2. d'accepter le contrat de bail de parkings portant sur l'occupation à titre gratuit des parkings précités pendant la période du 17 septembre 2016 à partir de 08.00h au 18 septembre 2016 à 24.00h ;

3. de charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de ce contrat de location.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Gemeente-eigendommen – Middeleeuwse Feesten 2016 in de Abdij van Vorst – Parkings van Audi Brussels – Gebruik.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 28 april 2016 houdende organisatie van de 20^{ste} editie van de Middeleeuwse Feesten op 16, 17 en 18 september 2016 op de site van de Abdij van Vorst;

Gelet op onze brief d.d. 29 juni 2016 waarbij aan Audi Brussels NV (Britse Tweedelegerlaan, 201 te

1190 Brussel) de toelating gevraagd wordt om haar parkings te gebruiken op zaterdag 17 en zondag 18 september 2016, dit ten einde het hoofd te bieden aan het parkeerprobleem in de omgeving van de site van de Abdij van Vorst;

Gelet op de mail d.d. 15 juli 2016 waarin Audi Brussels haar principeakkoord geeft voor het gebruik ten kosteloze titel van haar parkings (hoek Abdissenstraat en Britse Tweedelegerlaan);

Overwegende dat bijgevolg een huurovereenkomst m.b.t. deze parkings, waarvan het ontwerp bij het dossier gevoegd is, door de partijen ondertekend dient te worden;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

1. goedkeuring te verlenen aan de voorwaarden van de huurovereenkomst m.b.t. de parkings (hoek Abdissenstraat en Britse Tweedelegerlaan), toegevoegd aan het dossier, af te sluiten met de NV Audi Brussels (Britse Tweedelegerlaan, 201 te 1190 Brussel); deze parkings zullen de gemeente in staat stellen het hoofd te bieden aan het parkeerprobleem in de omgeving van de site van de Abdij van Vorst in het kader van de Middeleeuwse Feesten 2016 (16, 17 en 18 september 2016);

2. de huurovereenkomst te aanvaarden m.b.t. de parkings houdende het gebruik ten kosteloze titel van de hoger vernoemde parkings gedurende de periode van 17 september 2016 vanaf 08.00u tot 18 september 2016 om 24.00u;

3. de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of zijn afgevaardigde, te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit huurcontract.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

Mietvertrag Vorschlag sm080716 - Parking Fêtes Médiév 2016 (vers Audi + LVO).pdf, Accord Audi 2016 (mail 15.07.2016).pdf, Mietvertrag Vorschlag sm080716 - Parking Fêtes Médiév 2016 (vers Audi + LVO)_NL(EVHok).pdf, ce 28.04.2016 (festv) - organ FM 2016.pdf, Lettre 29.06.2016 de ACF-Fest à Audi - occup parking.pdf

10 Propriétés communales - Bâtiment communal sis à Forest, avenue du Pont de Luttre, 163 – Convention d’occupation avec l’asbl Maison des jeunes de Forest – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 2009 octroyant un subside de 10.898.662,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du

Contrat de quartier Primeurs-Pont de Luttre ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 février 1994 portant exécution de l'ordonnance du 7 octobre 1993 organique de la revitalisation des quartiers, modifié par les arrêtés du GRBC des 30 mai 1996, 10 février 2000 et 20 septembre 2001 ;

Considérant que le bâtiment sis à Forest, Avenue du Pont de Luttre, 163, répertorié au Cadastre dans la Division 1, Section A, partie des parcelles n° A 61 R 21, A 13 G 5 a été construit dans le cadre du Contrat de Quartier Primeurs Pont de Luttre ;

Considérant qu'un des projets du contrat de quartier Primeurs Pont de Luttre concerne la construction d'un ensemble d'équipements collectifs – DIVERCITY – dont une nouvelle infrastructure communale permettant d'accueillir de façon qualitative une antenne de la Maison des jeunes de Forest ;

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 7 avril 2016 (#007/07.04.2016/B/0079#) d'approuver la réception provisoire des bâtiments DIVERCITY ;

Considérant la nécessité de formaliser les termes de la mise à disposition du bâtiment sis avenue du Pont de Luttre, 163 dans une convention ;

Vu le projet de convention d'occupation et ses annexes, établis par les services communaux et joint au dossier, proposant une mise à disposition gratuite du bâtiment (toutes les charges, frais d'entretien, réparations étant à charge de l'asbl) qui prendra cours au 1^{er} du mois suivant l'approbation par la tutelle et pour une durée de 9 ans reconductible ;

Vu la nouvelle loi communale;

DECIDE :

D'approuver la convention d'occupation du bâtiment sis à Forest, avenue du Pont de Luttre, 163, entre la Commune de Forest et l'asbl Maison des jeunes de Forest, et ses annexes, proposant une mise à disposition gratuite du bâtiment (toutes les charges, frais d'entretien, réparations étant à charge de l'asbl) qui prendra cours au 1^{er} du mois suivant l'approbation par la tutelle et pour une durée de 9 ans reconductible ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, afin de signer valablement ladite convention d'occupation ;

De soumettre la présente décision à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Gemeentelijke Eigendommen - Gemeentebouw gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 163 - Gebruiksovereenkomst met de vzw Jeugdhuis van Vorst - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 december 2009 tot toekenning van een subsidie van 10.898.662,00 € voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 februari 1994 tot uitvoering van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken, gewijzigd door de besluiten van de RBHG van 30 mei 1996, 10 februari 2000 en 20 september 2001;

Overwegende dat het gebouw gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 163, gekadastréerd in Afdeling 1, Sectie A, gedeelte van percelen nrs. A 61, R 21, A 13 G 5, gebouwd werd in het kader van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug;

Overwegende dat een van de projecten van het Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug betrekking heeft op de bouw van een geheel van collectieve voorzieningen – DIVERCITY – waaronder een nieuwe gemeentelijke infrastructuur waarin een antenne van het Jeugdhuis van Vorst op kwaliteitsvolle wijze ondergebracht kan worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepen van 7 april 2016 (#007/07.04.2016/B/0079#) tot goedkeuring van de voorlopige oplevering van de DIVERCITY-gebouwen;

Overwegende de noodzaak om de voorwaarden van de terbeschikkingstelling van het gebouw gelegen Luttrebruglaan 441 via een overeenkomst te formaliseren;

Gelet op het ontwerp van gebruiksovereenkomst en de bijlagen, opgesteld door de gemeentediensten en bij het dossier gevoegd, dat een kosteloze terbeschikkingstelling van het gebouw voorstelt (waarbij alle lasten, onderhoudskosten en herstellingswerken ten laste van de vzw zijn) vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de goedkeuring door de toezichthoudende overheid en voor een verlengbare duur van 9 jaar;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de gebruiksovereenkomst en de bijlagen, tussen de Gemeente Vorst en de vzw Jeugdhuis van Vorst voor het gebouw gelegen te Vorst, Luttrebruglaan 163, die een kosteloze terbeschikkingstelling van het gebouw voorstelt (waarbij alle lasten, onderhoudskosten en herstellingswerken ten laste van de vzw zijn) vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de

goedkeuring door de toezichhoudende overheid en voor een verlengbare duur van 9 jaar;

Machtiging te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, teneinde de voormelde gebruiksovereenkomst geldig te ondertekenen;

Deze beslissing voor te leggen aan de toezichhoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Monsieur Hacken trouve que c'est dommage qu'il n'est pas précisé qu'il s'agit de logements sociaux. Il voudrait que ce soit précisé dans la note. Il en demande une confirmation officielle.

Monsieur Englebert répond que la volonté est de construire du logement social mais le plus important est que le projet ait lieu et qu'effectivement tout n'est pas prévu dans la note.

Monsieur Le Bourgmestre répond qu'aujourd'hui on ne donnera pas de confirmation officielle, mais qu'on reviendra avec le dossier quand il sera plus avancé.

Monsieur Rongé veut savoir si un état des lieux d'entrée va avoir lieu.

Monsieur Englebert répond que ça se fera mais sans expert externe.

De heer Hacken zegt dat het spijtig is dat er niet gepreciseerd werd dat het hier sociale woningen betreft. Hij wenst dat dit in de nota gepreciseerd wordt. Hij vraagt een officiële bevestiging.

De heer Englebert antwoordt dat het de bedoeling is om sociale woningen te bouwen maar dat het belangrijker is dat het project uitgevoerd wordt en dat effectief niet alles in de nota is vermeld.

De heer Burgemeester antwoordt dat men vandaag geen officiële bevestiging zal geven, maar dat men het dossier opnieuw zal voorleggen als het meer gevorderd is.

De heer Rongé wil weten of er een voorafgaandelijke boedelbeschrijving gaat gebeuren.

De heer Englebert antwoordt dat dit wel degelijk het geval zal zijn, maar dat dit niet door een externe expert zal gebeuren.

5 annexes / 5 bijlagen

Annexe 2_CONVENTION TYPE VIERGE_FR.pdf, Annexe 1.pdf,

Logements - Huisvesting

11 Logements - Acquisition d'un ensemble de bureaux et entrepôt en vue d'y réaliser environ 14 logements – Approbation sous réserve de l'accord du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale dans le cadre de l'alliance Habitat.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'Arrêté du 4 février 2016 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les conditions d'octroi et les règles de procédures applicables à la SLRB, aux SISP, communes et CPAS, et propres au financement des projets d'acquisition, d'expropriation, de réhabilitation, de démolition et de reconstruction d'immeubles ;

Vu l'appel à projets d'acquisitions d'immeubles du programme Alliance habitat lancé en 2016 par le Gouvernement dans le cadre de l'arrêté susvisé;

Considérant que les propriétaires Madame Etsuko KOBORI et Monsieur Robert KAZSER sont intéressés par la vente de leur immeuble d'une superficie de 1680 m² sis rue de Belgrade 74 à 1190 Forest parcelle cadastrée, deuxième division, section A, numéro 2G3 ;

Considérant que la rénovation de l'immeuble permettrait la création d'environ 14 logements moyens ;

Considérant que la création de logements moyens relève de l'utilité publique ;

Considérant que l'immeuble visé est mitoyen de l'équipement collectif et du jardin, propriété communale située à l'arrière des immeubles de logements situés rue de Belgrade 78 et 84 que la Commune détient en emphytéose jusqu'en 2026 ;

Vu le courrier de la SLRB adressé à la Commune de Forest le 26/07/2016 l'informant que le Conseil d'Administration de la SLRB, en sa séance du 18 juillet 2016, a approuvé la demande de subside de la Commune de Forest pour un montant de 1.119.214,03 euros TVAC, sous réserve de l'approbation du Gouvernement;

Considérant que le montant total de l'investissement pour l'opération d'acquisition et de rénovation est estimé par SLRB à 3.788.905,84 € (tva et honoraires compris) ;

Considérant qu'un loyer mensuel estimé moyen après rénovation permet de couvrir l'annuité

d'emprunt nécessaire pour amortir la différence estimée entre le subside et le coût total de l'opération;

Considérant au surplus que des charges d'urbanisme affectées à du logement ou un subside de contrat de quartier pourront venir compléter le financement de l'opération de rénovation;

Considérant les estimations des géomètres experts :

Christian KAPRIELIAN – avenue de Monte-Carlo 40 à 1190 Bruxelles pour un montant de 1.300.000 euros.

Stéphane PIRARD – Bld Sylvain Dupuis 23 1bte 28 à 1070 Bruxelles pour un montant de 1.175.000 euros ;

Vu la décision du Collège du 14/07/2016 qui donnait à Jean-Claude ENGLEBERT, échevin du Logement, un mandat de négociation limité à concurrence de l'estimation la plus basse du géomètre-expert désigné par le collège des Bourgmestre et Echevins, pour un montant de 1.175.000 euros;

Considérant que le montant de l'achat a été négocié avec les propriétaires Madame Etsuko KOBORI et Monsieur Robert KAZSER à un montant de 1.175.000 euros ;

Considérant qu'un montant de 1.468.000 euros est inscrit à l'article 922/712-60 39 suite à la modification budgétaire n°2, et qu'il permet de couvrir le montant négocié augmenté d'une estimation de tous les frais inhérents à cette acquisition, soit 1.220.000 euros (1.175.000 euros + 45.000 euros de tous les frais inhérents à cette acquisition) ;

Considérant que l'acte authentique de vente doit être signé avant le 15/12/2016 pour remplir les conditions d'obtention du subside Alliance Habitat ;

DECIDE :

D'approuver l'acquisition de l'immeuble sis rue de Belgrade 74, pour cause d'utilité publique, en vue de le rénover et le transformer pour créer environ 14 logements moyens, sous réserve de l'accord du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale sur la demande de la Commune de Forest en vue de faire subsidier l'opération dans le cadre de l'appel à projets de l'Alliance Habitat 2016 ;

D'approuver le montant de l'acquisition à 1.175.000 euros augmenté d'une estimation de tous les frais inhérents à cette acquisition estimé à 45.000 euros, soit un montant total de 1.220.000 euros;

D'imputer la dépense à l'article 922/712-60 39 du service extraordinaire du budget 2016 ;

De financer la dépense par la subvention régionale Alliance habitat à concurrence de 1.119.214,03 euros ;

De financer le solde par emprunt à concurrence de 100.785,97 euros.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Huisvesting - Verwerving van kantoren en magazijn voor het bestaan van ongeveer 14 woningen - Goedkeuring onder voorbehoud van instemming van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de Alliantie Wonen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 februari 2016 tot vaststelling van de toekenningsvoorwaarden en de procedureregels van toepassing op de BGHM, de OVM's, de gemeenten en de OCMW's in verband met de financiering van projecten tot aankoop, onteigening, herstel, afbraak en heropbouw van woningen in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd;

Gelet op de projectoproep voor de aankoop van gebouwen van het programma Alliantie Wonen, opgestart door de Regering in 2016 in het kader van bovenvermeld besluit;

Overwegende dat mevr. Etsuko KOBORI en de heer Robert KAZSER, eigenaars, interesse hebben in de verkoop van hun gebouw, met een oppervlakte van 1680 m², gelegen Belgradostraat 74 te 1190 Vorst, op het perceel gekadastreerd 2e afdeling, sectie A, nummer 2G3;

Overwegende dat de renovatie van het gebouw de oprichting van 14 middenklassewoningen mogelijk zou maken;

Overwegende dat de oprichting van middenklassewoningen onder het algemeen belang valt;

Overwegende dat de genoemde woning aanpalend is aan de collectieve voorziening en de tuin, gemeente-eigendom, gelegen achter aan de woongebouwen, gelegen Belgradostraat 78 en 84, die de Gemeente tot 2026 in erfpacht heeft;

Gelet op het schrijven van de BGHM aan de Gemeente Vorst van 26/07/2016, waarin deze werd meegedeeld dat de Raad van Bestuur van de BGHM in zijn zitting van 18 juli 2016 goedkeuring heeft verleend aan de subsidieaanvraag van de Gemeente Vorst voor een bedrag van 1.119.214,03 euro, btw inbegrepen, onder voorbehoud van de goedkeuring door de Regering;

Overwegende dat de BGHM het totaalbedrag van de investering voor de aankoop- en renovatieoperatie op € 3.788.905,84 (btw en erelonen inbegrepen) raamt;

