

Retributiereglement betreffende het gebruik van ruimten in het complex met sport- en culturele voorzieningen CENTR'AL

Art. 1 Het huidige reglement heeft als doel het bedrag van de retributies, vanaf 1 juli 2021 en voor een onbepaalde periode, van toepassing op het gebruik van ruimten in het complex met sport- en culturele voorzieningen CENTR'AL, gelegen Besmelaan 129-131 en Albertlaan 1 te 1190 VORST, vast te stellen.

Art. 2 De retributie wordt vastgesteld volgens de bedragen opgenomen in de tabellen in bijlage bij dit reglement, die er integraal deel van uitmaken.

2.1. Wat betreft de tarieven "Sport" verstaat men onder "jaarlijks gebruik" een gebruik voor een volledig seizoen, namelijk minstens 35 weken tussen september en juni, buiten de schoolvakanties. Het gebruik tijdens schoolvakanties is evenwel facultatief. De term "occasioneel gebruik" heeft betrekking op de andere soorten gebruik per uur door clubs of verenigingen. Bij occasioneel gebruik van de grote sportzaal door een groep van 2 tot 4 particuliere personen, wordt het tarief vastgelegd op 20 EUR per uur.

2.2. Het Vorstse tarief voor sport is bestemd voor Vorstse verenigingen en clubs (met maatschappelijke zetel gevestigd te Vorst en waarvan minstens 60 % van de leden in Vorst woont, of waarvan de activiteit zich sinds meer dan 5 jaar in Vorst afspeelt) met een jaarlijks gebruik en waarvan de kosten niet meer bedragen dan 180,00 EUR / jaar, alle kosten inbegrepen (lidmaatschap, verzekeringen, licentie, ...).

2.3. Wat betreft de tarieven "Cultuur en professionele evenementen"

- Het "weekendtarief" begint op vrijdag vanaf 18u00;
- Er wordt een korting van 50 % gegeven aan Vorstse vzw's en aan organisatoren van evenementen waarvan de toegang aan het publiek wordt aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs die niet meer mag bedragen dan 5,00 €;
- Het gebruik wordt gratis toegekend voor occasionele vergaderingen van bewoners en vzw's uit de Albertwijk, van gemeentediensten en van parageemeentelijke vzw's (waarvan de leden van de raad van bestuur rechtstreeks worden aangesteld door de gemeenteraad);
- Gratis toegang kan worden verleend aan culturele vzw's voor activiteiten en culturele evenementen op voorwaarde dat:
 - zijn opgenomen in het programma van het CENTR'AL complex
 - worden georganiseerd in samenwerking met het team van het complex
 - gratis of tegen betaling/donatie toegankelijk zijn voor het publiek;

2.4. De "Stage" -prijzen hebben betrekking op sport- en culturele activiteiten bedoeld voor het publiek onder de 18 jaar, georganiseerd tijdens schoolvakanties. Een voorkeurstarief, bestaande uit een korting van 40%, wordt voorzien voor elke operator die een stage aanbiedt op voorwaarde dat de kosten van deelname aan de stage niet oplopen tot meer dan 90,00 EUR / week in volle dagen (alle kosten inbegrepen);

- Art. 3 De retributies moeten worden gestort op rekening BE46 0910 2234 9536 ten voordele van het Complex CENTR'AL (Gemeentebestuur van Vorst).
- Art. 4 Voor elk occasioneel gebruik van minder dan een volledige dag, is de betaling van de volledige retributie verschuldigd op het ogenblik van de reservering.
- Art. 5 In het geval van occasioneel gebruik gedurende meer dan een volledige dag moet er een voorschot van 50 % van de retributie gestort worden op het ogenblik van de reservering, en het overblijvende saldo moet 10 werkdagen voor het gebruik van de zaal vereffend worden. Zoniet kan het personeel van het complex de toegang tot de infrastructuur weigeren.
- Art. 6 In geval van verzaking aan een occasioneel gebruik door de aanvrager en ongeacht de oorzaak, zal 30% van de retributie ingehouden worden als annuleringskost. Deze kosten lopen op tot
- 50 % van de retributie indien de annulering plaatsvindt tussen 11 en 25 werkdagen voor de reservering;
 - 100 % van de retributie indien de annulering plaatsvindt tussen 0 en 10 werkdagen voor de reservering.
- Art. 7 Voor een jaarlijks gebruik kan de betaling van de retributie in meerdere keren worden verricht, volgens een vooraf overeengekomen spreidingsplan dat gedetailleerd wordt in de gebruiksovereenkomst afgesloten tussen de gebruiker en de Gemeente Vorst. De betaling van een eerste schijf moet worden verricht vóór het eerste gebruik.
- Art. 8 Voor elke betaling betreffende het gebruik van ruimten in het complex CENTR'AL moet er een betalingsbewijs per e-mail overgemaakt worden aan centr.al@vorst.brussels;
- Art. 9 Indien niet betaald werd binnen de termijnen voorzien in de overeenkomst, zal een eerste aanmaning worden verstuurd naar de gebruiker. Indien hieraan binnen de 15 dagen geen gevolg wordt gegeven, zal er een tweede aanmaning worden overgemaakt met een toeslag van 50,00 € voor administratieve kosten en een opschorting van terbeschikkingstelling van de zaal.
- Art. 10 Elke annulering van een sessie van een jaarlijkse activiteit moet via e-mail worden gemeld aan centr.al@vorst.brussels binnen de 15 dagen die voorafgaan aan de voorziene reserveringsdatum(s). Indien deze termijn niet wordt nageleefd, wordt de huur van de zaal gefactureerd. Vanaf de 4^e geannuleerde sessie zal elke gereserveerde sessie worden gefactureerd aan de gebruiker, ongeacht of hij al dan niet de gereserveerde zaal gebruikt.
- Art. 11 De zalen worden gratis ter beschikking gesteld aan de Vorstse scholen (alle netten) voor maximum twee halve dagen per week, evenals voor occasionele vergaderingen van de gemeentediensten van Vorst, van parageemeentelijke vzw's en van bewoners en verenigingen van de Albertwijk, binnen de grenzen van de beschikbaarheid.
- Art. 12 In het complex met sport- en culturele voorzieningen CENTR'AL geldt een specifiek huishoudelijk reglement.

