CONSEIL COMMUNAL DU 24 NOVEMBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 24 NOVEMBER 2026

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

1 **Interpellation citoyenne concernant les îlots de chaleur et de l'adaptation du bas de Forest aux vagues de chaleur.**

Burgerinterpellatie over hitte-eilanden en de aanpassing van laag Vorst aan hittegolven.

3 annexes / 3 bijlagen

---

2 **Assemblées - Conseil communal - Démission d'un membre - Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation du successeur.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 4 et 22 ;

Vu la démission de Madame Caroline Menu en qualité de Conseillère communale, notifiée le 14 octobre 2026 ;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement ;

Considérant que Monsieur Henri Gillard et Madame Christiane Defays, qui précèdent Madame Florence Brassar dans l'ordre des suppléants de la liste MR-DéFI issue des élections communales du 13 octobre 2024, ne sont pas en mesure d'exercer le mandat de Conseiller communal ;

Considérant que Madame Florence Brassar, suppléante suivante en ordre utile de la liste MR-DéFI des membres élus le 13 octobre 2024, est dès lors appelée à remplacer Madame Caroline Menu ;

Considérant que Madame Florence Brassar ne se trouve dans aucun cas d'incompatibilité, d'incapacité ou de parenté prévu par la loi et qu'elle continue, par conséquent, à réunir les conditions d'éligibilité ;

ARRÊTE :

Les pouvoirs de Madame Florence Brassar en qualité de Conseillère communale sont validés.

Madame Florence Brassar achèvera le mandat de Madame Caroline Menu et la remplacera au sein des commissions dont celle-ci était membre.

Madame Florence Brassar prête le serment en français.

Elle est déclarée installée dans ses fonctions de Conseillère communale.

Bestuursorganen - Gemeenteraad - Ontslag van een lid - Nazicht van de geloofsbrieven, eedaflegging en installatie van de opvolger.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 4 en 22;

Gelet op het ontslag van mevrouw Caroline Menu als Gemeenteraadslid, meegedeeld op 14 oktober 2026;

Overwegende dat in haar vervanging moet worden voorzien;

Overwegende dat de heer Henri Gillard en mevrouw Christiane Defays, die mevrouw Florence Brassar voorafgaan in de volgorde van de opvolgers van de lijst MR-DéFI die voortvloeit uit de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, niet in staat zijn het mandaat van Gemeenteraadslid uit te oefenen;

Overwegende dat mevrouw Florence Brassar, eerstvolgende nuttig gerangschikte opvolger van de lijst MR-DéFI van de op 13 oktober 2024 verkozen leden, derhalve geroepen is om mevrouw Caroline Menu te vervangen;

Overwegende dat mevrouw Florence Brassar zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, onbekwaamheid of verwantschap zoals bepaald bij de wet en dat zij bijgevolg nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

BESLIST:

De geloofsbrieven van mevrouw Florence Brassar als Gemeenteraadslid worden geldig verklaard.

Mevrouw Florence Brassar zal het mandaat van mevrouw Caroline Menu voltooien en haar vervangen in de commissies waarvan zij lid was.

Mevrouw Florence Brassar legt de eed af in het Frans.

Zij wordt geïnstalleerd in haar functie van Gemeenteraadslid.

---

3 **Assemblées - Conseil communal - Commissions - Composition - Revu.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 44 et 45 du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal ;

DECIDE :

D'arrêter comme repris en ci-dessous la composition des commissions du Conseil communal :

Affaires relevant du Bourgmestre, M. Charles SPAPENS

Affaires générales – SIPP – Police – Secrétariat – Relations Publiques – Protocole - Coopération européenne et internationale – Solidarité internationale et migration – Prospective et Stratégie - Transition de l'administration (compétence partagée) – Communication – Subsides – Tutelle CPAS – Finances – Culture (Bibliothèque francophone, Grands évènements, Festivités) –

Développement économique – Affaires juridiques

Président : Liesbeth GOOSSENS

Président suppléant : /

Membres effectifs :

Youssef LAKHLOUFI, Eitan BERGMAN, Charles POTELLE, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Maud DE RIDDER, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI, Liesbeth GOOSSENS

Membres suppléants :

Cédric PIERRE-DEPERMENTIER, Marc LOEWENSTEIN, Dominique GILLARD, Eric PIETTE, Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Rokia BAMBA, Zakaria YACCOUBI

Observateur effectif : Stéphane PEYCKER

Observateur suppléant : Mariam EL HAMIDINE

Affaires relevant du 1er Echevin, M. Alain MUGABO

Echevin de la ville verte : Climat – Urbanisme (permis d'urbanisme et permis d'environnement) – Planification urbaine (compétence partagée) – Revitalisation urbaine – Environnement – Agriculture urbaine – Espace vert – Énergie – Eau – Participation citoyenne (compétence partagée) – Transition de l'administration (compétence partagée)

Président : Florence BRASSAR

Président suppléant : Cédric PIERRE-DEPERMENTIER

Membres effectifs :

Cédric PIERRE-DEPERMENTIER, Marc LOEWENSTEIN, Florence BRASSAR, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Alitia NAGELI, Liesbeth GOOSSENS, Caroline DUPONT, Nadia EL YOUSFI, Zakaria YACCOUBI

Membres suppléants :

Eitan BERGMAN, Dominique GOLDBERG, Charles POTELLE, Eric PIETTE, Vanessa DOS SANTOS, Rokia BAMBA, Maud DE RIDER, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI

Observateur effectif : Mariam EL HAMIDINE

Observateur suppléant : Stéphane PEYCKER

Affaires relevant du 2ème Echevin, M. Simon DE BEER

Logement (y compris la Régie foncière) – Propriétés communales – Propreté publique – Informatique – Transition de l'administration (compétence partagée)

Président : Zakaria YACCOUBI

Président suppléant : Ahmed OUARTASSI

Membres effectifs :

Marc LOEWENSTEIN, Dominique GOLDBERG, Charles POTELLE, Teresa VETTER, Francis

DAGRIN, Sébastien GILLARD, Alitia ANGELI, Maud DE RIDDER, Nadia EL YOUSFI, Gilles MARTIN, Zakaria YACCOUBI

Membres suppléants :

Youssef LAKHLOUFI, Elvis KOLA, Florence BRASSAR, Eric PIETTE, Vanessa DOS SANTOS, Rokia BAMBA, Liesbeth GOOSSENS, Caroline DUPONT

Observateur effectif : Mariam EL HAMIDINE

Observateur suppléant : Stéphane PEYCKER

Affaires relevant de la 3ème Echevine, Mme Françoise PÈRE

Enseignement – Petite enfance – Académie de musique, de danse et des arts parlés – Personnel – Travaux publics (sauf voirie et espace vert) – Marchés publics et Service Centrale d'achats

Président : Teresa VETTER

Président suppléant : Francis DAGRIN

Membres effectifs :

Cédric PIERRE-DEPERMENTIER, Margaux AGGUJARO, Florence BRASSAR, Sébastien GILLARD, Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Rokia BAMBA, Zakaria YACCOUBI, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI, Teresa VETTER

Membres suppléants :

Marc LOEWENSTEIN, Eitan BERGMAN, Dominique GOLDBERG, Francis DAGRIN, Liesbeth GOOSSENS, Maud DE RIDDER, Caroline DUPONT, Nadia EL YOUSFI, Eric PIETTE.

Observateur effectif : Stéphane PEYCKER

Observateur suppléant : Mariam EL HAMIDINE

Affaires relevant de la 4ème Echevine, Mme Oumnia BERRAHAL

Prévention – Emploi – Economie sociale

Président : Francis DAGRIN

Président suppléant : Teresa VETTER

Membres effectifs :

Youssef LAKHLOUFI, Dominique GOLDBERG, Charles POTELLE, Sébastien GILLARD, Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Liesbeth GOOSSENS, Gilles MARTIN, Nadia EL YOUSFI, Zakaria YACCOUBI, Francis DAGRIN

Membres suppléants :

Margaux AGGUJARO, Dominique GILLARD, Elvis KOLA, Teresa VETTER, Rokia BAMBA, Maud DE RIDDER, Caroline DUPONT, Ahmed OUARTASSI, Eric PIETTE.

Observateur effectif : Mariam EL HAMIDINE

Observateur suppléant : Stéphane PEYCKER

Affaires relevant du 5ème Echevin, M. Saïd TAHRI

Sports – Commerces – Foires et marchés (y compris les brocantes) – Bien-être animal

Président : Elvis KOLA

Président suppléant : Dominique GILLARD

Membres effectifs :

Elvis KOLA, Dominique GILLARD, Florence BRASSAR, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Rokia BAMBA, Maud DE RIDDER, Zakaria YACCOUBI, Gilles MARTIN, Nadia EL YOUSFI

Membres suppléants :

Marc LOEWENSTEIN, Eitan BERGMAN, Margaux AGGUJARO, Eric PIETTE, Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Liesbeth GOOSSENS, Caroline DUPONT

Observateur effectif : Stéphane PEYCKER

Observateur suppléant : Mariam EL HAMIDINE

Affaires relevant de la 6ème Echevine, Mme Fatima EL OMARI

Cohésion sociale – Vie associative – Intergénérationnel – Jeunesse – Ainés – Parascolaire

Président : Zakaria YACCOUBI

Président suppléant : Nadia EL YOUSFI

Membres effectifs :

Margaux AGGUJARO, Dominique GILLARD, Elvis KOLA, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Rokia BAMBA, Liesbeth GOOSSENS, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI, Zakaria YACCOUBI

Membres suppléants :

Youssef LAKHLOUFI, Charles POTELLE, Florence BRASSAR, Eric PIETTE, Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Maud DE RIDDER, Caroline DUPONT

Observateur effectif : Mariam EL HAMIDINE

Observateur suppléant : Stéphane PEYCKER

Affaires relevant de la 7ème Echevine, Mme Jacyara FARIAS DE AZEVEDO

Population – Affaires sociales (Santé, Handicap, Pension) – Egalité des droits (y compris cultes et laïcité) – Participation citoyenne (compétence partagée)

Président : Maud DE RIDDER

Président suppléant : /

Membres effectifs :

Eitan BERGMAN, Dominique GOLDBERG, Margaux AGGUJARO, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Alitia ANGELI, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI, Nadia EL YOUFI, Maud DE RIDDER

Membres suppléants :

Elvis KOLA, Dominique GILLARD, Charles POTELLE, Eric PIETTE , Vanessa DOS SANTOS, Liesbeth GOOSSENS, Rokia BAMBA, Caroline DUPONT, Zakaria YACCOUBI

Observateur effectif : Stéphane PEYCKER

Observateur suppléant : Mariam EL HAMIDINE

Affaires relevant de la 8ème Echevine, Mme Flo FLAMME

Mobilité – Stationnement – Voiries communales – Affaires néerlandophones

Président : Dominique GILLARD

Président suppléant : Eitan BERGMAN

Membres effectifs :

Marc LOEWENSTEIN, Dominique GILLARD, Eitan BERGMAN, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Rokia BAMBA, Liesbeth GOOSSENS, Caroline DUPONT, Gilles MARTIN, Zakaria YACCOUBI

Membres suppléants :

Cédric PIERRE-DEPERMENTIER, Margaux AGGUJARO, Dominique GOLDBERG, Eric PIETTE , Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Maud DE RIDDER, Ahmed OUARTASSI, Nadia EL YOUSFI

Observateur effectif : Mariam EL HAMIDINE

Observateur suppléant : Stéphane PEYCKER

Bestuursorganen - Gemeenteraad - Commissies - Samenstelling - Herziening.

.DE RAAD,

Gelet op artikel 44 en 45 van het reglement van interne orde van de Gemeenteraad;

BESLIST

De samenstelling van de commissies van de Gemeenteraad als volgt vast te stellen:

Zaken die onder de bevoegdheid vallen van de Burgemeester, dhr. Charles SPAPENS

Algemene Zaken – Burgerlijke stand – IDPB – Politie – Secretariaat – Public Relations – Protocol – Europese en Internationale Samenwerking – Internationale Solidariteit en Migratie – Toekomstvisie en Strategie – Transitie van het Bestuur (gedeelde bevoegdheid) – Communicatie – Subsidies – Toezicht OCMW – Financiën – Cultuur (Franstalige Bibliotheek, Grote Evenementen, Feestelijkheden) – Economische Ontwikkeling – Juridische Zaken

Voorzitter: Liesbeth GOOSSENS

Plaatsvervangend voorzitter: /

Effectieve leden:

Youssef LAKHLOUFI, Eitan BERGMAN, Charles POTELLE, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Maud DE RIDDER, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI, Liesbeth GOOSSENS

Plaatsvervangende leden:

Cédric PIERRE-DE PERMENTIER, Marc LOEWENSTEIN, Dominique GILLARD, Eric PIETTE , Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Rokia BAMBA, Zakaria YACCOUBI

Effectief waarnemer: Stéphane PEYCKER

Plaatsvervangend waarnemer: Mariam EL HAMIDINE

Zaken die onder de bevoegdheid vallen van de 1e Schepen, dhr. Alain MUGABO

Schepen van de Groene Stad: Klimaat – Stedenbouw (stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen) – Stadsplanning (gedeelde bevoegdheid) – Stadsheropleving – Leefmilieu – Stadslandbouw – Groene Ruimte – Energie – Water – Burgerparticipatie (gedeelde bevoegdheid) – Transitie van het Bestuur (gedeelde bevoegdheid)

Voorzitter: Florence BRASSAR

Plaatsvervangend voorzitter: Cédric PIERRE-DE PERMENTIER

Effectieve leden:

Cédric PIERRE-DE PERMENTIER, Marc LOEWENSTEIN, Florence BRASSAR, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Alitia ANGELI, Liesbeth GOOSSENS, Caroline DUPONT, Nadia EL YOUSFI, Zakaria YACCOUBI

Plaatsvervangende leden:

Eitan BERGMAN, Dominique GOLDBERG, Charles POTELLE, Eric PIETTE , Vanessa DOS SANTOS, Rokia BAMBA, Maud DE RIDER, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI

Effectief waarnemer: Mariam EL HAMIDINE

Plaatsvervangend waarnemer: Stéphane PEYCKER

Zaken die onder de bevoegdheid vallen van de 2e Schepen, dhr. Simon DE BEER

Huisvesting (met inbegrip van de Grondregie) – Gemeente-eigendommen – Openbare Netheid – Informatica – Transitie van het Bestuur (gedeelde bevoegdheid)

Voorzitter: Zakaria YACCOUBI

Plaatsvervangend voorzitter: Ahmed OUARTASSI

Effectieve leden:

Marc LOEWENSTEIN, Dominique GOLDBERG, Charles POTELLE, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Alitia ANGELI, Maud DE RIDDER, Nadia EL YOUSFI, Gilles MARTIN, Zakaria YACCOUBI

Plaatsvervangende leden:

Youssef LAKHLOUFI, Elvis KOLA, Florence BRASSAR, Eric PIETTE , Vanessa DOS SANTOS, Rokia BAMBA, Liesbeth GOOSSENS, Caroline DUPONT

Effectief waarnemer: Mariam EL HAMIDINE

Plaatsvervangend waarnemer: Stéphane PEYCKER

Zaken die onder de bevoegdheid vallen van de 3e Schepen, mevr. Françoise PÈRE

Onderwijs – Kinderopvang – Academie voor muziek, dans en woordkunsten – Personeel – Openbare Werken (behalve wegenis en groene ruimten) – Overheidsopdrachten en Aankoopdienst

Voorzitter: Teresa VETTER

Plaatsvervangend voorzitter: Francis DAGRIN

Effectieve leden:

Cédric PIERRE-DE PERMENTIER, Margaux AGGUJARO, Florence BRASSAR, Sébastien GILLARD, Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Rokia BAMBA, Zakaria YACCOUBI, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI, Teresa VETTER

Plaatsvervangende leden:

Marc LOEWENSTEIN, Eitan BERGMAN, Dominique GOLDBERG, Francis DAGRIN, Liesbeth GOOSSENS, Maud DE RIDDER, Caroline DUPONT, Nadia EL YOUSFI, Eric PIETTE.

Effectief waarnemer: Stéphane PEYCKER

Plaatsvervangend waarnemer: Mariam EL HAMIDINE

Zaken die onder de bevoegdheid vallen van de 4e Schepen, mevr. Oumnia BERRAHAL

Preventie – Tewerkstelling – Sociale Economie

Voorzitter: Francis DAGRIN

Plaatsvervangend voorzitter: Teresa VETTER

Effectieve leden:

Youssef LAKHLOUFI, Dominique GOLDBERG, Charles POTELLE, Sébastien GILLARD, Vanessa

DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Liesbeth GOOSSENS, Gilles MARTIN, Nadia EL YOUSFI, Zakaria YACCOUBI, Francis DAGRIN

Plaatsvervangende leden:

Margaux AGGUJARO, Dominique GILLARD, Elvis KOLA, Teresa VETTER, Rokia BAMBA, Maud DE RIDDER, Caroline DUPONT, Ahmed OUARTASSI, Eric PIETTE

Effectief waarnemer: Mariam EL HAMIDINE

Plaatsvervangend waarnemer: Stéphane PEYCKER

Zaken die onder de bevoegdheid vallen van de 5e Schepen, dhr. Saïd TAHRI

Sport – Handel – Kermissen en markten (met inbegrip van rommelmarkten) – Dierenwelzijn

Voorzitter: Elvis KOLA

Plaatsvervangend voorzitter: Dominique GILLARD

Effectieve leden:

Elvis KOLA, Dominique GILLARD, Florence BRASSAR, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Rokia BAMBA, Maud DE RIDDER, Zakaria YACCOUBI, Gilles MARTIN, Nadia EL YOUSFI

Plaatsvervangende leden:

Marc LOEWENSTEIN, Eitan BERGMAN, Margaux AGGUJARO, Eric PIETTE, Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Liesbeth GOOSSENS, Caroline DUPONT

Effectief waarnemer: Stéphane PEYCKER

Plaatsvervangend waarnemer: Mariam EL HAMIDINE

Zaken die onder de bevoegdheid vallen van de 6e Schepen, mevr. Fatima EL OMARI

Sociale Cohesie – Verenigingsleven – Intergenerationele Zaken – Jeugd – Senioren – Naschoolse Activiteiten

Voorzitter: Zakaria YACCOUBI

Plaatsvervangend voorzitter: Nadia EL YOUSFI

Effectieve leden:

Margaux AGGUJARO, Dominique GILLARD, Elvis KOLA, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Rokia BAMBA, Liesbeth GOOSSENS, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI, Zakaria YACCOUBI

Plaatsvervangende leden:

Youssef LAKHLOUFI, Charles POTELLE, Florence BRASSAR, Eric PIETTE, Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Maud DE RIDDER, Caroline DUPONT

Effectief waarnemer: Mariam EL HAMIDINE

Plaatsvervangend waarnemer: Stéphane PEYCKER

Zaken die onder de bevoegdheid vallen van de 7e Schepen, mevr. Jacyara FARIAS DE AZEVEDO

Bevolking – Sociale Zaken (Gezondheid, Handicap, Pensioen) – Gelijke Rechten (met inbegrip van Erediensten en Vrijzinnigheid) – Burgerparticipatie (gedeelde bevoegdheid)

Voorzitter: Maud DE RIDDER

Plaatsvervangend voorzitter: /

Effectieve leden:

Eitan BERGMAN, Dominique GOLDBERG, Margaux AGGUJARO, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD, Alitia ANGELI, Gilles MARTIN, Ahmed OUARTASSI, Nadia EL YOUFI, Maud DE RIDDER

Plaatsvervangende leden:

Elvis KOLA, Dominique GILLARD, Charles POTELLE, Eric PIETTE , Vanessa DOS SANTOS, Liesbeth GOOSSENS, Rokia BAMBA, Caroline DUPONT, Zakaria YACCOUBI

Effectief waarnemer: Stéphane PEYCKER

Plaatsvervangend waarnemer: Mariam EL HAMIDINE

Zaken die onder de bevoegdheid vallen van de 8e Schepen, mevr. Flo FLAMME

Mobiliteit – Parkeren – Gemeentewegen – Nederlandstalige Aangelegenheden

Voorzitter: Dominique GILLARD

Plaatsvervangend voorzitter: Eitan BERGMAN

Effectieve leden:

Marc LOEWENSTEIN, Dominique GILLARD, Eitan BERGMAN, Teresa VETTER, Francis DAGRIN, Sébastien GILLARD Rokia BAMBA, Liesbeth GOOSSENS, Caroline DUPONT, Gilles MARTIN, Zakaria YACCOUBI

Plaatsvervangende leden:

Cédric PIERRE-DE PERMENTIER, Margaux AGGUJARO, Dominique GOLDBERG, Eric PIETTE , Vanessa DOS SANTOS, Alitia ANGELI, Maud DE RIDDER, Ahmed OUARTASSI, Nadia EL YOUSFI

Effectief waarnemer: Mariam EL HAMIDINE

Plaatsvervangend waarnemer: Stéphane PEYCKER

4 **Approbation du procès-verbal du conseil communal.- report du 13/10/2026**

Le conseil approuve le procès-verbal du 23 juin 2026.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de gemeenteraad.- uitstel van 13/10/2026

De raad keurt de proces-verbal van de zittingen van 23 juni 2026.

1 annexe / 1 bijlage

5 **Assemblées – Contentieux relatif aux taxes communales – Commune de Forest / Live Nation BV – Pourvoi en cassation contre l'arrêt de la Cour d'appel de Bruxelles du 4 juin 2014 – Autorisation d'ester en justice et confirmation de la désignation d'un avocat.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 123, 8°, et 270 ;

Vu l'arrêt de la Cour d'appel de Bruxelles du 4 juin 2014, rendu dans le cadre du contentieux opposant la Commune de Forest à Live Nation BV ;

Vu la signification de cet arrêt à la Commune le 27 juillet 2026 ;

Vu l'arrêt de la Cour de cassation du 6 septembre 2024 et l'arrêt de la Cour d'appel de Gand du 19 mai 2026, intervenus dans le cadre de ce contentieux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 octobre 2026 d'introduire, compte tenu de l'urgence et de l'expiration du délai de pourvoi le 27 octobre 2026, un pourvoi en cassation contre l'arrêt du 4 juin 2014 et de désigner à cette fin Maître Paul-Alain Foriers, avocat à la Cour de cassation, cabinet Simont Braun, Avenue Louise 250/10 à 1050 Bruxelles ;

Considérant que ce pourvoi vise à préserver les intérêts de la Commune dans le cadre de la suite du contentieux l'opposant à Live Nation BV ;

Considérant que la décision du Collège est soumise à l'autorisation du Conseil communal conformément à l'article 270 de la Nouvelle loi communale ;

DÉCIDE :

Article 1er. De confirmer la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 octobre 2026.

Article 2. D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins à introduire, au nom de la Commune de Forest, un pourvoi en cassation contre l'arrêt de la Cour d'appel de Bruxelles du 4 juin 2014 dans le cadre du contentieux l'opposant à Live Nation BV.

Article 3. De confirmer la désignation de Maître Paul-Alain Foriers, avocat à la Cour de cassation, cabinet Simont Braun, avenue Louise 250/10 à 1050 Bruxelles, afin de représenter et défendre les intérêts de la Commune dans cette procédure.

Article 4. De confirmer que les dépenses liées à cette procédure seront prises en charge sur les crédits disponibles à l'article budgétaire 1041/123-15/09 du budget ordinaire de l'exercice 2026.

Bestuurszaken – Geschil over gemeentebelastingen – Gemeente Vorst / Live Nation BV – Cassatieberoep tegen het arrest van het Hof van Beroep te Brussel van 4 juni 2014 – Machtiging om in rechte op te treden en bevestiging van de aanstelling van een advocaat.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 123, 8°, en 270;

Gelet op het arrest van het Hof van Beroep te Brussel van 4 juni 2014, gewezen in het kader van het geschil tussen de gemeente Vorst en Live Nation BV;

Gelet op de betekening van dit arrest aan de gemeente op 27 juli 2026;

Gelet op het arrest van het Hof van Cassatie van 6 september 2024 en het arrest van het Hof van Beroep te Gent van 19 mei 2026, gewezen in het kader van dit geschil;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2026 om, gelet op de hoogdringendheid en het verstrijken van de cassatietermijn op 27 oktober 2026, cassatieberoep in te stellen tegen het arrest van 4 juni 2014 en hiervoor meester Paul-Alain Foriers, advocaat bij het Hof van Cassatie, van het kantoor Simont Braun, Louizalaan 250/10 te 1050 Brussel, aan te stellen;

Overwegende dat dit cassatieberoep tot doel heeft de belangen van de gemeente te vrijwaren in het kader van het verdere verloop van het geschil met Live Nation BV;

Overwegende dat de beslissing van het College overeenkomstig artikel 270 van de Nieuwe Gemeentewet ter machtiging aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;

BESLIST:

Artikel 1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2026 te bevestigen.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om namens de gemeente Vorst cassatieberoep in te stellen tegen het arrest van het Hof van Beroep te Brussel van 4 juni 2014 in het kader van het geschil met Live Nation BV.

Artikel 3. De aanstelling van meester Paul-Alain Foriers, advocaat bij het Hof van Cassatie, kantoor Simont Braun, Louizalaan 250/10 te 1050 Brussel, te bevestigen om de gemeente in deze procedure te vertegenwoordigen en haar belangen te verdedigen.

Artikel 4. Te bevestigen dat de uitgaven verbonden aan deze procedure worden gedekt door de beschikbare kredieten op begrotingsartikel 1041/123-15/09 van de gewone begroting van het dienstjaar 2026.

Ordre Public (Plan U - police administratice, radicalisme) - Openbare Orde (Plan-U, bestuurlijke politie, radicalisme)

6 **Ordre public - Ordonnance de police en vue de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités économiques menées par les barbiers et salons de coiffure appartenant au secteur économique de l'esthétique sur l'ensemble du territoire de la commune de Forest en vue d'empêcher la criminalité déstabilisante.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 112, 119 et 119 *ter* à *sexies* ;

Vu la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction d'évaluation de l'intégrité pour les pouvoirs publics et ses arrêtés royaux d'exécution ;

Vu l'arrêté royal du 22 avril 2024 relatif aux secteurs et activités économiques sur la base duquel une ordonnance de police peut être adoptée conformément à l'article 119*ter* de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 26 avril 2024 relatif de l'enregistrement, l'accès aux données et la consultation du Registre Central des Enquêtes d'intégrité;

Vu le Règlement général sur la protection des données (RGPD) 2016/679 du 27 avril 2016 et la Loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel ;

Considérant que la liberté d'entreprendre est notamment consacrée aux articles II.3 et II.4 du Code de droit économique ; que celle-ci n'est pas absolue et peut être limitée pour autant que ces limitations soient prévues par la loi ou par un règlement pris en vertu de la loi, et que celles-ci poursuivent un objectif légitime et proportionné par rapport à cet objectif ;

Attendu qu'en vertu de l'article 119 *ter* de la Nouvelle loi communale, tel que rétabli par l'article 35 de la loi du 15 janvier 2024 susvisée, le Conseil communal peut soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité ;

Considérant que le conseil communal peut, moyennant une motivation et une analyse de risques préalable, adopter une ordonnance de police communale en vue d'empêcher la criminalité déstabilisante, conformément à l'article 119*ter*, §1er de la Nouvelle Loi communale ; que dès lors, la commune est légalement autorisée à soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité ;

Vu l'analyse de risques préalable datée du 27 août 2026 menée par le Centre d'Information et d'Expertise d'Arrondissement (ci-après dénommé « CIEAR ») de la Direction de coordination et d'appui de l'arrondissement de Bruxelles-Capitale de la Police fédérale, démontrant que les activités économiques menées par les barbiers et salons de coiffure appartenant au secteur économique de l'esthétique, visés par la présente ordonnance, exercées au sein de la commune présentent un risque accru de criminalité déstabilisante ;

Considérant que les organisations criminelles ne recherchent plus uniquement le profit d'activités illicites mais poursuivent également une stratégie d'infiltration durable de l'économie légale afin de recycler leurs capitaux, de dissimuler l'origine criminelle de leurs avoirs, d'acquérir une apparence de légitimité et de développer une influence économique et sociale susceptible de compromettre le bon fonctionnement des pouvoirs publics ;

Considérant que cette infiltration s'opère fréquemment au moyen d'entreprises exerçant une activité économique réelle ou apparente, lesquelles peuvent être utilisées tant pour le blanchiment de capitaux que pour la commission, la facilitation ou la dissimulation d'autres formes de criminalité organisée ;

Considérant que la commune est légalement autorisée à mener des enquêtes d'intégrité, concernant l'implantation ou l'exploitation de tous les établissements accessibles au public relevant des activités économiques exercées par les barbiers et salons de coiffure appartenant au secteur économique de l'esthétique;

Considérant qu'il est nécessaire d'opérer une balance des intérêts entre la confiance que peuvent attendre les clients d'établissements accessibles au public précités soumis à enquête d'intégrité par la présente ordonnance et la liberté de commerce et d'industrie ; que la commune est investie du rôle de contrôler les risques que présentent l'implantation et l'exploitation d'établissements commerciaux exerçant les activités économiques précitées ;

Considérant qu'afin d'assurer ce rôle, elle est compétente pour édicter des prescriptions particulières applicables aux commerces relevant dudit secteur à risque, en exécution et dans le respect des normes en vigueur ;

Considérant que le risque que les commerces précités soient utilisés pour exercer des activités illégales énumérées exhaustivement à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale a fait l'objet d'une évaluation ;

Considérant qu'une analyse des risques spécifiques liés à ce secteur, tant du point de vue policier que géographique et financier a été sollicitée auprès du CIEAR en date du 15 juillet 2026 ; que l'analyse de risques a été réalisée sur une période de 5 ans et porte notamment sur les faits punissables repris à l'article 35 de la loi du 15 janvier 2024 précitée et à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que l'analyse de risques précitée démontre que les barbiers et salons de coiffure appartenant au secteur économique de l'esthétique visés par la présente ordonnance, présentent au sein de la commune un risque accru de criminalité déstabilisante ;

Qu'il ressort de cette analyse que les établissements relevant du secteur économique susvisé sont concentrés significativement dans des périmètres extrêmement restreints ; qu'une telle concentration commerciale peut exposer le secteur à la criminalité déstabilisante lorsqu'elle s'accompagne d'autres facteurs de risque tels que la faible rentabilité des activités, les irrégularités administratives, les incohérences managériales, les antécédents judiciaires ou policiers des administrateurs/gérants, ... ;

Que 36% des établissements susvisés ne sont plus actifs auprès de l'ONSS comme employeurs ; qu'à cela s'ajoutent 39% d'établissement n'ayant déposé aucune déclaration ; qu'à l'examen des dépôts des comptes annuels et des obligations UBO (« Ultimate Beneficial Owners »), il appert que 64% des établissement déposent leurs comptes au-delà du délai légal et que 72% ne sont pas en ordre en matière de déclaration UBO ;

Que ces retards et manquements constituent un indicateur classique de gestion défaillante et d'opacité financière ;

Qu'il découle de l'analyse financière réalisée que 82 % des établissements exerçant les activités économiques précitées relevant du secteur de l'esthétique présentent des fragilités financières significatives, se traduisant notamment par l'absence de publication des comptes annuels ou par un niveau de trésorerie nul, faible ou manifestement insuffisant au regard de l'activité déployée ; que ces constats viennent renforcer les indicateurs de risque précédemment identifiés et sont de nature à constituer un indice pertinent dans l'appréciation des risques liés notamment au blanchiment de capitaux issus d'activités criminelles ;

Qu'il ressort de l'analyse des données policières relatives au secteur et aux activités économiques susvisés que les infractions économiques et commerciales représentent une part prépondérante des faits enregistrés, soit 50 % de ceux-ci, tandis que les infractions liées aux armes, contre l'ordre public, aux faux et usages de faux, ainsi que contre les personnes totalisent 25 % des faits constatés ; que la nature, la récurrence et l'importance de ces constats contribuent à objectiver le niveau de risque associé à la perméabilité de ces activités à la criminalité déstabilisante;

Que la diversité des catégories infractionnelles démontre que les problématiques rencontrées dans le secteur de l'esthétique ne se limitent pas à des infractions administratives ponctuelles mais concernent

également des infractions de criminalité financière, en matière de stupéfiants et autres faits punissables visé à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que ces différents éléments justifient le fait de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités et le secteur économiques précités, d'imposer un régime de déclaration préalable et d'exercer un contrôle sur les établissements exerçant dans ce domaine ;

Considérant que ces activités économiques appartenant au secteur économique de l'esthétique repris dans la présente ordonnance, si elles sont exploitées pour développer, sous le couvert d'une structure légale, des activités qui ne le sont pas et s'immiscer ainsi dans le contexte socio-économique, engendre des incidents qui perturbent la salubrité, la tranquillité, l'ordre et la sécurité publics ; que la présente ordonnance tend par conséquent à protéger l'intérêt général;

Considérant que le secteur économique de l'esthétique et les activités économiques sensibles menées par les barbiers et salons de coiffure peuvent être soumis à une enquête d'intégrité conformément aux articles 1er et 2 de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité ;

Considérant que l'Union européenne, le Groupe d'action financière (GAFI/FATF), Europol, l'Office des Nations Unies contre la drogue et le crime (UNODC) ainsi que de nombreuses autorités nationales de lutte contre la criminalité organisée soulignent, de manière constante, la nécessité de renforcer les instruments administratifs destinés à prévenir l'infiltration de l'économie légale par les organisations criminelles ;

Considérant que l'enquête d'intégrité est lancée et réalisée sur décision du Bourgmestre, et sous son autorité et sa responsabilité ;

Considérant que les enquêtes d'intégrité sont conduites avec professionnalisme, objectivité et proportionnalité ; qu'elles sont conduites dans le respect des principes de non-discrimination, d'objectivité, de proportionnalité et de transparence ;

Considérant qu'à la suite de la présente décision de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités économiques relevant des barbiers et salons de coiffure appartenant au secteur économique de l'esthétique, il est nécessaire de déterminer le délai raisonnable dans lequel la commune lancera et/ou clôturera lesdites enquêtes ;

Considérant que le délai raisonnable pour initier et clôturer lesdites enquêtes est fixé à 50 jours ouvrables, lesquels peuvent être prolongés de 30 jours ouvrables ;

Que ce délai est justifié par la complexité des vérifications à effectuer dans les différentes bases de données ainsi que par la nécessité de consulter diverses instances administratives ;

Considérant que le nombre d'unité d'établissements de barbiers et salons de coiffure s'élève officiellement à 28 ; qu'à celui-ci s'ajoutent les éventuelles nouvelles demandes d'ouverture d'établissements à anticiper ;

Considérant qu'au regard de l'ampleur du secteur concerné et des moyens nécessaires à la conduite des enquêtes d'intégrité, il apparaît raisonnable de fixer un délai de 2 mois à compter de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance pour l'ouverture des enquêtes d'intégrité relatives aux activités et secteurs économiques susvisés ; qu'il est également raisonnable de prévoir un délai maximal de 12 mois pour l'achèvement et la clôture des enquêtes relatives aux établissements déjà existants ;

Considérant que ces délais permettent d'assurer une mise en œuvre progressive, réaliste et proportionnée du nouveau dispositif tout en garantissant son efficacité ;

ORDONNE :

<u>Articler 1er - Définitions</u>

Au sens du présent règlement, et conformément à l'article 2 de la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction chargée de l'Evaluation de l'Intégrité pour les Pouvoirs publics, il y a lieu d'entendre par :

1° « criminalité déstabilisante » : criminalité qui trouve son origine dans les faits punissables visés à l'article 119*ter*, §10, alinéa 5, de la Nouvelle loi communale et qui, de ce fait, porte atteinte ou peut porter atteinte aux structures sociales ou à la confiance qu'elles inspirent et qui, de ce fait, entraine ou peut entrainer une perturbation sociale et/ou économique ;

2° « enquête d'intégrité » : enquête visée à l'article 119ter de la Nouvelle loi communale, menée par la commune en ce qui concerne l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent ou se dérouleront des activités économiques, et qui vise à empêcher la criminalité déstabilisante ;

3° « activité économique » : toute activité consistant à offrir des biens ou des services sur un marché ;

4° « établissement accessible au public » : tout lieu auquel d'autres personnes que le gestionnaire et les personnes qui y travaillent ont accès, soit parce qu'elles sont censées avoir habituellement accès à ce lieu, soit parce qu'elles y sont autorisées sans y avoir été invitées de façon individuelle ;

5° « barbiers » visés à l'article 2-32° de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité : tout établissement où l'on peut se faire raser, tailler ou couper la barbe ;

6° « salons de coiffure » visés à l'article 2-32° de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité : tout établissement où l'on peut se faire couper et coiffer les cheveux.

Article 2 - Champ d'application

§1er. Des enquêtes d'intégrité sont organisées dans le secteur économique de l'esthétique pour les activités économiques suivantes :

1° barbiers ;

2° salons de coiffures.

§2. L'implantation ou l'exploitation d'un établissement accessible au public pour l'activité économique visée au paragraphe 1er est soumise à une enquête d'intégrité.

L'enquête d'intégrité porte sur toute personne impliquée ou intervenant, à quelque titre que ce soit, dans l'exploitation de l'établissement accessible au public en cours de création ou existant.

Chaque dossier sera traité dans un délai de 50 jours ouvrables (sauf prolongation de 30 jours). Ce délai court de la prise de décision d'ouverture de l'enquête jusqu'à l'envoi du courrier de proposition d'audition à la personne ayant fait l'objet de l'enquête d'intégrité.

§3. Les enquêtes d'intégrité s'appliquent de manière uniforme à l'implantation ou à l'exploitation de tout établissement accessible au public exerçant les activités visées au paragraphe 1er de l'article 2, sur l'ensemble du territoire communal.

§4. Les enquêtes d'intégrité sont lancées dans un délai de 2 mois à dater de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance et clôturées dans un délai maximal de 12 mois à compter de l'entrée en vigueur du présent texte ou de la notification de la déclaration.

L'enquête d'intégrité communale débute, en ce qui concerne les établissements implantés ou exploités à partir du 01/12/2026, dans un délai de 2 mois à compter du premier jour ouvrable qui suit la réception de la déclaration visée à l'article 3 de la présente l'ordonnance de police relative à l'approche administrative communale en matière de criminalité déstabilisante.

Article 3 - Déclaration préalable

§1er. Nul ne peut implanter ni exploiter un établissement relevant des secteur et activités économiques susvisés sans en avoir préalablement fait la déclaration à l'administration communale.

§2. Toute violation de la disposition prévue à l'article 3, §1er est passible d'une amende administrative d'un montant maximal de 500 euros.