Overwegende dat een als gemiddeld geachte maandelijkse huurprijs na renovatie het mogelijk maakt de annuïteit van de lening op te vangen die nodig is om het geraamde verschil tussen de subsidie en de totale kostprijs van de operatie af te lossen;

Overwegende dat de financiering van de renovatieoperatie bovendien kan worden aangevuld door

stedenbouwkundige lasten voor huisvesting of een wijkcontractsubsidie;

Overwegende de ramingen van de landmeters-experten:

Christian KAPRIELIAN – Monte Carlolaan 40 te 1190 Brussel op een bedrag van 1.300.000 euro;

Stéphane PIRARD – Sylvain Dupuislaan 231 bus 28 te 1070 Brussel op een bedrag van 1 175 000 euro;

Gelet op de beslissing van het College van 14/07/2016 waarmee aan Jean-Claude ENGLEBERT, Schepen van Huisvesting, machtiging werd verleend ten belope van de laagste raming van de landmeter-expert die werd aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen, voor een bedrag van 1.175.000 euro;

Overwegende dat het bedrag van de aankoop onderhandeld werd met de eigenaars, mevrouw Etsuko KOBORI en de heer Robert KAZSER, voor een bedrag van 1.175.000 euro;

Overwegende dat een bedrag van 1.468.000 euro als gevolg van begrotingswijziging nr. 2 ingeschreven is op artikel 922/712-60 39 en het mogelijk maakt het onderhandelde bedrag, verhoogd met een raming van alle kosten eigen aan deze aankoop, nl. 1.220.000 euro (1.175.000 euro + 45.000 euro voor alle kosten eigen aan deze aankoop), te dekken;

Overwegende dat de authentieke aankoopakte vóór 15/12/2016 ondertekend moet worden teneinde te beantwoorden aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de 'Alliantie Wonen'-subsidie;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de aankoop ten algemenen nutte van het gebouw gelegen Belgradostraat 74 met de bedoeling dit te renoveren en te verbouwen om ongeveer 14 middenklassewoningen op te richten, onder voorbehoud van het akkoord van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het verzoek van de Gemeente Vorst om de operatie te laten subsidiëren in het kader van de projectoproep van de Alliantie Wonen 2016;

Goedkeuring te verlenen aan het aankoopbedrag ten belope van 1.175.000, verhoogd met een raming van alle kosten eigen aan deze aankoop, die geraamd worden op 45.000 euro, d.w.z. een totaalbedrag van 1.220.000 euro;

De uitgave in te schrijven op artikel 922/712-60/39 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

De uitgave te financieren door de gewestelijke subsidie Alliantie Wonen ten belope van 1.119.214,03 euro;

Dit saldo te financieren door een lening ten belope van 100.785,97 euro.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

160726_ACCORD SLRB.pdf

FINANCES - FINANCIËN

Centrale d'achat / Economat - Centraal Aankoop / Economaat

12 Service central d'achats - Marchés publics divers - Approbation des conditions et du mode de passation des marchés - Application de l'article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, alinéa 3 de la Nouvelle loi communale en vertu duquel le conseil est informé des décisions du collège portant sur le choix du mode de passation et la fixation des conditions des marchés de travaux, de fournitures et de services que le collège a prises sur base de l'habilitation qui lui est conférée par cet alinéa ;

Considérant que certains marchés publics repris ci-dessous, qui pouvaient auparavant être considérés comme relevant de la gestion journalière de la commune et pour lesquels le collège des Bourgmestre et Echevins était dès lors compétent sur base de la délégation prévue à l'article 234, alinéa 2 de la Nouvelle loi communale (sans information au conseil), ne peuvent plus être considérés comme tels en raison de la jurisprudence récente et des recommandations de Bruxelles Pouvoirs locaux, et qu'ils doivent dès lors faire l'objet d'une information au conseil en vertu de l'article 234, alinéa 3 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que le marché public relatif au contrôle financier d'ASBL communales a pris fin l'année passée et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 juin 2016 de passer un marché de services ayant pour objet « Réviseur d'entreprises » par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 44.000,00 €, 21% TVA comprise pour quatre ans ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un convecteur pour le crpr Bia Bouquet (remplacement matériel) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 juin 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat d'un convecteur » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 1.400,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un accordéon pour l'Académie de musique

(nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 juin 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat d'un accordéon » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 8.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de deux chariots pour le courrier du service des travaux (remplacement et nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat de deux chariots pour le courrier » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 600,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir un marché public pour l'acquisition de matériel didactique pour l'année scolaire 2016-2017 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Acquisition de matériel didactique » par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 66.300,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de costumes de scène pour l'Académie de musique (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat de costumes de scène » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 1.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition d'un coffre-fort mural pour la bibliothèque francophone, pour mettre dans un endroit sûr l'argent des recettes quotidiennes de la bibliothèque (amendes de retard, inscriptions) (nouvel investissement) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat d'un coffre-fort mural » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 900,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de mobilier scolaire pour les nouveaux pavillons modulaires de l'implantation scolaire du Bempt, et que, pour des raisons d'harmonisation et de standardisation avec le mobilier acheté en 2015 pour les premiers pavillons modulaires du même site (formant une seule implantation scolaire), ce nouveau mobilier doit être considéré comme étant des fournitures complémentaires au marché public lancé en 2015, avec la nécessité d'attribuer le marché aux fournisseurs du marché initial (application de l'article 26, § 1er, 3°, a et c de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services) ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 de passer (et attribuer) un

marché de fournitures ayant pour objet « Mobilier scolaire pour les nouveaux pavillons modulaires de l'implantation scolaire du Bempt (fournitures complémentaires au mobilier scolaire acheté en 2015 pour les premiers pavillons modulaires du Bempt) » par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 30.768,98 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est nécessaire de faire l'acquisition de mobilier scolaire pour les écoles communales francophones et néerlandophones ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Fourniture de mobilier scolaire » par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 47.775,00 €, 21% TVA comprise ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1^{er}, 1^o, a ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du Collège des bourgmestre et échevins :

1. décision du 23 juin 2016 de passer un marché de services ayant pour objet « Réviseur d'entreprises » par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 44.000,00 €, 21% TVA comprise pour 4 ans;
2. décision du 30 juin 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat d'un convecteur » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 1.400,00 €, 21% TVA comprise;
3. décision du 30 juin 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat d'un accordéon » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 8.000,00 €, 21% TVA comprise;
4. décision du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat de deux chariots pour le courrier » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 600,00 €, 21% TVA comprise;

5. décision du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Acquisition de matériel didactique » par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 66.300,00 €, 21% TVA comprise;
6. décision du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat de costumes de scène » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 1.000,00 €, 21% TVA comprise;
7. décision du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Achat d'un coffre-fort mural » par procédure négociée par facture acceptée, au montant estimé de 900,00 €, 21% TVA comprise;
8. décision du 14 juillet 2016 de passer (et attribuer) un marché de fournitures ayant pour objet « Mobilier scolaire pour les nouveaux pavillons modulaires de l'implantation scolaire du Bempt (fournitures complémentaires au mobilier scolaire acheté en 2015 pour les premiers pavillons modulaires du Bempt) » par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 30.768,98 €, 21% TVA comprise;
9. décision du 14 juillet 2016 de passer un marché de fournitures ayant pour objet « Fourniture de mobilier scolaire » par procédure négociée sans publicité, au montant estimé de 47.775,00 €, 21% TVA comprise.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Centrale aankoopdienst - Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdrachten - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet krachtens hetwelk de Gemeenteraad in kennis gesteld wordt van de beslissingen, wat betreft de keuze van de gunningswijze en de vaststelling van de lastvoorwaarden van de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, die het College genomen heeft op basis van de bevoegdheid die het door dit lid wordt toegekend;

Overwegende dat bepaalde hieronder vermelde overheidsopdrachten, die voordien konden worden beschouwd als vallende onder het dagelijks beheer van de Gemeente en waarvoor bijgevolg het College van Burgemeester en Schepenen bevoegd was op basis van de overdracht voorzien in artikel 234, 2e lid van de Nieuwe Gemeentewet (zonder kennisgeving aan de Raad), niet langer als dusdanig kunnen worden beschouwd vanwege de recente rechtspraak en de aanbevelingen van Brussel Plaatselijke Besturen en sindsdien het voorwerp moeten uitmaken van een kennisgeving aan de Raad krachtens artikel 234, 3e lid van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de overheidsopdracht met betrekking tot de financiële controle van gemeentelijke

vzw's vorig jaar ten einde is gelopen en dat er een nieuwe opdracht moet worden opgestart;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 juni 2016 om een opdracht voor diensten op te starten met als voorwerp “Bedrijfsrevisor” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor het geraamde bedrag van € 44.000,00, incl. 21% btw, voor vier jaar;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een convector aan te kopen voor het RCGO Bia Bouquet (vervanging van materiaal);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 juni 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van een convector” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 1.400,00, incl. 21% btw;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een accordeon aan te kopen voor de Muziekacademie (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 juni 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van een accordeon” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 8.000,00, incl. 21% btw;

Overwegende dat het noodzakelijk is om twee wagentjes aan te kopen voor de briefwisseling van de Dienst Werken (vervanging en nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van twee wagentjes voor de briefwisseling” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 600,00, incl. 21% btw;

Overwegende dat het noodzakelijk is een opdracht vast te stellen voor de aankoop van didactisch materiaal voor het schooljaar 2016-2017;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van didactisch materiaal” via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor het geraamde bedrag van € 66.300,00, incl. 21% btw;

Overwegende dat het noodzakelijk is om toneelkostuums aan te kopen voor de Muziekacademie (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp “Aankoop van toneelkostuums” via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 1.000,00, incl.

21% btw;

Overwegende dat het noodzakelijk is een muurkluis aan te kopen voor de Franstalige bibliotheek, teneinde het geld van de dagelijkse ontvangsten van de bibliotheek (vertragsboetes, inschrijvingen) op een veilige plaats te kunnen bewaren (nieuwe investering);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Aankoop van een muurkluis" via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 900,00, incl. 21% btw;

Overwegende dat het noodzakelijk is schoolmeubilair aan te kopen voor de nieuwe modulaire paviljoenen van de schoolvestiging van de Bempt en dat dit nieuwe meubilair, om redenen van harmonisering en standaardisering met het meubilair dat in 2015 werd aangekocht voor de modulaire paviljoenen van diezelfde site (die een enkele schoolvestiging vormt), beschouwd moet worden als leveringen ter aanvulling van de overheidsopdracht die in 2015 gelanceerd werd, met de noodzaak de opdracht toe te kennen aan de leveranciers van de oorspronkelijke opdracht (toepassing van artikel 26, § 1, 3°, a en c van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 een opdracht voor leveringen met als voorwerp "Schoolmeubilair voor de nieuwe modulaire paviljoenen van de schoolvestiging van de Bempt (leveringen ter aanvulling van het schoolmeubilair dat in 2015 werd aangekocht voor de eerste modulaire paviljoenen van de Bempt)" te gunnen (en toe te kennen) via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het geraamde bedrag van € 30.768,98, incl. 21% btw;

Overwegende dat het noodzakelijk is om schoolmeubilair aan te kopen voor de Nederlandstalige en Franstalige gemeentescholen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Levering van schoolmeubilair" via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor het geraamde bedrag van € 47.775,00, incl. 21% btw;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1°, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1. beslissing van 23 juni om een opdracht voor diensten op te starten met als voorwerp "Bedrijfsrevisor" via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor het geraamde bedrag van € 44.000,00, incl. 21% btw, voor 4 jaar;
2. beslissing van 30 juni 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Aankoop van een convector" via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 1.400,00, incl. 21% btw;
3. beslissing van 30 juni 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Aankoop van een accordeon" via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 8.000,00, incl. 21% btw;
4. beslissing van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Aankoop van twee wagentjes voor de briefwisseling" via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 600,00, incl. 21% btw;
5. beslissing van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Aankoop van didactisch materiaal" via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor het geraamde bedrag van € 66.300,00, incl. 21% btw;
6. beslissing van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Aankoop van toneelkostuums" via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 1.000,00, incl. 21% btw;
7. beslissing van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Aankoop van een muurkluis" via onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur, voor het geraamde bedrag van € 900,00, incl. 21% btw;
8. beslissing van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen met als voorwerp "Schoolmeubilair voor de nieuwe modulaire paviljoenen van de schoolvestiging van de Bempt (leveringen ter aanvulling van het schoolmeubilair dat in 2015 werd aangekocht voor de eerste modulaire paviljoenen van de Bempt)" te gunnen (en toe te kennen) via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het geraamde bedrag van € 30.768,98, incl. 21% btw;
9. beslissing van 14 juli 2016 om een opdracht voor leveringen op te starten met als voorwerp "Levering van schoolmeubilair" via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor het geraamde bedrag van € 47.775,00, incl. 21% btw.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Taxes - Belastingen

13 Finances – Budget 2016 - Modifications numéros 3 et 4 du service ordinaire et extraordinaire.

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle Loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux;

Vu les articles 15 et 16 de l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

Considérant qu'il y'a lieu de modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2016 ;

DECIDE,

De modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2016 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs aux modifications budgétaires numéros 3 et 4.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 20 votes positifs, 11 votes négatifs.

Non : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays, Isabelle Gelas, Axel Criquiélon, Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun, Gauthier Lambeau.

Financiën – Begroting 2016 - Wijziging nummers 3 en 4 van de gewone en buitengewone dienst.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 241 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op artikel 15 en 16 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2016 gewijzigd dient te worden;

BESLIST,

De gewone en buitengewone begroting 2016 te wijzigen zoals opgenomen in de hierbijgevoegde tabellen betreffende de begrotingswijzigingen nummers 3 en 4.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 20 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen.

Nee : Michel Borcy, Monique Langbord, Hassane Mokhtari, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays, Isabelle Gelas, Axel Criquié, Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun, Gauthier Lambeau.