Art. 13 Alle niet betaalde bedragen op de datum voorzien in de toelating brengen vanaf deze datum, voor de duur van het verwijl, een vaste interest op aan het wettelijk tarief. Bij gebrek aan minnelijke vereffening, zal de invordering uitgevoerd worden via gerechtelijke weg. Elke betwisting betreffende de toepassing van dit reglement valt onder de bevoegdheid van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel.

Goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 18 april 2023.

CENTR'AL - Tabellen van de retributies voor het gebruik van de ruimten

SPORT

Zaal	Vorstst tarief ¹	Jaarlijks gebruik ²	Occasioneel gebruik
Grote zaal	5,00 €	25,00 €	40,00 €
Kleine zalen		15,00 €	20,00 €

¹: Voor het jaarlijks gebruik door Vorstse verenigingen en clubs (met maatschappelijke zetel gevestigd te Vorst of waarvan de activiteit zich sinds meer dan 5 jaar in Vorst afspeelt) en waarvan de kosten voor lidmaatschap en/of voor deelname niet meer bedragen dan 180,00 EUR / jaar, alle kosten inbegrepen (lidmaatschap, verzekeringen, licentie, ...)

²: Voor het gebruik van een privé-operator minstens 35 weken per jaar van september tot juni (buiten schoolvakanties)

CULTUUR & PROFESSIONELE EVENEMENTEN

OCCASIONEEL gebruik						
	Uur (minimum per 2)	Dag (Tot 16u)	Dag & avond (Tot 22u)	3 dagen (in de week)	Weekend	Week
TARIEVEN	30,00 € / u van ma tot do 50,00 € / u van vrij tot zo	250,00 €	400,00 € van ma tot do 500,00 € van vrij tot zo	300,00 € / dag	1.000,00 €	2.000,00 €
Culturele vzw's / Culturele evenementen met betalende toegang (max. 5 €)	15,00 € / u van ma tot do 25,00 € / u van vrij tot zo	125,00 €	200,00 € van ma tot do 250,00 € van vrij tot zo	150,00 € / dag	500,00 €	1.000 €
Culturele vzw's die partner zijn van CENTR'AL voor activiteiten en evenementen die gratis of tegen een vrije prijs/donatie toegankelijk zijn ¹	Gratis					
Vergaderingen van paragemeentelijke vzw's, en/of van bewoners van de wijk	Gratis					
AV materiaal	5,00 € / u - 50 € / dag - 300 € / vanaf 7 dagen					
Waarborg AV materiaal	200 €					
Regisseur	Op aanvraag					
Waarborg voor gebruik van meer dan 24 u:						300 €

¹ Gratis toegang kan worden verleend aan culturele vzw's voor activiteiten en culturele evenementen op voorwaarde dat:

- zijn opgenomen in het programma van het CENTR'AL complex
- worden georganiseerd in samenwerking met het team van het complex
- gratis of tegen betaling/donatie toegankelijk zijn voor het publiek;

STAGES	Ma-vrij 08u - 18u		Ma-vrij 08u - 13u of 13u - 18u	
	Volle tarief	Voorkeurstarief	Volle tarief	Voorkeurstarief
Grote zalen	600,00 €	360,00 €	400,00 €	240,00 €
Kleine zalen	400,00 €	240,00 €	250,00 €	150,00 €

TERRAS (maximaal 50 personen)	
Dag (Tot 16u)	Dag & avond (Tot 22u)
400,00 €	600,00 €

Waarborg voor elektronische toegangsbadge: 100 euro