

CONSEIL COMMUNAL DU 22 SEPTEMBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 22 SEPTEMBER 2026

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

1 Assemblées - Mandats (Forest Centre Culturel) - Remplacement.

LE CONSEIL,

Vu l'article 120, § 2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques ;

Vu les statuts de l'asbl Forest Centre Culturel ;

Vu sa délibération du 18 février 2025 relative à la désignation des représentants à l'Assemblée générale de l'asbl Forest Centre Culturel ;

Considérant que le groupe MR-DEFI peut prétendre à 5 représentants au sein de l'Assemblée générale ;

Considérant que, par cette délibération, Madame Myriam Bacquelaine a été désignée en qualité de représentante du groupe MR-DEFI à l'Assemblée générale de l'asbl Forest Centre Culturel ;

Considérant que Madame Myriam Bacquelaine a présenté sa démission de ce mandat ;

Considérant qu'il convient dès lors de pourvoir à son remplacement ;

DECIDE :

De désigner Monsieur David Praet en qualité de représentant du groupe MR-DEFI à l'Assemblée générale de l'asbl Forest Centre Culturel, en remplacement de Madame Myriam Bacquelaine.

Bestuursorganen - Mandaten (Forest Centre Culturel) - Vervanging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 120, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de statuten van de vzw Forest Centre Culturel;

Gelet op zijn beraadslaging van 18 februari 2025 betreffende de aanwijzing van de vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering van de vzw Forest Centre Culturel;

Overwegende dat de MR-DEFI-fractie recht heeft op 5 vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering;

Overwegende dat mevrouw Myriam Bacquelaine bij voormelde beraadslaging werd aangewezen als vertegenwoordigster van de MR-DEFI-fractie in de Algemene Vergadering van de vzw Forest Centre Culturel;

Overwegende dat mevrouw Myriam Bacquelaine ontslag heeft genomen uit dit mandaat;

Overwegende dat bijgevolg in haar vervanging moet worden voorzien;

BESLIST:

De heer David Praet aan te wijzen als vertegenwoordiger van de MR-DEFI-fractie in de Algemene Vergadering van de vzw Forest Centre Culturel, ter vervanging van mevrouw Myriam Bacquelaine.

2 **Assemblées – Conseil communal – Empêchement temporaire d’un membre pour congé parental – Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du suppléant.**

LE CONSEIL;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 11 ;

Vu la demande écrite de Monsieur Antoine Lebessis, Conseiller communal, sollicitant son remplacement temporaire dans le cadre d'un congé parental en raison de la naissance de son enfant, dont la date présumée est fixée au 7 octobre 2026 ;

Considérant que l'article 11, § 1er, 2°, de la Nouvelle loi communale prévoit que le Conseiller communal qui souhaite prendre un congé parental pour la naissance ou l'adoption d'un enfant est remplacé, à sa demande écrite adressée au Collège des Bourgmestre et Echevins, au plus tôt à partir de la sixième semaine précédant la date présumée de la naissance ou de l'adoption et jusqu'à la fin de la neuvième semaine suivant la naissance ou l'adoption ;

Considérant qu'en application de l'article 11, § 2, de la Nouvelle loi communale, le Conseiller communal empêché est remplacé par le suppléant de sa liste classé le premier conformément à l'article 58 du Code électoral communal bruxellois, après vérification de ses pouvoirs par le Conseil communal ;

Considérant que Monsieur Eric Piette est le suppléant de la liste PTB classé le premier en ordre utile ;

Considérant que Monsieur Eric Piette ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévu par la loi et qu'il continue, par conséquent, à réunir les conditions d'éligibilité ;

DECIDE :

De prendre acte de l'empêchement temporaire de Monsieur Antoine Lebessis en qualité de Conseiller communal dans le cadre de son congé parental, conformément à l'article 11 de la Nouvelle loi communale.

Les pouvoirs de Monsieur Eric Piette en qualité de Conseiller communal suppléant sont validés.

Monsieur Eric Piette prête le serment en français.

Il est déclaré installé dans ses fonctions de Conseiller communal pour la durée de l'empêchement de Monsieur Antoine Lebessis.

Monsieur Eric Piette remplace également Monsieur Antoine Lebessis, pour la durée de cet empêchement, au sein des commissions dont ce dernier est membre.

Bestuursorganen – Gemeenteraad – Tijdelijke verhindering van een lid wegens ouderschapsverlof – Onderzoek van de geloofsbrieven, eedaflegging en installatie van de opvolger.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 11;

Gelet op het schriftelijk verzoek van de heer Antoine Lebessis, gemeenteraadslid, om tijdelijk te worden vervangen in het kader van ouderschapsverlof wegens de geboorte van zijn kind, waarvan de vermoedelijke geboortedatum is vastgesteld op 7 oktober 2026;

Overwegende dat artikel 11, § 1, 2°, van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt dat het gemeenteraadslid dat ouderschapsverlof wil nemen voor de geboorte of adoptie van een kind, op zijn schriftelijk verzoek gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, wordt vervangen, op zijn vroegst vanaf de zesde week vóór de vermoedelijke datum van de geboorte of adoptie tot het einde van de negende week na de geboorte of adoptie;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 11, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet het verhinderde gemeenteraadslid wordt vervangen door de opvolger van zijn lijst die als eerste gerangschikt is overeenkomstig artikel 58 van het Brussels Gemeentelijk Kieswetboek, na onderzoek van diens geloofsbrieven door de Gemeenteraad;

Overwegende dat de heer Eric Piette de eerstvolgende nuttig gerangschikte opvolger is van de PTB-lijst;

Overwegende dat de heer Eric Piette zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of bloed- of aanverwantschap zoals bepaald bij de wet en dat hij bijgevolg nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

BESLIST:

Akte te nemen van de tijdelijke verhindering van de heer Antoine Lebessis als gemeenteraadslid in het kader van zijn ouderschapsverlof, overeenkomstig artikel 11 van de Nieuwe Gemeentewet.

De geloofsbrieven van de heer Eric Piette als plaatsvervangend gemeenteraadslid worden geldig verklaard.

De heer Eric Piette legt de eed af in het Frans.

Hij wordt voor de duur van de verhindering van de heer Antoine Lebessis geïnstalleerd in zijn functie van gemeenteraadslid.

De heer Eric Piette vervangt de heer Antoine Lebessis voor de duur van deze verhindering eveneens in de commissies waarvan deze laatste lid is.

Sanctions administratives - Administratieve sancties

3 SAC - Protocole d'accord entre le Procureur du Roi et la commune de Forest - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales ;

Vu le Nouveau Code pénal entré en vigueur le 1er septembre 2026 ;

Vu le Règlement Général de Police adopté par le Conseil communal ;

Considérant que l'article 3, 1° et 2°, de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales permet au conseil communal de prévoir une sanction administrative pour certaines infractions mixtes visées par cette loi ;

Considérant que l'article 23, §1er, alinéa 1er, de la loi du 24 juin 2013 prévoit que le Collège des Bourgmestre et Échevins peut conclure un protocole d'accord avec le Procureur du Roi compétent en vue du traitement des infractions mixtes ;

Considérant la réforme du droit pénal résultant de l'entrée en vigueur du Nouveau Code pénal au 1er septembre 2026 ;

Considérant la nécessité d'adapter les protocoles d'accord existants afin d'assurer leur conformité avec les nouvelles dispositions pénales ;

Considérant que les nouveaux protocoles d'accord relatifs au traitement des infractions mixtes, applicables aux majeurs et aux mineurs, ont été élaborés dans le cadre des concertations entre le Parquet de Bruxelles, les zones de police et les communes de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles ;

Considérant que ces protocoles tiennent notamment compte de la réappropriation par le Parquet du traitement des faits de vol simple, lesquels ne feront plus l'objet d'un traitement administratif communal ;

Considérant qu'il y a lieu de valider ces protocoles afin de permettre leur entrée en vigueur le 1^{er} octobre 2026 ;

Considérant que le protocole relatif aux mineurs est sans incidence sur l'âge minimum fixé par le Règlement Général de Police de la Commune de Forest pour l'application des sanctions administratives communales aux mineurs, cet âge restant fixé à 16 ans;

DÉCIDE :

Article 1er

D'approuver le protocole d'accord relatif au traitement des infractions mixtes commises par des personnes majeures conclu avec le Procureur du Roi de Bruxelles.

Article 2

D'approuver le protocole d'accord relatif au traitement des infractions mixtes commises par des personnes mineures conclu avec le Procureur du Roi de Bruxelles.

GAS - Protocolakkoord tussen de procureur des Konings en de gemeente Vorst - Goedkeuring.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het Nieuw Strafwetboek dat op 1 september 2026 in werking is getreden;

Gelet op het Algemeen Politiereglement, goedgekeurd door de Gemeenteraad;

Overwegende dat artikel 3, 1° en 2°, van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties de gemeenteraad toestaat om voor bepaalde gemengde inbreuken een administratieve sanctie op te nemen in zijn reglementen of verordeningen;

Overwegende dat artikel 23, §1, eerste lid, van voormelde wet bepaalt dat het College van Burgemeester en Schepenen een protocolakkoord kan sluiten met de bevoegde procureur des Konings voor de behandeling van de gemengde inbreuken;

Overwegende de hervorming van het strafrecht naar aanleiding van de inwerkingtreding van het Nieuw Strafwetboek op 1 september 2026;

Overwegende de noodzaak om de bestaande protocolakkoorden aan te passen teneinde deze in overeenstemming te brengen met de nieuwe strafrechtelijke bepalingen;

Overwegende dat de nieuwe protocolakkoorden betreffende de behandeling van gemengde inbreuken voor meerderjarigen en minderjarigen werden uitgewerkt in overleg tussen het Parket van Brussel, de politiezones en de gemeenten van het gerechtelijk arrondissement Brussel;

Overwegende dat deze protocolakkoorden onder meer rekening houden met de heropname door het Parket van de behandeling van eenvoudige diefstallen, die voortaan niet langer via de gemeentelijke administratieve sanctieprocedure zullen worden afgehandeld;

Overwegende dat deze protocollen moeten worden bekrachtigd om ervoor te zorgen dat zij op 1 oktober 2026 in werking kunnen treden;

Overwegende dat het protocol betreffende minderjarigen geen invloed heeft op de minimumleeftijd die in het Algemeen Politiereglement van de gemeente Vorst is vastgesteld voor de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties op minderjarigen, waarbij deze leeftijd vastgesteld blijft op 16 jaar;

BESLIST

Artikel 1

Het protocolakkoord betreffende de behandeling van gemengde inbreuken gepleegd door meerderjarigen, gesloten met de procureur des Konings van Brussel, goed te keuren.

Artikel 2

Het protocolakkoord betreffende de behandeling van gemengde inbreuken gepleegd door minderjarigen, gesloten met de procureur des Konings van Brussel, goed te keuren.

4 annexes / 4 bijlagen

RECEVEUR - ONTVANGER

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

LE CONSEIL,

Vu l'article 89 §1 de la loi du 8 juillet 1976 organique des centres publics d'action sociale, modifié par l'ordonnance du 14 mars 2019 précisant « *Le conseil de l'action sociale arrête chaque année avant le 15 juin les comptes annuels de l'exercice précédent du centre public d'action sociale et de chacun des hôpitaux gérés par celui-ci* »;

Vu la décision du 27 août 2026 du Conseil de l'Action Sociale arrêtant provisoirement les comptes annuels 2025, constitués du compte budgétaire, du compte de résultats et du bilan au 31/12/2025 ainsi que ses annexes;

Vu l'article 112ter, §1^{er} de la loi du 8 juillet 1976 organique des centres publics d'action sociale modifié par l'ordonnance du 14 mars 2019 précisant « *Dans les vingt jours de l'arrêt des comptes annuels par le conseil de l'action sociale et, en tout cas, avant le 30 juin suivant la clôture de l'exercice, ceux-ci sont transmis au conseil communal aux fins d'être arrêtés définitivement. Les comptes annuels sont transmis en même temps au Collège réuni* »;

Attendu que la décision du Conseil de l'Action Sociale (CAS) du CPAS du 27 août 2026 arrêtant provisoirement les comptes annuels 2025, constitués du compte budgétaire, du compte de résultats et du bilan au 31/12/2025 ainsi que ses annexes est parvenue à l'administration communale de Forest le 02 septembre 2026;

Vu l'article 112ter, §2 de la loi du 8 juillet 1976 organique des centres publics d'action sociale modifié par l'ordonnance du 14 mars 2019 précisant « *le conseil communal dispose de quarante jours à dater de leur réception pour approuver ou improuver les comptes. Si la décision du conseil communal n'est pas notifiée dans ce délai au conseil de l'action sociale, les comptes sont réputés être approuvés.*

Le centre public d'action sociale transmet au Collège réuni la décision du conseil communal approuvant ses comptes dans les quinze jours de sa réception.

Dans l'hypothèse de l'absence de décision du conseil communal, à l'expiration du délai de quarante jours, le centre public d'action sociale notifie sans délai au Collège réuni que les comptes ont été approuvés tacitement par expiration du délai. » ;

DECIDE,

D'approuver les comptes annuels 2025 du CPAS et de ses annexes reprenant les résultats suivants :

	Ordinaire	Extraordinaire	Total général
Droits constatés au profit du C.P.A.S (1)	87.130.575,84	432.857,77	87.563.433,61
Irrécouvrables et non-valeurs à déduire (2)	1.293.108,74	0,00	1.293.108,74
Droits constatés nets =(1-2)	85.837.467,10	432.857,77	86.270.324,87
Engagements contractés par le C.P.A.S (3)	79.646.915,13	2.106.494,24	81.753.409,37

Résultat comptable de l'exercice propre =(1-2)-(3)	6.190.551,97	-1.673.636,47	4.516.915,50
Résultat comptable reporté de l'exercice précédent (4)			-4.147.208,63
Irrécouvrables relatifs aux exercices clos (5)	705.971,51	0,00	705.971,51
Crédits abandonnés des exercices clos (6)	446.270,45	0,00	446.270,45
Résultat des exercices clos = (6-5)			-259.701,06
Résultat Comptable budgétaire de l'exercice 2025= (1-2)-(3)+(4)+(6-5)			110.005,81
Créances aléatoires Variation du fonds			-159.502,31
Résultat final de l'exercice 2025 à décomposer et à reporter au budget de l'exercice 2026			-49.496,50

De transmettre la présente délibération au CPAS.

Toezicht OCMW - Jaarrekeningen van het OCMW – Dienstjaar 2025 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 89 §1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door de ordonnantie van 14 maart 2019, waarin het volgende wordt gepreciseerd: *“De raad voor maatschappelijk welzijn stelt elk jaar vóór 15 juni de rekening vast van het voorgaande dienstjaar van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en van elk ziekenhuis dat onder zijn beheer staat”*;

Gelet op de beslissing van 27 augustus 2026 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, tot voorlopige vaststelling van de jaarrekeningen 2025, bestaande uit de begrotingsrekening, de resultatenrekeningen en de balans op 31/12/2025 alsook de bijlagen;

Gelet op artikel 112ter, §1, van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door de ordonnantie van 14 maart 2019, waarin het volgende wordt gepreciseerd: *“Binnen twintig dagen na het vaststellen van de jaarrekeningen door de raad voor maatschappelijk welzijn en, in elk geval, vóór 30 juni volgend op het afsluiten van het dienstjaar, worden deze verzonden aan de gemeenteraad om definitief te worden vastgesteld. De jaarrekeningen worden tegelijkertijd verzonden aan het Verenigd College”*;

Overwegende dat de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn (RMW) van het OCMW van 27 augustus 2026 tot voorlopige vaststelling van de jaarrekeningen 2025, bestaande uit de begrotingsrekening, de resultatenrekeningen en de balans op 31/12/2025 alsook de bijlagen het gemeentebestuur van Vorst heeft bereikt op 02 september 2026;

Gelet op artikel 112ter, §2 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gewijzigd door de ordonnantie van 14 maart 2019, waarin het volgende wordt gepreciseerd: *“De gemeenteraad heeft veertig dagen vanaf de ontvangst om de rekeningen goed te keuren of niet goed te keuren. Indien de beslissing van de gemeenteraad niet binnen deze termijn aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt betekend, worden de rekeningen geacht te zijn goedgekeurd.*

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn maakt de beslissing van de gemeenteraad tot goedkeuring van de rekeningen binnen vijftien dagen na de ontvangst ervan over aan het Verenigd College.

In het geval van afwezigheid van een beslissing van de gemeenteraad, na het verstrijken van de termijn van veertig dagen, betekent het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zonder uitstel aan het Verenigd College dat de rekeningen stilzwijgend werden goedgekeurd door het verstrijken van de termijn”;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de jaarrekeningen 2025 van het OCMW en hun bijlagen, waarin de volgende resultaten worden opgenomen:

	Gewoon	Buitengewoon	Algemeen totaal
Vastgestelde rechten ten voordele van het O.C.M.W. (1)	87.130.575,84	432.857,77	87.563.433,61
Af te trekken onwaarden en oninbare bedragen (2)	1.293.108,74	0,00	1.293.108,74
Netto vastgestelde rechten =(1-2)	85.837.467,10	432.857,77	86.270.324,87
Vastleggingen aangegaan door het O.C.M.W. (3)	79.646.915,13	2.106.494,24	81.753.409,37
Boekhoudkundig resultaat van het eigen dienstjaar =(1-2)-(3)	6.190.551,97	-1.673.636,47	4.516.915,50
Boekhoudkundig resultaat overgedragen van het voorgaande dienstjaar (4)			-4.147.208,63
Oninbare bedragen betreffende de afgesloten dienstjaren (5)	705.971,51	0,00	705.971,51
Verzaakte kredieten van de afgesloten dienstjaren (6)	446.270,45	0,00	446.270,45
Resultaat van de afgesloten dienstjaren = (6-5)			-259.701,06
Boekhoudkundig begrotingsresultaat van het dienstjaar 2025 = (1-2)-(3)+(4)+(6-5)			110.005,81
Onzekere schuldvorderingen Variatie van het fonds			-159.502,31
Op te delen eindresultaat van het dienstjaar 2025 en over te dragen naar de begroting 2026			-49.496,50

De huidige beraadslaging over te maken aan het OCMW.

23 annexes / 23 bijlagen

LE CONSEIL,

Vu l'article 112 §1^{er} de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action Sociale (CPAS) ;

Vu la décision du Conseil de l'Action Sociale du CPAS du 27 août 2026, adoptant la modification n° 1 du budget 2026 du CPAS ;

Attendu que la décision du Conseil de l'Action Sociale du CPAS du 27 août 2026, arrêtant la modification n° 1 du budget 2026 est parvenue à l'administration communale de Forest le 02 septembre 2026;

Considérant le solde nul de ces modifications et l'absence d'impact négatif sur la dotation communale 2026 au CPAS ;

Considérant que ces variations sont présentées dans la note explicative ci-jointe ;

Vu l'article 26bis §1^{er} 3° de la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action Sociale (CPAS)

DECIDE :

D'approuver la décision du Conseil du CPAS du 27 août 2026 adoptant la modification budgétaire n° 1 du budget 2026.

De transmettre la présente délibération au CPAS.

Toezicht OCMW – Begroting OCMW 2026 – Begrotingswijziging nr. 1 – Algemeen toezicht.

DE RAAD,

Gelet op artikel 112 §1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW);

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van 27 augustus 2026 tot goedkeuring van wijziging nr. 1 van de begroting 2026 van het OCMW;

Overwegende dat de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW van 27 augustus 2026 tot goedkeuring van wijziging nr. 1 van de begroting 2026 het gemeentebestuur van Vorst bereikte op 02 september 2026;

Overwegende het nulsaldo van deze wijzigingen en de afwezigheid van negatieve impact op de gemeentedotatie 2026 aan het OCMW;

Overwegende dat deze aanpassingen verklaard worden in de bijgevoegde nota;

Gelet op artikel 26bis, §1, 3° van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW)

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de beslissing van de OCMW-raad van 27 augustus 2026 tot goedkeuring van begrotingswijziging nr. 1 van de begroting 2026;

De huidige beraadslaging over te maken aan het OCMW.

5 annexes / 5 bijlagen

FINANCES - FINANCIËN

Budget - Begroting

6 Finances – Budget 2026 – Modification budgétaire n° 1 (service ordinaire et extraordinaire).

LE CONSEIL,

Vu les articles 241 et suivants de la Nouvelle loi communale relatives à l'établissement des budgets communaux ;

Vu les articles 15 et 16 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2026

DECIDE :

De modifier le budget ordinaire et extraordinaire 2026 comme repris dans les tableaux ci-joints relatifs à la modification budgétaire n° 1.

Financiën – Begroting 2026 – Begrotingswijziging nr. 1 (gewone en buitengewone dienst).