12 annexes / 12 bijlagen

MB4 NL.pdf, MB4 FR.pdf, MB 4 Tableau NL.pdf, MB 4 Phenix NL.pdf, MB 4 Phenix FR.pdf, MB 3 Tableau FR.pdf, MB 3 Tableau NL.pdf, MB 4 Tableau FR.pdf, MB 3 Phenix NL.pdf, MB 3 Subsidies NL.pdf, MB 3 Phenix FR.pdf, MB 3 Subsidies FR.pdf

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Entretien bâtiments / Grands chantiers - Onderhoud gebouwen / Grote werven

14 Travaux publics - Eglise Saint Antoine de Padoue - Mesures conservatoires au niveau de la toiture - Transaction.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège du 5/12/2013 revoyant sa décision du 21/11/ 2013, relative à l'exécution des mesures conservatoires au niveau de la toiture de l'Eglise Saint Antoine de Padoue, à l'approbation des conditions, du mode de passation et de l'attribution en application de l'art 249 de la NLC ;

Vu sa décision du 11 mars 2014 relative à l'admission de cette dépense ;

Considérant le procès-verbal de délibération de la Fabrique d'Eglise Saint Antoine de Padoue du 3 février 2015 d'où il ressort que :

- l'adjudicataire a exécuté des travaux complémentaires sans l'accord de la Fabrique mais que ceux-ci étaient nécessaires et urgents
- la Fabrique d'Eglise a été mise en demeure par l'adjudicataire pour le paiement de ces travaux d'un montant de 10.835,55 € (TVAC)
- la Fabrique d'Eglise a marqué son accord pour une transaction permettant le paiement de ce montant;

DECIDE :

1. De marquer son accord sur la transaction décidée par la Fabrique d'Eglise Saint Antoine de Padoue le 3 février 2015 ;

2. De marquer son accord pour procéder au paiement du montant de la transaction, à savoir 10.835,55 € (TVAC), à l'article 790/635-51 du budget 2016, à la Fabrique d'Eglise Saint Antoine de Padoue ;
3. De demander à la Commune de Saint-Gilles son intervention financière au prorata de sa quote-part de 41,15% ;
4. De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Openbare werken - Kerk Sint-Antonius van Padua - Bewarende maatregelen ter hoogte van het dak - Transactie.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van 5/12/2013 tot herziening van zijn beslissing van 21/11/2013 betreffende de uitvoering van bewarende maatregelen ter hoogte van het dak van de Kerk van Sint-Antonius van Padua, de goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de gunning in toepassing van art. 249 van de NGW;

Gelet op zijn beslissing van 11 maart 2014 betreffende de instemming van deze uitgave;

Overwegende het proces-verbaal van beraadslaging van de Kerkfabriek van Sint-Antonius van Padua van 3 februari 2015 waaruit blijkt dat:

- de aannemer bijkomende werken heeft uitgevoerd zonder de goedkeuring van de Kerkfabriek maar dat deze noodzakelijk en dringend waren
- de Kerkfabriek in gebreke werd gesteld door de aannemer voor de betaling van deze Werken voor een bedrag van 10.835,55 € (incl. BTW)
- de Kerkfabriek zijn akkoord heeft gegeven voor een transactie die de betaling van dit bedrag mogelijk maakt;

BESLIST:

1. Zijn goedkeuring te geven aan de transactie beslist door de Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua op 3 februari 2015;
2. Zijn goedkeuring te geven om over te gaan tot de betaling van het bedrag van de transactie, namelijk 10.835,55 € (incl. BTW), op artikel 790/635-51 van de begroting 2016, aan de Kerkfabriek Sint-Antonius van Padua;
3. Aan de Gemeente Sint-Gillis haar financiële tussenkomst te vragen in verhouding tot haar aandeel van 41,15%;
4. De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Mise en Demeure Couvre 11-12-2014 par email new.pdf, Couvre moi Facture dépassement bâches 05-08-2014 par email new.pdf, Extrait PV FE St-Antoine 03-02-2015 dépassement facture Couvre-moi.pdf

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

15 Marchés publics – 2014-S-020 - Rénovation et restauration de l'Eglise Saint-Denis - Marché fractionné: tranche ferme: études préalables et avant-projet, tranche conditionnelle: mission d'auteur de projet - Affermissement de la tranche conditionnelle et revu de son estimation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu la décision du Conseil du 24 juin 2014 relative à l'approbation des conditions et du mode de passation du marché "2014-S-020 - Rénovation et restauration de l'Eglise Saint-Denis - Marché fractionné: tranche ferme: études préalables et avant-projet, tranche conditionnelle: mission d'auteur de projet" d'un montant total estimé à 200.000,00 €, TTC :

* Tranche ferme : étude préalable et avant-projet (Estimé à 80.000,00 €, TTC)

* Tranche conditionnelle : mission d'auteur de projet (Estimé à : 120.000,00 €, TTC) ;

Vu la décision du Collège du 18 décembre 2014 attribuant ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse (en tenant compte des critères d'attribution), soit Origin Architecture & Engineering sc sprl, 17 rue des Chartreux à 1000 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de 78.435,83 € TTC pour la tranche ferme et pour un pourcentage d'honoraires de 11,6 % pour la réalisation de la tranche conditionnelle;

Considérant que toutes les prestations de la tranche ferme prévues dans le cahier spécial des charges ont été réalisées ;

Considérant qu'il y a lieu d'affermir la tranche conditionnelle portant sur la réalisation de la mission d'auteur de projet ;

Considérant que le montant des travaux pour la rénovation et la restauration de l'Eglise Saint-Denis est estimé à 1.600.077,00 € HTVA ;

Considérant qu'il y a lieu de revoir l'estimation initiale de la tranche conditionnelle ;

Considérant que le montant pour la réalisation de la tranche conditionnelle est donc réévalué à la hausse, sur base du pourcentage d'honoraires de 11,6 %, à 185.608,93 € HTVA ou 224.586,81 €, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant de la dépense a été demandé lors des modifications budgétaires 1-2 (CC du 05/07/16) ;

Considérant qu'une partie du montant de l'ordre de 158.198,00 € est financée par un subside de la DMS (article 790/663-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016), le solde restant étant un emprunt à charge de la commune;

Considérant qu'il faut tenir compte de la modification du mode de financement de la tranche conditionnelle ;

Considérant qu'il y a lieu d'engager la dépense afférente à la tranche conditionnelle ;

DECIDE:

Art 1 : De revoir le mode de financement et le montant de l'estimation de la tranche conditionnelle et de le porter à 226.000,00 € TVA et révision des prix comprises;

Art 2 : De faire appel à la tranche conditionnelle du marché "2014-S-020 - Rénovation et restauration de l'Eglise Saint-Denis" attribué à Origin Architecture & Engineering sc sprl, 17 rue des Chartreux à 1000 Bruxelles, pour un montant estimé à 185.608,93 € HTVA ou 224.586,81 €, 21% TVA comprise, sur base du pourcentage d'honoraire de 11,6 % contenu dans l'offre de Origin Architecture & Engineering sc sprl pour la réalisation de la tranche conditionnelle;

Art 3 : D'inscrire la dépense à l'article 790/723-60/03 et la recette à l'article 790/663-51/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2014-S-020 - Renovatie en restauratie van de Sint-Denijskerk - Gesplitste opdracht: vast gedeelte: voorafgaande studies en voorontwerp, voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper - Consolidatie van het voorwaardelijke gedeelte en herziening van de raming ervan.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de beslissing van de Raad van 24 juni 2014 met betrekking tot de goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht “2014-S-020 - Renovatie en restauratie van de Sint-Denijskerk - Gesplitste opdracht: vast gedeelte: voorafgaande studies en voorontwerp, voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper” voor een totaal bedrag geraamd op 200.000,00 €, alle belastingen inbegrepen:

* Vast gedeelte: voorafgaande studies en voorontwerp (Geraamd op 80.000,00 €, alle belastingen inbegrepen)

* Voorwaardelijk gedeelte: opdracht van projectontwerper (Geraamd op 120.000,00 €, alle belastingen inbegrepen);

Gelet op de beslissing van het College van 18 december 2014 tot gunning van deze opdracht aan de inschrijver die de economisch meest voordelige regelmatige offerte heeft ingediend (rekening houdend met de gunningscriteria), namelijk Origin Architecture & Engineering cv bvba, Kartuizersstraat 17 te 1000 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 78.435,83 €, alle belastingen inbegrepen, voor het vaste gedeelte en voor een percentage aan honoraria van 11,6 % voor de uitvoering van het voorwaardelijke gedeelte;

Overwegende dat alle prestaties van het vaste gedeelte voorzien in het bijzonder bestek uitgevoerd werden;

Overwegende dat het aangewezen is het voorwaardelijke gedeelte dat betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht van projectontwerper te consolideren;

Overwegende dat het bedrag van de werken voor de renovatie en de restauratie van de Sint-Denijskerk geraamd wordt op 1.600.077,00 € excl. btw;

Overwegende dat de oorspronkelijke raming van het voorwaardelijke gedeelte herzien moet worden;

Overwegende dat het bedrag voor de uitvoering van het voorwaardelijke gedeelte dus naar boven bijgesteld wordt, op basis van het percentage aan honoraria van 11,6 %, naar 185.608,93 € excl. btw of 224.586,81 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het bedrag van de uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen 1-2 (GR van 05/07/16);

Overwegende dat een deel van het bedrag van om en bij de 158,198.00 € door een subsidie van de DML (artikel 790/663-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016) wordt gefinancierd, het overblijvende saldo door een lening ten laste van de gemeente;

Overwegende dat er rekening dient te worden gehouden met de wijziging van de wijze van financiering van het voorwaardelijke gedeelte;

Overwegende dat de uitgave die verband houdt met het voorwaardelijke gedeelte vastgelegd moet worden;

BESLIST:

Art 1: De wijze van financiering en het bedrag van de raming van het voorwaardelijke gedeelte te herzien en het te verhogen naar 226.000,00 €, btw en prijsherziening inbegrepen;

Art 2: Een beroep te doen op het voorwaardelijke gedeelte van de opdracht “2014-S-020 - Renovatie en restauratie van de Sint-Denijskerk” toegewezen aan Origin Architecture & Engineering cv bvba, Kartuizersstraat 17 te 1000 Brussel, voor een bedrag geraamd op 185.608,93 € excl. btw of 224.586,81 €, 21% btw inbegrepen, op basis van het percentage aan honoraria van 11,6 % zoals bepaald in de offerte van Origin Architecture & Engineering cv bvba voor de uitvoering van het voorwaardelijke gedeelte;

Art 3: De uitgave in te schrijven op artikel 790/723-60/03 en de ontvangst op artikel 790/663-51/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

16 Marchés publics – 2015-T-006 – Restauration et rénovation de l’Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure - Revu de l’estimation.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés d'application ;

Revu sa décision du 24 mars 2015 approuvant les conditions et le mode de passation du marché de travaux « 2015-T-006 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure » quant au montant estimé du marché ;

Considérant que le coût total des travaux de restauration et de rénovation de l'enveloppe intérieure de l'Hôtel Communal est estimé à 10.800.000,00 € TTC ;

Vu la décision du Collège du 14 juillet 2016 revoyant le montant estimé du marché à la hausse afin de le faire correspondre au prix de l'offre régulière économiquement la plus avantageuse de la société Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 à 4000 Chaudfontaine, à savoir 13.920.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 104/723-60/03 et la recette à l'article 104/665-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

DECIDE:

Art 1 : De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestres et échevins en séance du 14 juillet 2016 quant à la révision de l'estimation du montant du marché de travaux « 2015-T-006 – Restauration et rénovation de l'Hôtel communal de Forest, Phase II: enveloppe intérieure » portant le montant en question à 13.920.000,00 €, 21% TVA et révision des prix comprises et inscrivant la dépense à l'article 104/723-60/03 et la recette à l'article 104/665-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnengeheel - Herziening van de raming.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten alsook haar toepassingsbesluiten;

Zijn beslissing van 24 maart 2015 herzien tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze van de opdracht voor werken « 2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnengeheel » wat betreft de raming van de opdracht;

Overwegende dat de totale kosten voor de restauratie- en renovatiewerken van de binnenkant van het

Gemeentehuis geraamd worden op 10.800.000,00 €, alle belastingen inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van 14 juli 2016 waarin de raming van de opdracht naar boven bijgesteld wordt ten einde deze te laten overeenstemmen met de prijs van de economisch meest voordelige regelmatige offerte van de firma Bam Galère, Rue Joseph Dupont 73 te 4000 Chaudfontaine, namelijk 13.920.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 104/723-60/03 en de ontvangst op artikel 104/665-52/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

BESLIST:

Art 1: Kennis te nemen van de beslissing van het College van burgmeester en schepenen in zitting van 14 juli 2016 wat betreft de herziening van de raming van het bedrag van de opdracht voor werken « 2015-T-006 – Restauratie en renovatie van het Gemeentehuis van Vorst, Fase II: binnengeheel » waarbij het bedrag in kwestie verhoogd wordt naar 13.920.000,00 €, 21% BTW en prijsherziening inbegrepen en waarbij de uitgave ingeschreven wordt op artikel 104/723-60/03 en de ontvangst op artikel 104/665-52/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

17 **Marchés publics – 2016-F-029 – Achat de lampes et d'équipements de signalisation de voirie - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et

des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 1^{er} à 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 à 63, 67 à 73, 78 § 1^{er}, 84, 95 127 et 160;

Considérant que le service Travaux Publics (Voirie) a établi un descriptif technique (N° 2016-F-029) pour le marché « Achat de lampes et d'équipements de signalisation de voirie»;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 09 juin 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-F-029 – Achat de lampes et d'équipements de signalisation de voirie » conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 09 juin 2016, décidant :

D'approuver le descriptif technique N° 2016-F-029 et le montant estimé du marché «2016-F-029 – Achat de lampes et d'équipements de signalisation de voirie» établi par le Service Travaux Publics (Voirie). Le montant estimé s'élevant à 16.528,93 € Hors TVA 20.000,00 €, 21 % TVA Comprise;

De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché;

De consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :

- Seton –Brady Groupe SAS, Postbus 50 à 8540 Deerlik,
- Detige sprl, Rue des Trois Fontaines, 6 à 1370 Jodoigne,
- Virage sa, ZI Biron – Rue de la Croix Limont 21 à 5590 Ciney,
- Poncelet Signalisation sa, Rue de l'Arbre Saint-Michel 89 à 4400 Flémale,
- Niezen sa, Chaussée de Mons, 38 à 7940 Brugelette;

D'inscrire la dépense à l'article 423/741-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 30 votes positifs, 1 vote négatif.

Non : Camille Ronge.

Overheidsopdrachten - 2016-F-029 – Aankoop van lampen en van uitrustingen voor wegsignalisatie - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te

**raadplegen firma's -Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet –
Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen inzonderheid artikelen 1 tot 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 tot 63, 67 tot 73, 78 § 1, 84, 95, 127 en 160;

Overwegende dat de dienst Openbare Werken (Wegenis) een technische beschrijving (nr. 2016-F-029) heeft opgemaakt voor de opdracht “Aankoop van lampen en van uitrustingen voor wegsignalisatie”;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09 juni 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2016-F-029 – Aankoop van lampen en van uitrustingen voor wegsignalisatie », overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09 juni 2016, waarin beslist werd om :

De technische beschrijving met nr. 2016-F-029 en het geraamde bedrag van de opdracht « 2016-F-029 – Aankoop van lampen en van uitrustingen voor wegsignalisatie » opgemaakt door de dienst Openbare Werken (Wegenis) goed te keuren. De raming bedraagt 16.528,93 € excl. BTW of

20.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen;

Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

De volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure :

- Seton –Brady Groupe SAS, Postbus 50 te 8540 Deerlijk,
- Detige sprl, Rue des Trois Fontaines, 6 te 1370 Jodoigne,
- Virage sa, ZI Biron – Rue de la Croix Limont 21 te 5590 Ciney,
- Poncelet Signalisation sa, Rue de l'Arbre Saint-Michel 89 te 4400 Flémalle,
- Niezen sa, Chaussée de Mons, 38 te 7940 Brugelette;

De uitgave in te schrijven op artikel 423/741-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 30 positieve stemmen, 1 negatieve stem.

Nee : Camille Ronge.