Sans préjudice de cette amende administrative qui peut être infligée par le Fonctionnaire sanctionnateur, le Collège communal peut imposer la fermeture administrative de l'établissement concerné par l'infraction, à titre temporaire ou définitif, conformément à l'article 45 de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales. La décision du Collège communal est notifiée au(x) contrevenant(s) par pli recommandé ou par porteur avec accusé de réception à l'adresse de l'établissement concerné ou, à défaut, au domicile du ou des gérants de l'établissement.

Article 4 - Protocole d'accord

Le protocole d'accord conclu entre le Ministère public et le Collège communal, en ce qui concerne l'application de l'article 119*ter* de la Nouvelle loi communale, confirmé par le Conseil communal, est annexé à la présente ordonnance.

Article 5 - Entrée en vigueur

La présente ordonnance entre en vigueur le 1er décembre 2026.

Article 6 - Publication

La présente ordonnance de police sera portée à la connaissance du public, conformément à l'article 112 de la Nouvelle loi communale, sur le site internet communal, dans son intégralité, de manière permanente et gratuite, pendant toute la durée de sa validité.

Article 7 - Recours

Un recours en suspension ou en annulation peut être introduit devant le Conseil d'Etat contre la présente ordonnance. Pour ce faire, une requête doit être adressée au Conseil d'Etat, soit par lettre recommandée à la poste, à l'adresse suivante : rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles ; soit par voie électronique via la rubrique « e-Procedure » sur le site internet https://eproadmin.raadvst-consetat.be/ . Cette requête doit être introduite dans les soixante jours à dater de sa publication.

Openbare orde - Politieverordening met het oog op het uitvoeren van integriteitsonderzoeken in de economische activiteiten van de barbiers en kapperszaken die behoren tot de schoonheidssector, op het gehele grondgebied van de gemeente Vorst, teneinde ondermijnende criminaliteit te voorkomen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 112, 119 en 119*ter* tot *sexies*;

Gelet op de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving, de instelling van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en houdende oprichting van een Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen en de koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 april 2024 betreffende de economische sectoren en activiteiten op basis waarvan een politieverordening kan worden uitgevaardigd overeenkomstig artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 april 2024 betreffende de registratie, toegang en raadpleging

van gegevens van het Centraal Register voor Integriteitsonderzoeken;

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (AVG), alsook op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Overwegende dat de vrijheid van ondernemerschap met name is vastgelegd in de artikelen II.3 en II.4 van het Wetboek van Economisch Recht; dat deze vrijheid niet absoluut is en kan worden beperkt, voor zover deze beperkingen bij wet of bij een krachtens de wet vastgestelde verordening zijn voorzien, en dat deze een legitiem doel nastreven en in verhouding staan tot dat doel;

Overwegende dat krachtens artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, zoals hersteld bij artikel 35 van de voormelde Wet van 15 januari 2024, de Gemeenteraad de vestiging of exploitatie van voor het publiek toegankelijke inrichtingen waar economische activiteiten worden uitgeoefend, kan onderwerpen aan een integriteitsonderzoek;

Overwegende dat de gemeenteraad, mits voorafgaande motivering en risicoanalyse, een gemeentelijke politieverordening kan aannemen ter voorkoming van ondermijnende criminaliteit, overeenkomstig artikel 119*ter,* §1 van de Nieuwe Gemeentewet; dat de gemeente derhalve wettelijk bevoegd is om de vestiging of uitbating van voor het publiek toegankelijke inrichtingen of waar economische activiteiten plaatsvinden, aan een integriteitsonderzoek te onderwerpen;

Gelet op de voorafgaande risicoanalyse van 27 augustus 2026, uitgevoerd door het Arrondissementscentrum voor Informatie en Expertise (ARIEC) van de Coördinatie- en Steundirectie (CSD) van het arrondissement Brussel-Hoofdstad van de Federale Politie, waaruit blijkt dat de economische activiteiten van de barbiers en kapperszaken die behoren tot de economische sector van de schoonheid, waarop deze verordening betrekking heeft, en die binnen de gemeente worden uitgeoefend, een verhoogd risico op ondermijnende criminaliteit inhouden;

Gelet op het feit dat criminele organisaties niet langer uitsluitend uit zijn op de opbrengsten van illegale activiteiten, maar tevens een strategie van duurzame infiltratie in de legale economie nastreven, met het oog op het recycleren van hun vermogens, het verhullen van de criminele herkomst van hun activa, het verwerven van een schijn van legitimiteit en het ontwikkelen van een economische en sociale invloed die het goede functioneren van de openbare machten kan ondermijnen;

Overwegende dat deze infiltratie veelal gebeurt via ondernemingen die een reële of schijnbare economische activiteit uitoefenen, en die zowel kunnen worden aangewend voor het witwassen van vermogens als voor het plegen, het faciliteren of het verhullen van andere vormen van georganiseerde criminaliteit;

Overwegende dat de gemeente wettelijk gemachtigd is integriteitsonderzoeken uit te voeren met betrekking tot de vestiging of de uitbating van alle voor het publiek toegankelijke inrichtingen die behoren tot de economische activiteiten uitgeoefend door de barbiers en kapperszaken, behorend tot de economische sector van de schoonheidssector;

Overwegende dat het noodzakelijk is een belangenafweging te maken tussen het vertrouwen dat klanten kunnen verwachten van de voormelde voor het publiek toegankelijke instellingen die aan een integriteitsonderzoek worden onderworpen door deze verordening, en de vrijheid van handel en industrie; dat de gemeente belast is met het controleren van de risico’s die verbonden zijn aan de vestiging en de uitbating van handelszaken die de voormelde economische activiteiten uitoefenen;

Overwegende dat zij, om deze rol te vervullen, bevoegd is om bijzondere voorschriften uit te vaardigen die van toepassing zijn op handelszaken in de genoemde risicosector, in uitvoering van en in overeenstemming met de geldende normen;

Overwegende dat het risico dat de voormelde handelszaken worden gebruikt voor de uitoefening van de illegale activiteiten die limitatief zijn opgesomd in artikel 119*ter*, § 10, van de Nieuwe Gemeentewet, het voorwerp heeft uitgemaakt van een beoordeling;

Overwegende dat een analyse van de specifieke risico's verbonden aan deze sector, zowel vanuit politioneel, geografisch als financieel oogpunt, op 15 juli 2026 werd aangevraagd bij het ARIEC; dat de risicoanalyse werd uitgevoerd over een periode van vijf jaar en onder meer betrekking heeft op de strafbare feiten bedoeld in artikel 35 van voornoemde wet van 15 januari 2024 en in artikel 119*ter*, § 10, van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat uit de bovengenoemde risicoanalyse blijkt dat de economische activiteiten van de barbiers en kapperszaken, die behoren tot de schoonheidssector waarop deze verordening betrekking heeft, binnen de gemeente een verhoogd risico op ondermijnende criminaliteit inhouden;

Dat uit deze analyse blijkt dat de inrichtingen die tot de bovengenoemde economische sector behoren, in aanzienlijke mate geconcentreerd zijn in uiterst beperkte perimeters; dat een dergelijke commerciële concentratie de sector kan blootstellen aan ondermijnende criminaliteit wanneer die gepaard gaat met andere risicofactoren, zoals de lage rentabiliteit van de activiteiten, administratieve onregelmatigheden, incoherent management, een strafrechtelijk of politieel verleden van de bestuurders/beheerders, …;

Dat 36% van de bovengenoemde inrichtingen niet langer als werkgever bij de RSZ geregistreerd staat; dat daar nog eens 39% aan inrichtingen bij komt die geen enkele aangifte hebben ingediend; dat uit het onderzoek van de indiening van de jaarrekeningen en de UBO-verplichtingen (Ultimate Beneficial Owners) blijkt dat 64% van de inrichtingen hun jaarrekeningen na de wettelijke termijn indient en dat 72% niet in orde is wat betreft de UBO-aangifte;

Dat deze vertragingen en tekortkomingen een klassieke indicator zijn van gebrekkig beheer en financiële ondoorzichtigheid;

Dat uit de uitgevoerde financiële analyse blijkt dat 82% van de inrichtingen die de bovengenoemde economische activiteiten in de schoonheidssector uitoefenen, aanzienlijke financiële kwetsbaarheden vertonen, wat zich met name uit in het niet publiceren van de jaarrekeningen of in een kaspositie die nul, zwak of duidelijk ontoereikend is in verhouding tot de uitgeoefende activiteit; dat deze bevindingen de eerder vastgestelde risico-indicatoren versterken en een relevante aanwijzing kunnen vormen bij de beoordeling van de risico's die met name verband houden met het witwassen van geld afkomstig uit criminele activiteiten;

Overwegende dat uit de analyse van de politiegegevens met betrekking tot voornoemde sector en economische activiteiten blijkt dat economische en handelsinbreuken een overwegend aandeel van de geregistreerde feiten uitmaken, namelijk 50 % van deze feiten, terwijl inbreuken inzake wapens, tegen de openbare orde, valsheid en gebruik van valse stukken, evenals de misdrijven tegen personen, samen 25 % van de vastgestelde feiten vertegenwoordigen; dat de aard, de herhaling en de omvang van deze vaststellingen bijdragen tot een objectieve beoordeling van het risiconiveau dat verbonden is aan de vatbaarheid van deze activiteiten voor ondermijnende criminaliteit;

Dat de verscheidenheid aan soorten overtredingen aantoont dat de problemen in de schoonheidssector zich niet beperken tot incidentele administratieve overtredingen, maar ook betrekking hebben op financiële criminaliteit, drugsdelicten en andere strafbare feiten als bedoeld in artikel 119*ter,* §10 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat deze verschillende factoren rechtvaardigen dat er integriteitsonderzoeken worden gevoerd in de voornoemde economische sector en activiteiten, dat een systeem van voorafgaande aangifte wordt opgelegd en dat controle wordt uitgeoefend op de inrichtingen die in dit domein actief zijn;

Overwegende dat de economische activiteiten behorende tot de in deze verordening opgenomen economische sector van de schoonheidssector, indien deze worden uitgebaat om, onder dekking van een wettelijke structuur, activiteiten op te zetten die onwettig zijn en aldus ingrijpen in de sociaaleconomische context, aanleiding geeft tot incidenten die de volksgezondheid, de rust, de orde en de veiligheid verstoren; dat deze verordening derhalve tot doel heeft het algemeen belang te beschermen;

Overwegende dat de economische sector van de schoonheidssector en de gevoelige economische activiteiten van de barbiers en kapperszaken kunnen worden onderworpen aan een integriteitsonderzoek overeenkomstig artikel 1 en 2 van bovenvermeld koninklijk besluit van 22 april 2024;

Overwegende dat de Europese Unie, de Financiële Actiegroep (GAFI/FATF), Europol, het Bureau van de Verenigde Naties voor Drugs en Misdaad (UNODC) en talrijke nationale autoriteiten belast met de bestrijding van georganiseerde criminaliteit stelselmatig wijzen op de noodzaak om de administratieve instrumenten te versterken die bedoeld zijn om de infiltratie van de legale economie door criminele organisaties te voorkomen;

Overwegende dat het integriteitsonderzoek wordt opgestart en uitgevoerd na besluit, onder gezag en verantwoordelijkheid van de Burgemeester;

Overwegende dat de integriteitsonderzoeken worden uitgevoerd met professionaliteit, objectiviteit en proportionaliteit; dat zij worden uitgevoerd met eerbiediging van de beginselen van non-discriminatie, objectiviteit, proportionaliteit en transparantie;

Overwegende dat naar aanleiding van deze beslissing om een integriteitsonderzoek te voeren in de economische activiteiten van de barbiers en kapperszaken behorende tot de economische sector van de schoonheidssector, de redelijke termijn moet worden vastgesteld waarbinnen de gemeente deze onderzoeken zal opstarten en/of afsluiten;

Overwegende dat de redelijke termijn voor het starten en afronden van genoemde onderzoeken is vastgesteld op 50 werkdagen, die met 30 werkdagen kan worden verlengd;

Dat deze termijn gerechtvaardigd is door de complexiteit van de controles die in de verschillende databanken moeten worden uitgevoerd, alsook door de noodzaak om diverse administratieve instanties te raadplegen;

Overwegende dat het aantal vestigingen van de barbiers en kapperszaken officieel 28 bedraagt; dat hieraan nog eventuele nieuwe aanvragen voor het openen van vestigingen moeten worden toegevoegd;

Overwegende dat het, gezien de omvang van de betrokken sector en de middelen die nodig zijn voor het uitvoeren van integriteitsonderzoeken, redelijk lijkt om een termijn van 2 maanden vast te stellen, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van dit besluit, voor het instellen van integriteitsonderzoeken met betrekking tot de bovengenoemde activiteiten en economische sectoren; dat het eveneens redelijk is om een maximale termijn van 12 maanden vast te stellen voor de voltooiing en afsluiting van deze onderzoeken;

Overwegende dat deze termijnen een geleidelijke, realistische en proportionele uitvoering van de nieuwe regeling mogelijk maken, terwijl tegelijkertijd de doeltreffendheid ervan wordt gewaarborgd;

BEVEELT:

Artikel 1- Definities

In de zin van dit reglement, en overeenkomstig artikel 2 van de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke aanpak, de invoering van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en de oprichting van een Directie belast met de Evaluatie van de Integriteit voor de openbare machten,

wordt verstaan onder:

1° “ondermijnende criminaliteit”: criminaliteit die haar oorsprong vindt in de strafbare feiten bedoeld in artikel 119ter, § 10, 5e lid, van de Nieuwe Gemeentewet en die daardoor maatschappelijke structuren of het vertrouwen daarin schaadt of kan schaden en die daardoor leidt of kan leiden tot een maatschappelijke en/of economische ontwrichting;

2° “integriteitsonderzoek”: het onderzoek bedoeld in artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet dat door de gemeente wordt gevoerd met betrekking tot de vestiging of uitbating van publiek toegankelijke inrichtingen waar economische activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden, en dat ertoe strekt ondermijnende criminaliteit tegen te gaan;

3° “economische activiteit”: iedere activiteit die erin bestaat goederen of diensten op een markt aan te bieden;

4° “voor het publiek toegankelijke inrichting”: elke plaats waartoe andere personen dan de beheerder en de personen die er werkzaam zijn, toegang hebben, ofwel omdat ze geacht worden gewoonlijk toegang te hebben tot die plaats, ofwel omdat ze er toegelaten zijn zonder individueel te zijn uitgenodigd;

5° “barbiers” bedoeld in artikel 2-32° van het voormelde koninklijk besluit van 22 april 2024: iedere inrichting waar men zich kan laten scheren, een baard kan laten trimmen of laten knippen;

6° “kapperszaken” bedoeld in artikel 2-32° van het voormelde koninklijk besluit van 22 april 2024: iedere inrichting waar men haar kan laten knippen en behandelen.

Artikel 2 - Toepassingsgebied

§1. In de economische sector van de schoonheidssector worden integriteitsonderzoeken uitgevoerd voor de volgende economische activiteiten:

1° barbiers;

2° kapperszaken.

§2. De vestiging of de exploitatie van een voor het publiek toegankelijke inrichting voor de in paragraaf 1 bedoelde economische activiteiten is onderworpen aan een integriteitsonderzoek.

Het integriteitsonderzoek heeft betrekking op elke persoon die op enigerlei wijze betrokken is bij of tussenkomt in de exploitatie van de voor het publiek toegankelijke inrichting, hetzij bij een nieuwe vestiging, hetzij bij een reeds bestaande inrichting.

Elk dossier wordt behandeld binnen een termijn van 50 werkdagen (behoudens een verlenging van 30 dagen). Deze termijn vangt aan op de datum van de beslissing tot opening van het onderzoek en loopt tot de verzending van het voorstel tot hoorzitting aan de persoon die het voorwerp uitmaakt van het integriteitsonderzoek.

§3. De integriteitsonderzoeken hebben betrekking op de vestiging of uitbating van publiek toegankelijke inrichtingen die economische activiteiten uitoefenen bedoeld in paragraaf 1 van artikel 2, op het hele gemeentelijke grondgebied.

§4. Wat de bestaande inrichtingen betreft op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze beschikking, worden de integriteitsonderzoeken uiterlijk tegen 2 maanden opgestart en binnen een maximale termijn van 12 maanden afgesloten, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van deze tekst of vanaf de kennisgeving van de aangifte.

Het gemeentelijk integriteitsonderzoek vangt aan, voor de inrichtingen die vanaf 01/12/2026 gevestigd of geëxploiteerd worden, binnen een termijn van 2 maanden vanaf de eerste werkdag die volgt op de

ontvangst van de aangifte bedoeld in artikel 3 van deze politieverordening betreffende de gemeentelijke bestuurlijke aanpak inzake ontwrichtende criminaliteit.

Artikel 3 - Voorafgaande aangifte

§1. Niemand mag een inrichting in de voorgenoemde economische sectoren en activiteiten oprichten of uitbaten zonder dit vooraf bij het gemeentebestuur te hebben aangegeven.

§2. Elke overtreding van de bepaling van artikel 3, §1 wordt bestraft met een administratieve boete van maximaal 500 euro.

Onverminderd deze administratieve boete, die kan worden opgelegd door de sanctionerende ambtenaar, kan het College de administratieve sluiting van de door de overtreding betrokken inrichting opleggen, tijdelijk of definitief, overeenkomstig artikel 45 van de wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties. De beslissing van het College wordt aan de overtreder(s) betekend per aangetekende brief of door een koerier met ontvangstbevestiging, op het adres van de betrokken inrichting of, bij gebrek daaraan, op de woonplaats van de uitbater(s) ervan.

Artikel 4 - Protocolakkoord

Het protocolakkoord gesloten tussen het Openbaar Ministerie en het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de toepassing van artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, bekrachtigd door de Gemeenteraad, is bij deze verordening gevoegd.

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 december 2026.

Artikel 6 - Publicatie

Zij wordt ter kennis van het publiek gebracht, overeenkomstig artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet, door haar volledige, permanente en kosteloze publicatie op de gemeentewebsite gedurende de volledige geldigheidsduur ervan.

Artikel 7 - Beroep

Tegen deze verordening kan bij de Raad van State een beroep tot schorsing of nietigverklaring worden ingesteld. Daartoe moet een verzoekschrift worden gericht aan de Raad van State, hetzij per aangetekende brief naar Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel; hetzij langs elektronische weg via de rubriek "e-Procedure" op de website https://eproadmin.raadvst-consetat.be. Dit verzoekschrift moet binnen 60 dagen na de bekendmaking worden ingediend.

1 annexe / 1 bijlage

---

7 **Ordre public - Ordonnance de police en vue de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités économiques menées par les magasins de nuit, les supermarchés et les magasins de télécom, de réparation et d'accessoires de téléphones appartenant au secteur économique du commerce de détail sur l'ensemble du territoire de la commune de Forest en vue d'empêcher la criminalité déstabilisante.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 112, 119 et 119 *ter* à *sexies* ;

Vu la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction d'évaluation de l'intégrité pour les

pouvoirs publics et ses arrêtés royaux d'exécution ;

Vu l'arrêté royal du 22 avril 2024 relatif aux secteurs et activités économiques sur la base duquel une ordonnance de police peut être adoptée conformément à l'article 119*ter* de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 26 avril 2024 relatif de l'enregistrement, l'accès aux données et la consultation du Registre Central des Enquêtes d'intégrité;

Vu le Règlement général sur la protection des données (RGPD) 2016/679 du 27 avril 2016 et la Loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel ;

Considérant que la liberté d'entreprendre est notamment consacrée aux articles II.3 et II.4 du Code de droit économique ; que celle-ci n'est pas absolue et peut être limitée pour autant que ces limitations soient prévues par la loi ou par un règlement pris en vertu de la loi, et que celles-ci poursuivent un objectif légitime et proportionné par rapport à cet objectif ;

Attendu qu'en vertu de l'article 119 *ter* de la Nouvelle loi communale, tel que rétabli par l'article 35 de la loi du 15 janvier 2024 susvisée, le Conseil communal peut soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité ;

Considérant que le conseil communal peut, moyennant une motivation et une analyse de risques préalable, adopter une ordonnance de police communale en vue d'empêcher la criminalité déstabilisante, conformément à l'article 119*ter*, §1er de la Nouvelle Loi communale ; que dès lors, la commune est légalement autorisée à soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité ;

Vu l'analyse de risques préalable datée du 2 septembre 2026 menée par le Centre d'Information et d'Expertise d'Arrondissement (ci-après dénommé « CIEAR ») de la Direction de coordination et d'appui de l'arrondissement de Bruxelles Capitale de la Police fédérale, démontrant que les activités économiques menées par les magasins de nuit, les supermarchés et les magasins de télécom, de réparation et d'accessoires de téléphones appartenant au secteur économique du commerce de détail, visés par la présente ordonnance, exercées au sein de la commune présentent un risque accru de criminalité déstabilisante ;

Considérant que les organisations criminelles ne recherchent plus uniquement le profit d'activités illicites mais poursuivent également une stratégie d'infiltration durable de l'économie légale afin de recycler leurs capitaux, de dissimuler l'origine criminelle de leurs avoirs, d'acquérir une apparence de légitimité et de développer une influence économique et sociale susceptible de compromettre le bon fonctionnement des pouvoirs publics ;

Considérant que cette infiltration s'opère fréquemment au moyen d'entreprises exerçant une activité économique réelle ou apparente, lesquelles peuvent être utilisées tant pour le blanchiment de capitaux que pour la commission, la facilitation ou la dissimulation d'autres formes de criminalité organisée ;

Considérant que la commune est légalement autorisée à mener des enquêtes d'intégrité, concernant l'implantation ou l'exploitation de tous les établissements accessibles au public relevant des activités économiques exercées par les magasins de nuit, les supermarchés et les magasins de télécom, de réparation et d'accessoires de téléphones appartenant au secteur économique du commerce de détail ;

Considérant qu'il est nécessaire d'opérer une balance des intérêts entre la confiance que peuvent attendre les clients d'établissements accessibles au public précités soumis à enquête d'intégrité par la présente ordonnance et la liberté de commerce et d'industrie ; que la commune est investie du rôle de contrôler les risques que présentent l'implantation et l'exploitation d'établissements commerciaux exerçant les activités économiques précitées ;

Considérant qu'afin d'assurer ce rôle, elle est compétente pour édicter des prescriptions particulières applicables aux commerces relevant dudit secteur à risque, en exécution et dans le respect des normes en vigueur ;

Considérant que le risque que les commerces précités soient utilisés pour exercer des activités illégales énumérées exhaustivement à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale a fait l'objet d'une évaluation ;

Considérant qu'une première analyse du secteur économique du commerce de détail a été réalisée par la commune et la zone de police 5341 en septembre 2024, puis actualisée en juillet 2026 par la commune ; qu'il ressort de cette dernière que le secteur économique du commerce de détail représente 20 % des dossiers de police administrative ouverts au cours des cinq dernières années; que ce secteur est le troisième le plus concerné par les mesures de police administrative prises pour raisons d'ordre public, tout particulièrement en sa dimension de sécurité publique ;

Considérant qu'afin de compléter l'analyse des risques spécifiques liés à ce secteur, tant du point de vue policier que géographique et financier, une analyse complémentaire a été sollicitée auprès du CIEAR en date du 15 juillet 2026 ; que l'analyse de risques a été réalisée sur une période de 5 ans et porte notamment sur les faits punissables repris à l'article 35 de la loi du 15 janvier 2024 précitée et à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que l'analyse de risques précitée démontre que les activités économiques menées par les magasins de nuit, les supermarchés et les magasins de télécom, de réparation et d'accessoires de téléphones appartenant au secteur économique du commerce de détail visés par la présente ordonnance, présentent au sein de la commune un risque accru de criminalité déstabilisante ;

Qu'il ressort de cette analyse que les établissements relevant du secteur économique susvisé sont concentrés significativement dans des périmètres extrêmement restreints ; qu'une telle concentration commerciale peut exposer le secteur à la criminalité déstabilisante lorsqu'elle s'accompagne d'autres facteurs de risque tels que la faible rentabilité des activités, les irrégularités administratives, les incohérences managériales, les antécédents judiciaires ou policiers des administrateurs/gérants, etc. ;

Qu'un peu plus de 20% des établissements susvisés ne sont plus actifs auprès de l'ONSS comme employeurs ; qu'à cela s'ajoutent 35% d'établissement n'ayant déposé aucune déclaration ; qu'à l'examen des dépôts des comptes annuels et des obligations UBO (« Ultimate Beneficial Owners »), il appert que 73% des établissement déposent leurs comptes au-delà du délai légal et que 42% ne sont pas en ordre en matière de déclaration UBO ;

Que ces retards et manquements constituent un indicateur classique de gestion défaillante et d'opacité financière ;

Qu'il découle de l'analyse financière réalisée que 56 % des établissements exerçant les activités économiques précitées relevant du secteur du commerce de détail présentent des fragilités financières significatives, se traduisant notamment par l'absence de publication des comptes annuels ou par un niveau de trésorerie nul, faible ou manifestement insuffisant au regard de l'activité déployée ; que ces constats viennent renforcer les indicateurs de risque précédemment identifiés et sont de nature à constituer un indice pertinent dans l'appréciation des risques liés notamment au blanchiment de capitaux issus d'activités criminelles ;

Qu'il ressort de l'analyse des données policières relatives au secteur et aux activités économiques susvisés que les infractions économiques et commerciales représentent une part prépondérante des faits enregistrés, soit 37 % de ceux-ci, tandis que les infractions liées aux stupéfiants, à la criminalité organisée, aux faux et usages de faux, ainsi qu'à l'immigration illégale et à la traite des êtres humains totalisent 20 % des faits constatés ; que la nature, la récurrence et l'importance de ces constats contribuent à objectiver le niveau de risque associé à la perméabilité de ces activités à la criminalité déstabilisante;

Que la diversité des catégories infractionnelles démontre que les problématiques rencontrées dans le secteur des commerces de détail ne se limitent pas à des infractions administratives ponctuelles mais concernent également des infractions de criminalité financière, en matière de stupéfiants et autres faits punissables visé à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que ces différents éléments justifient le fait de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités et le secteur économiques précités, d'imposer un régime de déclaration préalable et d'exercer un contrôle sur les établissements exerçant dans ce domaine ;

Considérant que ces activités économiques appartenant au secteur économique du commerce de détail repris dans la présente ordonnance, si elles sont exploitées pour développer, sous le couvert d'une structure légale, des activités qui ne le sont pas et s'immiscer ainsi dans le contexte socio-économique, engendre des incidents qui perturbent la salubrité, la tranquillité, l'ordre et la sécurité publics ; que la présente ordonnance tend par conséquent à protéger l'intérêt général;

Considérant que le secteur économique du commerce de détail et les activités économiques sensibles menées par les magasins de nuit, les supermarchés et magasins de télécom, de réparation et d'accessoires de téléphones peuvent être soumis à une enquête d'intégrité conformément aux articles 1er et 2 de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité ;

Considérant que l'Union européenne, le Groupe d'action financière (GAFI/FATF), Europol, l'Office des Nations Unies contre la drogue et le crime (UNODC) ainsi que de nombreuses autorités nationales de lutte contre la criminalité organisée soulignent, de manière constante, la nécessité de renforcer les instruments administratifs destinés à prévenir l'infiltration de l'économie légale par les organisations criminelles ;

Considérant que l'enquête d'intégrité est lancée et réalisée sur décision du Bourgmestre, et sous son autorité et sa responsabilité ;

Considérant que les enquêtes d'intégrité sont conduites avec professionnalisme, objectivité et proportionnalité ; qu'elles sont conduites dans le respect des principes de non-discrimination, d'objectivité, de proportionnalité et de transparence ;

Considérant qu'à la suite de la présente décision de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités économiques relevant des magasins de nuit, les supermarchés et les magasins de télécom, de réparation et d'accessoires de téléphones appartenant au secteur économique du commerce de détail, il est nécessaire de déterminer le délai raisonnable dans lequel la commune lancera et/ou clôturera lesdites enquêtes ;

Considérant que le délai raisonnable pour initier et clôturer lesdites enquêtes est fixé à 50 jours ouvrables, lesquels peuvent être prolongés de 30 jours ouvrables ;

Que ce délai est justifié par la complexité des vérifications à effectuer dans les différentes bases de données ainsi que par la nécessité de consulter diverses instances administratives ;

Considérant que le nombre d'unité d'établissements de magasins de nuit, de supermarchés et de magasins de télécom, de réparation et d'accessoires de téléphones s'élève officiellement à 66 ; qu'à celui-ci s'ajoutent les éventuelles nouvelles demandes d'ouverture d'établissements à anticiper ;

Considérant qu'au regard de l'ampleur du secteur concerné et des moyens nécessaires à la conduite des enquêtes d'intégrité, il apparaît raisonnable de fixer un délai de 2 mois à compter de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance pour l'ouverture des enquêtes d'intégrité relatives aux activités et secteurs économiques susvisés ; qu'il est également raisonnable de prévoir un délai maximal de 24 mois pour l'achèvement et la clôture des enquêtes relatives aux établissements déjà existants ;

Considérant que ces délais permettent d'assurer une mise en œuvre progressive, réaliste et proportionnée du nouveau dispositif tout en garantissant son efficacité ;

ORDONNE :

Articler 1er - Définitions

Au sens du présent règlement, et conformément à l'article 2 de la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction chargée de l'Evaluation de l'Intégrité pour les Pouvoirs publics, il y a lieu d'entendre par :

1° « criminalité déstabilisante » : criminalité qui trouve son origine dans les faits punissables visés à l'article 119*ter*, §10, alinéa 5, de la Nouvelle loi communale et qui, de ce fait, porte atteinte ou peut porter atteinte aux structures sociales ou à la confiance qu'elles inspirent et qui, de ce fait, entraine ou peut entrainer une perturbation sociale et/ou économique ;

2° « enquête d'intégrité » : enquête visée à l'article 119 *ter* de la Nouvelle loi communale, menée par la commune en ce qui concerne l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent ou se dérouleront des activités économiques, et qui vise à empêcher la criminalité déstabilisante ;

3° « activité économique » : toute activité consistant à offrir des biens ou des services sur un marché ;

4° « établissement accessible au public » : tout lieu auquel d'autres personnes que le gestionnaire et les personnes qui y travaillent ont accès, soit parce qu'elles sont censées avoir habituellement accès à ce lieu, soit parce qu'elles y sont autorisées sans y avoir été invitées de façon individuelle ;

5° « magasin de nuit » visé l'article 2-17° de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité : tout établissement qui commercialise des produits d'alimentation générale et des articles ménagers et qui est principalement ouvert la nuit ;

6° « supermarché » visé à l'article 2-23° de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité : tout établissement qui vend principalement des denrées et produits alimentaires ;

7° « magasin de télécom, de réparation et d'accessoires de téléphones » visés à l'article 2-28° de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité : tout établissement, à l'exception des opérateurs télécom enregistrés, dont l'activité principale ou secondaire consiste à proposer des cartes SIM et/ou des cartes de recharge émises par un opérateur télécom qui offre exclusivement des services de communication électronique mobile sur une base prépayée, que ce soit ou non, en combinaison avec la vente de moyens de télécommunication (comme des smartphones, GSM, tablettes …) et/ou accessoires (comme des écouteurs, étuis …) et/ou des services liés aux moyens de télécommunication (comme la réparation de pièces détachées, l'installation d'applications, des activités de téléboutique, l'enregistrement de cartes SIM …).

Article 2 - Champ d'application

§1er. Des enquêtes d'intégrité sont organisées dans le secteur économique du commerce de détail pour les activités économiques suivantes :

1° les magasins de nuit ;

2° les supermarchés ;

3° les magasins de télécom, de réparation et d'accessoires de téléphones.

§2. L'implantation ou l'exploitation d'un établissement accessible au public pour l'activité économique visée au paragraphe 1er est soumise à une enquête d'intégrité.

L'enquête d'intégrité porte sur toute personne impliquée ou intervenant, à quelque titre que ce soit, dans l'exploitation de l'établissement accessible au public en cours de création ou existant.

Chaque dossier sera traité dans un délai de 50 jour ouvrable (sauf prolongation de 30 jours). Ce délai court de la prise de décision d'ouverture de l'enquête jusqu'à l'envoi du courrier de proposition d'audition à la personne ayant fait l'objet de l'enquête d'intégrité.

§3. Les enquêtes d'intégrité s'appliquent de manière uniforme à l'implantation ou à l'exploitation de tout établissement accessible au public exerçant les activités visées au paragraphe 1er de l'article 2, sur l'ensemble du territoire communal.

§4. Les enquêtes d'intégrité sont lancées dans un délai de 2 mois à dater de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance et clôturées dans un délai maximal de 24 mois à compter de l'entrée en vigueur du présent texte ou de la notification de la déclaration.

L'enquête d'intégrité communale débute, en ce qui concerne les établissements implantés ou exploités à partir du 01/12/2026, dans un délai de 2 mois à compter du premier jour ouvrable qui suit la réception de la déclaration visée à l'article 3 de la présente l'ordonnance de police relative à l'approche administrative communale en matière de criminalité déstabilisante.

Article 3 - Déclaration préalable

§1er. Nul ne peut implanter ni exploiter un établissement relevant des secteur et activités économiques susvisés sans en avoir préalablement fait la déclaration à l'administration communale.

§2. Toute violation de la disposition prévue à l'article 3, §1er est passible d'une amende administrative d'un montant maximal de 500 euros.

Sans préjudice de cette amende administrative qui peut être infligée par le Fonctionnaire sanctionnateur, le Collège communal peut imposer la fermeture administrative de l'établissement concerné par l'infraction, à titre temporaire ou définitif, conformément à l'article 45 de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales. La décision du Collège communal est notifiée au(x) contrevenant(s) par pli recommandé ou par porteur avec accusé de réception à l'adresse de l'établissement concerné ou, à défaut, au domicile du ou des gérants de l'établissement.

Article 4 - Protocole d'accord

Le protocole d'accord conclu entre le Ministère public et le Collège communal, en ce qui concerne l'application de l'article 119*ter* de la Nouvelle loi communale, confirmé par le Conseil communal, est annexé à la présente ordonnance.

Article 5 - Entrée en vigueur

La présente ordonnance entre en vigueur le 1er décembre 2026.

Article 6 - Publication

La présente ordonnance de police sera portée à la connaissance du public, conformément à l'article 112 de la Nouvelle Loi communale, sur le site internet communal, dans son intégralité, de manière permanente et gratuite, pendant toute la durée de sa validité.

Article 7 - Recours

Un recours en suspension ou en annulation peut être introduit devant le Conseil d'Etat contre la présente ordonnance. Pour ce faire, une requête doit être adressée au Conseil d'Etat, soit par lettre recommandée à la poste, à l'adresse suivante : rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles ; soit par voie électronique via la rubrique « e-Procedure » sur le site internet https://eproadmin.raadvst-consetat.be/ . Cette requête doit être introduite dans les soixante jours à dater de sa publication.

