



ADMINISTRATION COMMUNALE DE FOREST
GEMEENTEBESTUUR VORST

CONSEIL COMMUNAL DU 25 AVRIL 2017
GEMEENTERAAD VAN 25 APRIL 2017

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Marc-Jean Ghysseles, <i>Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Jean-Claude Englebert, Ahmed Quartassi, Francis Résimont, Marc Loewenstein, Françoise Père, Mariam El Hamidine, Saïd Tahri, Charles Spapens, Jutta Buyse, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Michel Borcy, Monique Langbord, Camille Ronge, Mostafa Bentaha, Christiane Defays, Nadia El Yousfi, Grégor Chapelle, Mohammed Sebbahi, Annie Richard, Marie Arena, Evelyne Huytebroeck, Stéphane Roberti, Rachid Barghouti, Isabelle Grippa, Abdelmalek Talhi, Magali Plovie, Alitia Angeli, Nadine Pâques, Laurent Hacken, Jean-Marie Lebrun, Gauthier Lambeau, Pol Massart, David Liberman, Dominique Goldberg, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Betty Moens, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Corinne De Permentier, Hassane Mokhtari, Denis Stokkink, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .
Verontschuldigd	

La séance est précédée par une interpellation du public.

L'interpellation et les réponses apportées par les membres du collège se terminent à 20h15.

De zitting wordt voorafgegaan door een interpellatie van het publiek.

De interpellatie en de antwoorden die door de leden van het College worden gegeven, worden beëindigd om 20u15.

Ouverture de la séance à 20:15
Opening van de zitting om 20:15

Le conseil approuve le procès-verbal de la séance du 28 mars 2017.

Monsieur Liberman est désigné par le sort pour voter le premier aux votes par appel nominal.

De Raad keurt het proces-verbaal van de zitting van 28 maart 2017 goed.

De heer Liberman wordt bij loting aangeduid om als eerste te antwoorden bij stemmingen bij naamafroeping.

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Energie - Energie

- 1 **Energie - Adhésion à la centrale de marché de l'intercommunale Interfin pour la passation, l'exécution et le financement de travaux de fourniture et de services en matière d'utilisation performante et rationnelle de l'énergie au profit des pouvoirs locaux de la Région Bruxelles-Capitale.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu le COBRACE et le rôle exemplaire attendu notamment des pouvoirs locaux en matière de performance énergétique des bâtiments ;

Vu qu'Interfin a, conformément à ses statuts, notamment pour objet l'utilisation rationnelle de l'électricité, du gaz et de la chaleur sous toutes ses formes ;

Considérant l'article 2, 4° de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics permettant à une centrale de marchés, pouvoir adjudicataire, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des pouvoirs adjudicateurs ;

Considérant l'article 15 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics prévoyant qu'un pouvoir adjudicateur recourant à une centrale de marchés est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;

Considérant qu'une telle centrale de marchés a déjà été mise en place, avec succès, par l'intercommunale Interfin en ce qui concerne l'achat de gaz et d'électricité au profit des pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant les gisements d'économie d'énergie déjà identifiés dans une série de bâtiments communaux au travers des PLAGE et du service de comptabilité énergétique « NRClick » mis en place par Sibelga au profit et avec la collaboration des communes ; que la réalisation d'une partie de ce potentiel d'économie peut être facilitée par l'achat et le financement de travaux, fournitures et services en matière d'utilisation performante et rationnelle de l'énergie au travers d'une nouvelle centrale de marché Interfin ;

Considérant qu'il y a lieu de fixer un cadre pour la passation, l'exécution et le financement de marchés par cette nouvelle centrale ;

DECIDE:

D'adhérer à la centrale de marchés de l'intercommunale Interfin pour la passation, l'exécution et le financement de travaux, de fournitures et de services en matière d'utilisation performant et rationnelle de l'énergie au profit des Pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale ;

D'approuver le règlement régissant cette centrale de marchés.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Energie - Toetreding tot de opdrachtcentrale van de intercommunale Interfin voor de plaatsing, uitvoering en financiering van werken, leveringen en diensten op het vlak van performant en rationeel energiegebruik ten behoeve van de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het BWLKE en de voorbeeldrol die met name verwacht wordt van de plaatselijke besturen op het vlak van energieprestatie van de gebouwen;

Overwegende dat Interfin, conform haar statuten, ondermeer als doel heeft het rationele gebruik van elektriciteit, gas en warmte in al haar vormen;

Gelet op artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten dat een opdrachtcentrale, aanbestedende overheid, in staat stelt opdrachten te plaatsen met betrekking tot werken, leveringen en diensten die bestemd zijn voor aanbestedende overheden;

Gelet op artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten waarin wordt bepaald dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat een dergelijke opdrachtcentrale reeds, met succes, werd opgericht door de intercommunale Interfin voor de aankoop van gas en elektriciteit ten behoeve van de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de energiebesparingsbronnen die reeds werden geïdentificeerd in een reeks gemeentebouwen via het PLAGE en de dienst voor energieboekhouding 'NRClick' die ingevoerd werden door Sibelga ten behoeve van en met de medewerking van de gemeenten; dat de verwezenlijking van een gedeelte van dit besparingspotentieel vereenvoudigd kan worden door de aankoop en de financiering van werken, leveringen en diensten inzake performant en rationeel energiegebruik via een nieuwe Interfin-opdrachtcentrale;

Overwegende dat er nood is aan een kader voor de plaatsing, uitvoering en financiering van opdrachten door deze nieuwe centrale;

BESLIST:

Toe te treden tot de opdrachtcentrale van de intercommunale Interfin voor de plaatsing, uitvoering en financiering van werken, leveringen en diensten op het vlak van performant en rationeel energiegebruik ten gunste van de Plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Goedkeuring te verlenen aan het reglement van toepassing op deze opdrachtcentrale.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

RECETTES - ONTVANGSTEN

Trésorie / Paiements et recouvrements - Thésaurie / Betalingen en invorderingen

2 Finances – Upgrade du logiciel des taxes Onyx – Acquisition de modules complémentaires.

LE CONSEIL,

Vu l'existence au sein de l'administration communale de différents logiciels de gestion et de facturation, tels que ECOGEST (gestion écoles francophones), Bambino (gestion des crèches), Q2C (gestion des horodateurs), e-courrier (gestion des SAC), WISA (gestion écoles néerlandophones);

Considérant le manque de suivi de l'impayé dans un seul outil centralisé;

Considérant la possibilité de l'intégration/l'importation dans ONYX (logiciel taxes/redevance/factures fourni par Civadis SA) des factures impayées émises par des services autres que le service des Finances;

Considérant que la SA Civadis propose l'implémentation des modules suivants :

Module « facturier simple », permettant d'injecter des tableaux dans le logiciel ONYX, en provenance d'autres logiciels « métiers »

Module « flux standards » prédéfinis de la gestion avancée du contentieux (recouvrement à l'amiable, réclamations, entrée en contentieux)

Module « gestion avancée du contentieux);

Vu l'article 263/11 de la NLC relative au contrôle interne;

Vu l'article 136 de la NLC relative aux compétences du Receveur communal;

Vu l'article 234§1 et 236 de la NLC relative aux compétences en matière de marchés publics;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés d'application, notamment l'article 26§1-1°, a et f;

DECIDE,

De faire choix de la procédure négociée sans publicité pour l'acquisition des modules complémentaires au logiciel ONYX conformément à l'article 26§1-1°, a et f de la loi du 15 juin 2006, soit les modules :

« facturier simple », permettant d'injecter des tableaux dans le logiciel ONYX, en provenance d'autres logiciels « métiers »

« flux standards » prédéfinis de la gestion avancée du contentieux (recouvrement à l'amiable, réclamations, entrée en contentieux)

« gestion avancée du contentieux);

De désigner la SA Civadis selon son offre du 14 novembre 2016;

D'inscrire la dépense estimée à 30.000 € à l'article 121/742-53 /-22 du service extraordinaire du budget 2017;

De financer cette dépense par un emprunt;

D'inscrire les frais révisables de maintenance estimés à 6.000 €/an à l'article 121/123-13 /-22 du service ordinaire du budget;

De faire appel au service informatique pour la mise en place de ces modules et la gestion des accès.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Financiën – Upgrade van het softwareprogramma voor belastingbeheer Onyx – Aankoop van aanvullende modules.

DE RAAD,

Gelet op het bestaan binnen het gemeentebestuur van verschillende softwareprogramma's voor beheer en facturatie, zoals ECOGEST (beheer Franstalige scholen), Bambino (beheer kinderdagverblijven), Q2C (beheer van de parkeermeters), e-courrier (beheer van de GAS), WISA (beheer Nederlandstalige scholen);

Overwegende het gebrek aan opvolging van onbetaalde facturen in één enkele gecentraliseerde tool;

Overwegende de mogelijkheid van integratie/invoer in ONYX (softwareprogramma belastingen/retributie/facturen geleverd door Civadis NV) van de onbetaalde facturen uitgeschreven door andere diensten dan de dienst Financiën;

Overwegende dat de NV Civadis de implementering van de volgende modules voorstelt:

Module « facturier simple » die het mogelijk maakt tabellen afkomstig van andere boekhoudkundige softwareprogramma's in te voeren in het softwareprogramma ONYX

Module vooraf bepaalde « flux standards » van het gevorderde beheer van geschillen (minnelijke invordering, bezwaren, opstarten van een geschil)

Module « gestion avancée du contentieux »;

Gelet op artikel 263/11 van de NGW betreffende de interne controle;

Gelet op artikel 136 van de NGW betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteontvanger;

Gelet op artikel 234 §1 en 236 van de NGW betreffende de bevoegdheden op het gebied van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten alsook haar uitvoeringsbesluiten, inzonderheid artikel 26, §1, 1° a en f;

BESLIST:

Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de aankoop van de aanvullende modules van het softwareprogramma ONYX, conform artikel 26, §1, 1°, a en f van de wet van 15 juni 2006, namelijk de modules:

- « facturier simple » die het mogelijk maakt tabellen afkomstig van andere boekhoudkundige softwareprogramma's in te voeren in het softwareprogramma ONYX
- vooraf bepaalde « flux standards » van het gevorderde beheer van geschillen (minnelijke invordering, bezwaren, opstarten van een geschil)
- « gestion avancée du contentieux »;

De NV Civadis aan te stellen op basis van haar offerte van 14 november 2016;

De uitgave geraamd op 30.000 € in te schrijven op artikel 121/742-53/-22 van de buitengewone dienst van de begroting 2017;

Deze uitgave te financieren door een lening;

De voor herziening in aanmerking komende kosten geraamd op 6.000 €/jaar in te schrijven op artikel 121/123-13/-22 van de gewone dienst van de begroting;

Een beroep te doen op de informaticadienst voor de installatie van deze modules en het beheer van de toegang.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 **Finances – Convention avec la Région de Bruxelles-Capitale relative à un système d’avances mensuelles (préfinancement) à partir de comptes de transit.**

LE CONSEIL,

Vu l’ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, chapitres III à VIII du Titre I, et ses modifications ultérieures ;

Vu sa décision du 6 décembre 2016 d’adopter dans le cadre de l’ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale, le contrat 2016-2017 entre la Commune et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant le souhait du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d’instaurer un système d’avances mensuelles (préfinancement par les communes sur base de droits de tirage) sur les recettes fiscales enrôlées au profit des Communes, d’une part et d’autre part, les subventions déterminées par le Gouvernement, notamment en matière d’investissement, de projet et de fiscalité ;

Considérant que l’avantage de ce système d’avances mensuelles consiste à lisser les transferts des

recettes additionnelles et dès lors de protéger les communes contre les volatilités dues principalement aux retards d'enrôlement, aux non-paiements, et aux réclamations introduites et de ce fait ne plus mettre à mal les trésoreries communales ;

Considérant que ce système débutera dès 2017 pour les recettes fiscales en provenance de la taxe sur les établissements d'hébergement touristique et à partir de janvier 2018 pour la perception du précompte immobilier (PRI) ;

Considérant que ce système prévoit l'ouverture de comptes financiers de transit du SPRB, sur lesquels seront versées ces avances sur recettes fiscales et qu'il y a lieu d'en fixer les modalités de gestion et de fonctionnement ;

Considérant que le Gouvernement a décidé d'accorder une dotation de fonctionnement en contrepartie de la participation de la commune à ce système qui sera calculé à hauteur de l'encours moyen laissé par la Commune sur son compte de transit ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

DECIDE,

D'adopter dans le cadre de la mise en place d'un système d'avances mensuelles (préfinancement) à partir de comptes financiers de transit, la convention bipartite ainsi que son addendum joints entre la Commune de Forest et la Région de Bruxelles-Capitale et relative :

- Aux modalités de fonctionnement
- et
- A la dotation pour bonne gestion financière.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Financiën – Overeenkomst met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende een systeem van maandelijks voorschotten (prefinanciering) via transitrekeningen.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstukken III tot en met VIII van Titel I, en latere wijzigingen;

Gelet op zijn beslissing van 6 december 2016 om, in het kader van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het contract 2016-2017 tussen de Gemeente Vorst en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering t aan te nemen;

Overwegende de wens van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om enerzijds een systeem in te voeren van maandelijkse voorschotten (prefinanciering door de gemeenten op basis van trekkingsrechten) op de fiscale ontvangsten ingekohierd ten gunste van de Gemeenten en anderzijds van de subsidies vastgelegd door de Regering, ondermeer inzake investering, project en fiscaliteit;

Overwegende dat het voordeel van dit systeem van maandelijkse voorschotten erin bestaat de overdrachten van de aanvullende ontvangsten af te vlakken en bijgevolg de gemeenten te beschermen tegen de volatiliteit die voornamelijk te wijten is aan de laattijdige inkohieringen, de niet-betalingen, en de ingediende bezwaarschriften en dientengevolge de gemeentelijke thesaurieën niet meer te ondermijnen;

Overwegende dat dit systeem van start zal gaan vanaf 2017 voor de fiscale ontvangsten afkomstig van de belasting op de inrichtingen van toeristische logies en vanaf januari 2018 voor de inning van de onroerende voorheffing;

Overwegende dat dit systeem de opening van financiële transitrekeningen van de GOB voorziet, waarop deze voorschotten op fiscale ontvangsten gestort zullen worden en dat de beheers- en werkingsvoorwaarden ervan vastgesteld dienen te worden;

Overwegende dat de Regering beslist heeft een werkingsdotatie toe te kennen in ruil voor de deelname van de gemeente aan dit systeem die berekend zal worden naargelang de gemiddeld uitstaande bedragen die de Gemeente op haar transitrekening laat staan;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeentelijke overheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en latere wijzigingen;

BESLIST,

In het kader van de invoering van een systeem van maandelijkse voorschotten (prefinanciering) via financiële transitrekeningen, goedkeuring te verlenen aan de bipartiete overeenkomst alsook haar bijgevoegde addendum tussen de Gemeente Vorst en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende:

- De werkingsvoorwaarden

en

- De dotatie voor een goed financieel beheer.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

FINANCES - FINANCIËN

Taxes - Belastingen

4 Finances - Règlement relatif à l'octroi d'une prime durant les trois années suivant l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Forest - Modification.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Revu son règlement du 17 décembre 2013 relatif à l'octroi d'une prime durant les trois années suivant l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Forest , modifié par décision du Conseil communal du 20 octobre 2015;

Vu le courrier de l'administration générale de la documentation patrimoniale du service public fédéral des finances au Bourgmestre, en date du 12 octobre 2016;

Considérant que l'article 7 du règlement susvisé dispose que pour être recevable, le formulaire de demande doit être accompagné d'un certificat du Ministère des Finances, Administration de l'Enregistrement et des Domaines, établissant que le(s) demandeur(s), n'est (sont) pas plein propriétaire(s) ou ni plein copropriétaire(s) cf. art.3.5. d'un autre bien;

Considérant que d'autres communes de la Région ont mis récemment en place un système de prime équivalent à celui en vigueur à Forest, voire élargi à tous les propriétaires occupant, ce qui a conduit à un afflux de demandes de certificats au Receveur de l'enregistrement et des domaines;

Considérant qu'une initiative de digitalisation des échanges d'information patrimoniale fonctionne déjà entre cette administration et l'association des villes et des communes flamande et qu'une initiative de ce type est envisagée à Bruxelles et en Wallonie mais pas encore en vigueur;

Considérant que le courrier susvisé se réfère à l'accord de coopération du 18 avril 2014 entre l'Etat

fédéral, la Région Flamande, la Région Wallone et la Région de Bruxelles Capitale destiné à coordonner et à intégrer l'information patrimoniale entre les 4 entités et entré en vigueur le 2 avril 2015;

Considérant que cet accord créé une structure de coordination de l'information patrimoniale au sein de laquelle chaque entité a désigné un représentant et prévoit un point de contact unique;

Considérant que le service Logement, chargé de la gestion des primes, a contacté les personnes indiquées dans le courrier susvisé comme point de contact de la Région de Bruxelles-Capitale en vue d'obtenir l'attestation qui n'est plus délivrée par le Receveur de l'enregistrement et des domaines ;

Considérant que ce point de contact accepte de communiquer l'information sous forme de liste regroupant plusieurs demandeurs de prime;

Considérant que cette communication permettra de vérifier que le demandeur est unique propriétaire du bien et qu'il s'agit de son unique propriété en Belgique;

DECIDE :

A l'article 7 §2 du règlement relatif à l'octroi d'une prime durant les trois années suivant l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Forest, l'alinéa « C.- un certificat du Ministère des Finances, Administration de l'Enregistrement et des Domaines, établissant que le(s) demandeur(s), n'est (sont) pas plein propriétaire(s) ou ni plein copropriétaire(s) cf. art.3.5. d'un autre bien » est supprimé;

Les alinéas D et E de l'article 7 § 2 deviennent respectivement alinéa C et D.;

Ancien Texte :

Article 7.-.La demande d'octroi de la prime et de liquidation de la première tranche doit être introduite auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins par courrier, dans les 6 mois à partir de la date d'envoi du premier avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier du bien immeuble pour lequel la prime est demandée.