Monsieur Rongé vote contre car il a constaté qu'il y a des dizaines de panneaux qui ne servent à rien. Il est d'avis qu'il faut d'abord déplacer ceux-ci avant d'en acheter des autres.

Monsieur Loewenstein précise qu'il y a d'autre panneaux prévus, des panneaux de détection de la vitesse par exemple.

De heer Rongé stemt tegen om dat er in Vorst tientallen verkeersborden staan die tot niets dienen. Hij is van mening dat men eerst die verkeersborden moet verplaatsen in plaats van nieuwe bij te kopen.

De heer Loewenstein antwoordt dat er ook andere verkeerssignalisatie voorzien is, zoals panelen om de snelheid te meten bijvoorbeeld.

18 **Marchés publics – 2016-F-030 – Equipement de voirie et de sécurisation routière - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al.3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1^o a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 1^{er} à 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 à 63, 67 à 73, 78 § 1^{er}, 84, 95 127 et 160;

Considérant que le service Travaux Publics (Voirie) a établi un descriptif technique (N° 2016-F-030) pour le marché « Equipement de voirie et de sécurisation routière»;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 09 juin 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché «2016-F-030 – Equipement de voirie et de sécurisation routière» conformément à l'article 26, § 1, 1^o a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1^o a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 09 juin 2016, décidant :

D'approuver le descriptif technique N° 2016-F-030 et le montant estimé du marché «2016-F-030 – Equipement de voirie et de sécurisation routière» établi par le Service Travaux Publics (Voirie). Le montant estimé s'élevant à 8.264,46 € Hors TVA 10.000,00 €, 21 % TVA Comprise;

De choisir la procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée comme mode de passation du marché;

De consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :

- Detige sprl, Rue des Trois Fontaines, 6 à 1370 Jodoigne,
- Poncelet Signalisation sa, Rue de l'Arbre Saint-Michel 89 à 4400 Flémale,
- Virage sa, ZI Biron – Rue de la Croix Limont 21 à 5590 Ciney;

D'inscrire la dépense à l'article 421/741-52/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-F-030 – Uitrusting voor wegen en verkeersveiligheid - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen inzonderheid artikelen 1 tot 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 tot 63, 67 tot 73, 78 § 1, 84, 95, 127 en 160;

Overwegende dat de dienst Openbare Werken (Wegenis) een technische beschrijving (nr. 2016-F-030) heeft opgemaakt voor de opdracht "Uitrusting voor wegen en verkeersveiligheid";

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09 juni 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht «2016-F-030 – Uitrusting voor wegen en verkeersveiligheid», overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en

schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09 juni 2016, waarin beslist werd om :

De technische beschrijving met nr. 2016-F-030 en het geraamde bedrag van de opdracht « 2016-F-030 – Uitrustingen voor wegen en verkeersveiligheid » opgemaakt door de dienst Openbare Werken (Wegenis) goed te keuren. De raming bedraagt 8.264,46 € excl. BTW of 10.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen;

Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking via gewone aanvaarde factuur als gunningswijze van de opdracht;

De volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure :

- Detige sprl, Rue des Trois Fontaines, 6 te 1370 Jodoigne,
- Poncelet Signalisation sa, Rue de l'Arbre Saint-Michel 89 te 4400 Flémalle,
- Virage sa, ZI Biron – rue de la Croix Limont 21 te 5590 Ciney;

De uitgave in te schrijven op artikel 421/741-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

19 **Marchés publics – 2016-F-031 – Panneaux de signalisation pour les différentes zones de stationnement - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures

et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 1^{er} à 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 à 63, 67 à 73, 78 § 1^{er}, 84, 95 127 et 160;

Considérant que le service Travaux Publics (Voirie) a établi un descriptif technique (N° 2016-F-031) pour le marché « Panneaux de signalisation pour les différentes zones de stationnement»;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 09 juin 2016 faisant choix de la procédure négociée comme mode de passation du marché «2016-F-031 – Panneaux de signalisation pour les différentes zones de stationnement» conformément à l'article 26, § 1, 1° a de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE,

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 09 juin 2016, décidant :

D'approuver le descriptif technique N° 2016-F-031 et le montant estimé du marché «2016-F-031 – panneaux de signalisation pour les différentes zones de stationnement » établi par le Service Travaux Publics (Voirie). Le montant estimé s'élevant à 8.264,46 € Hors TVA 10.000,00 €, 21 % TVA Comprise;

De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché;

De consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :

- Detige sprl, Rue des Trois Fontaines, 6 à 1370 Jodoigne,
- Poncelet Signalisation sa, Rue de l'Arbre Saint-Michel 89 à 4400 Flémal - Virage sa, ZI Biron – Rue de la Croix Limont 21 à 5590 Ciney;

D'inscrire la dépense à l'article 424/741-52/70 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

**Overheidsopdrachten - 2016-F-031 – Signalisatieborden voor de verschillende parkeerzones -
Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's -
Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet – Kennisgeving.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a) (bedrag van de opdracht excl. BTW lager dan de drempel van 85.000,00 €);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen inzonderheid artikelen 1 tot 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 tot 63, 67 tot 73, 78 § 1, 84, 95, 127 en 160;

Overwegende dat de dienst Openbare Werken (Wegenis) een technische beschrijving (nr. 2016-F-031) heeft opgemaakt voor de opdracht “Signalisatieborden voor de verschillende parkeerzones”;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09 juni 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2016-F-031 – Signalisatieborden voor de verschillende parkeerzones», overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de nieuwe gemeentewet, de gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het college van burgemeester en schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST,

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09 juni 2016, waarin beslist werd om :

De technische beschrijving met nr. 2016-F-031 en het geraamde bedrag van de opdracht « 2016-F-031 – Signalisatieborden voor de verschillende parkeerzones» opgemaakt door de dienst Openbare Werken (Wegenis) goed te keuren. De raming bedraagt 8.264,46 € excl. BTW of 10.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen;

Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

De volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure :

- Detige sprl, Rue des Trois Fontaines, 6 te 1370 Jodoigne,
- Poncelet Signalisation sa, Rue de l'Arbre Saint-Michel 89 te 4400 Flémalle,
- Virage sa, ZI Biron – rue de la Croix Limont 21 te 5590 Ciney;

De uitgave in te schrijven op artikel 424/741-52/70 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

20 **Marchés Publics - 2016-F-038 - Fourniture et pose de stores et rideaux à la crèche Divercity - Approbation des conditions de mode de passation, des firmes à consulter et de l'attribution – Application de l'Article 249 NLC - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §1^{er}, 1^o, c) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 30 juin 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-F-038 - Fourniture et pose de stores et rideaux à la crèche Divercity » ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 30 juin 2016, décidant:

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-F-038 - Fourniture et pose de stores et rideaux à la crèche Divercity», conformément à l'article 26, §1^{er}, 1^o,c) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services ;
- de faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible ;
- de désigner la firme De Witte & Lietaer, Julien Cagniestraat, 8930 Lauwe pour le montant d'offre contrôlé de 7.029,62 €, 21 % TVA comprise ;

Art 2: D'admettre la dépense de 7.029,62 €, 21 % TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 844/724-60/03 du service extraordinaire du budget 2016 lors de la prochaine modification budgétaire ;

Art 3: De financer la dépense par un emprunt ;

Art 4: De transmettre la présente décision à l'autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-F-038 – Levering en plaatsing van rolluiken en gordijnen voor het kinderdagverblijf Divercity - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de te raadplegen firma's en van de gunning - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1^o, c);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 30 juni 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht '2016-F-038 – Levering en plaatsing van rolluiken en gordijnen voor het kinderdagverblijf Divercity';

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 30 juni 2016, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de

opdracht '2016-F-038 – Levering en plaatsing van rolluiken en gordijnen voor het kinderdagverblijf Divercity' conform artikel 26, §1, 1°, c) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak;
- de firma De Witte & Lietaer, Julien Cagniestraat te 8930 Lauwe aan te duiden, voor het gecontroleerde offertebedrag van € 7.029,62 €, 21 % btw inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van € 7.029,62 €, 21 % btw inbegrepen, en ze tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel 844/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Art 3: De uitgave te financieren door een lening;

Art 4: Deze beslissing over te maken aan de Toezichthoudende Overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

21 **Marchés publics – 2016-T-021 - Ecole 9 - Travaux de finitions intérieures - Approbation des conditions et du mode de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 600.000,00 €) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Considérant qu'il convient de placer des faux plafonds acoustiques dans les classes en sous-sol afin d'en améliorer leur usage ;

Vu le cahier des charges N° 2016-T-021 relatif au marché "Ecole 9 - Travaux de finition intérieure" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 70.754,72 € hors TVA ou 75.000,00 €, 6% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le montant de la dépense a été demandé lors des modifications budgétaires 1-2 (CC du 05/07/16) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/724-60/3 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 et que cette dépense est financée un emprunt à charge de la commune ;

DECIDE:

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° 2016-T-021 et le montant estimé du marché "Ecole 9 - Travaux de finition intérieure", établis par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 70.754,72 € hors TVA ou 75.000,00 €, 6% TVA comprise;

Art 2 : De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national;

Art 4 : D'inscrire la dépense à l'article 7201/724-60/3 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Art 5 : De financer cette dépense par un emprunt à charge de la commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2016-T-021 - School 9 - Binnenafwerkingen - Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen inzonderheid artikel 26, § 2, 1°, d (het bedrag van de opdracht excl. btw is lager dan de drempel van € 600.000,00);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen

inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat het aangewezen is akoestische valse plafonds te plaatsen in de klaslokalen op de kelderverdieping teneinde het gebruik ervan te verbeteren;

Gelet op het bestek nr. 2016-T-021 betreffende de opdracht “School 9 - Binnenafwerkingen”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 70.754,72 € excl. BTW of 75.000,00 €, 6% BTW inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het bedrag van de uitgave gevraagd werd tijdens de begrotingswijzigingen 1-2 (GR van 05/07/16);

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/724-60/3 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016, en dat deze uitgave gefinancierd wordt door een lening ten laste van de Gemeente;

BESLIST:

Art 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2016-T-021 en de raming van de opdracht “School 9 - Binnenafwerkingen”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 70.754,72 € excl. BTW of 75.000,00 €, 6% BTW inbegrepen;

Art 2: Te kiezen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

Art 3: Het standaardformulier voor nationale publicatie in te vullen en op te sturen;

Art 4: De uitgave in te schrijven op artikel 7201/724-60/3 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Art 5: Deze uitgave te financieren door een lening ten laste van de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2016_08_10_Bestek - Model 3P.doc, 2016_08_10_CSCH - Modele 3P.doc

22 **Marchés publics – Cimetière – 2016-T-024bis - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234, al. 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1^o a) (montant du marché HTVA n'atteint pas le seuil de 85.000,00 €);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment les articles 1^{er} à 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 à 63, 67 à 73, 78 § 1^{er}, 84, 95, 127 et 160;

Vu le cahier spécial des charges « 2016-T-024bis - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest» établi par le Service Travaux Publics;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 7 juillet 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-T-024bis - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest», conformément à l'article 26, § 1, 1^o a) de la loi du 15 juin 2006 ;

Considérant que conformément à l'article 234 al. 3 de la Nouvelle Loi Communale, le conseil communal doit être informé des décisions prises par le collège des bourgmestre et échevins, en matière du choix du mode de passation des marchés publics, traités par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1^o a) de la loi du 15 juin 2006 ;

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 7 juillet 2016, décidant :

- D'approuver le descriptif technique (N° 2016-T-024bis) et le montant estimé du marché "Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest", établis par le service de l'Etat Civil (Cimetière). Les conditions sont fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 16.528,92 € hors TVA ou 20.000,00 €, 21% TVA comprise;
- De choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché;
- De consulter les firmes suivantes dans le cadre de la procédure négociée :
 - Unlusoy sprl, Rue du Corbeau 104 à 1030 Bruxelles
 - TSC Démolition sprl Terrassement, Chaussée de Soignies 58 à 7070 Le Roeulx
 - Buytaert sprl, Hogenakkerhoekstraat 3 à 9150 Kruibeke
 - Entreprise J-Ph. Massart sprl, Chemin de la Guelenne 38 à 4060 Soignies.
 - Jardipol sprl, Chaussée d'Alseberg 1045 à 1180 Uccle;
- D'inscrire la dépense à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;
- De financer la dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Kerkhof - 2016-T-024bis – Verwijdering van de oude monumenten van het kerkhof van Vorst - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de te raadplegen firma's -Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a) (bedrag van de opdracht excl. btw lager dan de drempel van € 85.000,00);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 1 tot 9, 13, 17, 18, 37, 38, 44 tot 63, 67 tot 73, 78 § 1, 84, 95, 127 en 160;

Gelet op het bijzonder bestek “2016-T-024bis - Verwijdering van de oude monumenten van het kerkhof van Vorst” opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 juli 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2016-T-024bis – Verwijdering van de oude monumenten van het kerkhof van Vorst", overeenkomstig artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 234, 3^{de} lid van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad op de hoogte gebracht moet worden van de beslissingen die door het College van Burgemeester en Schepenen worden genomen inzake de keuze van de gunningswijze van de overheidsopdrachten die behandeld worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1^o a) van de wet van 15 juni 2006;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 juli 2016, waarin beslist werd om:

- Goedkeuring te verlenen aan de technische beschrijving (nr. 2016-T-024bis) en het geraamde bedrag van de opdracht “Verwijdering van de oude monumenten van het kerkhof van Vorst”, opgemaakt door de dienst Burgerlijke Stand (Kerkhof). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 16.528,92, excl. btw of € 20.000,00, incl. 21 % btw;

- Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht;

- De volgende firma's te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure:

- UNLUSOY bvba, Raafstraat 104 te 1030 Brussel
- TSC DEMOLITION sprl Terrassement, Chaussée de Soignies 58 te 7070 Le Roeulx
- BUYTAERT sprl, Hogenakkerhoekstraat 3 te 9150 Kruibeke
- ENTREPRISE J-Ph. MASSART sprl, Chemin de la Guelenne 38 te 4060 Zinnik.
- Jardipol sprl, Alsebergsesteenweg 1045 te 1180 Ukkel;

- De uitgave in te schrijven op artikel 878/721-60/11 van de gewone dienst van de begroting van het

dienstjaar 2016;

- De uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

23 **Marchés Publics - 2016-T-041 - Remise en état du terrain n°1 du Bempt - Approbation des conditions de mode de passation, des firmes à consulter et de l'attribution – Application de l'Article 249 NLC - Admission de la dépense.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §1^{er}, 1^o, c) ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 14 juillet 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «- 2016-T-041 - Remise en état du terrain n°1 du Bempt » ;

Considérant que conformément à l'article 249 de la NLC, le conseil communal admet la dépense pourvue par le Collège des bourgmestre et échevins ;

DECIDE:

Art 1: De prendre acte de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 14 juillet 2016, décidant:

- de choisir la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «- 2016-T-041 - Remise en état du terrain n°1 du Bempt», conformément à l'article 26, §1^{er}, 1^o,c) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services.
- De faire application de l'article 249 de la NLC en vertu de l'urgence impérieuse et imprévisible.
- De désigner la société Scheerlinck, rue de l'Informatique 3B à 4460 Grace-Hollogne pour le montant d'offre contrôlé de 2.355,00 € Hors TVA ou 2.849,55 € 21 % TVA Comprise;