Openbare orde - Politieverordening met het oog op het uitvoeren van integriteitsonderzoeken in

de economische activiteiten van nachtwinkels, supermarkten en winkels voor telecommunicatie, reparaties en telefoonaccessoires die behoren tot de detailhandel, op het gehele grondgebied van de gemeente Vorst, teneinde ondermijnende criminaliteit te voorkomen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 112, 119 en 119*ter* tot *sexies*;

Gelet op de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving, de instelling van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en houdende oprichting van een Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen en de koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 april 2024 betreffende de economische sectoren en activiteiten op basis waarvan een politieverordening kan worden uitgevaardigd overeenkomstig artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 april 2024 betreffende de registratie, toegang en raadpleging van gegevens van het Centraal Register voor Integriteitsonderzoeken;

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (AVG), alsook op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Overwegende dat de vrijheid van ondernemerschap met name is vastgelegd in de artikelen II.3 en II.4 van het Wetboek van Economisch Recht; dat deze vrijheid niet absoluut is en kan worden beperkt, voor zover deze beperkingen bij wet of bij een krachtens de wet vastgestelde verordening zijn voorzien, en dat deze een legitiem doel nastreven en in verhouding staan tot dat doel;

Overwegende dat krachtens artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, zoals hersteld bij artikel 35 van de voormelde Wet van 15 januari 2024, de Gemeenteraad de vestiging of exploitatie van voor het publiek toegankelijke inrichtingen waar economische activiteiten worden uitgeoefend, kan onderwerpen aan een integriteitsonderzoek;

Overwegende dat de gemeenteraad, mits voorafgaande motivering en risicoanalyse, een gemeentelijke politieverordening kan aannemen ter voorkoming van ondermijnende criminaliteit, overeenkomstig artikel 119*ter* §1 van de Nieuwe Gemeentewet; dat de gemeente derhalve wettelijk bevoegd is om de vestiging of uitbating van voor het publiek toegankelijke inrichtingen of waar economische activiteiten plaatsvinden, aan een integriteitsonderzoek te onderwerpen;

Gelet op de voorafgaande risicoanalyse van 2 september 2026, uitgevoerd door het Arrondissementscentrum voor Informatie en Expertise (ARIEC) van de Coördinatie- en Steundirectie (CSD) van het arrondissement Brussel-Hoofdstad van de Federale Politie, waaruit blijkt dat de economische activiteiten van de nachtwinkels, supermarkten en winkels voor telecommunicatie, reparaties en telefoonaccessoires die behoren tot de economische sector van de detailhandel, waarop deze verordening betrekking heeft, en die binnen de gemeente worden uitgeoefend, een verhoogd risico op ondermijnende criminaliteit inhouden;

Gelet op het feit dat criminele organisaties niet langer uitsluitend uit zijn op de opbrengsten van illegale activiteiten, maar tevens een strategie van duurzame infiltratie in de legale economie nastreven, met het oog op het recycleren van hun vermogens, het verhullen van de criminele herkomst van hun activa, het verwerven van een schijn van legitimiteit en het ontwikkelen van een economische en sociale invloed die het goede functioneren van de openbare machten kan ondermijnen;

Overwegende dat deze infiltratie veelal gebeurt via ondernemingen die een reële of schijnbare economische activiteit uitoefenen, en die zowel kunnen worden aangewend voor het witwassen van

vermogens als voor het plegen, het faciliteren of het verhullen van andere vormen van georganiseerde criminaliteit;

Overwegende dat de gemeente wettelijk gemachtigd is integriteitsonderzoeken uit te voeren met betrekking tot de vestiging of de uitbating van alle voor het publiek toegankelijke inrichtingen die behoren tot de economische activiteiten uitgeoefend door nachtwinkels, supermarkten en winkels voor telecom, reparaties en telefoonaccessoires, behorend tot de economische sector van de detailhandel;

Overwegende dat het noodzakelijk is een belangenafweging te maken tussen het vertrouwen dat klanten kunnen verwachten van de voormelde voor het publiek toegankelijke instellingen die aan een integriteitsonderzoek worden onderworpen door deze verordening en de vrijheid van handel en industrie; dat de gemeente belast is met het controleren van de risico's die verbonden zijn aan de vestiging en de uitbating van handelszaken die de voormelde economische activiteiten uitoefenen;

Overwegende dat zij, om deze rol te vervullen, bevoegd is om bijzondere voorschriften uit te vaardigen die van toepassing zijn op handelszaken in de genoemde risicosector, in uitvoering van en in overeenstemming met de geldende normen;

Overwegende dat het risico dat de voormelde handelszaken worden gebruikt voor de uitoefening van de illegale activiteiten die limitatief zijn opgesomd in artikel 119ter, § 10, van de Nieuwe Gemeentewet, het voorwerp heeft uitgemaakt van een beoordeling;

Overwegende dat de gemeente en politiezone 5341 in september 2024 een eerste analyse van de detailhandelssector hebben uitgevoerd, die vervolgens in juli 2026 door de gemeente werd bijgewerkt; dat uit deze laatste analyse blijkt dat de detailhandel 20% uitmaakt van de administratieve politiedossiers die in de afgelopen 5 jaar zijn geopend; dat deze sector op de derde plaats staat wat betreft het aantal administratieve politiemaatregelen die om redenen van openbare orde werden genomen, in het bijzonder wat de openbare veiligheid betreft;

Overwegende dat, ter aanvulling van de analyse van de specifieke risico's die aan deze sector verbonden zijn, zowel vanuit politioneel, geografisch als financieel oogpunt, op 15 juli 2026 een aanvullende analyse is aangevraagd bij het ARIEC; dat de risicoanalyse is uitgevoerd over een periode van 5 jaar en met name betrekking heeft op de strafbare feiten zoals opgenomen in artikel 35 van de bovengenoemde wet van 15 januari 2024 en in artikel 119*ter* §10 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat uit de bovengenoemde risicoanalyse blijkt dat de economische activiteiten van nachtwinkels, supermarkten en winkels voor telecommunicatie, reparaties en telefoonaccessoires, die behoren tot de detailhandelssector waarop deze verordening betrekking heeft, binnen de gemeente een verhoogd risico op ondermijnende criminaliteit inhouden;

Dat uit deze analyse blijkt dat de inrichtingen die tot de bovengenoemde economische sector behoren, in aanzienlijke mate geconcentreerd zijn in uiterst beperkte perimeters; dat een dergelijke commerciële concentratie de sector kan blootstellen aan ondermijnende criminaliteit wanneer die gepaard gaat met andere risicofactoren, zoals de lage rentabiliteit van de activiteiten, administratieve onregelmatigheden, incoherent management, een strafrechtelijk of politieel verleden van de bestuurders/beheerders, …;

Dat iets meer dan 20% van de bovengenoemde inrichtingen niet langer als werkgever bij de RSZ geregistreerd staat; dat daar nog eens 35% aan inrichtingen bij komt die geen enkele aangifte hebben ingediend; dat uit het onderzoek van de indiening van de jaarrekeningen en de UBO-verplichtingen (Ultimate Beneficial Owners) blijkt dat 73% van de inrichtingen hun jaarrekeningen na de wettelijke termijn indient en dat 42% niet in orde is wat betreft de UBO-aangifte;

Dat deze vertragingen en tekortkomingen een klassieke indicator zijn van gebrekkig beheer en financiële ondoorzichtigheid;

Dat uit de uitgevoerde financiële analyse blijkt dat 56% van de inrichtingen die de bovengenoemde economische activiteiten in de detailhandel uitoefenen, aanzienlijke financiële kwetsbaarheden vertonen, wat zich met name uit in het niet publiceren van de jaarrekeningen of in een kaspositie die nul, zwak of duidelijk ontoereikend is in verhouding tot de uitgeoefende activiteit; dat deze bevindingen de eerder vastgestelde risico-indicatoren versterken en een relevante aanwijzing kunnen vormen bij de beoordeling van de risico's die met name verband houden met het witwassen van geld afkomstig uit criminele activiteiten;

Overwegende dat uit de analyse van de politiegegevens met betrekking tot voornoemde sector en economische activiteiten blijkt dat economische en handelsinbreuken een overwegend aandeel van de geregistreerde feiten uitmaken, namelijk 37 % van deze feiten, terwijl inbreuken inzake verdovende middelen, georganiseerde criminaliteit, valsheid en gebruik van valse stukken, evenals illegale immigratie en mensenhandel, samen 20 % van de vastgestelde feiten vertegenwoordigen; dat de aard, de herhaling en de omvang van deze vaststellingen bijdragen tot een objectieve beoordeling van het risiconiveau dat verbonden is aan de vatbaarheid van deze activiteiten voor ontwrichtende criminaliteit;

Dat de verscheidenheid aan soorten overtredingen aantoont dat de problemen in de detailhandel zich niet beperken tot incidentele administratieve overtredingen, maar ook betrekking hebben op financiële criminaliteit, drugsdelicten en andere strafbare feiten als bedoeld in artikel 119*ter* §10 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat deze verschillende factoren rechtvaardigen dat er integriteitsonderzoeken worden gevoerd in de voornoemde economische sector en activiteiten, dat een systeem van voorafgaande aangifte wordt opgelegd en dat controle wordt uitgeoefend op de inrichtingen die in dit domein actief zijn;

Overwegende dat de economische activiteiten behorende tot de in deze verordening opgenomen economische sector van de detailhandel, indien deze worden uitgebaat om, onder dekking van een wettelijke structuur, activiteiten op te zetten die onwettig zijn en aldus ingrijpen in de sociaaleconomische context, aanleiding geeft tot incidenten die de volksgezondheid, de rust, de orde en de veiligheid verstoren; dat deze verordening derhalve tot doel heeft het algemeen belang te beschermen;

Overwegende dat de economische sector van de detailhandel en de gevoelige economische activiteiten van nachtwinkels, supermarkten en winkels voor telecommunicatie, reparaties en telefoonaccessoires kunnen worden onderworpen aan een integriteitsonderzoek overeenkomstig artikel 1 en 2 van bovenvermeld koninklijk besluit van 22 april 2024;

Overwegende dat de Europese Unie, de Financiële Actiegroep (GAFI/FATF), Europol, het Bureau van de Verenigde Naties voor Drugs en Misdaad (UNODC) en talrijke nationale autoriteiten belast met de bestrijding van georganiseerde criminaliteit stelselmatig wijzen op de noodzaak om de administratieve instrumenten te versterken die bedoeld zijn om de infiltratie van de legale economie door criminele organisaties te voorkomen;

Overwegende dat het integriteitsonderzoek wordt opgestart en uitgevoerd na besluit, onder gezag en verantwoordelijkheid van de Burgemeester;

Overwegende dat de integriteitsonderzoeken worden uitgevoerd met professionaliteit, objectiviteit en proportionaliteit; dat zij worden uitgevoerd met eerbiediging van de beginselen van non-discriminatie, objectiviteit, proportionaliteit en transparantie;

Overwegende dat naar aanleiding van deze beslissing om een integriteitsonderzoek te voeren in de economische activiteiten van nachtwinkels, supermarkten en winkels voor telecommunicatie, reparaties en telefoonaccessoires behorende tot de economische sector van de detailhandel, de redelijke termijn moet worden vastgesteld waarbinnen de gemeente deze onderzoeken zal opstarten

en/of afsluiten;

Overwegende dat de redelijke termijn voor het starten en afronden van genoemde onderzoeken is vastgesteld op 50 werkdagen, die met 30 werkdagen kan worden verlengd;

Dat deze termijn gerechtvaardigd is door de complexiteit van de controles die in de verschillende databanken moeten worden uitgevoerd, alsook door de noodzaak om diverse administratieve instanties te raadplegen;

Overwegende dat het aantal vestigingen van nachtwinkels, supermarkten en winkels voor telecommunicatie, reparaties en telefoonaccessoires officieel 66 bedraagt; dat hieraan nog eventuele nieuwe aanvragen voor het openen van vestigingen moeten worden toegevoegd;

Overwegende dat het, gezien de omvang van de betrokken sector en de middelen die nodig zijn voor het uitvoeren van integriteitsonderzoeken, redelijk lijkt om een termijn van 2 maanden vast te stellen, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van dit besluit, voor het instellen van integriteitsonderzoeken met betrekking tot de bovengenoemde activiteiten en economische sectoren; dat het eveneens redelijk is om een maximale termijn van 24 maanden vast te stellen voor de voltooiing en afsluiting van deze onderzoeken;

Overwegende dat deze termijnen een geleidelijke, realistische en proportionele uitvoering van de nieuwe regeling mogelijk maken, terwijl tegelijkertijd de doeltreffendheid ervan wordt gewaarborgd;

BEVEELT:

Artikel 1- Definities

In de zin van dit reglement, en overeenkomstig artikel 2 van de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke aanpak, de invoering van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en de oprichting van een Directie belast met de Evaluatie van de Integriteit voor de openbare machten, wordt verstaan onder:

1° “ondermijnende criminaliteit”: criminaliteit die haar oorsprong vindt in de strafbare feiten bedoeld in artikel 119*ter*, § 10, 5e lid, van de Nieuwe Gemeentewet en die daardoor maatschappelijke structuren of het vertrouwen daarin schaadt of kan schaden en die daardoor leidt of kan leiden tot een maatschappelijke en/of economische ontwrichting;

2° “integriteitsonderzoek”: het onderzoek bedoeld in artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet dat door de gemeente wordt gevoerd met betrekking tot de vestiging of uitbating van publiek toegankelijke inrichtingen waar economische activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden, en dat ertoe strekt ondermijnende criminaliteit tegen te gaan;

3° “economische activiteit”: iedere activiteit die erin bestaat goederen of diensten op een markt aan te bieden;

4° “voor het publiek toegankelijke inrichting”: elke plaats waartoe andere personen dan de beheerder en de personen die er werkzaam zijn, toegang hebben, ofwel omdat ze geacht worden gewoonlijk toegang te hebben tot die plaats, ofwel omdat ze er toegelaten zijn zonder individueel te zijn uitgenodigd;

5° “nachtwinkel” bedoeld in artikel 2-17° van het voormelde koninklijk besluit van 22 april 2024: iedere inrichting waar men algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen kan kopen en die voornamelijk ‘s nachts open is;

6° “supermarkt” bedoeld in artikel 2-23° van het voormelde koninklijk besluit van 22 april 2024: iedere inrichting waar men hoofdzakelijk voedingsmiddelen en levensmiddelen verkoopt;

7° “winkels voor telecommunicatie, reparaties en telefoonaccessoires” bedoeld in artikel 2-28° van het

voormelde koninklijk besluit van 22 april 2024: iedere inrichting, met uitzondering van vestigingen van geregistreerde telecomoperatoren, waar in hoofd- of nevenactiviteit simkaarten en/of herlaadkaarten aangeboden worden die uitgegeven zijn door een telecomoperator die uitsluitend op vooraf betaalde basis mobiele elektronische communicatiediensten aanbiedt, al dan niet in combinatie met de verkoop van telecommunicatiemiddelen (smartphone, gsm, tablet …) en/of -accessoires (hoofdtelefoon, hoesjes …) en/of dienstverlening m.b.t. telecommunicatiemiddelen (herstel van onderdelen, installeren van applicaties, activiteiten als belwinkel, het registreren van simkaarten …).

Artikel 2 - Toepassingsgebied

§1. In de economische sector van de detailhandel worden integriteitsonderzoeken uitgevoerd voor de volgende economische activiteiten:

1° nachtwinkels;

2° supermarkten;

3° winkels voor telecommunicatie, reparaties en telefoonaccessoires.

§2. De vestiging of de exploitatie van een voor het publiek toegankelijke inrichting voor de in paragraaf 1 bedoelde economische activiteiten is onderworpen aan een integriteitsonderzoek.

Het integriteitsonderzoek heeft betrekking op elke persoon die op enigerlei wijze betrokken is bij of tussenkomt in de exploitatie van de voor het publiek toegankelijke inrichting, hetzij bij een nieuwe vestiging, hetzij bij een reeds bestaande inrichting.

Elk dossier wordt behandeld binnen een termijn van 50 werkdagen (behoudens een verlenging van 30 dagen). Deze termijn vangt aan op de datum van de beslissing tot opening van het onderzoek en loopt tot de verzending van het voorstel tot hoorzitting aan de persoon die het voorwerp uitmaakt van het integriteitsonderzoek.

§3. De integriteitsonderzoeken hebben betrekking op de vestiging of uitbating van publiek toegankelijke inrichtingen die economische activiteiten uitoefenen bedoeld in paragraaf 1 van artikel 2, op het hele gemeentelijke grondgebied.

§4. Wat de bestaande inrichtingen betreft op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze beschikking, worden de integriteitsonderzoeken uiterlijk tegen 2 maanden opgestart en binnen een maximale termijn van 24 maanden afgesloten, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van deze tekst of vanaf de kennisgeving van de aangifte.

Het gemeentelijk integriteitsonderzoek vangt aan, voor de inrichtingen die vanaf 01/12/2026 gevestigd of geëxploiteerd worden, binnen een termijn van 2 maanden vanaf de eerste werkdag die volgt op de ontvangst van de aangifte bedoeld in artikel 3 van deze politieverordening betreffende de gemeentelijke bestuurlijke aanpak inzake ondermijnende criminaliteit.

Artikel 3 - Voorafgaande aangifte

§1. Niemand mag een inrichting in de voorgenoemde economische sectoren en activiteiten oprichten of uitbaten zonder dit vooraf bij het gemeentebestuur te hebben aangegeven.

§2. Elke overtreding van de bepaling van artikel 3, §1 wordt bestraft met een administratieve boete van maximaal 500 euro.

Onverminderd deze administratieve boete, die kan worden opgelegd door de sanctionerende ambtenaar, kan het College de administratieve sluiting van de door de overtreding betrokken inrichting opleggen, tijdelijk of definitief, overeenkomstig artikel 45 van de wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties. De beslissing van het College wordt aan de overtreder(s) betekend per aangetekende brief of door een koerier met ontvangstbevestiging, op het

adres van de betrokken inrichting of, bij gebrek daaraan, op de woonplaats van de uitbater(s) ervan.

Artikel 4 - Protocolakkord

Het protocolakkoord gesloten tussen het Openbaar Ministerie en het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de toepassing van artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, bekrachtigd door de Gemeenteraad, is bij deze verordening gevoegd.

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 december 2026.

Artikel 6 - Publicatie

Zij wordt ter kennis van het publiek gebracht, overeenkomstig artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet, door haar volledige, permanente en kosteloze publicatie op de gemeentewebsite gedurende de volledige geldigheidsduur ervan.

Artikel 7 - Beroep

Tegen deze verordening kan bij de Raad van State een beroep tot schorsing of nietigverklaring worden ingesteld. Daartoe moet een verzoekschrift worden gericht aan de Raad van State, hetzij per aangetekende brief naar Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel; hetzij langs elektronische weg via de rubriek "e-Procedure" op de website https://eproadmin.raadvst-consetat.be. Dit verzoekschrift moet binnen 60 dagen na de bekendmaking worden ingediend.

1 annexe / 1 bijlage

---

8 **Ordre public - Ordonnance de police en vue de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités économiques menées par les établissements de restauration pour manger sur place, les établissements de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas et les débits de boissons appartenant au secteur économique de l'horeca sur l'ensemble du territoire de la commune de Forest en vue d'empêcher la criminalité déstabilisante.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 112, 119 et 119 *ter* à *sexies* ;

Vu la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction d'évaluation de l'intégrité pour les pouvoirs publics et ses arrêtés royaux d'exécution ;

Vu l'arrêté royal du 22 avril 2024 relatif aux secteurs et activités économiques sur la base duquel une ordonnance de police peut être adoptée conformément à l'article 119*ter* de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 26 avril 2024 relatif de l'enregistrement, l'accès aux données et la consultation du Registre Central des Enquêtes d'intégrité;

Vu le Règlement général sur la protection des données (RGPD) 2016/679 du 27 avril 2016 et la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel ;

Considérant que la liberté d'entreprendre est notamment consacrée aux articles II.3 et II.4 du Code de droit économique ; que celle-ci n'est pas absolue et peut être limitée pour autant que ces limitations soient prévues par la loi ou par un règlement pris en vertu de la loi, et que celles-ci poursuivent un

objectif légitime et proportionné par rapport à cet objectif ;

Attendu qu'en vertu de l'article 119 *ter* de la Nouvelle loi communale, tel que rétabli par l'article 35 de la loi du 15 janvier 2024 susvisée, le Conseil communal peut soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité ;

Considérant que le conseil communal peut, moyennant une motivation et une analyse de risques préalable, adopter une ordonnance de police communale en vue d'empêcher la criminalité déstabilisante, conformément à l'article 119*ter*, §1er de la Nouvelle loi communale ; que dès lors, la commune est légalement autorisée à soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité ;

Vu l'analyse de risques préalable datée du 2 septembre 2026 menée par le Centre d'Information et d'Expertise d'Arrondissement (ci-après dénommé « CIEAR ») de la Direction de coordination et d'appui de l'arrondissement de Bruxelles-Capitale de la Police fédérale, démontrant que les activités économiques menées par les établissements de restauration pour manger sur place, les établissements de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas et les débits de boissons appartenant au secteur économique de l'horeca, visés par la présente ordonnance, exercées au sein de la commune présentent un risque accru de criminalité déstabilisante ;

Considérant que les organisations criminelles ne recherchent plus uniquement le profit d'activités illicites mais poursuivent également une stratégie d'infiltration durable de l'économie légale afin de recycler leurs capitaux, de dissimuler l'origine criminelle de leurs avoirs, d'acquérir une apparence de légitimité et de développer une influence économique et sociale susceptible de compromettre le bon fonctionnement des pouvoirs publics ;

Considérant que cette infiltration s'opère fréquemment au moyen d'entreprises exerçant une activité économique réelle ou apparente, lesquelles peuvent être utilisées tant pour le blanchiment de capitaux que pour la commission, la facilitation ou la dissimulation d'autres formes de criminalité organisée ;

Considérant que la commune est légalement autorisée à mener des enquêtes d'intégrité, concernant l'implantation ou l'exploitation de tous les établissements accessibles au public relevant des activités économiques exercées par les établissements de restauration pour manger sur place, les établissements de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas et les débits de boissons appartenant au secteur économique de l'horeca;

Considérant qu'il est nécessaire d'opérer une balance des intérêts entre la confiance que peuvent attendre les clients d'établissements accessibles au public précités soumis à enquête d'intégrité par la présente ordonnance et la liberté de commerce et d'industrie ; que la commune est investie du rôle de contrôler les risques que présentent l'implantation et l'exploitation d'établissements commerciaux exerçant les activités économiques précitées ;

Considérant qu'afin d'assurer ce rôle, elle est compétente pour édicter des prescriptions particulières applicables aux commerces relevant dudit secteur à risque, en exécution et dans le respect des normes en vigueur ;

Considérant que le risque que les commerces précités soient utilisés pour exercer des activités illégales énumérées exhaustivement à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale a fait l'objet d'une évaluation ;

Considérant qu'une première analyse du secteur économique de l'horeca a été réalisée par la commune et la zone de police 5341 en septembre 2024, puis actualisée en juillet 2026 par la commune ; qu'il ressort de cette dernière que le secteur économique de l'horeca représente 47 % des dossiers de police administrative ouverts au cours des cinq dernières années; que ce secteur est le troisième le plus concerné par les mesures de police administrative prises pour raisons d'ordre public,

tout particulièrement en sa dimension de sécurité publique ;

Considérant qu'afin de compléter l'analyse des risques spécifiques liés à ce secteur, tant du point de vue policier que géographique et financier, une analyse complémentaire a été sollicitée auprès du CIEAR en date du 15 juillet 2026 ; que l'analyse de risques a été réalisée sur une période de 5 ans et porte notamment sur les faits punissables repris à l'article 35 de la loi du 15 janvier 2024 précitée et à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que l'analyse de risques précitée démontre que les activités économiques menées par les établissements de restauration pour manger sur place, les établissements de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas et les débits de boissons appartenant au secteur économique de l'horeca visés par la présente ordonnance, présentent au sein de la commune un risque accru de criminalité déstabilisante ;

Qu'il ressort de cette analyse que les établissements relevant du secteur économique susvisé sont concentrés significativement dans des périmètres extrêmement restreints ; qu'une telle concentration commerciale peut exposer le secteur à la criminalité déstabilisante lorsqu'elle s'accompagne d'autres facteurs de risque tels que la faible rentabilité des activités, les irrégularités administratives, les incohérences managériales, les antécédents judiciaires ou policiers des administrateurs/gérants, ... ;

Qu'un peu moins de 20% des établissements susvisés ne sont plus actifs auprès de l'ONSS comme employeurs ; qu'à cela s'ajoutent 24% d'établissement n'ayant déposé aucune déclaration ; qu'à l'examen des dépôts des comptes annuels et des obligations UBO (« Ultimate Beneficial Owners »), il appert que 68% des établissement déposent leurs comptes au-delà du délai légal et que 35% ne sont pas en ordre en matière de déclaration UBO ;

Que ces retards et manquements constituent un indicateur classique de gestion défaillante et d'opacité financière ;

Qu'il découle de l'analyse financière réalisée que 58 % des établissements exerçant les activités économiques précitées relevant du secteur de l'horeca présentent des fragilités financières significatives, se traduisant notamment par l'absence de publication des comptes annuels ou par un niveau de trésorerie nul, faible ou manifestement insuffisant au regard de l'activité déployée ; que ces constats viennent renforcer les indicateurs de risque précédemment identifiés et sont de nature à constituer un indice pertinent dans l'appréciation des risques liés notamment au blanchiment de capitaux issus d'activités criminelles ;

Qu'il ressort de l'analyse des données policières relatives au secteur et aux activités économiques susvisés que les infractions liées aux stupéfiants représentent une part prépondérante des faits enregistrés, soit 18 % de ceux-ci, tandis que les infractions liées à la criminalité organisée, criminalité financière, aux faux et usages de faux, aux armes et aux explosifs ainsi que contre l'ordre public totalisent 40% des faits constatés ; que la nature, la récurrence et l'importance de ces constats contribuent à objectiver le niveau de risque associé à la perméabilité de ces activités à la criminalité déstabilisante;

Que la diversité des catégories infractionnelles démontre que les problématiques rencontrées dans le secteur de l'horeca ne se limitent pas à des infractions administratives ponctuelles mais concernent également des infractions de criminalité financière, en matière de stupéfiants et autres faits punissables visé à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que ces différents éléments justifient le fait de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités et le secteur économiques précités, d'imposer un régime de déclaration préalable et d'exercer un contrôle sur les établissements exerçant dans ce domaine ;

Considérant que ces activités économiques appartenant au secteur économique de l'horeca repris dans la présente ordonnance, si elles sont exploitées pour développer, sous le couvert d'une structure

légale, des activités qui ne le sont pas et s'immiscer ainsi dans le contexte socio-économique, engendre des incidents qui perturbent la salubrité, la tranquillité, l'ordre et la sécurité publics ; que la présente ordonnance tend par conséquent à protéger l'intérêt général ;

Considérant que le secteur économique de l'horeca et les activités économiques sensibles menées par les établissements de restauration pour manger sur place, les établissements de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas et les débits de boissons peuvent être soumis à une enquête d'intégrité conformément aux articles 1er et 2 de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité ;

Considérant que l'Union européenne, le Groupe d'action financière (GAFI/FATF), Europol, l'Office des Nations Unies contre la drogue et le crime (UNODC) ainsi que de nombreuses autorités nationales de lutte contre la criminalité organisée soulignent, de manière constante, la nécessité de renforcer les instruments administratifs destinés à prévenir l'infiltration de l'économie légale par les organisations criminelles ;

Considérant que l'enquête d'intégrité est lancée et réalisée sur décision du Bourgmestre, et sous son autorité et sa responsabilité ;

Considérant que les enquêtes d'intégrité sont conduites avec professionnalisme, objectivité et proportionnalité ; qu'elles sont conduites dans le respect des principes de non-discrimination, d'objectivité, de proportionnalité et de transparence ;

Considérant qu'à la suite de la présente décision de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités économiques relevant les établissements de restauration pour manger sur place, les établissements de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas et les débits de boissons appartenant au secteur économique de l'horeca, il est nécessaire de déterminer le délai raisonnable dans lequel la commune lancera et/ou clôturera lesdites enquêtes ;

Considérant que le délai raisonnable pour initier et clôturer lesdites enquêtes est fixé à 50 jours ouvrables, lesquels peuvent être prolongés de 30 jours ouvrables ;

Que ce délai est justifié par la complexité des vérifications à effectuer dans les différentes bases de données ainsi que par la nécessité de consulter diverses instances administratives ;

Considérant que le nombre d'unité d'établissements de restauration pour manger sur place, les établissements de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas et les débits de boissons s'élève officiellement à 118 ; qu'à celui-ci s'ajoutent les éventuelles nouvelles demandes d'ouverture d'établissements à anticiper ;

Considérant qu'au regard de l'ampleur du secteur concerné et des moyens nécessaires à la conduite des enquêtes d'intégrité, il apparaît raisonnable de fixer un délai de 2 mois à compter de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance pour l'ouverture des enquêtes d'intégrité relatives aux activités et secteurs économiques susvisés ; qu'il est également raisonnable de prévoir un délai maximal de 30 mois pour l'achèvement et la clôture des enquêtes relatives aux établissements déjà existants ;

Considérant que ces délais permettent d'assurer une mise en œuvre progressive, réaliste et proportionnée du nouveau dispositif tout en garantissant son efficacité ;

ORDONNE :

Articler 1er - Définitions

Au sens du présent règlement, et conformément à l'article 2 de la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction chargée de l'Evaluation de l'Intégrité pour les Pouvoirs publics, il y a lieu d'entendre par :

1° « criminalité déstabilisante » : criminalité qui trouve son origine dans les faits punissables visés à l'article 119*ter*, §10, alinéa 5, de la Nouvelle loi communale et qui, de ce fait, porte atteinte ou peut porter atteinte aux structures sociales ou à la confiance qu'elles inspirent et qui, de ce fait, entraine ou peut entrainer une perturbation sociale et/ou économique ;

2° « enquête d'intégrité » : enquête visée à l'article 119 *ter* de la Nouvelle loi communale, menée par la commune en ce qui concerne l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent ou se dérouleront des activités économiques, et qui vise à empêcher la criminalité déstabilisante ;

3° « activité économique » : toute activité consistant à offrir des biens ou des services sur un marché ;

4° « établissement accessible au public » : tout lieu auquel d'autres personnes que le gestionnaire et les personnes qui y travaillent ont accès, soit parce qu'elles sont censées avoir habituellement accès à ce lieu, soit parce qu'elles y sont autorisées sans y avoir été invitées de façon individuelle ;

5° « Les établissements de restauration pour manger sur place » visés l'article 2-1° de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité : tout établissement qui est aménagé comme établissement de restauration où l'on peut manger sur place ;

6° « Les établissements de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas » visés à l'article 2-2° de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité : tout établissement qui est aménagé comme établissement de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas ;

7° « Les débits de boissons où sont proposés ou non des repas légers ou des friandises » visés à l'article 2-3° de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité : tout établissement qui est aménagé comme débit de boissons où sont proposés ou non des repas légers ou des friandises.

Article 2 - Champ d'application

§1er. Des enquêtes d'intégrité sont organisées dans le secteur économique de l'horeca pour les activités économiques suivantes :

1° les établissements de restauration pour manger sur place ;

2° les établissements de restauration où l'on peut retirer des repas ou qui livrent des repas ;

3° les débits de boissons où sont proposés ou non des repas légers ou des friandises.

§2. L'implantation ou l'exploitation d'un établissement accessible au public pour l'activité économique visée au paragraphe 1er est soumise à une enquête d'intégrité.

L'enquête d'intégrité porte sur toute personne impliquée ou intervenant, à quelque titre que ce soit, dans l'exploitation de l'établissement accessible au public en cours de création ou existant.

Chaque dossier sera traité dans un délai de 50 jours ouvrables (sauf prolongation de 30 jours). Ce délai court de la prise de décision d'ouverture de l'enquête jusqu'à l'envoi du courrier de proposition d'audition à la personne ayant fait l'objet de l'enquête d'intégrité.

§3. Les enquêtes d'intégrité s'appliquent de manière uniforme à l'implantation ou à l'exploitation de tout établissement accessible au public exerçant les activités visées au paragraphe 1er de l'article 2, sur l'ensemble du territoire communal.

§4. Les enquêtes d'intégrité sont lancées dans un délai de 2 mois à dater de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance et clôturées dans un délai maximal de 30 mois à compter de l'entrée en vigueur du présent texte ou de la notification de la déclaration.

L'enquête d'intégrité communale débute, en ce qui concerne les établissements implantés ou exploités

à partir du 01/12/2026, dans un délai de 2 mois à compter du premier jour ouvrable qui suit la réception de la déclaration visée à l'article 3 de la présente l'ordonnance de police relative à l'approche administrative communale en matière de criminalité déstabilisante.

Article 3 - Déclaration préalable

§1er. Nul ne peut implanter ni exploiter un établissement relevant des secteur et activités économiques susvisés sans en avoir préalablement fait la déclaration à l'administration communale.

§2. Toute violation de la disposition prévue à l'article 3, §1er est passible d'une amende administrative d'un montant maximal de 500 euros.

Sans préjudice de cette amende administrative qui peut être infligée par le Fonctionnaire sanctionnateur, le Collège communal peut imposer la fermeture administrative de l'établissement concerné par l'infraction, à titre temporaire ou définitif, conformément à l'article 45 de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales. La décision du Collège communal est notifiée au(x) contrevenant(s) par pli recommandé ou par porteur avec accusé de réception à l'adresse de l'établissement concerné ou, à défaut, au domicile du ou des gérants de l'établissement.

Article 4 : Protocole d'accord

Le protocole d'accord conclu entre le Ministère public et le Collège communal, en ce qui concerne l'application de l'article 119ter de la Nouvelle loi communale, confirmé par le Conseil communal, est annexé à la présente ordonnance.

Article 5 - Entrée en vigueur

La présente ordonnance entre en vigueur le 1er décembre 2026.

Article 6 - Publication

La présente ordonnance de police sera portée à la connaissance du public, conformément à l'article 112 de la Nouvelle loi communale, sur le site internet communal, dans son intégralité, de manière permanente et gratuite, pendant toute la durée de sa validité.

Article 7 - Recours

Un recours en suspension ou en annulation peut être introduit devant le Conseil d'Etat contre la présente ordonnance. Pour ce faire, une requête doit être adressée au Conseil d'Etat, soit par lettre recommandée à la poste, à l'adresse suivante : rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles ; soit par voie électronique via la rubrique « e-Procedure » sur le site internet https://eproadmin.raadvst-consetat.be/ . Cette requête doit être introduite dans les soixante jours à dater de sa publication.

Openbare orde - Politieverordening met het oog op het uitvoeren van integriteitsonderzoeken in de economische activiteiten van eetgelegenheden om te eten ter plaatse, eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren, en drankgelegenheden die behoren tot de horeca, op het gehele grondgebied van de gemeente Vorst, teneinde ondermijnende criminaliteit te voorkomen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 112, 119 en 119 *ter* tot *sexies*;

Gelet op de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving, de instelling van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en houdende oprichting van een Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen en de koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 april 2024 betreffende de economische sectoren en activiteiten op basis waarvan een politieverordening kan worden uitgevaardigd overeenkomstig artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 april 2024 betreffende de registratie, toegang en raadpleging van gegevens van het Centraal Register voor Integriteitsonderzoeken;

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (AVG), alsook op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Overwegende dat de vrijheid van ondernemerschap met name is vastgelegd in de artikelen II.3 en II.4 van het Wetboek van Economisch Recht; dat deze vrijheid niet absoluut is en kan worden beperkt, voor zover deze beperkingen bij wet of bij een krachtens de wet vastgestelde verordening zijn voorzien, en dat deze een legitiem doel nastreven en in verhouding staan tot dat doel;

Overwegende dat krachtens artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, zoals hersteld bij artikel 35 van de voormelde wet van 15 januari 2024, de Gemeenteraad de vestiging of exploitatie van voor het publiek toegankelijke inrichtingen waar economische activiteiten worden uitgeoefend, kan onderwerpen aan een integriteitsonderzoek;

Overwegende dat de gemeenteraad, mits voorafgaande motivering en risicoanalyse, een gemeentelijke politieverordening kan aannemen ter voorkoming van ondermijnende criminaliteit, overeenkomstig artikel 119*ter,* §1 van de Nieuwe Gemeentewet; dat de gemeente derhalve wettelijk bevoegd is om de vestiging of uitbating van voor het publiek toegankelijke inrichtingen of waar economische activiteiten plaatsvinden, aan een integriteitsonderzoek te onderwerpen;

Gelet op de voorafgaande risicoanalyse van 2 september 2026, uitgevoerd door het Arrondissementscentrum voor Informatie en Expertise (ARIEC) van de Coördinatie-en Steundirectie (CSD) van het arrondissement Brussel-Hoofdstad van de Federale Politie, waaruit blijkt dat de economische activiteiten van de eetgelegenheden om te eten ter plaatse, eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren, en drankgelegenheden die behoren tot de economische sector van horeca, waarop deze verordening betrekking heeft, en die binnen de gemeente worden uitgeoefend, een verhoogd risico op ondermijnende criminaliteit inhouden;

Gelet op het feit dat criminele organisaties niet langer uitsluitend uit zijn op de opbrengsten van illegale activiteiten, maar tevens een strategie van duurzame infiltratie in de legale economie nastreven, met het oog op het recycleren van hun vermogens, het verhullen van de criminele herkomst van hun activa, het verwerven van een schijn van legitimiteit en het ontwikkelen van een economische en sociale invloed die het goede functioneren van de openbare machten kan ondermijnen;

Overwegende dat deze infiltratie veelal gebeurt via ondernemingen die een reële of schijnbare economische activiteit uitoefenen, en die zowel kunnen worden aangewend voor het witwassen van vermogens als voor het plegen, het faciliteren of het verhullen van andere vormen van georganiseerde criminaliteit;

Overwegende dat de gemeente wettelijk gemachtigd is integriteitsonderzoeken uit te voeren met betrekking tot de vestiging of de uitbating van alle voor het publiek toegankelijke inrichtingen die behoren tot de economische activiteiten uitgeoefend door eetgelegenheden om te eten ter plaatse, eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren, en drankgelegenheden, behorend tot de economische sector van de horeca;

Overwegende dat het noodzakelijk is een belangenafweging te maken tussen het vertrouwen dat klanten kunnen verwachten van de voormelde voor het publiek toegankelijke instellingen die aan een

integriteitsonderzoek worden onderworpen door deze verordening en de vrijheid van handel en industrie; dat de gemeente belast is met het controleren van de risico's die verbonden zijn aan de vestiging en de uitbating van handelszaken die de voormelde economische activiteiten uitoefenen;

Overwegende dat zij, om deze rol te vervullen, bevoegd is om bijzondere voorschriften uit te vaardigen die van toepassing zijn op handelszaken in de genoemde risicosector, in uitvoering van en in overeenstemming met de geldende normen;

Overwegende dat het risico dat de voormelde handelszaken worden gebruikt voor de uitoefening van de illegale activiteiten die limitatief zijn opgesomd in artikel 119*ter*, § 10, van de Nieuwe Gemeentewet, het voorwerp heeft uitgemaakt van een beoordeling;

Overwegende dat de gemeente en politiezone 5341 in september 2024 een eerste analyse van de horecasector hebben uitgevoerd, die vervolgens in juli 2026 door de gemeente werd bijgewerkt; dat uit deze laatste analyse blijkt dat de horeca 47% uitmaakt van de administratieve politiedossiers die in de afgelopen 5 jaar zijn geopend; dat deze sector op de derde plaats staat wat betreft het aantal administratieve politiemaatregelen die om redenen van openbare orde werden genomen, in het bijzonder wat de openbare veiligheid betreft;

Overwegende dat, ter aanvulling van de analyse van de specifieke risico's die aan deze sector verbonden zijn, zowel vanuit politieel, geografisch als financieel oogpunt, op 15 juli 2026 een aanvullende analyse is aangevraagd bij het ARIEC; dat de risicoanalyse is uitgevoerd over een periode van 5 jaar en met name betrekking heeft op de strafbare feiten zoals opgenomen in artikel 35 van de bovengenoemde wet van 15 januari 2024 en in artikel 119*ter* §10 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat uit de bovengenoemde risicoanalyse blijkt dat de economische activiteiten van eetgelegenheden om te eten ter plaatse, eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren, en drankgelegenheden, die behoren tot de horecasector waarop deze verordening betrekking heeft, binnen de gemeente een verhoogd risico op ondermijnende criminaliteit inhouden;

Dat uit deze analyse blijkt dat de inrichtingen die tot de bovengenoemde economische sector behoren, in aanzienlijke mate geconcentreerd zijn in uiterst beperkte perimeters; dat een dergelijke commerciële concentratie de sector kan blootstellen aan ondermijnende criminaliteit wanneer die gepaard gaat met andere risicofactoren, zoals de lage rentabiliteit van de activiteiten, administratieve onregelmatigheden, incoherent management, een strafrechtelijk of politieel verleden van de bestuurders/beheerders, ...;

Dat iets minder dan 20% van de bovengenoemde inrichtingen niet langer als werkgever bij de RSZ geregistreerd staat; dat daar nog eens 24% aan inrichtingen bij komt die geen enkele aangifte hebben ingediend; dat uit het onderzoek van de indiening van de jaarrekeningen en de UBO-verplichtingen (Ultimate Beneficial Owners) blijkt dat 68% van de inrichtingen hun jaarrekeningen na de wettelijke termijn indient en dat 35% niet in orde is wat betreft de UBO-aangifte;

Dat deze vertragingen en tekortkomingen een klassieke indicator zijn van gebrekkig beheer en financiële ondoorzichtigheid;

Dat uit de uitgevoerde financiële analyse blijkt dat 58% van de inrichtingen die de bovengenoemde economische activiteiten in de horeca uitoefenen, aanzienlijke financiële kwetsbaarheden vertonen, wat zich met name uit in het niet publiceren van de jaarrekeningen of in een kaspositie die nul, zwak of duidelijk ontoereikend is in verhouding tot de uitgeoefende activiteit; dat deze bevindingen de eerder vastgestelde risico-indicatoren versterken en een relevante aanwijzing kunnen vormen bij de beoordeling van de risico's die met name verband houden met het witwassen van geld afkomstig uit criminele activiteiten;

