



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Brandstoffenstraat 52 - 56**  
Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Lionel WAUTERS  
Aanvraag van : STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag : **Oprichten van een gebouw op nr. 52 aan de straatkant, deels wijzigen van de bestaande kantoren op nr. 54 en 56 aan de straatkant in een woning, wijzigen van het aantal woningen van 2 naar 1 woning met 9 kamers, oprichten van een bijgebouw op de 2e verdieping op nr. 54, wijzigen van de daken van de bestaande gebouwen (dakramen), aanleggen van terrassen op het dak van het bestaande kantoorgebouw achteraan op nr. 52 en wijzigen van de ramen en deuren op de gelijkvloerse verdieping in de straatgevel van het bestaande gebouw. - PU 28832**

GBP : gemengde gebieden.

**Hoofdreden van het onderzoek:**

afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)  
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)  
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  
toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

**Het onderzoek loopt :**

Van 11/02/2025 en tot en met 25/02/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 25/02/2025, ofwel :**

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: [commissiondeconcertation@forest.brussels](mailto:commissiondeconcertation@forest.brussels)
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.**

**De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 18 maart 2025.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 05.02.2025

Door het College :  
De gemeente secretaris,

(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO