

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Avenue Télémaque 42**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Marc PLETINCX**

Voorwerp van de aanvraag : **Optrekken van een woongebouw met 3 woningen met 3 overdekte parkeerplaatsen op de benedenverdieping - PU 27057**

GBP : woongebied met residentieel karakter.

BBP : nr 1. -Gewestelijke Ref. : FOR_0014_003_B

Hoofdrede van het onderzoek:

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
toepassing van art. 149 van het BWRO (SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 09/06/2019 tot 23/06/2019 - De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 09 juli 2019 in het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op de **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel** :

- van maandag tot donderdag van **8u tot 16u (donderdag tot 20u)**
- de vrijdag van **8u tot 12u**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur na telefonische afspraak op het nr **02.348.17.21**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten worden gericht uiterlijk op 23/06/2019 :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie
Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het adres e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel op dinsdag 09 juli 2019.

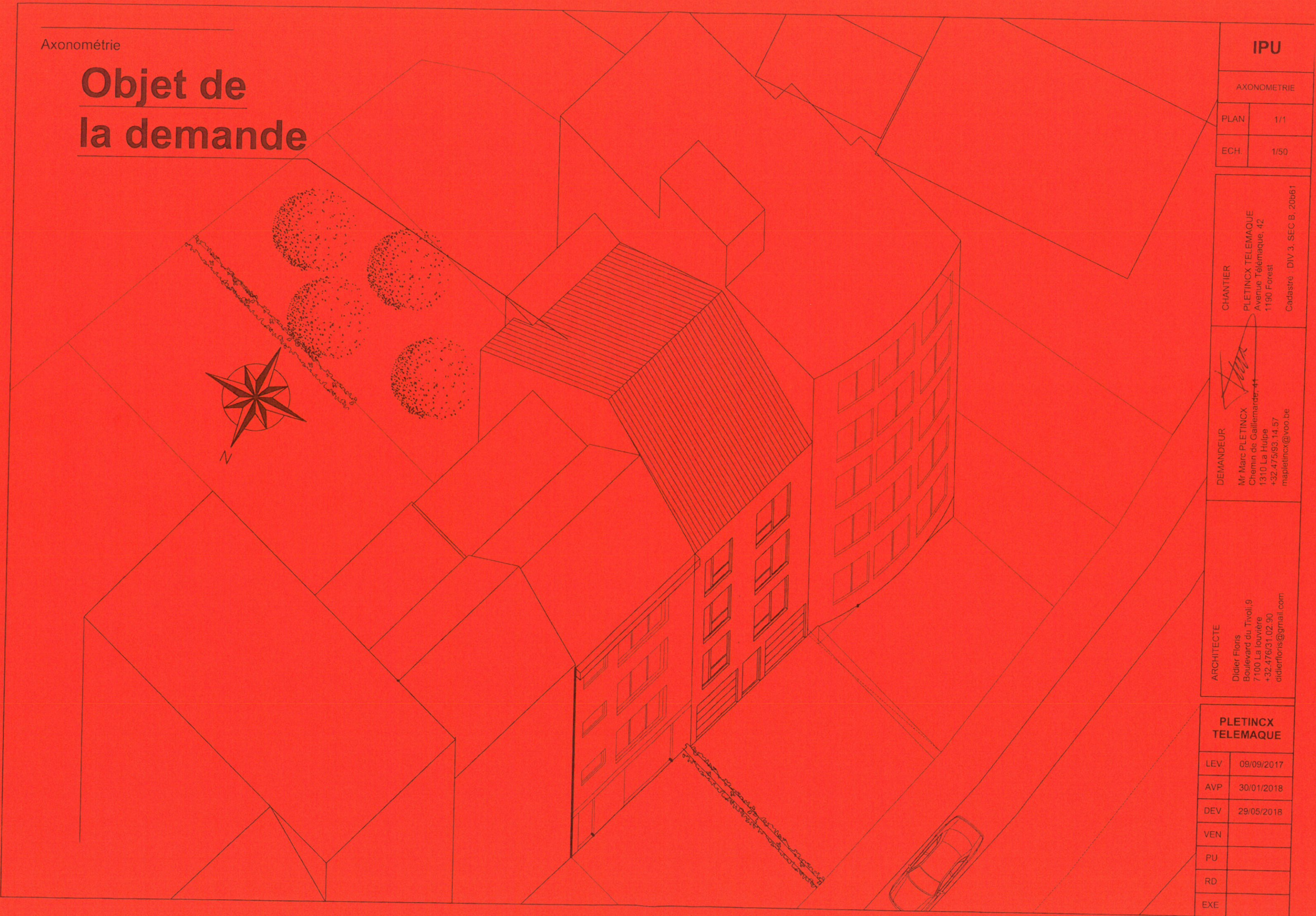
De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDELIJKE ONTWIKKELING**.