Overwegende dat uit de analyse van de politiegegevens met betrekking tot de voormelde sector en economische activiteiten blijkt dat de inbreuken inzake verdovende middelen een aanzienlijk aandeel vormen van de geregistreerde feiten, namelijk 18% ervan, terwijl de inbreuken die verband houden met de georganiseerde criminaliteit, de financiële criminaliteit, valsheid en gebruik van valse stukken, wapens en explosieven, alsook de misdrijven tegen de openbare orde, samen 40% van de vastgestelde feiten uitmaken; dat de aard, de herhaling en de omvang van deze vaststellingen bijdragen tot een objectieve beoordeling van het risiconiveau dat verbonden is aan de vatbaarheid van deze activiteiten voor ontwrichtende criminaliteit;

Dat de verscheidenheid aan soorten overtredingen aantoont dat de problemen in de horecasector zich niet beperken tot incidentele administratieve overtredingen, maar ook betrekking hebben op financiële criminaliteit, drugsdelicten en andere strafbare feiten als bedoeld in artikel 119*ter,* §10 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat deze verschillende factoren rechtvaardigen dat er integriteitsonderzoeken worden gevoerd in de voornoemde economische sector en activiteiten, dat een systeem van voorafgaande aangifte wordt opgelegd en dat controle wordt uitgeoefend op de inrichtingen die in dit domein actief zijn;

Overwegende dat de economische activiteiten behorende tot de in deze verordening opgenomen economische sector van de horeca, indien deze worden uitgebaat om, onder dekking van een wettelijke structuur, activiteiten op te zetten die onwettig zijn en aldus ingrijpen in de sociaaleconomische context, aanleiding geeft tot incidenten die de volksgezondheid, de rust, de orde en de veiligheid verstoren; dat deze verordening derhalve tot doel heeft het algemeen belang te beschermen;

Overwegende dat de economische sector van de horeca en de gevoelige economische activiteiten van eetgelegenheden om te eten ter plaatse, eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren, en drankgelegenheden kunnen worden onderworpen aan een integriteitsonderzoek overeenkomstig artikel 1 en 2 van bovenvermeld koninklijk besluit van 22 april 2024;

Overwegende dat de Europese Unie, de Financiële Actiegroep (GAFI/FATF), Europol, het Bureau van de Verenigde Naties voor Drugs en Misdaad (UNODC) en talrijke nationale autoriteiten belast met de bestrijding van georganiseerde criminaliteit stelselmatig wijzen op de noodzaak om de administratieve instrumenten te versterken die bedoeld zijn om de infiltratie van de legale economie door criminele organisaties te voorkomen;

Overwegende dat het integriteitsonderzoek wordt opgestart en uitgevoerd na besluit, onder gezag en verantwoordelijkheid van de Burgemeester;

Overwegende dat de integriteitsonderzoeken worden uitgevoerd met professionaliteit, objectiviteit en proportionaliteit; dat zij worden uitgevoerd met eerbiediging van de beginselen van non-discriminatie, objectiviteit, proportionaliteit en transparantie;

Overwegende dat naar aanleiding van deze beslissing om een integriteitsonderzoek te voeren in de economische activiteiten van eetgelegenheden om te eten ter plaatse, eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren, en drankgelegenheden behorende tot de economische sector van de horeca, de redelijke termijn moet worden vastgesteld waarbinnen de gemeente deze onderzoeken zal opstarten en/of afsluiten;

Overwegende dat de redelijke termijn voor het starten en afronden van genoemde onderzoeken is vastgesteld op 50 werkdagen, die met 30 werkdagen kan worden verlengd;

Dat deze termijn gerechtvaardigd is door de complexiteit van de controles die in de verschillende databanken moeten worden uitgevoerd, alsook door de noodzaak om diverse administratieve

instanties te raadplegen;

Overwegende dat het aantal vestigingen van eetgelegenheden om te eten ter plaatse, eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren, en drankgelegenheden officieel 118 bedraagt; dat hieraan nog eventuele nieuwe aanvragen voor het openen van vestigingen moeten worden toegevoegd;

Overwegende dat het, gezien de omvang van de betrokken sector en de middelen die nodig zijn voor het uitvoeren van integriteitsonderzoeken, redelijk lijkt om een termijn van 2 maanden vast te stellen, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van dit besluit, voor het instellen van integriteitsonderzoeken met betrekking tot de bovengenoemde activiteiten en economische sectoren; dat het eveneens redelijk is om een maximale termijn van 30 maanden vast te stellen voor de voltooiing en afsluiting van deze onderzoeken;

Overwegende dat deze termijnen een geleidelijke, realistische en proportionele uitvoering van de nieuwe regeling mogelijk maken, terwijl tegelijkertijd de doeltreffendheid ervan wordt gewaarborgd;

BEVEELT:

Artikel 1 - Definities

In de zin van dit reglement, en overeenkomstig artikel 2 van de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke aanpak, de invoering van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en de oprichting van een Directie belast met de Evaluatie van de Integriteit voor de openbare machten, wordt verstaan onder:

1° “ondermijnende criminaliteit”: criminaliteit die haar oorsprong vindt in de strafbare feiten bedoeld in artikel 119*ter*, § 10, vijfde lid, van de Nieuwe Gemeentewet en die daardoor maatschappelijke structuren of het vertrouwen daarin schaadt of kan schaden en die daardoor leidt of kan leiden tot een maatschappelijke en/of economische ontwrichting;

2° “integriteitsonderzoek”: het onderzoek bedoeld in artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet dat door de gemeente wordt gevoerd met betrekking tot de vestiging of uitbating van publiek toegankelijke inrichtingen waar economische activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden, en dat ertoe strekt ondermijnende criminaliteit tegen te gaan;

3° “economische activiteit”: iedere activiteit die erin bestaat goederen of diensten op een markt aan te bieden;

4° “voor het publiek toegankelijke inrichting”: elke plaats waartoe andere personen dan de beheerder en de personen die er werkzaam zijn, toegang hebben, ofwel omdat ze geacht worden gewoonlijk toegang te hebben tot die plaats, ofwel omdat ze er toegelaten zijn zonder individueel te zijn uitgenodigd;

5° “De eetgelegenheden om te eten ter plaatse ” bedoeld in artikel 2-1° van het voormelde koninklijk besluit van 22 april 2024: iedere inrichting ingericht als eetgelegenheid waar ter plaatse kan worden gegeten;

6° “De eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren” bedoeld in artikel 2-2° van het voormelde koninklijk besluit van 22 april 2024: De eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren;

7° “De drankgelegenheden waar al dan niet lichte maaltijden of versnaperingen worden aangeboden” bedoeld in artikel 2-3° van het voormelde koninklijk besluit van 22 april 2024: iedere inrichting ingericht als drankgelegenheid waar al dan niet lichte maaltijden of versnaperingen worden aangeboden.

Artikel 2 - Toepassingsgebied

§1. In de economische sector van de horeca worden integriteitsonderzoeken uitgevoerd voor de volgende economische activiteiten:

1° de eetgelegenheden om te eten ter plaatse;

2° de eetgelegenheden waar men eten kan afhalen of vanwaar men eten kan laten leveren;

3° de drankgelegenheden waar al dan niet lichte maaltijden of versnaperingen worden aangeboden.

§2. De vestiging of de exploitatie van een voor het publiek toegankelijke inrichting voor de in paragraaf 1 bedoelde economische activiteiten is onderworpen aan een integriteitsonderzoek.

Het integriteitsonderzoek heeft betrekking op elke persoon die op enigerlei wijze betrokken is bij of tussenkomt in de exploitatie van de voor het publiek toegankelijke inrichting, hetzij bij een nieuwe vestiging, hetzij bij een reeds bestaande inrichting.

Elk dossier wordt behandeld binnen een termijn van 50 werkdagen (behoudens een verlenging van 30 dagen). Deze termijn vangt aan op de datum van de beslissing tot opening van het onderzoek en loopt tot de verzending van het voorstel tot hoorzitting aan de persoon die het voorwerp uitmaakt van het integriteitsonderzoek.

§3. De integriteitsonderzoeken hebben betrekking op de vestiging of uitbating van publiek toegankelijke inrichtingen die economische activiteiten uitoefenen bedoeld in paragraaf 1 van artikel 2, op het hele gemeentelijke grondgebied.

§4. Wat de bestaande inrichtingen betreft op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze beschikking, worden de integriteitsonderzoeken uiterlijk tegen 2 maanden opgestart en binnen een maximale termijn van 30 maanden afgesloten, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van deze tekst of vanaf de kennisgeving van de aangifte.

Het gemeentelijk integriteitsonderzoek vangt aan, voor de inrichtingen die vanaf 01/12/2026 gevestigd of geëxploiteerd worden, binnen een termijn van 2 maanden vanaf de eerste werkdag die volgt op de ontvangst van de aangifte bedoeld in artikel 3 van deze politieverordening betreffende de gemeentelijke bestuurlijke aanpak inzake ontwrichtende criminaliteit.

Artikel 3 - Voorafgaande aangifte

§1. Niemand mag een inrichting in de voorgenoemde economische sectoren en activiteiten oprichten of uitbaten zonder dit vooraf bij het gemeentebestuur te hebben aangegeven.

§2. Elke overtreding van de bepaling van artikel 3, §1 wordt bestraft met een administratieve boete van maximaal 500 euro.

Onverminderd deze administratieve boete, die kan worden opgelegd door de sanctionerende ambtenaar, kan het College de administratieve sluiting van de door de overtreding betrokken inrichting opleggen, tijdelijk of definitief, overeenkomstig artikel 45 van de wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties. De beslissing van het College wordt aan de overtreder(s) betekend per aangetekende brief of door een koerier met ontvangstbevestiging, op het adres van de betrokken inrichting of, bij gebrek daaraan, op de woonplaats van de uitbater(s) ervan.

Artikel 4 - Protocolakkord

Het protocolakkoord gesloten tussen het Openbaar Ministerie en het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de toepassing van artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, bekrachtigd door de Gemeenteraad, is bij deze verordening gevoegd.

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 december 2026.

Artikel 6 - Publicatie

Zij wordt ter kennis van het publiek gebracht, overeenkomstig artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet, door haar volledige, permanente en kosteloze publicatie op de gemeentewebsite gedurende de volledige geldigheidsduur ervan.

Artikel 7- Beroep

Tegen deze verordening kan bij de Raad van State een beroep tot schorsing of nietigverklaring worden ingesteld. Daartoe moet een verzoekschrift worden gericht aan de Raad van State, hetzij per aangetekende brief naar Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel; hetzij langs elektronische weg via de rubriek "e-Procedure" op de website https://eproadmin.raadvst-consetat.be. Dit verzoekschrift moet binnen 60 dagen na de bekendmaking worden ingediend.

1 annexe / 1 bijlage

---

9 **Ordre public - Ordonnance de police en vue de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités économiques menées par les établissements de jeux de hasard appartenant au secteur économique des jeux de hasard sur l'ensemble du territoire de la commune de Forest en vue d'empêcher la criminalité déstabilisante.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 112, 119 et 119 *ter* à sexies ;

Vu la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction d'évaluation de l'intégrité pour les pouvoirs publics et ses arrêtés royaux d'exécution ;

Vu l'arrêté royal du 22 avril 2024 relatif aux secteurs et activités économiques sur la base duquel une ordonnance de police peut être adoptée conformément à l'article 119*ter* de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 26 avril 2024 relatif de l'enregistrement, l'accès aux données et la consultation du Registre Central des Enquêtes d'intégrité;

Vu le Règlement général sur la protection des données (RGPD) 2016/679 du 27 avril 2016 et la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel ;

Considérant que la liberté d'entreprendre est notamment consacrée aux articles II.3 et II.4 du Code de droit économique ; que celle-ci n'est pas absolue et peut être limitée pour autant que ces limitations soient prévues par la loi ou par un règlement pris en vertu de la loi, et que celles-ci poursuivent un objectif légitime et proportionné par rapport à cet objectif ;

Attendu qu'en vertu de l'article 119 *ter* de la Nouvelle loi communale, tel que rétabli par l'article 35 de la loi du 15 janvier 2024 susvisée, le Conseil Communal peut soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité ;

Considérant que le conseil communal peut, moyennant une motivation et une analyse de risques préalable, adopter une ordonnance de police communale en vue d'empêcher la criminalité

déstabilisante, conformément à l'article 119*ter*, §1er de la Nouvelle loi communale ; que dès lors, la commune est légalement autorisée à soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité ;

Vu l'analyse de risques préalable datée du 28 août 2026 menée par le Centre d'Information et d'Expertise d'Arrondissement (ci-après dénommé « CIEAR ») de la Direction de coordination et d'appui de l'arrondissement de Bruxelles-Capitale de la Police fédérale, démontrant que les activités économiques menées par les établissements de jeux de hasard appartenant au secteur économique des jeux de hasard, visés par la présente ordonnance, exercées au sein de la commune présentent un risque accru de criminalité déstabilisante ;

Considérant que les organisations criminelles ne recherchent plus uniquement le profit d'activités illicites mais poursuivent également une stratégie d'infiltration durable de l'économie légale afin de recycler leurs capitaux, de dissimuler l'origine criminelle de leurs avoirs, d'acquérir une apparence de légitimité et de développer une influence économique et sociale susceptible de compromettre le bon fonctionnement des pouvoirs publics ;

Considérant que cette infiltration s'opère fréquemment au moyen d'entreprises exerçant une activité économique réelle ou apparente, lesquelles peuvent être utilisées tant pour le blanchiment de capitaux que pour la commission, la facilitation ou la dissimulation d'autres formes de criminalité organisée ;

Considérant que la commune est légalement autorisée à mener des enquêtes d'intégrité, concernant l'implantation ou l'exploitation de tous les établissements accessibles au public relevant des activités économiques exercées par les établissements de jeux de hasard appartenant au secteur économique des jeux de hasard ;

Considérant qu'il est nécessaire d'opérer une balance des intérêts entre la confiance que peuvent attendre les clients d'établissements accessibles au public précités soumis à enquête d'intégrité par la présente ordonnance et la liberté de commerce et d'industrie ; que la commune est investie du rôle de contrôler les risques que présentent l'implantation et l'exploitation d'établissements commerciaux exerçant les activités économiques précitées ;

Considérant qu'afin d'assurer ce rôle, elle est compétente pour édicter des prescriptions particulières applicables aux commerces relevant dudit secteur à risque, en exécution et dans le respect des normes en vigueur ;

Considérant que le risque que les commerces précités soient utilisés pour exercer des activités illégales énumérées exhaustivement à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale a fait l'objet d'une évaluation ;

Considérant qu'une analyse des risques spécifiques liés à ce secteur, tant du point de vue policier que géographique et financier a été sollicitée auprès du CIEAR en date du 28 juillet 2026 ; que l'analyse de risques a été réalisée sur une période de 5 ans et porte notamment sur les faits punissables repris à l'article 35 de la loi du 15 janvier 2024 précitée et à l'article 119*ter*, §10 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que l'analyse de risques précitée démontre que les établissements de jeux de hasard appartenant au secteur économique des jeux de hasard visés par la présente ordonnance, présentent au sein de la commune un risque accru de criminalité déstabilisante ;

Qu'il ressort de cette analyse que plus de 57% des établissements susvisés ne sont plus actifs auprès de l'ONSS comme employeurs ; qu'à cela s'ajoutent 43% d'établissement n'ayant déposé aucune déclaration ; que ces retards et manquements constituent un indicateur classique de gestion défaillante et d'opacité financière ;

Qu'il découle de l'analyse financière réalisée que 67 % des établissements exerçant les activités économiques précitées relevant du secteur des jeux de hasard présentent des fragilités financières

significatives, se traduisant notamment par l'absence de publication des comptes annuels ou par un niveau de trésorerie nul, faible ou manifestement insuffisant au regard de l'activité déployée ; que ces constats viennent renforcer les indicateurs de risque précédemment identifiés et sont de nature à constituer un indice pertinent dans l'appréciation des risques liés notamment au blanchiment de capitaux issus d'activités criminelles ;

Considérant que ces différents éléments justifient le fait de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités et le secteur économiques précités, d'imposer un régime de déclaration préalable et d'exercer un contrôle sur les établissements exerçant dans ce domaine ;

Considérant que ces activités économiques appartenant au secteur économique des jeux de hasard repris dans la présente ordonnance, si elles sont exploitées pour développer, sous le couvert d'une structure légale, des activités qui ne le sont pas et s'immiscer ainsi dans le contexte socio-économique, engendre des incidents qui perturbent la salubrité, la tranquillité, l'ordre et la sécurité publics ; que la présente ordonnance tend par conséquent à protéger l'intérêt général ;

Considérant que le secteur économique des jeux de hasard et les activités économiques sensibles menées par les établissements de jeux de hasard peuvent être soumis à une enquête d'intégrité conformément aux articles 1er et 2 de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité ;

Considérant que l'Union européenne, le Groupe d'action financière (GAFI/FATF), Europol, l'Office des Nations Unies contre la drogue et le crime (UNODC) ainsi que de nombreuses autorités nationales de lutte contre la criminalité organisée soulignent, de manière constante, la nécessité de renforcer les instruments administratifs destinés à prévenir l'infiltration de l'économie légale par les organisations criminelles ;

Considérant que l'enquête d'intégrité est lancée et réalisée sur décision du Bourgmestre, et sous son autorité et sa responsabilité ;

Considérant que les enquêtes d'intégrité sont conduites avec professionnalisme, objectivité et proportionnalité ; qu'elles sont conduites dans le respect des principes de non-discrimination, d'objectivité, de proportionnalité et de transparence ;

Considérant qu'à la suite de la présente décision de mener des enquêtes d'intégrité dans les activités économiques relevant des établissements de des jeux de hasard appartenant au secteur économique des jeux de hasard, il est nécessaire de déterminer le délai raisonnable dans lequel la commune lancera et/ou clôturera lesdites enquêtes ;

Considérant que le délai raisonnable pour initier et clôturer lesdites enquêtes est fixé à 50 jours ouvrables, lesquels peuvent être prolongés de 30 jours ouvrables ;

Que ce délai est justifié par la complexité des vérifications à effectuer dans les différentes bases de données ainsi que par la nécessité de consulter diverses instances administratives ;

Considérant que le nombre d'unités d'établissements de jeux de hasard s'élève officiellement à 28 ; qu'à celui-ci s'ajoutent les éventuelles nouvelles demandes d'ouverture d'établissements à anticiper ;

Considérant qu'au regard de l'ampleur du secteur concerné et des moyens nécessaires à la conduite des enquêtes d'intégrité, il apparaît raisonnable de fixer un délai de 2 mois à compter de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance pour l'ouverture des enquêtes d'intégrité relatives aux activités et secteurs économiques susvisés ; qu'il est également raisonnable de prévoir un délai maximal de 12 mois pour l'achèvement et la clôture des enquêtes relatives aux établissements déjà existants ;

Considérant que ces délais permettent d'assurer une mise en œuvre progressive, réaliste et proportionnée du nouveau dispositif tout en garantissant son efficacité ;

ORDONNE :

Articler 1er - Définitions

Au sens du présent règlement, et conformément à l'article 2 de la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction chargée de l'Evaluation de l'Intégrité pour les Pouvoirs publics, il y a lieu d'entendre par :

1° « criminalité déstabilisante » : criminalité qui trouve son origine dans les faits punissables visés à l'article 119*ter*, §10, alinéa 5, de la Nouvelle loi communale et qui, de ce fait, porte atteinte ou peut porter atteinte aux structures sociales ou à la confiance qu'elles inspirent et qui, de ce fait, entraine ou peut entrainer une perturbation sociale et/ou économique ;

2° « enquête d'intégrité » : enquête visée à l'article 119 *ter* de la Nouvelle loi communale, menée par la commune en ce qui concerne l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent ou se dérouleront des activités économiques, et qui vise à empêcher la criminalité déstabilisante ;

3° « activité économique » : toute activité consistant à offrir des biens ou des services sur un marché ;

4° « établissement accessible au public » : tout lieu auquel d'autres personnes que le gestionnaire et les personnes qui y travaillent ont accès, soit parce qu'elles sont censées avoir habituellement accès à ce lieu, soit parce qu'elles y sont autorisées sans y avoir été invitées de façon individuelle ;

5° « établissements de jeux de hasard » visé l'article 2-35° de l'arrêté royal du 22 avril 2024 précité : tout établissement où un ou plusieurs jeux de hasard sont exploités conformément à la loi du 7 mai 1999 sur les jeux de hasard, les paris, les établissements de jeux de hasard et la protection des joueurs tels que (liste non exhaustive) les casinos, les salles de jeux automatiques et les agences de paris.

Article 2 - Champ d'application

§1er. Des enquêtes d'intégrité sont organisées dans le secteur économique des jeux de hasard pour les activités économiques suivantes : les établissements de jeux de hasard.

§2. L'implantation ou l'exploitation d'un établissement accessible au public pour l'activité économique visée au paragraphe 1er est soumise à une enquête d'intégrité.

L'enquête d'intégrité porte sur toute personne impliquée ou intervenant, à quelque titre que ce soit, dans l'exploitation de l'établissement accessible au public en cours de création ou existant.

Chaque dossier sera traité dans un délai de 50 jours ouvrables (sauf prolongation de 30 jours). Ce délai court de la prise de décision d'ouverture de l'enquête jusqu'à l'envoi du courrier de proposition d'audition à la personne ayant fait l'objet de l'enquête d'intégrité.

§3. Les enquêtes d'intégrité s'appliquent de manière uniforme à l'implantation ou à l'exploitation de tout établissement accessible au public exerçant les activités visées au paragraphe 1er de l'article 2, sur l'ensemble du territoire communal.

§4. Les enquêtes d'intégrité sont lancées dans un délai de 2 mois à dater de l'entrée en vigueur de la présente ordonnance et clôturées dans un délai maximal de 12 mois à compter de l'entrée en vigueur du présent texte ou de la notification de la déclaration.

L'enquête d'intégrité communale débute, en ce qui concerne les établissements implantés ou exploités à partir du 01/12/2026, dans un délai de 2 mois à compter du premier jour ouvrable qui suit la réception de la déclaration visée à l'article 3 de la présente l'ordonnance de police relative à l'approche administrative communale en matière de criminalité déstabilisante.

Article 3 - Déclaration préalable

§1er. Nul ne peut implanter ni exploiter un établissement relevant des secteur et activités économiques susvisés sans en avoir préalablement fait la déclaration à l'administration communale.

§2. Toute violation de la disposition prévue à l'article 3, §1er est passible d'une amende administrative d'un montant maximal de 500 euros.

Sans préjudice de cette amende administrative qui peut être infligée par le Fonctionnaire sanctionnateur, le Collège communal peut imposer la fermeture administrative de l'établissement concerné par l'infraction, à titre temporaire ou définitif, conformément à l'article 45 de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales. La décision du Collège communal est notifiée au(x) contrevenant(s) par pli recommandé ou par porteur avec accusé de réception à l'adresse de l'établissement concerné ou, à défaut, au domicile du ou des gérants de l'établissement.

Article 4 - Protocole d'accord

Le protocole d'accord conclu entre le Ministère public et le Collège communal, en ce qui concerne l'application de l'article 119*ter* de la Nouvelle loi communale, confirmé par le Conseil communal, est annexé à la présente ordonnance.

Article 5 - Entrée en vigueur

La présente ordonnance entre en vigueur le 1er décembre 2026.

Article 6 - Publication

La présente ordonnance de police sera portée à la connaissance du public, conformément à l'article 112 de la Nouvelle loi communale, sur le site internet communal, dans son intégralité, de manière permanente et gratuite, pendant toute la durée de sa validité.

Article 7 - Recours

Un recours en suspension ou en annulation peut être introduit devant le Conseil d'Etat contre la présente ordonnance. Pour ce faire, une requête doit être adressée au Conseil d'Etat, soit par lettre recommandée à la poste, à l'adresse suivante : rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles ; soit par voie électronique via la rubrique « e-Procedure » sur le site internet https://eproadmin.raadvst-consetat.be/ . Cette requête doit être introduite dans les soixante jours à dater de sa publication.

Openbare orde - Politieverordening met het oog op het uitvoeren van integriteitsonderzoeken in de economische activiteiten van de kansspelinrichtingen die behoren tot de kansspelsector, op het gehele grondgebied van de gemeente Vorst, teneinde ondermijnende criminaliteit te voorkomen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 112, 119 en 119*ter* tot *sexies*;

Gelet op de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving, de instelling van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en houdende oprichting van een Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen en de koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 april 2024 betreffende de economische sectoren en activiteiten op basis waarvan een politieverordening kan worden uitgevaardigd overeenkomstig artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 april 2024 betreffende de registratie, toegang en raadpleging van gegevens van het Centraal Register voor Integriteitsonderzoeken;

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (AVG), alsook op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Overwegende dat de vrijheid van ondernemerschap met name is vastgelegd in de artikelen II.3 en II.4 van het Wetboek van Economisch Recht; dat deze vrijheid niet absoluut is en kan worden beperkt, voor zover deze beperkingen bij wet of bij een krachtens de wet vastgestelde verordening zijn voorzien, en dat deze een legitiem doel nastreven en in verhouding staan tot dat doel;

Overwegende dat krachtens artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, zoals hersteld bij artikel 35 van de voormelde wet van 15 januari 2024, de Gemeenteraad de vestiging of exploitatie van voor het publiek toegankelijke inrichtingen waar economische activiteiten worden uitgeoefend, kan onderwerpen aan een integriteitsonderzoek;

Overwegende dat de gemeenteraad, mits voorafgaande motivering en risicoanalyse, een gemeentelijke politieverordening kan aannemen ter voorkoming van ondermijnende criminaliteit, overeenkomstig artikel 119*ter* §1 van de Nieuwe Gemeentewet; dat de gemeente derhalve wettelijk bevoegd is om de vestiging of uitbating van voor het publiek toegankelijke inrichtingen of waar economische activiteiten plaatsvinden, aan een integriteitsonderzoek te onderwerpen;

Gelet op de voorafgaande risicoanalyse van 28 augustus 2026, uitgevoerd door het Arrondissementscentrum voor Informatie en Expertise (ARIEC) van de Coördinatie-en Steundirectie (CSD) van het arrondissement Brussel-Hoofdstad van de Federale Politie, waaruit blijkt dat de economische activiteiten van de kansspelinrichtingen die behoren tot de economische sector van de kansspelsector, waarop deze verordening betrekking heeft, en die binnen de gemeente worden uitgeoefend, een verhoogd risico op ondermijnende criminaliteit inhouden;

Overwegende dat criminele organisaties niet langer uitsluitend uit zijn op de opbrengsten van illegale activiteiten, maar tevens een strategie van duurzame infiltratie in de legale economie nastreven, met het oog op het recycleren van hun vermogens, het verhullen van de criminele herkomst van hun activa, het verwerven van een schijn van legitimiteit en het ontwikkelen van een economische en sociale invloed die het goede functioneren van de openbare machten kan ondermijnen;

Overwegende dat deze infiltratie veelal gebeurt via ondernemingen die een reële of schijnbare economische activiteit uitoefenen, en die zowel kunnen worden aangewend voor het witwassen van vermogens als voor het plegen, het faciliteren of het verhullen van andere vormen van georganiseerde criminaliteit;

Overwegende dat de gemeente wettelijk gemachtigd is integriteitsonderzoeken uit te voeren met betrekking tot de vestiging of de uitbating van alle voor het publiek toegankelijke inrichtingen die behoren tot de economische activiteiten uitgeoefend door de kansspelinrichtingen, behorend tot de economische sector van de kansspelsector;

Overwegende dat het noodzakelijk is een belangenafweging te maken tussen het vertrouwen dat klanten kunnen verwachten van de voormelde voor het publiek toegankelijke instellingen die aan een integriteitsonderzoek worden onderworpen door deze verordening en de vrijheid van handel en industrie; dat de gemeente belast is met het controleren van de risico's die verbonden zijn aan de vestiging en de uitbating van handelszaken die de voormelde economische activiteiten uitoefenen;

Overwegende dat zij, om deze rol te vervullen, bevoegd is om bijzondere voorschriften uit te vaardigen die van toepassing zijn op handelszaken in de genoemde risicosector, in uitvoering van en in overeenstemming met de geldende normen;

Overwegende dat het risico dat de voormelde handelszaken worden gebruikt voor de uitoefening van

de illegale activiteiten die limitatief zijn opgesomd in artikel 119*ter*, § 10, van de Nieuwe Gemeentewet, het voorwerp heeft uitgemaakt van een beoordeling;

Overwegende dat een analyse van de specifieke risico's verbonden aan deze sector, zowel vanuit politioneel, geografisch als financieel oogpunt, op 28 juli 2026 werd aangevraagd bij het ARIEC; dat de risicoanalyse werd uitgevoerd over een periode van 5 jaar en onder meer betrekking heeft op de strafbare feiten bedoeld in artikel 35 van voornoemde wet van 15 januari 2024 en in artikel 119*ter*, § 10, van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat uit de bovengenoemde risicoanalyse blijkt dat de economische activiteiten van de kansspelinrichtingen, die behoren tot de kansspelsector waarop deze verordening betrekking heeft, binnen de gemeente een verhoogd risico op ondermijnende criminaliteit inhouden;

Dat uit deze analyse blijkt dat meer dan 57 % van de voormelde inrichtingen niet langer als werkgever actief zijn bij de RSZ; dat daarbij komt dat 43 % van de inrichtingen geen enkele aangifte heeft ingediend; dat deze achterstanden en tekortkomingen een klassieke indicator vormen van gebrekkig beheer en financiële ondoorzichtigheid;

Dat uit de uitgevoerde financiële analyse blijkt dat 67% van de inrichtingen die de bovengenoemde economische activiteiten in de kansspelsector uitoefenen, aanzienlijke financiële kwetsbaarheden vertonen, wat zich met name uit in het niet publiceren van de jaarrekeningen of in een kaspositie die nul, zwak of duidelijk ontoereikend is in verhouding tot de uitgeoefende activiteit; dat deze bevindingen de eerder vastgestelde risico-indicatoren versterken en een relevante aanwijzing kunnen vormen bij de beoordeling van de risico's die met name verband houden met het witwassen van geld afkomstig uit criminele activiteiten;

Overwegende dat deze verschillende factoren rechtvaardigen dat er integriteitsonderzoeken worden gevoerd in de voornoemde economische sector en activiteiten, dat een systeem van voorafgaande aangifte wordt opgelegd en dat controle wordt uitgeoefend op de inrichtingen die in dit domein actief zijn;

Overwegende dat de economische activiteiten behorende tot de in deze verordening opgenomen economische sector van de kansspelsector, indien deze worden uitgebaat om, onder dekking van een wettelijke structuur, activiteiten op te zetten die onwettig zijn en aldus ingrijpen in de sociaaleconomische context, aanleiding geeft tot incidenten die de volksgezondheid, de rust, de orde en de veiligheid verstoren; dat deze verordening derhalve tot doel heeft het algemeen belang te beschermen;

Overwegende dat de economische sector van de kansspelsector en de gevoelige economische activiteiten van de kansspelinrichtingen kunnen worden onderworpen aan een integriteitsonderzoek overeenkomstig artikel 1 en 2 van bovenvermeld koninklijk besluit van 22 april 2024;

Overwegende dat de Europese Unie, de Financiële Actiegroep (GAFI/FATF), Europol, het Bureau van de Verenigde Naties voor Drugs en Misdaad (UNODC) en talrijke nationale autoriteiten belast met de bestrijding van georganiseerde criminaliteit stelselmatig wijzen op de noodzaak om de administratieve instrumenten te versterken die bedoeld zijn om de infiltratie van de legale economie door criminele organisaties te voorkomen;

Overwegende dat het integriteitsonderzoek wordt opgestart en uitgevoerd na besluit, onder gezag en verantwoordelijkheid van de Burgemeester;

Overwegende dat de integriteitsonderzoeken worden uitgevoerd met professionaliteit, objectiviteit en proportionaliteit; dat zij worden uitgevoerd met eerbiediging van de beginselen van non-discriminatie, objectiviteit, proportionaliteit en transparantie;

Overwegende dat naar aanleiding van deze beslissing om een integriteitsonderzoek te voeren in de economische activiteiten van de kansspelinrichtingen behorende tot de economische sector van de

kansspelsector, de redelijke termijn moet worden vastgesteld waarbinnen de gemeente deze onderzoeken zal opstarten en/of afsluiten;

Overwegende dat de redelijke termijn voor het starten en afronden van genoemde onderzoeken is vastgesteld op 50 werkdagen, die met 30 werkdagen kan worden verlengd;

Dat deze termijn gerechtvaardigd is door de complexiteit van de controles die in de verschillende databanken moeten worden uitgevoerd, alsook door de noodzaak om diverse administratieve instanties te raadplegen;

Overwegende dat het aantal vestigingen van de kansspelinrichtingen officieel 28 bedraagt; dat hieraan nog eventuele nieuwe aanvragen voor het openen van vestigingen moeten worden toegevoegd;

Overwegende dat het, gezien de omvang van de betrokken sector en de middelen die nodig zijn voor het uitvoeren van integriteitsonderzoeken, redelijk lijkt om een termijn van 2 maanden vast te stellen, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van dit besluit, voor het instellen van integriteitsonderzoeken met betrekking tot de bovengenoemde activiteiten en economische sectoren; dat het eveneens redelijk is om een maximale termijn van 12 maanden vast te stellen voor de voltooiing en afsluiting van deze onderzoeken;

Overwegende dat deze termijnen een geleidelijke, realistische en proportionele uitvoering van de nieuwe regeling mogelijk maken, terwijl tegelijkertijd de doeltreffendheid ervan wordt gewaarborgd;

BEVEELT:

Artikel 1 - Definities

In de zin van dit reglement, en overeenkomstig artikel 2 van de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke aanpak, de invoering van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en de oprichting van een Directie belast met de Evaluatie van de Integriteit voor de openbare machten, wordt verstaan onder:

1° “ondermijnende criminaliteit”: criminaliteit die haar oorsprong vindt in de strafbare feiten bedoeld in artikel 119*ter*, § 10, 5e lid, van de Nieuwe Gemeentewet en die daardoor maatschappelijke structuren of het vertrouwen daarin schaadt of kan schaden en die daardoor leidt of kan leiden tot een maatschappelijke en/of economische ontwrichting;

2° “integriteitsonderzoek”: het onderzoek bedoeld in artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet dat door de gemeente wordt gevoerd met betrekking tot de vestiging of uitbating van publiek toegankelijke inrichtingen waar economische activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden, en dat ertoe strekt ondermijnende criminaliteit tegen te gaan;

3° “economische activiteit”: iedere activiteit die erin bestaat goederen of diensten op een markt aan te bieden;

4° “voor het publiek toegankelijke inrichting”: elke plaats waartoe andere personen dan de beheerder en de personen die er werkzaam zijn, toegang hebben, ofwel omdat ze geacht worden gewoonlijk toegang te hebben tot die plaats, ofwel omdat ze er toegelaten zijn zonder individueel te zijn uitgenodigd;

5° “kansspelinrichtingen” bedoeld in artikel 2-35° van het voormelde koninklijk besluit van 22 april 2024: iedere inrichting waar één of meerdere kansspelen worden geëxploiteerd overeenkomstig de wet 7 van mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, zoals (niet exhaustief) de casino’s, de speelautomatenhallen en de wedkantoren.

Artikel 2 - Toepassingsgebied

§1. In de economische sector van de kansspelsector worden integriteitsonderzoeken uitgevoerd voor de volgende economische activiteiten: de kansspelinrichtingen.

§2. De vestiging of de exploitatie van een voor het publiek toegankelijke inrichting voor de in paragraaf 1 bedoelde economische activiteiten is onderworpen aan een integriteitsonderzoek.

Het integriteitsonderzoek heeft betrekking op elke persoon die op enigerlei wijze betrokken is bij of tussenkomt in de exploitatie van de voor het publiek toegankelijke inrichting, hetzij bij een nieuwe vestiging, hetzij bij een reeds bestaande inrichting.

Elk dossier wordt behandeld binnen een termijn van 50 werkdagen (behoudens een verlenging van 30 dagen). Deze termijn vangt aan op de datum van de beslissing tot opening van het onderzoek en loopt tot de verzending van het voorstel tot hoorzitting aan de persoon die het voorwerp uitmaakt van het integriteitsonderzoek.

§3. De integriteitsonderzoeken hebben betrekking op de vestiging of uitbating van publiek toegankelijke inrichtingen die economische activiteiten uitoefenen bedoeld in paragraaf 1 van artikel 2, op het hele gemeentelijke grondgebied.

§4. Wat de bestaande inrichtingen betreft op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze beschikking, worden de integriteitsonderzoeken uiterlijk tegen 2 maanden opgestart en binnen een maximale termijn van 12 maanden afgesloten, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van deze tekst of vanaf de kennisgeving van de aangifte.

Het gemeentelijk integriteitsonderzoek vangt aan, voor de inrichtingen die vanaf 01/12/2026 gevestigd of geëxploiteerd worden, binnen een termijn van 2 maanden vanaf de eerste werkdag die volgt op de ontvangst van de aangifte bedoeld in artikel 3 van deze politieverordening betreffende de gemeentelijke bestuurlijke aanpak inzake ondermijnende criminaliteit.

Artikel 3 - Voorafgaande aangifte

§1. Niemand mag een inrichting in de voorgenoemde economische sectoren en activiteiten oprichten of uitbaten zonder dit vooraf bij het gemeentebestuur te hebben aangegeven.

§2. Elke overtreding van de bepaling van artikel 3, §1 wordt bestraft met een administratieve boete van maximaal 500 euro.

Onverminderd deze administratieve boete, die kan worden opgelegd door de sanctionerende ambtenaar, kan het College de administratieve sluiting van de door de overtreding betrokken inrichting opleggen, tijdelijk of definitief, overeenkomstig artikel 45 van de wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties. De beslissing van het College wordt aan de overtreder(s) betekend per aangetekende brief of door een koerier met ontvangstbevestiging, op het adres van de betrokken inrichting of, bij gebrek daaraan, op de woonplaats van de uitbater(s) ervan.

Artikel 4 - Protocolakkoord

Het protocolakkoord gesloten tussen het Openbaar Ministerie en het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de toepassing van artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, bekrachtigd door de Gemeenteraad, is bij deze verordening gevoegd.

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 december 2026.

Artikel 6 - Publicatie

Zij wordt ter kennis van het publiek gebracht, overeenkomstig artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet, door haar volledige, permanente en kosteloze publicatie op de gemeentewebsite

gedurende de volledige geldigheidsduur ervan.

Artikel 7 - Beroep

Tegen deze verordening kan bij de Raad van State een beroep tot schorsing of nietigverklaring worden ingesteld. Daartoe moet een verzoekschrift worden gericht aan de Raad van State, hetzij per aangetekende brief naar Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel; hetzij langs elektronische weg via de rubriek "e-Procedure" op de website https://eproadmin.raadvst-consetat.be. Dit verzoekschrift moet binnen 60 dagen na de bekendmaking worden ingediend.