Cette demande se fait au moyen d'un formulaire délivré par l'Administration communale et doit être accompagnée de l'ensemble des documents suivants :

A.- l'avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier mentionné ci-dessus pour l'exercice d'imposition qui suit l'année de la signature de l'acte authentique d'acquisition ou de la première occupation de la construction;

B.- une copie de l'acte authentique d'acquisition ou, dans le cas d'une construction, une copie de la notification par l'Administration du cadastre du revenu cadastral nouvellement établi;

C.- un certificat du Ministère des Finances, Administration de l'Enregistrement et des Domaines,

établissant que le(s) demandeur(s), n'est (sont) pas plein propriétaire(s) ou ni plein copropriétaire(s) cf. art.3.5. d'un autre bien ;

D.- l'avertissement-extrait de rôle à l'impôt des personnes physiques de l'année de référence prévue à l'article 3.3. ou une déclaration du Ministère des Finances, Administration des Contributions Directes, attestant du montant des revenus nets imposables du (ou des) demandeur(s);

E.- la preuve du paiement (avis de débit bancaire) de l'impôt réclamé par cet avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier.

Nouveau texte :

Article 7.-La demande d'octroi de la prime et de liquidation de la première tranche doit être introduite auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins par courrier, dans les 6 mois à partir de la date d'envoi du premier avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier du bien immeuble pour lequel la prime est demandée.

Cette demande se fait au moyen d'un formulaire délivré par l'Administration communale et doit être accompagnée de l'ensemble des documents suivants :

A.- l'avertissement-extrait de rôle relatif au précompte immobilier mentionné ci-dessus pour l'exercice d'imposition qui suit l'année de la signature de l'acte authentique d'acquisition ou de la première occupation de la construction;

B.- une copie de l'acte authentique d'acquisition ou, dans le cas d'une construction, une copie de la notification par l'Administration du cadastre du revenu cadastral nouvellement établi;

C.- l'avertissement-extrait de rôle à l'impôt des personnes physiques de l'année de référence prévue à l'article 3.3. ou une déclaration du Ministère des Finances, Administration des Contributions Directes, attestant du montant des revenus nets imposables du (ou des) demandeur(s);

D.- la preuve du paiement (avis de débit bancaire) de l'impôt réclamé par cet avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

33 votants : 33 votes positifs.

Financiën - Reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Zijn reglement van 17 december 2013 herzien betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst, gewijzigd bij beslissing van de Gemeenteraad van 20 oktober 2015;

Gelet op het schrijven van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën aan de Burgemeester, op datum van 12 oktober 2016;

Overwegende dat artikel 7 van het bovenvermelde reglement bepaalt dat om ontvankelijk te zijn het aanvraagformulier vergezeld moet zijn van een getuigschrift van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen, dat aantoont dat de aanvrager(s) geen volle eigenaar(s) of volle **mede**-eigenaar(s) is (zijn) overeenkomstig artikel 3.5. van een ander goed;

Overwegende dat andere gemeenten van het Gewest onlangs een premiesysteem hebben ingevoerd dat gelijkwaardig is aan dat geldend in Vorst, en zelfs uitgebreid naar alle bewonende eigenaars, wat geleid heeft tot een toevloed van aanvragen voor getuigschriften bij de Ontvanger der Registratie en Domeinen;

Overwegende dat er reeds een initiatief voor digitalisering van de uitwisseling van patrimoniale informatie in werking is tussen deze administratie en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en dat er een initiatief van dit soort overwogen wordt in Brussel en Wallonië maar nog niet van kracht is;

Overwegende dat het bovenvermelde schrijven verwijst naar het samenwerkingsakkoord van 18 april 2014 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat erop gericht is de patrimoniale informatie te coördineren en te integreren tussen de 4 entiteiten en in werking getreden op 2 april 2015;

Overwegende dat dit akkoord een coördinatiestructuur van de patrimoniale informatie opricht waarbinnen elke entiteit een vertegenwoordiger heeft aangesteld en een uniek contactpunt voorziet;

Overwegende dat de Huisvestingsdienst, belast met het beheer van de premies, contact heeft opgenomen met de personen die in het bovenvermelde schrijven aangegeven worden als als contactpunt van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op het verkrijgen van het attest dat niet meer afgeleverd wordt door de Ontvanger der Registratie en Domeinen;

Overwegende dat dit contactpunt aanvaardt om de informatie mee te delen in de vorm van een lijst die meerdere premieaanvragers groepeert;

Overwegende dat deze communicatie het mogelijk maakt te controleren of de aanvrager de enige eigenaar is van het goed en of het gaat om zijn enige eigendom in België;

BESLIST:

In artikel 7 §2 van het reglement betreffende de toekenning van een premie gedurende de drie jaren die volgen op de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning te Vorst, wordt het lid "C.- een getuigschrift van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen dat aantoonst dat de aanvrager(s) geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) is (zijn) overeenkomstig artikel 3.5. van een ander goed" afgeschaft;

De leden D en E van artikel 7 § 2 worden respectievelijk alinea C en D;

Oude tekst:

Artikel 7.-De aanvraag voor de premie en voor de betaling van de eerste schijf moet schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden vanaf de verzendingsdatum van het eerste aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier, afgeleverd door het gemeentebestuur, waaraan de volgende documenten toegevoegd moeten worden:

A.- het aanslagbiljet inzake de bovenvermelde onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bewoning van het gebouw;

B.- een kopie van de authentieke aankoopakte of, in het geval van een nieuwbouw, een kopie van de kennisgeving door de Administratie van het Kadaster van het nieuwe vastgestelde kadastrale inkomen;

C.- een getuigschrift van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Registratie en Domeinen dat aantoonst dat de aanvrager(s) geen volle eigenaar(s) of volle mede-eigenaar(s) is (zijn) overeenkomstig artikel 3.5. van een ander goed;

D.- het aanslagbiljet van de personenbelasting van het referentiejaar, voorzien in artikel 3.3. of een verklaring van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Directe Belastingen, betreffende het bedrag van de belastbare netto-inkomens van de aanvrager(s);

E.- het betalingsbewijs (bankrekeninguittreksel) van de belasting die door dit aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing gevorderd wordt.

Nieuwe tekst:

Artikel 7.-De aanvraag voor de premie en voor de betaling van de eerste schijf moet schriftelijk ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen binnen de 6 maanden vanaf de verzendingsdatum van het eerste aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het goed waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier, afgeleverd door het gemeentebestuur, waaraan de volgende documenten toegevoegd moeten worden:

A.- het aanslagbiljet inzake de bovenvermelde onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de ondertekening van de authentieke aankoopakte of van de eerste bewoning van het gebouw;

B.- een kopie van de authentieke aankoopakte of, in het geval van een nieuwbouw, een kopie van de kennisgeving door de Administratie van het Kadaster van het nieuwe vastgestelde kadastrale inkomen;

C.- het aanslagbiljet van de personenbelasting van het referentejaar, voorzien in artikel 3.3. of een verklaring van het Ministerie van Financiën, Bestuur der Directe Belastingen, betreffende het bedrag van de belastbare netto-inkomens van de aanvrager(s);

D.- het betalingsbewijs (bankrekeninguittreksel) van de belasting die door dit aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing gevorderd wordt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Jean-Claude Englebert quitte la séance / verlaat de zitting

5 **Finances - Règlements-taxe - Taxe sur les spectacles et de divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité – Protocole.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales ;

Vu le règlement-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes* » voté par le Conseil communal le 08/10/2013 ;

Vu le règlement-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » voté par le Conseil communal le 08/10/2013 ;

Vu le règlement-taxe « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes* » voté par le Conseil communal le 08/10/2013 ;

Vu le règlement-taxe « *sur les évènements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » voté par le Conseil communal le 08/10/2013 ;

Vu le protocole « *relatif à la salle de spectacle de Forest National établi dans le cadre du règlement-taxe sur les spectacles et les divertissements* », transmis à la Commune de Forest en date du 30 janvier 2017;

Considérant que l'article 4, § 1^{er}, du règlement-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » prévoit que :

« *Pour que le taux de taxation prévu par le présent règlement puisse trouver à s'appliquer, le redevable qui le souhaite présente au Collège des Bourgmestre et Echevins, avant le 31 janvier d'un exercice fiscal, un protocole contenant et décrivant les mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre pour :*

réduire de manière sensible les nuisances ou inconvénients que son activité est susceptible de provoquer sur le territoire de la Commune de Forest, notamment en termes de mobilité, de nuisances sonores et de propreté publique ;

améliorer l'emprunte environnementale de son activité ;

s'inscrire dans des objectifs de développement durable, aussi bien en termes de respect de l'environnement et de bon aménagement des lieux qu'en termes d'amélioration du tissu social (par exemple par la mise à disposition collective de la salle à un tarif préférentiel, par la création d'emplois, ...).

Le Collège des Bourgmestre et Echevins soumet au plus prochain conseil communal le protocole, en vue de son agrément.

Le Conseil communal agrée ou refuse d'agréer le protocole selon qu'il estime que les engagements pris par le redevable rencontrent ou ne rencontrent pas les objectifs visés à l'alinéa 1^{er} ou ne seraient pas réalisables ».

Que l'article 4, § 2, du règlement prévoit que :

« *Pour chacune des années ultérieures, le redevable qui souhaite continuer à bénéficier d'un taux de taxation réduit présente au Collège des Bourgmestre et Echevins, avant le 31 janvier de chaque année, un protocole démontrant que ses engagements précédents ont été réalisés et décrivant les nouvelles mesures quantitatives et qualitatives qu'il s'engage à mettre en œuvre, dans l'année, dans le respect des objectifs visés à l'article 4, § 1^{er}, alinéa 1^{er} du présent règlement* ».

Que le règlement-taxe « *sur les évènements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients* » contient des dispositions identiques à celles précitées ;

Considérant que le protocole transmis à la Commune par l'exploitant de la salle de concerts de Forest National le 30 janvier 2017 décrit la manière dont les engagements pris pour l'exercice précédent ont été mis en œuvre et énonce les nouvelles mesures quantitatives et qualitatives que celui-ci s'est engagé

à mettre en œuvre durant l'exercice fiscal 2017 ;

Que la mise en oeuvre des mesures décrites dans le protocole, est de nature à rencontrer les objectifs poursuivis par la Commune de Forest dans les deux règlements-taxe « *sur les spectacles et divertissements organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » et « *sur les événements sportifs organisés dans une salle permettant d'accueillir plus de 500 personnes dont les exploitants s'engagent à réduire les nuisances ou inconvénients causés par leur activité* » ;

DECIDE :

D'approuver le protocole transmis le 30 janvier 2017.

Le point est reporté.

Financiën - Belastingreglementen - Belasting op de vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteiten te beperken - Protocol.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingreglement « *op de vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen* » gestemd door de Gemeenteraad op 08/10/2013;

Gelet op het belastingreglement « *op de vertoningen en vermakelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken* » gestemd door de Gemeenteraad op 08/10/2013;

Gelet op het belastingreglement « *op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen* » gestemd door de Gemeenteraad op 08/10/2013;

Gelet op het belastingreglement « *op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken* » gestemd door de Gemeenteraad op 08/10/2013;

Gelet op het protocol « *betreffende de vertoningszaal van Vorst Nationaal opgesteld in het kader van*

het belastingreglement op de vertoningen en gemakkelikheden » overgemaakt aan de Gemeente Vorst op 30 januari 2017;

Overwegende dat artikel 4, §1, van het belastingreglement « *op de vertoningen en gemakkelikheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken »* voorziet dat:

« Opdat het tarief van de belastingheffing voorzien door het huidige reglement zou kunnen worden toegepast, moet de belastingplichtige die dit wenst voor 31 januari van een fiscaal jaar aan het College van Burgemeester en Schepenen een protocol voorleggen waarin de kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen vermeld en beschreven worden die hij belooft uit te voeren om:

de hinder of ongemakken die zijn activiteit kan veroorzaken op het grondgebied van de Gemeente Vorst, ondermeer inzake mobiliteit, geluidshinder en openbare netheid gevoelig te beperken;

de ecologische voetafdruk van zijn activiteit te verbeteren;

zich aan te sluiten bij doelstellingen van duurzame ontwikkeling, zowel wat betreft eerbied voor het leefmilieu en goede plaatselijke aanleg als op gebied van verbetering van het sociale netwerk (bijvoorbeeld door de collectieve terbeschikkingstelling van de zaal tegen een voorkeurstarief, door de creatie van banen, ...).

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het protocol voor aan de eerstvolgende gemeenteraad met het oog op zijn goedkeuring.

De Gemeenteraad aanvaardt of weigert het protocol goed te keuren afhankelijk van het feit of hij acht dat de verbintenissen van de belastingplichtige al dan niet tegemoet komen aan de doelstellingen zoals bedoeld in het 1ste lid of niet uitvoerbaar zouden zijn ».

Overwegende dat artikel 4, § 2, van het reglement voorziet dat:

« Voor elk van de volgende jaren moet de belastingplichtige die wenst gebruik te blijven maken van het verlaagde tarief van de belastingheffing aan het College van Burgemeester en Schepenen, voor 31 januari van elk jaar, een protocol voorleggen waarin aangetoond wordt dat zijn voorgaande verbintenissen uitgevoerd werden en waarin de nieuwe kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen beschreven worden die hij, binnen het jaar, belooft uit te voeren in naleving van de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 4, §1, 1ste lid van het huidige reglement ».

Overwegende dat het belastingreglement « *op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken »* identieke bepalingen bevat als de voornoemde;

Overwegende dat het protocol, op 30 januari 2017 door de uitbater van de concertzaal van Vorst Nationaal overgemaakt aan de Gemeente, de manier beschrijft waarop de verbintenissen aangegaan voor het voorgaande dienstjaar uitgevoerd werden en de nieuwe kwantitatieve en kwalitatieve maatregelen aankondigt die hij belooft uit te voeren tijdens het fiscale jaar 2017;

Dat de uitvoering van de maatregelen beschreven in het protocol, van die aard is dat ze de doelstellingen haalt, nagestreefd door de Gemeente Vorst in de twee belastingreglementen « *op de*

vertoningen en gemakkelijkheden georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken » en « op de sportmanifestaties georganiseerd in een zaal die meer dan 500 personen kan onthalen waarvan de uitbaters er zich toe verbinden om de hinder of ongemakken veroorzaakt door hun activiteit te beperken »;

BESLIST:

Het protocol overgemaakt op 30 januari 2017 goed te keuren.

Het punt wordt verdaagd.

