



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**  
**GEMENGDE VERUNNING**

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

**Adres van het goed :** Lusambostraat 36 - 62  
**Identiteit van de aanvrager :** FOOT FIVE BELGIUM Mijnheer Albert MARBER  
**Aanvraag van :** stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning

**Voorwerp van de aanvraag :** **Stedenbouwkundige vergunning PU28886 : Regulariseren van aanpassingen aan zaal 1 n.a.v. vergunning 07/PFD/619741 (d.d. 31/07/2017). Het gebruik van lokalen 2 en 3 wijzigen van opslag naar uitrusting: de toevoeging van 3 voetbalvelden en 4 padelbanen regulariseren. De hoofdtoegang, nooduitgangen en het aantal parkeerplaatsen wijzigen van 13 naar 72.**

**Milieuvergunning PE 07/10052 : Uitbating van een sportcentrum omvattende en openlucht parking met 72 plaatsen : Rubiek : 68 B**

**GBP :** gebieden voor stedelijke industrie.

**Hoofdrede van het onderzoek:**

**Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening :**

Effectrapport - Art. 175/15 - Project onderworpen aan IR in het licht van Bijlage B.

24) Voorzieningen van openbaar belang of openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, exclusief de vloeroppervlakte voor parkeerplaatsen voor motorvoertuigen, of met overdekte en openluchtinstallaties die meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte in beslag nemen.

26) Garages, overdekte zones waar motorvoertuigen worden geparkeerd, overdekte parkings, showrooms, enz.) met tussen 25 en 200 motorvoertuigen of aanhangwagens.

Effectenrapport - Art. 175/20 - MPP - 30 dagen onderzoek

**Brussels Wetboek Ruimtelijke Ordening :**

1B: artikel 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

**Gewestelijk Bestemmingsplan :**

0.7.2. Voorzieningen waarvan het vloeroppervlak groter is dan het vloeroppervlak dat is toegestaan door de speciale voorschriften voor de zone.

Gemeentelijke verordeningen of bouwverordeningen :

**Het onderzoek loopt :**

Van 03/02/2025 en tot en met 04/03/2025.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :** <https://openpermits.brussels/nl>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU** na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 28/02/2025, ofwel :**

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: [commissiondeconcertation@forest.brussels](mailto:commissiondeconcertation@forest.brussels)
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.**

**De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 18 maart 2025.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 29.01.2025

Door het College :  
De gemeente secretaris,  
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepen,  
(g) Alain MUGABO