DE RAAD,

Gelet op artikel 241 e.v. van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de opmaak van de gemeentebegrotingen;

Gelet op de artikelen 15 en 16 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Overwegende dat de gewone en buitengewone begroting 2026 gewijzigd dienen te worden

BESLIST:

De gewone en buitengewone begroting 2026 te wijzigen zoals opgenomen in de bijgevoegde tabellen betreffende de begrotingswijziging nr. 1.

11 annexes / 11 bijlagen

RECEVEUR - ONTVANGER

Recette - Ontvangsten

7 Finances – Receveur – Comptes annuels pour l'exercice 2025.

LE CONSEIL,

Vu les articles 96 et 240 de la Nouvelle loi communale ;

Vu les articles 72 à 79 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant règlement général sur la comptabilité communale ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 21 mai 2026 arrêtant la liste des

crédits et engagements à reporter vers l'exercice 2026 ;

Vu que le tableau de synthèse du compte budgétaire 2025 se présente comme suit :

	Ordinaire	Extraordinaire	Total Général
Droits constatés	163.478.704,37	87.362.933,20	250.841.637,57
- Non-Valeurs	682.238,69	0,00	682.238,69
= Droits constatés net	162.796.465,68	87.362.933,20	250.159.398,88
- Engagements	156.690.576,66	86.858.385,72	243.548.962,38
= Résultat budgétaire de l'exercice	6.105.889,02	504.547,48	6.610.436,50
Droits constatés	163.478.704,37	87.362.933,20	250.841.637,57
- Non-Valeurs	682.238,69	0,00	682.238,69
= Droits constatés net	162.796.465,68	87.362.933,20	250.159.398,88
- Imputations	152.525.159,35	28.231.249,07	180.756.408,42
= Résultat comptable de l'exercice	10.271.306,33	59.131.684,13	69.402.990,46
Engagements	156.690.576,66	86.858.385,72	243.548.962,38
- Imputations	152.525.159,35	28.231.249,07	180.756.408,42
= Engagements à reporter de l'exercice	4.165.417,31	58.627.136,65	62.792.553,96

DECIDE :

D'arrêter provisoirement les comptes annuels pour l'exercice 2025, constitués du compte budgétaire, du compte de résultats et du bilan au 31 décembre 2025 ainsi que ses annexes.

Financiën – Ontvanger – Jaarrekeningen voor het dienstjaar 2025.

DE RAAD,

Gelet op artikel 96 en 240 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 72 tot 79 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 mei 2026, waarbij de lijst van de over te dragen kredieten en vastleggingen naar het dienstjaar 2026 wordt afgesloten;

Gelet op de hieronder samenvattende tabel van de begrotingsrekening 2025:

	Gewone	Buitengewone	Algemeen totaal
Vastgestelde rechten	163.478.704,37	87.362.933,20	250.841.637,57
- Onwaarden	682.238,69	0,00	682.238,69
= Nettovastgestelde rechten	162.796.465,68	87.362.933,20	250.159.398,88
- Vastleggingen	156.690.576,66	86.858.385,72	243.548.962,38
= Budgettair resultaat van het dienstjaar	6.105.889,02	504.547,48	6.610.436,50
Vastgestelde rechten	163.478.704,37	87.362.933,20	250.841.637,57
- Onwaarden	682.238,69	0,00	682.238,69
= Nettovastgestelde rechten	162.796.465,68	87.362.933,20	250.159.398,88
- Boekhoudkundige aanrekeningen	152.525.159,35	28.231.249,07	180.756.408,42
= Boekhoudkundig resultaat van het dienstjaar	10.271.306,33	59.131.684,13	69.402.990,46
Vastleggingen	156.690.576,66	86.858.385,72	243.548.962,38
- Boekhoudkundige aanrekeningen	152.525.159,35	28.231.249,07	180.756.408,42

= Over te dragen vastleggingen van het dienstjaar	4.165.417,31	58.627.136,65	62.792.553,96
---	--------------	---------------	---------------

BESLIST:

De jaarrekeningen voor het dienstjaar 2025 voorlopig af te sluiten, bestaande uit de begrotingsrekening, de resultatenrekening en de balans per 31 december 2025, alsook de toelichtingen.

8 annexes / 8 bijlagen

8 Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 1er trimestre 2026.

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la Nouvelle loi communale ;

Vu que le module de caisse présente un solde positif de 190,70 € ;

Considérant que cette situation résulte des dates de transfert de liquidités effectués par les agents, ainsi que des dates d'ouverture et de fermeture des caisses ;

Attendu que la contrepartie de ce montant négatif sera comptabilisée dans le procès-verbal de caisse du trimestre suivant ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi au 31 mars 2026.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte courant (Belfius)	68.293,93 €
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	0,00 €
Carnet de compte (Belfius)	12.835.000,00 €
Comptes d'ouvertures de crédits (Belfius)	0,00 €
Compte à vue Pro (BNP Paribas Fortis)	26.965,84 €
Compte épargne plus (BNP Paribas Fortis)	0,00 €
Compte épargne (BNP Paribas Fortis)	0,00 €
Compte 32D+Acompte (BNP Paribas Fortis)	1.013,64 €
Compte à vue (ING)	4.626,91 €
Compte d'épargne (ING)	252.477,13 €
Compte postchèque	0,00 €
Caisse centrale communale	18.723,28 €
Module de caisse	190,70 €
Compte en agence (passeport-permis)	60.494,78 €
Compte en agence (population)	131.106,89 €
Compte en agence (etat-civil)	213.259,81 €
Compte en agence (irisbox)	65.084,00 €
Total	13.677.236,91 €

L'avoir positif de 13.677.236,91 € a été justifié.

Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 1e kwartaal 2026.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat de kasmodule een positief saldo van 190,70 euro vertoont;

Overwegende dat deze situatie het gevolg is van de datums waarop het personeel kasmiddelen heeft overgedragen en van de datums waarop de kassa's werden geopend en gesloten;

Overwegende dat de compensatie van dit negatieve bedrag zal worden meegenomen in het proces-verbaal van kasnazicht van het volgende kwartaal;

NEEMT KENNIS van het proces-verbaal van nazicht van de gemeentekas opgesteld op 31 maart 2026.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Rekening-courant (Belfius)	68.293,93
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	0,00
Rekeningboekje (Belfius)	12.835.000,00
Kredietopeningen rekeningen (Belfius)	0,00
Zichtrekening Pro (BNP Paribas Fortis)	26.965,84
Spaarrekening Plus (BNP Paribas Fortis)	0,00
Spaarrekening (BNP Paribas Fortis)	0,00
Rekening 32D+ Account (BNP Paribas Fortis)	1.013,64
Zichtrekening (ING)	4.626,91
Spaarrekening (ING)	252.477,13
Postchequerekening	0,00
Centrale Gemeentekassa	18.723,28
Kassamodule	190,70
Rekening in agentschap (paspoort/rijbewijs)	60.494,78
Rekening in agentschap (bevolking)	131.106,89
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	213.259,81
Rekening in agentschap (Irisbox)	65.084,00
Totaal	13.677.236,91

Het positief vermogen van 13.677.236,91 € werd verantwoord.

2 annexes / 2 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

ATL - Accueil temps libre - VTO - Accueil temps libre

9 Accueil Temps Libre - Convention type relative au projet pilote d'externalisation des plaines communales - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le Décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire ;

Vu le Programme de Coordination Locale pour l'Enfance (CLE) 2026-2030 de la Commune de Forest, validé par le Conseil communal en sa séance du 24 février 2026, et ses objectifs visant à proposer une offre d'accueil accessible, diversifiée, inclusive et de qualité ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 2 juillet 2026 autorisant la mise en œuvre d'un projet pilote d'externalisation partielle des plaines de vacances communales durant le mois d'août 2026 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 septembre 2026 approuvant la poursuite du projet pilote durant les vacances d'automne 2026 et les vacances d'hiver 2026-2027, et prévoyant la conclusion préalable d'une convention de partenariat avec chaque opérateur concerné ;

Considérant que ce projet pilote vise à évaluer la faisabilité d'une externalisation partielle de l'organisation des plaines communales durant les congés scolaires ;

Considérant que, dans ce cadre, chaque opérateur organise les activités en son nom, pour son compte et sous sa propre responsabilité ; qu'il assure notamment l'encadrement des enfants, la gestion des inscriptions, la facturation, la perception des participations familiales et la souscription des assurances nécessaires ;

Considérant que la mise à disposition à titre gratuit des locaux communaux doit être encadrée par des règles précises concernant les espaces et les horaires autorisés, les conditions d'accès, la sécurité, l'état des lieux, le nettoyage, la remise en état des locaux, les assurances, les responsabilités et la prise en charge des éventuels dommages ;

Considérant qu'il convient également de fixer les conditions relatives à l'accessibilité financière de l'offre, à l'inclusion des enfants, à l'organisation éventuelle d'activités complémentaires, à la communication destinée aux familles ainsi qu'au suivi et à l'évaluation du projet pilote ;

Considérant que la convention de partenariat jointe en annexe constitue un modèle commun destiné à encadrer l'ensemble des partenariats conclus dans le cadre du projet pilote ;

Considérant que ce modèle sera complété, pour chaque partenariat, par les informations propres à l'opérateur concerné, aux périodes d'activité, au site occupé et aux modalités préalablement autorisées par la Commune ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu d'approuver cette convention type afin de garantir un cadre commun, clair et sécurisé pour la mise en œuvre du projet pilote

DÉCIDE :

D'approuver la convention type relative au projet pilote d'externalisation partielle des plaines communales, jointe en annexe à la présente délibération et en faisant partie intégrante ;

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins à approuver et conclure, sur la base de cette convention type, les conventions individuelles avec les opérateurs concernés ;

De rendre obligatoire, pour toute collaboration mise en place dans le cadre de ce projet pilote, la signature préalable d'une convention de partenariat établie sur la base de cette convention type ;

De préciser que les modalités particulières reprises dans chaque convention individuelle devront respecter les conditions essentielles de la convention type et ne pourront entraîner aucune dépense ni aucun engagement supplémentaire pour la Commune sans l'autorisation préalable du conseil communal.

Vrijtijdsopvang – Modelovereenkomst betreffende het proefproject voor de uitbesteding van de gemeentelijke vakantiespeelpleinen – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang;

Gelet op het Programma voor Lokale Coördinatie voor het Kind (LCK) 2026-2030 van de Gemeente Vorst, goedgekeurd door de gemeenteraad tijdens zijn zitting van 24 februari 2026, en op de doelstellingen ervan om een toegankelijk, gediversifieerd, inclusief en kwaliteitsvol opvangaanbod te bieden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 juli 2026 waarbij de uitvoering van een proefproject voor de gedeeltelijke uitbesteding van de gemeentelijke vakantiespeelpleinen tijdens de maand augustus 2026 werd toegestaan;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 september 2026 waarbij de voortzetting van het proefproject tijdens de herfstvakantie 2026 en de wintervakantie 2026-2027 werd goedgekeurd en waarbij werd voorzien in de voorafgaande sluiting van een samenwerkingsovereenkomst met elke betrokken organisator;

Overwegende dat dit proefproject tot doel heeft de haalbaarheid van een gedeeltelijke uitbesteding van de organisatie van de gemeentelijke vakantiespeelpleinen tijdens de schoolvakanties te evalueren;

Overwegende dat elke organisator in dit kader de activiteiten in eigen naam, voor eigen rekening en onder eigen verantwoordelijkheid organiseert; dat hij met name instaat voor de begeleiding van de kinderen, het beheer van de inschrijvingen, de facturatie, de inning van de ouderbijdragen en het afsluiten van de noodzakelijke verzekeringen;

Overwegende dat de kosteloze terbeschikkingstelling van gemeentelijke lokalen moet worden geregeld door duidelijke bepalingen betreffende de toegestane ruimten en uren, de toegangsvoorwaarden, de veiligheid, de plaatsbeschrijving, de schoonmaak, het herstel van de lokalen in hun oorspronkelijke staat, de verzekeringen, de verantwoordelijkheden en de vergoeding van eventuele schade;

Overwegende dat eveneens voorwaarden moeten worden vastgesteld betreffende de financiële toegankelijkheid van het aanbod, de inclusie van kinderen, de eventuele organisatie van aanvullende activiteiten, de communicatie naar de gezinnen en de opvolging en evaluatie van het proefproject;

Overwegende dat de als bijlage bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst een gemeenschappelijk model vormt voor alle samenwerkingsverbanden die in het kader van het proefproject worden aangegaan;

Overwegende dat dit model voor elk samenwerkingsverband moet worden aangevuld met de gegevens betreffende de betrokken organisator, de activiteitenperiodes, de gebruikte locatie en de vooraf door de Gemeente goedgekeurde modaliteiten;

Overwegende dat deze modelovereenkomst bijgevolg moet worden goedgekeurd om een gemeenschappelijk, duidelijk en veilig kader voor de uitvoering van het proefproject te waarborgen

BESLIST:

De modelovereenkomst betreffende het proefproject voor de gedeeltelijke uitbesteding van de gemeentelijke vakantiespeelpleinen, die als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd en er integraal

deel van uitmaakt, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om, op basis van deze modelovereenkomst, de individuele overeenkomsten met de betrokken operatoren goed te keuren en af te sluiten;

Voor elke samenwerking die in het kader van dit proefproject wordt aangegaan, de voorafgaande ondertekening verplicht te stellen van een samenwerkingsovereenkomst die op basis van deze modelovereenkomst is opgesteld;

Te verduidelijken dat de bijzondere modaliteiten die in elke individuele overeenkomst worden opgenomen, de essentiële voorwaarden van de modelovereenkomst moeten naleven en geen bijkomende uitgaven of verbintenissen voor de Gemeente met zich mogen meebrengen zonder voorafgaande toestemming van de gemeenteraad.

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Développement durable, Eco-conseil - Duurzame ontwikkeling, Milieu-advies

10 Développement durable – Convention avec Bruxelles Environnement relative au lot 3 de la « Centrale d'achat pour les études de sol à destination des administrations actives sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale » – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment son article 2, 6°, a), et 7°, b) ;

Vu sa décision du 19 octobre 2021 d'approuver la convention d'adhésion à la centrale d'achat de Bruxelles Environnement pour les études de sol à destination des administrations actives sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, référencée CSC 021H0028 ;

Considérant que Bruxelles Environnement a mis en place, en 2017, une centrale d'achat destinée à accompagner les organismes publics dans la réalisation d'études de sol et que la Commune de Forest y a adhéré ;

Considérant qu'au regard du succès rencontré par ce dispositif, il a été décidé de le prolonger ;

Considérant que, dans le cadre de cette prolongation, Bruxelles Environnement a lancé, en juin 2025, un marché public de services destiné aux experts agréés en matière d'études de sol, dont le cahier spécial des charges est référencé CSC 2025H0044 ;

Considérant que ce marché est divisé en quatre lots et que la Commune de Forest relève du lot 3, relatif aux études de sol sur les territoires d'Uccle, Forest, Saint-Josse-ten-Noode et de la Ville de Bruxelles ;

Considérant qu'en application de l'article 2, 6°a et 7°b de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, Bruxelles Environnement agit comme centrale d'achat au sens que ce pouvoir adjudicateur passe des marchés ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à

des pouvoirs adjudicateurs ou à des entités adjudicatrices ;

Considérant que la convention ci-jointe a pour objet de permettre au BENEFCIAIRE de profiter des conditions remises par l'EXPERT dans le cadre de la Centrale ; que pour cela, il suffit que le BENEFCIAIRE passe commande conformément à la présente convention (voir Article 6 - Commandes) ; que tant que le BENEFCIAIRE passe ses commandes en exécution de la présente convention, il bénéficie des conditions de la Centrale ;

Considérant que la Commune de Forest souhaite adhérer à cette nouvelle centrale d'achat pour bénéficier, aux conditions définies dans les documents du marché à « l'article 2. Etudes visées » d'une série d'étude de sols relatives aux pollutions en Région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE :

D'approuver la convention relative au lot 3 de la « centrale d'achat pour les études de sol à destination des administrations actives sur le territoire de la région de Bruxelles-Capitale » ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestres et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, afin de signer valablement ladite convention.

Duurzame Ontwikkeling – Overeenkomst met Leefmilieu Brussel betreffende perceel 3 van de “Aankoopcentrale voor bodemonderzoeken voor besturen die actief zijn op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest” – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 2, 6°, a), en 7°, b);

Gelet op zijn beslissing van 19 oktober 2021 tot goedkeuring van de overeenkomst betreffende de aansluiting bij de aankoopcentrale van Leefmilieu Brussel voor bodemonderzoeken voor besturen die actief zijn op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met referentie BB 021H0028;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel in 2017 een aankoopcentrale heeft opgericht om overheidsinstellingen te ondersteunen bij het uitvoeren van bodemonderzoeken en dat de gemeente Vorst zich hierbij heeft aangesloten;

Overwegende dat, gezien het succes van dit initiatief, is besloten om dit te verlengen;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel in het kader van deze verlenging in juni 2025 een overheidsopdracht voor diensten heeft uitgeschreven voor erkende deskundigen op het gebied van bodemonderzoeken, waarvan het bijzonder bestek het referentienummer BB 2025H0044 draagt;

Overwegende dat deze opdracht is verdeeld in vier percelen en dat de gemeente Vorst onder perceel 3 valt, dat betrekking heeft op bodemonderzoeken op het grondgebied van Ukkel, Vorst, Sint-Joost-ten-Node en de Stad Brussel;

Overwegende dat op grond van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten Leefmilieu Brussel optreedt als aankoopcentrale, in die zin dat die aanbestedende overheid opdrachten plaatst of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten;

Overwegende dat de bijgevoegde overeenkomst tot doel heeft de gemeente Vorst in staat te stellen te

genieten van de voorwaarden van de opdracht in het kader van de Centrale, door bestellingen te plaatsen overeenkomstig de in deze overeenkomst bepaalde modaliteiten;

Overwegende dat de gemeente Vorst zich wenst aan te sluiten bij deze nieuwe aankoopcentrale om, onder de voorwaarden bepaald in de opdrachtdocumenten, gebruik te kunnen maken van de verschillende bodemonderzoeken met betrekking tot verontreiniging in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals bedoeld in artikel 2 van de overeenkomst

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst betreffende perceel 3 van de “Aankoopcentrale voor bodemonderzoeken voor besturen die actief zijn op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest”;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, machtiging te verlenen om de voormelde overeenkomst rechtsgeldig te ondertekenen.

4 annexes / 4 bijlagen

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

11 **Revitalisation des quartiers – ABÿ – Convention d’occupation, à titre précaire et temporaire, de la propriété sise 15 rue des Abbesses, 1190 Forest - Avenant 1.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 10 septembre 2024 décidant :

[...]

- *D’approuver l’appel à projet « Occupation temporaire de la maison sise 15 rue des Abbesses 1190 Forest » en annexe ;*
- *D’approuver le modèle de convention d’occupation proposé en annexe ;*
- *De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, pour signer la convention d’occupation avec les occupants du bien sis 15 rue des Abbesses à 1190 Forest.*

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 5 décembre 2024 décidant :

[...]

- *D’approuver la mise à disposition temporaire, à « Nonante-neuf » ASBL, via la convention d’occupation, de la maison sise 15 rue des Abbesses à 1190 Forest à compter de sa signature et jusqu’au 1^{er} janvier 2028 ;*
- *De signer la convention d’occupation et la convention de subventionnement avec « Nonante-neuf » ASBL ;*

Considérant la demande de l’ASBL occupante « Nonante-neuf » visant à prolonger la convention d’occupation à titre précaire et temporaire du bien sis 15 rue des Abbesses à 1190 Forest, conclue le 19 décembre 2024 ;

Considérant que la demande porte sur une prolongation de 18 mois, portant l’échéance de la convention au 1er juillet 2029;

Considérant que l’ASBL « Nonante-Neuf » motive sa demande par les difficultés rencontrées dans la

mise en conformité du lieu afin d'accueillir du public et par le souhait d'être en capacité de réaliser pleinement son projet tel que décrit dans la note d'intention et que pour ce faire un délai permettant d'amortir certains investissements est nécessaires ;

Considérant que l'ASBL « Nonante-Neuf » est en cours d'accomplissement des objectifs définis dans l'appel à projet conformément à la note d'intention communiquée lors de la réponse à l'appel à projet et qu'elle doit être soutenue dans ce cadre ;

Considérant que le phasage des travaux du projet ABÿ ne prévoit pas la réalisation de l'espace Jeunesse avant le 1^{er} juillet 2029 ;

Considérant que la possibilité de prolonger la présente convention est prévue dans son article 3 prévoyant d'acter la prolongation par le biais d'un avenant ;

Considérant la proposition d'avenant (avenant 1) disponible en annexe

DECIDE :

D'approuver les termes de l'avenant 1 à la convention d'occupation temporaire disponible en annexe ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, de signer l'avenant 1 à la convention d'occupation du bien sis 15 rue des Abbesses à 1190 Forest avec « Nonante-neuf » ASBL.