Art 2: D'admettre la dépense de 2.849,55 €, 21 % TVA comprise et de l'inscrire à l'article de dépense 764/721-60/03 du service extraordinaire du budget 2016 lors de la prochaine modification budgétaire;

Art 3: De financer la dépense par un emprunt;

Art 4: De transmettre la présente décision à l'autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2016-T-041 – Herstelling van het terrein nr. 1 op de Bempt - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de te raadplegen firma's en van de gunning - Toepassing van artikel 249 van de NGW - Instemming met de uitgave.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1°, c);

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 14 juli 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2016-T-041 – Herstelling van het terrein nr. 1 op de Bempt”;

Overwegende dat, conform artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, de Gemeenteraad instemt met de uitgave voorzien door het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Art 1: Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 14 juli 2016, waarin beslist werd om:

- te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “2016-T-041 – Herstelling van het terrein nr. 1 op de Bempt” conform artikel 26, §1, 1°, c) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
- artikel 249 van de NGW toe te passen krachtens de dringende en onvoorzienbare noodzaak.
- de firma Scheerlinck, rue de l'Informatique 3B te 4460 Grace-Hollogne aan te duiden voor het gecontroleerde offertebedrag van 2.355,00 € excl. BTW of 2.849,55 €, 21 % BTW inbegrepen;

Art 2: In te stemmen met de uitgave van 2.849,55 €, 21 % BTW inbegrepen, en deze tijdens de volgende begrotingswijziging in te schrijven op artikel 764/721-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Art 3: De uitgave te financieren door een lening;

Art 4: Deze beslissing over te maken aan de Toezichthoudende Overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

ENSEIGNEMENT - ONDERWIJS

Petite enfance - Kleine kinderen

24 **Petite Enfance – Crèche : « Divercity » – Acquisition d’une armoire réfrigérante servant à stocker des fruits et légumes – Application de l’article 249 de la NLC.**

LE CONSEIL

Considérant que la crèche « Divercity » est dépourvue d’un local de stockage pour les fruits et légumes frais;

Considérant qu’il est indispensable de pouvoir bénéficier d’un espace adapté à cet usage;

Considérant que la crèche « Divercity » servira de zone tampon pendant les travaux de la crèche « Les Lutins Forestois » à partir du 1^{er} septembre 2016 et ce pour une période de 2 mois et demi;

Considérant que la crèche « Divercity » servira de zone tampon pendant les travaux de la crèche « La Ruche » à partir de mi-novembre 2016 et ce pour une période de 2 ans;

Considérant que l’Agence fédérale pour la sécurité de la chaîne alimentaire a conseillé de procéder à l’installation d’une armoire réfrigérante au vu de l’absence d’un local de stockage;

Considérant que trois firmes ont été consultées pour une demande d’offre de prix, à savoir : Cuisimat, Iceprod JM, Distrinox;

Considérant que la firme Iceprod JM sprl propose l’offre la plus intéressante pour une armoire réfrigérante possédant toutes les caractéristiques techniques désirées;

Considérant que tous les crédits disponibles à l’article 844/744-51 « Achats de machines et de matériel d’équipement et d’exploitation » sont d’ores et déjà prévu à des dépenses bien précises;

Considérant qu’une modification budgétaire d’un montant de 2190,10 € TVAC sera sollicitée et inscrite à l’article 844/744-51 du service extraordinaire du budget 2016;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en séance du 7 juillet 2016 de procéder à l’acquisition d’une armoire réfrigérante pour la crèche « Divercity » en vertu de l’article 249 de la N.L.C. auprès de la firme Iceprod JM sprl – Rue des Guillemins 112/04 à 4000 Liège; pour un montant de 2.190,10 € TVAC, aux conditions de son offre du 26 juin 2016;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures

et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'article 249 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE:

De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en séance du 7 juillet 2016 de procéder à l'acquisition d'une armoire réfrigérante pour la crèche « Divercity » en vertu de l'article 249 de la N.L.C. auprès de la firme Iceprod JM sprl – Rue des Guillemins 112/04 à 4000 Liège; pour un montant de 2.190,10 € TVAC, aux conditions de son offre du 26 juin 2016;

D'admettre la dépense de 2.190,10€ TVAC à l'article 844/744-51 /19 du service extraordinaire du budget 2016;

De financer cette dépense par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Kinderopvang - Kinderdagverblijf: « Divercity » – Aankoop van een koelkast om fruit en groenten in te bewaren – Toepassing van artikel 249 van de NGW.

DE RAAD,

Overwegende dat het kinderdagverblijf 'Divercity' niet beschikt over een opslagruimte voor vers fruit en verse groenten;

Overwegende dat het onontbeerlijk is gebruik te kunnen maken van een hiervoor geschikte ruimte;

Overwegende dat het kinderdagverblijf 'Divercity' vanaf 1 september 2016 als bufferzone zal dienen tijdens de werkzaamheden aan het kinderdagverblijf 'Les Lutins Forestois' en dit voor een periode van 2,5 maanden;

Overwegende dat het kinderdagverblijf 'Divercity' vanaf midden november 2016 als bufferzone zal dienen tijdens de werkzaamheden aan het kinderdagverblijf 'La Ruche' en dit voor een periode van 2 jaar;

Overwegende dat het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen aangeraden heeft over te gaan tot de installatie van een koelkast aangezien er geen opslagruimte is;

Overwegende dat drie firma's geraadpleegd werden voor een aanvraag voor prijsofferte, namelijk: Cuisimat, Iceprod JM, Distrinox;

Overwegende dat de firma Iceprod JM sprl de interessantste offerte voor een koelkast met alle gewenste technische eigenschappen heeft ingediend;

Overwegende dat voor alle beschikbare kredieten op artikel 844/744-51 'Aankoop van machines, exploitatiematerieel en uitrusting' reeds welbepaalde uitgaven zijn voorzien;

Overwegende dat er een begrotingswijziging voor een bedrag van € 2190,10 incl. BTW zal worden aangevraagd en ingeschreven op artikel 844/744-51 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 juli 2016 om over te gaan tot de aankoop van een koelkast voor het kinderdagverblijf 'Diversity' krachtens artikel 249 van de N.G.W. bij de firma Iceprod JM sprl – Rue des Guillemins 112/04 te 4000 Luik, voor een bedrag van € 2.190,10, BTW inbegrepen, volgens de voorwaarden van zijn offerte van 26 juni 2016;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 7 juli 2016 om over te gaan tot de aankoop van een koelkast voor het kinderdagverblijf 'Diversity' krachtens artikel 249 van de N.G.W. bij de firma Iceprod JM sprl – Rue des Guillemins 112/04 te 4000 Luik, voor een bedrag van € 2.190,10, BTW inbegrepen, volgens de voorwaarden van zijn offerte van 26 juni 2016;

In te stemmen met de uitgave van € 2.190,10, BTW inbegrepen, op artikel 844/744-51/19 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

Deze uitgave te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Instruction publique - Openbaar onderwijs

25 Instruction publique – Cours d'éducation à la philosophie et à la citoyenneté – Convention de partenariat entre « Les Territoires de la Mémoire » Asbl et la Commune de Forest – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la note d'orientation 2016-2018 qui stipule que « *l'école continuera à promouvoir dès le plus jeune âge l'éducation aux valeurs d'humanisme, de citoyenneté, d'égalité et de solidarité* » ;

Vu le décret de la Communauté française du 22 octobre 2015 relatif à l'organisation d'un cours et d'une éducation à la philosophie et à la citoyenneté ;

Considérant que l'asbl « Les Territoires de la Mémoire » est un centre d'éducation à la Résistance et à la Citoyenneté qui s'oppose à tous les extrémismes et à la montée des idées d'extrême droite en particulier ;

Considérant que l'objet social de l'association a pour objet « *de sensibiliser aux dangers du racisme, de la xénophobie et de la résurgence des idées qui menacent nos libertés, de faire prendre conscience des excès auxquels peuvent aboutir les exclusions, de favoriser un consensus démocratique et la construction d'une société juste, progressiste et fraternelle* » ;

Considérant que la Commune de Forest s'engage comme membre du réseau « Les Territoires de la Mémoire » afin de permettre notamment aux élèves des écoles communales de bénéficier de la visite de l'exposition permanente « *Plus jamais ça !* » ;

Considérant qu'il y a lieu d'approuver la convention de partenariat entre l'asbl « Les Territoires de la Mémoire » et la Commune de Forest ;

Considérant que cette dépense est estimée à 1.392 euros et qu'un crédit de 2.500,00 euros est prévu à l'article budgétaire 7201/123-48 /16 dont le libellé est « *autres frais administratifs* » du service ordinaire du budget 2016 ;

DECIDE :

D'engager la Commune de Forest comme partenaire du réseau de l'asbl « Les Territoires de la Mémoire » afin de permettre notamment aux élèves des écoles communales de bénéficier de la visite de l'exposition permanente « *Plus jamais ça !* »;

D'approuver la convention de partenariat entre la Commune de Forest et l'asbl « Les Territoires de la mémoire » qui a pour objet social « *de sensibiliser aux dangers du racisme, de la xénophobie et de la résurgence des idées qui menacent nos libertés, de faire prendre conscience des excès auxquels peuvent aboutir les exclusions, de favoriser un consensus démocratique et la construction d'une société juste, progressiste et fraternelle* » ;

D'imputer la dépense de 1.392 euros à l'article budgétaire 7201/123-48 /16 dont le libellé est « *autres frais administratifs* » pour lequel un montant de 2.500 euros est prévu à l'exercice ordinaire du budget 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Openbaar onderwijs – Cursus opvoeding tot filosofie en burgerzin – Samenwerkingsovereenkomst tussen « Les Territoires de la Mémoire » Vzw en de Gemeente Vorst – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de beleidsnota 2016-2018 die stelt dat « *de school van jongs af aan de opvoeding wat betreft waarden van menselijkheid, burgerschap, gelijkheid en solidariteit blijft bevorderen* »;

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 22 oktober 2015 betreffende de organisatie van een cursus en een opvoeding tot filosofie en burgerzin;

Overwegende dat de vzw « Les Territoires de la Mémoire » een opvoedingscentrum is voor Verzet en Burgerschap dat gekant is tegen elke vorm van extremisme en tegen de opkomst van extreem-rechtse ideeën in het bijzonder;

Overwegende dat het sociale doel van de vereniging erin bestaat « *om te sensibiliseren voor de gevaren van racisme, van xenofobie en van de heropkomst van ideeën die onze vrijheden bedreigen, om mensen bewust te maken van de buitensporigheden waartoe uitsluitingen kunnen leiden, om een democratische consensus en de opbouw van een juiste, vooruitstrevende en broederlijke maatschappij te bevorderen* »;

Overwegende dat de Gemeente Vorst zich verbindt als lid van het netwerk « Les Territoires de la Mémoire » teneinde ondermeer de leerlingen van de gemeentescholen in staat te stellen om gebruik te maken van de permanente tentoonstelling « *Plus jamais ça !* »;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de samenwerkingsovereenkomst tussen de vzw « Les Territoires de la Mémoire » en de Gemeente Vorst goed te keuren;

Overwegende dat deze uitgave geraamd wordt op 1.392 euro en dat er een krediet van 2.500,00 euro voorzien is op begrotingsartikel 7201/123-48/16 met als benaming « *andere administratieve kosten* » van de gewone dienst van de begroting 2016;

BESLIST:

De Gemeente Vorst te verbinden als partner van het netwerk van de vzw « Les Territoires de la Mémoire » teneinde ondermeer de leerlingen van de gemeentescholen in staat te stellen om gebruik te maken van de permanente tentoonstelling « *Plus jamais ça !* »;

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Vorst en de vzw « Les Territoires de la Mémoire » die als sociaal doel heeft « *om te sensibiliseren voor de gevaren van racisme, van xenofobie en van de heropkomst van ideeën die onze vrijheden bedreigen, om mensen bewust te maken van de buitensporigheden waartoe uitsluitingen kunnen leiden, om een democratische consensus en de opbouw van een juiste, vooruitstrevende en broederlijke maatschappij te bevorderen* »;

De uitgave van 1.392 euro in te schrijven op begrotingsartikel 7201/123-48/16 met als benaming « *andere administratieve kosten* » waarvoor een bedrag van 2.500 euro voorzien is op de gewone dienst van de begroting 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

convention_territoire_de_memoire_2016.pdf

PRÉVENTION & COHÉSION SOCIALE - PREVENTIE & SOCIALE COHESIE

Cohésion sociale / PIC / PGV - Sociale cohesie / PIS / GSB / IFMB

- 26 **Dispositifs de cohésion sociale - asbl Entraide et Culture, Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Maison des Jeunes de Forest et Maison de Quartier Saint-Antoine - Convention de subventionnement 2017.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 novembre 1983 relatif au contrôle et à l'emploi de certaines subventions;

Considérant que les asbl Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Maison des Jeunes de Forest, Maison de Quartier Saint-Antoine et Entraide et Culture bénéficient des subsides communaux sous le régime du règlement communal ;

Considérant que les asbl dont mention supra ont pour but le développement de l'action sociale globale telle que définie par l'Assemblée de la Commission communautaire française en son décret du 13 mai 2004;

Considérant que ces associations exercent leurs activités sur le territoire de la commune de Forest;

Considérant qu'il serait approprié d'instaurer un système de conventions particulières entre la commune et les associations Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Maison des Jeunes de Forest, Maison de Quartier Saint-Antoine et Entraide et Culture à partir de l'année 2017 pour régler les modalités du soutien apporté par la commune aux asbl et permettre à celles-ci de poursuivre ses missions d'intérêt général;

Vu la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE,

D'approuver les conventions particulières entre la commune et Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Maison des Jeunes de Forest, Maison de Quartier Saint-Antoine et Entraide et Culture telles qu'en annexe ;

De donner pouvoirs au Collège des Bourgmestre et Echevins de signer les différentes conventions.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Voorzieningen voor sociale cohesie - Vzw's Entraide et Culture, Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Jeugdhuis van Vorst en Buurthuis Sint-Antonius - Subsidieovereenkomst 2017.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 24 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Overwegende dat de vzw's Entraide et Culture, Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Jeugdhuis van Vorst en Buurthuis Sint-Antonius gemeentelijke subsidies ontvangen in toepassing van het gemeentereglement;

Overwegende dat de bovenvermelde vzw's als doelstelling de ontwikkeling van de globale sociale actie hebben, zoals gedefinieerd door de Raad van de Franse Gemeenschapscommissie en haar decreet van 13 mei 2004;

Overwegende dat deze verenigingen hun activiteiten uitoefenen op het grondgebied van de gemeente Vorst;

Overwegende dat het gepast zou zijn om vanaf het jaar 2017 een systeem van bijzondere overeenkomsten tussen de Gemeente en de verenigingen Entraide et Culture, Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Jeugdhuis van Vorst en Buurthuis Sint-Antonius in te voeren om de modaliteiten van de ondersteuning, die de Gemeente aan de vzw's biedt, te regelen en ze in de mogelijkheid te stellen hun opdrachten van algemeen belang verder te ontplooien;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST,