Door het College :
De gemeente secretaris,
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,
(g) Alain MUGABO

Axonométrie

Objet de la demande



IPU

AXONOMETRIE

PLAN 1/1

ECH. 1/50

CHANTIER

PLETINCX TELEMAQUE
Avenue Télémaque, 42
1190 Forest

Cadastré : DIV 3, SEC.B, 20b61

DEMANDEUR

Mr Marc PLETINCX
Chemin de Caillermarder, 41
1310 La Hulpe
+32.475.93.14.57
mapletincx@voo.be

ARCHITECTE

Didier Floris
Boulevard du Tivoli, 9
7100 La Louvière
+32.476.31.02.90
didierfloris@gmail.com

PLETINCX
TELEMAQUE

LEV 09/09/2017

AVP 30/01/2018

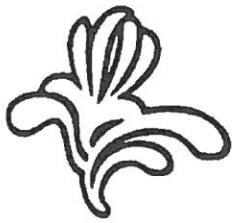
DEV 29/05/2018

VEN

PU

RD

EXE



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Edisonstraat 63**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer en Mevrouw Miroslaw Tomasz MILKOWSKI**

Voorwerp van de aanvraag : **Conform maken van de bestemmingswijziging van de benedenverdieping van kantoor in 4e woning en van de onderverdeling van de 3 bestaande woningen en het terras van de 1e verdieping vergroten met ophogingen van de gemene muren aan elke kant - PU 27067**

GBP : **typisch woongebied.**

Hoofdrede van het onderzoek:

**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 09/06/2019 tot 23/06/2019 - De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 09 juli 2019 in het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op de **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel** :

- van maandag tot donderdag van **8u tot 16u (donderdag tot 20u)**
- de vrijdag van **8u tot 12u**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur na telefonische afspraak op het nr **02.348.17.21**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten worden gericht uiterlijk op 23/06/2019 :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie
Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het adres e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**

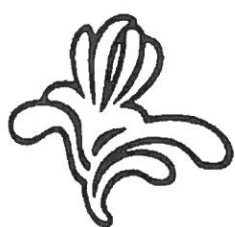
Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel op dinsdag 09 juli 2019.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDELIJKE ONTWIKKELING**.

Door het College :
De gemeente secretaris,
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,
(g) Alain MUGABO



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Montenegrostraat 174**

Identiteit van de aanvrager : **CATIMO B.V.B.A. Mijnheer Vincezo CHIAPETTA**

Voorwerp van de aanvraag : **Het gebouw met 2 verdiepingen verhogen door het aantal woningen te vermeerderen van 8 naar 10 woningen en een terras aanleggen - PU 27003**

GBP : **gemengd gebied.**

Hoofdrede van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 09/06/2019 tot 23/06/2019 - De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 09 juli 2019 in het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op de **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel** :

- van maandag tot donderdag van **8u tot 16u (donderdag tot 20u)**
- de vrijdag van **8u tot 12u**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur na telefonische afspraak op het nr **02.348.17.21**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten worden gericht uiterlijk op 23/06/2019 :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie
Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het adres e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**

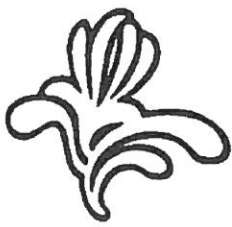
Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel op dinsdag 09 juli 2019.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDELIJKE ONTWIKKELING**.