Heropleving van de wijken – ABÿ – Overeenkomst voor tijdelijk gebruik ter bedde van het gebouw aan de Abdissenstraat 15 te 1190 Vorst – Aanhangsel 1.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zijn zitting van 10 september 2024, waarbij werd beslist:

- [...]
- Goedkeuring te verlenen aan de projectoproep "Tijdelijk gebruik van de woning aan de Abdissenstraat 15, 1190 Vorst", als bijlage;
- Goedkeuring te verlenen aan het als bijlage voorgestelde model van gebruiksovereenkomst;
- Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of haar afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om de gebruiksovereenkomst met de gebruikers van het gebouw gelegen Abdissenstraat 15 in 1190 Vorst te ondertekenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 5 december 2024 om:

- [...]
- Goedkeuring te verlenen aan de tijdelijke terbeschikkingstelling aan 'Nonante-neuf' (vzw), via de gebruiksovereenkomst, van de woning aan de Abdissenstraat 15, 1190 Vorst vanaf de datum van ondertekening tot 1 januari 2028;
- De gebruiks- en de subsidiëringsovereenkomst met 'Nonante-neuf' (vzw) te ondertekenen;

Overwegende het verzoek per brief van de vzw 'Nonante-neuf', die het pand gebruikt, voor een verlenging van de looptijd van de overeenkomst voor tijdelijk en precair gebruik, van het gebouw aan de Abdissenstraat 15 te 1190 Vorst, gesloten op 19 december 2024;

Overwegende dat het verzoek betrekking heeft op een verlenging met 18 maanden, waardoor de

looptijd van de overeenkomst eindigt op 1 juli 2029;

Overwegende dat de vzw 'Nonante-Neuf' haar verzoek motiveert met de moeilijkheden die zij ondervindt bij het in overeenstemming brengen van het pand met de vereisten voor de ontvangst van publiek, en met de wens om haar project, zoals beschreven in de intentieverklaring, volledig te kunnen uitvoeren, en dat hiervoor een termijn nodig is om bepaalde investeringen te kunnen afschrijven;

Overwegende dat de vzw 'Nonante-Neuf' bezig is met het verwezenlijken van de doelstellingen die in de projectoproep zijn vastgelegd, in overeenstemming met de intentieverklaring die bij het antwoord op de projectoproep is ingediend en dat de vzw hierbij moet worden ondersteund;

Overwegende dat de fasering van de werkzaamheden van het ABY-project niet voorziet in de realisatie van de jeugdruimte vóór 1 juli 2029;

Overwegende dat de mogelijkheid tot verlenging van deze overeenkomst voorzien is in artikel 3, waarin is bepaald dat de verlenging door middel van een aanhangsel moet worden geformaliseerd;

Overwegende het voorstel van aanhangsel (aanhangsel 1), beschikbaar als bijlage

BESLIST:

De voorwaarden van aanhangsel 1 bij de tijdelijke gebruiksovereenkomst, beschikbaar als bijlage, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of diens afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om aanhangsel 1 bij de gebruiksovereenkomst met 'Nonante-neuf' (vzw) van het gebouw gelegen Abdissenstraat 15 in 1190 Vorst te ondertekenen.

4 annexes / 4 bijlagen

12 Revitalisation des quartiers – ABY / LOT 1 : Travaux de désamiantage, démolitions, fondations (pieux) et LOT 2 : Travaux d'injections – Marché de travaux (CSC 2022-T-028) – Commande travaux complémentaires – Budget complémentaire – Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/2 (Evénements imprévisibles dans le chef de l'adjudicateur) ;

Vu sa décision du 17 octobre 2023 décidant de revoir l'intitulé du projet de « MP3A : Marché de rénovation light de la Cure », et de le remplacer par : « Marché de travaux 2022T028 / LOT 1 : Travaux de désamiantage, démolitions, fondations (pieux) » sans modification du montant prévu de 529.883 euros ni du mode de financement ;

Vu sa décision en séance du 30 janvier 2024 de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 21 décembre 2023 décidant d'inscrire la dépense de 30.227,66 € TVAC à l'article 9307/723-60/84 « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2023 où le crédit nécessaire est disponible et de financer cette dépense à 100% par les fonds FEDER.

Vu sa décision en séance du 22 septembre 2026 de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 décembre 2025 décidant *d'approuver l'offre de prix de l'entreprise DE MEUTER nv pour les travaux complémentaires de stabilisation et de terrassements pour le montant de 93.999,16 € HTVA, soit 113.738,98 € TVAC, d'approuver la commande de ces travaux complémentaires de stabilisation et de terrassements, d'inscrire la dépense supplémentaire de 50.000 € TVAC à l'article 9307/723-60/84 « MP2 – démolitions – décompte fin de chantier » du service extraordinaire du budget 2025 et de financer cette dépense à 100 % par les fonds FEDER.*

Considérant que les travaux de terrassement de la bibliothèque sont bloqués depuis le 13 février 2026 en raison d'un sol saturé en eau à -3,75 m, impossible à assécher avec le système de rabattement actuel.

Considérant que cette situation imprévue, liée notamment à des infiltrations au niveau de la paroi de fondation, entraîne un retard estimé à 10 mois sur le planning.

Considérant que l'origine exacte du problème reste indéterminée ;

Considérant qu'il est proposé par l'entreprise G & A De Meuter nv de réaliser l'approfondissement de l'excavation et la mise en place d'un empierrement drainant afin de permettre la reprise des travaux afin de permettre d'organiser dans une phase ultérieure la réception de l'ensemble des travaux du marché de travaux 2022-T-028 attribué à G & A De Meuter nv le 1^{er} décembre 2022 ;

Vu la Décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 juin 2026 :

D'approuver l'offre de prix de l'entreprise DE MEUTER nv pour les travaux complémentaires de stabilisation et de terrassements pour le montant de 33.860,80 euros HTVA, soit 40.971,57 euros TVAC ;

D'inscrire la dépense de 40.971,57 euros TVAC à l'article 9307/723-60/84 « MP2 – démolitions – décompte fin de chantier » du budget extraordinaire de l'exercice 2026, financée à 100% par emprunt ;

D'approuver la commande de ces travaux complémentaires de terrassements, de remblai drainant

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 18 juin 2026 relative à l'approbation *de l'offre de prix de l'entreprise DE MEUTER nv et de commander les travaux complémentaires de stabilisation et de terrassements pour le montant de 33.860,80 euros HTVA, soit 40.971,57 euros TVAC, la dépense étant inscrite à l'article 9307/723-60/84 « MP2 – démolitions – décompte fin de chantier » du budget extraordinaire de l'exercice 2026 et financée à 100% par emprunt.*

Herwaardering van de wijken – ABY / PERCEEL 1: Asbestverwijdering, afbraak, funderingen (palen) en PERCEEL 2: Injectiewerkzaamheden – Opdracht voor werken (BB 2022-T-028) – Bestelling bijkomende werkzaamheden – Aanvullende begroting – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op zijn beslissing van 17 oktober 2023 tot wijziging van de titel van het project "MP3A:

Opdracht voor lichte renovatie van de pastorie" en deze te vervangen door: "Opdracht voor werken 2022T028 / PERCEEL 1: Asbestverwijdering, afbraak, funderingen (palen)", zonder wijziging van het begrote bedrag van 529.883 euro of de financieringswijze;

Gelet op zijn beslissing in zitting van 30 januari 2024 om kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 tot inschrijving van de uitgave van 30.227,66 euro incl. btw op artikel 9307/723-60/84 "Inrichting van de gebouwen in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2023 waarbij het noodzakelijke krediet beschikbaar is en deze uitgave voor 100% te financieren door EFRO-middelen;

Gelet op zijn beslissing in zitting van 22 september 2026 om kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2025 *tot goedkeuring van de offerte van de onderneming DE MEUTER nv voor de aanvullende stabilisatie- en grondwerken voor een bedrag van 93.999,16 euro excl. btw, zijnde 113.738,98 euro incl. btw; tot goedkeuring van de bestelling van deze aanvullende stabilisatie- en grondwerken; de bijkomende uitgave van 50.000 euro incl. btw op te nemen in artikel 9307/723-60/84 "MP2 – sloopwerkzaamheden – eindafrekening"* van de buitengewone dienst van de begroting 2025 en deze uitgave voor 100% te financieren door EFRO-middelen;

Overwegende dat de grondwerken voor de bibliotheek sinds 13 februari 2026 stilliggen vanwege een met water verzadigde bodem op -3,75 m, die met het huidige ontwateringssysteem onmogelijk kan worden drooggelegd;

Overwegende dat deze onvoorziene situatie, die met name te wijten is aan infiltraties ter hoogte van de funderingswand, leidt tot een vertraging van naar schatting 10 maanden ten opzichte van de planning;

Overwegende dat de exacte oorzaak van het probleem onduidelijk blijft;

Overwegende dat de onderneming G & A De Meuter nv voorstelt om de uitgraving te verdiepen en een drainerende steenlaag aan te brengen, zodat de werkzaamheden kunnen worden hervat en in een latere fase de oplevering van alle werkzaamheden van de opdracht voor werken 2022 -T-028, die op 1 december 2022 aan G & A De Meuter nv is gegund, kan worden georganiseerd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 om:

De offerte van de onderneming DE MEUTER nv voor de aanvullende stabilisatie- en grondwerken goed te keuren voor een bedrag van 33.860,80 euro excl. btw, zijnde 40.971,57 euro incl. btw;

De uitgave van 40.971,57 euro incl. btw op te nemen in artikel 9307/723-60/84 "MP2 – sloopwerkzaamheden – eindafrekening" van de buitengewone begroting voor het boekjaar 2026, voor 100% gefinancierd door een lening;

De opdracht voor deze aanvullende grondwerken en het aanbrengen van drainerende opvulling goed te keuren.

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juni 2026 betreffende de goedkeuring van de offerte van de onderneming DE MEUTER nv en de aanvullende stabilisatie- en grondwerken te bestellen voor een bedrag van 33.860,80 euro excl. btw, zijnde 40.971,57 euro incl. btw, waarbij de uitgave wordt opgenomen in artikel 9307/723-60/84 "MP2 – sloopwerkzaamheden – eindafrekening" van de buitengewone begroting voor het boekjaar 2026 en voor 100% wordt gefinancierd door een lening.

- 13 **Revitalisation des quartiers – ABY– Convention Bruxelles Environnement relative au lot 2 de la « centrale de marché pour les études de pollution du sol destinée aux organismes publics bruxellois » – Commande de suivi environnemental des parcelles 0057_H, 0059_N et 0061_S, de la rédaction d'un rapport d'évaluation finale de gestion des risques, de la réalisation de campagne de prospection géophysique et de la rédaction d'un cahier des charges de traitement des sols – Approbation de l'avenant n°3 – Budget complémentaire – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment son article 38/2 relatif aux circonstances imprévisibles dans le chef de l'adjudicateur ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mai 2015 octroyant une subvention de 7.359.272 euros à la Commune de Forest dans le cadre de la mise en œuvre du projet « Abbaye de Forest – ABY », intégré au programme opérationnel FEDER Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » ;

Vu la centrale d'achat pour les études de pollution du sol à destination des administrations actives sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, organisée par Bruxelles Environnement sous la référence CSC 2021H0028 ;

Vu sa décision en sa séance du 19 octobre 2021 d'approuver la convention d'adhésion à la centrale d'achat « Bruxelles Environnement – Centrale d'achat pour les études de pollution du sol à destination des administrations actives sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale » (référence CSC 2021H0028) et de donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, *représenté par le Bourgmestre ou son délégué*, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, afin de signer valablement ladite convention ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 20 juillet 2022 d'approuver la commande à la firme ABO NV, dont le siège social est situé Derbystraat 55 à 9051 Sint-Denijs-Westrem, relative à la réalisation d'une campagne de prospection géophysique, à la rédaction d'un cahier des charges, au suivi environnemental et à la rédaction d'un rapport d'évaluation finale de gestion des risques, pour un montant de 31.186,20 euros HTVA, soit 37.765,30 euros TVAC ;

Considérant que les travaux de dépollution des sols sur le site de l'Abbaye de Forest ont été exécutés en 2023 et 2024 et que leur réception provisoire a été approuvée par le Collège des Bourgmestre et Echevins le 23 janvier 2025 ;

Considérant que ces contraintes ont entraîné des prestations supplémentaires de forage, d'analyse, de coordination et d'accompagnement des travaux d'assainissement.

Considérant, d'autre part, que la découverte fortuite de résidus d'amiante dans la parcelle du potager de l'Abbaye de Forest a également nécessité des études et analyses complémentaires.

Considérant que ces prestations ont été commandées au bureau d'études ABO NV, désigné dans le cadre de la centrale d'achat CSC 2021H0028 organisée par Bruxelles Environnement, dans la continuité des prestations qui lui avaient déjà été commandées ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 décembre 2025 :

D'approuver l'avenant n°3 couvrant des prestations complémentaires d'interventions sur terrain, de forages, d'analyses et de rédaction de rapport pour un montant de 6.241,69 € HTVA, soit 7.552,44 € TVAC ;

D'inscrire la dépense de 7.552,44 € TVAC à l'article 9307/721-60/84 « Analyse de sols pendant

les travaux de réhabilitation » du budget extraordinaire 2025 ;

De financer la dépense à 100% par le subside Feder.

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 décembre 2025 relative à l'approbation de l'avenant n°3 portant sur des prestations complémentaires d'interventions sur le terrain, de forages, d'analyses et de rédaction de rapports, pour un montant de 6.241,69 euros HTVA, soit 7.552,44 euros TVAC, la dépense étant inscrite à l'article 9307/721-60/84 « Analyse de sols pendant les travaux de réhabilitation » du budget extraordinaire 2025 et financée à 100 % par le subside FEDER.

Heropleving van de wijken – ABY – Overeenkomst Leefmilieu Brussel met betrekking tot perceel 2 van de "opdrachtcentrale voor bodemverontreinigingsstudies bestemd voor Brusselse overheidsinstellingen" – Opdracht voor milieumonitoring van de percelen 0057_H, 0059_N en 0061_S, het opstellen van een eindevaluatieverslag inzake risicobeheer, het uitvoeren van een geofysische prospectiecampaagne en het opstellen van een bestek voor bodembehandeling – Goedkeuring aanhangsel nr. 3 – Aanvullende begroting – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38/2 betreffende onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 mei 2015 tot toekenning van een subsidie van 7.359.272 euro aan de gemeente Vorst in het kader van de uitvoering van het project "Abdij van Vorst - ABY", opgenomen in het operationele EFRO-programma Doelstelling 2020 "Investeren in groei en werkgelegenheid";

Gelet op de aankoopcentrale voor bodemverontreinigingsstudies voor besturen die actief zijn op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, georganiseerd door Leefmilieu Brussel, met als referentie BB 2021H0028;

Gelet op zijn beslissing in zitting van 19 oktober 2021 tot goedkeuring van de overeenkomst van aansluiting bij de aankoopcentrale "Leefmilieu Brussel – Aankoopcentrale voor bodemverontreinigingsstudies voor besturen die actief zijn op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest" (referentie BB 2021H0028) en het College van Burgemeester en Schepenen, *vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde*, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, machtiging te verlenen om de voormelde overeenkomst rechtsgeldig te ondertekenen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 20 juli 2022 tot goedkeuring van de bestelling bij de firma ABO nv, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Derbystraat 55 in 9051 Sint-Denijs-Westrem, voor het uitvoeren van een geofysische prospectiecampaagne, het opstellen van een bestek, milieumonitoring en het opstellen van een eindevaluatieverslag inzake risicobeheer, voor een bedrag van 31.186,20 euro excl. btw, zijnde 37.765,30 euro btw inbegrepen;

Overwegende dat de bodemsaneringswerkzaamheden op de site van de Abdij van Vorst werden uitgevoerd in 2023 en 2024 en dat hun voorlopige oplevering op 23 januari 2025 door het College van Burgemeester en Schepenen is goedgekeurd;

Overwegende dat door deze beperkingen bijkomende prestaties nodig waren op het vlak van boren, analyse, coördinatie en begeleiding van de saneringswerkzaamheden;

Overwegende anderzijds dat de toevallige vondst van asbestresten op het perceel van de moestuin van de Abdij ook aanvullende onderzoeken en analyses vereiste;

Overwegende dat deze prestaties werden besteld bij het studiebureau ABO nv, aangesteld in het kader van de aankoopcentrale BB 2021H0028, georganiseerd door Leefmilieu Brussel, in het verlengde van de prestaties die reeds bij dit bureau werden besteld;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2025 om:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel nr. 3 voor bijkomende acties op het terrein, boringen, analyses en de opstelling van verslagen voor een bedrag van 6.241,69 euro excl. btw, zijnde 7.552,44 euro btw inbegrepen;

De uitgave van 7.552,44 € incl. btw in te schrijven op artikel 9307/721-60/84 "Bodemanalyse tijdens de renovatiewerken" van de buitengewone begroting 2025;

De uitgave voor 100% te financieren door een EFRO-subsidie.

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2025 betreffende de goedkeuring van aanhangsel nr. 3 met betrekking tot bijkomende acties op het terrein, boringen, analyses en de opstelling van verslagen, voor een bedrag van 6.241,69 euro excl. btw, zijnde 7.552,44 euro btw inbegrepen, waarbij de uitgave wordt ingeschreven op artikel 9307/721-60/84 "Bodemanalyse tijdens de renovatiewerken" van de buitengewone begroting 2025 en voor 100% wordt gefinancierd door een EFRO-subsidie.

14 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Rénovation Urbaine N°4 et Contrat de Quartier Durable Wiels-sur-Senne – Convention de subventionnement des bâtiments sis avenue Van Volxem 400-402 et rue du Monténégro 138-152 – Avenant 4 – Révision de la décision du 21 avril 2026.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine portant exécution de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2017 approuvant le programme du "Contrat de Rénovation urbaine - Avenue du Roi";

Vu la délibération du conseil communal en sa séance du 21 avril 2020 décidant entre autres de procéder à un appel à projet pour l'occupation temporaire et transitoire d'une partie des sites Axima et Chassart .

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 18 juin 2020 d'entre autres d'approuver l'occupation à titre temporaire et transitoire d'une partie des sites Chassart et Axima par le candidat COMMUNA asbl via une convention sous réserve d'approbation de la convention par le Conseil Communal en sa séance du 7 juillet 2020 ;

Vu sa décision du 7 juillet 2020 approuvant le modèle de convention de subvention et de convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152 proposés en annexes ;

Vu sa décision du 6 juillet 2021 approuvant le modèle d'avenant à la convention d'occupation précaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400 et rue du Monténégro 138-152 proposé en annexe ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 04 avril 2024 octroyant un montant de 300.000 euros ;

Vu sa décision du 21 avril 2026 approuvant l'avenant 4 relatif à l'octroi d'un subside et aux modalités de dépenses et de justifications des subsides octroyés à COMMUNA pour la gestion et l'occupation temporaire des bâtiments sis avenue Van Volxem 400-402 et rue du Monténégro 138-152 ;

Considérant que l'article 4 prévoit que les dépenses sont à justifier pour le 31 décembre 2026 ;

Considérant la demande de l'asbl COMMUNA de prolonger la période de justification au 28 février 2027 ;

Considérant que le subside régional est éligible jusqu'au 31 décembre 2026 et que la Commune dispose d'un délai de six mois pour justifier les dépenses auprès de la Direction de la Rénovation urbaine de la Région, de sorte que la prolongation sollicitée jusqu'au 28 février 2027 est compatible avec ce délai ;

Considérant l'avenant 4bis à la convention de subventionnement, ci-annexé, pour l'occupation et la gestion des bâtiments sis Chassart (avenue Van Volxem, 400-402) et Axima (rue du Monténégro 138-152) ;

DECIDE :

D'approuver l'avenant 4bis modifiant l'article 4 permettant au porteur Communa asbl de justifier des dépenses au sein de leur enveloppe jusqu'au 28 février 2027;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, de signer ledit avenant au nom de la Commune de Forest ;

De transmettre la présente délibération et ses annexes à la Direction de la Rénovation Urbaine de la Région.