4 annexes / 4 bijlagen

Jean-Claude Englebert entre en séance / treedt in zitting

Pol Massart entre en séance / treedt in zitting

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Voirie - Wegenis

6 Travaux publics – Réaménagement de la rue Vanden Corput et du tronçon Berkendael – Subvention régionale – Approbation de la convention.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu le programme quadriennal du Contrat de quartier durable Albert ;

Considérant que ledit programme comprend l'opération 3C qui prévoit le réaménagement de la rue Vanden Corput ;

Considérant que les travaux seront pris en charge par Beliris conformément au protocole d'accord du 30/01/15 régissant les modalités d'intervention de Beliris dans les opérations du CQDA ;

Considérant qu'il est préférable de réaménager le tronçon Berkendael compris entre la rue Rodenbach et l'avenue Albert simultanément et selon le même projet pour plus de cohérence ;

Considérant que le permis obtenu le 1/04/2016 comprend ce même tronçon Berkendael ;

Considérant que Beliris ne finance pas les travaux de ce tronçon ;

Considérant que la Région est disposée à octroyer à la Commune un subside de 250.000 euros pour le réaménagement de ce tronçon afin d'assurer une continuité de l'ICR ;

Considérant la convention soumise par Bruxelles-Mobilité, régissant les modalités de ce subside, jointe au présent dossier ;

DECIDE :

D'approuver la convention soumise par Bruxelles-Mobilité, jointe au présent dossier ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire Communale, pour signer ladite convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Openbare Werken – Heraanleg van de Vanden Corputstraat en van de strook van de Berkendaelstraat – Gewestelijke subsidie – Goedkeuring van de overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het vierjarenprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Albert;

Overwegende dat bovengenoemd programma de operatie 3C omvat die de heraanleg van de Vanden Corputstraat voorziet;

Overwegende dat de werkzaamheden ten laste zullen worden genomen door Beliris conform het protocolakkoord van 30/01/15 dat van toepassing is op de interventievoorwaarden van Beliris in de operaties van het DWCA;

Overwegende dat het omwille van een grotere coherentie verkieslijk is de strook van de Berkendaelstraat tussen de Rodenbachstraat en de Albertlaan gelijktijdig en volgens hetzelfde ontwerp heraan te leggen;

Overwegende dat de vergunning die op 1/04/2016 verkregen werd dezelfde strook van de Berkendaelstraat omvat;

Overwegende dat Beliris de werkzaamheden aan deze strook niet financiert;

Overwegende dat het Gewest bereid is de Gemeente een toelage van 250.000 euro toe te kennen voor de heraanleg van deze strook teneinde de continuïteit van de GFR te garanderen;

Overwegende de door Brussel Mobiliteit voorgelegde overeenkomst van toepassing op de modaliteiten van deze toelage, toegevoegd aan dit dossier;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst die wordt voorgelegd door Brussel Mobiliteit en die aan dit dossier werd toegevoegd;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, machtiging te verlenen om voornoemde overeenkomst te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Marchés publics pour Travaux - Overheidsopdrachten voor werken

7 Marchés Publics - Convention de délégation de la maîtrise d'ouvrage dans le cadre des études et des travaux nécessaires à la restauration et à la rénovation de l'église de Saint-Augustin, sise Place de l'Altitude Cent à 1190 Forest - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le courrier de la Fabrique d'église de Saint-Augustin du 12 juillet 2016 sollicitant la mise en place de la délégation de la maîtrise d'ouvrage à la Commune de Forest dans le cadre des études et des travaux nécessaires à la restauration et à la rénovation de l'église de Saint- Augustin, classée en date du 8 aout 1988 ;

Considérant que les derniers travaux de restauration d'envergure ont été réalisés dans les années 90 ;

Considérant que l'état de l'église se dégrade et nécessite une nouvelle restauration importante prochainement;

Considérant que la demande de la délégation de la maîtrise d'ouvrage est motivée par l'exigence de compétences techniques spécifiques, la complexité et l'ampleur des études et travaux à réaliser au sein de l'église de Saint-Augustin ;

Considérant la nécessité de formaliser les termes de la délégation de la maîtrise d'ouvrage ci-mentionnée ;

Vu le projet de convention ci-joint;

DECIDE,

D'approuver la convention entre la Commune de Forest et la Fabrique d'église de Saint-Augustin formalisant les termes de la délégation de la maîtrise d'ouvrage dans le cadre des études et travaux nécessaires à la restauration et à la rénovation de ladite église;

De charger le Bourgmestre et la Secrétaire communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Overheidsopdrachten - Overeenkomst van delegatie van het bouwheerschap in het kader van de studies en werkzaamheden die nodig zijn voor de restauratie en renovatie van de Sint-Augustinuskerk, gelegen Hoogte Honderdplein te 1190 Vorst - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het schrijven van de Kerkfabriek Sint-Augustinus van 12 juli 2016 waarin ze vraagt om de delegatie van het bouwheerschap aan de Gemeente Vorst in het kader van de studies en werkzaamheden die nodig zijn voor de restauratie en renovatie van de Sint-Augustinuskerk, beschermd op 8 augustus 1988;

Overwegende dat de laatste grootschalige restauratiewerken uitgevoerd werden in de jaren 90;

Overwegende dat de staat van de kerk verslechtert en een nieuwe aanzienlijke restauratie vergt;

Overwegende dat het verzoek van delegatie van het bouwheerschap gemotiveerd wordt door de noodzakelijke specifieke technische vaardigheden, de complexiteit en de omvang van de studies en werken die moeten worden uitgevoerd in de Sint-Augustinuskerk;

Overwegende de noodzaak om de hier vermelde voorwaarden van de delegatie van het bouwheerschap te formaliseren;

Gelet op het hierbijgevoegde ontwerp van overeenkomst;

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de Gemeente Vorst en de Kerkfabriek Sint-Augustinus waarin de voorwaarden van de delegatie van het bouwheerschap in het kader van de studies en werkzaamheden die nodig zijn voor de restauratie en renovatie van de voornoemde kerk geformaliseerd worden;

De Burgemeester en de Gemeentesecretaris te gelasten teneinde de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Monsieur Loewenstein explique que cette convention sert à déléguer les compétences techniques pour suivre les travaux à la commune, car la Fabrique d'Eglise n'a pas cette compétence technique en interne.

De heer Loewenstein legt uit dat deze overeenkomst tot doel heeft de technische bevoegdheden voor de opvolging van de werkzaamheden over te dragen aan de Gemeente, aangezien de Kerkfabriek intern niet over de nodige technische deskundigheid beschikt.

2 annexes / 2 bijlagen

8 Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale - Information.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;

Vu l'article 234, alinéa 3 de la Nouvelle loi communale en vertu duquel le Conseil est informé des décisions prises par le Collège sur le choix du mode de passation et la fixation des conditions des marchés de travaux, de fournitures et de services sur base de l'habilitation conférée au Collège par cet alinéa ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché afin de renforcer les fondations de l'Ecole n°3, Rue Timmermans 53-55 suite au constat de désordres structurels, à savoir des fissures diverses dans les murs porteurs ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 décembre 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-T-073– Renforcement des fondations de l'Ecole communale n°3, Rue Timmermans 53-55 », Le montant estimé s'élevant à 82.500,00 €, TTC et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget des exercices 2017 sous réserve d'approbation du budget par l'autorité de Tutelle ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché afin de renforcer les plafonds en terre cuite de l'Ecole n°3, Rue Timmermans 53-55 suite au constat de désordres structurels, à savoir des chutes aléatoires de morceaux de terre cuite ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 22 décembre 2016 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2016-T-077 - Renforcement des plafonds en terre cuite de l'Ecole communale n°3, Rue Timmermans 53-55», Le montant estimé s'élevant à 30.500,00 €, TTC et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget des exercices 2017 sous réserve d'approbation du budget par l'autorité de Tutelle ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de traduction d'une durée de 3 ans afin d'externaliser la traduction de certaines parties des dispositions techniques des marchés publics vu la surcharge de travail des traducteurs communaux ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 9 février 2017 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2017-S-002– Marché de traduction (3 ans) », Le montant estimé s'élevant à 24.793,39 € hors TVA ou 30.000,00 €, TVA comprise, pour 3 ans, soit, 10.000,00 TTC par an et inscrit à l'article 138/122-04/03 du service ordinaire du budget des exercices 2017,2018,2019 ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de service concernant l'inventaire et le suivi d'amiante pour d'une durée de 3 ans dans les différents bâtiments communaux;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 23 février 2017 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2017-S-005– Mission d'inventaire et de suivi d'amiante dans les bâtiments communaux (3 ans)», Le montant estimé s'élevant à 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00 €, TVA comprise, pour 3 ans, soit, 10.000,00 TTC par an et inscrit à l'article 138/122-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2017,2018,2019;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1) Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 décembre 2016 de passer un marché de travaux ayant pour objet «2016-T-073– Renforcement des fondations de l'Ecole communale n°3, Rue Timmermans 53-55» par procédure négociée sans publicité, au montant estimé s'élevant à 82.500,00 €, TTC et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2017 sous réserve d'approbation du budget par l'autorité de Tutelle;;

2) Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 décembre 2016 de passer un marché de travaux ayant pour objet «2016-T-077 - Renforcement des plafonds en terre cuite de l'Ecole communale n°3, Rue Timmermans 53-55» par procédure négociée sans publicité, au montant estimé s'élevant à 30.500,00 €, TTC et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2017 sous réserve d'approbation du budget par l'autorité de Tutelle;

3) Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 9 février 2017 de passer un marché de service ayant pour objet «2017-S-002– Marché de traduction (3 ans) » par procédure négociée sans publicité, au montant global estimé s'élevant à 24.793,39 € hors TVA ou 30.000,00€, 21 % TVA compris pour trois ans, soit 10.000 € TTC par an et inscrit à l'article 138/122-04/03 du service ordinaire du budget des exercices 2017,2018,2019;

4) Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 février 2017 de passer un marché de service ayant pour objet «2017-S-005– Mission d'inventaire et de suivi d'amiante dans les bâtiments communaux (3 ans)» par procédure négociée sans publicité, au montant global estimé s'élevant à 24.793,38 € hors TVA ou 30.000,00€, 21 % TVA compris pour trois ans, soit 10.000 € TTC par an et inscrit à l'article 138/122-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2017,2018,2019.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet krachtens hetwelk de Gemeenteraad in kennis gesteld wordt van de beslissingen genomen door het College wat betreft de keuze van de

gunningswijze en de vaststelling van de voorwaarden van de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten op basis van de bevoegdheid die door dit lid wordt toegekend aan het College;

Overwegende dat het noodzakelijk is een opdracht af te sluiten om de funderingen van School nr. 3, Timmermansstraat 53-55 te verstevigen volgend op de vaststelling van structurele stoornissen, namelijk verschillende scheuren in de draagmuren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 december 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht '2016-T-073 – Versteviging van de funderingen van Gemeenteschool nr. 3, Timmermansstraat 53-55'. De raming bedraagt € 82.500,00, alle taksen inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017 onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de Toezichthoudende Overheid;

Overwegende dat het noodzakelijk is een opdracht af te sluiten om de plafonds in terracotta van School nr. 3, Timmermansstraat 53-55, te verstevigen volgend op de vaststelling van structurele stoornissen, namelijk het hier en daar naar beneden komen van stukken terracotta;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 december 2016 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht '2016-T-077 – Versteviging van de plafonds in terracotta van Gemeenteschool nr. 3, Timmermansstraat 53-55'. De raming bedraagt € 30.500,00, alle taksen inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017 onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de Toezichthoudende Overheid;

Overwegende dat het aangewezen is een opdracht voor vertaling af te sluiten voor een looptijd van 3 jaar teneinde de vertaling van bepaalde delen van de technische bepalingen van de overheidsopdrachten uit te besteden gezien de hoge werkdruk van de gemeentelijke vertalers;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 9 februari 2017 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht '2017-S-002– Opdracht voor vertaling (3 jaar)'. De raming bedraagt € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00, btw inbegrepen, voor 3 jaar, d.w.z. € 10.000,00 alle taksen inbegrepen per jaar en ingeschreven op artikel 138/122-04/03 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017, 2018, 2019;

Overwegende dat er een opdracht voor diensten betreffende de inventarisering en de follow-up van het asbest voor een duur van 3 jaar in de verschillende gemeentegebouwen dient te worden gegund;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 23 februari 2017 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht '2017-S-005 - Opdracht voor inventarisering en follow-up van het asbest in de gemeentegebouwen (3 jaar)'. De raming bedraagt € 24.793,38 excl. btw of € 30.000,00, btw inbegrepen, voor 3 jaar, d.w.z. € 10.000,00, alle taksen inbegrepen, per jaar en ingeschreven op artikel

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

1) Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2016 om een opdracht voor aanneming van werken te gunnen met als voorwerp '2016-T-073 – Versteving van de funderingen van Gemeenteschool nr. 3, Timmermansstraat 53-55' via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor een geraamd bedrag van € 82.500,00, alle taksen inbegrepen, en ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017 onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de Toezichthoudende Overheid;

2) Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2016 om een opdracht voor aanneming van werken te gunnen met als voorwerp '2016-T-077 – Versteving van de plafonds in terracotta van Gemeenteschool nr. 3, Timmermansstraat 53-55' via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor een geraamd bedrag van € 30.500,00, alle taksen inbegrepen, en ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017 onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de Toezichthoudende Overheid;

3) Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 februari 2017 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp '2017-S-002– Opdracht voor vertaling (3 jaar)' via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor het globale geraamde bedrag van € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00, 21% btw inbegrepen voor drie jaar, d.w.z. € 10.000, alle taksen inbegrepen, per jaar en ingeschreven op artikel 138/122-04/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017, 2018, 2019;

4) Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 februari 2017 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp '2017-S-005 - Opdracht voor inventarisering en follow-up van het asbest in de gemeentebouwen (3 jaar)' via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor het globale geraamde bedrag van € 24.793,38 excl. btw of € 30.000,00, 21% btw inbegrepen voor drie jaar, d.w.z. € 10.000, alle taksen inbegrepen, per jaar en ingeschreven op artikel 138/122-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017, 2018, 2019.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

9 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, alinéa 3 de la Nouvelle loi communale en vertu duquel le Conseil est informé des décisions prises par le Collège sur le choix du mode de passation et la fixation des conditions des marchés de travaux, de fournitures et de services sur base de l'habilitation conférée au Collège par cet alinéa ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de travaux pour l'entretien des différentes voiries communales ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mars 2017 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché « 2017-T-013 – Entretien des voiries communales », Le montant estimé s'élevant à 70.247,93 € hors TVA ou 85.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2017;

Considérant qu'il est urgent et nécessaire de créer, au Cimetière de Forest, de nouveaux emplacements dotés de cadres afin de recevoir les inhumations collectives d'une durée de 30 ans sur le terrain A du chemin 4 et qu'il y a, donc, lieu de conclure un marché de travaux à cet effet ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mars 2017 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché « 2017-T-015 – Placements de cadres en Béton Pour les Pierres Tombales Collectives 30-50 Ans », Le montant estimé s'élevant à 6.611,57 € hors TVA ou 8.000,00 €, 21 % TVA comprise et inscrit à l'article 878/744-51/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2017 et financé par un emprunt;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1) Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mars 2017 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché « 2017-T-013 – Entretien des voiries communales », Le montant estimé s'élevant à 70.247,93 € hors TVA ou 85.000,00 €, 21 % TVA comprise, inscrit à l'article 421/124-06/30 du service ordinaire du budget de l'exercice 2017;

2) Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 30 mars 2017 faisant choix de la procédure

négociée sans publicité comme mode de passation du marché « 2017-T-015 – Placements de cadres en Béton Pour les Pierres Tombales Collectives 30-50 Ans », Le montant estimé s'élevant à 6.611,57 € hors TVA ou 8.000,00 €, 21 % TVA comprise et inscrit à l'article 878/744-51/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2017 et financé par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet krachtens hetwelk de Gemeenteraad in kennis gesteld wordt van de beslissingen genomen door het College wat betreft de keuze van de gunningswijze en de vaststelling van de voorwaarden van de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten op basis van de bevoegdheid die door dit lid wordt toegekend aan het College;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o, a;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is een opdracht voor voor aanneming van werken af te sluiten voor de onderhoud van de gemeentelijke wegen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 30 maart 2017 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2017-T-013 – Onderhoud van gemeentelijke wegen ». De raming bedraagt 70.247,93 € excl. BTW of 85.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 421/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017;

Overwegende dat het dringend en noodzakelijk is om, op het Kerkhof van Vorst, nieuwe plaatsen uitgerust met kaders te creëren voor de collectieve begravingen met een looptijd van 30 jaar van terrein A op weg 4 en dat er hiervoor dus een opdracht voor aanneming van werken afgesloten dient te worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 30 maart 2017 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2017-T-015 – Plaatsing van betonnen kaders voor de collectieve grafstenen 30-50 jaar ».