1 annexe / 1 bijlage

---

10 **Ordre public – Police administrative – Protocole d'accord PACTE formalisant la coopération transdisciplinaire en vue de renforcer la sécurité, la confiance et la qualité de vie dans les quartiers - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, les articles 133, 134, §1er et 135, §2 ;

Vu l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2024 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues, et ses arrêtés de prolongation du 1er octobre 2024, 26 février 2025, 28 août 2025 et 2 mars 2026 ;

Vu l'Arrêté du 2 mars 2026 du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues ;

Vu la Note Cadre de Sécurité Intégrale 2026-2029, section V, 1 ;

Considérant que depuis l'été 2023, la Région de Bruxelles-Capitale est confrontée à une recrudescence de débordements de violence liés au trafic de stupéfiants, laissant place à une insécurité grandissante dans plusieurs quartiers sensibles de la Région ; qu'en a découlé l'élaboration d'une « Stratégie régionale de lutte contre le trafic de stupéfiants et son impact sur la sécurité en Région de Bruxelles-Capitale », approuvée par le Conseil régional de sécurité (CoRes) ;

Considérant que certains quartiers de la commune de Forest demeurent confrontés à une insécurité récurrente liée au trafic et à la consommation de drogues, ainsi qu'aux nuisances et formes de criminalité périphériques; que la réponse apportée par les autorités policières et judiciaires, bien qu'indispensable, ne permet pas à elle seule d'assurer durablement la sécurité et la tranquillité publiques ;

Considérant que les constats effectués sur le terrain révèlent la complexité du phénomène et soulignent la nécessité de restructurer la chaîne de prévention-sécurité ainsi que de renforcer les dispositifs de prévention ; que l'objectif poursuivi vise tant à garantir la sécurité publique qu'à restaurer un lien de confiance durable entre les citoyens et les autorités publiques ;

Considérant la nécessité d'organiser et de coordonner l'action des différents acteurs impliqués afin d'assurer une réponse intégrée, cohérente et pérenne aux problématiques identifiées, et de dépasser une logique d'interventions isolées et d'urgence, fonctionnant en silos ; que les citoyens et le tissu associatif doivent être impliqués et mobilisés de manière plus efficiente ;

Considérant les récentes fusillades ainsi que la mise sous pression de plusieurs quartiers de la commune de Forest et ses communes limitrophes ; que le contexte actuel est marqué par une recrudescence significative des sollicitations des riverains ;

Considérant qu'au mois de juillet 2025, les autorités administratives des communes de Forest, Saint-Gilles et Anderlecht se sont concertées avec les services de police locale et le parquet de Bruxelles ; qu'il est constaté que le fonctionnement de la chaîne de prévention et de sécurité demeure insuffisamment coordonné et marqué par une certaine discontinuité tout particulièrement en ce qui concerne le volet associatif ;

Que la communication, la visibilité et la durabilité des actions sont également à améliorer nonobstant le manque de moyens humains et matériels ; qu'il est nécessaire de développer un modèle de coopération axé sur l'efficience permettant non pas de « faire plus » mais de faire « mieux ensemble » ;

Considérant qu'il découle de cette réflexion le développement dudit modèle « PACTE » ; que l'acronyme signifie :

- **P**riorité absolue à la vie de quartier et aux besoins des citoyens ;
- **A**ction et réflexion collectives pour une réponse commune ;
- **C**ocréation, en lien direct avec une gouvernance multi-niveaux ;
- **T**otale mobilisation des moyens à disposition des partenaires contre l'insécurité et les nuisances ;
- **E**ngagement pour un Espace urbain viable et serein.

Considérant qu'un protocole co-construit par les autorités administratives de Forest, Saint-Gilles et Anderlecht et la zone de police 5341 a été élaboré ; qu'il formalise la coopération entre les parties suivantes:

- Les Bourgmestres d'Anderlecht, Forest et Saint-Gilles ;
- Le Chef de corps de la zone de police locale 5341 ;
- Le Directeur coordonnateur administratif ff. de la Direction de coordination et d'appui de l'arrondissement de Bruxelles de la Police fédérale ;
- Le Procureur du Roi de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles ;
- La Directrice générale et Haut fonctionnaire de l'agglomération bruxelloise (safe.brussels) ;
- La Vrije Universiteit Brussel.

Considérant que le protocole formalise la coopération entre les parties signataires, en association avec les citoyens et les acteurs sociaux en vue de renforcer la sécurité, la confiance et la qualité de vie dans les quartiers des communes d'Anderlecht, Saint-Gilles et Forest ;

Considérant que la gouvernance du modèle PACTE repose sur une coordination multi-niveau, assurant l'articulation des compétences et des responsabilités entre les niveaux local et régional ; que les organes créés à cette fin sont les suivants :

- Plateforme stratégique ;
- Comité de pilotage opérationnel ;
- Forum citoyen ;
- Plateforme de soutien académique et régional.

Considérant que le protocole a été présenté et approuvé par les parties précitées lors du Conseil zonal de sécurité du 18 mai 2026 ;

Considérant que le comité de pilotage opérationnel se réunit toutes les deux semaines depuis le 3 juin 2026 ;

Considérant que le protocole précité a été présenté au Collège de police du 14 octobre 2026 en vue de

planifier le kick-off officiel du déploiement de PACTE sur les territoires de Forest, Saint-Gilles et Anderlecht;

Considérant qu'il appartient au bourgmestre de prendre les mesures ponctuelles nécessaires au maintien de l'ordre public ;

Qu'il convient d'approuver le protocole susvisé

DECIDE :

Article 1er : D'approuver les termes du protocole d'accord PACTE sur le territoire de la commune de Forest, joint au dossier.

Openbare orde – Bestuurlijke politie – Protocolakkoord PACTE ter formalisering van de transdisciplinaire samenwerking om de veiligheid, het vertrouwen en de leefkwaliteit in de wijken te versterken - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikelen 133, 134, §1 en 135, §2 ;

Gelet op het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 april 2024 tot invoering van enkele bestuurlijke politiemaatregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en -gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen, en de verlengingsbesluiten van 1 oktober 2024, 26 februari 2025, 28 augustus 2025 en 2 maart 2026;

Gelet op het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 2 maart 2026 tot invoering van enkele bestuurlijke politiemaatregelen die bedoeld zijn om overlast als gevolg van de in het gewest vastgestelde geweldplegingen die te maken hebben met drugshandel, -verkoop en-gebruik, te voorkomen en het herstel van de openbare orde te bevorderen;

Gelet op de Kadernota Integrale Veiligheid 2026-2029, afdeling V, 1;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest sinds de zomer van 2023 wordt geconfronteerd met een toename van gewelddadige incidenten in verband met drugshandel, wat leidt tot een groeiend onveiligheidsgevoel in verschillende gevoelige wijken van het Gewest; dat hieruit de uitwerking is voortgevloeid van een "Gewestelijke strategie ter bestrijding van drugshandel en de daarmee gepaard gaande gevolgen voor de veiligheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest", goedgekeurd door de Gewestelijke Veiligheidsraad (GVR);

Overwegende dat bepaalde wijken van de gemeente Vorst nog steeds te kampen hebben met terugkerende onveiligheid die verband houdt met drugshandel en druggebruik, alsook met overlast en randcriminaliteit; dat de respons van de politie- en gerechtelijke overheden, hoewel onmisbaar, op zich niet volstaat om de openbare veiligheid en rust duurzaam te waarborgen;

Overwegende dat de vaststellingen op het terrein de complexiteit van het fenomeen aantonen en wijzen op de noodzaak om de preventie-veiligheidsketen te herstructureren en de preventiemaatregelen te versterken; dat de nagestreefde doelstelling erop gericht is zowel de openbare veiligheid te waarborgen als een duurzame vertrouwensband tussen de burgers en de overheid te herstellen;

Overwegende de noodzaak om de actie van de verschillende betrokken actoren te organiseren en te coördineren teneinde een geïntegreerd, coherent en duurzaam antwoord te bieden op de vastgestelde problematieken, en voorbij te gaan aan een logica van geïsoleerde en urgentiegedreven interventies die in silo's werkt; dat de burgers en het verenigingsleven doeltreffender moeten worden betrokken en gemobiliseerd;

Overwegende de recente schietpartijen en de toegenomen druk op verschillende wijken van de gemeente Vorst en haar aangrenzende gemeenten; dat de huidige context wordt gekenmerkt door een aanzienlijke toename van de verzoeken van de buurtbewoners;

Overwegende dat de bestuurlijke overheden van de gemeenten Vorst, Sint-Gillis en Anderlecht in juli 2025 overleg hebben gepleegd met de lokale politiediensten en het Brusselse parket; dat wordt vastgesteld dat de werking van de preventie- en veiligheidsketen onvoldoende gecoördineerd blijft en gekenmerkt wordt door een zekere discontinuïteit, in het bijzonder wat het verenigingsluik betreft;

Dat ook de communicatie, de zichtbaarheid en de duurzaamheid van de acties voor verbetering vatbaar zijn, niettegenstaande het gebrek aan personele en materiële middelen; dat het noodzakelijk is een samenwerkingsmodel te ontwikkelen dat gericht is op efficiëntie en dat niet beoogt “meer te doen”, maar “beter samen te werken”;

Overwegende dat uit deze denkoefening de ontwikkeling van het voornoemde “PACTE”-model voortvloeit; dat het acroniem staat voor:

- Absolute **P**rioriteit voor het wijkleven en de behoeften van de burgers;
- Collectieve denkoefening en **A**ctie voor een gezamenlijke aanpak;
- **C**ocreatie, in directe samenhang met een bestuur op verschillende niveaus;
- **T**otale inzet van de middelen waarover de partners beschikken ter bestrijding van onveiligheid en overlast;
- **E**ngagement voor een leefbare en serene stedelijke ruimte.

Overwegende dat een protocol werd uitgewerkt dat samen werd opgebouwd door de bestuurlijke overheden van Vorst, Sint-Gillis en Anderlecht en politiezone 5341; dat het de samenwerking tussen de volgende partijen formaliseert:

- De Burgemeesters van Anderlecht, Vorst en Sint-Gillis;
- De Korpschef van de lokale politiezone 5341;
- De wnd. bestuurlijk Directeur-coördinator van de Directie Coördinatie en Ondersteuning van het arrondissement Brussel van de Federale Politie;
- De Procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Brussel;
- De Directeur-generaal en Hoge Ambtenaar van de Brusselse agglomeratie (safe.brussels);
- De Vrije Universiteit Brussel.

Overwegende dat het protocol de samenwerking tussen de ondertekenende partijen formaliseert, in samenspraak met de burgers en de sociale actoren, met het oog op het versterken van de veiligheid, het vertrouwen en de leefkwaliteit in de wijken van de gemeenten Anderlecht, Sint-Gillis en Vorst;

Overwegende dat de governance van het PACTE-model berust op een coördinatie op meerdere niveaus, die zorgt voor de afstemming van de bevoegdheden en verantwoordelijkheden tussen het lokale en het gewestelijke niveau; dat de organen die hiertoe werden opgericht de volgende zijn:

- Strategisch platform;
- Operationeel stuurcomité;
- Burgerforum;
- Platform voor academische en gewestelijke ondersteuning.

Overwegende dat het protocol werd voorgesteld en goedgekeurd door de voornoemde partijen tijdens de Zonale Veiligheidsraad van 18 mei 2026;

Overwegende dat het operationeel stuurcomité sinds 3 juni 2026 om de twee weken bijeenkomt;

Overwegende dat het voornoemde protocol werd voorgesteld aan het Politiecollege van 14 oktober 2026 met het oog op de planning van de officiële kick-off van de uitrol van PACTE op het grondgebied van Vorst, Sint-Gillis en Anderlecht;

Overwegende dat het de taak van de burgemeester is om de specifieke maatregelen te nemen die nodig zijn voor de handhaving van de openbare orde;

Dat het voornoemde protocol moet worden goedgekeurd

BESLIST:

Artikel 1: De bepalingen van het protocolakkoord PACTE op het grondgebied van de gemeente Vorst, gevoegd bij het dossier, goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

---

11 **Ordre public – Police administrative – Protocole d'accord relatif à l'approche administrative contre la criminalité déstabilisante.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 112, 119 et 119*ter à sexies ;*

Vu la Loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction d'évaluation de l'intégrité pour les pouvoirs publics et ses arrêtés royaux d'exécution ;

Vu l'Arrêté royal du 22 avril 2024 relatif aux secteurs et activités économiques sur la base duquel une ordonnance de police peut être adoptée conformément à l'article 119*ter* de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 26 avril 2024 relatif de l'enregistrement, l'accès aux données et la consultation du Registre Central des Enquêtes d'intégrité ;

Considérant que la criminalité déstabilisante trouve son origine dans les faits punissables visés à l'article 119*ter*, §10, alinéa 5, de la Nouvelle loi communale et qui, de ce fait, porte atteinte ou peut porter atteinte aux structures sociales ou à la confiance qu'elles inspirent et qui, de ce fait, entraine ou peut entrainer une perturbation sociale et/ou économique ;

Considérant que la lutte contre cette criminalité déstabilisante exige une approche multidisciplinaire, dans laquelle l'approche administrative et l'approche pénale se complètent, compte tenu des caractéristiques et finalité spécifiques de chacune ;

Attendu qu'en vertu de l'article 119 *ter* de la Nouvelle Loi communale, tel que rétabli par l'article 35 de la loi du 15 janvier 2024 susvisée, le Conseil Communal peut soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité;

Considérant que le conseil communal peut, moyennant une motivation et une analyse de risques préalable, adopter une ordonnance de police communale en vue d'empêcher la criminalité déstabilisante, conformément à l'article 119*ter*, §1er de la Nouvelle Loi communale ; que dès lors, la commune est légalement autorisée à soumettre l'implantation ou l'exploitation d'établissements accessibles au public où se déroulent des activités économiques à une enquête d'intégrité ;

Considérant que l'application de l'article 119 *ter* susvisé nécessite que le Collège des bourgmestres et échevins conclut un protocole d'accord avec le Procureur du Roi compétent et ce, conformément à l'article 119*ter*, §16 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que ledit protocole a été négocié par :

- le bourgmestre de la commune de Forest ;
- la zone de police locale 5341 ;
- le procureur du roi de Bruxelles ;
- l'auditeur du travail de Bruxelles ;
- le directeur coordonnateur administratif de la police fédérale pour l'arrondissement de Bruxelles ;
- le directeur judiciaire de la police fédérale pour l'arrondissement de Bruxelles.

Considérant que le protocole organise la collecte et l'échange d'informations judiciaires ainsi que le traitement de données entre les parties dans le cadre des enquêtes d'intégrité communales décrites à l'article 119*ter* de la nouvelle loi communale, dans le respect des normes en vigueur ;

Qu'il convient dès lors d'approuver le protocole d'accord précité, joint au dossier

DECIDE :

Art.1er : D'approuver le protocole d'accord relatif à l'échange d'informations entre le ministère public, la police locale, la police fédérale et la commune dans le cadre de la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une direction chargée de l'évaluation de l'intégrité pour les pouvoirs publics, joint au dossier.

Openbare orde – Bestuurlijke politie – Protocolakkoord betreffende de bestuurlijke aanpak van ondermijnende criminaliteit.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 112, 119 en 119*ter* tot *sexies*;

Gelet op de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving, de instelling van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en houdende oprichting van een Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen en de koninklijke uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 april 2024 betreffende de economische sectoren en activiteiten op basis waarvan een politieverordening kan worden uitgevaardigd overeenkomstig artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 april 2024 betreffende de registratie, toegang en raadpleging van gegevens van het Centraal Register voor Integriteitsonderzoeken;

Overwegende dat de ontwrichtende criminaliteit haar oorsprong vindt in de strafbare feiten bedoeld in artikel 119*ter*, §10, vijfde lid, van de Nieuwe Gemeentewet en daardoor afbreuk doet of kan doen aan de sociale structuren of aan het vertrouwen dat zij genieten, en daardoor een sociale en/of economische verstoring veroorzaakt of kan veroorzaken;

Overwegende dat de bestrijding van deze ontwrichtende criminaliteit een multidisciplinaire aanpak vereist, waarbij de bestuurlijke aanpak en de strafrechtelijke aanpak elkaar aanvullen, rekening houdend met de specifieke kenmerken en doelstellingen van elk van beide benaderingen;

Overwegende dat krachtens artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, zoals hersteld bij artikel 35 van voormelde wet van 15 januari 2024, de Gemeenteraad de vestiging of uitbating van voor het publiek toegankelijke inrichtingen waar economische activiteiten plaatsvinden, kan onderwerpen aan een integriteitsonderzoek;

Overwegende dat de gemeenteraad, mits voorafgaande motivering en risicoanalyse, een gemeentelijke politieverordening kan aannemen ter voorkoming van ondermijnende criminaliteit, overeenkomstig artikel 119*ter,* §1 van de Nieuwe Gemeentewet; dat de gemeente derhalve wettelijk

bevoegd is om de vestiging of uitbating van voor het publiek toegankelijke inrichtingen of waar economische activiteiten plaatsvinden, aan een integriteitsonderzoek te onderwerpen;

Overwegende dat de toepassing van voormeld artikel 119*ter* vereist dat het College van Burgemeester en Schepenen een protocolakkoord sluit met de bevoegde procureur des Konings, overeenkomstig artikel 119*ter*, §16 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat voormeld protocol werd onderhandeld door:

- de burgemeester van de gemeente Vorst;
- de lokale politiezone 5341;
- de procureur des Konings van Brussel;
- de arbeidsauditeur van Brussel;
- de bestuurlijke directeur-coördinator van de federale politie voor het arrondissement Brussel;
- de gerechtelijk directeur van de federale politie voor het arrondissement Brussel.

Overwegende dat het protocol de inzameling en de uitwisseling van gerechtelijke informatie, alsook de verwerking van gegevens tussen de partijen regelt in het kader van de gemeentelijke integriteitsonderzoeken zoals beschreven in artikel 119*ter* van de Nieuwe Gemeentewet, met inachtneming van de geldende normen;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is het voormelde protocolakkoord, gevoegd bij het dossier, goed te keuren

BESLIST:

Art.1: Het protocolakkoord betreffende de uitwisseling van informatie tussen het openbaar ministerie, de lokale politie, de federale politie en de gemeente in het kader van de wet van 15 januari 2024 betreffende de gemeentelijke bestuurlijke handhaving, de instelling van een gemeentelijk integriteitsonderzoek en houdende oprichting van een Directie Integriteitsbeoordeling voor Openbare Besturen, dat bij het dossier is gevoegd, goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

---

12 **Ordre public – Police administrative – Ordonnance de police – Confirmation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, articles 133 al.2 et article 134, §1er ;

Vu l'arrêté du ministre-président de la région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2026 établissant un cadre intégré de mesures de police administrative destinées à prévenir et faire cesser les atteintes à l'ordre public liées aux stupéfiants ; en particulier les articles 3 et 4 ;

Vu l'ordonnance de police du Bourgmestre du 30 octobre 2026 portant mise en œuvre de l'arrêté du Ministre-président de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2026 établissant un cadre intégré de mesures de police administrative destinées à prévenir et faire cesser les atteintes à l'ordre public liées aux stupéfiants ;

Considérant que l'arrêté du ministre-président de la région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2026 précité détermine 18 quartiers, dans lesquels les menaces à l'ordre public sont particulièrement concentrées et dans lesquels les mesures seront appliquées ;

Que l'arrêté prévoit que les périmètres exacts de ces quartiers seront définis par une ordonnance de police adoptée par le Bourgmestre compétent ;

Attendu que l'article 134, §1er précité de la Nouvelle loi communale habilite le Bourgmestre, "En cas d'émeutes, d'attroupements hostiles, d'atteintes graves portées à la paix publique ou d'autres événements imprévus, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants, [...] [à] faire des ordonnances de police, à charge d'en donner sur le champ communication au conseil [...], en y joignant les motifs pour lesquels il a cru devoir se dispenser de recourir au conseil. [...]. Ces ordonnances cesseront immédiatement d'avoir effet si elles ne sont confirmées par le conseil à sa plus prochaine réunion » ;

Qu'à c'est égard, il convient de confirmer l'ordonnance de police du Bourgmestre du 30 octobre 2026 en application de l'article 134, §1er de la Nouvelle loi communale

DECIDE :

De confirmer l'ordonnance de police du Bourgmestre du 30 octobre 2026 portant mise en œuvre de l'arrêté du Ministre-président de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 octobre 2026 établissant un cadre intégré de mesures de police administrative destinées à prévenir et faire cesser les atteintes à l'ordre public liées aux stupéfiants.

Openbare orde – Bestuurlijke politie – Politieverordening – Bekrachtiging.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 133, tweede lid, en artikel 134, §1;

Gelet op het besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 oktober 2026 tot vaststelling van een geïntegreerd kader van bestuurlijke politiemaatregelen om verstoringen van de openbare orde die verband houden met verdovende middelen te voorkomen en te doen ophouden; in het bijzonder artikel 3 en 4;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester van 30 oktober 2026 betreffende de uitvoering van het besluit van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 oktober 2026 tot vaststelling van een geïntegreerd kader van bestuurlijke politiemaatregelen om verstoringen van de openbare orde die verband houden met verdovende middelen te voorkomen en te doen ophouden;

Overwegende dat het voornoemde besluit van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 oktober 2026, 18 wijken aanwijst waarin de bedreigingen voor de openbare orde bijzonder geconcentreerd zijn en waarin de maatregelen zullen worden toegepast;

Dat het besluit bepaalt dat de exacte grenzen van deze wijken zullen worden bepaald door een politieverordening aangenomen door de bevoegde Burgemeester;

Overwegende dat het bovengenoemde artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet de Burgemeester de bevoegdheid geeft, "In geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, [...] politieverordeningen [te] maken, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven [...], met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. [...]. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd";

Dat in dit verband de politieverordening van de Burgemeester van 30 oktober 2026 moet worden bekrachtigd in toepassing van artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet

BESLIST:

De politieverordening van de Burgemeester van 30 oktober 2026 betreffende de uitvoering van het besluit van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 oktober 2026 tot

vaststelling van een geïntegreerd kader van bestuurlijke politiemaatregelen om verstoringen van de openbare orde die verband houden met verdovende middelen te voorkomen en te doen ophouden, te bekrachtigen.

2 annexes / 2 bijlagen

RECEVEUR - ONTVANGER

Recette - Ontvangsten

13 **Finances – Receveur – Procès-verbal de vérification de caisse – 2eme trimestre 2026.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la Nouvelle loi communale ;

Vu que le module de caisse présente un solde positif de 327,90 € ;

Considérant que cette situation résulte des dates de transfert de liquidités effectués par les agents, ainsi que des dates d'ouverture et de fermeture des caisses ;

Attendu que la contrepartie de ce montant positif sera comptabilisée dans le procès-verbal de caisse du trimestre suivant ;

PREND ACTE du procès-verbal de vérification de la caisse communale établi au 30 juin 2026.

A cette date, le solde des différents comptes se présentait comme suit :

Compte d'épargne (ING)	252.521,39 €
Compte à vue (ING)	243.804,93 €
Compte courant (Belfius)	231.135,43 €
Compte à vue Pro (BNP Paribas Fortis)	10.357,78 €
Compte en agence (irisbox)	34.038,40 €
Compte en agence (passeport-permis)	30.463,98 €
Compte en agence (etat-civil)	113.448,81 €
Compte en agence (population)	20.020,53 €
Comptes fonds emprunts et subsides (Belfius)	0,00 €
Carnet de compte (Belfius)	19.335.000,00 €
Compte 32D+Acompte (BNP Paribas Fortis	1.015,82 €
Caisse centrale communale	20.207,23 €
Module de caisse	327,90 €
Total	20.292.342,20 €

L'avoir positif de 20.292.342,20 € a été justifié.

Financiën – Ontvanger – Proces-verbaal van kasnazicht – 2de kwartaal 2026.

DE RAAD,

Gelet op artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat de kasmodule een positief saldo van 327,90 euro vertoont;

Overwegende dat deze situatie het gevolg is van de datums waarop het personeel kasmiddelen heeft overgedragen en van de datums waarop de kassa's werden geopend en gesloten;

Overwegende dat de compensatie van dit positief bedrag zal worden meegenomen in het proces-verbaal van kasnazicht van het volgende kwartaal;

NEEMT KENNIS van het proces-verbaal van nazicht van de gemeentekas opgesteld op 30 juni 2026.

Op deze datum zag het saldo van de verschillende rekeningen er als volgt uit:

Spaarrekening (ING)	252.521,39 €
Zichtrekening (ING)	243.804,93 €
Rekening-courant (Belfius)	231.135,43 €
Zichtrekening Pro (BNP Paribas Fortis)	10.357,78 €
Rekening in agentschap (Irisbox)	34.038,40 €
Rekening in agentschap (paspoort/rijbewijs)	30.463,98 €
Rekening in agentschap (burgerlijke staat)	113.448,81 €
Rekening in agentschap (bevolking)	20.020,53 €
Rekening toelagen en leningsgelden (Belfius)	0,00 €
Rekeningboekje (Belfius)	19.335.000,00 €
Rekening 32D+ Account (BNP Paribas Fortis)	1.015,82 €
Centrale Gemeentekassa	20.207,23 €
Kassamodule	327,90 €
Totaal	20.292.342,20 €

Het positief vermogen van 20.292.342,20 € werd verantwoord.

2 annexes / 2 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Bibliothèque FR - Bibliotheek FR

14 Bibliothèque francophone – Actualisation du règlement de la bibliothèque et de la ludothèque – Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant le déménagement de la bibliothèque francophone de l'avenue Dumonceau, 56 vers la rue de Belgrade, 17 à 1190 Forest ;

Considérant la demande croissante du public et des collectivités visant à augmenter le nombre de jeux et de jouets pouvant être empruntés simultanément ;

Considérant que ces évolutions nécessitent d'adapter les modalités de fonctionnement et d'utilisation des services de la bibliothèque francophone et de la ludothèque ;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu d'actualiser les règlements généraux de la bibliothèque et de la ludothèque, ainsi que les règlements applicables aux collectivités, aux enseignants et à l'Espace public numérique (EPN), annexés à la présente délibération

DECIDE :

D'adopter les nouveaux règlements de la bibliothèque francophone et de la ludothèque, à savoir les règlements généraux, les règlements applicables aux collectivités, les règlements applicables aux enseignants ainsi que le règlement de l'Espace public numérique (EPN), tels qu'annexés à la présente délibération ;

De fixer leur entrée en vigueur au 1er novembre 2026.

Franstalige bibliotheek – Actualisering van het reglement van de bibliotheek en de ludotheek – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de verhuizing van de Franstalige bibliotheek van Dumonceaulaan 56 naar Belgradostraat 17 te 1190 Vorst;

Overwegende de toenemende vraag van het publiek en groeperingen om het aantal spelletjes en speelgoed dat tegelijk kan worden geleend, te verhogen;

Overwegende dat deze evoluties een aanpassing vereisen van de werkwijze en het gebruik van de diensten van de Franstalige bibliotheek en de ludotheek;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is om de algemene reglementen van de bibliotheek en de ludotheek, evenals de reglementen die van toepassing zijn op de collectiviteiten, de leerkrachten en de Openbare Computerruimte (OCR), die als bijlage bij deze beraadslaging zijn gevoegd, te actualiseren

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe reglementen van de Franstalige bibliotheek en de ludotheek, namelijk de algemene reglementen, de reglementen die van toepassing zijn op de collectiviteiten, de reglementen die van toepassing zijn op de leerkrachten evenals het reglement van de Openbare Computerruimte (OCR), zoals bijgevoegd bij deze beraadslaging;

De inwerkingtreding ervan vast te leggen op 1 november 2026.

7 annexes / 7 bijlagen

Evènements, festivités - Evenementen, feestelijkheden

15 **Culture et Evénements – Achat de matériel de sonorisation complémentaire pour événements – Marché public de faible montant – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Vu la Loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 novembre 2026 de passer un marché public ayant pour objet « Achat de matériel de sonorisation complémentaire pour événements » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 1033,06 euros hors TVA, soit à 1.250 euros, 21% de TVA comprise pour lequel les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 763/744-98/67 du service extraordinaire de l'exercice 2026 (financement par emprunt) ;

Considérant que le service Culture et Evénements organise de nombreuses activités et événements dans les espaces publics et que des performances artistiques et spectacles sont régulièrement programmés lors de ces initiatives ;

Considérant que le service Culture et Evénements a acquis en 2021 et 2022 du matériel de sonorisation ;

Considérant qu'au gré des utilisations faites de ce matériel lors des événements, le service Culture et Evénements a pu identifier une liste de matériel de sonorisation essentiel pour compléter le matériel existant afin de mieux répondre aux besoins des événements et projets menés et des artistes engagés

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 novembre 2026 relative au marché public ayant pour objet « Achat de matériel de sonorisation complémentaire pour événements » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 1033,06 euros hors TVA, soit à 1.250 euros, 21% de TVA comprise pour lequel les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 763/744-98/67 du service extraordinaire de l'exercice 2026 (financement par emprunt).

Cultuur en Evenementen – Aankoop van bijkomend geluidsmateriaal voor evenementen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen

inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2026 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van bijkomend geluidsmateriaal voor evenementen" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 1.033,06 euro excl. btw of 1.250 euro, 21% btw inbegrepen, waarvoor de noodzakelijke kredieten zijn ingeschreven op begrotingsartikel 763/744-98/67 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2026 (financiering door lening);

Overwegende dat de dienst Cultuur en Evenementen talrijke activiteiten en evenementen organiseert in de openbare ruimten en dat er bij deze initiatieven regelmatig artistieke optredens en voorstellingen worden geprogrammeerd;

Overwegende dat de dienst Cultuur en Evenementen in 2021 en 2022 geluidsmateriaal heeft aangeschaft;

Overwegende dat de dienst Cultuur en Evenementen, op basis van het gebruik van dit materiaal tijdens evenementen, een lijst heeft opgesteld van essentieel geluidsmateriaal dat nodig is om het bestaande materiaal aan te vullen, teneinde beter tegemoet te komen aan de behoeften van de georganiseerde evenementen en projecten en van de ingehuurde artiesten

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2026 betreffende de overheidsopdracht met als voorwerp "Aankoop van bijkomend geluidsmateriaal voor evenementen” via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 1.033,06 euro excl. btw of 1.250 euro, 21% btw inbegrepen, waarvoor de noodzakelijke kredieten zijn ingeschreven op begrotingsartikel 763/744-98/67 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2026 (financiering door lening).

---

16 **Culture et Evénements – Achat de passes-câbles complémentaires pour événements – Marché public de faible montant – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 novembre 2026 de passer un marché public ayant pour objet « Achat de passes-câbles complémentaires pour événements » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 2.272,73 euros hors TVA, soit à 2.750 euros, 21% de TVA comprise pour lequel les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 763/744-98/67 du service extraordinaire de l'exercice 2026 (financement par emprunt) ;

Considérant que le service Culture et Evénements organise de nombreuses activités et événements en espaces publics nécessitant des raccordements électriques ;

Considérant que le service Culture et Evénements doit veiller à assurer la sécurité des publics et doit ainsi protéger les câbles électriques pour éviter tout accident mais aussi permettre le passage de véhicules dans certains cas ;

Considérant que le service Culture et Evénements possède déjà 10 pièces de passe-câbles mais que ce nombre est insuffisant et qu'il souhaite acquérir des passes-câbles complémentaires et compatibles pour mieux répondre aux besoins des projets et événements menés

DECIDE:

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 novembre 2026 relative au marché public ayant pour objet « Achat de passes-câbles complémentaires pour événements » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 2.272,73 euros hors TVA, soit à 2.750 euros, 21% de TVA comprise pour lequel les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 763/744-98/67 du service extraordinaire de l'exercice 2026 (financement par emprunt).

Cultuur en Evenementen – Aankoop van bijkomende kabelbruggen voor evenementen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2026 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van bijkomende kabelbruggen voor evenementen" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 2.272,73 euro excl. btw of 2.750 euro, 21% btw inbegrepen, waarvoor de noodzakelijke kredieten zijn ingeschreven op begrotingsartikel 763/744-98/67 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2026 (financiering door lening);

Overwegende dat de dienst Cultuur en Evenementen talrijke activiteiten en evenementen organiseert in de openbare ruimten waarvoor elektrische aansluitingen nodig zijn;

Overwegende dat de dienst Cultuur en Evenementen moet toezien op de veiligheid van het publiek en daarom de elektriciteitskabels moet beschermen om ongevallen te voorkomen, maar in bepaalde gevallen ook de doorgang van voertuigen mogelijk moet maken;

Overwegende dat de dienst Cultuur en Evenementen reeds over 10 kabelbruggen beschikt, maar dat dit aantal ontoereikend is en dat de dienst bijkomende en compatibele kabelbruggen wenst aan te schaffen om beter te kunnen voldoen aan de behoeften van de georganiseerde projecten en evenementen

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2026 betreffende de overheidsopdracht met als voorwerp "Aankoop van bijkomende kabelbruggen voor evenementen" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een bedrag geraamd op 2.272,73 euro excl. btw of 2.750 euro, 21% btw inbegrepen, waarvoor de noodzakelijke kredieten zijn ingeschreven op begrotingsartikel 763/744-98/67 van de buitengewone dienst van dienstjaar 2026 (financiering door lening).