Heropleving van de wijken – Stadsvernieuwingscontract nr. 4 en Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne – Subsidiëringsovereenkomst van de gebouwen gelegen Van Volxemiaan 400-402 en Montenegrostraat 138-152 – Aanhangsel 4 – Herziening van de beslissing van 21 april 2026.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten, houdende uitvoering van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2017 tot goedkeuring van het programma voor het "Stadsvernieuwingscontract Koningslaan";

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad tijdens de zitting van 21 april 2020 om onder meer een projectoproep te lanceren voor het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Axima

en Chassart;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de zitting van 18 juni 2020 om onder meer goedkeuring te verlenen aan het tijdelijk en overgangsgebruik van een deel van de sites Chassart en Axima door de kandidaat, vzw COMMUNA, via een overeenkomst onder voorbehoud van de goedkeuring van de overeenkomst door de Gemeenteraad in zijn zitting van 7 juli 2020;

Gelet op zijn beslissing van 7 juli 2020 tot goedkeuring van het model van subsidiëringsovereenkomst en overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400 en Montenegrostraat 138-152, als bijlage;

Gelet op zijn beslissing van 6 juli 2021 tot goedkeuring van het model van aanhangsel bij de overeenkomst voor tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400 en Montenegrostraat 138-152, als bijlage;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 04 april 2024 tot toekenning van een bedrag van 300.000 euro;

Gelet op zijn beslissing van 21 april 2026 tot goedkeuring van aanhangsel 4 betreffende de toekenning van een subsidie en de voorwaarden voor de besteding en verantwoording van de aan COMMUNA toegekende subsidies voor het beheer en het tijdelijk gebruik van de gebouwen gelegen Van Volxemlaan 400-402 en Montenegrostraat 138-152;

Overwegende dat artikel 4 bepaalt dat de uitgaven uiterlijk op 31 december 2026 moeten worden verantwoord;

Overwegende het verzoek van de vzw COMMUNA om de verantwoordingsperiode te verlengen tot 28 februari 2027;

Overwegende dat de gewestelijke subsidie geldig is tot 31 december 2026, maar dat de gemeente Vorst zes maanden de tijd heeft om de uitgaven te verantwoorden bij de Directie Stadsvernieuwing van het Gewest;

Overwegende dat de gewestelijke subsidie in aanmerking komt tot 31 december 2026 en dat de Gemeente over een termijn van zes maanden beschikt om de uitgaven te verantwoorden bij de Directie Stadsvernieuwing van het Gewest, zodat de gevraagde verlenging tot 28 februari 2027 verenigbaar is met deze termijn;

Overwegende aanhangsel 4bis bij de bijgevoegde subsidiëringsovereenkomst voor het gebruik en het beheer van de gebouwen Chassart (Van Volxemlaan 400-402) en Axima (Montenegrostraat 138-152);

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan aanhangsel 4bis tot wijziging van artikel 4, zodat de projectdrager vzw Communa tot 28 februari 2027 uitgaven binnen haar enveloppe kan verantwoorden;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten voornoemd aanhangsel namens de Gemeente Vorst te ondertekenen;

De onderhavige beraadslaging en de bijlagen over te maken aan de Directie Stadsvernieuwing van het Gewest.

2 annexes / 2 bijlagen

(pieux) et LOT 2 : Travaux d'injections – Marché de travaux (CSC 2022-T-028) – Tranche de marché 1 et 2 – Tranche conditionnelle – Budget complémentaire – Prise pour information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/2 (Evénements imprévisibles dans le chef de l'adjudicateur) ;

Vu sa décision du 17 octobre 2023 décidant de revoir l'intitulé du projet de « MP3A : Marché de rénovation light de la Cure », et de le remplacer par : « Marché de travaux 2022T028 / LOT 1 : Travaux de désamiantage, démolitions, fondations (pieux) » sans modification du montant prévu de 529.883 € ni du mode de financement ;

Vu sa décision en séance du 30 janvier 2024 de prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 décembre 2023 décidant d'inscrire la dépense de 30.227,66 € TVAC à l'article 9307/723-60/84 « *Aménagement des bâtiments en cours d'exécution* » du service extraordinaire du budget 2023 où le crédit nécessaire est disponible et de financer cette dépense à 100% par les fonds FEDER.

Considérant que les travaux de jet grouting ont provoqué des problèmes de stabilité sur les immeubles mitoyens, entraînant l'arrêt du chantier et la révision de la méthodologie d'exécution ;

Considérant que les sondages réalisés en 2025 ont révélé des anomalies dans le ferrailage et les inclinaisons des forages, empêchant de valider les calculs de stabilité prévus ;

Considérant que 3 scénarios ont été identifiés par le bureau d'étude en stabilité et pourraient nécessiter des travaux supplémentaires estimés entre 127.681 € et 287.658 € HTVA par l'entreprise Artes ;

Considérant que G & A De Meuter a contesté les conclusions, tout en proposant de reprendre directement les travaux de stabilisation horizontale par tirants d'ancrage à la place de l'entreprise Artes ;

Considérant que l'entreprise s'est engagée à réaliser ces travaux aux prix du marché, à effectuer les sondages complémentaires et à prendre à sa charge les éventuelles adaptations nécessaires ;

Considérant la demande des bureaux d'étude, de contrôle et de la maîtrise d'ouvrage d'organiser également un monitoring et un relevé géomètre du pignon de l'immeuble mitoyen afin de contrôler la stabilité pendant les travaux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 décembre 2025 :

D'approuver l'offre de prix de l'entreprise DE MEUTER nv pour les travaux complémentaires de stabilisation et de terrassements pour le montant de 93.999,16 € HTVA, soit 113.738,98 € TVAC ;

D'approuver la commande de ces travaux complémentaires de stabilisation et de terrassements ;

D'inscrire la dépense supplémentaire de 50.000 € TVAC à l'article 9307/723-60/84 « MP2 – démolitions – décompte fin de chantier » du service extraordinaire du budget 2025 ;

De financer cette dépense à 100 % par les fonds FEDER ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 décembre

2025 relative à l'approbation de travaux complémentaires de stabilisation et de terrassements dans le cadre du marché concerné.

Herwaardering van de wijken – ABY / PERCEEL 1: Asbestverwijdering, afbraak, funderingen (palen) en PERCEEL 2: Injectiewerken – Opdracht voor werken (BB 2022-T-028) – Deelopdracht 1 en 2 – Voorwaardelijk gedeelte – Aanvullende begroting – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op zijn beslissing van 17 oktober 2023 tot wijziging van de titel van het project "MP3A: Opdracht voor lichte renovatie van de pastorie" en deze te vervangen door: "Opdracht voor werken 2022T028 / PERCEEL 1: Asbestverwijdering, afbraak, funderingen (palen)", zonder wijziging van het begrote bedrag van 529.883 euro of de financieringswijze;

Gelet op zijn beslissing in zitting van 30 januari 2024 om kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2023 tot inschrijving van de uitgave van 30.227,66 euro incl. btw op artikel 9307/723-60/84 "*Inrichting van de gebouwen in uitvoering*" van de buitengewone dienst van de begroting 2023 waarbij het noodzakelijke krediet beschikbaar is en deze uitgave voor 100% te financieren door EFRO-middelen;

Overwegende dat de jet grouting-werkzaamheden stabiliteitsproblemen bij de aangrenzende gebouwen hebben veroorzaakt, waardoor de werken moesten worden stilgelegd en de uitvoeringsmethodologie moest worden herzien;

Overwegende dat uit de in 2025 uitgevoerde onderzoeken afwijkingen in de wapening en de hellingshoeken van de boringen blijken, waardoor de voorziene stabiliteitsberekeningen niet konden worden goedgekeurd;

Overwegende dat het studiebureau voor stabiliteit drie scenario's heeft geïdentificeerd die mogelijk bijkomende werkzaamheden vereisen, waarvan de kosten door de onderneming Artes worden geraamd op een bedrag tussen 127.681 euro en 287.658 euro exclusief btw;

Overwegende dat G & A De Meuter de conclusies heeft betwist en tegelijkertijd heeft voorgesteld de werkzaamheden voor horizontale stabilisatie door middel van verankeringsstangen rechtstreeks over te nemen in plaats van de onderneming Artes;

Overwegende dat de onderneming zich ertoe heeft verbonden deze werkzaamheden tegen marktprijzen uit te voeren, aanvullende onderzoeken te verrichten en de kosten van eventuele noodzakelijke aanpassingen voor haar rekening te nemen;

Overwegende dat de studiebureaus, de controle-instanties en de opdrachtgever hebben verzocht om tevens een monitoring en een opmeting van de gevel van het aangrenzende gebouw te organiseren om de stabiliteit tijdens de werkzaamheden te controleren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2025 om:

De offerte van de onderneming DE MEUTER nv voor de aanvullende stabilisatie- en grondwerken goed te keuren voor een bedrag van 93.999,16 euro excl. btw, zijnde 113.738,98 euro incl. btw;

De bestelling van deze aanvullende stabilisatie- en grondwerken goed te keuren;

De bijkomende uitgave van 50.000 euro incl. btw op te nemen in artikel 9307/723-60/84 "MP2 – sloopwerkzaamheden – eindafrekening" van de buitengewone dienst van de begroting 2025;

Deze uitgave voor 100% te financieren door EFRO-middelen;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 december 2025 betreffende de goedkeuring en bestelling van aanvullende stabilisatie- en grondwerken door DE MEUTER nv voor een bedrag van 93.999,16 euro excl. btw, zijnde 113.738,98 euro incl. btw.

Régie foncière et guichet information logement (GIL) - Grondregie en Huisvestingsinformatieloket (HIL)

16 Régie foncière – Terrain sis rue des Bonnes Mères à Forest – Acquisition.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le projet, dans le cadre du contrat de quartier des 2 Cités et de la Politique de la Ville, d'aménager une plaine de jeux sur la parcelle de terrain située rue des Bonnes Mères à Forest, cadastrée 4ème Division, section D, n° 250 B 13, d'une contenance de 213 m² ;

Vu le plan cadastral joint au dossier qui permet de situer la parcelle de terrain concernée ;

Considérant que cette parcelle appartient au Foyer du Sud et que les subsides octroyés pour réaliser ce projet sont conditionnés à l'acquisition du terrain par la Commune de Forest ;

Considérant que la Commune de Forest bénéficie également d'un subside régional de la Politique de la Ville afin de permettre l'acquisition du bien visé ;

Vu le rapport d'estimation établi le 11 mars 2026 par le Comité d'Acquisition d'Immeuble, qui attribue à cette parcelle une valeur vénale de 30.000 euros ;

Vu la décision du Conseil d'Administration du Foyer du Sud de vendre cette parcelle de terrain à la Commune de Forest au prix de 30.000 euros ;

Considérant que l'acquisition de cette parcelle est réalisée à l'amiable pour cause d'utilité publique, en vue d'y aménager une plaine de jeux ;

Considérant qu'il y a lieu de désigner un notaire afin d'établir l'acte authentique relatif à cette acquisition et que les frais y afférents, estimés à 2200 euros, doivent être ajoutés au prix d'achat du terrain ;

Considérant que la dépense de 30.000 euros sera financée à hauteur de 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du programme pluriannuel « Politique de la Ville 2021-2025 » ;

Considérant qu'il convient d'inscrire, lors de la prochaine modification budgétaire du service extraordinaire du budget 2026, la dépense de 30.000 euros à l'article budgétaire 93012/711-60/95 intitulé « Achats de terrains en cours d'exécution », ainsi que le subside à l'article de recettes 93012/995-52/95 (DC 2571/2021) « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

Considérant qu'il convient d'inscrire les frais d'acte, estimés à 2200 euros, à l'article budgétaire 124/123-20/21 du service ordinaire du budget 2026

DÉCIDE :

D'acquérir à l'amiable, pour cause d'utilité publique, sous réserve de l'approbation des prochaines modifications budgétaires du budget 2026, la parcelle de terrain située rue des Bonnes Mères à Forest, cadastrée 4ème Division, section D, n° 250 B 13, d'une contenance de 213 m² et appartenant au Foyer du Sud ;

D'approuver le montant de l'acquisition s'élevant à 30.000 euros, augmenté des frais d'acte estimés à 2200 euros ;

D'inscrire, lors de la prochaine modification budgétaire du service extraordinaire du budget 2026, le montant de l'achat du bien de 30.000 euros, subsidié à 100%, à l'article budgétaire 93012/711-60/95 intitulé « Achats de terrains en cours d'exécution », ainsi que le subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du programme pluriannuel « Politique de la Ville 2021-2025 » à l'article de recettes 93012/995-52/95 (DC 2571/2021) « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

D'inscrire les frais d'acte, estimés à 2200 euros, à l'article budgétaire 124/123-20/21 du service ordinaire du budget 2026 ;

De désigner l'étude des Notaires Jean Martroye de Joly et Quentin De Ruydts, sise avenue Van Volxem 14 à 1190 Forest, afin qu'elle assiste la Commune dans la rédaction et la signature de l'acte authentique nécessaire à cette acquisition ;

De donner pouvoir au Bourgmestre ou à son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou de son remplaçant, aux fins de signer, pour la Commune de Forest, l'acte authentique relatif à cette acquisition.

Grondregie – Terrein aan de Goede Moedersstraat in Vorst – Aankoop.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het voorstel om, in het kader van wijkcontract 2 Cités en het Stadsbeleid, een speeltuin aan te leggen op het perceel gelegen Goede Moedersstraat in Vorst, gekadastreerd 4e afdeling, sectie D, nr. 250 B 13, met een oppervlakte van 213 m²;

Gelet op het bij het dossier gevoegde kadasterplan waarop het betrokken perceel is aangegeven;

Overwegende dat dit perceel eigendom is van de Zuiderhaard en dat de subsidies voor de uitvoering van dit project afhankelijk zijn van de aankoop van het terrein door de Gemeente Vorst;

Overwegende dat de Gemeente Vorst ook een gewestsubsidie van het Stadsbeleid ontvangt om de aankoop van het betrokken goed mogelijk te maken;

Gelet op het rapport betreffende de raming, opgesteld op 11 maart 2026 door het Comité voor de Aankoop van Onroerende Goederen, waarin de marktwaarde van dit perceel wordt vastgesteld op 30.000 euro;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van de Zuiderhaard om dit perceel aan de Gemeente

Vorst te verkopen voor de prijs van 30.000 euro;

Overwegende dat dit perceel minnelijk en om reden van openbaar nut wordt aangekocht met het oog op de aanleg van een speeltuin;

Overwegende dat een notaris moet worden aangewezen om de authentieke akte betreffende deze aankoop op te stellen en dat de daarmee verband houdende kosten, geraamd op 2.200 euro, aan de aankoop prijs van het terrein moeten worden toegevoegd;

Overwegende dat de uitgave van 30.000 euro voor 100% zal worden gefinancierd door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het meerjarenprogramma “Stadsbeleid 2021-2025”;

Overwegende dat bij de volgende begrotingswijziging van de buitengewone dienst van de begroting 2026 de uitgave van 30.000 euro moet worden ingeschreven op begrotingsartikel 93012/711-60/95 “Aankoop van gronden in uitvoering”, evenals de subsidie op ontvangstenartikel 93012/995-52/95 (DC 2571/2021) “Overboeking uit het buitengewone subsidiesfonds”;

Overwegende dat de aktekosten, geraamd op 2.200 euro, moeten worden ingeschreven op begrotingsartikel 124/123-20/21 van de gewone dienst van de begroting 2026

BESLIST:

Het perceel gelegen Goede Moedersstraat in Vorst, gekadaastreerd 4e afdeling, sectie D, nr. 250 B 13, met een oppervlakte van 213 m² en eigendom van de Zuiderhaard, minnelijk en om reden van openbaar nut aan te kopen, onder voorbehoud van de goedkeuring van de volgende begrotingswijzigingen van de begroting 2026;

Het aankoopbedrag van 30.000 euro, vermeerderd met de aktekosten geraamd op 2.200 euro, goed te keuren;

Bij de volgende begrotingswijziging van de buitengewone dienst van de begroting 2026 het aankoopbedrag van 30.000 euro, voor 100 % gesubsidieerd, in te schrijven op begrotingsartikel 93012/711-60/95 “Aankoop van gronden in uitvoering”, evenals de subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het meerjarenprogramma “Stadsbeleid 2021-2025” op ontvangstenartikel 93012/995-52/95 (DC 2571/2021) “Overboeking uit het buitengewone subsidiesfonds”;

De aktekosten, geraamd op 2.200 euro, in te schrijven op begrotingsartikel 124/123-20/21 van de gewone dienst van de begroting 2026;

Het notariskantoor van Jean Martroye de Joly en Quentin De Ruydts, gevestigd Van Volxemlaan 14 te 1190 Vorst, aan te wijzen om de Gemeente bij te staan bij het opstellen en ondertekenen van de authentieke akte die nodig is voor deze aankoop;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar vervanger, te machtigen om namens de Gemeente Vorst de authentieke akte betreffende deze aankoop te ondertekenen.

3 annexes / 3 bijlagen

17 Régie foncière – Emprunt pour le financement de dépenses d’investissements prévues au budget patrimonial 2026 – Choix d’un crédit à 6 mois Bullet auprès de Belfius banque - Approbation.

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la Circulaire du 7 janvier 2013 relative aux emprunts communaux ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 28, §1^{er}, 6°, excluant du champ d'application de la loi les marchés publics de services relatifs aux prêts ;

Vu le bail emphytéotique signé le 19/08/1999 entre la Commune de Forest et la SA Entreprises générales François Compté et Fils pour une durée de 27 ans pour l'immeuble comprenant les 20 appartements situé rue de Belgrade, 78-84 à Forest cadastré 1ère Division - section A - n° 2 P 3 réalisé dans le cadre du premier contrat de quartier Saint-Antoine ;

Vu que la SA Home Invest Belgium a repris, depuis le 1^{er} septembre 2000, tous les droits du tréfoncier liés à ce bail emphytéotique qui se termine le 31/08/2026 ;

Vu l'article 13 de ce bail qui confère à la commune de Forest une option d'achat à l'échéance de l'emphytéose moyennant le paiement d'un montant équivalent à 50% de la valeur de l'immeuble estimée par le receveur de l'enregistrement, à savoir actuellement le Comité d'Acquisition d'Immeubles de la Région bruxelloise (CAIR) ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 21 avril 2026 approuvant :

- o l'acquisition, pour cause d'utilité publique, l'immeuble comprenant les 20 appartements à caractère social situé rue de Belgrade, 78-84 à Forest, en application de l'option d'achat mentionnée à l'article 13 du bail emphytéotique signé le 19/08/1999 avec la SA Entreprises générales François Compté et Fils qui se termine le 31/08/2026
- o le montant de l'acquisition correspondant à 50% de la valeur vénale de la dernière estimation du CAIR à recevoir, montant compris entre 1.687.500,00 € et 2.115.000,00 €
- o De financer cette opération par emprunt ;

Vu le rapport d'estimation de Bruxelles Fiscalité du 13/4/2026 estimant la valeur vénale du bien sis rue de Belgrade 78/84, cadastré sous 21007A0002/00P003, à 3.625.000 € ;

Vu la décision du Conseil communal du 21 avril 2026 approuvant le budget 2026 de la régie foncière de Forest, régie communale ordinaire ;

Considérant que le prix d'acquisition pour le bien sis rue de Belgrade 78/84 s'élève donc à 1.812.500 € ;

Considérant que ce budget a prévu des dépenses d'investissements en budget patrimonial pour un montant total estimé à 3.677.563,96 € ;

Considérant que le financement des dépenses par emprunt à charge de la Régie est estimée à 2.115.000 € et que ces crédits ont été inscrits à l'article budgétaire 241-02 « Achat de bâtiments » du budget patrimonial de l'exercice 2026 ;

Considérant la nécessité de recourir à un crédit à 6 mois Bullet pour un montant de 1.812.500 € afin de financer l'acquisition du bien sis rue de Belgrade 78/84 ;

Considérant que le crédit Bullet est un prêt à court terme destiné à « faire le pont » entre un achat et une rentrée d'argent prévue (ici, la revente du bien sis rue de Belgrade 78/84).