De raming bedraagt 6.611,57 € excl. BTW of 8.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 878/744-51/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017 en wordt gefinancierd door een lening;

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen:

1) Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 30 maart 2017 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2017-T-013 – Onderhoud van gemeentelijke wegen ». De raming bedraagt 70.247,93 € excl. BTW of 85.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 421/124-06/30 van de gewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017;

2) Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 maart 2017 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht « 2017-T-015 – Plaatsing van betonnen kaders voor de collectieve grafstenen 30-50 jaar ». De raming bedraagt 6.611,57 € excl. BTW of 8.000,00 €, 21 % BTW inbegrepen, en is ingeschreven op artikel 878/744-51/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017 en wordt gefinancierd door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

10 **Marchés Publics - Marchés publics divers - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 alinéa 3 de la nouvelle loi communale - Information.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 234, alinéa 3 de la Nouvelle loi communale en vertu duquel le Conseil est informé des décisions prises par le Collège sur le choix du mode de passation et la fixation des conditions des marchés de travaux, de fournitures et de services sur base de l'habilitation conférée au Collège par cet alinéa ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° a ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 105 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures.

Considérant qu'il y a lieu de conclure un marché de conseil et d'étude de stabilité pour différents bâtiments communaux et cela pour une durée de 3 ans;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 9 mars 2017 faisant choix de la procédure négociée sans publicité comme mode de passation du marché «2017-S-004 - Mission de conseil et d'étude de stabilité dans divers bâtiments communaux (3 ans)», Le montant estimé s'élevant à 37.190,08 € hors TVA ou 45.000,00 €, 21 % TVA comprise, pour 3 ans, soit, 15.000,00 TTC par an et inscrit à l'article 138/122-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2017,2018 et 2019 ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché « 2015-T-025 – Rénovation de la toiture des deux pavillons d'entrée au cimetière de Forest à Alsemberg », d'apporter les modifications suivantes :

Q en +	€ 312,00
Q en -	- € 4.937,00
Total HTVA	= € -4.625,00
TVA	+ € -971,25
TOTAL	= € -5.596,25

Vu la Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 mars 2017 d'approuver l'avenant 3 au marché « 2015-T-025 – Rénovation de la toiture des deux pavillons d'entrée au cimetière de Forest à Alsemberg » pour montant total **en moins** de -4.625,00 € hors TVA ou -5.596,25 €, TVA comprise et inscrit à l'article 878/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

Considérant qu'il y a lieu de revoir à la hausse l'estimation du marché « 2016-T-077 – renforcement des plafonds en terre cuite de l'Ecole communale n°3 »;

Vu la Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 mars 2017 de revoir à la hausse l'estimation du marché « 2016-T-077 – renforcement des plafonds en terre cuite de l'Ecole communale n°3 », de la porter à 37.480,00 €, 6% TVA comprise et d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre unique, soit Sabeca sprl, Boulevard des Invalides 42 à 1160 Auderghem, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 35.356,90 € hors TVA ou 37.478,31 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2017 ;

DECIDE,

De prendre connaissance des décisions suivantes du collège des bourgmestres et échevins :

1) Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 9 mars 2017 de passer un marché de services ayant pour objet «2017-S-004 - Mission de conseil et d'étude de stabilité dans divers bâtiments communaux (3 ans)» par procédure négociée sans publicité, au montant global estimé s'élevant à 37.190,08 € hors TVA ou 45.000,00€, 21 % TVA compris pour trois ans, soit 15.000 € TTC par an et inscrit à l'article 138/122-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2017,2018 et 2019;

2) Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 mars 2017 d'approuver l'avenant 3 au marché « 2015-T-025 – Rénovation de la toiture des deux pavillons d'entrée au cimetière de Forest à Alsemberg » pour montant total **en moins** de -4.625,00 € hors TVA ou -5.596,25 €, TVA comprise et inscrit à l'article 878/723-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016;

3) Décision du Collège des bourgmestre et échevins du 23 mars 2017 de revoir à la hausse l'estimation du marché « 2016-T-077 – renforcement des plafonds en terre cuite de l'Ecole communale n°3 », de la porter à 37.480,00 €, 6% TTC comprise et d'attribuer ce marché au soumissionnaire ayant remis l'offre unique, soit Sabeca sprl, Boulevard des Invalides 42 à 1160 Auderghem, pour le montant d'offre contrôlé et corrigé de 35.356,90 € hors TVA ou 37.478,31 €, 6% TVA comprise et inscrit à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Overheidsopdrachten – Verschillende overheidsopdrachten - Goedkeuring van de lastvoorwaarden, van de gunningswijze en van de uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234, 3de lid van de nieuwe gemeentewet - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op artikel 234, 3de lid van de Nieuwe Gemeentewet krachtens hetwelk de Gemeenteraad in kennis gesteld wordt van de beslissingen genomen door het College wat betreft de keuze van de gunningswijze en de vaststelling van de voorwaarden van de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten op basis van de bevoegdheid die door dit lid wordt toegekend aan het College;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o, a;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een opdracht voor raadgeving en onderzoek in verband met stabiliteit voor verschillende gemeentegebouwen dient te worden gegund en dit voor een periode van 3 jaar;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 9 maart 2017 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "2017-S-004– Opdracht voor raadgeving en onderzoek in verband met stabiliteit in verschillende gemeentegebouwen (3 jaar)", waarbij de raming € 37.190,08 excl. btw of € 45.000,00 incl. btw, voor 3 jaar, bedraagt, d.w.z. € 15.000,00 alle taksen inbegrepen per jaar en ingeschreven op artikel

138/122-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017, 2018, 2019;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht "2015-T-025 – Renovatie van het dak van de twee paviljoenen aan de ingang van het kerkhof van Vorst in Alseberg" noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Meer H	+	€ 312,00
Minder H	-	€ 4.937,00
Totaal excl. btw	=	€ -4.625,00
Btw	+	€ -971,25
TOTAAL	=	€ -5.596,25

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 maart 2017 om aanhangsel 3 bij de opdracht "2015-T-025 – Renovatie van het dak van de twee paviljoenen aan de ingang van het kerkhof van Vorst in Alseberg" goed te keuren voor het totale **verminderde** bedrag van -4.625,00 € excl. btw of -5.596,25 €, btw inbegrepen, en ingeschreven op artikel 878/723-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

Overwegende dat de raming van de opdracht "2016-T-077 – versterking van de plafonds in terracotta van Gemeenteschool nr. 3" naar boven bijgesteld dient te worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 maart 2017 om de raming van de opdracht "2016-T-077 – versterking van de plafonds in terracotta van Gemeenteschool nr. 3" naar boven bij te stellen, ze te brengen op 37.480,00 €, 6% btw inbegrepen, en deze opdracht te gunnen aan de inschrijver die de enige offerte heeft ingediend, namelijk Sabeca bvba, Invalidenlaan 42 te 1160 Oudergem, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 35.356,90 € excl. btw of 37.478,31 €, 6% btw inbegrepen, en ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017.;

BESLIST,

Kennis te nemen van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen:

1) Beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 9 maart 2017 om een opdracht voor diensten te gunnen met als voorwerp "2017-S-004– Opdracht voor raadgeving en onderzoek in verband met stabiliteit in verschillende gemeentegebouwen (3 jaar)", via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, voor het globale geraamde bedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.000,00 €, 21% btw inbegrepen, voor drie jaar, hetzij 15.000 € alle taksen inbegrepen per jaar en ingeschreven op artikel 138/122-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2017, 2018 en 2019;

2) Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 maart 2017 om aanhangsel 3 bij de opdracht "2015-T-025 – Renovatie van het dak van de twee paviljoenen aan de ingang van het kerkhof van Vorst in Alseberg" goed te keuren voor het totale **verminderde** bedrag van -4.625,00 € excl. btw of -5.596,25 €, btw inbegrepen, en ingeschreven op artikel 878/723-60/03 van de

buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016;

3) Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 maart 2017 om de raming van de opdracht "2016-T-077 – versteving van de plafonds in terracotta van Gemeenteschool nr. 3" naar boven bij te stellen, ze te brengen op 37.480,00 €, 6% alle taksen inbegrepen en deze opdracht te gunnen aan de inschrijver die de enige offerte heeft ingediend, namelijk Sabeca bvba, Invalidenlaan 42 te 1160 Oudergem, voor het gecontroleerde en verbeterde offertebedrag van 35.356,90 € excl. btw of 37.478,31 €, 6% btw inbegrepen en ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

11 **Marchés Publics – 2016-T-004 - Rénovation de sanitaires - Lot 1: Ecole 12, Avenue des Sept Bonniers 210, Lot 2: Ecole du Vignoble, Avenue Monte-Carlo 91– Modification de la clé de répartition de l'article budgétaire – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment article 236 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 1 décembre 2016 d'attribuer les lots 1 et 2 du marché de rénovation de sanitaires:

-Lot 1 « Ecole 12, Avenue des Sept Bonniers, 210 » à la SA Constructions D.B.L., Avenue Fernand Labby 36, 1390 Grez-Doiceau (157.782,89 € HTVA, soit 183.974,85 € TTC),

-Lot 2 « Ecole du Vignoble, Avenue Monte-Carlo, 91 » à la société MALICE SA, Avenue du Marly 15, 1120 Neder-Over-Heembeek (243.000,00 € HTVA, soit 283.338,00 € TTC);

Considérant que les montants initiaux estimés s'élevaient à:

-Lot 1 « Ecole 12, Avenue des Sept Bonniers, 210 »: 263.000,00 € TTC,

-Lot 2 « Ecole du Vignoble, Avenue Monte-Carlo, 91 »: 263.000,00 € TTC ;

Considérant que le montant d'attribution du Lot 2 « Ecole du Vignoble, Avenue Monte-Carlo, 91 » dépasse de 20.338,00 € TTC le montant initial estimé;

Considérant que le dépassement de 20.338,00 € TTC peut être compensé au sein du même article budgétaire 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 en modifiant la clé de répartition des postes initialement prévue ;

Considérant que la modification de la clé de répartition consiste à prélever 20.338,00 € TTC sur le montant de 263.000,00 € TTC prévu pour le Lot 1 « Ecole 12, Avenue des Sept Bonniers 210 », vu que le montant d'attribution de ce dernier est inférieur à 242.662,00 € TTC;

DECIDE:

Art 1: De prendre connaissance de la décision du collège des bourgmestre et échevins en séance du 1 décembre 2016 :

- de modifier la clé de répartition des postes initialement prévue à l'article 7201/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2016 (242.662,00 € TTC pour le Lot 1; 283.338,00 € TTC pour le Lot 2).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Overheidsopdrachten – 2016-T-004 - Renovatie van sanitaire voorzieningen - Perceel 1: School 12, Zevenbunderslaan 210, Perceel 2: Vignoble School, Monte-Carlolaan 91 – Wijziging van de verdeelsleutel binnen het begrotingsartikel – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 1 december 2016 om percelen 1 en 2 van de opdracht voor de renovatie van sanitaire voorzieningen toe te kennen:

- Perceel 1 “School 12, Zevenbunderslaan, 210”, aan de SA Constructions D.B.L., Avenue Fernand Labby 36, 1390 Grez-Doiceau (157.782,89 € excl. BTW, of 183.974,85 €, alle belastingen inbegrepen),

- Perceel 2 “Vignoble School, Monte-Carlolaan, 91”, aan de firma MALICE NV, Marlylaan 15, 1120 Neder-Over-Heembeek (243.000,00 € excl. BTW, of 283.338,00 € alle belastingen inbegrepen);

Overwegende dat de oorspronkelijke bedragen werden geraamd op:

- Perceel 1 “School 12, Zevenbunderslaan, 210”: 263.000,00 €, alle belastingen inbegrepen,
- Perceel 2 “Vignoble School, Monte-Carlolaan, 91”: 263.000,00 €, alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat het gunningsbedrag van Perceel 2 “Vignoble School, Monte-Carlolaan, 91” het oorspronkelijk geraamde bedrag met 20.338,00 €, alle belastingen inbegrepen, overschrijdt;

Overwegende dat de overschrijding met 20.338,00 €, alle belastingen inbegrepen, binnen hetzelfde begrotingsartikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 gecompenseerd kan worden door de oorspronkelijk voorziene verdeelsleutel van de posten te wijzigen;

Overwegende dat de wijziging van de verdeelsleutel erin bestaat om 20.338,00 €, alle belastingen inbegrepen, af te trekken van 263.000,00 €, alle belastingen inbegrepen, voorzien voor Perceel 1 “School 12, Zevenbunderslaan, 210”, aangezien het gunningsbedrag van dit perceel lager ligt dan 242.662,00 €, alle belastingen inbegrepen;

BESLIST:

Art 1: Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 1 december 2016 om:

- de oorspronkelijk voorziene verdeelsleutel van de posten voorzien op artikel 7201/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2016 te wijzigen (242.662,00 € alle belastingen inbegrepen voor Perceel 1; 283.338,00 € alle belastingen inbegrepen voor Perceel 2).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

ORGANISATION - ORGANISATIE

Informatique / Téléphonie / Archivage - Informatica / Telefonie / Archivering

- 12 **Informatique - Achat de matériel informatique - Budget 2017 - Centrale de marché - Centre Informatique pour la Région de Bruxelles-Capitale.**

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique pour le bon fonctionnement des services et leur intégration dans le parc informatique communal ;

Vu la décision du conseil communal du 02 mars 2010 portant convention (CM1008) avec le Centre Informatique pour la Région de Bruxelles-Capitale (CIRB) pour laisser la possibilité à la commune d'acheter du matériel informatique via ledit centre ;

Vu la liste des prix du matériel offert par le CIRB pour l'année 2016 ;

Attendu que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service informatique 139/742-53/15

1 OPTOMA W316ST	603,00 €
52 HP Elitedisplay E240 23,8 inch IPS LED	7.332,00 €
95 HP prodesk 600 G2	60.420,00 €
4 E14018-HPProx2-612G1	3.540,00 €
2 ipad air 2 wifi et cellular	<u>1.250,00 €</u>
TOTAL	73.115,00 €
TOTAL TVAC	88.470,00 €

Vu le montant aujourd'hui disponible pour les achats informatiques à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2017, soit 174.500,00 €;

DECIDE,

De désigner le CIRB pour l'acquisition de matériel informatique et téléphonique dont le paiement des fournitures sera établi sur production des factures des firmes DIALOG, ECONOCOM, EASY-M ;

D'inscrire la dépense de 73.115,00 € HTVA, soit 88.470,00 TVAC à l'article 139/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2017 pour acquisition de matériel au CIRB ;

De financer cette dépense à l'article 139/742-53/15 par un emprunt.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Informatica - Aankoop van informaticamaterieel - Begroting 2017 - Opdrachtcentrale - Centrum voor Informatica voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

DE RAAD,

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de aankoop van informaticamaterieel voor de goede werking van de diensten en hun integratie in het gemeentelijke informaticapark;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 2 maart 2010 houdende overeenkomst (CM1008) met het Centrum voor Informatica voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (CIBG) waardoor de Gemeente de mogelijkheid krijgt om informaticamaterieel via bovengenoemd centrum aan te kopen;

Gelet op de prijslijst van het materieel aangeboden door het CIBG voor het jaar 2017;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt geraamd wordt:

Voor de Informaticadienst 139/742-53/15

1 OPTOMA W316ST	€ 603,00
52 HP Elitedisplay E240 23,8 inch IPS LED	€ 7.332,00
95 HP prodesk 600 G2	€ 60.420,00
4 E14018-HPProx2-612G1	€ 3.540,00
2 ipad air 2 wifi en cellular	<u>€ 1.250,00</u>
TOTAAL	€ 73.115,00
TOTAAL BTWI	€ 88.470,00

Gelet op het bedrag dat vandaag beschikbaar is voor informatica-aankopen op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2017, namelijk € 174.500,00;

BESLIST,

Het CIBG aan te stellen voor de aankoop van informatica- en telefoniematerieel waarvoor de betaling van de leveringen opgemaakt zal worden op voorlegging van de facturen van de firma's ECONOCOM, DIALOG, EASY-M;

De uitgave van € 73.115,00 excl. btw, of € 88.470,50 incl. btw in te schrijven op artikel 139/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2017 voor aankoop van materieel bij het CIBG;

Deze uitgave op artikel 139/742-53/15 te financieren door een lening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Affaires néerlandophones - Nederlandstalige aangelegenheden