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Revitalisation des quartiers - Wijkcontracten

17 **Revitalisation des quartiers – Contrat de Quartier Durable 2 Cités – Opération A.1 « Espaces publics de la Nouvelle Cité » - Marché de travaux Design&Build – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire pour la mission de conception et exécution de l'ensemble du chantier de réaménagement des espaces publics de la Nouvelle Cité – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Avis de marché.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 38, §1 er, 1° b) :

> *Art. 38 § 1er. Le pouvoir adjudicateur peut appliquer une procédure concurrentielle avec négociation dans les cas suivants :1° pour les travaux, fournitures ou services remplissant un ou plusieurs des critères suivants :[…]*
>
> *b) ils incluent la conception ou les solutions innovantes ;*

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux contrats de quartier durable ;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 20 septembre 2022 approuvant l'ensemble des documents relatifs au programme du Contrat de Quartier Durable « 2 Cités » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 décembre 2022 octroyant un subside de 12.500.000 euros pour la mise en œuvre des opérations et actions inscrites dans le programme du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 2022 prolongeant de 6 mois la durée de la phase d'exécution du CQD 2 Cités ;

Vu la décision du Conseil communal du 15 octobre 2024 approuvant la modification de programme 01 du Contrat de quartier durable 2 Cités;

Vu le courrier du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2024 approuvant la modification de programme 01 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en sa séance du 22 mai 2025 approuvant la modification de programme 02 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Vu le courrier du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2025 approuvant la modification de programme 02 du Contrat de quartier durable 2 Cités ;

Considérant l'opération A.1 *« Espaces publics de la Nouvelle Cité »* du programme du Contrat de Quartier Durable 2 Cités, laquelle consiste à réaménager les espaces publics des squares Madelon, Toinon, Lison et Manon et chaussée de Neerstalle ;

Considérant que le présent marché de travaux « *Désignation d'une équipe pluridisciplinaire pour la mission de conception et d'exécution de l'ensemble du chantier de réaménagement des espaces publics de la Nouvelle Cité* » porte sur une mission complète de conception comprenant les études urbanistiques, architecturales et techniques des espaces publics susmentionnés et l'exécution des travaux (Design & Build) ;

Considérant qu'au vu de l'estimation du marché et de sa nature, il est proposé de passer le marché par procédure concurrentielle avec négociation, conformément à l'article 38, §1er, 1°, b), de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Considérant que la phase 2 de la présente procédure comprend, entre autre, l'élaboration d'une esquisse et que ces propositions nécessiteront des arbitrages qui ne pourront raisonnablement être faits sans dialogue avec le pouvoir adjudicateur ;

Considérant que le pouvoir adjudicateur souhaite se réserver le droit d'initier ce dialogue en amont de l'attribution du marché et que seule la procédure négociée offre cette possibilité ;

Considérant l'avis de marché établi par le service Revitalisation des Quartiers et annexé à la présente décision ;

Considérant que, pour respecter les délais impartis par le pouvoir subsidiant principal du CQD 2 Cités (Région de Bruxelles-Capitale), le service Revitalisation des Quartiers propose de publier l'Avis de Marché sans attendre la finalisation du cahier spécial des charges afin de procéder rapidement à la première phase de la procédure à savoir la sélection des demandes de participation ;

Considérant que le cahier spécial des charges relatif au présent marché est en cours de rédaction par le service de Revitalisation des Quartiers et qu'il fera l'objet d'une délibération lors d'une prochaine séance du Conseil communal ;

Considérant que le montant fixé pour le présent marché s'élève à 3.110.000 € hors TVA, soit 3.763.100 € TVA comprise et honoraires compris ;

Considérant qu'il convient de prévoir un montant équivalant à 15% de l'estimation du présent marché pour pallier les révisions de prix et les éventuels imprévus, soit 466.500 € hors TVA ou 564.465 € TVA comprise ;

Considérant dès lors que le montant total estimé du présent marché s'élève à 3.576.500 € hors TVA soit 4.327.565 € TVAC, honoraires et révisions compris ;

Considérant, compte tenu des délais liés à la procédure, que la désignation du prestataire pour le présent marché aura lieu en 2027 ;

Considérant que le montant nécessaire à la désignation sera inscrit à l'article 93011/731-60/92 « Travaux de voirie en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2027 ;

Considérant que cette dépense sera financée à 100%, par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale, inscrit à l'article des recettes 93011/995-52/92 « Prélèvement sur le fonds de subsides » du service extraordinaire du budget 2027, subside lié au n° de droit constaté 3985/2022

DECIDE :

D'approuver l'avis de marché ayant pour objet : « Désignation d'une équipe pluridisciplinaire pour la mission de conception et d'exécution de l'ensemble du chantier de réaménagement des espaces publics de la Nouvelle Cité » ;

De choisir la procédure concurrentielle avec négociation comme mode de passation du marché et de soumettre l'avis de marché au Bulletin des Adjudications du Moniteur belge ;

D'approuver que le cahier spécial des charges régissant les conditions de la deuxième phase de la procédure et les conditions d'exécution du marché fasse l'objet d'une délibération lors d'un Conseil communal ultérieur ;

D'approuver le montant de l'estimation de 3.110.000 euros hors TVA, soit 3.763.100 euros TVAC et honoraires compris ;

De prévoir un montant équivalant à 15% de l'estimation du présent marché pour pallier aux révisions de prix et aux éventuels imprévus, soit 466.500 € hors TVA ou 564.465 € TVA comprise ;

D'approuver que le montant total du présent marché s'élève à 3.576.500 € hors TVA soit 4.327.565 € TVA C, honoraires et révisions compris ;

De prévoir le financement de la dépense par un crédit inscrit à l'article 93011/731-60/92 « Travaux de voirie en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2027 ;

De financer la dépense à hauteur de 100% par un subside de la Région de Bruxelles-Capitale inscrit à

l'article des recettes 93011/995-52/92 « Prélèvement sur le fonds de subsides » du service extraordinaire du budget 2027, subside lié au n° de droit constaté 3985/2022 ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Heropleving van de wijken – Duurzaam Wijkcontract 2 Cités – Operatie A.1 "Openbare ruimten van de Nieuwe Cité" – Opdracht voor werken Design&Build – Aanstelling van een multidisciplinair team voor het ontwerp en de uitvoering van de volledige herinrichting van de openbare ruimten in de Nieuwe Cité – Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze van de opdracht – Opdrachtaankondiging.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, §1, 1° b):

> *Art. 38. § 1. De aanbestedende overheid kan in de volgende gevallen gebruik maken van een mededingingsprocedure met onderhandeling :1° met betrekking tot werken, leveringen of diensten die aan één of meer van de volgende criteria voldoen :[…]*
>
> *b) ze bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen;*

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 20 september 2022 tot goedkeuring van alle documenten met betrekking tot het programma van het Duurzaam Wijkcontract 2 Cités;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 tot toekenning van een subsidie van 12.500.000 euro voor de uitvoering van de operaties en acties opgenomen in het programma van het duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2022 betreffende de verlenging van de uitvoeringsfase van DWC 2 Cités met 6 maanden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 15 oktober 2024 tot goedkeuring van programmawijziging 01 van duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de brief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2024 tot goedkeuring van programmawijziging 01 van duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 22 mei 2025 tot goedkeuring van programmawijziging 02 van duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Gelet op de brief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 september

2025 tot goedkeuring van programmawijziging 02 van duurzaam wijkcontract 2 Cités;

Overwegende de operatie A.1 "*Openbare ruimten van de Nieuwe Cité*" van het programma van duurzaam wijkcontract 2 Cités, die bestaat uit de herinrichting van de openbare ruimten van de Madelon-, de Toinon-, de Lison- en de Manonsquare en de Neerstalsesteenweg;

Overwegende dat deze opdracht voor werken, "*Aanstelling van een multidisciplinair team voor het ontwerp en de uitvoering van de volledige herinrichting van de openbare ruimten in de Nieuwe Cité*", betrekking heeft op een volledige ontwerpopdracht, die stedenbouwkundige, architecturale en technische studies van bovenvermelde openbare ruimten omvat, en de uitvoering van de werken (Design & Build);

Overwegende dat, gelet op de raming van de opdracht en de aard ervan, voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via een mededingingsprocedure met onderhandeling, overeenkomstig artikel 38, §1, 1°, b), van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat fase 2 van deze procedure onder meer de uitwerking van een schetsontwerp omvat en dat deze voorstellen beslissingen zullen vereisen die redelijkerwijs niet kunnen worden genomen zonder dialoog met de aanbestedende overheid;

Overwegende dat de aanbestedende overheid zich het recht wenst voor te behouden deze dialoog vóór de gunning van de opdracht aan te gaan en dat enkel de onderhandelingsprocedure in deze mogelijkheid voorziet;

Overwegende de opdrachtaankondiging opgesteld door de dienst Heropleving van de Wijken, die bij deze beslissing is gevoegd;

Overwegende dat om de termijnen gesteld door de voornaamste subsidiërende overheid van DWC 2 Cités (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) na te leven, de dienst Heropleving van de Wijken voorstelt om de opdrachtaankondiging te publiceren zonder te wachten op de voltooiing van het bijzonder bestek om snel over te gaan tot de eerste fase van de procedure: de selectie van de deelnemingsaanvragen;

Overwegende dat het bijzonder bestek betreffende deze opdracht momenteel wordt opgesteld door de dienst Heropleving van de Wijken en het voorwerp zal uitmaken van een beraadslaging op een volgende vergadering van de Gemeenteraad;

Overwegende dat het voor deze opdracht vastgestelde bedrag 3.110.000 euro excl. btw of 3.763.100 euro, btw en erelonen inbegrepen, bedraagt;

Overwegende dat het aangewezen is een bedrag te voorzien dat overeenstemt met 15% van de raming van deze opdracht om de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen, d.w.z. 466.500 euro excl. btw of 564.465 euro btw inbegrepen;

Overwegende bijgevolg dat het totaalbedrag voor deze opdracht geraamd wordt op 3.576.500 euro excl. btw of 4.327.565 euro, btw, erelonen en herzieningen inbegrepen bedraagt;

Overwegende dat, gelet op de termijnen die met de procedure gepaard gaan, de aanstelling van de dienstverlener voor deze opdracht zal plaatsvinden in 2027;

Overwegende dat het bedrag dat nodig is voor de aanstelling ingeschreven zal worden op artikel 93011/731-60/92 "Wegenwerken in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting 2027;

Overwegende dat deze uitgave voor 100% worden gefinancierd door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 93011/995-52/92 "Overboeking uit het buitengewone subsidiefonds" van de buitengewone dienst van de begroting 2027, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 3985/2022

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de opdrachtaankondiging met als voorwerp: “Aanstelling van een multidisciplinair team voor het ontwerp en de uitvoering van de volledige herinrichting van de openbare ruimten in de Nieuwe Cité”;

Te kiezen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling als gunningswijze van de opdracht en de opdrachtaankondiging voor te leggen in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad;

Goedkeuring te verlenen aan het feit dat het bijzonder bestek van toepassing op de voorwaarden van de tweede fase van de procedure en de uitvoeringsvoorwaarden van de opdracht het voorwerp zal uitmaken van een beraadslaging op een volgende Gemeenteraad;

In te stemmen met het geraamde bedrag van 3.110.000 euro excl. btw of 3.763.100 euro, btw en erelonen inbegrepen, bedraagt;

Een bedrag te voorzien dat overeenstemt met 15% van de raming van deze opdracht om de prijsherzieningen en eventuele onvoorziene kosten op te vangen, d.w.z. 466.500 euro excl. btw of 564.465 euro btw inbegrepen;

Goedkeuring te verlenen aan het feit dat het totaalbedrag van deze opdracht 3.576.500 euro excl. btw of 4.327.565 euro, btw, erelonen en herzieningen inbegrepen bedraagt;

De financiering van de uitgave te voorzien door een krediet ingeschreven op artikel 93011/731-60/92 “Wegenwerken in uitvoering” van de buitengewone dienst van de begroting 2027;

De uitgave voor 100% te financieren door een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingeschreven op artikel van ontvangsten 93011/995-52/92 “Overboeking uit het buitengewone subsidiefonds” " van de buitengewone dienst van de begroting 2027, subsidie verbonden aan vastgesteld recht nr. 3985/2022;

Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

6 annexes / 6 bijlagen

---

18 **Revitalisation des quartiers – ABY – Bâtiment FABRYK – Marché de travaux RQ-2026-T-003 « FABRYK – Menuiseries extérieures » – Approbation des conditions et du mode de passation du marché – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 234, §3 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 42, §1er, 1°, a) ;

Vu le projet ABY ;

Vu sa décision du 23 mai 2023 relative à l’acquisition par la Commune du bâtiment sis place Saint-Denis 18 à 1190 Forest, dénommé « FABRYK », en vue de redéployer certaines fonctions du pôle culturel ABY ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 18 décembre 2025 attribuant le marché de services MP-2025-S-FABRYK-001 relatif à l’assistance technique à la maîtrise d’ouvrage et au suivi

de chantier pour la rénovation thermique et acoustique du bâtiment FABRYK au bureau Zeugma Engineering SRL ;

Vu sa décision du 13 octobre 2026 actant la répartition du budget relatif à la rénovation du bâtiment FABRYK entre trois marchés distincts, pour un montant global estimé à 1.445.000 € HTVA, soit 1.923.295 € TVA et imprévus compris, dont le marché 2 relatif aux châssis, financé intégralement par emprunt ;

Considérant que le marché RQ-2026-T-003 « FABRYK – Menuiseries extérieures » porte sur les travaux de menuiseries extérieures du bâtiment sis place Saint-Denis 18 à 1190 Forest ;

Considérant que l'estimation du marché s'élève à 116.900 € HTVA, soit 141.449 € TVAC, portée à 155.593,90 € TVAC, révisions de prix et imprévus compris ;

Considérant que la dépense sera financée intégralement par emprunt et que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9307/723-60/84 « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 octobre 2026 :

" De choisir la procédure négociée sans publication préalable pour le marché ;

D'approuver le Cahier Spécial des charges RQ-2026-T-003 relatif au marché de travaux « Fabryk – Menuiseries extérieures » du bâtiment sis 18 place Saint Denis à 1190 Forest ;

De publier le marché sur la plateforme E-procurement ;

D'approuver le montant de l'estimation du marché à savoir 116.900 € HTVA soit 141.449 €, 21% TVAC augmenté de 10% pour les révisions de prix et les imprévus soit 128.590 € HTVA et 155.593,90 € 21% TVA, révisions et imprévus compris ;

D'approuver la consultation des entreprises suivantes :

- JAMAR SRL / BE1020.421.192 / Rue Phocas Lejeune 14 à 5032 Isnes

- AM EXPERT CONSTRUCT SRL / BE 0887.140.521 / Rue de Keersmaeker 27 à 1090 Jette

- L. DUMAY – CANARD & FILS SA / BE 0417.528.283 / Rue de Froidchapelle 12 à 5630 Cerfontaine

- COENE SRL / BE 0429 996 941 / Rue du Moulin de Tromcourt 19 à 5660 Mariembourg

- IM CONSTRUCT SRL / BE 0822 961 262 / Square Jules Algoet 5 à 1070 Bruxelles

- BALCAEN SRL / BE 0400.457.174 / Boulevard Général Wahis 16G à 1030 Bruxelles

- CHASSIS DE JETTE SRL (BW RENOVATION) / BE 0806.898.953 / Avenue de Laeken, 16 à 1090 Jette

- AUDAIN & FILS SRL / BE0787.789.458 / Chaussée de Mons, 150 à 7180 Seneffe

D'engager la dépense sur les crédits disponibles à l'article 9307/723-60/84 « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

De financer cette dépense par un emprunt ;

D'informer le Conseil communal de la présente décision."

DECIDE :

De prendre acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 octobre 2026 relative à l'approbation des conditions et du mode de passation du marché de travaux RQ-2026-T-003 « FABRYK – Menuiseries extérieures », par procédure négociée sans publication préalable, pour un montant estimé à 116.900 € HTVA, soit 155.593,90 € TVAC, révisions de prix et imprévus compris, la dépense étant inscrite à l'article 9307/723-60/84 « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financée intégralement par emprunt.

Heropleving van de wijken – ABY – Gebouw FABrYk – Opdracht voor werken RQ-2026-T-003 "FABrYk – Buitenschrijnwerk" – Goedkeuring voorwaarden en gunningswijze van de opdracht – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1°, a);

Gelet op project ABY;

Gelet op zijn beslissing van 23 mei 2023 betreffende de aankoop door de Gemeente van het gebouw 'FABrYk', gelegen Sint-Denijsplein 18 te 1190 Vorst, om bepaalde functies van de culturele pool ABY te huisvesten;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 2025 tot gunning van de opdracht voor diensten MP-2025-S-FABRYK-001 betreffende technische bijstand aan de opdrachtgever en opvolging van de werken voor de thermische en akoestische renovatie van het gebouw FABrYk aan het bureau Zeugma Engineering srl;

Gelet op zijn beslissing van 13 oktober 2026, waarin de verdeling van het budget voor de renovatie van het gebouw FABrYk over drie afzonderlijke opdrachten wordt vastgelegd, voor een geraamd totaalbedrag van 1.445.000 € excl. btw, zijnde 1.923.295 €, btw en onvoorziene kosten inbegrepen, waaronder opdracht 2 betreffende de ramen, die volledig via een lening wordt gefinancierd;

Overwegende dat de opdracht RQ-2026-T-003 "FABrYk – Buitenschrijnwerk" betrekking heeft op de buitenschrijnwerken aan het gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18 te 1190 Vorst;

Overwegende dat de raming van de opdracht 116.900 € excl. btw bedraagt, zijnde 141.449 € btw inbegrepen, gebracht op 155.593,90 € incl. btw, prijsherzieningen en onvoorziene kosten inbegrepen;

Overwegende dat de uitgave volledig wordt gefinancierd door een lening en dat de noodzakelijke kredieten ingeschreven zijn op artikel 9307/723-60/84 "Inrichting van de gebouwen in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om:

> *"Te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht;*
>
> *Goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek RQ-2026-T-003 betreffende de opdracht voor werken "FABrYk – Buitenschrijnwerk" van het gebouw gelegen Sint-Denijsplein 18 te 1190 Vorst;*
>
> *De opdracht te publiceren op het e-Procurement-platform;*
>
> *Goedkeuring te verlenen aan de raming van de opdracht, namelijk 116.900 € excl. btw, zijnde*

141.449 €, 21% btw inbegrepen verhoogd met 10% voor de prijsherzieningen en onvoorziene kosten, zijnde 128.590 € excl. btw en 155.593,90 € incl. 21% btw, herzieningen en onvoorziene kosten inbegrepen;

De raadpleging van de volgende ondernemingen goed te keuren:

- JAMAR SRL / BE1020.421.192 / Rue Phocas Lejeune 14 te 5032 Isnes

- AM EXPERT CONSTRUCT SRL / BE 0887.140.521 / De Keersmaekerstraat 27 te 1090 Jette

- L. DUMAY – CANARD & FILS SA / BE 0417.528.283 / Rue de Froidchapelle 12 te 5630 Cerfontaine

- COENE SRL / BE 0429 996 941 / Rue du Moulin de Tromcourt 19 te 5660 Mariembourg

- IM CONSTRUCT SRL / BE 0822 961 262 / Jules Algoetsquare 5 te 1070 Brussel

- BALCAEN SRL / BE 0400.457.174 / Generaal Wahislaan 16G te 1030 Brussel

- CHASSIS DE JETTE SRL (BW RENOVATION) / BE 0806.898.953 / Lakenselaan 16 te 1090 Jette

- AUDAIN & FILS SRL / BE0787.789.458 / Chaussée de Mons 150 te 7180 Seneffe

De uitgave vast te leggen op de kredieten beschikbaar op artikel 9307/723-60/84 "Inrichting van de gebouwen in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Deze uitgave te financieren door een lening;

De Gemeenteraad op de hoogte te brengen van de huidige beslissing."

BESLIST

Akte te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 betreffende de goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze van de opdracht voor werken RQ-2026-T-003 "FABrYk – Buitenschrijnwerk", bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een geraamd bedrag van 116.900 € excl. btw, zijnde 155.593,90 €, incl. btw, prijsherzieningen en onvoorziene kosten, waarbij de uitgave wordt ingeschreven op artikel 9307/723-60/84 "Inrichting van de gebouwen in uitvoering" van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en volledig gefinancierd door een lening.

---

19 **Revitalisation des quartiers – ABY – Travaux de réhabilitation patrimoniale de l'abbaye de Forest en pôle culturel avec construction d'un bâtiment neuf (bibliothèque) – Marché de travaux (CSC 2023-T-001) – Modification du mode de financement 2.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil Communal ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant le projet ABY ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Échevins des 22 août 2019 et 19 décembre 2019, approuvant le dossier de permis d'urbanisme et son complément pour le projet de réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et sa reconversion complète en pôle culturel ainsi que la restauration, mise en valeur des jardins, proposé par l'Association Momentanée: APractice sprl / :mlzd GmbH ;

Considérant le permis d'urbanisme délivré en date du 29 septembre 2021 relatif à la rénovation et reconversion de l'abbaye de Forest en Pole Culturel ;

Vu la délibération du Conseil Communal en sa séance du 15 septembre 2020 décidant entre autres :

« […]

D'approuver les termes du protocole d'accord définissant les modalités de coopération entre la Direction Infrastructure de Transport du SPF Mobilité et Transport (Beliris), la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

[…] »

Vu la décision du Conseil Communal du 4 juillet 2023 :

« D'approuver le cahier des charges N° 2023-T-001 du marché "ABY / Travaux de réhabilitation patrimoniale de l'abbaye de Forest en pôle culturel avec construction d'un bâtiment neuf (bibliothèque), établi par le bureau d'étude A-practice sprl / :mlzd Gmbh et la Cellule Revitalisation des quartiers – ABY. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics.

D'approuver le montant estimé s'élevant à 19.130.000,00 € htva ou 22.783.000,00 € tvac, auquel il convient d'ajouter 5% et 15% de marge pour couvrir les risques d'évolutions des prix, les révisions et les imprévus, soit un montant de 27.340.440,00 € tvac ;

D'inscrire la dépense à l'article 9307/723-60/84 « Aménagements des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2023 ;

De choisir la procédure ouverte comme mode de passation du marché de travaux "ABY / Travaux de réhabilitation patrimoniale de l'abbaye de Forest en pôle culturel avec construction d'un bâtiment neuf (bibliothèque) ;

D'approuver le projet d'avis de marché ayant pour objet « ABY / Travaux de réhabilitation patrimoniale de l'abbaye de Forest en pôle culturel avec construction d'un bâtiment neuf (bibliothèque) » et de le soumettre au bulletin des adjudications du Moniteur belge et au Journal officiel de l'Union européenne par le billet de la plateforme E-procurement ;

De financer cette dépense à hauteur de 66,7% par un subside BELIRIS, à 16,9% part un subside DPC, à 8,4% par un subside de la FWB, à 2,4% par un subside FEDER ;

De financer le solde - à savoir 5,9% du montant du marché soit 1.595.409,70 € tvac - par un emprunt à charge de la Commune ;

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation. »

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 décembre 2023 :

«[…]

D'attribuer le marché relatif au cahier des charges N° 2023-T-001 « Travaux de réhabilitation patrimoniale de l'abbaye de Forest en pôle culturel avec construction d'un bâtiment neuf (bibliothèque) », à l'entreprise ayant remis l'offre sélectionnée et régulière économiquement la plus avantageuse (sur base du prix), soit Association momentanée Artes TWT - Artes Woudenberg - Artes Roegiers, rue de Géron, 41 à 5300 Andenne, pour le montant de commande contrôlé de 18.350.803,51 € hors TVA, soit 21.682.261,89 € TVAC ;

D'inscrire la dépense de 24.934.601,17 € (TVA comprises + 15% pour couvrir les révisions de prix et imprévus) à l'article 9307/723-60/84 « Aménagement des bâtiments en cours d'exécution » du service extraordinaire du budget 2023 où le crédit nécessaire est disponible ;

De financer la dépense à 66,9% soit 16.426.608,94 €, par un subside BELIRIS, à 18,5% soit 4.618.351,45 € par un subside DPC, à 9,2% soit 2.294.231,08 € par un subside de la FWB et à 6 ,4% soit 1.595.409,70 € par un emprunt à charge de la Commune ;

[…] »

Vu la décision du Conseil Communal du 18 juin 2024 :

« De revoir le montant estimé du marché à 18.350.803,51 € hors TVA, soit 21.682.261,89€ TVAC auquel il convient d'ajouter 15% de marge pour couvrir les révisions de prix et les imprévus, soit un montant de 24.934.601,17 € TVAC ;

De modifier le mode de financement du marché CSC 2023-T-001 et de financer la dépense à 84,4% soit 21.044.960,39 €, par un subside BELIRIS (DC 2020/1989 et 2023/4077), à 9,2% soit 2.294.231,08 € par un subside de la FWB (DC 2023/4079) et à 6,4% soit 1.595.409,70 € par un emprunt à charge de la Commune ;

De poursuivre la procédure de demande de subsidiation engagée auprès de la DPC afin d'obtenir dans les meilleurs délais l'accord ferme du financement régional. » ;

Considérant que, pour ne pas retarder plus longtemps la commande du marché CSC 2023-T-001 et le démarrage des travaux, il y avait lieu de revoir son mode de financement de manière à ce que la dépense puisse être couverte hors subside DPC ;

Considérant l'Arrêté du 11 décembre 2025 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capital fixant le montant provisoire à 1.900.000 euros, constituant une première tranche du montant total de 7.075.333,69 euros calculé sur base de l'estimation du coût des actes et travaux visés, à imputer sur les crédits inscrits à l'allocation de base 43.071.09.06.63.21 (communes) du budget de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année 2025 ;

Considérant que cet arrêté constitue le fondement de l'intervention financière de la Direction du Patrimoine culturel (DPC) dans le cadre du projet de réhabilitation patrimoniale de l'Abbaye de Forest, et qu'il fixe une première tranche de financement de 1.900.000,00 €, dans le cadre d'une intervention régionale correspondant à un montant total estimé de 7.075.333,69 € ;

Considérant que, par courrier du 24 décembre 2025, l'administration de la Direction du Patrimoine culturel a informé la Commune de l'approbation de cette première tranche de 1.900.000,00 € ;

Considérant qu'il convient, au regard de l'avancement du projet et des besoins de financement des phases ultérieures des travaux, de prendre en compte l'intervention financière de la DPC dans le plan de financement du marché CSC 2023-T-001 ;

Considérant que le montant de l'intervention de la DPC à affecter au présent marché est fixé à

6.412.286,84 €, correspondant à la part du financement régional mobilisable pour couvrir les dépenses du marché CSC 2023-T-001, dans la limite du montant total de l'intervention régionale estimée à 7.075.333,69 € ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu de revoir le mode de financement du marché CSC 2023-T-001 afin de tenir compte de cette intervention de la DPC et de permettre le financement des phases ultérieures des travaux restant à réaliser ;

Considérant que la dépense totale à financer s'élève à 24.934.601,17 € TVAC, correspondant au montant du marché de 21.682.261,89 € TVAC, augmenté d'une marge de 15 % destinée à couvrir notamment les révisions de prix et les imprévus ;

Considérant qu'il y a lieu, en conséquence, de financer cette dépense comme suit :

58,68 %, soit 14.632.673,55 €, par un subside BELIRIS (DC 2020/1989 et 2023/4077) ;

9,20 %, soit 2.294.231,08 €, par un subside de la Fédération Wallonie-Bruxelles (DC 2023/4079) ;

25,72 %, soit 6.412.286,84 €, par un subside de la Direction du Patrimoine culturel (DC 2026/2902) ;

6,40 %, soit 1.595.409,70 €, par un emprunt à charge de la Commune ;

Considérant qu'il convient dès lors de modifier le mode de financement du marché afin de tenir compte des droits constatés précités et de permettre l'affectation effective des subsides au financement des travaux

DECIDE :

De modifier le mode de financement du marché CSC 2023-T-001 « ABY / Travaux de réhabilitation patrimoniale de l'abbaye de Forest en pôle culturel avec construction d'un bâtiment neuf (bibliothèque) » ;

De financer la dépense totale de 24.934.601,17 € TVAC comme suit :

14.632.673,55 €, soit 58,68 %, par un subside BELIRIS (DC 2020/1989 et 2023/4077) ;

2.294.231,08 €, soit 9,20 %, par un subside de la Fédération Wallonie-Bruxelles (DC 2023/4079) ;

6.412.286,84 €, soit 25,72 %, par un subside de la Direction du Patrimoine culturel (DC 2026/2902) ;

1.595.409,70 €, soit 6,40 %, par un emprunt à charge de la Commune ;

De libérer le montant équivalent inscrit et prélevé sur le fonds de réserve constitué dans le cadre du financement BELIRIS, afin de tenir compte de la nouvelle répartition des sources de financement du marché.

Heropleving van de wijken – ABY – Werken voor de erfgoedkundige renovatie van de abdij van Vorst tot culturele pool met de bouw van een nieuw gebouw (bibliotheek) – Opdracht voor werken (2023-T-001) – Wijziging van de financieringswijze 2.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies,;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten,;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren,;

Overwegende het project ABY;

Gelet op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 augustus 2019 en 19 december 2019 tot goedkeuring van het dossier betreffende de stedenbouwkundige vergunning en aanvulling voor het project betreffende de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en de volledige reconversie tot culturele pool alsook de restauratie, herwaardering van de tuinen, voorgesteld door de tijdelijke vereniging A-Practice sprl + :mlzd GmbH;

Overwegende de stedenbouwkundige vergunning afgegeven op 29 september 2021 betreffende de renovatie en de reconversie van de abdij van Vorst tot culturele pool;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 15 september 2020, waarbij onder meer beslist werd:

> *"[...]*
>
> *Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van het protocolakkoord tot vastlegging van de samenwerkingsvoorwaarden tussen de Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer (Beliris), het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Vorst;*
>
> *[...]"*

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 4 juli 2023:

> *"Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. 2023-T-001 voor de opdracht 'ABY / Werken voor de erfgoedkundige renovatie van de abdij van Vorst tot culturele pool met de bouw van een nieuw gebouw (bibliotheek)' opgesteld door het studiebureau A-Practice sprl / :mlzd GmBH en de cel Heropleving van de Wijken – ABY. De voorwaarden worden vastgelegd zoals voorzien in het bestek en bij de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.*
>
> *Goedkeuring te verlenen aan het bedrag dat geraamd wordt op 19.130.000 € excl. btw of 22.783.000 € incl. btw, waar nog 5% en 15% marge bijgerekend moet worden om de risico's van evoluties van de prijzen, herzieningen en onvoorziene kosten te dekken, zijnde een bedrag van 27.340.440 € incl. btw;*
>
> *De uitgave in te schrijven op artikel 9307/723-60/84 'Aanpassingswerken aan gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2023;*
>
> *Te kiezen voor de openbare procedure als gunningswijze van de opdracht voor werken 'ABY / Werken voor de erfgoedkundige renovatie van de abdij van Vorst tot culturele pool met de bouw van een nieuw gebouw (bibliotheek)';*
>
> *Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van aankondiging van opdracht met als voorwerp 'ABY / Werken voor de erfgoedkundige renovatie van de abdij van Vorst tot culturele pool met de bouw van een nieuw gebouw (bibliotheek)' en ze te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen van het Belgisch Staatsblad en in het Publicatieblad van de Europese Unie via het e-Procurement platform;*

Deze uitgave voor 66,7% te financieren met een subsidie van BELIRIS, voor 16,9% met een subsidie van de DCE, voor 8,4% met een subsidie van de FWB en voor 2,4% met een EFRO-subsidie;

Het saldo, zijnde 5,9% van het bedrag van de opdracht of 1.595.109,70 € incl. btw, te financieren met een lening ten laste van de gemeente;

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht."

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2023 om:

"[...]

De opdracht met betrekking tot het bestek nr. 2023-T-001 'Werken voor de erfgoedkundige renovatie van de abdij van Vorst tot culturele pool met de bouw van een nieuw gebouw (bibliotheek)' te gunnen aan de onderneming die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend (op basis van de prijs), namelijk Association Momentanée Artes TWT & Artes Woudenberg & Artes Roegiers (rue de Géron 41 – 5300 Andenne), voor het gecontroleerde bedrag van 18.350.803,51 € excl. btw, zijnde 21.682.261,89 € btw inbegrepen;

De uitgave van 24.934.601,17 € (btw inbegrepen + 15% om de prijsherzieningen en onvoorziene kosten te dekken) in te schrijven op artikel 9307/723-60/84 'Aanpassing van gebouwen in uitvoering' van de buitengewone dienst van de begroting 2023, waar het nodige krediet beschikbaar is;

De uitgave voor 66,9%, zijnde 16.426.608,94 euro, te financieren met een subsidie van BELIRIS, 18,5%, zijnde 4.618.351,45 euro, met een subsidie van DCE, 9,2%, zijnde 2.294.231,08 euro, met een subsidie van FWB en 6,4%, zijnde 1.595.409,70 euro, met een lening ten laste van de gemeente;

[...]"

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 juni 2024:

"Het bedrag van de opdracht te herzien, geraamd op 18.350.803,51 € excl. btw, zijnde 21.682.261,89 € incl. btw, waar nog 15 % marge bijgerekend moet worden om de risico's van prijsherzieningen en onvoorziene kosten te dekken, zijnde een bedrag van 24.934.601,17 € incl. btw;

De financieringswijze van de opdracht BB 2023-T-001 te wijzigen en de uitgave voor 84,4 %, zijnde 21.044.960,39 euro, te financieren door een subsidie van BELIRIS (DC 2020/1989 et 2023/4077), 9,2%, zijnde 2.294.231,08 euro, door een subsidie van de FWB (DC 2023/4079) en 6,4%, zijnde 1.595.409,70 euro, door een lening ten laste van de gemeente;

De ten aanzien van de DCE ingezette subsidieaanvraagprocedure voort te zetten, om zo snel mogelijk een definitieve goedkeuring van de gewestelijke financiering te krijgen.";

Overwegende dat, om de bestelling van de opdracht 2023-T-001 en de start van de werkzaamheden niet langer uit te stellen, de financieringswijze moest worden herzien, zodat de uitgave zonder subsidie van de Directie Cultureel Erfgoed (DCE) kan worden gedekt;

Gelet op het besluit van 11 december 2025 van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarbij het voorlopige bedrag wordt vastgesteld op 1.900.000 euro, wat een eerste gedeelte vormt van het totale bedrag van 7.075.333,69 euro, berekend op basis van de geraamde kosten van de beoogde handelingen en werken, wat ten laste komt van de kredieten die zijn opgenomen onder de basistoewijzing 43.071.09.06.63.21 (gemeenten) van de begroting van het Brussels Hoofdstedelijk

Gewest voor het jaar 2025;

Overwegende dat dit besluit de grondslag vormt voor de financiële bijdrage van de DCE in het kader van het project voor de restauratie van het erfgoed van de Abdij van Vorst, en dat het een eerste financieringsgedeelte van 1.900.000 € vaststelt, in het kader van een gewestelijke bijdrage die overeenkomt met een geraamd totaalbedrag van 7.075.333,69 €;

Overwegende dat de administratie van de DCE de gemeente bij brief van 24 december 2025 op de hoogte heeft gebracht van de goedkeuring van dit eerste gedeelte van 1.900.000 €;

Overwegende dat het, gelet op de vordering van het project en de financieringsbehoeften voor de volgende fasen van de werkzaamheden, wenselijk is om de financiële bijdrage van de DCE op te nemen in het financieringsplan van opdracht 2023-T-001;

Overwegende dat het bedrag van de bijdrage van de DCE dat aan deze opdracht moet worden toegewezen, is vastgesteld op 6.412.286,84 €, wat overeenkomt met het deel van de gewestelijke financiering dat kan worden ingezet om de uitgaven van opdracht 2023-T-001 te dekken, binnen de grenzen van het totale bedrag geraamd op 7.075.333,69 €;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is de financieringswijze van opdracht 2023-T-001 te herzien om rekening te houden met deze bijdrage van de DCE en om de financiering van de nog uit te voeren volgende fasen van de werkzaamheden mogelijk te maken;

Overwegende dat de totale te financieren uitgave 24.934.601,17 € incl. btw bedraagt, wat overeenkomt met het bedrag van de opdracht van 21.682.261,89 € incl. btw, vermeerderd met een marge van 15 % die met name bedoeld is om prijsherzieningen en onvoorziene uitgaven te dekken;

Overwegende dat deze uitgave bijgevolg als volgt moet worden gefinancierd:

58,68 %, zijnde 14.632.673,55 €, via een BELIRIS-subsidie (DC 2020/1989 en 2023/4077);

9,20 %, zijnde 2.294.231,08 €, via een subsidie van de Federatie Wallonië-Brussel (DC 2023/4079);

25,72 %, zijnde 6.412.286,84 €, via een subsidie van de Directie Cultureel Erfgoed (DC 2026/2902);

6,40 %, zijnde 1.595.409,70 €, via een lening ten laste van de Gemeente;

Overwegende dat het derhalve wenselijk is de financieringswijze van de opdracht te wijzigen, om rekening te houden met de bovengenoemde vastgestelde rechten en om de daadwerkelijke bestemming van de subsidies voor de financiering van de werkzaamheden mogelijk te maken

BESLIST:

De financieringswijze van de opdracht 2023-T-001 “ABY / Werken voor de erfgoedkundige renovatie van de abdij van Vorst tot culturele pool met de bouw van een nieuw gebouw (bibliotheek)” te wijzigen;

De totale uitgave van 24.934.601,17 € incl. btw als volgt te financieren:

14.632.673,55 €, zijnde 58,68 %, via een BELIRIS-subsidie (DC 2020/1989 en 2023/4077);

2.294.231,08 €, zijnde 9,20 %, via een subsidie van de Federatie Wallonië-Brussel (DC 2023/4079);

6.412.286,84 €, zijnde 25,72 %, via een subsidie van de Directie Cultureel Erfgoed (DC 2026/2902);

1.595.409,70 €, zijnde 6,40 %, via een lening ten laste van de Gemeente;

Het overeenkomstige bedrag dat is ingeschreven en opgenomen uit het reservefonds dat in het kader van de BELIRIS-financiering is gevormd, teneinde rekening te houden met de nieuwe verdeling van de financieringsbronnen van de opdracht.

3 annexes / 3 bijlagen

---

20 **Revitalisation des quartiers – ABY – Marché de services ABY-CSC-2016-01 – Désignation d'une équipe pluridisciplinaire agissant en qualité d'auteur de projet en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et de sa reconversion en pôle culturel – Tranche conditionnelle du marché de base – Modification du mode de financement – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mai 2015 octroyant une subvention de 7.359.272 € à la Commune de Forest dans le cadre de la mise en œuvre du projet « Abbaye de Forest », intégré au programme opérationnel FEDER Objectif 2020 « Investissement pour la croissance et l'emploi » ;

Vu sa décision du 23 février 2016 approuvant l'avis de marché et le choix de la procédure de passation du marché de services relatif à la désignation d'une équipe pluridisciplinaire agissant en qualité d'auteur de projet en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et de sa reconversion en pôle culturel ;

Vu sa décision du 18 octobre 2016 approuvant les conditions, le mode de passation, le cahier spécial des charges du marché de services ABY-CSC-2016-01 ainsi que son mode de financement ;

Vu ses décisions des 22 novembre 2016, 26 mars 2019 et 19 décembre 2023 approuvant respectivement la convention FEDER conclue avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la programmation 2014-2020 et ses avenants successifs ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15 juin 2017 attribuant le marché de services ABY-CSC-2016-01 à l'association momentanée A-practice sprl / mlzd GmbH , Boulevard du Midi 25-27 à 1000 Bruxelles, conformément à son offre du 19 avril 2017, pour un montant de 2.250.000 € HTVA, comprenant une tranche ferme de 1.350.000 € HTVA, majorée de 7,5 % au titre des révisions et imprévus, et une tranche conditionnelle de 900.000 € HTVA ;

Vu sa décision du 19 septembre 2017 modifiant le mode de financement du marché de services ABY-CSC-2016-01 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 15 décembre 2022 relative à la commande

de la tranche conditionnelle du marché de base, pour un montant de 900.000 € HTVA, soit 1.089.000 € TVAC, et approuvant son financement comme suit :

- 130.680 €, soit 12 %, à charge du subside FEDER ;
- 337.590 €, soit 31 %, à charge du subside de la Direction du Patrimoine culturel (DPC) ;
- 620.730 €, soit 57 %, à charge d'un emprunt communal ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 décembre 2025 fixant à 1.900.000 € une première tranche de l'intervention régionale (Direction du Patrimoine Culturel) destinée au financement des actes et travaux de restauration patrimoniale du site de l'Abbaye de Forest, sur la base d'un montant total de 7.075.333,69 €, à imputer sur les crédits inscrits à l'allocation de base 43.071.09.06.63.21 du budget régional pour l'année 2025 ;

Considérant que, sur le montant de 130.680 € initialement prévu à charge du financement FEDER pour la tranche conditionnelle du marché de services ABY-CSC-2016-01, seul un montant de 24.066 € a pu être justifié auprès du FEDER et que le solde de 106.614 € peut être financé par le subside de la DPC, compte tenu de la modification du mode de financement proposé ;

Considérant que l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 décembre 2025 prévoit, dans l'enveloppe régionale provisoirement estimée à 7.075.333,69 €, un montant forfaitaire de 663.046,86 € destiné aux frais généraux, pouvant ainsi couvrir les honoraires relatifs à la mission d'auteur de projet ;

Considérant qu'il convient, dès lors, d'adapter le mode de financement de la tranche conditionnelle du marché de services ABY-CSC-2016-01 comme suit :

- 24.066 €, soit 2,21 %, à charge du subside FEDER ;
- 444.204 €, soit 40,79 %, à charge du subside de la Direction du Patrimoine culturel (DPC) ;
- 620.730 €, soit 57 %, à charge d'un emprunt communal ;

Considérant qu'il y a lieu d'adapter en conséquence l'affectation des montants inscrits aux fonds de réserve concernés

DÉCIDE :

1. D'approuver la modification du mode de financement de la tranche conditionnelle du marché de services ABY-CSC-2016-01 relatif à la désignation d'une équipe pluridisciplinaire agissant en qualité d'auteur de projet en vue de la réhabilitation du site de l'Abbaye de Forest et de sa reconversion en pôle culturel, sans modification du montant du marché ni des prestations contractuelles.

2. D'approuver le nouveau mode de financement de la tranche conditionnelle du marché, d'un montant total de 1.089.000 € TVAC, réparti comme suit :

- 24.066 €, soit 2,21 %, à charge du subside FEDER (DC 2016/2150) ;
- 444.204 €, soit 40,79 %, à charge du subside de la Direction du Patrimoine culturel (DPC) (DC 2026/2902) ;
- 620.730 €, soit 57 %, à charge d'un emprunt communal.

3. De libérer le montant de 106.614 €, inscrit et prélevé sur le fonds de réserve constitué dans le cadre du financement FEDER, et de l'inscrire au fonds de réserve constitué dans le cadre du financement de la Direction du Patrimoine culturel (DPC), afin de tenir compte de la nouvelle répartition des sources de financement.