Considérant que ce financement est axé sur une estimation de recette future de maximum 4.000.000 € suite à la mise en vente de ce bâtiment ;

Considérant que ce type de financement a, comme particularité, de ne devoir payer que des mensualités d'intérêts sur toute sa durée et un remboursement unique de capital à l'échéance ;

Considérant que, bien que les contrats d'emprunts à conclure avec un organisme bancaire ne soient plus soumis aux règles relatives aux marchés publics, la Régie foncière est tout de même tenue de respecter les principes de transparence, d'égalité et de concurrence ;

Considérant que 3 banques ont été consultées pour remettre une simulation, à savoir :

- o Belfius banque S.A, Place Charles Rogier 11 à 1210 Bruxelles
- o ING Belgium S.A, avenue Marnix 24 à 1000 Bruxelles
- o KBC groupe S.A, avenue du Port 2 à 1080 Bruxelles

Considérant que KBC groupe n'a pas donné suite à notre demande de simulation ;

Considérant que ING Belgium nous a informé que la banque ne souhaitait pas accompagner ce projet en collaboration avec la Régie foncière ;

Considérant donc que seule la simulation de Belfius banque S.A. nous est parvenue :

Durée	6 mois
Montant emprunté	1.812.500,00 €
Taux	3,57 %
Nombre de jours	182
Montants d'intérêts	32.712,60 €

Considérant que si, après 6 mois, le bâtiment n'est pas vendu, la Régie foncière devra solliciter auprès de Belfius banque une prolongation du crédit pour 6 mois supplémentaires ;

Considérant que cette opération de prorogation générera généralement des frais d'avenant et de changement de taux ;

Considérant que cela signifie que le taux des 6 premiers mois est connu mais le taux du renouvellement n'est défini que lors de la prorogation ;

Considérant que le vendeur (Home Invest) a marqué son accord au notaire sur le paiement du prix dans les 60 jours de la signature de l'acte authentique de vente ;

Considérant que la signature de l'acte a eu lieu le 26 aout 2026 et que des frais de notaires ont déjà été honorés à hauteur de 5.002,33 € ;

DECIDE

Art.1 : D'approuver le type de financement sous forme d'un crédit à 6 mois Bullet avec un taux fixe de 3,57 % et un paiement total des intérêts de 32.712,60 € afin de financer l'acquisition du bien sis rue de Belgrade 78/84 ;

Art.2 : D'approuver l'offre de l'institution financière suivante pour les modalités de crédits :

- o Belfius banque S.A, place Charles Rogier 11 à 1210 Bruxelles

Art.3 : De confier à Belfius banque S.A, place Charles Rogier 11 à 1210 Bruxelles, la conclusion de l'emprunt pour le financement de l'acquisition du bien sis rue de Belgrade 78/84 ;

Art.4 : D'inscrire la recette correspondante de 1.812.500 € à l'article budgétaire 171-01 « Emprunts à contracter à charge de la Régie » du budget Patrimonial 2026 ;

Art.5 : De solliciter auprès de Belfius banque S.A. une prolongation du crédit Bullet pour 6 mois supplémentaires en cas de non-vente du bâtiment susmentionné dans les délais initialement prévus ;

Art.6 : D'imputer la dépense de 5.002,33 € relative aux honoraires du notaire liés à la signature de l'acte d'achat par régularisation à l'article budgétaire 612-01 « Honoraires » du budget d'Exploitation 2026.

Grondregie – Lening ter financiering van de investeringsuitgaven opgenomen in de patrimoniale begroting 2026 – Keuze van een bulletkrediet met een looptijd van 6 maanden bij Belfius Bank - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de omzendbrief van 7 januari 2013 betreffende de gemeentelijke leningen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28, §1, 6° dat overheidsopdrachten voor diensten betreffende leningen uitsluit van het toepassingsgebied van de wet;

Gelet op de erfpachtovereenkomst die op 19/08/1999 werd ondertekend tussen de gemeente Vorst en de nv Entreprises Générales François Compté et Fils voor een duur van 27 jaar voor het gebouw met 20 appartementen gelegen Belgradostraat 78-84 te Vorst, gekadastraerd 1e afdeling - sectie A - nr. 2 P 3, in het kader van het eerste wijkcontract Sint-Antonius;

Overwegende dat de nv Home Invest Belgium sinds 1 september 2000 alle rechten van de erfpachtgever met betrekking tot deze erfpachtovereenkomst, die afloopt op 31/08/2026, heeft overgenomen;

Gelet op artikel 13 van deze overeenkomst, dat de gemeente Vorst een aankooptie toekent bij het verstrijken van de erfpacht tegen betaling van een bedrag gelijk aan 50% van de waarde van het goed zoals geraamd door de registratieontvanger, nl. momenteel het Gewestelijk Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen (GCAO);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in zijn zitting van 21 april 2026 tot goedkeuring van:

- o de aankoop, om redenen van openbaar nut, van het goed met 20 sociale woningen gelegen Belgradostraat 78-84 in Vorst, in toepassing van de aankooptie vermeld in artikel 13 van de erfpachtovereenkomst ondertekend op 19/08/1999 met de nv Entreprises Générales François Compté et Fils, die afloopt op 18/08/2026
- o het aankoopbedrag dat overeenkomt met 50% van de marktwaaarde volgens de laatste te ontvangen raming van het GCAO, een bedrag tussen 1.687.500,00 euro en 2.115.000,00 euro
- o Deze operatie te financieren door een lening;

Gelet op het rapport betreffende de raming van Brussel Fiscaliteit van 13/4/2026, waarin de marktwaaarde van het goed gelegen Belgradostraat 78/84, gekadastraerd onder 21007A0002/00P003, wordt geraamd op 3.625.000 euro;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 april 2026 waarin de begroting 2026 van de Grondregie van Vorst, gewoon gemeentebedrijf, werd goedgekeurd;

Overwegende dat de aankoopprijs voor het goed gelegen Belgradostraat 78/84 dus 1.812.500 euro bedraagt;

Overwegende dat deze begroting voorzag in investeringsuitgaven opgenomen in de patrimoniale begroting voor een totaal geraamd bedrag van 3.677.563,96 euro;

Overwegende dat de financiering van de uitgaven met een lening ten laste van de Regie wordt geraamd op 2.115.000 euro en dat deze kredieten werden ingeschreven op begrotingsartikel 241-02 « Aankoop van gebouwen » van de patrimoniale begroting voor het dienstjaar 2026;

Overwegende de noodzaak om gebruik te maken van een bulletkrediet met een looptijd van 6 maanden ten bedrage van 1.812.500 euro om de aankoop van het goed gelegen Belgradostraat 78/84 te financieren;

Overwegende dat het bulletkrediet een kortlopende lening is die bedoeld is om de periode tussen een aankoop en een verwachte geldstroom (in dit geval de doorverkoop van het goed gelegen Belgradostraat 78/84) te overbruggen.

Overwegende dat deze financiering gericht is op een raming van toekomstige inkomsten van maximaal 4.000.000 euro na de verkoop van dit gebouw;

Overwegende dat dit type financiering als bijzonderheid heeft dat gedurende de gehele looptijd alleen maandelijkse rentebetalingen hoeven te worden verricht en dat de hoofdsom in één keer bij het verstrijken van de looptijd moet worden terugbetaald;

Overwegende dat, hoewel de met een bankinstelling te sluiten leningsovereenkomsten niet langer onderworpen zijn aan de regels inzake overheidsopdrachten, de Grondregie niettemin gehouden is de beginselen van transparantie, gelijkheid en mededinging in acht te nemen;

Overwegende dat drie banken geraadpleegd werden om een simulatie in te dienen, namelijk:

- o Belfius Bank nv, Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel;
- o ING België nv, Marnixlaan 24 te 1000 Brussel;
- o KBC Groep nv, Havenlaan 2 te 1080 Brussel

Overwegende dat KBC Groep geen gevolg heeft gegeven aan ons verzoek om een simulatie;

Overwegende dat ING België ons heeft meegedeeld dat de bank dit project niet in samenwerking met de Grondregie wilde begeleiden;

Overwegende dat wij dus alleen de simulatie hebben ontvangen van Belfius Bank nv :

Duur	6 maand
Geleend bedrag	1.812.500,00 €
Rentevoet	3,57 %
Aantal dagen	182
Interestbedragen	32.712,60 €

Overwegende dat, indien het gebouw na zes maanden nog niet is verkocht, de Grondregie bij Belfius Bank een verlenging van het krediet met nog eens zes maanden moet aanvragen;

Overwegende dat deze verlenging doorgaans kosten met zich meebrengt voor een aanvullende overeenkomst en een aanpassing van de rentevoet;

Overwegende dat dit betekent dat de rentevoet voor de eerste zes maanden bekend is, maar de rentevoet voor de hernieuwing pas bij de verlenging wordt vastgesteld;

Overwegende dat de verkoper (Home Invest) bij de notaris heeft ingestemd met de betaling van de prijs binnen 60 dagen na de ondertekening van de authentieke verkoopakte;

Overwegende dat de ondertekening van de akte plaatsvond op 26 augustus 2026 en dat er reeds notariskosten ten bedrage van 5.002,32 € zijn voldaan;

BESLIST

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het type financiering in de vorm van een bulletkrediet met een looptijd van 6 maanden met een vaste rentevoet van 3,57 % en een totale rentebetaling van 32.712,60 euro ter financiering van de aankoop van het goed gelegen Belgradostraat 78/84;

Art. 2: Goedkeuring te verlenen aan de offerte van de volgende financiële instelling met betrekking tot de kredietvoorwaarden:

Belfius Bank nv, Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel;

Art. 3: Belfius Bank nv, Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, te belasten met het afsluiten van de lening ter financiering van de aankoop van het goed gelegen Belgradostraat 78/84;

Art. 4: De bijbehorende ontvangst van 1.812.500 euro in te schrijven op begrotingsartikel 171-01 "Leningen ten laste van de Regie" van de patrimoniale begroting 2026;

Art. 5: Bij Belfius Bank een verlenging van het bulletkrediet met 6 extra maanden aan te vragen, indien het bovengenoemde gebouw niet binnen de initieel voorziene termijn is verkocht;

Art. 6: De uitgave van 5.002,33 euro met betrekking tot de notariskosten in verband met de ondertekening van de aankoopakte via regularisatie in te schrijven op begrotingsartikel 612-01 "Erelonen" van de exploitatiebegroting 2026.

10 annexes / 10 bijlagen

18 **Régie foncière – Logement – Rue de Belgrade 78/84 – Gestion par l’Agence Immobilière Sociale Quartiers – Prorogation du contrat de location de 20 appartements et de la convention sur le fonctionnement des dépenses à charge de la Commune dans le cadre de cette location – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 232 ;

Vu la décision du Conseil communal du 25 mai 1999 qui approuve la convention de partenariat entre la Commune et l’Agence Immobilière Sociale (AIS) Quartiers, sise rue du Progrès 333 à 1030 Bruxelles et qui donne en location à cette même asbl les 20 appartements situés rue de Belgrade 78-84 à Forest pour un loyer mensuel net de 250.000 BEF (6.197,34 €) ;

Vu la décision du Conseil communal du 7 décembre 2004 approuvant les deux modifications au contrat de location avec l’AIS Quartiers pour les 20 appartements sis rue de Belgrade, 78-84 à Forest, à savoir la reconduction du bail par tranches successives de trois ans (après une période initiale de 9 ans ayant débuté le 1^{er} septembre 1999) et une garantie locative limitée à un mois de loyer ;

Vu la décision du Conseil communal du 20 juin 2006 approuvant la convention entre la commune et l’asbl AIS Quartiers sur le mode de fonctionnement des dépenses à charge de la commune pour les 20 appartements sis rue de Belgrade, 78-84 à Forest ;

Vu la décision du Conseil communal du 17 décembre 2013 approuvant l’avenant à la convention susvisée ;

Vu la décision du Conseil communal du 21 avril 2026 approuvant le rachat des mains du tréfoncier (Home Invest) des 20 logements rue de Belgrade 78-84 à l’échéance et aux conditions du bail emphytéotique ;

Considérant que le tréfoncier a accepté l'offre de la Commune et que la signature de l'acte devant notaire a eu lieu le 26 août 2026 ;

Considérant que le contrat de location avec l'AIS Quartiers susvisé prévoyait que la durée totale du contrat ne pouvait pas excéder 27 ans soit une échéance le 31 août 2026 ;

Considérant que le dispositif contractuel susvisé a fonctionné correctement et doit être maintenu ;

Considérant qu'à l'expiration du bail emphytéotique le tréfoncier aurait été tenu de reprendre les baux en cours aux mêmes conditions pour une durée maximum n'excédant pas trois ans sauf prorogation légale ;

Considérant que cette clause a pour but de protéger les locataires présents dans les logements à l'expiration de l'emphytéose ;

Considérant qu'ayant exercé l'option d'achat, la Commune peut reprendre cette obligation à son compte en prorogeant le contrat de location en cours pour trois ans ;

Considérant que la convention sur le mode de fonctionnement des dépenses à charge de la Commune est liée au contrat de location, dont le début de l'article 10 expose les entretiens et réparations à charge du propriétaire ;

Considérant que cette convention et son avenant, ne comportant pas d'échéance, sont automatiquement prorogés par la prorogation du contrat de location

DECIDE :

D'approuver l'avenant au contrat de location qui proroge pour une durée de trois ans le contrat de location du 17 février 2005 des 20 logements rue de Belgrade 78-84 et son avenant du 30 octobre 2015, annexés à la présente ;

De donner mandat au Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, afin de signer cet avenant.

Grondregie – Huisvesting – Belgradostraat 78/84 – Beheer door het Sociaal Verhuurkantoor Wijken – Verlenging van de huurovereenkomst voor 20 appartementen en de overeenkomst over de werkwijze voor de uitgaven ten laste van de Gemeente in het kader van deze huurovereenkomst – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 232;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25 mei 1999, waarbij de partnerschapsovereenkomst tussen de Gemeente en het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Wijken, gelegen Vooruitgangstraat 333 te 1030 Brussel, wordt goedgekeurd en waarbij aan diezelfde vzw de 20 appartementen gelegen Belgradostraat 78-84 te Vorst worden verhuurd voor een netto maandelijkse huur van 250.000 BEF (6.197,34 €);

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 7 december 2004 tot goedkeuring van de twee wijzigingen aan de huurovereenkomst met het SVK Wijken voor de 20 appartementen gelegen Belgradostraat 78-84 te Vorst, namelijk de verlenging van de huurovereenkomst met opeenvolgende termijnen van drie jaar (na een eerste periode van 9 jaar die op 1 september 1999 is ingegaan) en een huurwaarborg die beperkt is tot één maand huur;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 juni 2006 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente en de vzw SVK Wijken over de werkwijze voor de uitgaven ten laste van de Gemeente voor de 20 appartementen gelegen Belgradostraat 78-84 te Vorst;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2013 tot goedkeuring van het aanhangsel bij bovengenoemde overeenkomst;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 april 2026 tot goedkeuring van de terugkoop van de 20 woningen aan de Belgradostraat 78-84 van de erfpachtgever (Home Invest) bij het verstrijken van de looptijd en onder de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst;

Overwegende dat de erfpachtgever het bod van de Gemeente heeft aanvaard en dat de akte op 26 augustus 2026 bij de notaris is ondertekend;

Overwegende dat in bovengenoemde huurovereenkomst met het SVK Wijken was bepaald dat de totale looptijd van de overeenkomst niet langer mocht zijn dan 27 jaar, oftewel met vervaldatum op 31 augustus 2026;

Overwegende dat bovengenoemde contractuele regeling naar behoren heeft gewerkt en moet worden gehandhaafd;

Overwegende dat bij het verstrijken van de erfpachtovereenkomst de erfpachtgever verplicht zou zijn geweest om de lopende huurovereenkomsten onder dezelfde voorwaarden over te nemen voor een periode van maximaal drie jaar, tenzij deze termijn wettelijk werd verlengd;

Overwegende dat deze clausule tot doel heeft de huurders te beschermen die bij het verstrijken van de erfpachtovereenkomst in de woningen verblijven;

Overwegende dat de Gemeente, nu zij de aankoopoptie heeft uitgeoefend, deze verplichting kan overnemen door de lopende huurovereenkomst met drie jaar te verlengen;

Overwegende dat de overeenkomst over de werkwijze voor de uitgaven ten laste van de Gemeente verband houdt met de huurovereenkomst, waarin aan het begin van artikel 10 de onderhoudswerkzaamheden en herstellingen ten laste van de eigenaar worden uiteengezet;

Overwegende dat deze overeenkomst en het bijhorende aanhangsel, zonder vervaldatum, automatisch worden verlengd bij de verlenging van de huurovereenkomst

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan het aanhangsel bij de huurovereenkomst, waarmee de huurovereenkomst van 17 februari 2005 voor de 20 woningen aan de Belgradostraat 78-84 en het bijhorende aanhangsel van 30 oktober 2015, als bijlage, met drie jaar worden verlengd;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om dit aanhangsel te ondertekenen.

6 annexes / 6 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Instruction publique + SPSE + Académie - Openbaar onderwijs + SPSE + Académie

19 Instruction publique – Académie – Acquisition d’instruments de musique – Marché public de faible montant – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’article 234, §3, en vertu duquel le Conseil communal est informé des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins prises en application de cette disposition lors de sa prochaine séance ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 août 2026 de passer un marché public

de faible montant ayant pour objet « Acquisition d'instruments de musique », pour un montant estimé à 7.582,64 euros HTVA, soit 9.175 euros TVAC, la dépense étant inscrite à l'article budgétaire 734/744-51/96 du service extraordinaire de l'exercice 2026 et financée par subside

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 août 2026 relative à la passation du marché public de faible montant ayant pour objet « Acquisition d'instruments de musique ».

Openbaar Onderwijs – Academie – Aankoop van muziekinstrumenten – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, §3, krachtens hetwelk de Gemeenteraad tijdens zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen die met toepassing van deze bepaling werden genomen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 2026 om een overheidsopdracht van beperkte waarde met als voorwerp "Aankoop van muziekinstrumenten" te plaatsen, voor een geraamd bedrag van 7.582,64 euro excl. btw, hetzij 9.175 euro incl. btw, waarbij de uitgave is ingeschreven op begrotingsartikel 734/744-51/96 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 en wordt gefinancierd door een subsidie

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 2026 betreffende de plaatsing van de overheidsopdracht van beperkte waarde met als voorwerp "Aankoop van muziekinstrumenten".

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Recrutements et carrières - Aanwervingen en loopbanen

20 Personnel – Convention de collaboration entre Actiris et l'Administration communale de Forest – Adoption. (*Confidentiel*)

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que l'administration communale de Forest entretient des contacts réguliers avec Actiris, notamment dans le cadre de la publication d'offres d'emploi, des dispositifs d'aide à l'emploi... ;

Considérant que la convention proposée vise à formaliser et à renforcer cette collaboration dans le cadre du recrutement de personnel au sein de l'administration communale ;

Considérant que les services proposés par Actiris dans le cadre de cette convention sont gratuits ;

Considérant que cette collaboration permettra également d'accroître la visibilité de l'administration communale en tant qu'employeur sur le site d'Actiris ;

Vu la convention de collaboration entre Actiris et l'Administration communale de Forest, jointe en annexe ;

DECIDE :

D'approuver la convention de collaboration entre Actiris et l'Administration communale de Forest, jointe en annexe.