- 13 **Affaires néerlandophones - Instruction Publique - Approbation de « l'approche des exclusions définitives dans l'enseignement fondamental à Bruxelles » et le schéma correspondant pour les écoles sur la procédure APRÈS exclusions définitives.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, articles 104 et 119 ;

Vu le décret de l'enseignement fondamental du 25 février 1997, tel que modifié ;

Vu le décret du 28 juin 2002 relatif à l'égalité des chances en éducation, tel que modifié ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement flamand du 28 juin 2002 relatif aux plates-formes locales de concertation concernant l'égalité des chances en éducation, tel que modifié ;

Considérant la circulaire ministérielle du 15 mai 2014 relative à la suspension préventive, l'exclusion partielle et définitive d'élèves dans l'enseignement primaire depuis le 1^{er} septembre 2014 ;

Considérant « l'approche des exclusions définitives dans l'enseignement fondamental à Bruxelles » et le schéma correspondant pour les écoles sur la procédure APRÈS exclusions finales, comme élaboré par la cellule de médiation et approuvé par le groupe de direction et l'assemblée générale du '*Lokaal Overlagplatform Basisonderwijs Brussel*' du 7 juin 2016 ;

Considérant l'importance d'une application uniforme de ces méthodes et procédures dans l'entièreté du réseau des écoles communales néerlandophones ;

Considérant l'importance de pouvoir garantir et préserver la liberté de l'enseignement et le libre choix des élèves qui sont définitivement exclus d'une école primaire et de leurs parents par rapport à toutes les autres écoles primaires ;

Considérant qu'un conseil scolaire doit faire appliquer et suivre intégralement par toutes les directions d'écoles les procédures suivant les exclusions définitives développées par le '*Lokaal Overlagplatform Basisonderwijs Brussel*' ;

DECIDE,

Article 1- D'approuver « l'approche des exclusions définitives dans l'enseignement fondamental à Bruxelles » et le schéma correspondant pour les écoles sur la procédure APRÈS exclusions définitives, tels qu'ils figurent en annexe;

Article 2- De charger les directions des écoles communales néerlandophones de l'exécution, du suivi et de la mise en œuvre de « l'approche des exclusions définitives dans l'enseignement fondamental à Bruxelles ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Nederlandstalige aangelegenheden - Openbaar Onderwijs - Goedkeuring van de "werkwijze bij

definitieve uitsluitingen in het basisonderwijs in Brussel" en het bijhorende schema voor de scholen inzake de procedure NA definitieve uitsluitingen.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 104 en 119;

Gelet het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 28 juni 2002 betreffende gelijke onderwijskansen, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2002 betreffende de lokale overlegplatforms inzake gelijke onderwijskansen, zoals gewijzigd;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende de preventieve schorsing, de tijdelijke en definitieve uitsluiting van leerlingen in het lager onderwijs sinds 1 september 2014;

Overwegende de “werkwijze bij definitieve uitsluitingen in het basisonderwijs in Brussel” en het bijhorende schema voor de scholen inzake de procedure NA definitieve uitsluitingen, zoals uitgewerkt door de bemiddelingscel en zoals goedgekeurd door de stuurgroep en de algemene vergadering van het Lokaal Overlegplatform Basisonderwijs Brussel op 7 juni 2016;

Overwegende het belang van een uniforme toepassing van deze werkwijzen en procedures binnen het gehele net van lagere Nederlandstalige gemeentescholen;

Overwegende het belang om de vrijheid van onderwijs en de vrije schoolkeuze van leerlingen, die in één lagere school definitief zijn uitgesloten, en van hun ouders ten opzichte van alle andere lagere scholen te kunnen garanderen en vrijwaren;

Overwegende dat een schoolbestuur de door Lokaal Overlegplatform Basisonderwijs Brussel uitgewerkte procedure NA definitieve uitsluitingen onverkort door alle schooldirecties moet doen naleven en opvolgen;

BESLIST,

Artikel 1. De “werkwijze bij definitieve uitsluitingen in het basisonderwijs in Brussel” en het bijhorende schema voor de scholen inzake de procedure NA definitieve uitsluitingen, zoals opgenomen als bijlage, goed te keuren;

Artikel 2. De directeurs van de Nederlandstalige gemeentescholen te gelasten met de naleving, opvolging en uitvoering van de “werkwijze bij definitieve uitsluitingen in het basisonderwijs in Brussel”.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Monsieur Rongé voudrait savoir si on a déjà eu de cas d'enfants exclus à Forest.

Madame Buyse répond que cela n'est pas encore arrivé à Forest, mais que ça arrive à Bruxelles.

Cette convention a pour objet d'améliorer la coopération entre les écoles bruxelloises si ce phénomène devrait se produire.

De heer Rongé wil weten of er in Vorst al kinderen werden uitgesloten.

Mevrouw Buyse antwoordt dat dit in Vorst nog niet gebeurd is, maar dat het in Brussel wel

degelijk gebeurt. Deze overeenkomst heeft tot doel om de Brusselse scholen beter te laten samenwerken indien dit fenomeen zich zou voordoen.

2 annexes / 2 bijlagen

ENSEIGNEMENT - ONDERWIJS

Instruction publique - Openbaar onderwijs

- 14 **Instruction publique – Service de Promotion de la Santé à l'Ecole – Convention-cadre entre le Pouvoir organisateur de Forest et le Pouvoir organisateur de Saint-Gilles – Avenant.**

LE CONSEIL,

Vu le décret de la Communauté française du 20 décembre 2001 relatif à la promotion de la santé à l'école ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 28 mars 2002 fixant la procédure et les conditions d'agrément des services de promotion de la santé à l'école (S.P.S.E.) ;

Vu sa décision du 5 mai 2015 relative à la prise en charge par le S.P.S.E. de Forest des élèves des écoles communales de Saint-Gilles et la convention-cadre y afférente ;

Considérant que l'Institut Pierre Paulus et le CEFA (centre de formation en alternance) de Saint-Gilles ont été repris par la Commission communautaire française à partir du 1^{er} janvier 2017 ;

Vu la création à partir du 1^{er} septembre 2017, sur le site de l'Institut Pierre Paulus, d'une nouvelle école communale d'enseignement secondaire, dénommée Lycée intégral Roger Lallemand (L.I.R.L.);

DECIDE :

De conclure au 1^{er} septembre 2017 l'avenant, joint en annexe, à la convention-cadre entre la Commune de Forest et la Commune de Saint-Gilles, suite à la création du Lycée Intégral Roger Lallemand (L.I.R.L.) en lieu et place de l'Institut Pierre Paulus repris par la Commission communautaire française.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Openbaar onderwijs – Dienst Gezondheidsbevordering op School – Kaderovereenkomst tussen de Inrichtende macht van Vorst en de Inrichtende macht van Sint-Gillis – Aanhangsel.

DE RAAD,

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 20 december 2001 betreffende de gezondheidsbevordering op school;

Gelet op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 28 maart 2002 tot vaststelling van de procedure en van de erkenningsvoorwaarden van de diensten voor gezondheidsbevordering op school (S.P.S.E.);

Gelet op zijn beslissing van 5 mei 2015 betreffende de tenlasteneming door de S.P.S.E. van Vorst van de leerlingen van de gemeentescholen van Sint-Gillis en de daarmee verband houdende kaderovereenkomst;

Overwegende dat het Instituut Pierre Paulus en het CEFA (centrum voor alternerende opleiding) van Sint-Gillis sinds 1 januari 2017 overgenomen werden door de Franse Gemeenschapscommissie;

Gelet op de oprichting vanaf 1 september 2017, op de site van het Instituut Pierre Paulus, van een nieuwe gemeenteschool voor secundair onderwijs, genaamd Lycée intégral Roger Lallemand (L.I.R.L.);

BESLIST:

Het aanhangsel, opgenomen in bijlage, bij de kaderovereenkomst tussen de Gemeente Vorst en de Gemeente Sint-Gillis af te sluiten op 1 september 2017, volgend op de oprichting van het Lycée Intégral Roger Lallemand (L.I.R.L.) op de site van het Instituut Pierre Paulus overgenomen door de Franse Gemeenschapscommissie.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

15 **Instruction publique – Service de Promotion de la Santé à l’Ecole – Convention avec la Commission communautaire française (Institut Pierre Paulus et Centre de formation en alternance).**

LE CONSEIL,

Vu le décret de la Communauté française du 20 décembre 2001 relatif à la promotion de la santé à l’école ;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 28 mars 2002 fixant la procédure et les conditions d’agrément des services de promotion de la santé à l’école (S.P.S.E.) ;

Vu sa décision du 5 mai 2015 relative à la prise en charge par le S.P.S.E. de Forest des élèves des écoles communales de Saint-Gilles et la convention-cadre y afférente ;

Considérant que l’Institut Pierre Paulus et le CEFA (centre de formation en alternance) de Saint-Gilles ont été repris par la Commission communautaire Française à partir du 1^{er} janvier 2017 ;

Vu la demande de la COCOF afin que le S.P.S.E. de Forest continue à assurer la tutelle sanitaire sur les élèves de l’Institut jusqu’au 30 juin 2017 ;

Vu l’accord du Docteur TOURRETTE, médecin-chef du S.P.S.E. ;

Considérant qu’il y a lieu de conclure une convention-cadre entre la Commune de Forest, Pouvoir organisateur du S.P.S.E., et la Commission communautaire française, Pouvoir organisateur de l’Institut Pierre Paulus et du CEFA, pour la période du 1^{er} janvier 2017 au 30 juin 2017 ;

DECIDE :

De conclure la convention- cadre jointe en annexe entre la Commune de Forest et la Commission communautaire française, relative à la poursuite de la tutelle sanitaire par le S.P.S.E. de Forest des élèves de l’Institut Pierre Paulus et du Centre de formation en alternance attaché audit institut.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Openbaar onderwijs – Dienst Gezondheidsbevordering op School – Overeenkomst met de Franse Gemeenschapscommissie (Instituut Pierre Paulus en Centrum voor alternerende opleiding).

DE RAAD,

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschap van 20 december 2001 betreffende de gezondheidsbevordering op school;

Gelet op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 28 maart 2002 tot vaststelling van de procedure en van de erkenningsvoorwaarden van de diensten voor gezondheidsbevordering op school (S.P.S.E.);

Gelet op zijn beslissing van 5 mei 2015 betreffende de tenlasteneming door de S.P.S.E. van Vorst van de leerlingen van de gemeentescholen van Sint-Gillis en de daarmee verband houdende kaderovereenkomst;

Overwegende dat het Instituut Pierre Paulus en het CEFA (centrum voor alternerende opleiding) van Sint-Gillis sinds 1 januari 2017 overgenomen werden door de Franse Gemeenschapscommissie;

Gelet op het verzoek van de COCOF opdat de S.P.S.E. van Vorst het medisch toezicht op de leerlingen van het Instituut zou blijven verzekeren tot 30 juni 2017;

Gelet op het akkoord van Dokter TOURRETTE, hoofddarts van de S.P.S.E.;

Overwegende dat er een kaderovereenkomst afgesloten dient te worden tussen de Gemeente Vorst, Inrichtende macht van de S.P.S.E., en de Franse Gemeenschapscommissie, Inrichtende macht van het Instituut Pierre Paulus en van het CEFA, voor de periode van 1 januari 2017 tot 30 juni 2017;

BESLIST:

De kaderovereenkomst, opgenomen in bijlage, af te sluiten tussen de Gemeente Vorst en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de voortzetting van het medisch toezicht door de S.P.S.E. van Vorst van de leerlingen van het Instituut Pierre Paulus en van het Centrum voor alternerende opleiding verbonden aan voornoemd instituut.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

16 Instruction publique – Admission au stage dans une fonction de directeur/trice dans une école maternelle de l’enseignement ordinaire – Appel à candidatures et profil de fonction.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 24 janvier 2017 concernant la restructuration de l’école n°3 sise Rue Timmermans 53-55 à 1190 Forest qui va être scindée en une école primaire d’une part (rue Timmermans 53) et une école maternelle d’autre part (rue Timmermans 55) ;

Considérant que la directrice de l’école n°3 actuelle, Mme Odile Bourgeois, prendra la direction de la section primaire (rue Timmermans 53) ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de lancer un appel à candidatures pour le poste vacant de direction qui s'ouvre pour la section maternelle (rue Timmermans 55) ;

Vu l'article 56 §1^{er} et §2 du décret de la Communauté française du 02 février 2007 fixant le statut des directeurs concernant le profil de fonction et l'appel à candidatures ;

Vu les articles 57 et suivant dudit décret concernant l'admission au stage dans une fonction de directeur/trice dans une école maternelle de l'enseignement ordinaire ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 30 avril 2014 rendant obligatoire la décision de la commission paritaire centrale de l'enseignement officiel subventionné du 19 février 2014 relative à l'appel à candidatures pour l'Admission au stage dans une fonction de directeur/trice dans une école maternelle de l'enseignement ordinaire ;

Vu la consultation de la Commission paritaire locale en date du 07 mars 2017 ;

DECIDE :

De lancer un appel à candidatures de direction d'école, selon le modèle adopté par la Commission paritaire centrale et arrêté après consultation de la Commission paritaire locale afin de pourvoir à une admission au stage dans une école maternelle de l'enseignement ordinaire ;

D'arrêter le profil de fonction de directeur d'école tel que repris en annexe 2 de l'appel à candidatures.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Openbaar onderwijs – Toelating tot de stage voor de functie van directeur/trice in een kleuterschool van het gewone onderwijs – Oproep tot kandidaatstellingen en functieprofiel.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 24 januari 2017 betreffende de herstructurering van school nr. 3, gelegen Timmermansstraat 53-55 te 1190 Vorst, die opgesplitst zal worden in enerzijds een lagere school (Timmermansstraat 53) en anderzijds een kleuterschool (Timmermansstraat 55);

Overwegende dat de directrice van de huidige school nr. 3, mevr. Odile Bourgeois, de leiding zal nemen van de afdeling lager onderwijs (Timmermansstraat 53);

Overwegende dat er bijgevolg een oproep tot kandidaatstellingen gelanceerd dient te worden voor de vacante directiebetrekking die vrijkomt voor de kleuterafdeling (Timmermansstraat 55);

Gelet op artikel 56 §1 en §2 van het decreet van de Franse Gemeenschap van 02 februari 2007 tot

vaststelling van het statuut van de directeurs betreffende het functieprofiel en de oproep tot kandidaatstellingen;

Gelet op artikelen 57 en volgende van genoemd decreet, betreffende de toelating tot de stage voor een functie van directeur/directrice in een kleuterschool van het gewone onderwijs;

Gelet op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 30 april 2014 waarbij bindend wordt verklaard de beslissing van de Centrale Paritaire Commissie van het gesubsidieerd officieel onderwijs van 19 februari 2014 betreffende de oproep tot kandidaatstellingen voor toelating tot de stage voor een functie van directeur/directrice in een kleuterschool van het gewone onderwijs;

Gelet op de raadpleging van de Plaatselijke Paritaire Commissie op 7 maart 2017;

BESLIST:

Een oproep tot kandidaatstellingen voor schooldirectie te lanceren volgens het model goedgekeurd door de Centrale Paritaire Commissie en vastgesteld na raadpleging van de Plaatselijke Paritaire Commissie teneinde te kunnen voorzien in een toelating tot de stage in een kleuterschool van het gewone onderwijs;

Het functieprofiel van schooldirecteur vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 2 van de oproep tot kandidaatstellingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

17 **Instruction publique – Désignation d’une direction à titre temporaire pour une durée supérieure à quinze semaines – Appel à candidatures et profil de fonction.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et échevins du 24 novembre 2016 décidant d’octroyer un congé pour mission à Madame Eva BANASIAK, directrice définitive, afin d’exercer auprès du Pouvoir organisateur, la mission de coordinateur de l’enseignement à partir du 1^{er} janvier 2017 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et échevins du 15 décembre 2016 de désigner à titre temporaire pour une durée inférieure ou égale à quinze semaines au poste de direction à l’école Les Sept Bonniers, Madame Adeline LEFEBVRE, née le 14 février 1980 à Rouen (France), institutrice temporaire prioritaire , à partir du 1^{er} janvier 2017 ;

Considérant qu’il y a lieu de lancer un appel à candidatures pour une désignation à titre temporaire d’une durée supérieure à 15 semaines, afin de pourvoir au remplacement de Madame Eva

BANASIAK ;

Vu l'article 56 §1^{er} et §2 du décret de la Communauté française du 02 février 2007 fixant le statut des directeurs concernant le profil de fonction et l'appel à candidatures ;