Door het College :
De gemeente secretaris,
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,
(g) Alain MUGABO



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Montenegrostraat 174**

Identiteit van de aanvrager : **SCARAB PROPERTIES B.V.B.A. Mijnheer Anthony VAN BAETEN**

Voorwerp van de aanvraag : **Wijzigen van de straatgevel en conform maken van de uitbreiding van de woningen op de benedenverdieping door de bestemming te wijzigen van handelszaak in woning op de benedenverdieping aan de straatkant en de inrichting van een deel van de kelders en de realisatie van bijgebouwen - PU 27002**

GBP : **gemengd gebied.**

Hoofdrede van het onderzoek:

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 09/06/2019 tot 23/06/2019 - De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 09 juli 2019 in het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op de **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel** :

- van maandag tot donderdag van **8u tot 16u (donderdag tot 20u)**
- de vrijdag van **8u tot 12u**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur na telefonische afspraak op het nr **02.348.17.21**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten worden gericht uiterlijk op 23/06/2019 :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie
Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het adres e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**

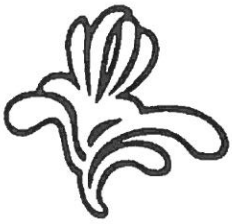
Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel op dinsdag 09 juli 2019.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDELIJKE ONTWIKKELING**.

Door het College :
De gemeente secretaris,
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,
(g) Alain MUGABO



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Humaniteitslaan 292**

Identiteit van de aanvrager : **BANIMMO N.V. Mijnheer Damien DARCHE**

Voorwerp van de aanvraag : **Reorganisatie van de onbebouwde zone, met verplaatsing van een deel van de parkeerplaatsen in de open lucht - PU 26898**

GBP : gebied voor stedelijke industrie.

BBP nr12 Oude Vijvers

Hoofdrede van het onderzoek:

toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)
afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 09/06/2019 tot 23/06/2019 - De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 09 juli 2019 in het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op de **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel** :

- van maandag tot donderdag van **8u tot 16u (donderdag tot 20u)**
- de vrijdag van **8u tot 12u**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur na telefonische afspraak op het nr **02.348.17.21**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten worden gericht uiterlijk op 23/06/2019 :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie
Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het adres e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**

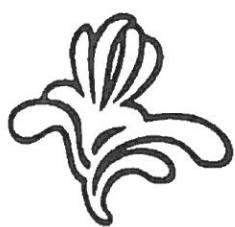
Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel op dinsdag 09 juli 2019.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDELIJKE ONTWIKKELING**.

Door het College :
De gemeente secretaris,
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,
(g) Alain MUGABO



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - GEMEENTE VORST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Bemptlaan 2**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Fernando BARROS**

Voorwerp van de aanvraag : **Realiseren van bijgebouwen, dakvensters vooraan en achteraan en balkons aan de straatkant en wijzigen van de straatgevel van een eengezinswoning - PU 27080**

GBP : **woongebied met residentieel karakter.**

Hoofdrede van het onderzoek:

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 09/06/2019 tot 23/06/2019 - De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 09 juli 2019 in het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd op de **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel** :

- van maandag tot donderdag van **8u tot 16u (donderdag tot 20u)**
- de vrijdag van **8u tot 12u**

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur na telefonische afspraak op het nr **02.348.17.21**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten worden gericht uiterlijk op 23/06/2019 :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie
Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het adres e-mail : **commissiondeconcertation@forest.brussels**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het **dienst STEDELIJKE ONTWIKKELING - Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het Tewerkstellinghuis, Stationstraat 17 - 1190 Brussel op dinsdag 09 juli 2019.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst **STEDELIJKE ONTWIKKELING**.

Door het College :
De gemeente secretaris,
(g) Betty MOENS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,
(g) Alain MUGABO