Personeel – Samenwerkingsovereenkomst tussen Actiris en het Gemeentebestuur van Vorst - Goedkeuring. (Vertrouwelijk)

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Vorst regelmatig samenwerkt met Actiris, met name in het kader van de bekendmaking van vacatures, tewerkstellingsmaatregelen, ...;

Overwegende dat de voorgestelde overeenkomst tot doel heeft deze samenwerking in het kader van de aanwerving van personeel binnen het gemeentebestuur te formaliseren en te versterken;

Overwegende dat de diensten die Actiris in het kader van deze overeenkomst aanbiedt gratis zijn;

Overwegende dat deze samenwerking het gemeentebestuur tevens meer zichtbaarheid als werkgever zal geven op de website van Actiris;

Gelet op de als bijlage gevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen Actiris en het Gemeentebestuur van Vorst;

BESLIST:

De als bijlage gevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen Actiris en het Gemeentebestuur van Vorst goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics (SCA, économat, marchés travaux) - Overheidsopdrachten (aankoopcentrale, economaat, openbare werken)

- 21 **Marchés publics - MP-2026-S-028 - Entretien et réparation des systèmes de détection d'incendie dans des bâtiments communaux 2027-2031 (2 lots) - Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'entretien et la réparation des systèmes de détection d'incendie dans des bâtiments communaux et cela pour les années 2027, 2028, 2029, 2030 et 2031 ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-S-028 relatif au marché "Entretien et réparation des systèmes de détection d'incendie dans des bâtiments communaux 2027-2031 (2 lots)" établi par le Département Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- Lot 1 (Entretien et réparation des systèmes d'alerte et détection d'incendie dans des bâtiments communaux ou occupés par l'administration communale), estimé à € 608.695,65 HTVA ou € 700.000, TVAC, (6% ou 21% selon les postes) ou 770.000 € TVA et révision des prix comprises, soit un montant annuel de € 154.000 TVA et révision des prix comprises.
- Lot 2 (Entretien et réparation des systèmes d'alerte et détection d'incendie dans des bâtiments communaux de type "logements"), estimé à € 66.037,74 HTVA ou € 70.000, 6% TVAC, ou 77.000 € TVA et révision des prix comprises, soit un montant annuel de € 15.400 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 674.733,39 HTVA ou € 770.000, TVAC ou € 847.000 TVA et révision des prix comprises, soit un montant annuel de € 169.400 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que les lots 1 et 2 sont conclus pour une durée de 60 mois (janvier 2027 à décembre 2031);

Considérant que les installations de détection incendies reprises dans le marché sont récentes (moins de 10 ans) et ont été mises en œuvre suivant la législation et réglementations en vigueur (principalement les NBN S 21-100/204) ; que ces installations doivent faire l'objet d'une maintenance conforme aux normes invoquées ; que celles-ci exigent, dans le cadre de la maintenance, entre autre, un remplacement systématique de l'ensemble des détecteurs des installations sur une périodicité de 5 ans, sans exception ; que les usages et bonnes pratiques font qu'un remplacement de 20% des détecteurs s'effectue annuellement ;

Considérant qu'il est indispensable, pour une bonne gestion de ce marché de maintenance et de responsabilisation de l'entreprise désignée que la durée du contrat de maintenance porte sur la durée totale d'un cycle de remplacement de l'ensemble des détecteurs, permettant ainsi de n'avoir qu'un seul prestataire sur un cycle (5 ans) et, au moment de la relance du marché, avoir toutes les

installations dans le même état (ensemble des détecteurs remplacés sur les 5 années précédentes) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Vu le projet d'avis de marché au niveau national et européen ;

Considérant que les crédits nécessaires à ces dépenses feront l'objet d'une proposition au Conseil communal de leur inscription aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028, 2029, 2030 et 2031 (lot 1) et à l'article 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière des exercices 2027, 2028, 2029, 2030 et 2031 (lot 2)

DECIDE:

Art. 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2026-S-028 et le montant estimé du marché "Entretien et réparation des systèmes de détection d'incendie dans des bâtiments communaux 2027-2031 (2 lots)", établis par le Département Travaux Publics - Bâtiments Communaux. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève :

- Lot 1 (Entretien et réparation des systèmes d'alerte et détection d'incendie dans des bâtiments communaux ou occupés par l'administration communale), estimé à € 608.695,65 HTVA ou € 700.000, TVAC, (6% ou 21% selon les postes) ou 770.000 € TVA et révision des prix comprises, soit un montant annuel de € 154.000 TVA et révision des prix comprises.
- Lot 2 (Entretien et réparation des systèmes d'alerte et détection d'incendie dans des bâtiments communaux de type "logements"), estimé à € 66.037,74 HTVA ou € 70.000, 6% TVAC, ou 77.000 € TVA et révision des prix comprises, soit un montant annuel de € 15.400 TVA et révision des prix comprises.

Le montant global estimé s'élève à € 674.733,39 HTVA ou € 770.000, TVAC ou € 847.000 TVA et révision des prix comprises, soit un montant annuel de € 169.400 TVA et révision des prix comprises.

Art. 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art. 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Art. 4 : De proposer au Conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à ces dépenses aux articles budgétaires de code économique 125-06/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028, 2029, 2030 et 2031 (lot 1) et à l'article 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière des exercices 2027, 2028, 2029, 2030 et 2031 (lot 2) ;

Art. 5 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten - MP-2026-S-028 - Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentebouwen 2027-2031 (2 percelen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Overwegende dat er een opdracht moet worden gesloten voor het onderhoud en de herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen voor de jaren 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031;

Gelet op het een bestek nr. MP-2026-S-028 betreffende de opdracht “Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)” opgesteld door het Departement Openbare Werken - Gemeentegebouwen;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur), raming: € 608.695,65 excl. btw of € 700.000 incl. btw (6% of 21% volgens de posten) of € 770.000 btw en prijsherziening inbegrepen, zijnde een jaarlijks bedrag van € 154.000 btw en prijsherziening inbegrepen;
- Perceel 2 (Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"), raming: € 66.037,74 excl. btw of € 70.000 incl. 6% btw of € 77.000 btw en prijsherziening inbegrepen, zijnde een jaarlijks bedrag van € 15.400 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 674.733,39 excl. btw of € 770.000 incl. btw of € 847.000 btw en prijsherziening inbegrepen, zijnde een jaarlijks bedrag van € 169.400 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 60 maanden (januari 2027 tot december 2031) ;

Overwegende dat de branddetectie-installaties die zijn opgenomen in de opdracht recent zijn (minder dan 10 jaar) en werden uitgevoerd in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving (met name NBN S 21-100/204); dat deze installaties het voorwerp moeten uitmaken van een onderhoud in overeenstemming met de vermelde normen; dat deze, in het kader van het onderhoud, onder meer een systematische vervanging van alle detectoren van de installaties met een periodiciteit van 5 jaar vereisen, zonder uitzondering; dat op grond van het gebruik en de goede praktijken jaarlijks 20% van de detectoren wordt vervangen;

Overwegende dat het, voor een goed beheer van deze onderhoudsopdracht en voor de responsabilisering van de aangewezen onderneming, noodzakelijk is dat de duur van het onderhoudscontract betrekking heeft op de totale duur van een vervangingscyclus van alle detectoren, waardoor er gedurende één cyclus (5 jaar) slechts één dienstverlener is en, op het moment van de heropstart van de opdracht, alle installaties zich in dezelfde staat bevinden (alle detectoren vervangen in de afgelopen 5 jaar);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Gelet op het ontwerp van opdrachtaankondiging op nationaal en Europees niveau;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031 (perceel 1) en op artikel 614-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie van de dienstjaren 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031 (perceel 2)

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. MP-2026-S-028 en de raming voor de opdracht "Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)", opgesteld door het Departement Openbare Werken - Gemeentegebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt:

- Perceel 1 (Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur), raming: € 608.695,65 excl. btw of € 700.000 incl. btw (6% of 21% volgens de posten) of € 770.000 btw en prijssherziening inbegrepen, zijnde een jaarlijks bedrag van € 154.000 btw en prijssherziening inbegrepen;
- Perceel 2 (Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"), raming: € 66.037,74 excl. btw of € 70.000 incl. 6% btw of € 77.000 btw en prijssherziening inbegrepen, zijnde een jaarlijks bedrag van € 15.400 btw en prijssherziening inbegrepen;

De globale raming bedraagt € 674.733,39 excl. btw of € 770.000 incl. btw of € 847.000 btw en prijssherziening inbegrepen, zijnde een jaarlijks bedrag van € 169.400 btw en prijssherziening inbegrepen.

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal en Europees niveau.

Art. 4: Aan de Gemeenteraad voor te stellen de noodzakelijke kredieten voor deze uitgaven in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-06/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031 (perceel 1) en op artikel 614-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie van de dienstjaren 2027, 2028, 2029, 2030 en 2031 (perceel 2);

Art 5: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

4 annexes / 4 bijlagen

22 **Marchés publics - MP-2026-S-029 - Intervention conservatoire et mise en sécurité d'un tilleul argenté, situé dans le Parc Marconi à Forest - Approbation de l'avenant 1 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/4 relatif à la règle des minimis ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 16 juillet 2026 relative à l'attribution et aux conditions du marché "Intervention conservatoire et mise en sécurité d'un tilleul argenté, situé dans le Parc Marconi à Forest " à Van Wetter Entreprise sprl, rue du Noyer, 175 à 1000 Bruxelles, pour le montant d'offre contrôlé de € 5.875 hors TVA ou € 7.108,75, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Q en +		€ 589,00
Total HTVA	=	€ 589,00
TVA	+	€ 123,69
TOTAL	=	€ 712,69

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant que lors de l'intervention, le prestataire a remarqué que l'intervention proposée initialement ne serait pas suffisante et qu'il était nécessaire de renforcer le dispositif prévu ;

Considérant qu'afin de sécuriser complètement le tilleul argenté, le prestataire a dû réaliser les opérations suivantes par rapport à l'offre initiale :

- *Placement de 5 haubans dynamiques supplémentaires*
- *Placement d'une tige filetée complémentaire*
- *Placement d'un hauban en acier ;*

Considérant que le montant de cet avenant représente 10 % du montant d'attribution, le montant total de la commande après avenant s'élevant à présent à 6.464 euros hors TVA ou 7.821,44 euros, 21 % TVA comprise ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 aout 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2026-S-029 - Intervention conservatoire et mise en sécurité d'un tilleul argenté, situé dans le Parc Marconi à Forest » pour le montant en plus de de € 589 hors TVA ou € 712,69, 21% TVA comprise, à l'article 766/734-60/38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 aout 2026

faisant choix d'approuver l'avenant 1 du marché « MP-2026-S-029 - Intervention conservatoire et mise en sécurité d'un tilleul argenté, situé dans le Parc Marconi à Forest » pour le montant en plus de de € 589 hors TVA ou € 712,69, 21% TVA comprise, à l'article 766/734-60/38 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-029 – Conserveringswerkzaamheden en beveiliging van een zilverlinde in het Marconipark in Vorst – Goedkeuring aanhangsel 1 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/4 betreffende de minimalis-regel;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2026 betreffende de gunning en de voorwaarden van de opdracht "Conserveringswerkzaamheden en beveiliging van een zilverlinde in het Marconipark in Vorst" aan Van Wetter Entreprise (sprl), Notelaarsstraat 175 – 1000 Brussel, voor het gecontroleerde offertebedrag van 5.875 € excl. btw of 7.108,75 € 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

H meer		589,00 €
Totaal excl. btw	=	589,00 €
Btw	+	123,69 €
TOTAAL	=	712,69 €

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat de dienstverlener tijdens de werkzaamheden heeft vastgesteld dat de aanvankelijk voorgestelde ingreep niet voldoende zou zijn en dat de geplande maatregelen moesten worden versterkt;

Overwegende dat de dienstverlener, om de zilverlinde volledig te beveiligen, de volgende werkzaamheden moest uitvoeren ten opzichte van de oorspronkelijke offerte:

- *Plaatsing van 5 extra dynamische tuikabels*
- *Plaatsing van een extra draadstang*
- *Plaatsing van een stalen tuikabel;*

Overwegende dat het bedrag van dit aanhangsel 10% van het gunningsbedrag vertegenwoordigt, waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsel momenteel neerkomt op 6.464 euro excl. btw of 7.821,44 euro, 21% btw inbegrepen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "MP-2026-S-029 – Conserveringswerkzaamheden en beveiliging van een zilverlinde in het Marconipark in Vorst" voor een bijkomend bedrag van 589 € excl. btw of 712,69 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 766/734-60/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 augustus 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 1 bij de opdracht "MP-2026-S-029 – Conserveringswerkzaamheden en beveiliging van een zilverlinde in het Marconipark in Vorst" voor een bijkomend bedrag van 589 € excl. btw of 712,69 €, 21 % btw inbegrepen, op artikel 766/734-60/38 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, gefinancierd door een lening.

23 **Marchés publics – MP-2026-T-023 – Extension du remplacement de la fibre optique entre école du BEMPT et les préfabriqués – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise et l'Administration communale de Forest, basée sur l'article 19 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fourniture et de services (« L'exécution conjointe de travaux, de fournitures ou de services pour le compte de pouvoirs adjudicateurs différents peut, dans l'intérêt général, faire l'objet d'un marché unique attribué par adjudication, par appel d'offres ou par procédure négociée, dans les conditions déterminées par la loi. Les personnes intéressées désignent l'autorité ou l'organe qui interviendra, en leur nom collectif, à l'attribution et à l'exécution du marché ») ;

Vu l'article 1er de la Convention de mandat disposant ce qui suit :« L'Administration communale de Forest désigne le CIRB comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que le CIRB soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires. Il s'agit notamment des marchés publics suivants : - Le marché relatif à l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents ;

Considérant que le câble de la fibre optique a été sectionné entre l'école du Bempt et les préfabriqués ;

Considérant que le numérique a une place centrale dans le fonctionnement pédagogique quotidien de cette école, toutes les classes étant équipées de TBI et de nombreux élèves bénéficient d'aménagements raisonnables numériques qui sont donc en suspens pour l'instant ;

Considérant qu'il convient de remplacer cette fibre afin de permettre à l'équipe enseignante de travailler dans des conditions normales ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 19 février 2026 relative à l'attribution du marché public MP-2026-T-006 à IRISNET pour le montant de € 8.877,56 hors TVA ou € 10.741,84, 21% de TVA comprise ;

Considérant que, dans le cadre des travaux de remplacement de la fibre optique (marché MP-2026-T-006), il a été constaté que le câble existant était bloqué sous l'escalier en béton, rendant impossible le tirage d'un nouveau câble via le fourreau existant ;

Considérant que la seule solution technique consiste à contourner l'escalier par le trottoir et à réaliser une nouvelle tranchée afin d'assurer la pose du câble sans obstacle ;

Vu l'offre de prix ci-jointe du 29 mai 2026 de la société IRISNET de € 6.292,25 € HTVA ou € 7.614,00 21% de TVAC;

Considérant les découvertes pouvant survenir lors de l'exécution des travaux et afin de prévenir toute répétition de la situation antérieure, il est proposé d'augmenter ce montant de 1.358,70 € HTVA ou de 1.644,00 € TVAC, à titre de mesure de sécurité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7201/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 25 juin 2026 faisant choix, dans le cadre du marché « Extension du remplacement de la fibre optique entre école du BEMPT et les préfabriqués », de désigner IRISNET pour l'extension du remplacement de la fibre optique entre l'école du Bempt et les préfabriqués » d'inscrire la dépense de € 9.258,00 € à l'article 7201/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer la dépense par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 25 juin 2026 faisant choix, dans le cadre du marché « Extension du remplacement de la fibre optique entre école du BEMPT et les préfabriqués », de désigner IRISNET pour l'extension du remplacement de la fibre optique entre l'école du Bempt et les préfabriqués, d'inscrire la dépense de € 9.258,00 € à l'article 7201/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-023 – Uitbreiding van de vervanging van de glasvezelkabel tussen de Bemptschool en de prefabgebouwen – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ("De gezamenlijke uitvoering van werken, leveringen of diensten voor rekening van verschillende aanbestedende overheden kan, in het algemeen belang, worden samengevoegd in één enkele opdracht, die bij aanbesteding, door offerteaanvraag of bij onderhandelingsprocedure wordt gegund, onder de voorwaarden bepaald in de wet. De betrokken personen duiden de overheid aan die, of het orgaan dat, in hun gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.");

Gelet op artikel 1 van de Mandaatovereenkomst, dat het volgende bepaalt: "Het Gemeentebestuur van Vorst stelt het CIBG aan als mandataris die geacht wordt in zijn naam en voor zijn rekening tussen te

komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat het CIBG de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan. "Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten: - De opdracht met betrekking tot de aankoop en de installatie van informaticamateriaal en van daarmee verband houdende softwareprogramma's;

Overwegende dat de glasvezelkabel tussen de Bemptschool en de prefabgebouwen doorgesneden is;

Overwegende dat digitale technologie een centrale plaats inneemt in het dagelijkse onderwijs van deze school, aangezien alle klassen zijn uitgerust met interactieve whiteboards en veel leerlingen gebruikmaken van redelijke digitale voorzieningen die nu tijdelijk niet beschikbaar zijn;

Overwegende dat deze glasvezelkabel moet worden vervangen om het onderwijzend personeel in staat te stellen in normale omstandigheden te werken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 februari 2026 betreffende de gunning van overheidsopdracht MP-2026-T-006 aan IRISNET voor het bedrag van 8.877,56 € excl. btw of 10.741,84 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat in het kader van de werkzaamheden voor de vervanging van de glasvezelkabel (opdracht MP-2026-T-006) is vastgesteld dat de bestaande kabel vastzat onder de betonnen trap, waardoor het onmogelijk was om een nieuwe kabel via de bestaande kabelgoot aan te leggen;

Overwegende dat de enige technische oplossing erin bestaat de trap via het trottoir te omzeilen en een nieuwe sleuf te graven om de kabel zonder problemen te kunnen leggen;

Gelet op de bijgevoegde prijsofferte van 29 mei 2026 van de firma IRISNET ten bedrage van 6.292,25 € excl. btw of 7.614,00 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onvoorziene omstandigheden kunnen optreden en om herhaling van de eerdere situatie te voorkomen, wordt voorgesteld dit bedrag met 1.358,70 € excl. btw of 1.644,00 € incl. btw te verhogen, als veiligheidsmaatregel;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 7201/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juni 2026 om, in het kader van de opdracht "Uitbreiding van de vervanging van de glasvezelkabel tussen de Bemptschool en de prefabgebouwen", ervoor te kiezen IRISNET aan te stellen voor de uitbreiding van de vervanging van de glasvezelkabel tussen de Bemptschool en de prefabgebouwen, de uitgave van 9.258,00 € in te schrijven op artikel 7201/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 juni 2026 om, in het kader van de opdracht "Uitbreiding van de vervanging van de glasvezelkabel tussen de Bemptschool en de prefabgebouwen", ervoor te kiezen IRISNET aan te stellen voor de uitbreiding van de vervanging van de glasvezelkabel tussen de Bemptschool en de prefabgebouwen, de uitgave van 9.258,00 € in te schrijven op artikel 7201/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door een lening.

mai - Parc Marconi - Approbation des conditions et de la procédure de passation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de 750.000 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant la forte fréquentation de l'aire de jeux du Square du 8 mai ;

Considérant l'état vétuste du sol, des jeux et de la clôture, qui nécessitent une rénovation ;

Considérant le manque de diversité des jeux proposés, les problèmes liés à l'accès des chiens au bac à sable et la demande de création de zones d'ombre ;

Considérant la nécessité de réaliser des travaux de réaménagement ;

Considérant le manque d'espaces de jeux adaptés aux enfants de 1 à 12 ans et aux adolescents dans le quartier du parc Marconi ;

Considérant le nombre de familles et de jeunes fréquentant le parc ;

Considérant l'intérêt de créer un espace sécurisé, accessible et adapté aux différents groupes d'âge ;

Considérant la nécessité d'aménager une nouvelle aire de jeux et un espace dédié aux adolescents ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-T-024 relatif au marché "Réaménagement de deux aires de jeux (2 lots) : Square du 8 mai - Parc Marconi" établi par le Département Travaux Publics - Grands Chantiers ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- Lot 1 (Square du 8 mai: réaménagement de l'aire de jeux existante), estimé à 140.000 € HTVA ou 169.400 €, 21% TVAC, soit 177.870 € TVA et révision des prix comprises;
- Lot 2 (Marconi: création d'une nouvelle aire de jeux), estimé à 165.000 € HTVA ou 199.650 €, 21% TVAC, soit 209.632,50 € TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 305.000 € HTVA ou 369.050 €, 21% TVAC, soit 387.502,50 € TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative au lot 1 (Square du 8 mai: réaménagement de l'aire de jeux existante) est inscrit à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 (BI : 150.000 € - MB : 27.870 €) ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative au lot 2 (Marconi: création d'une nouvelle aire de jeu) est inscrit à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 (MB : 209.633 €);

Considérant que le mode de financement prévu pour le lot 1 (Square du 8 mai: réaménagement de l'aire de jeux existante) est un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projets pour des infrastructures communales de proximité d'un montant de 114.000 € (article de recette 761/665-52/64 - BI : 90.000 € - MB : 24.000 €), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune ;

Considérant que le mode de financement prévu pour le lot 2 (Marconi: création d'une nouvelle aire de jeu) est un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projets pour des infrastructures communales de proximité d'un montant de 114.000 € (article de recette 761/665-52/64 - MB : 114.000 €), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune.

DECIDE, sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par l'autorité de tutelle :

Art. 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2026-T-024 et le montant estimé du marché "Réaménagement de deux aires de jeux (2 lots) : Square du 8 mai - Parc Marconi", établis par le Département Travaux Publics - Grands Chantiers. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 305.000 € HTVA ou 369.050 €, 21% TVAC, soit 387.502,50 € TVA et révision des prix comprises :

- Lot 1 (Square du 8 mai : réaménagement de l'aire de jeux existante), estimé à 140.000 € HTVA ou 169.400 €, 21% TVAC, soit 177.870 € TVA et révision des prix comprises;
- Lot 2 (Marconi : création d'une nouvelle aire de jeux), estimé à 165.000 € HTVA ou 199.650 €, 21% TVAC, soit 209.632,50 € TVA et révision des prix comprises.

Art. 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art. 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art. 4 : D'inscrire la dépense aux articles 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 :

- Lot 1 : BI : 150.000 € – MB : 27.870 €, soit un total de 177.870 € ;
- Lot 2 : MB : 209.633 €.