Heropleving van de wijken – ABY – Opdracht voor diensten ABY-CSC-2016-01 – Aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper, met het oog op de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar reconversie tot culturele pool – Wijziging van de financieringswijze – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 mei 2015 tot toekenning van een subsidie van 7.359.272 € aan de gemeente Vorst in het kader van de uitvoering van het project 'Abdij van Vorst', opgenomen in het operationele EFRO-programma Doelstelling 2020 'Investeren in groei en werkgelegenheid';

Gelet op zijn beslissing van 23 februari 2016 tot goedkeuring van de aankondiging van opdracht en de keuze van de gunningswijze van de opdracht voor diensten betreffende de aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper, met het oog op de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar reconversie tot culturele pool;

Gelet op zijn beslissing van 18 oktober 2016 tot goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en het bijzonder bestek van de opdracht voor diensten ABY-CSC-2016-01 evenals de financieringswijze ervan;

Gelet op zijn beslissingen van 22 november 2016, 26 maart 2019 en 19 december 2023 tot goedkeuring van respectievelijk de EFRO-overeenkomst gesloten met de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van het programma 2014-2020 en de opeenvolgende aanhangsels ervan;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 juni 2017 tot gunning van de opdracht voor diensten ABY-CSC-2016-01 aan de tijdelijke vereniging A-practice sprl / mlzd GmbH , Zuidlaan 25-27 te 1000 Brussel, overeenkomstig haar offerte van 19 april 2017, voor een bedrag van 2.250.000 € excl. btw, met een vast gedeelte van 1.350.000 € excl. btw, vermeerderd met 7,5 % voor herzieningen en onvoorziene kosten, en een voorwaardelijk gedeelte van 900.000 € excl. btw;

Gelet op zijn beslissing van 19 september 2017 tot wijziging van de financieringswijze van de opdracht voor diensten ABY-CSC-2016-01;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 december 2022 met betrekking tot de bestelling van het voorwaardelijk gedeelte van de basisopdracht, voor een bedrag van 900.000 € excl. btw, zijnde 1.089.000 € incl. btw, en tot goedkeuring van de financiering ervan als volgt:

- 130.680 €, zijnde 12 %, ten laste van de EFRO-subsidie;

- 337.590 €, zijnde 31 %, ten laste van de subsidie van de Directie Cultureel Erfgoed (DCE);

- 620.730 €, zijnde 57 %, ten laste van een gemeentelijke lening;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 december 2025 waarbij een eerste gedeelte van de gewestelijke bijdrage (Directie Cultureel Erfgoed) wordt vastgesteld op 1.900.000 €, bestemd voor de financiering van de handelingen en werkzaamheden voor de erfgoedrestauratie van de site van de Abdij van Vorst, op basis van een totaalbedrag van 7.075.333,69 €, ten laste van de kredieten die zijn opgenomen onder de basistoewijzing 43.071.09.06.63.21 van de gewestelijke begroting voor het jaar 2025;

Overwegende dat, van het bedrag van 130.680 €, dat aanvankelijk ten laste van de EFRO-financiering was voorzien voor het voorwaardelijk gedeelte van de opdracht voor diensten ABY-CSC-2016-01, alleen een bedrag van 24.066 € aan het EFRO kon worden verantwoord en dat het saldo van 106.614 € kan worden gefinancierd door de DCE-subsidie, rekening houdend met de wijziging van de voorgestelde financieringswijze;

Overwegende dat het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 december 2025, binnen de gewestelijke enveloppe die voorlopig op 7.075.333,69 € wordt geraamd, voorziet in een forfaitair bedrag van 663.046,86 € bedoeld voor de algemene kosten, waarmee de erelonen in verband met de opdracht van projectontwerper kunnen worden gedekt;

Overwegende dat de financieringswijze van het voorwaardelijk gedeelte van de opdracht voor diensten ABY-CSC-2016-01 derhalve als volgt moet worden aangepast:

- 24.066 €, zijnde 2,21 %, ten laste van de EFRO-subsidie;

- 444.204 €, zijnde 40,79 %, ten laste van de subsidie van de Directie Cultureel Erfgoed (DCE);

- 620.730 €, zijnde 57 %, ten laste van een gemeentelijke lening;

Overwegende dat de bestemming van de bedragen die in de desbetreffende reservefondsen zijn opgenomen, dienovereenkomstig moeten worden aangepast;

BESLIST

1. Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de financieringswijze van het voorwaardelijk gedeelte van de opdracht voor diensten ABY-CSC-2016-01 betreffende de aanstelling van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper, met het oog op de renovatie van de site van de Abdij van Vorst en haar reconversie tot culturele pool, zonder het bedrag van de opdracht of de contractuele prestaties te wijzigen.

2. Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe financieringswijze van het voorwaardelijk gedeelte van de opdracht, voor een totaalbedrag van 1.089.000 € incl. btw, als volgt verdeeld:

- 24.066 €, zijnde 2,21 %, ten laste van de EFRO-subsidie (VR 2016/2150);

- 444.204 €, zijnde 40,79 %, ten laste van de subsidie van de Directie Cultureel Erfgoed (DCE) (VR 2026/2902);

- 620.730 €, zijnde 57 %, ten laste van een gemeentelijke lening.

3. Het bedrag van 106.614 €, dat is ingeschreven en opgenomen uit het reservefonds dat in het kader van de EFRO-financiering is gevormd, vrij te geven en dit bedrag op te nemen in het reservefonds dat in het kader van de financiering van de Directie Cultureel Erfgoed (DCE) is gevormd, teneinde rekening te houden met de nieuwe verdeling van de financieringsbronnen.

3 annexes / 3 bijlagen

---

21 **Revitalisation des quartiers – ABY – Réhabilitation patrimoniale de l'abbaye de Forest en pôle culturel – Adaptation du programme de reconversion – Intégration de la bibliothèque néerlandophone « BIB Vorst » – Avenant 17 Beliris – Demande de subside – Approbation – Prise pour information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu le projet ABY, portant sur la réhabilitation patrimoniale et la reconversion du site de l'abbaye de Forest en pôle culturel ;

Vu l'Accord de coopération Beliris du 15 septembre 1993 et ses avenants, conclu entre l'État fédéral belge et la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la décision du Conseil communal du 18 octobre 2016 approuvant le programme de reconversion du site de l'abbaye de Forest ;

Considérant le marché de travaux en cours (CSC 2023-T-001), portant sur la réhabilitation patrimoniale de l'abbaye de Forest en pôle culturel, avec construction d'un bâtiment neuf destiné à accueillir une bibliothèque ;

Considérant la nécessité de mobiliser des financements complémentaires pour permettre la poursuite et l'achèvement du projet ABY, notamment la réalisation de l'extension « Ouest », destinée à accueillir huit salles de classe supplémentaires pour l'Académie ainsi qu'une salle de spectacle de 377 places ;

Considérant les démarches entreprises par la Commune de Forest dans le cadre de la préparation de l'avenant 17 de Beliris, en vue de l'obtention d'un financement complémentaire ;

Considérant que l'intégration de la bibliothèque néerlandophone « BIB Vorst » au sein du futur pôle culturel permettrait de renforcer sa dimension bicommunautaire, de favoriser les échanges entre les publics francophones et néerlandophones et de soutenir la demande de financement complémentaire auprès de Beliris ;

Considérant que l'espace initialement destiné à l'activité Horeca, situé dans l'aile Est de l'abbaye, pourrait accueillir la bibliothèque néerlandophone, sous réserve des vérifications techniques, fonctionnelles et financières nécessaires ;

Considérant que cette adaptation du programme prévoit également le maintien d'une fonction Horeca adaptée, qui pourrait être intégrée aux espaces « Foyer/Accueil » du projet ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 octobre 2026, décidant :

> *« D'approuver l'intégration de la bibliothèque néerlandophone « BIB Vorst » au programme du futur pôle culturel de l'abbaye de Forest et son implantation dans l'aile Est de l'abbaye (espace initialement destiné à l'Horeca) ;*
>
> *D'approuver le principe du maintien d'une fonction Horeca adaptée dans le programme de réhabilitation de l'abbaye qui prendrait place dans les espaces « Foyer/Accueil » qui le permettent ;*
>
> *D'approuver l'introduction auprès de Beliris, dans le cadre de la préparation de l'avenant 17, d'une demande de financement complémentaire d'un montant de 10.994.134,26 € pour la*

poursuite du projet ABY et la réalisation de l'extension « Ouest », comprenant notamment les salles de classe supplémentaires destinées à l'Académie et la salle de spectacle de 377 places ; »

Considérant qu'il convient de porter cette décision à la connaissance du Conseil communal

DECIDE :

De prendre pour information la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 22 octobre 2026 relative à *l'adaptation du programme de reconversion de l'abbaye de Forest, à l'intégration de la bibliothèque néerlandophone « BIB Vorst », au maintien d'une fonction Horeca adaptée et à l'introduction d'une demande de financement complémentaire de 10.994.134,26 € auprès de Beliris dans le cadre de la préparation de l'avenant 17.*

Heropleving van de wijken – ABY – Erfgoedkundige renovatie van de abdij van Vorst tot culturele pool – Aanpassing van het programma voor de reconversie – Integratie van de Nederlandstalige bibliotheek 'BIB VORST' – Aanhangsel 17 Beliris – Subsidieaanvraag – Goedkeuring – Kennisneming.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het project ABY met betrekking tot de erfgoedkundige renovatie en de reconversie van de site van de abdij van Vorst tot culturele pool;

Gelet op het Beliris-samenwerkingsakkoord van 15 september 1993 en zijn aanhangsels, afgesloten tussen de Belgische Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 oktober 2016 tot goedkeuring van het programma voor de reconversie van de site van de abdij van Vorst;

Overwegende de lopende opdracht voor werken (BB 2023-T-001) met betrekking tot de erfgoedkundige renovatie van de abdij van Vorst tot culturele pool, met de bouw van een nieuw gebouw dat bestemd is voor een bibliotheek;

Overwegende de noodzaak om bijkomende financiering aan te trekken om de voortzetting en voltooiing van het ABY-project mogelijk te maken, met name de realisatie van de 'westelijke' uitbreiding, die bestemd is voor acht extra leslokalen voor de Academie en een schouwburg met 377 zitplaatsen;

Overwegende de stappen die de gemeente Vorst heeft ondernomen in het kader van de voorbereiding van aanhangsel 17 van Beliris, met het oog op het verkrijgen van bijkomende financiering;

Overwegende dat de integratie van de Nederlandstalige bibliotheek 'BIB Vorst' in de toekomstige culturele pool het mogelijk zou maken om de bicommunautaire dimensie ervan te versterken, de uitwisselingen tussen het Franstalige en het Nederlandstalige publiek te stimuleren en de aanvraag voor bijkomende financiering bij Beliris te ondersteunen;

Overwegende dat de ruimte die oorspronkelijk bestemd was voor horeca-activiteiten, gelegen in de oostvleugel van de abdij, plaats zou kunnen bieden aan de Nederlandstalige bibliotheek, onder voorbehoud van de nodige technische, functionele en financiële controles;

Overwegende dat deze aanpassing van het programma ook voorziet in het behoud van een aangepaste horecafunctie, die zou kunnen worden geïntegreerd in de 'foyer-/ontvangstruimte' van het project;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2026, waarin

beslist werd:

> *"Goedkeuring te verlenen aan de integratie van de Nederlandstalige bibliotheek 'BIB Vorst' in het programma van de toekomstige culturele pool van de abdij van Vorst en de vestiging ervan in de oostvleugel van de abdij (ruimte die oorspronkelijk bestemd was voor horeca);*
>
> *Goedkeuring te verlenen aan het principe om een aangepaste horecafunctie te behouden in het programma voor de renovatie van de abdij, die zou worden ondergebracht in de foyer-/ontvangstruimte die daarvoor beschikbaar is;*
>
> *Goedkeuring te verlenen aan de indiening bij Beliris, in het kader van de voorbereiding van aanhangsel 17, van een aanvraag voor bijkomende financiering ten bedrage van 10.994.134,26 euro voor de voortzetting van het ABY-project en de realisatie van de 'westelijke' uitbreiding, met name bestaande uit de extra leslokalen voor de Academie en de schouwburg met 377 zitplaatsen;"*

Overwegende dat deze beslissing ter kennis moet worden gebracht van de Gemeenteraad

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2026 betreffende *de aanpassing van het programma voor de reconversie van de abdij van Vorst, de integratie van de Nederlandstalige bibliotheek 'BIB Vorst', het behoud van een aangepaste horecafunctie en de indiening van een aanvraag voor bijkomende financiering van 10.994.134,26 euro bij Beliris in het kader van de voorbereiding van aanhangsel 17*.

Régie foncière et guichet information logement (GIL) - Grondregie en Huisvestingsinformatieloket (HIL)

22 **Régie foncière – Emprunt pour le financement de dépenses d'investissements prévues au budget patrimonial 2026 – Ajustement du taux d'intérêt du crédit à 6 mois Bullet auprès de Belfius banque – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 123 relatifs aux compétences respectives du Conseil communal et du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la circulaire du 4 février 2005 relative à la gestion financière des régies communales ;

Vu la décision du Conseil communal du 21 avril 2026 approuvant l'acquisition du bien sis rue de Belgrade 78-84 et son financement par emprunt ;

Vu la décision du Conseil communal du 22 septembre 2026 approuvant l'offre de Belfius Banque relative à un crédit Bullet de 1.812.500 € pour une durée de six mois, au taux de 3,57 % ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 5 novembre 2026 approuvant l'ajustement

du taux d'intérêt du crédit Bullet de 1.812.500 €, de 3,57 % à 4,01 %, motivé par la volatilité des marchés financiers et par l'impératif de finaliser l'acquisition dans les délais requis, ainsi que la conclusion de la convention de crédit avec Belfius Banque ;

Considérant que les charges d'intérêts résultant de cet ajustement restent couvertes par les crédits inscrits au budget patrimonial 2026 de la Régie foncière et qu'aucune modification budgétaire n'est dès lors nécessaire ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 5 novembre 2026 approuvant l'ajustement du taux d'intérêt du crédit Bullet de 1.812.500 €, de 3,57 % à 4,01 %, ainsi que la conclusion de la convention de crédit avec Belfius Banque.

Grondregie – Lening ter financiering van de investeringsuitgaven opgenomen in de patrimoniale begroting 2026 – Aanpassing van de rentevoet van het bulletkrediet met een looptijd van 6 maanden bij Belfius Bank – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117 en 123 betreffende de respectieve bevoegdheden van de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de omzendbrief van 4 februari 2005 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 21 april 2026 tot goedkeuring van de aankoop van het goed gelegen Belgradostraat 78-84 en de financiering ervan door middel van een lening;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 september 2026 tot goedkeuring van de offerte van Belfius Bank betreffende een Bulletkrediet van 1.812.500 € voor een looptijd van zes maanden, tegen een rentevoet van 3,57 %;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2026 tot goedkeuring van de aanpassing van de rentevoet van het Bulletkrediet van 1.812.500 €, van 3,57 % naar 4,01 %, ingegeven door de volatiliteit van de financiële markten en de noodzaak om de aankoop binnen de vereiste termijnen af te ronden, alsook van het sluiten van de kredietovereenkomst met Belfius Bank;

Overwegende dat de rentelasten die voortvloeien uit deze aanpassing gedekt blijven door de kredieten opgenomen in de patrimoniale begroting 2026 van de Grondregie en dat bijgevolg geen begrotingswijziging noodzakelijk is;

BESLUIT:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2026 tot goedkeuring van de aanpassing van de rentevoet van het Bulletkrediet van 1.812.500 €, van 3,57 % naar 4,01 %, alsook van het sluiten van de kredietovereenkomst met Belfius Bank.

1 annexe / 1 bijlage

---

23 **Régie foncière – Propriétés communales – Buvette du stade Bertelson – Avenant à la convention d'occupation – Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Conseil communal du 20 mars 2018, approuvant la convention d'occupation de la buvette du stade communal Adrien Bertelson, sis avenue du Globe 46 à Forest, conclue avec l'ASBL Cercle Sportif la Forestoise Athlétisme ;

Vu la convention d'occupation de la buvette signée le 1 er juin 2018 avec cette ASBL pour une période de 8 ans, arrivée à échéance le 31 mars 2026 ;

Considérant que l'ASBL n'a pas occupé la buvette durant les travaux de rénovation des infrastructures du stade, réalisés de novembre 2025 à octobre 2026 ;

Considérant qu'une réflexion est actuellement menée quant à la gestion globale du stade communal rénové, incluant également l'exploitation de la buvette ;

Considérant que cette ASBL, principal occupant du stade communal, souhaite pouvoir continuer à utiliser la buvette à la suite de la réouverture des infrastructures, comme elle le faisait avant les travaux ;

Considérant qu'une prolongation de la dernière convention d'occupation conclue avec cette ASBL peut être envisagée dans l'attente d'une décision relative à la gestion de l'ensemble des infrastructures du stade ;

Considérant que l'ASBL a déjà versé la redevance annuelle indexée pour l'année 2026 ;

Considérant que le projet d'avenant à la dernière convention, joint au dossier, modifie uniquement la date de fin de l'occupation de la buvette, en la fixant au 30 juin 2027

DECIDE :

D'approuver les termes de l'avenant n°1 à la convention d'occupation de la partie buvette du stade communal Adrien Bertelson sis avenue du Globe 46 à Forest, signée le 1 er juin 2018 avec l'ASBL Cercle Sportif la Forestoise Athlétisme, joint au dossier ;

De charger la Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale ou son délégué, aux fins de représenter valablement la commune de Forest lors de la signature de cet avenant.

Grondregie – Gemeente-eigendommen – Cafetaria van het Bertelsonstadion – Aanhangsel bij de

gebruiksovereenkomst – Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 maart 2018 tot goedkeuring van de gebruiksovereenkomst van de cafetaria van het gemeentelijk Adrien Bertelsonstadion, gelegen Globelaan 46 in Vorst, met de vzw Cercle Sportif la Forestoise Athlétisme;

Gelet op de gebruiksovereenkomst van de cafetaria, ondertekend op 1 juni 2018 met deze vzw voor een periode van 8 jaar, die verstreken is op 31 maart 2026;

Overwegende dat de vzw de cafetaria niet heeft gebruikt tijdens de renovatiewerken aan de infrastructuur van het stadion, uitgevoerd van november 2025 tot oktober 2026;

Overwegende dat er momenteel wordt nagedacht over het globaal beheer van het gerenoveerde gemeentelijke stadion, met inbegrip van de uitbating van de cafetaria;

Overwegende dat deze vzw, de belangrijkste gebruiker van dit gemeentelijk stadion, de cafetaria wil kunnen blijven gebruiken vanaf de heropening van de infrastructuur, zoals vóór de werkzaamheden;

Overwegende dat een verlenging van de laatst afgesloten gebruiksovereenkomst met deze vzw overwogen kan worden in afwachting van een beslissing over het beheer van de hele stadioninfrastructuur;

Overwegende dat de vzw de geïndexeerde jaarlijkse vergoeding voor 2026 reeds heeft betaald;

Overwegende dat het bij het dossier gevoegde ontwerp van aanhangsel bij de laatste overeenkomst alleen de einddatum voor het gebruik van de cafetaria wijzigt, namelijk tot 30 juni 2027

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de bepalingen van aanhangsel nr. 1 bij de gebruiksovereenkomst van de cafetaria van het gemeentelijk Adrien Bertelsonstadion, gelegen Globelaan 46 in Vorst, ondertekend op 1 juni 2018 met de vzw Cercle Sportif la Forestoise Athlétisme, dat bij het dossier is gevoegd;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris of haar afgevaardigde, te gelasten om de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van dit aanhangsel.

3 annexes / 3 bijlagen

---

24 **Propriétés communales – Asbl communale « Forest, centre culturel » – Solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l'année 2026 – Comptes de l'année 2025 – Prise d'acte.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la convention entre la commune de Forest et l'asbl communale « Forest, centre culturel », approuvée par décision du conseil communal en sa séance du 24 juin 2008, devenue exécutoire

suivant lettre datée du 14 août 2008 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, et signée en date du 25 août 2008 ; en son article IV, cette convention prévoit que le versement du solde des subsides de fonctionnement et de personnel se fera, e.a. sur présentation des comptes et bilan de l'année précédente ;

Vu la demande de l'asbl communale « Forest, centre culturel » sollicitant, via sa déclaration de créance du 10 décembre 2025, la liquidation par la commune du solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l'année 2026 ; que cette déclaration était accompagnée de justificatifs, dont les comptes de l'année 2025 et le rapport du réviseur (Groupe Audit Belgium) au Conseil d'administration (voir document joint au dossier) ;

Considérant que la vérification des pièces produites confirme la transmission complète des comptes 2025 et du rapport du réviseur d'entreprises, permettant d'en prendre acte

DECIDE :

De prendre acte des comptes annuels et du bilan de l'exercice 2025 de l'ASBL communale « Forest, centre culturel », tels qu'approuvés par son Assemblée générale et accompagnés du rapport du réviseur d'entreprises (Groupe Audit Belgium), en vue de la liquidation du solde des subsides de fonctionnement et de personnel pour l'année 2026.

Gemeente-eigendommen – Gemeentelijke vzw "Forest, centre culturel" – Saldo van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2026 – Rekeningen van het jaar 2025 – Aktename.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op het toekennen en aanwenden van bepaalde toelagen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op de overeenkomst tussen de gemeente Vorst en de gemeentelijke vzw "Forest, centre culturel", aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2008, uitvoerbaar verklaard bij brief van 14 augustus 2008 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en ondertekend op 25 augustus 2008; in artikel IV voorziet deze overeenkomst dat de overschrijving van het saldo van de werkings- en personeelssubsidies o.a. gebeurt na voorlegging van de rekeningen en balans van het voorgaande jaar;

Gelet op het verzoek van de gemeentelijke vzw "Forest, centre culturel", via haar schuldvordering van 10 december 2025, om de uitbetaling door de gemeente van het saldo van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2026; dat deze vordering vergezeld ging van bewijsstukken, waaronder de rekeningen van het jaar 2025 en het verslag van de revisor (Groupe Audit Belgium) aan de raad van bestuur (zie document gevoegd bij het dossier);

Overwegende dat uit de controle van de overgelegde stukken blijkt dat de rekeningen 2025 en het verslag van de bedrijfsrevisor volledig zijn ingediend, waardoor hiervan kennis kan worden genomen;

BESLIST:

Kennis te nemen van de jaarrekening en de balans van het dienstjaar 2025 van de gemeentelijke vzw "Forest, centre culturel", zoals goedgekeurd door de algemene vergadering en vergezeld van het verslag van de bedrijfsrevisor (Groupe Audit Belgium), met het oog op de uitbetaling van het saldo van de werkings- en personeelssubsidies voor het jaar 2026.

1 annexe / 1 bijlage

Propreté publique - Openbare netheid

25 **Propreté publique – Marché public – Achat de matériel pour chats errants – Marché public de faible montant – Procédure sur simple facture acceptée – Approbation des conditions et du mode de passation – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et 236 relatifs aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant que la commune souhaite aider les bénévoles s'occupant du trappage des chats errants, qu'il est nécessaire qu'elle puisse acquérir du matériel efficace ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 1 octobre 2026 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marché public de faible montant) comme mode de passation du marché "achat matériel pour chats errants", pour un montant de 360,33 € HTVA, soit 436 € TVAC, inscrit à l'article 875/744-98/98 du service extraordinaire du budget 2026 ;

Considérant que la dépense est subsidiée à 100 % par Bruxelles Environnement

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 1 octobre 2026 faisant choix de la procédure sur simple facture acceptée (marchés publics de faible montant) comme mode de passation du marché « Achat matériel pour chats errants », pour un montant de 360,33 € HTVA, soit 436 € TVAC, inscrit à l'article 875/744-98/98 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

De financer la dépense par un subside.

Openbare netheid – Overheidsopdracht – Aankoop materiaal voor zwerfkatten – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Procedure via aanvaarde factuur – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de gunningswijze – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 234 en 236 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente de vrijwilligers wenst te helpen bij het vangen van zwerfkatten, en dat ze hiervoor over het nodige essentiële materiaal moet beschikken;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht “Aankoop materiaal voor zwerfkatten”, voor een bedrag van 360,33 € excl. btw, zijnde 436 € incl. btw ingeschreven op artikel 875/744-98/98 van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

Overwegende dat de uitgave voor 100% wordt gefinancierd door een subsidie van Brussel Leefmilieu

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 1 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure via aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) als gunningswijze van de opdracht “Aankoop materiaal voor zwerfkatten”, voor een bedrag van 360,33 € excl. btw, zijnde 436 € incl. btw, ingeschreven op artikel 875/744-98/98 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

De uitgave te financieren door een subsidie.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Informatique - Informatica

26 **Informatique – Acquisition de matériel informatique et téléphonique – Enseignement néerlandophone – Révision de sa décision du 3 septembre 2026 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 234 §3 et 236 §3 ;

Vu sa décision du 2 mars 2010 relative à la Convention de mandat n° CM1008 entre le Centre d’informatique pour la Région bruxelloise et l’Administration communale de Forest, basée sur l’article 19 de la loi du 24 décembre 1993, alors applicable, relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'article 1er de ladite Convention de mandat, PARADIGM, anciennement Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB), étant désigné comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à l'attribution et à l'exécution des marchés publics, cités ci-dessous, de telle manière que PARADIGM soit l'autorité compétente à traiter avec les soumissionnaires.

Il s'agit notamment des marchés publics suivants :

Le marché relatif à "l'acquisition et l'installation de matériels informatiques et de logiciels y afférents" ;

Vu la liste des prix du matériel offert par PARADIGM pour l'année 2026 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à l'acquisition de matériel informatique ;

Considérant qu'il y a lieu de revoir sa décision du 3 septembre 2026 suite au changement de tarifs du matériel informatique et téléphonique;

Considérant que la dépense est dès lors estimée comme suit :

Pour le service de l' ENSEIGNEMENT NEERLANDOPHONE (7202/742-53/15) :

Quantité	**Libellé**	**Prix HTVA X Qtité**	**Adjudicataire**
9	HP EliteBook 6 G2	8.097,66 €	ECONOCOM
5	iPad 11	2.093,75 €	ECONOCOM
5	Jamf	145,00 €	ECONOCOM
11	Power Adapter	195,36 €	ECONOCOM
12	Power Cable	162,00 €	ECONOCOM
3	HP USB-C power adapter 65 watt	70,50 €	ECONOCOM
TOTAL		10.764,27 €	
TOTAL + TVA		13.024,77 €	
Iristeam (2%)		260,50 €	IRISTEAM
TOTAL GENERAL (TVA + Iristeam)		13.285,27 €	

Considérant que les crédits pour les achats informatiques et téléphoniques sont prévus dans le cadre de la modification budgétaire, à l'article 7202/742-53/15 du service extraordinaire du budget 2026 ;

Pour le service de l' ENSEIGNEMENT NEERLANDOPHONE (7202/742-54/40) :

Quantité	**Libellé**	**Prix HTVA X Qtité**	**Adjudicataire**
2	Smartphone Samsung Galaxy A17	314,50 €	IRISNET
2	ACT USB-C & USB-A charger 20W (T4057171)	19,58 €	REDCORP
TOTAL		334,08 €	
TOTAL + TVA		404,23 €	

Considérant que les crédits sont prévus pour les achats informatiques et téléphoniques à l'article 7202/742-54/40 du service extraordinaire du budget 2026, sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire par les autorités supérieures ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 8 octobre 2026, de revoir sa décision du 3 septembre 2026 (Dossier 55877) suite au changement de tarifs du matériel

informatique et téléphonique ;

De procéder, par l'intermédiaire de PARADIGM et dans le cadre de la Convention de mandat n° CM1008, à l'acquisition du matériel informatique et téléphonique repris ci-dessus ;

D'inscrire les dépenses de 13.285,27 € (TVAC) à l'article 7202/742-53/15 et 404,23 € (TVAC) à l'article 7202/742-54/40 du service extraordinaire du budget 2026 pour acquisition de matériel informatique et téléphonique, sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire par les autorités supérieures ;

De financer la dépense à l'article 7202/742-53/15 par un subside inscrit en recette à l'article 7202/995-52/51 ;

De financer la dépense à l'article 7202/742-54/40 par un emprunt.

Informatica – Aankoop van informatica- en telefoniemateriaal – Nederlandstalig onderwijs – Herziening van de beslissing van 3 september 2026 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 234 §3 en 236 §3;

Gelet op zijn beslissing van 2 maart 2010 betreffende de Mandaatovereenkomst nr. CM1008 tussen het Centrum voor informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG) en het Gemeentebestuur van Vorst, gebaseerd op artikel 19 van de toen geldende wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 1 van deze mandaatovereenkomst wordt PARADIGM (voormalig CIBG) gemandateerd om in zijn naam en voor zijn rekening tussen te komen bij de toewijzing en de uitvoering van de hieronder genoemde overheidsopdrachten, en wel zo dat PARADIGM de instantie is die bevoegd is om met de inschrijvers om te gaan;

Het gaat met name over de volgende overheidsopdrachten:

De opdracht met betrekking tot de "aankoop en de installatie van informaticamateriaal en de eraan gekoppelde software";

Gelet op de prijslijst van het door PARADIGM aangeboden materiaal voor het jaar 2026;

Overwegende dat er informaticamateriaal moet worden aangekocht;

Overwegende dat zijn beslissing van 3 september 2026 herzien dient te worden ingevolge de wijziging van de tarieven van het informatica- en telefoniemateriaal;

Overwegende dat de uitgave derhalve als volgt wordt geraamd:

Voor de dienst NEDERLANDSTALIG ONDERWIJS (7202/742-53/15):

Aantal	**Omschrijving**	**Prijs excl. btw X hoeveelheid**	**Opdrachtnemer**
9	HP EliteBook 6 G2	€ 8.097,66	ECONOCOM
5	iPad 11	€ 2.093,75	ECONOCOM
5	Jamf	€ 145,00	ECONOCOM
11	Power Adapter	€ 195,36	ECONOCOM
12	Power Cable	€ 162,00	ECONOCOM
3	HP USB-C power adapter 65 Watt	€ 70,50	ECONOCOM

TOTAAL	€ 10.764,27	
TOTAAL incl. btw	€ 13.024,77	
Iristeam (2%)	€ 260,50	IRISTEAM
ALGEMEEN TOTAAL (btw + Iristeam)	€ 13.285,27	

Overwegende dat de kredieten voor de aankoop van informatica- en telefoniemateriaal voorzien zijn in het kader van de begrotingswijziging, op artikel 7202/742-53/15 van de buitengewone dienst van de begroting 2026;

Voor de dienst NEDERLANDSTALIG ONDERWIJS (7202/742-54/40):

Aantal	**Omschrijving**	**Prijs excl. btw X hoeveelheid**	**Opdrachtnemer**
2	Smartphone Samsung Galaxy A17	€ 314,50	IRISNET
2	ACT USB-C & USB-A charger 20W (T4057171)	€ 19,58	REDCORP
TOTAAL		€ 334,08	
TOTAAL incl. btw		€ 404,23	

Overwegende dat de kredieten voor informatica- en telefonieaankopen voorzien zijn op artikel 7202/742-54/40 van de buitengewone dienst van de begroting 2026, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de hogere overheden;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2026 om zijn beslissing van 3 september 2026 (Dossier 55877) te herzien ingevolgde de wijziging van de tarieven van het informatica- en telefoniemateriaal;

Via PARADIGM en in het kader van de mandaatovereenkomst nr. CM1008 over te gaan tot de aankoop van het hierboven genoemde informatica- en telefoniemateriaal;

De uitgaven ten bedrage van 13.285,27 € (incl. btw) op te nemen in artikel 7202/742-53/15 en 404,23 € (incl. btw) in artikel 7202/742-54/40 van de buitengewone dienst van de begroting 2026 voor de aanschaf van informatica- en telefoniemateriaal, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de hogere overheden;

De uitgave op artikel 7202/742-53/15 te financieren door een subsidie ingeschreven in ontvangsten op artikel 7202/995-52/51;

De uitgave op artikel 7202/742-54/40 te financieren door een lening.

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Instruction publique + SPSE + Académie - Openbaar onderwijs + SPSE + Académie

27 **Instruction publique - Ecoles communales francophones de Forest - Convention de partenariat avec l'asbl ClassContact - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que la Fédération Wallonie-Bruxelles a modifié, en juillet 2025, le Code de l'enseignement afin d'introduire l'enseignement synchrone par Internet, l'asbl ClassContact, comme modalité temporaire de satisfaction de l'obligation scolaire, dont le siège est situé avenue du Bourget, 42/bte 1, 1130 Bruxelles, représentée par Donatien d'Hoop, directeur et administrateur délégué, en tant que partenaire de l'asbl ClassContact ;

Considérant que les objectifs spécifiques de cette convention de partenariat sont :

§ Éviter le décrochage scolaire : En assurant la continuité des apprentissages pédagogiques, l'ASBL facilite grandement le retour futur de l'enfant sur les bancs de l'école

§ Maintenir le lien social : L'isolement est brisé en permettant à l'élève de garder un contact direct avec ses enseignants et ses camarades de classe, ce qui soutient le moral des enfants malades et favorise leur guérison

§ Encourager la solidarité : Le projet sensibilise les élèves en classe à l'importance du soutien mutuel et de la responsabilité envers un camarade absent

§ Garantir l'égalité des chances : Le service est entièrement gratuit pour les familles et les établissements de la Fédération Wallonie-Bruxelles, de la 3e maternelle à la fin du secondaire, afin que la situation financière ne soit jamais un frein à l'éducation ;

Considérant qu'une convention de collaboration est proposée en annexe, entre la Commune de Forest et l'asbl ClassContact ;

Considérant que l'accompagnement avec le service de ClassContact est entièrement gratuit, aucun frais n'est facturé, que ce soit aux familles de l'enfant malade, à l'école ou à l'hôpital

DECIDE :

D'approuver la convention jointe en annexe concernant le projet de l'asbl ClassContact, comme modalité temporaire de satisfaction de l'obligation scolaire, dont le siège est situé avenue du Bourget 42/bte 1, 1130 Bruxelles, représentée par Donatien d'Hoop, directeur et administrateur délégué, en tant que partenaire de l'asbl ClassContact.

Openbaar onderwijs - Franstalige gemeentescholen van Vorst - Samenwerkingsovereenkomst met vzw ClassContact - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de Federatie Wallonië-Brussel in juli 2025 het decreet "Code de l'Enseignement" heeft gewijzigd om synchroon onderwijs via internet in te voeren, via vzw ClassContact, als tijdelijke vorm van vervulling van de leerplicht, met zetel Bourgetlaan 42 bus 1 in 1130 Brussel, vertegenwoordigd door Donatien d'Hoop, directeur en gedelegeerd bestuurder, als partner van de vzw ClassContact;

Overwegende dat de specifieke doelstellingen van deze samenwerkingsovereenkomst de volgende zijn :

§ Schooluitval voorkomen: Door de continuïteit van het onderwijs te waarborgen, vergemakkelijkt de vzw de toekomstige terugkeer van het kind naar school aanzienlijk.

§ Sociale banden in stand houden: Het isolement wordt doorbroken, doordat de leerling direct contact kan houden met leerkrachten en klasgenoten, wat het moreel van zieke kinderen ondersteunt en hun herstel bevordert.

§ Solidariteit bevorderen: Het project sensibiliseert medeleerlingen voor het belang van wederzijdse steun en verantwoordelijkheid ten opzichte van een afwezige klasgenoot.

§ Gelijke kansen waarborgen: De dienst is volledig gratis voor gezinnen en onderwijsinstellingen van de Federatie Wallonië-Brussel, van de derde kleuterklas tot het einde van het middelbaar, zodat de financiële situatie nooit een belemmering vormt.

Overwegende dat in de bijlage een samenwerkingsovereenkomst wordt voorgesteld tussen de Gemeente Vorst en de vzw ClassContact;

Overwegende dat de bijstand via ClassContact volledig gratis is en er geen kosten in rekening gebracht worden, noch aan de gezinnen van het zieke kind, noch aan de school, noch aan het ziekenhuis

BESLIST:

Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst, als bijlage, betreffende het project van de vzw ClassContact, als tijdelijke regeling ter vervulling van de leerplicht, met zetel Bourgetlaan 42 bus 1 in 1130 Brussel, vertegenwoordigd door Donatien d'Hoop, directeur en gedelegeerd bestuurder, als partner van de vzw ClassContact.

2 annexes / 2 bijlagen

PERSONNEL & RH - PERSONNEEL & HR

Rémunération et pensions - Remuneratie en pensioenen

28 **Personnel – Statut pécuniaire – Intervention dans les frais d'obtention du certificat de santé physique et psychique.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 119 et 145 §1 ;

Vu le statut pécuniaire de l'administration communale, adopté en séance du 20 décembre 2002, et ses modifications ultérieures, notamment le titre III « Allocations et suppléments » ;

Vu l'arrêté du 2 mai 2019 du Gouvernement de la Communauté française fixant le régime d'autorisation et de subvention des crèches, des services d'accueil d'enfants et des (co)accueillant•e•s d'enfants indépendant•e•s, notamment l'article 17, qui stipule que : « *[le] pouvoir organisateur […] dispose pour toute personne de 15 ans et plus appelée à être en contact régulier avec les enfants accueillis, préalablement à l'entrée en fonction […] d'un certificat médical datant de moins de trois mois attestant qu'au moment de l'examen, il n'existe aucun signe d'affection physique ou psychique susceptible de représenter un danger pour les enfants accueillis* » ;

Vu l'article 56 dudit arrêté, qui stipule que : « *[le] pouvoir organisateur […] tient en permanence à jour un dossier pour chaque membre du personnel et de chaque personne appelée à être en contact régulier avec les enfants accueillis […] »* et que *« [ce] dossier contient a minima :*

- L'extrait de casier judiciaire […] renouvelé tous les cinq ans.

- Le certificat médical visé à l'article 17 initial et renouvelé chaque année.

- La preuve de l'immunité contre la rubéole […].

- Une copie du diplôme attestant du respect des règles en matière de formation initiale […].

- La preuve du respect du schéma de vaccination de la Communauté française pour les enfants du ménage […] » ;

Considérant que l'obtention du certificat de santé physique et psychique engendre un certain coût financier pour l'agent concerné ;

Considérant qu'il s'agit, pour les agents en service, d'un frais obligatoire encouru dans le cadre de l'exercice des missions dont l'administration a chargées l'agent ;

Considérant que, également dans le cadre de promouvoir l'attractivité de l'emploi, il est judicieux que l'administration assume le coût de l'obtention de ce certificat, diminué par l'intervention de la mutuelle de l'agent ou de la Caisse auxiliaire d'assurance maladie-invalidité ;

Vu le protocole d'accord n° 525 intervenu en date du 9 septembre 2026 entre les organisations syndicales représentatives et l'autorité communale ;

DECIDE :

D'ajouter un chapitre U « Intervention dans les frais d'obtention du certificat de santé physique et psychique » au titre III « Allocations et suppléments » au statut pécuniaire de l'administration communale de Forest :

« **U. Intervention dans les frais d'obtention du certificat de santé physique et psychique**

Article 1

Une intervention dans les frais d'obtention du certificat de santé physique et psychique est accordée aux agents travaillant dans les milieux d'accueil communaux, lorsque celui-ci est requis dans le cadre du renouvellement annuel de cet élément du dossier de l'agent.

Article 2

L'intervention mentionnée à l'article 1 er est également accordée aux agents entrant en service ayant obtenu ledit certificat durant la période située entre la décision d'engagement de l'agent par l'autorité compétente et son entrée en fonction.

Article 3

Le montant de l'intervention mentionnée à l'article 1 er est égal à l'honoraire du médecin consulté pour l'obtention dudit certificat, diminué du montant du remboursement par la mutualité de l'agent ou de la Caisse auxiliaire d'assurance maladie-invalidité.