Vu l'article 60 §1^{er} dudit décret concernant la désignation à titre temporaire pour une durée supérieure à quinze semaines ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 30 avril 2014 rendant obligatoire la décision de la commission paritaire centrale de l'enseignement officiel subventionné du 19 février 2014 relative à l'appel à candidatures pour la désignation à titre temporaire pour une durée de plus de quinze semaines dans une fonction de direction ;

Vu la consultation de la Commission paritaire locale en date du 07 mars 2017 ;

DECIDE :

De lancer un appel à candidatures de direction d'école, selon le modèle adopté par la Commission paritaire centrale et arrêté après consultation de la Commission paritaire locale afin de pourvoir à une désignation à titre temporaire pour une durée supérieure à 15 semaines ;

D'arrêter le profil de fonction de direction d'école tel que repris en annexe 2 de l'appel à candidatures.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Openbaar onderwijs – Tijdelijke aanstelling van een directie voor een periode van meer dan vijftien weken - Oproep tot kandidaatstellingen en functieprofiel.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 november 2016 waarin beslist werd een verlof voor opdracht toe te kennen aan mevrouw Eva BANASIAK, definitieve directrice, opdat deze vanaf 1 januari 2017 bij de Inrichtende Macht de opdracht van onderwijscoördinator kan vervullen;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2016 tot aanstelling van mevrouw Adeline LEFEBVRE, geboren op 14 februari 1980 te Rouen (Frankrijk), prioritaire tijdelijke onderwijzeres, voor de directiebetrekking in school Les Sept Bonniers vanaf 1 januari 2017 voor een periode die korter is dan of gelijk is aan vijftien weken;

Overwegende dat er een oproep tot kandidaatstelling dient te worden gelanceerd voor een tijdelijke aanstelling voor een periode die langer is dan 15 weken, teneinde te voorzien in de vervanging van mevrouw Eva BANASIAK;

Gelet op artikel 56 §1 en §2 van het decreet van de Franse Gemeenschap van 02 februari 2007 tot vaststelling van het statuut van de directeurs betreffende het functieprofiel en de oproep tot kandidaatstellingen;

Gelet op artikel 60 §1 van voornoemd decreet betreffende de tijdelijke aanstelling voor een periode van meer dan vijftien weken;

Gelet op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 30 april 2014 waarbij bindend wordt verklaard de beslissing van de Centrale Paritaire Commissie van het gesubsidieerd officieel onderwijs van 19 februari 2014 betreffende de oproep tot kandidaatstellingen voor de tijdelijke aanstelling in een directiefunctie voor een periode van meer dan 15 weken;

Gelet op de raadpleging van de Plaatselijke Paritaire Commissie op 7 maart 2017;

BESLIST:

Een oproep tot kandidaatstellingen voor schooldirectie te lanceren volgens het model goedgekeurd door de Centrale Paritaire Commissie en vastgesteld na raadpleging van de Plaatselijke Paritaire Commissie teneinde te kunnen voorzien in een tijdelijke aanstelling voor een periode die langer is dan 15 weken ;

Het functieprofiel voor schooldirectie vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 2 van de oproep tot kandidaatstellingen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

PRÉVENTION & COHÉSION SOCIALE - PREVENTIE & SOCIALE COHESIE

Cohésion sociale / PIC / PGV - Sociale cohesie / PIS / GSB / IFMB

18 Dispositifs de cohésion sociale –Révision de décision et octroi de subside à l'asbl « Le Partenariat Marconi ».

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 novembre 1983 relative au contrôle et à l'emploi de certaines subventions;

Vu la décision du conseil communal du 13 septembre 2016, par laquelle les asbl Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Maison des Jeunes de Forest, Maison de Quartier Saint-Antoine et Entraide et Culture

bénéficient des subsides communaux sous le régime du règlement communal;

Attendu que lors de la consultation des ASBL dans le cadre de l'octroi des subsides communaux, l'ASBL Partenariat Marconi n'a pas été consultée;

Attendu que l'asbl Partenariat Marconi participe au développement de l'action sociale globale telle que définie par l'Assemblée de la Commission communautaire française en son décret du 13 mai 2004 et répond aux critères de sélection;

Considérant que l'asbl Partenariat Marconi exerce ses activités sur le territoire de la commune de Forest;

DECIDE:

De revoir sa décision du 13 septembre 2016, et d'inclure dorénavant l'asbl dans la liste des Associations bénéficiant du subside communal, à hauteur de **20.000,00 €** annuels ;

D'approuver la convention particulière entre la commune et l'asbl Partenariat Marconi telle qu'en annexe ;

De donner pouvoirs au Collège des Bourgmestre et Echevins de signer ladite convention;

De financer la dépense sur fonds propres.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Voorzieningen voor sociale cohesie - Herziening van beslissing en toekenning van subsidies aan de vzw « Le Partenariat Marconi ».

DE RAAD,

Gelet op de wet van 24 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 september 2016, waardoor de vzw's Forest Quartiers Santé, Le Cairn, Jeugdhuis van Vorst, Buurthuis Sint-Antonius en Entraide et Culture genieten van gemeentelijke subsidies in het kader van het gemeentereglement;

Overwegende dat bij de raadpleging van de VZW's in het kader van de toekenning van de gemeentelijke subsidies, de VZW Partenariat Marconi niet geraadpleegd werd;

Overwegende dat de vzw Partenariat Marconi bijdraagt tot de ontwikkeling van de globale sociale actie zoals bepaald door de Vergadering van de Franse Gemeenschapscommissie in haar decreet van 13 mei 2004 en aan de selectiecriteria voldoet;

Overwegende dat de vzw Partenariat Marconi haar activiteiten ontplooit op het grondgebied van de gemeente Vorst;

BESLIST:

Zijn beslissing van 13 september 2016 te herzien en voortaan de vzw op te nemen in de lijst van Verenigingen die genieten van de gemeentelijke subsidie, voor een jaarlijks bedrag van **20.000,00 €**;

De bijzondere overeenkomst tussen de gemeente en de vzw Partenariat Marconi, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen machtiging te verlenen om voormelde overeenkomst te ondertekenen;

De uitgave met eigen middelen te financieren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

19 **Politique de la Ville - Avenant convention 2016 - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 à 132 de la nouvelle loi communale relatifs aux compétences du conseil communal et du collège des Bourgmestre et Echevins et de ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale de valider les nouvelles orientations de la Politique de la Ville et d'approuver les budgets octroyés aux communes pour 2016 ;

Vu la décision du Conseil communal du 22 mars 2016 approuvant la convention « Politique de la Ville 2016 » ;

Considérant qu'une partie des subsides ne sera pas utilisée en totalité par les partenaires et les services communaux ;

Considérant que le projet d'avenant de la convention 2016 devra parvenir (au cabinet et à l'administration) pour début mars 2017 au plus tard afin de s'assurer qu'elle soit signée par les deux parties pour le 30 avril 2017. Cet avenant reprendra les modifications en termes de montant mais aussi en termes de descriptif du projet.

Considérant, dans le souci de ne pas perdre une partie des subsides, que la commune peut introduire

un avenant avant le 10 mars 2017, le valider par le conseil communal et le signer par les deux parties pour le 30 avril 2017 au plus tard;

Considérant que l'asbl relais n'a pas bénéficié de subside dans la convention cadre 2016 ;

Considérant qu'il est possible de faire bénéficier l'asbl relais d'une partie du subside pour l'année 2016 ;

Considérant que pour ce qui concerne la programmation de phasing out 2016-2018, le montant octroyé aux sept communes bénéficiaires sera dégressif d'année en année soit 70, 50, puis 30% du montant alloué en 2015 et que le montant de l'enveloppe octroyée à la commune de Forest se monte à 237.282 € pour l'exercice 2016 ;

DECIDE,

D'approuver les termes de l'avenant à la convention « Politique de la Ville 2016 » entre la Région de Bruxelles Capitale et la commune de Forest ;

D'approuver l'avenant à la convention type entre la Commune et le promoteur de projet de la politique de la ville telle que présentée en annexe ;

De donner mandat au Collège des Bourgmestre et Échevins de signer l'avenant de la convention cadre 2016 et les avenants des conventions particulières de partenariat conformes à la convention type avec les promoteurs de projets dans le cadre de la mise en œuvre du contrat 2016.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Stedelijk Beleid - Aanhangsel overeenkomst 2016 - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 tot 132 van de Nieuwe Gemeentewet betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en van het College van Burgemeester en Schepenen en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de nieuwe oriëntaties van het Stedelijk Beleid te valideren en de budgetten toegekend aan de gemeenten voor 2016 goed te keuren;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 maart 2016 tot goedkeuring van de overeenkomst « Stedelijk Beleid 2016 »;

Overwegende dat een deel van de subsidies niet volledig gebruikt zal worden door de partners en de gemeentediensten;

Overwegende dat het ontwerp van aanhangsel bij de overeenkomst 2016 het kabinet en het bestuur moet bereiken tegen ten laatste begin maart 2017 om er zich van te verzekeren dat het door de twee partijen ondertekend is tegen 30 april 2017. Dit aanhangsel moet de wijzigingen vermelden wat betreft het bedrag maar ook wat betreft de beschrijving van het project;

Overwegende dat teneinde een deel van de subsidies niet te verliezen, de gemeente een aanhangsel kan indienen vóór 10 maart 2017, het laten valideren door de gemeenteraad en ondertekenen door beide partijen tegen ten laatste 30 april 2017;

Overwegende dat de vzw Relais geen subsidie heeft ontvangen in de kaderovereenkomst 2016;

Overwegende dat het mogelijk is de vzw Relais te laten genieten van een deel van de subsidie voor het jaar 2016;

Overwegende dat, voor wat betreft de programmering van phasing out 2016-2018, het bedrag toegekend aan de zeven begunstigde gemeenten van jaar tot jaar zal dalen namelijk 70-50 en 30% van het toegekende bedrag in 2015 en dat het bedrag van de enveloppe toegekend aan de gemeente Vorst neerkomt op 237.282 € voor het dienstjaar 2016;

BESLIST,

De termen van het aanhangsel bij de overeenkomst « Stedelijk Beleid 2016 » tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst goed te keuren;

Het aanhangsel bij de typeovereenkomst tussen de Gemeente en de projectontwikkelaar van het stedelijk beleid, zoals voorgesteld in bijlage, goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om het aanhangsel bij de kaderovereenkomst 2016 en de aanhangsels bij de bijzondere partnerschapsovereenkomsten conform de typeovereenkomst te ondertekenen met de projectontwikkelaars in het kader van de uitvoering van het contract 2016.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS & URBANISME - OPENBARE WERKEN & STEDENBOUW

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

- 20 **Revitalisation des quartiers – Coordination générale - Contrat de quartier durable Wilemans-Ceuppens – Lancement des procédures de marché - Modifications budgétaires.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de la revitalisation urbaine, et plus précisément les articles 23, 24, 25 et 29 à 34 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de quartier durable, et plus précisément les articles 23 et 24 ;

Vu la décision du Gouvernement régional du 23 mars 2017 d'attribuer un Contrat de Quartier à la Commune de Forest en vue de la réhabilitation du quartier Wielemans-Ceuppens ;

Considérant que le programme de revitalisation urbaine devra obligatoirement être transmis à l'autorité régionale pour le **31 mars 2018** au plus tard ;

Considérant qu'il importe de lancer sans délai deux marchés publics de services pour la mission d'étude du dossier de base d'une part et pour la mission d'étude pour établir le programme de revitalisation urbaine et de rédaction d'un rapport sur les incidences environnementales de ce programme d'autre part ;

Considérant que pour lancer ces deux marchés, il est nécessaire d'introduire deux modifications budgétaires afin que les crédits exécutoires soient disponibles lors de la désignation des bureaux ;

Considérant que les études susmentionnées sont subsidiées à 100% par la Région ;

Considérant que la réalisation de l'étude pour établir le programme de revitalisation urbaine est estimée à un montant maximum de 102.500 euros ;

Considérant que la réalisation de l'étude et la rédaction du rapport sur les incidences environnementales est estimé à un montant de 40.000 euros ;

Vu l'article 96 de la NLC ;

DECIDE :

Dans le cadre de la mise en œuvre du Contrat de quartier durable Wielemans-Ceuppens de faire procéder à une étude pour établir le programme de revitalisation urbaine ainsi qu' à la rédaction d'un rapport sur les incidences environnementales de ce programme;

De modifier du budget 2017 au service extraordinaire comme suit :

	Article	Objet	Prévision budget Initial 2017	Part Région	Part Commune	Budget modifié	Part Région	Part Commune

Dépense	9308/747-60/77 Plans et études en cours de réalisation	Mission d'auteur de projet pour la réalisation du programme de Revitalisation Urbaine	0 €	0 €	0 €	102.500 €	0 €	0 €
Dépense	9308/747-60/77 Plans et études en cours de réalisation	Mission d'auteur de projet pour la réalisation d'une étude d'incidence environnementale	0 €	0 €	0 €	40.000 €	0 €	0 €
Recette	9308/665-52	Subside pour intervention spécifique	0 €	0 €	0 €	0 €	142.000 €	0 €

De transmettre cette décision à l'autorité de tutelle pour approbation;

De transmettre cette décision au service des finances.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Algemene coördinatie – Duurzaam Wijkcontract Wielemans-Ceuppens – Opstarten van de opdrachtprocedures – Begrotingswijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en meer bepaald artikelen 23, 24, 25 en 29 t.e.m. 34;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten en meer bepaald artikelen 23 en 24;

Gelet op de beslissing van de Gewestregering van 23 maart 2017 tot toekenning van een Wijkcontract aan de Gemeente Vorst met het oog op de herwaardering van de Wielemans-Ceuppenswijk;

Overwegende dat het programma voor stedelijke herwaardering verplicht tegen ten laatste **31 maart 2018** aan de gewestelijke overheid overgemaakt zal moeten worden;

Overwegende dat het van belang is beide overheidsopdrachten voor diensten, voor de studieopdracht voor het basisdossier enerzijds en voor de studieopdracht voor het opstellen van het programma voor stedelijke herwaardering en van een milieueffectenrapport anderzijds, onverwijld op te starten;

Overwegende dat het voor deze beide opdrachten nodig is twee begrotingswijzigingen door te voeren opdat de uitvoerbare kredieten beschikbaar zouden zijn op het ogenblik van de aanstelling van de bureaus;

Overwegende dat bovenvermelde studies voor 100% door het Gewest worden gefinancierd;

Overwegende dat de uitvoering van de studie voor het opstellen van het programma voor stedelijke herwaardering geraamd wordt op een maximumbedrag van 102.500 euro;

Overwegende dat de uitvoering van de studie en het opstellen van het milieueffectenrapport geraamd wordt op een maximumbedrag van 40 000 euro;

Gelet op artikel 96 van de NGW;

BESLIST:

In het kader van de uitvoering van het Duurzaam Wijkcontract Wielemans-Ceuppens te laten overgaan tot een studie voor het opstellen van het programma voor stedelijke herwaardering evenals tot het opstellen van een milieueffectenrapport over dit programma;

De begroting 2017 in de buitengewone dienst als volgt te wijzigen:

	Artikel	Voorwerp	Oorspronkelijk voorzien budget 2017	Deel Gewest	Deel Gemeente	Gewijzigde begroting	Deel Gewest	Deel Gemeente
Uitgave	9308/747-60/77 Lopende plannen en studies	Opdracht van project-ontwerper voor de uitvoering van het programma voor stedelijke herwaardering	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102 500	€ 0	€ 0

Uitgave	9308/747-60/77 Lopende plannen en studies	Opdracht van project-ontwerper voor de opstelling van een milieueffecten-rapport	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40 000	€ 0	€ 0
Ontvangsten	9308/665-52	Subsidie voor specifieke tussenkomst	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142 000	€ 0

Deze beslissing over te maken aan de toezichhoudende overheid ter goedkeuring;

Deze beslissing over te maken aan de Dienst Financiën.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21 Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable Abbaye - Acquisition pour cause d'utilité publique – Place Saint Denis, 14 - Approbation des modalités d'acquisition et modification budgétaire.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 octroyant un subside de 10.900.000,00 € pour la mise en œuvre des opérations inscrites dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

Vu sa décision du 14 octobre 2014 :

D'adopter le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Abbaye ;

De soumettre l'ensemble du dossier à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour le 31 octobre au plus tard ;

De marquer son accord sur la participation financière de la Commune, participation s'élevant à 1.078.074,90 € en complément des subsides fédéraux et régionaux ;

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier

durable du 24 novembre 2016 ;