Art. 5 : De financer la dépense relative au lot 1 (Square du 8 mai : réaménagement de l'aire de jeux existante) par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projets pour des infrastructures communales de proximité d'un montant de 114.000 € (article de recette 761/665-52/64 - BI : 90.000 € - MB : 24.000 €), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune

Art. 6 : De financer la dépense relative au lot 2 (Marconi : création d'une nouvelle aire de jeu) par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projets pour des infrastructures communales de proximité d'un montant de 114.000 € (article de recette 761/665-52/64 - MB : 114.000 €), le solde restant étant financé par un emprunt à charge de la commune.

Art. 7 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten - MP-2026-T-024 - Heraanleg van twee speelterreinen (2 percelen): 8 mei-square - Marconipark - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Overwegende het hoge bezoekersaantal van de speeltuin op de 8 mei-square;

Overwegende de verouderde staat van de ondergrond, de speeltoestellen en de omheining, die aan renovatie toe zijn;

Overwegende het gebrek aan diversiteit in het aanbod aan speeltoestellen, de problemen in verband met de toegang van honden tot de zandbak en de vraag naar de aanleg van schaduwrijke plekken;

Overwegende de noodzaak om herinrichtingswerken uit te voeren;

Overwegende het gebrek aan speelruimten die geschikt zijn voor kinderen van 1 tot 12 jaar en jongeren in de wijk rond het Marconipark;

Overwegende het aantal gezinnen en jongeren dat het park bezoekt;

Overwegende het belang van het creëren van een veilige, toegankelijke en voor verschillende leeftijdsgroepen geschikte ruimte;

Overwegende de noodzaak om een nieuwe speeltuin en een ruimte voor jongeren aan te leggen;

Gelet op het bestek met nr. MP-2026-T-024 betreffende de opdracht “Heraanleg van twee speelterreinen (2 percelen): 8 mei-square - Marconipark” opgesteld door het Departement Openbare Werken - Grote Werven;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (8 mei-square: heraanleg van de bestaande speeltuin), raming: 140.000 € excl. btw of 169.400 € incl. 21% btw, zijnde 177.870 € btw en prijssherziening inbegrepen;
- Perceel 2 (Marconi: aanleg van een nieuwe speeltuin), raming: 165.000 € excl. btw of 199.650 € incl. 21% btw, zijnde 209.632,50 € btw en prijssherziening inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 305.000 € excl. btw of 369.050 € incl. 21% btw, zijnde 387.502,50 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot perceel 1 (8 mei-square: heraanleg van de bestaande speeltuin) ingeschreven is op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026 (IB: 150.000 € - BW: 27.870 €);

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot perceel 2 (Marconi: aanleg van een nieuwe speeltuin) ingeschreven is op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026 (BW: 209.633 €);

Overwegende dat de geplande financieringswijze voor perceel 1 (8 mei-square: heraanleg van de bestaande speeltuin) bestaat uit een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep betreffende gemeentelijke buurtinfrastructuur ten bedrage van 114.000 € (artikel van ontvangst: 761/665-52/64 – IB: 90.000 € - BW: 24.000 €), waarbij het resterende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente;

Overwegende dat de geplande financieringswijze voor perceel 2 (Marconi: aanleg van een nieuwe speeltuin) bestaat uit een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep betreffende gemeentelijke buurtinfrastructuur ten bedrage van 114.000 € (artikel van ontvangst: 761/665-52/64 – BW: 114.000 €), waarbij het resterende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente;

BESLIST, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de toezichthoudende overheid:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2026-T-024 en de raming voor de opdracht “Heraanleg van twee speelterreinen (2 percelen): 8 mei-square - Marconipark”, opgesteld door het Departement Openbare Werken - Grote Werven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 305.000 € excl. btw of 369.050 € incl. 21% btw, zijnde 387.502,50 € btw en prijsherziening inbegrepen:

- Perceel 1 (8 mei-square: heraanleg van de bestaande speeltuin), raming: 140.000 € excl. btw of 169.400 € incl. 21% btw, zijnde 177.870 € btw en prijsherziening inbegrepen;
- Perceel 2 (Marconi: aanleg van een nieuwe speeltuin), raming: 165.000 € excl. btw of 199.650 € incl. 21% btw, zijnde 209.632,50 € btw en prijsherziening inbegrepen;

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave in te schrijven op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting voor het jaar 2026:

- Perceel 1: IB: 150.000 € – BW: 27.870 €, zijnde een totaal van 177.870 €;
- Perceel 2: BW: 209.633 €.

Art. 5: De uitgave met betrekking tot perceel 1 (8 mei-square: heraanleg van de bestaande speeltuin) te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep betreffende gemeentelijke buurtinfrastructuur ten bedrage van 114.000 € (artikel van

ontvangst 761/665-52/64 - IB: 90.000 € - BW: 24.000 €), waarbij het resterende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente.

Art. 6: De uitgave met betrekking tot perceel 2 (Marconi: aanleg van een nieuwe speeltuin) te financieren met een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de projectoproep betreffende gemeentelijke buurtinfrastructuur ten bedrage van 114.000 € (artikel van ontvangst 761/665-52/64 - BW: 114.000 €), waarbij het resterende saldo gefinancierd wordt door een lening ten laste van de gemeente.

Art. 7: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

8 annexes / 8 bijlagen

25 Marchés publics – MP-2026-T-031 – Eglise St Denis: travaux de restauration et rénovation de l'enveloppe extérieure – Approbation des conditions et de la procédure de passation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant que l'église Saint Denis est classé depuis 21 décembre 1936 ;

Considérant que la commune de Forest est propriétaire de l'église Saint Denis ;

Considérant que le bureau d'architecture Origin est chargé de la mission d'auteur de projet dans le cadre du marché 2014-S-020 ;

Considérant que plusieurs études préalables ont été réalisées par le bureau d'architecture ; que le Permis d'Urbanisme autorisant la réalisation des travaux a été octroyé en avril 2024 ;

Considérant que le bâtiment présente plusieurs pathologies ;

Considérant que plusieurs problèmes d'étanchéité ont été recensés, principalement au niveau de toitures, vitraux et verrières ;

Considérant que plusieurs pierres des façades de l'église sont en mauvais état ; que dès lors ces pierres doivent être consolidées ou remplacées ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-T-031 relatif au marché "Eglise St Denis: travaux de

restauration et rénovation de l'enveloppe extérieure” établi par le Département Travaux ;

Considérant que ce marché est divisé en tranches :

* Tranche ferme : Restauration des toitures et façades du chœur de l'église (partie ouest) (Estimé à : € 1.437.114,95 hors TVA ou € 1.738.909,09, 21% TVA comprise) ou € 1.912.800 TVA et révision des prix comprises ;

* Tranche conditionnelle : Restauration des toitures et façades de la nef et parties latérales de l'église (partie Est) (Estimé à : € 1.401.740 hors TVA ou € 1.696.105,40, 21% TVA comprise) ou € 1.865.715,94 TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que ce fractionnement se justifie pour des raisons budgétaires :

Le budget disponible ne permettant pas de réaliser l'entièreté du projet d'un seul tenant, il convient d'étaler l'exécution du marché dans le temps dans l'attente de nouveaux financements. La tranche conditionnelle sera affirmée en fonction du budget disponible ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 2.838.854,95 hors TVA ou € 3.435.014,49, 21% TVA comprise ou € 3.778.515,94 TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant qu'en application de l'article 58 de la loi 17 juin 2016 l'adjudicateur décide de ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux d'étanchéité), à la difficulté d'obtenir la garantie de plusieurs adjudicataires devant travailler sur le même ouvrage, à la bonne exécution du marché nécessitant pour l'ensemble des travaux l'utilisation d'un échafaudage :

- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative à la tranche ferme est inscrit à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que le mode de financement prévu est un subside de la Direction du Patrimoine culturel (Service Public Régional Bruxelles Urbanisme et Patrimoine) pouvant s'élever jusqu'à 80% du montant de la dépense, et estimé aujourd'hui à € 1.500.000 (article de recette 790/665-52/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026) ;

Considérant que la demande de subsides auprès de la Direction du Patrimoine Culturel, ne peut se faire qu'après l'obtention des offres actualisées avant le début des travaux

DECIDE (sous réserve d'obtention du subside) :

Art 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2026-T-031 et le montant estimé du marché “Eglise St Denis: travaux de restauration et rénovation de l'enveloppe extérieure”, établis par le Département Travaux Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 2.838.854,95 hors TVA ou € 3.435.014,49, 21% TVA comprise ou € 3.778.515,94 TVA et révision des prix comprises:

* Tranche ferme : Restauration des toitures et façades du chœur de l'église (partie ouest) (Estimé à : € 1.437.114,95 hors TVA ou € 1.738.909,09, 21% TVA comprise) ou € 1.912.800 TVA et révision des prix comprises) ;

* Tranche conditionnelle : Restauration des toitures et façades de la nef et parties latérales de l'église (partie Est) (Estimé à : € 1.401.740 hors TVA ou € 1.696.105,40, 21% TVA comprise ou € 1.865.715,94 TVA et révision des prix comprises).

Art 2 : De passer le marché par la procédure ouverte.

Art 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art 4 : De ne pas diviser le marché en lots pour des raisons liées à la nature du marché (travaux d'étanchéité), à la difficulté d'obtenir la garantie de plusieurs adjudicataires devant travailler sur le même ouvrage, à la bonne exécution du marché nécessitant pour l'ensemble des travaux l'utilisation d'un échafaudage :

- l'allotissement augmenterait significativement les coûts d'installation de chantier

Art 5 : D'inscrire la dépense à l'article 790/723-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026.

Art 6 : De financer la dépense relative à la tranche ferme à hauteur de 80% par un subside de la Direction du Patrimoine culturel (Service Publics Régional Bruxelles Urbanisme et Patrimoine) et le solde par un emprunt à charge de la Commune.

Art 7 : De charger le service subside, de demander la subvention à la Direction du Patrimoine Culturel, dès l'obtention des devis actualisés ;

Art 8 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-031 – Sint-Denijskerk: restauratie- en renovatiewerken van de buitenschil – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Overwegende dat de Sint-Denijskerk beschermd is sinds 21 december 1936;

Overwegende dat de gemeente Vorst eigenaar is van de Sint-Denijskerk;

Overwegende dat het architectenbureau Origin is belast met de opdracht van projectontwerper in het kader van opdracht 2014-S-020;

Overwegende dat het architectenbureau verschillende voorstudies heeft uitgevoerd; dat de stedenbouwkundige vergunning voor de uitvoering van de werken in april 2024 is verleend;

Overwegende dat het gebouw verschillende gebreken vertoont;

Overwegende dat er verschillende waterdichtheidsproblemen zijn vastgesteld, voornamelijk aan het dak, glas-in-loodramen en glaspartijen;

Overwegende dat verschillende gevelstenen van de kerk in slechte staat verkeren; dat deze stenen dus moeten worden verstevigd of vervangen;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-T-031 betreffende de opdracht “Sint-Denijskerk: restauratie- en renovatiewerken van de buitenschil” opgesteld door het Departement Openbare Werken;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

- * Vast gedeelte: Restauratie van de daken en gevels van het koorgedeelte van de kerk (oostelijk gedeelte) (Geraamd op € 1.437.114,95 excl. btw of € 1.738.909,09, incl. 21% btw of € 1.912.800 btw en prijsherziening inbegrepen);

- * Voorwaardelijk gedeelte: Restauratie van de daken en gevels van het schip en zijanten van de kerk (westelijk gedeelte) (Geraamd op € 1.401.740 excl. btw of € 1.696.105,40 incl. 21% btw of € 1.865.715,94 btw en prijsherziening inbegrepen);

Overwegende dat deze splitsing gerechtvaardigd is om budgettaire redenen;

Aangezien het beschikbare budget het niet toelaat het project in één keer uit te voeren, moet de uitvoering van de opdracht gespreid worden in de tijd in afwachting van nieuwe financiering. Het voorwaardelijk gedeelte moet worden bevestigd in functie van het beschikbare budget;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.838.854,95 excl. btw of € 3.435.014,49 incl. 21% btw of € 3.778.515,94 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat in toepassing van artikel 58 van de wet van 17 juni 2016 de aanbestedende overheid beslist om de opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (waterdichtingswerkzaamheden), met de moeilijkheid om garanties te krijgen van meerdere opdrachtnemers die aan hetzelfde project moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht die voor alle werkzaamheden het gebruik van een steiger vereist:

- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats aanzienlijk verhogen;

Overwegende dat het krediet betreffende de uitgave met betrekking tot het vast gedeelte ingeschreven is op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de voorziene financieringswijze een subsidie is van de Directie Cultureel Erfgoed (Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Stedenbouw en Erfgoed) die tot 80% van het bedrag van de uitgave kan gaan, en vandaag geraamd op € 1.500.000 (artikel van ontvangst 790/665-52/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026);

Overwegende dat de subsidieaanvraag pas bij de Directie Cultureel Erfgoed kan worden ingediend na ontvangst van de bijgewerkte offertes vóór het begin van de werkzaamheden;

BESLIST (onder voorbehoud van het verkrijgen van de subsidie)

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. MP-2026-T-031 en de raming voor de opdracht “Sint-Denijskerk: restauratie- en renovatiewerken van de buitenschil”, opgesteld door het Departement Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming

bedraagt € 2.838.854,95 excl. btw of € 3.435.014,49 incl. 21% btw of € 3.778.515,94 btw en prijssherziening inbegrepen:

* Vast gedeelte: Restauratie van de daken en gevels van het koorgedeelte van de kerk (oostelijk gedeelte) (Geraamd op € 1.437.114,95 excl. btw of € 1.738.909,09, incl. 21% btw of € 1.912.800 btw en prijssherziening inbegrepen);

* Voorwaardelijk gedeelte: Restauratie van de daken en gevels van het schip en zijanten van de kerk (westelijk gedeelte) (Geraamd op € 1.401.740 excl. btw of € 1.696.105,40 incl. 21% btw of € 1.865.715,94 btw en prijssherziening inbegrepen).

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De opdrachtaankondiging in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 4: De opdracht niet op te delen in percelen omwille van redenen die verband houden met de aard van de opdracht (waterdichtingswerkzaamheden), met de moeilijkheid om garanties te krijgen van meerdere opdrachtnemers die aan hetzelfde project moeten werken, met de goede uitvoering van de opdracht die voor alle werkzaamheden het gebruik van een steiger vereist:

- de verdeling in percelen zou de kosten voor installatie van de bouwplaats aanzienlijk verhogen.

Art. 5: De uitgave in te schrijven op artikel 790/723-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026.

Art. 6: De uitgave met betrekking tot het vaste gedeelte voor 80% te financieren door een subsidie van de Directie Cultureel Erfgoed (Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Stedenbouw en Erfgoed); het saldo van de uitgave wordt gefinancierd door een lening ten laste van de gemeente.

Art. 7: De dienst Subsidies te belasten met de aanvraag van de subsidie bij de Directie Cultureel Erfgoed nadat de bijgewerkte offertes ontvangen werden.

Art. 8: Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

27 annexes / 27 bijlagen

26 **Marchés publics - MP-2026-T-036 - Aménagements de sécurité routière 2026 (2 lots) -
Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant

estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de € 750.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-T-036 relatif au marché “Aménagements de sécurité routière 2026 (2 lots)” établi par le Département Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- Lot 1 (Avenue du Globe), estimé à € 165.092,84 hors TVA ou € 199.762,34, 21% TVA comprise ou € 219.738,57, TVA et révision des prix comprises;
- Lot 2 (Avenue Clémentine et avenue des Villas), estimé à € 108.439,87 hors TVA ou € 131.212,24, 21% TVA comprise ou € 144.333,47, TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 273.532,71 hors TVA ou € 330.974,58, 21% TVA comprise ou € 364.072,04, TVA et révision des prix comprises;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant la dépense relative aux lots 1 et 2 est inscrit à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 (BI + MB) ;

Considérant que le mode de financement des lots 1 et 2 est un subside à 100% de la Région de Bruxelles-Capitale – Bruxelles Mobilité (article de recette 421/665-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026) ;

DECIDE: (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par l'Autorité de Tutelle)

Art. 1 : D'approuver le cahier des charges N° MP-2026-T-036 et le montant estimé du marché “Aménagements de sécurité routière 2026”, établis par le Département Travaux Publics - Service Voirie. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève € 273.532,71 hors TVA ou € 330.974,58, 21% TVA comprise ou € 364.072,04, TVA et révision des prix comprises :

- Lot 1 (Avenue du Globe), estimé à € 165.092,84 hors TVA ou € 199.762,34, 21% TVA comprise ou € 219.738,57, TVA et révision des prix comprises ;
- Lot 2 (Avenue Clémentine et avenue des Villas), estimé à € 108.439,87 hors TVA ou € 131.212,24, 21% TVA comprise ou € 144.333,47, TVA et révision des prix comprises ;

Art. 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art. 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art. 4 : D'inscrire la dépense relative aux lots 1 et 2 à l'article 421/731-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 (BI + MB).

Art. 5 : De financer la dépense relative aux lots 1 et 2 par un subside à 100% de la Région de Bruxelles-Capitale – Bruxelles Mobilité (article de recette 421/665-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026).

Art 6 : De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-036 – Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2026 –

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-T-036 betreffende de opdracht “Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2026 (2 percelen)” opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegen;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Globelaan), raming: € 165.092,84 excl. btw of € 199.762,34 incl. 21% btw of € 219.738,57 btw en prijsherziening inbegrepen;
- Perceel 2 (Clementinalaan en Villalaan), raming: € 108.439,87 excl. btw of € 131.212,24 incl. 21% btw of € 144.333,47 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 273.532,71 excl. btw of € 330.974,58 incl. 21% btw of € 364.072,04 btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave met betrekking tot perceel 1 en perceel 2 ingeschreven is op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026 (IB + BW);

Overwegende dat de financieringswijze voor perceel 1 en perceel 2 bestaat uit een subsidie van 100% van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Brussel Mobiliteit (artikel van ontvangst 421/665-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026);

BESLIST (onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de toezichthoudende overheid)

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. MP-2026-T-036 en de raming voor de opdracht “Verkeersveiligheidsvoorzieningen 2026”, opgesteld door het Departement Openbare Werken - Dienst Wegen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 273.532,71 excl. btw of € 330.974,58 incl. 21% btw of € 364.072,04 btw en prijsherziening

inbegrepen:

- Perceel 1 (Globelaan), raming: € 165.092,84 excl. btw of € 199.762,34 incl. 21% btw of € 219.738,57 btw en prijssherziening inbegrepen;
- Perceel 2 (Clementinalaan en Villalaan), raming: € 108.439,87 excl. btw of € 131.212,24 incl. 21% btw of € 144.333,47 btw en prijssherziening inbegrepen;

Art. 2: De opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave met betrekking tot perceel 1 en perceel 2 in te schrijven op artikel 421/731-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026 (IB + BW).

Art. 5: De uitgave met betrekking tot perceel 1 en perceel 2 te financieren met een subsidie van 100% van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Brussel Mobiliteit (artikel van ontvangst 421/665-52/30 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026).

Art. 6: Deze beraadslaging aan de toezichthoudende overheid over te maken met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

18 annexes / 18 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Sports - Sport

27 **Sports – Modification du modèle de convention d'occupation d'un espace au sein d'une infrastructure sportive communale – Mise en conformité avec le règlement adopté par le Conseil du 19 mai 2026 – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale et notamment l'article 117 ;

Vu la décision du Conseil communal du 19 mai 2026 d'approuver le règlement-redevance relatif à l'occupation des infrastructures communales ;

Considérant que le règlement-redevance modifie certaines dispositions précédemment applicables et instaure un cadre actualisé, comprenant notamment des modalités d'occupation renforcées ainsi que des règles d'utilisation et de gestion plus précises ;

Considérant qu'il y a lieu d'adopter un nouveau modèle de convention, mis en conformité avec ces nouvelles dispositions ;

Considérant que le projet de convention, joint en annexe à la présente délibération, en fait partie intégrante ;

DÉCIDE :

D'approuver le nouveau modèle de convention d'occupation d'un espace au sein d'une infrastructure sportive communale, joint en annexe à la présente délibération ;

De charger le service des Sports d'utiliser ce nouveau modèle pour toute convention d'occupation d'un espace au sein des infrastructures sportives communales conclue à partir de la saison 2026-2027 ;

De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de l'exécution de la présente décision et d'autoriser le Bourgmestre ou son délégué et la Secrétaire communale à signer les conventions d'occupation conclues sur la base du modèle approuvé.