Goedkeuring te verlenen aan de bijzondere overeenkomsten tussen de Gemeente en de verenigingen Entraide et Culture, Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Jeugdhuis van Vorst en Buurthuis Sint-Antonius, zoals toegevoegd in bijlage;

Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om de verschillende overeenkomsten te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

10 annexes / 10 bijlagen

CONVENTION subs communal 2017 MJF FR.pdf, CONVENTION subs communal 2017 Le Cairn FR.pdf, CONVENTION subs communal 2017 Le Cairn NL.pdf, CONVENTION subs communal 2017 FQS NL.pdf, CONVENTION subs communal 2017 MJF NL.pdf, CONVENTION subs communal 2017 Entraide & Culture FR.pdf, CONVENTION subs communal 2017 MQSA NL.pdf, CONVENTION subs communal 2017 FQS FR.pdf, CONVENTION subs communal 2017 MQSA FR.pdf, CONVENTION sub. communal 2017 Entraide et Culture NL.pdf

27 **Politique des Grandes Villes - Convention relative au paiement des conventions "emploi jeunes" dans la région de Bruxelles Capitale - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 122 de la nouvelle loi communale relatifs aux compétences du conseil communal, et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 23/12/2005 relative au pacte de solidarité entre les générations , articles 79 à 87;

Vu l'Arrêté Royal du 27/04/2007 portant des dispositions générales d'exécution des mesures en faveur de l'emploi des jeunes dans le secteur non marchand, modifié par l'Arrêté Royal du 31/05/2009;

Vu la décision d'Actiris Bruxelles d'octroyer à la commune de Forest l'engagement d'une personne à plein temps dans le cadre du programme "conventions emploi-jeunes";

Vu l'article 3 de la proposition de convention soumise à examen fixant à 35.000€ maximum la prime par équivalent temps plein et par an;

DECIDE,

D'approuver les termes et conditions de la convention relative au paiement des conventions "emploi-jeunes " dans la Région Bruxelloise;

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins pouvoirs de signature de la dite convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Grootstedenbeleid - Overeenkomst met betrekking tot de betaling van de inschakelingsovereenkomsten voor jongeren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 en 122 van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 23/12/2005 betreffende het generatiepact, artikelen 79 t.e.m. 87;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 27/04/2007 houdende de algemene uitvoeringsbepalingen van de maatregelen ten gunste van de tewerkstelling van jongeren in de social profitsector, gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 31/05/2009;

Gelet op de beslissing van Actiris Brussel om aan de Gemeente Vorst de aanwerving toe te kennen van een voltijds medewerker in het kader van het programma "inschakelingsovereenkomsten voor jongeren";

Gelet op artikel 3 van het voorstel van overeenkomst dat ter onderzoek werd voorgelegd en dat de premie per voltijdse equivalent en per jaar op maximaal € 35.000 vastlegt;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de termen en voorwaarden van de overeenkomst met betrekking tot de betaling van de inschakelingsovereenkomsten voor jongeren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om de genoemde overeenkomst te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

28 Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre - Projet DIVERCITY - Marché de travaux – Avenant relatif à la scission de la réception provisoire en deux parties (Bâtiments – Parc) - Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 3 octobre 2013 relative à l'attribution du marché "DIVERCITY : marché de travaux" à l'Association Momentanée Groupe Thiran s.a. et Van Laere s.a., Rue Parc Ind. Achene 2 à 5590 Ciney pour le montant d'offre contrôlé de 5.856.169,33 € HTVA ou 7.085.964,89 €, 21% TVAC ;

Vu la décision du 10 décembre 2015 du collège des Bourgmestre et Échevins décidant :

D'approuver l'avenant au marché des travaux décidant de scinder la réception :

- la réception provisoire des bâtiments au plus tôt ;

- la réception provisoire du parc en 2016.

De prendre acte que le transfert des bâtiments de responsabilité aura lieu au moment de la réception provisoire;

DECIDE:

En application de l'article 236 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information la décision du 10 décembre 2015 du collège des bourgmestre et échevins approuvant l'avenant au marché des travaux décidant de scinder la réception :

- la réception provisoire des bâtiments au plus tôt ;

- la réception provisoire du parc en 2016.

De la prise d'acte que le transfert des bâtiments de responsabilité aura lieu au moment de la réception provisoire.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - Project DIVERCITY - Opdracht voor aanneming van werken - Aanhangsel met betrekking tot de splitsing van de

voorlopige oplevering in twee delen (Gebouwen - Park) - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 oktober 2013 betreffende de gunning van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" aan de Tijdelijke Vereniging Groupe Thiran n.v. en Van Laere n.v., Rue Parc Ind. Achene 2 te 5590 Ciney voor het gecontroleerde offertebedrag van 5.856.169,33 € excl. BTW of 7.085.964,89 €, 21% BTW inbegrepen;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2015, waarin beslist werd:

Goedkeuring te verlenen aan het aanhangsel van de opdracht voor aanneming van werken waarin beslist werd de oplevering op te splitsen:

- *de voorlopige oplevering van de gebouwen zo spoedig mogelijk;*
- *de voorlopige oplevering van het park in 2016;*

Akte te nemen van het gegeven dat de overdracht van de verantwoordelijkheid voor de gebouwen zal plaatsvinden op het ogenblik van de voorlopige oplevering;

BESLIST:

In toepassing van artikel 236 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2015 om goedkeuring te verlenen aan het aanhangsel van de opdracht voor aanneming van werken, waarin beslist werd de oplevering op te splitsen:

- de voorlopige oplevering van de gebouwen zo spoedig mogelijk;
- de voorlopige oplevering van het park in 2016;

Akte te nemen van het gegeven dat de overdracht van de verantwoordelijkheid voor de gebouwen zal plaatsvinden op het ogenblik van de voorlopige oplevering.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

-
- 29 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Albert – Opération 1B - Construction d'un complexe d'équipements diversifiés à vocations sportive et culturelle – Av. Besme n°129,131 et av. Albert n°1 – déplacement des installations de gaz, électricité et eau – Approbation de l'offre du 18 décembre 2015 de SIBELGA. SCRL et Approbation de l'offre du 1 juin 2016 de VIVAQUA pour HYDROBRU – Application de l'article 234 al. 3 de la NLC – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, et notamment l'article 234 al.3 de la NLC ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 30 juin 2016 d'approuver les offres de SIBELGA et HYDROBRU pour le déplacement des installations de gaz, électricité et eau dans l'avenue Besme n°129-131, dans le cadre de l'opération 1B du CQDA, à savoir la construction d'un complexe culturel et sportive ;

Considérant l'offre de SIBELGA SCRL, sis quai des Usines n°16 à 1000 Bruxelles, n°2000144449 du 8 décembre 2015 relative au déplacement des installations de gaz sur la dalle Albert pour un montant total de 41.211,67 € HTVA, soit 49.866,12 € TVAC ;

Considérant l'offre de SIBELGA SCRL, sis quai des Usines n°16 à 1000 Bruxelles, n°2000144448 du 8 décembre 2015 relative au déplacement des installations électriques sur la dalle Albert pour un montant total de 47.899,71 € HTVA, soit 57.958,65 € TVAC ;

Considérant l'offre de HYDROBRU SCRL, sis bd de l'Impératrice n°17-19 à 1000 Bruxelles, n° lettre 873384 du 1^{er} juin 2016 relative à la modification du réseau de distribution d'eau sur la dalle Albert pour un montant total de 19.960,00 € Toute taxe comprise (la TVA n'est pas d'application) ;

Considérant que les crédits prévus à l'article 9304/722-60/74 du service extraordinaire du budget 2016 permettent les dépenses liées aux offres n°2000144449 et n°2000144448 du 8 décembre 2015 de SIBELGA SCRL et l'offre du 1 juin 2016 de HYDROBRU SCRL ;

Considérant que l'opération 1B, et par conséquent le montant total des offres de SIBELGA SCRL et HYDROBRU SCRL susmentionnées, est financée à 90% par la Région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE :

De prendre connaissance, en application de l'article 234 al.3 de la Nouvelle Loi Communale, de la décision du 30 juin 2016 du Collège des Bourgmestre et Échevins :

D'approuver l'offre n°2000144449 de SIBELGA SCRL, sis quai des Usines n°16 à 1000 Bruxelles, n°2000144449 du 8 décembre de 2015 relative au déplacement des installations gaz sur la dalle Albert pour un montant total de 49.866,12 € TVAC dans le cadre de l'opération 1B du CQDA, la construction d'un complexe d'équipements diversifiés à vocations sportive et culturelle - av. Besme n°129,131 et av. Albert n°1 ;

D'approuver l'offre n°2000144448 de SIBELGA SCRL, sis quai des Usines n°16 à 1000 Bruxelles, n°2000144448 du 8 décembre de 2015 relative au déplacement des installations électriques sur la dalle Albert pour un montant total de 57.958,65 € TVAC dans le cadre de l'opération 1B du CQDA, la construction d'un complexe d'équipements diversifiés à vocations sportive et culturelle - av. Besme n°129,131 et av. Albert n°1 ;

D'approuver l'offre de HYDROBRU SCRL (n° lettre 873384), sis bd de l'Impératrice n°17-19 à 1000 Bruxelles, du 1 juin de 2016 relative à la modification du réseau de distribution d'eau sur la dalle Albert pour un montant total de 19.960,00 € TOUTE TAXE COMPRISE (la TVA n'est pas d'application) dans le cadre de l'opération 1B du CQDA, la construction d'un complexe d'équipements diversifiés à vocations sportive et culturelle - av. Besme n°129,131 et av. Albert n°1

;

D'inscrire les dépenses de 49.866,12 € TVAC, 57.958,65 € TVAC et 19.960,00 € TTC à l'article 9304/722-60/74 du service extraordinaire du budget 2016 ;

De financer la dépense à 90% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, rue du Progrès, 80 bte 1 à 1035 Bruxelles.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Albert – Operatie 1B – Bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen met sportieve en culturele bestemming – Besmelaan nr. 129, 131 en Albertlaan nr. 1 – Verplaatsing van de gas-, elektriciteits- en waterinstallaties – Goedkeuring van de offerte van 18 december 2015 van SIBELGA cvba en Goedkeuring van de offerte van 1 juni 2016 van VIVAQUA voor HYDROBRU – Toepassing van artikel 234, 3e lid van de NGW - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en in het bijzonder artikel 234, 3de lid van de NGW;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 30 juni 2016 tot goedkeuring van de offertes van SIBELGA en HYDROBRU voor de verplaatsing van de gas-, elektriciteits- en waterinstallaties in de Besmelaan nr. 129-131 in het kader van operatie 1B van het DWCA, nl. de bouw van een complex met sportieve en culturele bestemming;

Overwegende de offerte van SIBELGA cvba, gevestigd Werkhuizenkaai nr. 16 te 1000 Brussel, nr. 2000144449 van 8 december 2015 betreffende de verplaatsing van de gasinstallaties op de 'Albertdalle' voor een totaalbedrag van 41.211,67 € excl. BTW of 49.866,12 € incl. BTW;

Overwegende dat de offerte van SIBELGA cvba, gevestigd Werkhuizenkaai nr. 16 te 1000 Brussel, nr. 2000144448 van 8 december 2015 betreffende de verplaatsing van de elektriciteitsinstallaties op de 'Albertdalle' voor een totaalbedrag van 47.899,71 € excl. BTW of 57.958,65 € incl. BTW;

Overwegende de offerte van HYDROBRU cvba, gevestigd Keizerinlaan nr. 17-19 te 1000 Brussel, brief nr. 873384 van 1 juni 2016 betreffende de wijziging aan het waterdistributienet op de 'Albertdalle' voor een totaalbedrag van 19.960,00 €, alle taksen inbegrepen (de BTW is niet van toepassing);

Overwegende dat de kredieten voorzien op artikel 9304/722-60/74 van de buitengewone dienst van de begroting 2016 de uitgaven verbonden aan offertes nr. 2000144449 en nr. 2000144448 van 8 december 2015 van SIBELGA cvba en de offerte van 1 juni 2016 van HYDROBRU cvba toelaten;

Overwegende dat operatie 1B, en bijgevolg het totale bedrag van de bovenmelde offertes van SIBELGA cvba en HYDROBRU cvba, voor 90% gefinancierd wordt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST:

In toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 juni 2016:

Goedkeuring te verlenen aan offerte nr. 2000144449 van 8 december 2015 van SIBELGA cvba, gevestigd Werkhuizenkaai nr. 16 te 1000, betreffende de verplaatsing van de gasinstallaties op de 'Albertdalle' voor een totaalbedrag van 49.866,12 € incl. BTW in het kader van operatie 1B van het DWCA, de bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen met sportieve en culturele bestemming - Besmelaan nr. 129, 131 en Albertlaan nr. 1;

Goedkeuring te verlenen aan offerte nr. 2000144448 van 8 december 2015 van SIBELGA cvba, gevestigd Werkhuizenkaai nr. 16 te 1000, betreffende de verplaatsing van de elektriciteitsinstallaties op de 'Albertdalle' voor een totaalbedrag van 57.958,65 € incl. BTW in het kader van operatie 1B van het DWCA, de bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen met sportieve en culturele bestemming - Besmelaan nr. 129, 131 en Albertlaan nr. 1;

Goedkeuring te verlenen aan offerte van HYDROBRU cvba, gelegen Keizerinlaan nr. 17-19 te 1000 Brussel, van 1 juni 2016 (brief nr. 873384) betreffende de wijziging aan het waterdistributienet op de 'Albertdalle' voor een totaalbedrag van 19.960,00 €, ALLE TAKSEN INBEGREPEN (de BTW is niet van toepassing) in het kader van operatie 1B van het DWCA, de bouw van een complex van gediversifieerde voorzieningen met sportieve en culturele bestemming - Besmelaan nr. 129, 131 en Albertlaan nr. 1;

De uitgaven van 49.866,12 € incl. BTW, 57.958,65 € incl. BTW en 19.960,00 € (alle taken inbegrepen) in te schrijven op artikel 9304/722-60/74 van de buitengewone dienst van de begroting 2016;

De uitgave voor 90% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Vooruitgangstraat 80 bus 1 te 1035 Brussel.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

-
- 30 **Revitalisation des quartiers - Contrat de Quartier Primeurs-Pont de Luttre - Projet DIVERCITY - Marché de travaux - Approbation des avenants 12, 15, 17bis, 20quater, 30ter, 36bis, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 48bis, 49bis, 50ter, 51, 53, 33, 55, 58, 39bis, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 69bis, 52bis, 56 bis, 59bis, 60bis, 66 et 67 et des décomptes 2, 12bis, 13quater, 14, 21, 23bis, 24bis, 26, 27, 19quater, 29, 28bis, 32ter, 33, 30, 31bis et 35bis - Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 3 octobre 2013 relative à l'attribution du marché "DIVERCITY : marché de travaux" à l'Association Momentanée Groupe Thiran s.a. et Van Laere s.a., Rue Parc Ind. Achene 2 à 5590 Ciney pour le montant d'offre contrôlé de 5.856.169,33 € HTVA ou 7.085.964,89 €, 21% TVAC ;