Considérant l'immeuble sis à Forest, Place Saint Denis 14, cadastré sous Forest, 2^{ème} Division, Section C, N°99 X pour une contenance de 03 ares 90 centiares ;

Considérant que le propriétaire du bien susmentionné, soit La Société Anonyme de droit public La Poste, a manifesté auprès de la Commune son intention de le mettre en vente ;

Considérant que le propriétaire met le bien en vente en *sale & rent back*, soit une vente assortie d'une relocation, soit la forme d'un bail commercial, du rez-de-chaussée et des caves pour y maintenir les activités du bureau de poste ;

Considérant que l'affectation du rez-de-chaussée et des sous-sols à un bureau de poste correspond à l'appellation des espaces commerciaux tels que décrits dans l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016, à savoir : « locaux accessibles au public, dans lesquels sont fournis des services ou sont vendus des biens meubles, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes; » ;

Considérant que l'opération visant l'acquisition du bien susmentionné répond à l'article 21, alinéa 2 de l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 :

Lorsque les opérations visées à l'alinéa 1er, 1° et 2°, de l'ordonnance visent des espaces commerciaux et productifs :

a) les superficies affectées aux espaces commerciaux ou productifs ne peuvent excéder 500 mètres carrés par opération subventionnée, ni vingt pour cent de la superficie totale de l'ensemble des biens immeubles construits subventionnés dans le cadre du contrat de quartier durable;

b) les espaces commerciaux de proximité, qui font l'objet des opérations immobilières, sont des commerces de proximité répondant à un besoin local spécifique;

c) les espaces commerciaux sont situés dans des biens immeubles inscrits en liseré de noyau commercial au plan régional d'affectation du sol, ou situés à une distance inférieure à cent mètres de ce liseré. [...];

Considérant que le maintien du bureau de poste aux conditions de la vente répond aux exigences de l'Ordonnance ;

Considérant qu'outre le maintien des activités du bureau de poste, l'achat de ce bien permettra la réhabilitation d'un minimum de trois logements conformément à l'article 9 de l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine de la région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016, relatif aux logements conventionnés ou subventionnés ;

Considérant qu'outre la possibilité de maintenir un espace commercial nécessaire au développement du quartier et la réhabilitation de logements, le bien permet l'extension du site de l'abbaye de Forest via la connexion entre le site et le jardin ;

Considérant que cette opération s'inscrit pleinement dans les objectifs de la Région de Bruxelles-Capitale et de la commune de Forest d'augmenter l'offre de logements à caractère social dans les quartiers à revitaliser ;

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe de la Région de Bruxelles-Capitale, particulièrement l'article 161, 2° :

Sont enregistrés gratuitement :

[...]

Les cessions amiables d'immeubles pour cause d'utilité publique à l'Etat, aux provinces, aux communes, aux établissements publics et à tous autres organismes ou personnes ayant le droit d'exproprier ; les actes relatifs à la rétrocession après expropriation pour cause d'utilité publique dans les cas où cette rétrocession est autorisée par la loi ; les actes constatant un remembrement ou un relotissement effectué en exécution du chapitre VI du Titre I de la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme. Les actes constatant la cession d'un site d'activité économique désaffecté à l'Etat ou à une autre personne de droit public ;

Considérant que la création de logements à caractère social ainsi que la création d'espaces publics relèvent de l'utilité publique ;

Vu la procédure de vente bpost (jointe en annexe) ;

Considérant que le prix estimatif de vente communiqué par bpost est de 580.000,00 euros ;

Vu l'article 27, § 1er de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier durable stipulant qu'à défaut d'une réponse du CAI quant à l'estimation du terrain dans les soixante jours ouvrables de la demande, au moins une estimation rédigée par un notaire, un géomètre-expert immobilier inscrit au tableau tenu par le Conseil fédéral des géomètres-experts, ou auprès d'un agent immobilier inscrit au tableau visé à la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier est suffisante ;

Considérant la demande d'estimation du terrain introduite le vendredi 24 mars 2017 au Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale (CAIR) ;

Considérant l'accusé du CAIR du 29 mars 2017 indiquant « Suivant notre instrument de planification, et selon l'effectif actuel de notre service, votre dossier ne pourra pas être traité endéans les 2 mois » ;

Considérant que la Commune est donc en droit de faire appel à un géomètre-expert pour procéder à l'estimation du bien susmentionné ;

Vu le rapport d'expertise établi en date du 27 janvier 2017 par Monsieur Nicolas Lebrun – expert géomètre – mandaté par la Commune pour établir l'estimation du bien susmentionné, estimant la valeur du bien à 595.000,00 euros ;

Vu la circulaire 2015/14 du 22 décembre 2015 du Service Public Régional de Bruxelles – Bruxelles Pouvoirs Locaux relative à l’acquisition ou l’aliénation d’un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles, particulièrement la section III, point 3 :

Le procès-verbal d’estimation du bien transmis à l’autorité de tutelle doit dater de moins d’un an [...] ;

Considérant l’intérêt stratégique d’une acquisition du bien susmentionné dans le cadre du programme revu du CQDAbbaye ;

Considérant que la Commune peut faire offre dans les limites de l’estimation figurant au rapport d’expertise précité pour éventuellement se porter acquéreur ;

Considérant que les frais liés à l’acquisition, comprenant notamment les frais d’honoraires du Notaire et les frais de transcription de l’acte mais déduits des frais d’enregistrement en raison de l’acquisition pour cause d’utilité publique, sont estimés à 15.000,00 euros ;

Considérant que pour pouvoir faire offre la Commune doit inscrire le montant spécifique au budget extraordinaire 2017 ;

Considérant que le loyer versé par Bpost sera de 22.600,00 euros par an ;

Considérant qu’il est proposé d’acquérir les espaces dédiés au bureau de poste sur fonds propres communaux et les espaces dédiés aux logements via le programme de revitalisation du CQDAbbaye ;

Considérant qu’est proposée la clé de répartition suivante :

- Superficie brute dédiée au bureau de poste : 343 m², soit 56,14%
- Superficie brute dédiée au logement : 268 m², soit 43,86%

Considérant que la part de l’acquisition réalisée dans le cadre du CQDAbbaye est financée à 95% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à l’article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

Considérant que le solde sera financé par un emprunt à charge de la Commune ;

Considérant qu’il est dès lors proposé la modification du budget extraordinaire 2017 suivante :

- Article budgétaire : 9306/712-60/80 *Achats de bâtiments et monuments en cours d’exécution*
- Objet : Acquisition place Saint-Denis 14

Prévision budget 2017	Part Région	Part Commune	Prévision modification budget	Part Région	Part Commune

0,00€	0,00€	0,00 €	610.000,00€	254.183,31€	355.816,69€
-------	-------	--------	-------------	-------------	-------------

DECIDE :

(sous réserve d'approbation de la modification budgétaire proposée par la tutelle régionale)

D'autoriser le Collège des bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou l'échevin délégué ainsi que la Secrétaire communale, à remettre une offre pour l'acquisition de l'immeuble sis à Forest, Place Saint Denis 14, cadastré sous Forest, 2^{ème} Division, Section C, N°99 X pour une contenance de 03 ares 90 centiares, dans le cadre de la procédure de mise en vente du bien par bpost ;

D'autoriser, le cas échéant, le Collège des bourgmestre et échevins, représenté par le Bourgmestre ou l'échevin délégué ainsi que la Secrétaire communale, à remettre une nouvelle offre pour les éventuels tours supplémentaires, conformément à la procédure de mise en vente du bien par bpost ;

De limiter le montant maximum des offres à l'estimation du bien établie en date du 27 janvier 2017 par Monsieur Nicolas Lebrun – expert géomètre – mandaté par la Commune ;

D'inscrire en modification budgétaire la dépense ainsi que les frais d'acquisition, soit la modification du budget extraordinaire 2017 suivante :

- Article budgétaire : 9306/712-60/80 *Achats de bâtiments et monuments en cours d'exécution*
- Objet : Acquisition place Saint-Denis 14

Prévision budget 2017	Part Région	Part Commune	Prévision modification budget	Part Région	Part Commune
0,00€	0,00€	0,00 €	610.000,00€	254.183,31€	355.816,69€

ET AU CAS OÙ LA VENTE DU BIEN CONCERNÉ ÉTAIT ADJUGÉE À LA COMMUNE

D'approuver l'acquisition pour cause d'utilité publique du terrain sis à Forest, Place Saint Denis 14, cadastré sous Forest, 2^{ème} Division, Section C, N°99 X pour une contenance de 03 ares 90 centiares ;

D'inscrire le montant de l'acquisition et tous les frais inhérents à cette acquisition à l'article 9306/712-60/80 « Achats de bâtiments et monuments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2017 ;

De financer cette dépense à 41,67% par un subside de la Région de Bruxelles-Capital inscrit à l'article des recettes 9306/995-52/80 « Prélèvement sur le fonds de subsides extraordinaires » ;

De financer le solde par un emprunt à charge de la Commune ;

De donner pouvoir au Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre ou son

délégué, assisté du Secrétaire communal, aux fins de signer valablement l'acte notarié pour la Commune de Forest ;

De renoncer à toute action en rétrocession de bien.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

34 votants : 34 votes positifs.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract Abdij – Aankoop ten algemene nutte – Sint-Denijsplein 14 – Goedkeuring van de aankoopvoorwaarden en begrotingswijziging.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2014 tot toekenning van een subsidie van € 10.900.000,00 voor de uitvoering van de operaties ingeschreven in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij;

Gelet op zijn beslissing van 14 oktober 2014 om:

Het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Abdij aan te nemen;

Het volledige dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen ten laatste 31 oktober;

Zijn instemming te verlenen aan de financiële deelname van de Gemeente, deelname voor een bedrag van 1.078.074,90 € in aanvulling op de federale en gewestelijke subsidies;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de duurzame wijkcontracten van 24 november 2016;

Overwegende het gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsplein 14, gekadastreerd onder Vorst, 2^e Afdeling, Sectie C, Nr. 99 X voor een oppervlakte van 03 are 90 centiare;

Overwegende dat de eigenaar van bovenvermeld goed, nl. de naamloze vennootschap van publiek recht De Post, aan de Gemeente zijn voornemen te kennen heeft gegeven dit goed te koop te stellen;

Overwegende dat de eigenaar het goed als sale & rent back te koop stelt, ofwel een verkoop gepaard met een opnieuw huren, ofwel in de vorm van een handelshuur, van de benedenverdieping en de kelders om er de activiteiten van het postkantoor in te kunnen behouden;

Overwegende dat de bestemming van de benedenverdieping en de kelderverdiepingen voor een postkantoor overeenstemt met de benaming 'commerciële ruimten' zoals beschreven in de Ordonnantie

houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016, nl.: "de lokalen, toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend of roerende goederen worden verkocht, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen";

Overwegende dat de operatie met als doel de aankoop van bovenvermeld goed beantwoordt aan artikel 21, 2e lid, van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016:

In het geval dat de onder het eerste lid, 1° en 2°, van de ordonnantie bedoelde verrichtingen betrekking hebben op commerciële en productieve ruimten :

a) mogen de oppervlakten toegewezen aan commerciële of productieve ruimten niet groter zijn dan 500 vierkante meter per gesubsidieerde operatie of twintig procent van de totale oppervlakte van alle bebouwde onroerende goederen die in het kader van het duurzame wijkcontract worden gesubsidieerd;

b) dienen de lokale handelsruimten die het voorwerp uitmaken van de vastgoedoperaties, buurtwinkels te zijn die beantwoorden aan een specifieke behoefte van de buurt;

c) dienen de handelsruimten zich te bevinden in onroerende goederen gelegen in een lint voor handelskernen op het gewestelijk bestemmingsplan of op minder dan honderd meter van zo'n lint [...];

Overwegende dat het postkantoor in de verkoopsvoorwaarden beantwoordt aan de vereisten van de Ordonnantie;

Overwegende dat, naast het behoud van de activiteiten van het postkantoor, de aankoop van dit goed het mogelijk maakt minstens drie woningen conform artikel 9 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 oktober 2016, betreffende geconventioneerde of gesubsidieerde woningen, te renoveren;

Overwegende dat, naast de mogelijkheid een handelsruimte te behouden die noodzakelijk is voor de ontwikkeling van de wijk en de renovatie van woningen, het goed het mogelijk maakt de site van de Abdij van Vorst uit te breiden via de verbinding tussen de site en de tuin;

Overwegende dat deze operatie ten volle past in de doelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst om het aanbod aan sociale woningen in de te revitaliseren wijken te verhogen;

Gelet op het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Greffierechten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder artikel 161, 2e lid:

Worden kosteloos geregistreerd:

[...]

Overdrachten in der minne van onroerende goederen ten algemenen nutte, aan Staat, provinciën, gemeenten, openbare instellingen en aan alle andere tot onteigening gerechtigde organismen of personen: akten betreffende de wederafstand na onteigening ten algemenen nutte in de gevallen waarin hij bij de wet toegelaten is; akten tot vaststelling van een ruilverkaveling of een herverkaveling verricht met inachtneming van de bepalingen van

Hoofdstuk VI van Titel I van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw. De akten houdende overdracht van een afgedankte bedrijfsruimte aan de Staat of een andere publiekrechtelijke rechtspersoon;

Overwegende dat de oprichting van sociale woningen en van openbare ruimten onder openbaar nut valt;

Gelet op verkoopprocedure van bpost (toegevoegd in bijlage);

Overwegende dat de geraamde verkoopprijs die door bpost werd meegedeeld 580.000,00 euro bedraagt;

Gelet op artikel 27, § 1, van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de duurzame wijkcontracten dat bepaalt dat, bij ontstentenis van een antwoord van het CAOG betreffende raming van het terrein binnen zestig werkdagen na de aanvraag, minstens een raming opgesteld door een notaris, een landmeter-deskundige opgenomen in de tabel opgesteld door de Federale Raad van landmeters-experten of bij een vastgoedmakelaar ingeschreven in de tabel bedoeld in de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar voldoende is;

Overwegende de aanvraag voor de schatting van het terrein, op vrijdag 24 maart 2017 ingediend bij het Gewestelijk Comité tot aankoop van onroerende goederen (GCAO);

Overwegende het bericht van ontvangst van het GCAO van 29 maart 2017, dat aangeeft dat "Uw dossier volgens ons planningsinstrument en op basis van ons personeelsbestand niet binnen de termijn van twee maanden behandeld zal kunnen worden";

Overwegende dat de Gemeente bijgevolg het recht heeft een beroep te doen op een landmeter-deskundige om over te gaan tot de raming van bovenvermeld goed;

Gelet op het expertiseverslag, op 27 januari 2017 opgesteld door de heer Nicolas Lebrun – landmeter-deskundige – in opdracht van de Gemeente teneinde de raming van bovenvermeld goed vast te stellen, waarin de waarde van het goed op 595.000,00 euro werd geraamd;

Gelet op omzendbrief 2015/14 van 22 december 2015 van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel – Brussel Plaatselijke Besturen betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen, meer bepaald afdeling III, punt 3:

Het proces-verbaal van schatting van het onroerend goed dat aan de toezichthoudende overheid is overgedragen moet minder dan één jaar oud zijn [...];

Overwegende het strategische belang van een aankoop van voormeld goed in het kader van het herziene programma van het DWCAbdij;

Overwegende dat de Gemeente een bod kan uitbrengen binnen de beperkingen van de raming in voornoemd expertiseverslag om dit aan te schaffen;

Overwegende dat de kosten verbonden met de aankoop, met o.m. de kosten van de erelonen van de Notaris en de kosten van de overschrijving van de akte maar met de registratierechten in mindering gebracht aangezien het om een aankoop ten algemenen nutte gaat, op 15.000,00 euro geraamd worden;

Overwegende dat de Gemeente, om een offerte te kunnen indienen, het specifieke bedrag moet inschrijven in de buitengewone begroting 2017;

Overwegende dat de door bpost gestorte huur 22.600,00 euro per jaar zal bedragen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de ruimte bestemd voor het postkantoor met eigen middelen aan te kopen en de ruimten bestemd voor woningen via het heroplevingsprogramma van het DWCAbdij;

Overwegende dat de volgende verdeelsleutel wordt voorgesteld:

- Bruto oppervlakte bestemd voor het postkantoor: 343 m² ofte 56,14%
- Bruto oppervlakte bestemd voor huisvesting: 268 m² ofte 43,86%

Overwegende dat het gedeelte van de aankoop uitgevoerd in het kader van het DWCAbdij voor 95% gefinancierd zal worden door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds';