Sport – Wijziging van het model van overeenkomst voor het gebruik van een ruimte in gemeentelijke sportinfrastructuur – Conform maken met het reglement goedgekeurd door de Raad op 19 mei 2026 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaalde artikel 117;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 19 mei 2026 tot goedkeuring van het retributiereglement betreffende het gebruik van gemeentelijke infrastructuur;

Overwegende dat het retributiereglement enkele voorheen geldende bepalingen wijzigt en een geactualiseerd kader invoert, dat met name strengere gebruiksvoorwaarden en nauwkeurigere regels voor gebruik en beheer omvat;

Overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw model van overeenkomst vast te stellen, dat in overeenstemming is met deze nieuwe bepalingen;

Overwegende dat het ontwerp van overeenkomst, als bijlage bij deze beraadslaging gevoegd, er integraal deel van uitmaakt;

BESLIST

Het nieuwe model van de overeenkomst inzake het gebruik van een ruimte in gemeentelijke sportinfrastructuur, als bijlage bij deze beraadslaging gevoegd, goed te keuren;

De Sportdienst op te dragen dit nieuwe model te gebruiken voor elke overeenkomst inzake het gebruik van een ruimte in gemeentelijke sportinfrastructuur die vanaf het seizoen 2026-2027 wordt gesloten;

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing en de Burgemeester of zijn afgevaardigde en de Gemeentesecretaris te machtigen om de gebruiksovereenkomsten die op basis van het goedgekeurde model worden gesloten, te ondertekenen.

8 annexes / 8 bijlagen

Ecoles - Brede school - Scholen - Brede school

- 28 **Enseignement néerlandophone – GBS De Puzzel et GBS De Wereldbrug – Règlement d'école et brochure d'information – Année scolaire 2026-2027 – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale de 24 juin 1988, article 119 ;

Vu le décret du 25 février 1997 relatif à l'enseignement fondamental de la Communauté flamande, articles 27bis §4, 37, 37bis, 11quater, 39, 40, 44quater, 44quinquies ;

Vu le décret de gouvernance, article II.21 ;

Vu le décret du 16 juillet 2025 relatif aux apprenants et à l'organisation dans l'enseignement, les articles nouveaux ou modifiés 3, 54quater, 55, 62 §1 13° du Décret du 25 février 1997 relatif à l'enseignement fondamental ;

Vu le Code civil, articles 6.1-6.3 ;

Vu l'article 21 du décret du 2 avril 2004 relatif à la participation à l'école et au Conseil flamand de l'enseignement ;

Vu l'avis favorable du Conseil scolaire en séance du 11 juin 2026 ;

Considérant qu'une administration scolaire doit établir pour chacune de ses écoles primaires un règlement scolaire organisant les relations entre l'administration scolaire et les parents des élèves ;

Considérant que le règlement scolaire et la brochure d'information actuels pour GBS De Puzzel et GBS De Wereldbrug, approuvés le 23 octobre 2025 par le Conseil, doit être mis à jour ;

Considérant que des accords plus spécifiques pour une année scolaire sont repris dans une brochure d'information, approuvée par le Collège et le Conseil scolaire ;

Vu le modèle de règlement scolaire du Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten (OVSG)

DÉCIDE :

D'abroger le règlement scolaire existant et les brochures d'information de GBS De Puzzel et GBS De Wereldbrug, approuvés par le Conseil en séance du 23 octobre 2025 ;

D'approuver le règlement scolaire ci-joint et les brochures d'information pour les écoles communales néerlandophones De Puzzel et De Wereldbrug ;

De noter que ce règlement, à chaque modification, sera présenté pour signature 'pour accord' aux parents/responsable(s) de l'élève à l'école GBS De Puzzel et GBS De Wereldbrug.

Nederlandstalig onderwijs – GBS De Puzzel en GBS De Wereldbrug – Schoolreglement en infobrochure – Schooljaar 2026-2027 – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119;

Gelet op het decreet basisonderwijs van de Vlaamse Gemeenschap van 25 februari 1997, artikelen 27bis §4, 37, 37bis, 11quater, 39, 40, 44quater, 44quinquies;

Gelet op het Bestuursdecreet artikel II.21;

Gelet op het decreet over de lerenden en de organisatie in het onderwijs van 16 juli 2025, de nieuwe of gewijzigde artikelen 3, 54quater, 55, 62 §1 13° van het Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 6.1-6.3;

Gelet op artikel 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;

Gelet op het gunstig advies van de Schoolraad tijdens hun zitting op 11 juni 2026;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders van de leerlingen regelt;

Overwegende dat het huidig schoolreglement en de huidige infobrochures voor GBS De Puzzel en GBS De Wereldbrug, goedgekeurd op 23 oktober 2025 door de Raad, moet worden geactualiseerd;

Overwegende dat meer specifieke afspraken voor een schooljaar worden opgenomen in een infobrochure, goedgekeurd door het College en de schoolraad;

Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

BESLIST

Het bestaande schoolreglement en de infobrochures van GBS De Puzzel en GBS De Wereldbrug, goedgekeurd door de Raad tijdens de zitting van 23 oktober 2025, op te heffen;

Het hierbij gevoegde schoolreglement en de infobrochures voor de Nederlandstalige gemeentescholen De Puzzel en De Wereldbrug goed te keuren;

Te noteren dat dit reglement, bij iedere wijziging, in de school GBS De Puzzel en GBS de Wereldbrug ter ondertekening 'voor akkoord' wordt voorgelegd aan de ouders/verantwoordelijke(n) van de leerling.

5 annexes / 5 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Voirie, Mobilité, Espaces verts et occupation voie publique (OVP) - Wegenis, Mobiliteit, Groene ruimten en Bezetting van de Openbare Weg (BOW)

29 Voirie – Réparation d'une armoire électrique place Albert – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que l'administration a demandé une vérification de l'armoire électrique communale place Albert (armoire permettant aux marchands de se brancher pour les marchés et festivités) ;

Considérant que lors de la vérification, Sibelga a procédé à des réparations sur ladite armoire ;

Considérant que les travaux relatifs à la remise en état de l'armoire sont à charge de la Commune ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins du 2 avril et du 20 août 2026 de marquer son accord sur le devis de Sibelga d'un montant de 331 euros HTVA, soit 400,51 euros TVAC, pour la réparation de l'armoire électrique place Albert

DECIDE :

De prendre connaissance des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins du 2 avril et du 20 août 2026 marquant son accord sur le devis de Sibelga d'un montant de 331 euros HTVA, soit 400,51 euros TVAC, pour la réparation de l'armoire électrique place Albert.

Wegenis – Herstelling van een elektriciteitskast Albertplein – Toepassing van artikel 234 §3 van

de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de administratie om een controle heeft verzocht van de gemeentelijke elektriciteitskast op het Albertplein (een kast voor de aansluiting van marktkramers voor markten en festiviteiten);

Overwegende dat Sibelga tijdens de controle herstellingen aan de voornoemde kast heeft uitgevoerd;

Overwegende dat de kosten voor de herstelling van de kast ten laste komen van de gemeente;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 april en van 20 augustus 2026 waarbij akkoord wordt gegaan met de offerte van Sibelga ten bedrage van 331 € excl. btw, zijnde 400,51 € incl. btw, voor de herstelling van een elektriciteitskast op het Albertplein

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 april en van 20 augustus 2026 waarbij akkoord wordt gegaan met de offerte van Sibelga ten bedrage van 331 € excl. btw, zijnde 400,51 € incl. btw, voor de herstelling van een elektriciteitskast op het Albertplein.

30 **Mobilité – Marchés Publics – MOB-2026-F-002 – Achat de compteurs vélos – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché pour l'achat de compteurs vélos ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 mai 2026 faisant choix de la procédure via un marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MOB-2026-F-002 - Fourniture de compteurs vélos », pour un montant s'élevant à 19.371,90 euros HTVA ou 23.440 euros, 21% TVAC et inscrit à l'article 410/741-52/85 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par une subvention de 23.440 euros dans le cadre de l'appel « équipements et infrastructure » de Bruxelles Mobilité inscrite à l'article 410/665-52/85 du budget extraordinaire de l'exercice 2026

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision suivante du Collège des Bourgmestre et Echevins du 28 mai

2026 faisant choix de la procédure via un marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MOB-2026-F-002 - Fourniture de compteurs vélos », pour un montant s'élevant à 19.371,90 euros HTVA ou 23.440 euros, 21% % TVAC et inscrit à l'article 410/741-52/85 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par une subvention de 23.440 euros dans le cadre de l'appel « dispositifs d'infrastructure et d'équipements vélos » de Bruxelles Mobilité inscrite à l'article 410/665-52/85 du budget extraordinaire de l'exercice 2026.

Mobiliteit – Overheidsopdrachten – MOB-2026-F-002 – Aankoop van fietsentellers – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht dient te worden afgesloten voor de aankoop van fietsentellers;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 mei 2026 om te kiezen voor de procedure via een overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MOB-2026-F-002 - Aankoop van fietsentellers", voor een bedrag van 19.371,90 euro excl. btw of 23.440,00 euro, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 410/741-52/85 van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2026 en gefinancierd door een subsidie van 23.440,00 euro in het kader van de oproep "Uitrusting en infrastructuur" van Brussel Mobiliteit, ingeschreven op artikel 410/665-52/85 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2026;

BESLIST:

Kennis te nemen van de volgende beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 mei 2026 om te kiezen voor de procedure via een overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MOB-2026-F-002 - Aankoop van fietsentellers", voor een bedrag van 19.371,90 euro excl. btw of 23.440,00 euro, 21% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 410/741-52/85 van de buitengewone dienst van de begroting voor het begrotingsjaar 2026 en gefinancierd door een subsidie van 23.440,00 euro in het kader van de oproep "Uitrusting en infrastructuur" van Brussel Mobiliteit, ingeschreven op artikel 410/665-52/85 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2026.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

- 31 **Motion relative à la lutte contre la criminalité organisée, à la sécurité publique et au renforcement des politiques de prévention de santé publique (à la demande monsieur Martin,**

monsieur Dagrín et madame De Laveleye, conseillers communaux).

Considérant les récents épisodes de violence armée survenus en région bruxelloise et particulièrement dans notre zone de police.

Considérant que plusieurs faits graves ont été recensés ces derniers mois, notamment des fusillades, des tirs à l'arme automatique, des explosions visant des façades d'immeubles, un commissariat, des stations de métro, des incendies volontaires de véhicules et d'autres actes d'intimidation liés à des activités criminelles ;

Considérant que, depuis la crise du Covid-19, le trafic de stupéfiants et les phénomènes criminels qui lui sont associés ont connu une évolution inquiétante, marquée par une professionnalisation accrue des organisations criminelles, le recours à de nouvelles méthodes de recrutement, notamment via les réseaux sociaux, ainsi qu'une violence de plus en plus décomplexée, faisant fide nos populations ;

Considérant que ces organisations criminelles cherchent à s'implanter durablement dans les quartiers en exploitant la vulnérabilité de mineurs, personnes en situation administrative irrégulière, personnes en situation d'assuétude, etc., et alimentent des économies parallèles, fragilisant d'autant le tissu social et économique local ;

Considérant que cette évolution s'observe largement au-delà des frontières communales et concerne l'ensemble des grandes villes belges et européennes ;

Considérant que la lutte contre la criminalité organisée relève d'un enjeu national nécessitant l'intervention coordonnée des autorités fédérales, régionales et locales ainsi que de l'ensemble des services compétents en matière de sécurité, de justice, de prévention, de santé publique et de cohésion sociale ;

Considérant que la Belgique a démontré, face à d'autres menaces majeures pesant sur la sécurité collective, comme lors des attentats terroristes, sa capacité à mobiliser l'ensemble des niveaux de pouvoir, des services de sécurité et des autorités judiciaires autour d'une stratégie commune ;

Considérant que la lutte contre ces réseaux exige de dépasser les clivages institutionnels, les logiques de renvoi de compétences et les frontières administratives afin de mobiliser, de manière cohérente, tous les leviers et coordinations disponibles au sein de la sécurité, de la justice, de la prévention, de la santé publique et de la cohésion sociale ;

Considérant que les missions de la police locale sont avant tout des missions de proximité, de prévention, de sécurisation de l'espace public et de maintien de l'ordre;

Considérant que les enquêtes visant les réseaux criminels organisés relèvent principalement des compétences de la police judiciaire et des autorités judiciaires fédérales ;

Considérant les interpellations nombreuses et répétées auprès des autorités fédérales afin d'obtenir un renforcement des moyens judiciaires et policiers nécessaires à la lutte contre le narcotrafic et le grand banditisme, adaptés aux organisations criminelles et aux phénomènes de violence armée propres aux trafics de stupéfiants - lesquels dépassent largement le cadre des ressources et des compétences d'une police locale ;

Considérant la très forte augmentation des moyens communaux consacrés à la sécurité et à la prévention, notamment via une augmentation de 25% de la dotation communale à la zone de police.

Considérant que la commune est également investie, à son échelle et dans le champ de ses compétences, dans la lutte contre la criminalité organisée à travers l'approche administrative qui permet notamment :

- un contrôle régulier et suivi des établissements dont l'activité est susceptible de servir de support à des activités criminelles ;
- la suspension ou le retrait pur et simple de permis d'exploitation ;

Considérant que la réponse à apporter ne peut être exclusivement répressive et doit également intégrer des politiques ambitieuses de prévention, d'accompagnement social, de réduction des risques, de travail de rue et d'insertion ;

Considérant que la problématique actuelle est également une problématique de santé publique ;

Considérant que les politiques locales de prévention, de sécurité et de cohésion sociale ont démontré leur efficacité depuis de nombreuses années mais que les

financements qui les soutiennent n'ont pas suivi l'évolution des besoins et des coûts ; que le subside fédéral relatif au Plan stratégique de sécurité et de prévention (PSSP) n'est plus indexé depuis 2007, que plusieurs autres financements fédéraux destinés à la prévention n'ont jamais été indexés et que les subsides régionaux du Plan local de prévention et de proximité (PLPP) ne sont plus indexés depuis 2020 ;

Considérant le travail essentiel mené par les travailleurs sociaux de rue, les associations actives dans la prévention et la réduction des risques, les opérateurs spécialisés dans l'accompagnement des publics vulnérables ainsi que les acteurs de santé ;

Considérant qu'une part importante de subsides régionaux destinés au secteur de la prévention n'ont pas été reconduits en 2026 menant à la suppression de quatorze des 39 projets financés en 2025 par le Plan global de sécurité et de prévention (PGSP) et impactant directement l'asbl Dune, active sur le territoire de la zone de Police, qui perd ainsi près de la moitié de son financement, passant de 116.875 à 59.375 euros. Ce sont, entre autres, des projets de maraudes pour l'accompagnement de personnes touchées par des problématiques d'assuétudes qui sont concernés par ces coupes budgétaires ;

Considérant l'atteinte au sentiment de sécurité et à la confiance de la population envers les autorités publiques, à la qualité de vie dans les quartiers ainsi qu'à la cohésion sociale qui caractérise notre commune;

Considérant que la richesse de notre territoire communal repose sur le vivre-ensemble, la solidarité et la coexistence harmonieuse de populations aux parcours sociaux, économiques et culturels variés ;

Le Conseil communal :

Exprime sa pleine solidarité avec les habitantes et habitants, les commerçants, les associations, les travailleurs et l'ensemble des personnes affectées par les violences survenues sur le territoire de notre Zone de Police ;

Soutient et salue l'action des services de police (zonale et fédérale), du Parquet, des services de secours, des agents communaux et des acteurs associatifs mobilisés quotidiennement pour garantir la sécurité et la qualité de vie dans les quartiers ;

Déclare que la lutte contre la criminalité organisée constitue une priorité absolue pour la protection de la population et du cadre de vie de la commune;

Demande que les violences liées aux organisations criminelles soient reconnues comme une menace majeure pour la sécurité, la cohésion sociale et la stabilité de notre société, nécessitant une mobilisation coordonnée de l'État sous l'autorité du Premier ministre, avec l'appui des services compétents, dont l'OCAM ;

Demande un renforcement substantiel des effectifs et des capacités d'enquête du Parquet et de la Police judiciaire fédérale et des douanes, afin de permettre le démantèlement durable des organisations criminelles en s'attaquant directement aux causes du phénomène en remontant les filières d'approvisionnement, les circuits financiers et les têtes de réseau ;

Demande un renforcement des moyens consacrés à la lutte contre le blanchiment d'argent, la fraude fiscale et les flux financiers criminels, notamment au travers d'outils technologiques performants et d'une coopération internationale accrue, afin de frapper les organisations criminelles au coeur de leur modèle économique ;

Plaide pour un renforcement des politiques de confiscation des avoirs criminels et pour leur réaffectation à des projets d'intérêt collectif au bénéfice des quartiers touchés ;

Demande le renforcement des moyens alloués à la Justice afin de garantir le suivi et le traitement des affaires dans des délais raisonnables ;

Demande d'avoir une approche intégrée et holistique par rapport à la problématique de la criminalité organisée et des flux de substances illicites en renforçant le contrôle à l'entrée des frontières belges : par les voies navigables, les gares, les aéroports ;

Demande le renforcement des moyens de la Justice de la jeunesse, des services d'aide à la jeunesse et des dispositifs visant à prévenir le recrutement de mineurs par les organisations criminelles ;

Demande que les capacités opérationnelles du ministre de l'Intérieur soient renforcées au profit des différentes cellules actives à Bruxelles :

- SPC (police des chemins de fer – compétente à Bruxelles pour les gares et pour les stations de prémétro et métros) ;
- Feres (réserve fédérale d'intervention), ;
- DAB (accompagnement des prisonniers) ;
- CIK (corps d'intervention de la police fédérale) ;
- DSU (unités spécialisées contre le grand banditisme) ;

Demande au ministre de l'Intérieur de poursuivre et renforcer les appuis opérationnels apportés aux zones de police bruxelloises confrontées à ces phénomènes, notant bien les efforts déjà consentis ;

Demande que les mécanismes de réquisition des zones de police (HyCap) soient revus afin de préserver la capacité des zones les plus exposées à garantir la présence de leurs effectifs dans les quartiers confrontés à la criminalité organisée ;

Demande un refinancement structurel des zones de police tenant compte des défis spécifiques auxquels elles sont confrontées à travers la réforme de la norme KUL ;

Soutient les recommandations formulées par la Commissaire nationale aux drogues, stratégie Clear, Hold, Build visant à apporter une réponse globale aux phénomènes liés aux trafics de stupéfiants ;

Charge le Collège de renforcer et développer l'approche administrative dans la lutte contre la criminalité organisée, notamment en matière de contrôle des établissements, de lutte contre le blanchiment et de prévention de l'infiltration des réseaux criminels dans l'économie locale ;

Demande aux autorités régionales de poursuivre le développement du réseau de caméras dans le respect de la vie privée, des canopées et aux fins d'identifier les auteurs ;

Réaffirme l'importance des politiques de prévention, notamment le travail des éducateurs et éducatrices de rue, l'accompagnement de la jeunesse, la réduction des risques, le soutien au secteur associatif et les dispositifs offrant une meilleure prise en charge sanitaire et psychosociale des personnes concernées par les assuétudes ainsi que favorisant la cohésion sociale ;

Demande le renforcement structurel du financement des politiques de prévention, d'accompagnement et de travail social de rue à destination des publics fragilisés et en situation d'errance, notamment par l'indexation des dotations et subsides octroyés aux communes, afin de garantir la stabilité et la reconnaissance des missions essentielles de cohésion sociale et de sécurité ;

Demande que l'approche comporte également un axe socio sanitaire fort, préventif, curatif et de prise en charge, en collaboration avec le ministre de la Santé fédéral, par la révision de la loi de 1921 mais également en étroite collaboration avec les partenaires de réduction des risques et les structures spécialisées dans les assuétudes ;

Demande au Gouvernement fédéral de développer une politique migratoire humaine, réaliste et adaptée aux réalités des grandes villes, avec un plan de répartition de personnes pouvant bénéficier de l'accueil, permettant de garantir l'accès aux droits fondamentaux, de lutter contre les situations de grande vulnérabilité et d'éviter toute criminalisation des personnes en séjour irrégulier du seul fait de leur statut administratif, afin de favoriser la confiance envers les institutions et de permettre aux autorités compétentes d'identifier et de traiter efficacement les situations présentant un risque réel pour la sécurité publique ;

Charge le Collège communal de transmettre la présente motion au Premier Ministre, au Ministre de l'Intérieur, à la Ministre de la Justice, au Ministre de la Santé, au Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, aux Ministres en charge de l'Action sociale et de la Santé de la COCOM. au Procureur du Roi de Bruxelles, au Commissaire national aux drogues et aux autorités compétentes en matière de sécurité.

Déposé par

Gilles MARTIN, PS,

Francis DAGRIN, PTB

et Séverine DE LAVELEYE, Ecolo

Motie over de strijd tegen de georganiseerde misdaad, de openbare veiligheid en de versterking van het preventiebeleid op het vlak van de volksgezondheid (op vraag van mijnheer Martin, mijnheer Dagrin en mevrouw De Laveleye, gemeenteraadsleden).