Vu sa décision du 20 janvier 2015 de prendre pour information la décision du 2 décembre 2014 du collège des bourgmestre et échevins décidant d'approuver les avenants 2 à 5 et le décompte 3 du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en plus de 26.983,79 € HTVA soit 32.650,39 € TVAC ;

Vu sa décision du 02 juin 2015 de prendre pour information les décisions du 05 février et 23 avril 2015 du collège des bourgmestre et échevins décidant d'approuver les avenants 1, 6 et 11 et les décomptes 4, 8 et 10 du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en plus de 14.655,24 € HTVA soit 17.732,84 € TVAC ;

Vu sa décision du 15 septembre 2015 de prendre pour information la décision du 02 juillet 2015 du collège des bourgmestre et échevins décidant d'approuver les avenants 9, 10, 13 et 14 et les décomptes 5, 7, 15 et 16 du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en plus de 1.551,59 € HTVA soit 1.877,42 € TVAC ;

Vu sa décision du 15 décembre 2015 de prendre pour information les décisions du 22 octobre 2015 et du 19 novembre 2015 du collège des Bourgmestre et Échevins décidant d'approuver les avenants 8bis, 16B, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26bis, 27, 28, 29, 34 et 35 et les décomptes 9bis, 17, 19, 20 et 22 du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en plus de 41.505,85 € HTVA soit 50.222,08 € TVAC ;

Vu la décision du 17 décembre 2015 du collège des Bourgmestre et Échevins décidant :

- D'approuver la suppression de l'avenant 19 pour un montant en moins de 1.925,92 € HTVA ;*
- D'approuver la modification de l'avenant 34bis pour un montant en plus de 95,70 € HTVA;*
- D'approuver les avenants 15, 17bis, 20quater, 30ter, 36bis, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 48bis, 49bis, 50ter, 51 et 53 et les décomptes 2, 12bis, 13quater, 14, 21, 23bis, 24bis, 26 et 27 du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en plus de 44.757,46 € HTVA soit 54.156,53 € TVAC;*
- D'approuver le paiement par le crédit reporté du budget extraordinaire de l'exercice 2013, article 9303/722-60 ;*

Vu la décision du 5 janvier 2016 du collège des Bourgmestre et Échevins décidant :

- D'approuver la modification du décompte 19quater pour un montant en plus de 4.941,83 € HTVA;*
- D'approuver les avenants 33, 55, 56 et 58 du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en plus de 9.993,98 € HTVA soit 12.092,72 € TVAC;*
- D'approuver le paiement par le crédit reporté du budget extraordinaire de l'exercice 2013, article 9303/722-60 ;*

Vu la décision du 3 mars 2016 du collège des Bourgmestre et Échevins décidant :

- D'approuver le décompte 29 et les avenants 39bis, 57, 61, 62, 63, 64, 65 et 69bis du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en plus de 11.476,97 € HTVA soit 13.887,13 € TVAC ;*
- D'approuver le paiement par le crédit reporté du budget extraordinaire de l'exercice 2013,*

article 9303/722-60 ;

Vu la décision du 7 avril 2016 du collège des Bourgmestre et Échevins décidant :

D'approuver les décomptes 28bis, 32ter et 33 et les avenants 52bis, 56 bis, 59bis, 60bis, 66 et 67 du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en moins de 42.127,89 € HTVA soit 50.974,75 € TVAC ;

D'approuver le paiement par le crédit reporté du budget extraordinaire de l'exercice 2013, article 9303/722-60 ;

Vu la décision du 19 mai 2016 du collège des Bourgmestre et Échevins décidant :

D'approuver les décomptes 30, 31bis et 35bis et l'avenant 12 du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en plus de 141.993,96 € HTVA soit 171.812,69 € TVAC ;

De refuser les jours supplémentaires demandés ;

D'approuver le paiement par le crédit reporté du budget extraordinaire de l'exercice 2013, article 9303/722-60 ;

Considérant que le montant total des avenants et décomptes dépasse de 239.630,80€ HTVA le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à 6.095.800,13 € HTVA et hors révisions de prix soit une augmentation de 4,09% ;

DECIDE:

En application de l'article 236 de la nouvelle loi communale, de prendre pour information les décisions du 17 décembre 2015, du 5 janvier 2016, du 3 mars 2016, du 7 avril 2016 et du 19 mai 2016 du collège des bourgmestre et échevins décidant d'approuver les avenants 12, 15, 17bis, 20quater, 30ter, 36bis, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 48bis, 49bis, 50ter, 51, 53, 33, 55, 56, 58, 39bis, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 69bis, 52bis, 56 bis, 59bis, 60bis, 66 et 67 et les décomptes 2, 12bis, 13quater, 14, 21, 23bis, 24bis, 26, 27, 19quater, 29, 28bis, 32ter, 33, 30, 31bis et 35bis du marché "DIVERCITY : marché de travaux" pour le montant total en plus de 169.012,11 € HTVA soit 204.504,65 € TVAC ;

De prendre également pour information que la dépense pour ce marché est inscrite à l'article 9303/722-60 du budget extraordinaire reporté de l'exercice 2013.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Heropleving van de wijken - Wijkcontract Vroege Groenten-Luttrebrug - Project DIVERCITY - Opdracht voor aanneming van werken - Goedkeuring van aanhangsels 12, 15, 17bis, 20quater, 30ter, 36bis, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 48bis, 49bis, 50ter, 51, 53, 33, 55, 58, 39bis, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 69bis, 52bis, 56 bis, 59bis, 60bis, 66 en 67 en van verrekeningen 2, 12bis, 13quater, 14, 21, 23bis, 24bis, 26, 27, 19quater, 29, 28bis, 32ter, 33, 30, 31bis en 35bis - Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 oktober 2013 betreffende de gunning van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" aan de Tijdelijke Vereniging Groupe Thiran n.v. en Van Laere n.v., Rue Parc Ind. Achene 2 te 5590 Ciney voor het gecontroleerde offertebedrag van € 5.856.169,33 excl. btw of € 7.085.964,89, 21% btw inbegrepen;

Gelet op zijn beslissing van 20 januari 2015 om kennis te nemen van de beslissing van 2 december 2014 van het College van Burgemeester en Schepenen waarin beslist werd om goedkeuring te verlenen aan aanhangsels 2 t.e.m. 5 en afrekening 3 van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale bijkomende bedrag van € 26.983,79 excl. btw of € 32.650,39 incl. btw;

Gelet op zijn beslissing van 02 juni 2015 om kennis te nemen van de beslissingen van 05 februari en 23 april 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen waarin beslist werd om goedkeuring te verlenen aan aanhangsels 1, 6 en 11 en afrekeningen 4, 8 en 10 van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale bijkomende bedrag van € 14.655,24 excl. btw of € 17.732,84 incl. btw;

Gelet op zijn beslissing van 15 september 2015 om kennis te nemen van de beslissing van 02 juli 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen, waarin beslist werd om goedkeuring te verlenen aan aanhangsels 9, 10, 13 en 14 en afrekeningen 7, 15 en 16 van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale bijkomende bedrag van € 1.551,59 excl. btw of € 1.877,42 incl. btw;

Gelet op zijn beslissing van 15 december 2015 om kennis te nemen van de beslissingen van 22 oktober 2015 en 19 november 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen, waarin beslist werd om goedkeuring te verlenen aan aanhangsels 8bis, 16B, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26bis, 27, 28, 29, 34 en 35 en afrekeningen 9bis, 17, 19, 20 en 22 van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale bijkomende bedrag van € 41.505,85 excl. btw of € 50.222,08 incl. btw;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2015, waarin beslist werd:

Goedkeuring te verlenen aan de intrekking van aanhangsel 19 voor een verminderd bedrag van € 1.925,92 excl. btw;

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van aanhangsel 34bis voor een bijkomend bedrag van € 95,70 excl. btw;

Goedkeuring te verlenen aan de aanhangsels 15, 17bis, 20quater, 30ter, 36bis, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 48bis, 49bis, 50ter, 51 en 53 en de afrekeningen 2, 12bis, 13quater, 14, 21, 23bis, 24bis, 26 en 27 van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale bijkomende bedrag van € 44.757,46 excl. btw of € 54.156,53 incl. btw;

De betaling goed te keuren door het krediet overgedragen van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013, op artikel 9303/722-60;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 januari 2016, waarin beslist werd:

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van verrekening 19quater voor een bijkomend bedrag van € 4 941,83 excl. btw;

Goedkeuring te verlenen aan de aanhangsels 33, 55, 56 en 58 van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale bijkomende bedrag van € 9.993,98 excl. btw of € 12.092,72 incl. btw;

De betaling goed te keuren door het krediet overgedragen van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013, op artikel 9303/722-60;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 maart 2016, waarin beslist werd:

Goedkeuring te verlenen aan verrekening 29 en aanhangsels 39bis, 57, 61, 62, 63, 64, 65 en 69bis van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale bijkomende bedrag van € 11.476,97 excl. btw of € 13.887,13 incl. btw;

De betaling goed te keuren door het krediet overgedragen van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013, op artikel 9303/722-60;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 2016, waarin beslist werd:

Goedkeuring te verlenen aan verrekening 28bis, 32ter en 33 en afrekeningen 52bis, 56bis, 59bis, 60bis, 66 en 67 van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale verminderde bedrag van € 42.127,89 excl. btw of € 50.974,75 incl. btw;

De betaling goed te keuren door het krediet overgedragen van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013, op artikel 9303/722-60;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 mei 2016, waarin beslist werd:

Goedkeuring te verlenen aan verrekeningen 30, 31bis en 35bis en aanhangsel 12 van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale bijkomende bedrag van € 141.993,96 excl. btw of € 171.812,69 incl. btw;

De gevraagde bijkomende dagen te weigeren;

De betaling goed te keuren door het krediet overgedragen van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013, op artikel 9303/722-60;

Overwegende dat het totaalbedrag van de aanhangsels en verrekeningen het gunningsbedrag met € 239.630,80 excl. btw overschrijdt, waarbij het totaalbedrag van de bestelling na de aanhangsels op dit ogenblik, behalve prijsherzelingen, € 6.095.800,13 excl. btw bedraagt, wat een stijging met 4,09% betekent;

BESLIST:

In toepassing van artikel 236 van de Nieuwe Gemeentewet kennis te nemen van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 december 2015, 5 januari 2016, 3 maart 2016, 7

april 2016 en 19 mei 2016, waarin beslist werd goedkeuring te verlenen aan aanhangsels 12, 15, 17bis, 20quater, 30ter, 36bis, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 48bis, 49bis, 50ter, 51, 53, 33, 55, 56, 58, 39bis, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 69bis, 52bis, 56 bis, 59bis, 60bis, 66 en 67 en verrekeningen 2, 12bis, 13quater, 14, 21, 23bis, 24bis, 26, 27, 19quater, 29, 28bis, 32ter, 33, 30, 31bis en 35bis van de opdracht "DIVERCITY : opdracht voor aanneming van werken" voor het totale bijkomende bedrag van € 169.012,11 excl. btw of € 204.504,65 incl. btw;

Tevens kennis te nemen van het feit dat de uitgave voor deze opdracht ingeschreven is op artikel 9303/722-60 van de buitengewone begroting overgedragen van het dienstjaar 2013.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

FINANCES - FINANCIËN

Taxes - Belastingen

31 Finances - Redevances relatives aux repas scolaires, boissons, natation et frais de surveillance - Règlement – Modifications. (*Ajouté en séance*)

LE CONSEIL,

Vu le règlement « redevances relatives aux repas scolaires, boissons et natation » tel qu'approuvé par le conseil communal en sa séance du **20 octobre 2015**;

Considérant qu'il y a lieu de fixer le prix des repas scolaires, garderies et piscines pour les années scolaires **2016-2017**;

Considérant que les écoles ne distribuent plus de boissons aux élèves;

Considérant que la déclaration de politique communale prône la gratuité de l'école et la communauté française prône la diminution du coût de la scolarité à charge des familles;

DECIDE,

de renouveler le règlement « redevances relatives aux repas scolaires, boissons, natation et surveillance » sans modifications.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Financiën - Retributies voor de schoolmaaltijden, dranken, zwemmen en kosten voor toezicht -

Reglement - Wijzigingen. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op het retributiereglement betreffende de schoolmaaltijden, dranken en zwemmen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van **20 oktober 2015**;

Overwegende dat de prijzen voor de schoolmaaltijden, de opvang en het zwembad vastgelegd moeten worden voor het schooljaar **2016-2017**;

Overwegende dat de scholen niet langer drankjes aan de leerlingen verdelen;

Overwegende dat de gemeentelijk beleidsverklaring de kosteloosheid van de school voorstaat en dat de Franse gemeenschap voorstander is van de verlaging van de schoolkosten ten laste van de gezinnen;

BESLIST :

Het retributiereglement betreffende schoolmaaltijden, dranken, zwemmen en kosten voor toezicht te hernieuwen zonder wijzigingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Repas scolaires NL annexe texte complet-2k16-17.pdf, Note au collègue - prix repas au 18 8 2016.pdf,

Repas scolaires FR annexe texte complet-2k16-2k17.pdf

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

- 32 **Marchés Publics – 2015-T-059 – Construction d’une école francophone au Bempt – Marché fractionné : Tranche ferme : Construction d'une école et d'une salle omnisport, Tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation – Revu de sa décision du 15 décembre 2015. (Ajouté en séance)**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de

Bruxelles Capitale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y a lieu de revoir sa décision du 15 décembre 2015;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la construction d'une école francophone au Bempt suite à la réalisation de la mission d'auteur de projet y afférente lancée en 2014;

Considérant qu'il y a lieu de recourir au marché fractionné en une tranche ferme et une tranche conditionnelle :

-Tranche ferme : Construction d'une école et d'une salle omnisports,

-Tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par adjudication ouverte ;

Considérant que le coût total des travaux de construction d'une école francophone au Bempt est estimé à 11.733.046,00 € TTC :

-Tranche ferme : Construction d'une école et d'une salle omnisports (9.270.000,00 € TTC),

-Tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation (2.463.046,00 € TTC);

Considérant que cette estimation atteint les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant qu'un avis de marché doit être publié au Bulletin des Adjudications et au Journal officiel des Communauté européennes ;

Considérant qu'un avis de pré-information a été publié en date du 20 juillet 2016 ;

Considérant que la publication d'un avis de pré-information a eu lieu au moins cinquante-deux jours et au plus douze mois avant la date d'envoi de l'avis de marché et qu'à ce moment l'avis en question ne pouvait pas contenir autant de renseignements que ceux énumérés dans l'avis de marché, faute de renseignements disponibles au moment de cette publication ;

Considérant dès lors que les conditions de l'article 46. § 1^{er} de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011 sont

réunies, il est proposé de réduire le délai de réception des offres à 30 jours ;

Vu le cahier spécial des charges N°2015-T-059 relatif au marché “ Construction d’une école francophone au Bempt – Marché fractionné : Tranche ferme : Construction d'une école et d'une salle omnisports, Tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation” établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme est inscrit à l'article 7201/722-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 ;

Considérant que le mode de financement prévu pour la tranche ferme est :

un subside URE de Bruxelles Pouvoirs Locaux (Direction des investissements) d'un montant de 500.000,00 € TTC,

un subside FWB d'un montant de 3.465.000,00 € TTC (article de recette 7201/661-51/03),

des charges d'urbanisme pour un montant estimé à 355 350,00 € et liées à deux projets de construction de logements dans le bas de la commune de Forest (montant imposés dans le cadre de permis d'urbanisme en cours d'instruction)

le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune d'un montant de 4.949.650,00 € TTC;

Considérant la demande faite le 5 septembre 2013 à la Fédération Wallonie-Bruxelles d'un financement exceptionnel de projet de construction de bâtiments scolaires en vue de faire face à l'évolution démographique ;

Considérant la demande faite le 13 mai 2015 à la Région de Bruxelles Capitale de réaffecter la subvention précédemment accordé pour le projet d'extension de l'école Arc-En-Ciel qui n'a pas pu être concrétisé au projet de construction d'une école francophone au Bempt ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche conditionnelle sera budgétisé au service extraordinaire du budget de l'exercice 2017 et que son mode de financement sera un emprunt.