Overwegende dat dit saldo gefinancierd zal worden door een lening ten laste van de Gemeente;

Overwegende dat bijgevolg de volgende wijziging aan de buitengewone begroting 2017 wordt voorgesteld:

- Begrotingsartikel: 9306/712-60/80 *Aankoop van gebouwen en monumenten in uitvoering*
- Voorwerp: Aankoop Sint-Denijsplein 14

Voorziene begroting 2017	Deel Gewest	Deel Gemeente	Voorziene begrotingswijziging	Deel Gewest	Deel Gemeente
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 610 000,00	€ 254 183,31	€ 355 816,69

BESLIST:

(onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging door de gewestelijke toezichthoudende overheid)

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of de afgevaardigde schepenen evenals de Gemeentesecretaris, toestemming te verlenen een offerte in te

dienen voor de aankoop van het gebouw gelegen te Vorst, Sint-Denijsplein 14, gekadastraerd onder Vorst, 2^e Afdeling, Sectie C, Nr. 99 X voor een oppervlakte van 03 are 90 centiare, in het kader van de procedure voor de verkoop van het goed door bpost;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of de afgevaardigde schepenen evenals de Gemeentesecretaris, in voorkomend geval toestemming te verlenen een nieuwe offerte in te dienen voor eventuele bijkomende ronden, overeenkomstig de procedure voor de verkoop van het goed door bpost;

Het maximumbedrag van de offerten te beperken tot de raming van het goed die op 27 januari 2017 door de heer Nicolas Lebrun – landmeter-deskundige – in opdracht van de Gemeente werd opgemaakt;

De uitgave evenals de aankoopkosten in te schrijven als begrotingswijziging, d.w.z. de volgende wijziging van de buitengewone begroting 2017:

- Begrotingsartikel: 9306/712-60/80 *Aankoop van gebouwen en monumenten in uitvoering*
- Voorwerp: Aankoop Sint-Denijsplein 14

Voorziene begroting 2017	Deel Gewest	Deel Gemeente	Voorziene begrotingswijziging	Deel Gewest	Deel Gemeente
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 610 000,00	€ 254 183,31	€ 355 816,69

EN INDIEN DE VERKOOP VAN HET GOED AAN DE GEMEENTE WORDT TOEGEWENZEN

Goedkeuring te verlenen voor de aankoop ten algemene nutte van het terrein gelegen te Vorst, Sint-Denijsplein 14, gekadastraerd onder Vorst, 2^e Afdeling, Sectie C, Nr. 99 X voor een oppervlakte van 03 are 90 centiare;

Het bedrag van aankoop en alle kosten die inherent zijn aan deze aankoop in te schrijven op artikel 9306/712-60/80 'Aankoop van gebouwen en monumenten in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2017;

Deze uitgave voor 41,67% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ingeschreven op artikel van ontvangsten 9306/995-52/80 'Overboeking op het buitengewone subsidiefonds';

Dit saldo te financieren door een lening ten laste van de Gemeente;

Machtiging te verlenen aan het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, teneinde de notariële akte geldig te ondertekenen voor de Gemeente Vorst;

Te verzaken aan elke eis tot doorverkoop van het goed.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Monsieur Hacken se demande si ce ne serait pas opportun à ce que la commune s'engage à ce que la Poste puisse y rester.

Monsieur Lambeau veut connaître le but de cette opération.

Monsieur Spapens répond que c'est une politique de la Poste de vendre leurs bâtiments en d'ensuite les louer.

La poste va donc continuer à occuper le rez-de-chaussée pendant au moins 9 ans, et la commune va rénover les trois appartements qui se trouvent au-dessus. C'est une réelle opportunité dans le cadre du Contrat Quartier Durable Abbaye.

De heer Hacken vraag zich af of het niet opportuun zou zijn mocht de Gemeente zich ertoe verbinden dat De Post daar kan blijven.

De heer Lambeau wenst het doel van deze operatie te kennen.

De heer Spapens antwoordt dat het een beleidslijn van De Post is om haar gebouwen te verkopen en vervolgens te huren.

De Post wenst de benedenverdieping nog minstens negen jaar te gebruiken en de Gemeente zal de drie appartementen daarboven renoveren. Dit is een echte kans in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Abdij.

2 annexes / 2 bijlagen

ORGANISATION - ORGANISATIE

Secrétariat - Secretariaat

22 Un dimanche matin à Forest-Centre (à la demande de Monsieur Rongé, conseiller communal) (Complémentaire)

Je vous prie de noter que j'interpellerai au conseil communal du 25 avril 2017. Mon interpellation s'intitulera « Un dimanche matin à Forest-Centre ».

Comme visiteur régulier de la brocante, je suis régulièrement en contact avec les Forestois qui aiment y flâner, mais aussi avec les commerçants. Plusieurs me disent qu'ils ne sont pas contents puisque la brocante évolue petit à petit vers un « marché à fripes ». Le prix pour la location des emplacements sont « à la tête du client », les personnes qui ont un emplacement depuis des années, sont déplacées

sans cesse, probablement pour les décourager et pour finalement les exclure. Il y a un manque de contrôle en ce qui concerne l'origine des marchandises, les brocanteurs et les visiteurs ne se préoccupent pas du signal E3 'Arrêt et stationnement interdits » qui se trouve sur le parvis à l'entrée de l'Abbaye.

Ce qui est également dérangeant, c'est le grand nombre de voitures qui sont à l'arrêt en deuxième file dans la rue Jean-Baptiste Vanpé, et ceci dans les deux sens, pour aller chercher de l'argent à la banque ou pour vite rentrer chez l'épicier ou le boulanger. Les trottoirs sont remplis de boîtes en carton et personne n'essaye de mettre un peu d'ordre dans ce dépôt d'immondices. Les commerçants doivent aussi savoir que depuis janvier, l'enlèvement des papiers et cartons se fait le mercredi. Je constate aussi que les emplacements pour personnes handicapées sont occupés par des personnes valides.

Sur la chaussée de Bruxelles, les étals de deux magasins gênent les usagers des transports en commun. Les piétons savent très difficilement se déplacer sur les trottoirs.

Een zondagmorgen in Vorst-Centrum (op vraag van Mijnheer Rongé, gemeenteraadslid)

(Aanvullend)

Heer Burgemeester,

Dames

en

Heren

Schepenen,

Vriendelijk verzoek volgende interpellatie toe te laten op de Gemeenteraad van 25 april 2017, interpellatie die ik zal betitelen als " Een zondagmorgen in Vorst-Centrum".

Als trouwe bezoeker van de **rommelmarkt** heb ik regelmatig contacten met Vorstenaars die er graag rondtoeren maar ook met verkopers, en heel wat onder hen vertellen me hoe ontevreden ze wel zijn over: de rommelmarkt die langzaam maar zeker opnieuw de naam "voddenmarkt" verdient, de huurprijzen van de plaatsen die "à la tête du client" worden toegepast, het voortdurend verplaatsen van personen die sinds jaar en dag een standje houden, waarschijnlijk om ze te ontmoedigen en tenslotte helemaal uit te sluiten, gebrek aan controle wat betreft de afkomst van aangeboden koopwaar, het negeren door standhouders en bezoekers van het verkeersbord E3 "Stilstaan en parkeren verboden", langs het voorpleintje nabij de ingang van de abdij.

Wat eveneens stoort zijn het grote aantal chauffeurs die hun wagen in tweede file parkeren in de **J-B Vanpéstraat**, zowel wat het opgaand als het dalend verkeer betreft, om snel even wat geld af te halen bij de bank of om in een kruidenierswinkel of bij de bakker binnen te wippen , terwijl op het voetpad voor deze winkels een opstapeling ligt van kartonnen dozen zonder dat ook maar even gepoogd wordt een beetje orde te scheppen in deze vuilnis. Deze handelaars zouden toch moeten weten dat papier en karton sinds januari slechts op woensdag worden opgehaald. Ik stel eveneens vast dat de parkeerplaatsen voor gehandicapten worden ingenomen door valide chauffeurs,

Op de **Brusselse steenweg** ten slotte een storend element voor de personen die zich met het openbaar vervoer verplaatsen: de uitstalling van de koopwaar door een tweetal winkels op dergelijke wijze dat voetgangers alle moeite van de wereld hebben om zich op het voetpad te verplaatsen.

Met vriendelijke groet,

Monsieur Tahri explique que les places sont attribuées au fur et à mesure des arrivées et qu'il y a deux sortes de brocanteurs : Les professionnels et les particuliers. C'est principalement ces derniers qui vendent du textile. Le concessionnaire certifie qu'il applique scrupuleusement les tarifs autorisés, qui sont de deux sortes. Cela ne se passe jamais « à la tête du client ». Les reçus sont disponibles pour vérification.

Le service des sanctions administratives est très attentif à la problématique des trottoirs occupés par des étals.

Monsieur Ghysse précise que le concessionnaire aide la commune pour la gestion du marché ; En ce qui concerne les problèmes de circulation, on est passé de la phase de prévention avec les motards et le service prévention, à la phase de répression. Donc, on verbalise beaucoup, car il n'y a pas d'autre formule. Malheureusement il y a des personnes qui ne comprennent jamais, même après avoir reçu plusieurs procès-verbaux.

Monsieur Lambeau est d'avis qu'il faut réclamer les reçus afin de pouvoir vérifier l'adéquation entre le nombre d'exposants et le nombre de reçus.

Monsieur Barghouti est d'avis que les marchés sur la Place Saint-Denis se développent d'une façon très positive et il dit que les commerçants des alentours de la place lui ont confié que leurs recettes augmentent les jours des marchés.

De heer Tahri legt uit dat de plaatsen toegekend worden wanneer de marktkramers zich aandienen en dat er twee soorten handelaars zijn: de professionele en de particuliere. Het zijn voornamelijk die laatsten die textiel verkopen. De concessiehouder garandeert dat hij de toegestane tarieven - die in twee categorieën worden opgedeeld - nauwlettend toepast. Dit gebeurt nooit 'à la tête du client'. De ontvangstbewijzen zijn beschikbaar voor verificatie.

De Dienst Administratieve Sancties heeft veel aandacht voor het probleem van de voetpaden die door kraampjes worden ingenomen.

De heer Ghysse verduidelijkt dat de concessiehouder de Gemeente helpt voor het beheer van de markt. Voor wat de verkeersproblemen betreft: we zijn van de fase van preventie, met motoragenten en de Dienst Preventie, naar de repressiefase gegaan. Dus stellen we veel pv's op, aangezien er geen andere formule bestaat. Jammer genoeg zijn er mensen die het nooit begrijpen, zelfs na verschillende pv's.

De heer Lambeau is de mening toegedaan dat we de ontvangstbewijzen zouden moeten opvragen om de goede verhouding tussen het aantal marktkramers en het aantal ontvangstbewijzen na te gaan.

De heer Barghouti is de mening toegedaan dat de markten op het Sint-Denijsplein zich zeer positief ontwikkelen en zegt dat de handelaars rond het plein hem hebben verteld dat hun ontvangsten op marktdagen hoger liggen dan anders.

23 **La situation du square Lainé (à la demande de Monsieur Massart, conseiller communal)**
(Complémentaire)

Ma chère Betty,

J'aimerais interpellier le Collège à l'occasion du prochain CC.

Voici la portée de mon interpellation :

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,

Je souhaite vous interpellier sur la situation du Square Lainé.

- 1) Sauf erreur, vous avez fait installer sur la prairie, un jardin public qui - à mon regret - rompt l'harmonie esthétique qui existait entre le Parc Duden et le Parc de Forest.

Pourriez-vous me préciser qui s'occupe de la gestion de cet espace ?

- 2) Les riverains se plaignent à juste titre des nuisances sonores causées par des groupes de personnes qui souvent - bien au déla de 22.00 h - fréquentent les lieux de manière bruyante et cette situation ne risque pas de s'améliorer pendant les beaux jours....

De plus on assiste régulièrement à des mouvements de voitures dont on dit que les occupants se livrent à des trafics de drogue en journée à proximité du Lycée de Forest et la nuit au profit de consommateurs occasionnels qui y font leur marché !

Les riverains et leurs visiteurs ont d'ailleurs de plus en plus difficile à trouver à y stationner.

Le Collège et les services de police sont ils informés de cette situation et compte-t'il prendre les mesures idoines pour garantir la tranquillité du quartier !

Je vous remercie pour votre réponse.

De situatie op de Lainésquare (op vraag van Mijnheer Massart, gemeenteraadslid) (Aanvullend)

Geachte heer Burgemeester, dames en heren Schepenen,

Graag zou ik u interpellieren over de situatie van de Lainésquare.

1) Tenzij ik me vergis, heeft u op de weide een openbare tuin doen installeren die - tot mijn spijt - afbreuk doet aan de esthetische harmonie die er bestond tussen het Dudenpark en het Park van Vorst.

Kunt u me verduidelijken wie instaat voor het beheer van deze ruimte?

2) De buurtbewoners klagen terecht over de geluidsoverlast die veroorzaakt wordt door groepen personen die de plek vaak – ruimschoots na 22u – op luidruchtige wijze bezoeken, en deze situatie dreigt niet te verbeteren wanneer de warme dagen aanbreken

Bovendien merken we regelmatig verplaatsingen van voertuigen waarvan men zegt dat de gebruikers zich onledig houden met drugshandel en dit overdag in nabijheid van het Lycée de Forest en 's nachts ten behoeve van gelegenhedsgebruikers die er hun koopwaar inslaan.

Steeds vaker is het voor de buurtbewoners en bezoekers trouwens moeilijk een parkeerplaats te vinden.

Zijn het College en de politiediensten op de hoogte van deze situatie en zijn zij van plan de geschikte maatregelen te nemen om de rust in de buurt te garanderen?

Ik dank u voor uw antwoord.

Monsieur Ghyssele répond que le « Jardin Essentiel » est une initiative de la Région, de Bruxelles Environnement. Le Square Lainé est une propriété régionale, un permis d'urbanisme pour le projet n'était donc pas nécessaire, la commune ne pouvait pas s'y opposer. Il a obtenu qu'une séance d'information pour les riverains s'organise. Celle-ci a eu lieu le 15 mars 2016. Il s'agit d'un projet de jardin avec des plantes aromatiques. Le jardin est entretenu par des bénévoles et associations, spécialistes en agriculture et en plantes aromatiques. On fait par exemple de l'huile essentielle de romarin avec les plantes de ce « Jardin Essentiel ». Il y a eu quelques plaintes de riverains pour les concerts qui terminaient tard, mais pour le reste, l'initiative a l'air de plaire aux riverains. La région a annoncé qu'elle maintenait le projet.

Le Square Lainé est malheureusement un des lieux connus où on deal des stupéfiants.

Le bruit et le problème de stationnement provient de ce phénomène. La police y est attentive, mais malheureusement elle a beaucoup trop de travail et quand un dealer est arrêté, il est bien souvent

vite relâché ou remplacé par un autre.

De heer Ghysseels antwoordt dat ‘Jardin Essentiel’ een initiatief van het Gewest, van Leefmilieu Brussel, is. Het Lainésquare is een gewestelijke eigendom. Voor het project is er dus geen stedenbouwkundige vergunning nodig en de Gemeente kon er zich dus niet tegen verzetten. Hij heeft alleen een informatiesessie voor de buurtbewoners verkregen. Deze heeft op 15 maart 2016 plaatsgevonden. Het gaat om een tuinproject met aromatische planten. De tuin wordt onderhouden door vrijwilligers en verenigingen, allemaal gespecialiseerd in landbouw en aromatische planten. Met de planten van deze ‘Jardin Essentiel’ wordt er bijvoorbeeld etherische rozemarijnolie gemaakt. Er zijn enkele klachten van buurtbewoners binnengekomen wegens concerten die laat eindigden, maar voor het overige lijkt het initiatief de buurtbewoners te bevallen. Het Gewest heeft aangekondigd het project voort te zetten.

Helaas staat de Lainésquare bekend als plaats waar er drugs gedeald worden. Het lawaai en het parkeerprobleem vinden in dit fenomeen hun oorzaak. De politie is er waakzaam maar heeft helaas teveel werk en wanneer er een dealer aangehouden wordt, wordt deze vaak snel vrijgelaten of door een andere vervangen.

1 annexe / 1 bijlage

Levée de la séance à 21:05
Opheffing van de zitting om 21:05

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,
Betty MOENS

Le Bourgmestre – Président,
De Burgemeester – Voorzitter,
Marc-Jean GHYSSELS