DECIDE :

Art 1: De revoir et d'approuver le cahier spécial des charges N° 2015-T-059 et le montant estimé du marché «Construction d'une école francophone au Bempt - Marché fractionné : Tranche ferme : Construction d'une école et d'une salle omnisports, tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation», établi par le Service Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier spécial des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé total s'élève à 11.733.046,00 € TTC :

-Tranche ferme : Construction d'une école et d'une salle omnisports (9.270.000,00 € TTC),

-Tranche conditionnelle : Aménagement des abords et de la cour de récréation (2.463.046,00 € TTC);

Art 2 : De choisir l'adjudication ouverte comme mode de passation du marché ;

Art 3 : De compléter et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau européen ;

Art 4 : De réduire le délai de réception des offres à 30 jours ;

Art 5: D'inscrire la dépense relative à la tranche ferme à l'article 7201/722-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 ;

Art 6 : De financer la dépense relative à la tranche ferme par un subside URE de Bruxelles Pouvoirs Locaux (Direction des investissements) d'un montant de 500.000,00 € TTC, par un subside FWB d'un montant de 3.465.000,00 € TTC (article de recette 7201/661-51/03) et par des charges d'urbanisme pour un montant estimé à 355 350,00 € et liées à deux projets de construction de logements dans le bas de la commune de Forest (montant imposés dans le cadre de permis d'urbanisme en cours d'instruction), le solde restant étant un emprunt à charge de la commune d'un montant de 4.949.650,00 € TTC ;

Art 7 : De solliciter à la Fédération Wallonie-Bruxelles la subvention à charge du FBSEOS pour la construction de l'école francophone au Bempt ;

Art 8: De solliciter à la Région de Bruxelles Capitale le transfert de la subvention précédemment accordé pour le projet d'extension de l'école Arc-En-Ciel qui n'a pas pu être concrétisé au projet de construction d'une école francophone au Bempt ;

Art 9 : De budgétiser le crédit permettant la dépense relative à la tranche conditionnelle au service extraordinaire du budget de l'exercice 2017 et de la financer par un emprunt;

Art 10 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdrachten - 2015-T-059 – Bouw van een Franstalige school op de Bempt – Gesplitste opdracht: Vast gedeelte: Bouw van een school en van een omnisportzaal, Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats - Herziening van zijn beslissing van 15 december 2015. (Toegevoegd tijdens de zitting)

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor

aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat zijn beslissing van 15 december 2015 herzien dient te worden;

Overwegende dat er overgegaan moet worden tot de bouw van een Franstalige school op de Bempt volgend op de uitvoering van de daarmee verband houdende opdracht van projectontwerper die opgestart werd in 2014;

Overwegende dat het aangewezen is om een opdracht te plaatsen opgesplitst in een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte;

- Vast gedeelte: Bouw van een school en van een omnisportzaal,
- Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding;

Overwegende dat de totale kostprijs van de bouwwerken van een Franstalige school op de Bempt geraamd wordt op 11.733.046,00 €, alle taksen inbegrepen:

- Vast gedeelte: Bouw van een school en van een omnisportzaal (9.270.000,00 €, alle taksen inbegrepen),
- Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats (2.463.046,00 €, alle taksen inbegrepen);

Overwegende dat deze raming de toepassingsdrempels van de Europese bekendmaking bereikt;

Overwegende dat er een opdrachtaankondiging gepubliceerd moet worden in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Overwegende dat er een aankondiging met voorinformatie gepubliceerd werd op 20 juli 2016;

Overwegende dat de publicatie van een aankondiging met voorinformatie plaatsgevonden heeft minstens tweeënvijftig dagen en hoogstens twaalf maanden voor de verzenddatum van de opdrachtaankondiging en dat op dat ogenblik de aankondiging in kwestie niet evenveel inlichtingen kon bevatten als die opgesomd in de opdrachtaankondiging, aangezien er op het ogenblik van die publicatie onvoldoende inlichtingen beschikbaar waren;

Overwegende dat aangezien voldaan werd aan de voorwaarden van artikel 46, § 1 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011, voorgesteld wordt om de ontvangstermijn van de offertes te verkorten naar 30 dagen;

Gelet op het bijzondere bestek met nr 2015-T-059 betreffende de opdracht "Bouw van een Franstalige school op de Bempt – Gesplitste opdracht: Vast gedeelte: Bouw van een school en van een omnisportzaal, Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats" opgesteld door de Dienst Openbare Werken;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave betreffende het vaste gedeelte ingeschreven is op artikel 7201/722-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze van het vaste gedeelte de volgende is:
een REG-subsidie van Brussel Plaatselijke Besturen (Directie Investerings) voor een bedrag van 500.000,00 €, alle taksen inbegrepen,
een subsidie van de FWB voor een bedrag van 3.465.000,00 €, alle taksen inbegrepen (artikel van ontvangst 7201/661-51/03),
lasten van stedenbouw voor een geraamd bedrag van 355.350,00 € en die verband houden met twee bouwprojecten van woningen in laag-Vorst (bedrag opgelegd in het kader van stedenbouwkundige vergunningen in behandeling)
het overblijvende saldo wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente voor een bedrag van 4.949.650,00 €, alle taksen inbegrepen;

Overwegende de aanvraag van 5 september 2013 van de Franse Gemeenschap voor een uitzonderlijke financiering van een project tot bouw van schoolgebouwen om het hoofd te bieden aan de demografische ontwikkeling;

Overwegende het verzoek gedaan op 13 mei 2015 aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de herbestemming van de subsidie, die eerder toegekend werd voor het uitbreidingsproject van de school Arc-en-Ciel, dat niet gerealiseerd is kunnen worden, aan het project van de bouw van een Franstalige school op de Bempt;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot het voorwaardelijke gedeelte gebudgetteerd zal worden op de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017 en dat zijn financieringswijze een lening zal zijn.

BESLIST:

Art 1: Het bijzondere bestek met nr 2015-T-059 betreffende de opdracht "Bouw van een Franstalige school op de Bempt – Gesplitste opdracht: Vast gedeelte: « Bouw van een school en van een omnisportzaal, Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats » opgesteld door de Dienst Openbare Werken, te herzien en goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzondere bestek en door de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De totale raming bedraagt 11.733.046,00 €, alle taksen inbegrepen:

- Vast gedeelte: Bouw van een school en van een omnisportzaal (9.270.000,00 €, alle taken inbegrepen),
- Voorwaardelijk gedeelte: Aanleg van de omgeving en van de speelplaats (2.463.046,00 €, alle taken inbegrepen);

Art 2: Te kiezen voor de open aanbesteding als gunningswijze van de opdracht;

Art 3: Het standaard publicatieformulier in te vullen en te versturen op Europees niveau;

Art 4: De ontvangsttermijn van de offertes te verkorten naar 30 dagen;

Art 5: De uitgave betreffende het vaste gedeelte in te schrijven op artikel 7201/722-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Art 6: De uitgave betreffende het vaste gedeelte te financieren door een REG-subsidie van Brussel Plaatselijke Besturen (Directie Investerings) voor een bedrag van 500.000,00 €, alle taken inbegrepen, door een subsidie van de FWB voor een bedrag van 3.465.000,00 €, alle taken inbegrepen (artikel van ontvangst 7201/661-51/03) en door lasten van stedenbouw voor een geraamd bedrag van 355.350,00 € en die verband houden met twee bouwprojecten van woningen in laag-Vorst (bedrag opgelegd in het kader van stedenbouwkundige vergunningen in behandeling), het overblijvende saldo is een lening ten laste van de gemeente voor een bedrag van 4.949.650,00 €, alle taken inbegrepen;

Art 7: Van de Franse Gemeenschap de FBSEOS-subsidie aan te vragen voor de bouw van de Franstalige school op de Bempt;

Art 8: Aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de overheveling te vragen van de subsidie, die eerder toegekend werd voor het uitbreidingsproject van de school Arc-en-Ciel, dat niet gerealiseerd is kunnen worden, aan het project van de bouw van een Franstalige school op de Bempt;

Art. 9: Het krediet voor de uitgave met betrekking tot het voorwaardelijke gedeelte te budgetteren op de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017 en het te financieren door een lening;

Art 10 : Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

BESTEK II.doc, Porjet avis de marché NL.pdf, CSCH II.doc, Projet avis de marché FR.pdf

- 33 **Avis de la Fédération Wallonie-Bruxelles concernant le ROI des écoles communale (à la demande de Monsieur Hacken, conseiller communal). (Complémentaire)**

Forest, le 7 septembre 16

Interpellation au Collège communal concernant l'avis de la Fédération Wallonie-Bruxelles concernant le ROI des écoles communale

Monsieur le Bourgmestre,

Nous avons pris connaissance via la presse de l'avis du Centre d'expertise juridique de la Fédération Wallonie-Bruxelles concernant le nouveau règlement d'ordre intérieur des écoles communales à Forest. Il nous semble que les experts nous rejoignent totalement sur les critiques qu'il a émises depuis le début des discussions sur ce texte, particulièrement en ce qui concerne la gestion des retards.

Le rapport explique que s'il est justifié de mettre en place des sanctions à l'égard des retards trop systématiques, refuser purement et simplement l'accès à l'enfant est une disposition disproportionnée, qui pénalise exclusivement l'enfant et qui ne respecte pas l'obligation qu'ont les écoles d'accueillir et d'encadrer les enfants qui se présentent dans leur établissement.

L'avis explique que le dispositif adopté ne respecte pas le principe de proportionnalité et paraît tout à fait excessif, et qu'il ne respecte pas non plus le principe du respect des droits de la défense, toute sanction devant être prise en ayant au préalable écouté les éventuels motifs du retard. L'avis reproche enfin au règlement de ne laisser aucune marge d'appréciation aux chefs d'établissement.

Le caractère illégal du règlement communal étant maintenant indubitablement démontré par le pouvoir de tutelle, n'est-il pas sage et opportun de modifier ce règlement dès à présent, sans attendre la période d'évaluation prévue ? Nous avons également appris que des associations avaient porté l'affaire devant le Conseil d'Etat : vu les arguments juridiques solides évoqués par la tutelle, n'est-il pas plus sage de ne pas dépenser nos deniers communaux dans des procédures judiciaires en modifiant directement les dispositions litigieuses ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Laurent Hacken
Conseiller communal

Advies van de Federatie Wallonië-Brussel betreffende het huishoudelijk reglement van de gemeentescholen (op vraag van de Heer Hacken, gemeenteraadslid). (Aanvullend)

Interpellatie van het College inzake het advies van de Federatie Wallonië-Brussel betreffende het huishoudelijk reglement van de gemeentescholen

Geachte heer Burgemeester,

We hebben via de pers kennis genomen van het advies van het Juridisch kenniscentrum van de Federatie Wallonië-Brussel betreffende het nieuwe huishoudelijk reglement van de gemeentescholen van Vorst. Het lijkt ons dat de deskundigen volledig aan onze kant staan wat betreft de kritiek die het geformuleerd heeft sinds het begin van de discussies over deze tekst, in het bijzonder inzake het beheer van laattijdig aankomen op school.

Het verslag legt uit dat hoewel het gerechtvaardigd is om sancties in te voeren voor het te systematisch laattijdig aankomen, louter en eenvoudigweg het kind de toegang weigeren een disproportionele maatregel is, die uitsluitend het kind straft en die de verplichting niet naleeft die de scholen hebben om de kinderen die zich aanmelden in hun instelling op te vangen en te begeleiden.

Het advies verduidelijkt dat de aangenomen maatregel het principe van proportionaliteit niet naleeft en helemaal buitensporig lijkt, en dat deze ook het principe van naleving van de rechten van de verdediging niet respecteert, aangezien vooraf geluisterd moet worden naar de eventuele redenen van het laattijdige toekomen alvorens enige sanctie op te leggen. Tenslotte verwijt het advies dat het reglement geen enkele beoordelingsmarge inhoudt voor de instellingshoofden.

Aangezien het illegale karakter van het gemeentelijke reglement stellig aangetoond werd door de toezichhoudende overheid, zou het dan niet verstandig en gepast zijn om dit reglement meteen te wijzigen, zonder te wachten op de voorziene evaluatieperiode? We hebben tevens vernomen dat verenigingen de zaak voor de Raad van State hebben gebracht: gezien de sterke juridische argumenten aangehaald door de toezichhoudende overheid, zou het niet verstandiger zijn om ons gemeentelijk geld niet uit te geven aan gerechtelijke procedures maar direct de betwiste maatregelen te wijzigen?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Laurent Hacken
Gemeenteraadslid

Monsieur Ghyssele répond qu'il s'est engagé à revenir avec une évaluation du règlement au début de l'année et qu'il n'y a aucune raison pour l'instant de modifier le règlement, que nous allons attendre le retour du Conseil d'Etat. Il précise que la rentrée scolaire s'est très bien passée. Il n'y a que 25 à 30 parents qui ont refusé de signer le règlement, et ceci sur 2600 élèves. On ne modifiera rien aussi longtemps que le Conseil d'Etat ne s'est pas prononcé. Notre avocat affinera peut-être le règlement.

De heer Ghyssels antwoordt dat hij heeft beloofd dat hij het reglement zal evalueren in het begin van volgend jaar en dat er op dit moment geen enkele reden is om het reglement te wijzigen. We gaan wachten op het standpunt van de Raad van State. Hij preciseert dat het begin van het schooljaar heel goed is verlopen. Slecht 25 à 30 ouders hebben geweigerd om het reglement te ondertekenen, en dit op 2600 leerlingen. We zullen niets veranderen alvorens we een antwoord van de Raad van State hebben gekregen. Onze advocaat zal het reglement eventueel verfijnen.

2 annexes / 2 bijlagen

Interpellation école 3.docx, TR Interpellation pour le prochain Conseil communal.msg

Levée de la séance à 20:30
Opheffing van de zitting om 20:30

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Betty MOENS

Le Bourgmestre – Président,
De Burgemeester – Voorzitter,
Marc-Jean GHYSSELS