Article 4

Les modalités pratiques de demande de l'intervention mentionnée à l'article 1 er seront communiquées par note de service. »

Personeel – Geldelijk statuut – Tussenkomst in de kosten voor het verkrijgen van het certificaat van lichamelijke en geestelijke gezondheid.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 119 en 145 §1;

Gelet op het geldelijk statuut van het gemeentebestuur, aangenomen in zitting van 20 december 2002,

en zijn latere wijzigingen, inzonderheid titel III ‘Toelagen en supplementen’;

Gelet op het besluit van 2 mei 2019 van de Regering van de Franse Gemeenschap houdende de vergunnings- en subsidieregeling voor kinderdagverblijven, diensten voor kinderopvang en zelfstandige (mede)onthaalouders, inzonderheid artikel 17, dat als volgt luidt: “*De inrichtende macht […] beschikt voor elke persoon van 15 jaar of ouder die regelmatig contact heeft met de opgevangen kinderen, vóór de indiensttreding […] over een medisch attest, minder dan drie maanden oud, waarin wordt verklaard dat er op het ogenblik van het onderzoek geen enkele lichamelijke of geestelijke aandoening is die een gevaar zou kunnen vormen voor de opgevangen kinderen*”;

Gelet op artikel 56 van voormeld besluit, dat als volgt luidt: “ *De inrichtende macht […] houdt een permanent dossier bij voor elk personeelslid en voor elke persoon die regelmatig contact heeft met de kinderen die […] worden opgevangen*” en “*Dit dossier bevat ten minste:*

- Het […] uittreksel uit het strafregister, dat om de vijf jaar wordt verlengd.

- Het in het oorspronkelijke artikel 17 bedoelde medisch attest, dat jaarlijks wordt verlengd.

- Bewijs van immuniteit voor rodehond […]

- Een kopie van het diploma waaruit blijkt dat de […] regels inzake basisopleiding in acht zijn genomen.

- Bewijs dat het vaccinatieprogramma van de Franse Gemeenschap voor kinderen van het […] gezin wordt nageleefd”;

Overwegende dat het verkrijgen van het certificaat van lichamelijke en geestelijke gezondheid voor het personeelslid een zekere kost met zich meebrengt;

Overwegende dat het, voor de reeds in dienst zijnde personeelsleden, een verplichte uitgave betreft in het kader van de uitoefening van de taken waar het bestuur het personeelslid mee gelast;

Overwegende dat het, tevens in het kader van de bevordering van de aantrekkelijkheid van het ambt, aangewezen is dat het bestuur de kostprijs van het verkrijgen van dit certificaat op zich neemt, na aftrek van de tussenkomst van het ziekenfonds van het personeelslid of van de Hulpkas voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering;

Gelet op protocolakkoord nr. 525, gesloten op 9 september 2026 tussen de representatieve vakorganisaties en de gemeentelijke overheid;

BESLIST

Aan Titel III ‘Toelagen en supplementen’ van het geldelijk statuut van het gemeentebestuur van Vorst een als volgt luidend hoofdstuk U toe te voegen:

“**U. Tussenkomst in de kosten voor het verkrijgen van het certificaat van lichamelijke en geestelijke gezondheid**

Artikel 1

Aan de personeelsleden die tewerkgesteld zijn in de gemeentelijke kinderdagverblijven wordt een tussenkomst toegekend in de kosten voor het verkrijgen van het certificaat van lichamelijke en geestelijke gezondheid wanneer dit vereist is in het kader van de jaarlijkse vernieuwing van dit onderdeel van het dossier van het personeelslid.

Artikel 2

De in artikel 1 vermelde tussenkomst wordt tevens toegekend aan de indiensttredende personeelsleden

die dit certificaat verkregen hebben in de periode, tussen de beslissing tot aanwerving van het personeelslid door de bevoegde overheid en diens indiensttreding.

Artikel 3

Het bedrag van de in artikel 1 vermelde tussenkomst is gelijk aan het ereloon van de voor het verkrijgen van dit certificaat geraadpleegde arts, verminderd met het bedrag van de terugbetaling door het ziekenfonds van het personeelslid of door de Hulpkas voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering.

Artikel 4

De praktische modaliteiten van de aanvraag tot de in artikel 1 vermelde tussenkomst worden per dienstnota meegedeeld."

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Marchés publics (SCA, économat, marchés travaux) - Overheidsopdrachten (aankoopcentrale, economaat, openbare werken)

29 **Marchés publics – 2018-T-038 – Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches) – Tranche conditionnelle n° 2: mission d'auteur de projet – Approbation de l'avenant 3.2 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 38/2 (Evénements imprévisibles dans le chef de l'adjudicateur) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 31 décembre 2018 relative à l'attribution du marché "Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches)" à Groupement SKOPE-ARCADIS, Rue des Vétérinaires, 42A à 1070 Bruxelles (Anderlecht), pour le montant d'offre contrôlé de € 114.878,09 HTVA ou € 139.002,50, 21% TVA soit € 150.000,00, 21% TVA et révision des prix comprises pour la tranche ferme et pour un pourcentage d'honoraires de 5,22 % pour la tranche conditionnelle n°1 (avant-projet et permis d'urbanisme) et pour un pourcentage d'honoraires de 6,38 % pour la tranche conditionnelle n°2 (mission d'auteur de projet) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2019 de donner l'ordre à l'adjudicataire Groupement SKOPE-ARCADIS de Bruxelles (Anderlecht) d'exécuter la tranche de marché "tranche conditionnelle n° 1: avant-projet et permis d'urbanisme" du marché "Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches)" pour le montant de € 127.890,00 HTVA ou € 154.746,90, 21% TVA soit € 162.484,25, 21% TVA et révision des prix

comprises ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 23 décembre 2023 de donner l'ordre à l'adjudicataire Groupement SKOPE-ARCADIS de Bruxelles (Anderlecht) d'exécuter la tranche de marché "tranche conditionnelle n° 2: mission d'auteur de projet" du marché "Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches)" pour le montant de € 142.842,98 HTVA ou € 172.840,01, 21% TVA comprise ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2018-S-038 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2024 approuvant l'avenant 3.1 pour un montant en plus de € 9.917,35 hors TVA ou € 11.999,99, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+	€ 22.890,26
Total HTVA	=	€ 22.890,26
TVA	+	€ 4.806,95
TOTAL	=	€ 27.697,21

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'une demande de permis d'urbanisme ayant pour objet de « Démolir les gradins, y compris les locaux de stockage sous gradins dans la partie nord, déplacer et renouveler la piste d'athlétisme passant de 6 à 8 couloirs » au Stade Bertelson a été introduit le 10 mars 2023 ;

Considérant que le projet prévoyait la démolition de l'ensemble de gradins existants non protégés comme monument et en mauvais état ;

Vu le refus de la demande de permis d'urbanisme motivé principalement par le refus de la démolition des gradins existants daté du 27 septembre 2023 ;

Considérant qu'il a été nécessaire de modifier l'aménagement du talus afin de maintenir une partie de gradins existants et répondre aux exigences de la Région Bruxelles Capitale ;

Considérant qu'un nouveau projet a dû être élaboré et que son coût a augmenté vu les impositions de la Région ;

Considérant qu'en absence du classement des gradins existants, l'exigence de la Région de les maintenir partiellement n'était pas prévisible ;

Considérant que le supplément d'honoraires est calculé au prorata de l'estimation des travaux modifiés par rapport à l'estimation des travaux initialement prévus par l'auteur de projet ;

Considérant que ce supplément est accordé à l'ensemble de la tranche conditionnelle n° 2 ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 15,04% (5,70% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 443.593,56 hors TVA ou € 536.748,19, 21% TVA comprise et à € 175.650,59 hors TVA ou € 212.537,21, 21% TVA comprise pour cette tranche ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 764/724-60/64 du service

extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 octobre 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 3.2 du marché « 2018-T-038 - Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches) - Tranche conditionnelle n° 2: mission d'auteur de projet » pour le montant total en plus de € 22.890,26 hors TVA ou € 27.697,21, 21% TVA comprise inscrit à l'article 764/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 8 octobre 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 3.2 du marché « 2018-T-038 - Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches) - Tranche conditionnelle n° 2: mission d'auteur de projet » pour le montant total en plus de € 22.890,26 hors TVA ou € 27.697,21, 21% TVA comprise inscrit à l'article 764/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2018-S-038 – Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten) – Voorwaardelijk gedeelte nr. 2: opdracht van projectontwerper – Goedkeuring van aanhangsel 3.2 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38/2 (onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 december 2018 betreffende de gunning van de opdracht "Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten) aan de groep SKOPE-ARCADIS, Veeartsenstraat 42A in 1070 Brussel (Anderlecht), voor het gecontroleerde offertebedrag van 114.878,09 € excl. btw of 139.002,50 €, incl. 21% btw of 150.000,00 € 21% btw en prijsherziening inbegrepen, voor het vaste gedeelte en voor een percentage van honoraria van 5,22% voor het voorwaardelijke gedeelte nr. 1 (voorontwerp en stedenbouwkundige vergunning) en voor een percentage van honoraria van 6,38% voor het voorwaardelijke gedeelte nr. 2 (opdracht van projectontwerper);

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 om de opdrachtnemer Groep SKOPE-ARCADIS uit Brussel (Anderlecht) opdracht te geven tot uitvoering van het gedeelte van de opdracht "voorwaardelijk gedeelte nr. 1: voorontwerp en stedenbouwkundige vergunning" van de opdracht "Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten)" voor een bedrag van 127.890,00 € excl. btw of 154.746,90 €

incl. 21% btw, zijnde 162.484,25 € incl. 21% btw en prijsherziening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 december 2023 om de opdrachtnemer Groep SKOPE-ARCADIS uit Brussel (Anderlecht) opdracht te geven tot uitvoering van het gedeelte van de opdracht “voorwaardelijk gedeelte nr. 2: opdracht van projectontwerper” van de opdracht "Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten)” voor een bedrag van 142.842,98 € excl. btw of 172.840,01 € incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in bestek nr. 2018-S-038;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2024 tot goedkeuring van aanhangsel 3.1 voor een bijkomend bedrag van 9.917,35 € excl. btw of 11.999,99 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+	€ 22.890,26
Totaal excl. btw	=	€ 22.890,26
Btw	+	€ 4.806,95
TOTAAL	=	€ 27.697,21

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat op 10 maart 2023 een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning is ingediend met als doel „Afbraak van de tribunes, met inbegrip van de opslagruimten onder de tribunes in het noordelijke deel, verplaatsen en vernieuwen van de atletiekpiste van 6 naar 8 banen” in het Bertelson-stadion;

Overwegende dat het project voorzag in de sloop van alle bestaande tribunes die niet als monument beschermd zijn en in slechte staat verkeren;

Gelet op de afwijzing van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, voornamelijk gemotiveerd door de weigering om de bestaande tribunes te slopen, gedateerd 27 september 2023;

Overwegende dat het noodzakelijk was de talud te wijzigen om een deel van de bestaande tribunes te behouden en te voldoen aan de eisen vanwege het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat er een nieuw ontwerp moest worden uitgewerkt en dat de kosten daarvan zijn gestegen gezien de eisen vanwege het Brussels Gewest;

Overwegende dat, bij gebrek aan een klassering van de bestaande tribunes, de eis van het Gewest om deze gedeeltelijk te behouden niet te voorzien was;

Overwegende dat de bijkomende honoraria worden berekend naar rato van de raming van de gewijzigde werken ten opzichte van de raming van de oorspronkelijk door de projectontwerper geplande werken;

Overwegende dat deze toeslag wordt toegekend aan het hele voorwaardelijke gedeelte nr. 2;

Overwegende dat het totaal van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag overschrijdt met 15,04% (5,70% voor wijzigingen met *de minimis*-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 443.593,56 € excl. btw of 536.748,19 €, incl. 21% btw bedraagt en 175.650,59 € excl. btw of 212.537,21 € incl. 21% btw voor

dit gedeelte;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 764/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3.2 van de opdracht “2018-T-038 - Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten) – Voorwaardelijk gedeelte nr. 2: opdracht van projectontwerper" voor een bijkomend totaalbedrag van 22.890,26 € excl. btw of 27.697,21 € incl. 21% btw, ingeschreven op artikel 764/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 3.2 van de opdracht “2018-T-038 – Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten) – Voorwaardelijk gedeelte nr. 2: opdracht van projectontwerper" voor een bijkomend totaalbedrag van 22.890,26 € excl. btw of 27.697,21 € incl. 21% btw, ingeschreven op artikel 764/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van boekjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

---

30 **Marchés publics - 2018-S-038 - Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d’auteur de projet (marché à tranches) - Tranche conditionnelle n° 1 : avant-projet et permis d’urbanisme - Approbation avenant 2.2 - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l’article 236 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 38/2 (Événements imprévisibles dans le chef de l’adjudicateur) ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 31 décembre 2018 relative à l'attribution du marché “Stade Bertelson et environs : Étude de faisabilité et mission d’auteur de projet (marché à tranches)” à Groupement SKOPE-ARCADIS, Rue des Vétérinaires, 42A à 1070 Bruxelles (Anderlecht) pour le montant d’offre contrôlé de 114.878,09 € HTVA ou 139.002,50 €, 21% TVA comprise ou 150.000,00 € TVA et révision des prix comprises pour la tranche ferme;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2019 de donner l'ordre à l'adjudicataire Groupement SKOPE-ARCADIS de Bruxelles (Anderlecht) d'exécuter la tranche de marché "tranche conditionnelle n°1: avant-projet et permis d’urbanisme" du marché “Stade Bertelson

et environs : Étude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches)" pour le montant de 127.890,00 € HTVA ou 154.746,90 €, 21% TVA ou 162.484,25 € TVA et révision des prix comprises ;

Considérant que l'exécution du marché doit répondre aux conditions fixées par le cahier des charges N° 2018-S-038 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 décembre 2019 approuvant l'avenant 1.1 pour un montant en plus de € 12.065,00 hors TVA ou € 14.598,65, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est apparu nécessaire, lors de l'exécution du marché, d'apporter les modifications suivantes :

Commandes supplémentaires	+	€ 13.109,88
Total HTVA	=	€ 13.109,88
TVA	+	€ 2.753,07
TOTAL	=	€ 15.862,95

Considérant la motivation de cet avenant :

Considérant qu'une demande de permis d'urbanisme ayant pour objet de « Démolir les gradins, y compris les locaux de stockage sous gradins dans la partie nord, déplacer et renouveler la piste d'athlétisme passant de 6 à 8 couloirs » au Stade Bertelson a été introduite le 10 mars 2023 ;

Considérant que le projet prévoyait la démolition de l'ensemble des gradins existants non protégés comme monument et en mauvais état ;

Vu le refus de la demande de permis d'urbanisme motivé principalement par le refus de la démolition des gradins existants daté du 27 septembre 2023 ;

Considérant qu'il a été nécessaire de modifier l'aménagement du talus afin de maintenir une partie de gradins existants et de répondre aux exigences de la Région Bruxelles Capitale ;

Considérant qu'un nouveau projet a dû être élaboré et une nouvelle demande de permis d'urbanisme introduite ;

Considérant que l'élaboration d'un projet modifié représente un coût pour le bureau d'architecture ;

Considérant qu'en l'absence du classement des gradins existants, l'exigence de la Région de les maintenir partiellement n'était pas prévisible ;

Considérant que le supplément d'honoraires est calculé au prorata de l'estimation des travaux modifiés par rapport à l'estimation des travaux initialement prévus par l'auteur de projet ;

Considérant que ce supplément n'est accordé qu'à la tranche liée à l'établissement du dossier de la demande de permis d'urbanisme dans le cadre de la tranche conditionnelle n°1 ; qu'aucun supplément n'est accordé à la tranche liée à l'établissement de l'avant-projet ;

Considérant que le montant total de cet avenant et des avenants précédents déjà approuvés dépasse de 9,10% (5,70% pour les modifications avec la règle des minimis) le montant d'attribution, le montant total de la commande après avenants s'élevant à présent à € 443.593,56 hors TVA ou € 536.748,19, 21% TVA comprise et à € 153.064,88 hors TVA ou € 185.208,50, 21% TVA comprise pour cette tranche ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 764/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 8 octobre 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 2.2 du marché « Stade Bertelson et environs : Etude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches) - Tranche conditionnelle n° 1 : avant-projet et permis d'urbanisme » pour le montant total en plus de € 13.109,88 hors TVA ou € 15.862,95, 21% TVA comprise inscrit à l'article 764/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 8 octobre 2026 faisant choix d'approuver l'avenant 2.2 du marché « Stade Bertelson et environs : Étude de faisabilité et mission d'auteur de projet (marché à tranches) - Tranche conditionnelle n° 1: avant-projet et permis d'urbanisme » pour le montant total en plus de € 13.109,88 hors TVA ou € 15.862,95, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 764/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – 2018-S-038 – Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten) – Voorwaardelijk gedeelte nr. 1: voorontwerp en stedenbouwkundige vergunning – Goedkeuring van aanhangsel 2.2 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236, §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/2 (onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 december 2018 betreffende de gunning van de opdracht "Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten)" aan de groep SKOPE-ARCADIS, Veeartsenstraat 42A in 1070 Brussel (Anderlecht) voor het gecontroleerde offertebedrag van 114.878,09 € excl. btw of 139.002,50 € incl. 21% btw of 150.000,00 € incl. btw en prijsherzieningen voor het vaste gedeelte;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 om de opdrachtnemer Groep SKOPE-ARCADIS uit Brussel (Anderlecht) opdracht te geven tot uitvoering van het gedeelte van de opdracht "voorwaardelijk gedeelte nr. 1: voorontwerp en stedenbouwkundige vergunning" van de opdracht "Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten)" voor een bedrag van 127.890,00 € excl. btw of 154.746,90 €

incl. 21% btw, zijnde 162.484,25 € 21% btw en prijsherziening inbegrepen;

Overwegende dat de uitvoering van de opdracht moet beantwoorden aan de voorwaarden vastgelegd in bestek nr. 2018-S-038;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 december 2019 tot goedkeuring van aanhangsel 1.1 voor een bijkomend bedrag van 12.065,00 € excl. btw of 14.598,65 € incl. 21% btw;

Overwegende dat het tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is gebleken om de volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijkomende bestellingen	+	€ 13.109,88
Totaal excl. btw	=	€ 13.109,88
Btw	+	€ 2.753,07
TOTAAL	=	€ 15.862,95

Overwegende de motivering van dit aanhangsel:

Overwegende dat op 10 maart 2023 een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning is ingediend met als doel "Afbraak van de tribunes, met inbegrip van de opslagruimten onder de tribunes in het noordelijke deel, verplaatsen en vernieuwen van de atletiekpiste van 6 naar 8 banen" in het Bertelson-stadion;

Overwegende dat het project voorzag in de sloop van alle bestaande tribunes die niet als monument beschermd zijn en in slechte staat verkeren;

Gelet op de afwijzing van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, voornamelijk gemotiveerd door de weigering om de bestaande tribunes te slopen, gedateerd 27 september 2023;

Overwegende dat het noodzakelijk was de talud te wijzigen om een deel van de bestaande tribunes te behouden en te voldoen aan de eisen vanwege het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat er een nieuw ontwerp moest worden uitgewerkt en een nieuwe aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend;

Overwegende dat het opstellen van een gewijzigd ontwerp kosten met zich meebrengt voor het architectenbureau;

Overwegende dat, bij gebrek aan een klassering van de bestaande tribunes, de eis van het Gewest om deze gedeeltelijk te behouden niet te voorzien was;

Overwegende dat de bijkomende honoraria worden berekend naar rato van de raming van de gewijzigde werkzaamheden ten opzichte van de raming van de oorspronkelijk door de ontwerper geplande werkzaamheden;

Overwegende dat dit supplement alleen wordt toegekend voor het gedeelte dat verband houdt met het opstellen van het dossier voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning in het kader van de voorwaardelijke fase nr. 1; dat er geen supplement wordt toegekend voor het gedeelte dat verband houdt met het opstellen van het voorontwerp;

Overwegende dat het totaal van dit aanhangsel en van de voorgaande reeds goedgekeurde aanhangsels het gunningsbedrag overschrijdt met 9,10% (5,70% voor wijzigingen met *de minimis*-regel), waardoor het totaalbedrag van de bestelling na aanhangsels nu 443.593,56 € excl. btw of 536.748,19 €, incl. 21% btw bedraagt en 153.064,88 € excl. btw of 185.208,50 € incl. 21% btw voor dit gedeelte;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave ingeschreven is op artikel 764/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2.2 van de opdracht “2018-T-038 - Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten) – Voorwaardelijk gedeelte nr. 1: voorontwerp en stedenbouwkundige vergunning" voor een bijkomend totaalbedrag van 13.109,88 € excl. btw of 15.862,95 € incl. 21% btw, ingeschreven op artikel 764/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2026 om te kiezen voor de goedkeuring van aanhangsel 2.2 van de opdracht “2018-T-038 – Bertelsonstadion en omgeving: Haalbaarheidsstudie en opdracht van projectontwerper (opdracht in gedeelten) – Voorwaardelijk gedeelte nr. 1: voorontwerp en stedenbouwkundige vergunning" voor een bijkomend totaalbedrag van 13.109,88 € excl. btw of 15.862,95 € incl. 21% btw, ingeschreven op artikel 764/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van boekjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

---

31 **Marchés publics – MP-2026-F-011 bis – Fourniture de matériaux métalliques (2027-2029) – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-F-011 bis relatif au marché “Fourniture de matériaux métalliques (2027-2029)” établi par le Service Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché " MP-2026-F-011 bis - Fourniture de matériaux métalliques (2027-2029) ", pour un montant estimé de € 72.000 hors TVA ou € 87.120, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 29.040 TTC, inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices des exercices 2027, 2028 et 2029

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché " MP-2026-F-011 bis - Fourniture de matériaux métalliques (2027-2029) ", pour un montant estimé de € 72.000 hors TVA ou € 87.120, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 29.040 TTC, inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-011 bis – Levering van metalen materialen (2027-2029) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-F-011 bis betreffende de opdracht 'Levering van metalen materialen (2027-2029) opgesteld door de dienst Openbare Werken - Gemeentegebouwen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-011 bis - Levering van metalen materialen (2027-2029)" voor een geraamd bedrag van 72.000 € excl. btw of 87.120 €, 21% btw inbegrepen, voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 29.040 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-011 bis - Levering van metalen materialen (2027-2029)" voor een geraamd bedrag van 72.000 € excl. btw of 87.120 €, 21% btw inbegrepen, voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 29.040 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029.

---

32 **Marchés publics – MP-2026-F-012 – Fourniture de matériaux de construction (2027-2029) – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-F-012 relatif au marché " Fourniture de matériaux de construction (2027-2029) " établi par le Département Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 75.000 HTVA ou € 90.750, 21% TVAC comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 30.250 TTC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 septembre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-F-012 - Fourniture de matériaux de construction (2027-2029) », pour un montant estimé de € 75.000 HTVA ou € 90.750, 21% TVAC pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 30.250 TTC, inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 septembre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-F-012 - Fourniture de matériaux de construction (2027-2029) », pour un montant estimé de € 75.000 HTVA ou € 90.750, 21% TVAC pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 30.250 TTC, inscrit aux articles budgétaires de code économique 125-02/03 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-012 – Levering van bouwmaterialen (2027-2029) – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-F-012 betreffende de opdracht 'Levering van bouwmaterialen (2027-2029)' opgesteld door het Departement Openbare Werken - Gemeentegebouwen;

Overwegende dat de raming van deze opdracht 75.000 € excl. btw of 90.750 € incl. 21% btw bedraagt voor de 3 jaren, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250 € alle belastingen inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de Gemeenteraad om ze in te schrijven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 september 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-F-012 - Levering van bouwmaterialen (2027-2029) ” voor een geraamd bedrag van 75.000 € excl. btw of 90.750 € incl. 21% btw voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 september 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-F-012 - Levering van bouwmaterialen (2027-2029)” voor een geraamd bedrag van 75.000 € excl. btw of 90.750 € incl. 21% btw voor de 3 jaar, d.w.z. een jaarlijkse uitgave van 30.250 € alle belastingen inbegrepen en ingeschreven op de begrotingsartikelen met economische code 125-02/03 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029.

---

33 **Marchés publics – MP-2026-F-015 – Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2027-2029) – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que la commune de Forest dispose du parc automobile considérable ;

Considérant que la continuité opérationnelle des services communaux requiert la maintenance de la flotte de véhicules communaux ;

Considérant que cela nécessite un approvisionnement continu en pièces détachées compatibles avec les différents modèles composant le parc automobile communal ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu de lancer un marché public de fournitures visant l'acquisition de pièces de rechange pour les véhicules car le marché actuel prendra fin le 31 décembre 2026 ;

Considérant le cahier spécial des charges N° MP-2026-F-015 relatif au marché "Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2027-2029)" établi par le Service Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-F-015 - Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2027-2029) », pour un montant global estimé de 37.191 hors TVA ou € 45.001,11, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 15.000,37 € TTC qui se répartit comme suit :

* Lot 1 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Renault modèles Master + Lander + Midlum + Kangoo + MDB3", estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Toyota Hilux", estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Ford modèles Transit + Custom + Connect + Tournéo" , estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 4 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Smart EQ", estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 5 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Ravo", estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 6 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Fiat Doblo", estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 7 "Fourniture de pièces de rechange d'origine Hyundai Kona", estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-F-015 - Fourniture de pièces de rechange pour les véhicules (2027-2029) », pour un montant global estimé de 37.191 hors TVA ou € 45.001,11, 21% TVA comprise pour les 3 années, soit une dépense annuelle de € 15.000,37 € TTC qui se répartit comme suit :

* Lot 1 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Renault modèles Master + Lander + Midlum + Kangoo + MDB3”, estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Toyota Hilux", estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 3 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Ford modèles Transit + Custom + Connect + Tournéo”, estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 4 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Smart EQ”, estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 5 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Ravo”, estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 6 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Fiat Doblo”, estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

* Lot 7 “Fourniture de pièces de rechange d'origine Hyundai Kona”, estimé à € 5.313 hors TVA ou € 6.428,73, 21% TVA comprise ;

Et inscrite à l’article 136/127-02/30 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-015 – Levering van wisselstukken voor voertuigen (2027-2029) – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma’s – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de gemeente Vorst over een aanzienlijk wagenpark beschikt;

Overwegende dat de operationele continuïteit van de gemeentediensten het onderhoud van het gemeentelijke wagenpark vereist;

Overwegende dat dit een continue aanvoer van wisselstukken vereist die compatibel zijn met de verschillende modellen waaruit het gemeentelijke wagenpark bestaat;

Overwegende dat het dus noodzakelijk is een overheidsopdracht voor leveringen uit te schrijven met het oog op de aankoop van wisselstukken voor de voertuigen, aangezien de huidige overeenkomst op 31 december 2026 afloopt;

Gelet op het bijzonder bestek nr. MP-2026-F-015 betreffende de opdracht “Levering van wisselstukken voor voertuigen (2027-2029)”, opgesteld door het Departement Openbare Werken – Dienst Wegen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-F-015 – Levering van wisselstukken voor voertuigen (2027-2029)”, voor een geraamd totaalbedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.001,11 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 15.000,37 € alle belastingen inbegrepen, verdeeld als volgt:

* Perceel 1 “Levering van originele Renault-wisselstukken voor de modellen Master, Lander, Midlum, Kangoo en MDB3”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 2 “Levering van originele wisselstukken Toyota Hilux”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 3 “Levering van originele Ford-wisselstukken voor de modellen Transit, Custom, Connect en Tourneo”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 4 “Levering van originele wisselstukken Smart EQ”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 5 “Levering van originele wisselstukken Ravo”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 6 “Levering van originele wisselstukken Fiat Doblo”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 7 “Levering van originele wisselstukken Hyundai Kona”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad om ze in te schrijven op artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-F-015 – Levering van wisselstukken voor voertuigen (2027-2029)”, voor een geraamd totaalbedrag van 37.190,08 € excl. btw of 45.001,11 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 15.000,37 € alle belastingen inbegrepen, verdeeld als volgt:

* Perceel 1 “Levering van originele Renault-wisselstukken voor de modellen Master, Lander, Midlum, Kangoo en MDB3”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 2 “Levering van originele wisselstukken Toyota Hilux”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 3 “Levering van originele Ford-wisselstukken voor de modellen Transit, Custom, Connect en Tourneo”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 4 “Levering van originele wisselstukken Smart EQ”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 5 “Levering van originele wisselstukken Ravo”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 6 “Levering van originele wisselstukken Fiat Doblo”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

* Perceel 7 “Levering van originele wisselstukken Hyundai Kona”, geraamd op € 5.313 excl. btw of € 6.428,73 incl. 21% btw;

En ingeschreven op artikel 136/127-02/30 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029.

---

34 **Marchés publics – MP-2026-F-043 – Achat de matériel de voirie et fourniture de signalisation de voirie (3 Lots) – Approbation des conditions, de la procédure de passation et de la liste des opérateurs économiques à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-F-043 relatif au marché “Achat de matériel de voirie et fourniture de signalisation de voirie (3 Lots)” établi par le Département Travaux Publics - Service Voirie ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 octobre faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-F-043 - Achat de matériel de voirie et fourniture de signalisation de voirie (3 Lots)», estimé à € 8.168,30 hors TVA ou € 9.883,64, 21% TVA comprise pour Lot 1 (Achat de matériel de voirie), à € 16.467,04 hors TVA ou € 19.925,12, 21% TVA comprise pour le Lot 2 (Fourniture de signalisation de voirie), et € 11.900,83 hors TVA ou € 14.400, 21% TVA comprise pour le Lot 3 (Achat de radar préventif), pour un montant global estimé de € 36.536,17 hors TVA ou € 44.208,76, 21% TVA comprise inscrits aux articles 421/741-52/30 (Lots 1 et 3) du service extraordinaire du budget de l’exercice 2026 et 423/741-52/30 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2026 (Lot 2), de financer la dépense par un emprunt (Lots 1 et 2) et de financer l’intégralité de la dépense relative au lot 3 par un subside de Bruxelles Mobilité (article de recette 421/665-52/85)

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 octobre faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché «MP-2026-F-043 - Achat de matériel de voirie et fourniture de signalisation de voirie (3 Lots)», estimé à

€ 8.168,30 hors TVA ou € 9.883,64, 21% TVA comprise pour Lot 1 (Achat de matériel de voirie), à € 16.467,04 hors TVA ou € 19.925,12, 21% TVA comprise pour le Lot 2 (Fourniture de signalisation de voirie), et € 11.900,83 hors TVA ou € 14.400, 21% TVA comprise pour le Lot 3 (Achat de radar préventif), pour un montant global estimé de € 36.536,17 hors TVA ou € 44.208,76 , 21% TVA comprise inscrits aux articles 421/741-52/30 (Lots 1 et 3) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et 423/741-52/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 (Lot 2), de financer la dépense par un emprunt (Lots 1 et 2) et de financer l'intégralité de la dépense relative au lot 3 par un subside de Bruxelles Mobilité (article de recette 421/665-52/85).

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-043 – Aankoop van materiaal voor de wegen en levering van bewegwijzering (3 Percelen) – Goedkeuring voorwaarden, gunningswijze en lijst van de te raadplegen economische operatoren – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op bestek met nr. MP-2026-F-043 betreffende de opdracht 'Aankoop van materiaal voor de wegen en levering van bewegwijzering (3 Percelen)" opgesteld door het Departement Openbare Werken – Dienst Wegenis;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 oktober om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-043 – Aankoop van materiaal voor de wegen en levering van bewegwijzering (3 Percelen)", geraamd op € 8.168,30 excl. btw of € 9.883,64, incl. 21% btw voor Perceel 1 (Aankoop van materiaal voor de wegen), op € 16.467,04 excl. btw of € 19.925,12, incl. 21% btw voor Perceel 2 (Levering van bewegwijzering), en € 11.900,83 excl. btw of € 14.400, incl. 21% btw voor Perceel 3 (Aankoop van preventieradar), voor een geraamd totaalbedrag van € 36.536,17 excl. btw of € 44.208,76, incl. 21% btw, opgenomen in de artikelen 421/741-52/30 (Percelen 1 en 3) van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2026, en 423/ 741-52/30 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2026 (Perceel 2), om de uitgaven te financieren via een lening (Percelen 1 en 2) en om de volledige uitgaven met betrekking tot perceel 3 te financieren via een subsidie van Brussel Mobiliteit (artikel van ontvangsten 421/665-52/85)

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 oktober om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-043 – Aankoop van materiaal voor de wegen en levering van bewegwijzering (3 Percelen)", geraamd op € 8.168,30 excl. btw of € 9.883,64, incl. 21% btw voor

Perceel 1 (Aankoop van materiaal voor de wegen), op € 16.467,04 excl. btw of € 19.925,12, incl. 21% btw voor Perceel 2 (Levering van bewegwijzering), en € 11.900,83 excl. btw of € 14.400, incl. 21% btw voor Perceel 3 (Aankoop van preventieradar), voor een geraamd totaalbedrag van € 36.536,17 excl. btw of € 44.208,76, incl. 21% btw, opgenomen in de artikelen 421/741-52/30 (Percelen 1 en 3) van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2026, en 423/ 741-52/30 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2026 (Perceel 2), om de uitgaven te financieren via een lening (Percelen 1 en 2) en om de volledige uitgaven met betrekking tot perceel 3 te financieren via een subsidie van Brussel Mobiliteit (artikel van ontvangsten 421/665-52/85).

---

35 **Marchés publics – MP-2026-F-046 – Crèche de transit sise avenue des Familles : l'acquisition d'une chaudière et des accessoires – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 6§5 ; En application de l'article 6 §5, les articles ci-énumérés sont rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120,127 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment les articles 6, 7 et 124 ;

Considérant que lors du contrôle des installations techniques de la crèche de transit sise avenue des Familles, actuellement mise à disposition de la crèche « Les Lutins Forestois », il a été constaté que la chaudière présente une défaillance importante au niveau du foyer, entraînant des pertes d'eau significatives ;

Considérant que par ailleurs, le système de production d'eau chaude sanitaire est également hors d'usage ;

Considérant que compte tenu de l'état de vétusté de ces équipements et de la nécessité d'assurer le bon fonctionnement de l'infrastructure, leur remplacement est devenu indispensable et doit être effectué dans les plus brefs délais ;

Considérant que le présent besoin concerne uniquement la fourniture d'une chaudière, d'un boiler et des accessoires connexes ; la pose et les raccordements seront assurés par le personnel technique de l'administration ;

Considérant qu'il est nécessaire de remplacer la chaudière afin d'assurer le bon fonctionnement des installations et la continuité de l'accueil des enfants *;*

Considérant le descriptif technique N° MP-2026-F-046 relatif au marché "Crèche de transit sise avenue des Familles: l'acquisition d'une chaudière et des accessoires" établi par le service Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à € 8.264,46 HTVA ou € 10.000, 21% TVAC

;

Considérant qu'il est proposé de lancer le marché via un marché public de faible montant ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits à l'article 844/744-51/03 (remplacement de matériel crèche) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Considérant que la dépense sera financée par un emprunt ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 24 septembre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-F-046 - Crèche de transit sise avenue des Familles: l'acquisition d'une chaudière et des accessoires», pour un montant estimé de à € 8.264,46 HTVA ou € 10.000, 21% TVAC, inscrit à l'article 844/744-51/03 (remplacement de matériel crèche) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financée par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 24 septembre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-F-046 - Crèche de transit sise avenue des Familles: l'acquisition d'une chaudière et des accessoires», pour un montant estimé de à € 8.264,46 HTVA ou € 10.000, 21% TVAC, inscrit à l'article 844/744-51/03 (remplacement de matériel crèche) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financée par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-F-046 – Tijdelijk kinderdagverblijf in de Familielaan: aankoop van een verwarmingsketel en toebehoren – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, met name artikel 6 §5; in toepassing van artikel 6 §5 zijn de volgende artikelen van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 120, 127;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, inzonderheid artikel 6, 7 en 124;

Overwegende dat bij de controle van de technische installaties van het tijdelijke kinderdagverblijf aan de Familielaan, dat momenteel ter beschikking wordt gesteld aan het kinderdagverblijf "Les Lutins Forestois", werd vastgesteld dat de ketel een ernstige storing vertoont ter hoogte van de brander, wat leidt tot aanzienlijk waterverlies;

Overwegende dat het systeem voor de productie van sanitair warm water bovendien eveneens buiten gebruik is;

Overwegende dat, gezien de verouderde staat van deze apparatuur en de noodzaak om de goede werking van de infrastructuur te waarborgen, de vervanging ervan noodzakelijk is geworden en zo

spoedig mogelijk moet uitgevoerd worden;

Overwegende dat deze behoefte uitsluitend betrekking heeft op de levering van een verwarmingsketel, een boiler en toebehoren; de plaatsing en aansluiting zullen door het technisch personeel van de gemeente uitgevoerd worden;

Overwegende dat het noodzakelijk is de verwarmingsketel te vervangen om de goede werking van de installaties en de continuïteit van de opvang van de kinderen te waarborgen;

Overwegende de technische beschrijving nr. MP-2026-F-046 met betrekking tot de opdracht "Tijdelijk kinderdagverblijf aan de Familielaan: aankoop van een verwarmingsketel en toebehoren", opgesteld door de dienst Openbare Werken – Gemeentegebouwen;

Overwegende dat deze opdracht geraamd wordt op 8.264,46 € excl. btw of 10.000 € incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht uit te schrijven via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze uitgave ingeschreven zijn op artikel 844/744-51/03 (vervanging van materiaal in een kinderdagverblijf) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat de uitgave gefinancierd wordt door een lening;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 september 2026 om te kiezen voor de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-046 - Tijdelijk kinderdagverblijf in de Familielaan: aankoop van een verwarmingsketel en toebehoren" voor een geraamd bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 844/744-51/03 (vervanging van materiaal in een kinderdagverblijf) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 september 2026 om te kiezen voor de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-F-046 - Tijdelijk kinderdagverblijf in de Familielaan: aankoop van een verwarmingsketel en toebehoren" voor een geraamd bedrag van 8.264,46 € excl. btw of 10.000 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 844/744-51/03 (vervanging van materiaal in een kinderdagverblijf) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

---

36 **Marchés publics – MP-2026-T-016 – Ecole du Bempt : Placement de filets de protections intérieurs des vitrages de la salle de gymnastique - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Révision de la décision du 1er octobre 2026 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, notamment l'article 6§5 ; En application de l'article 6§5, les articles ci-énumérés sont rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 95 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques notamment les articles 6, 7, 32 et 124;

Vu sa décision du 1er octobre 2026 relative au marché MP-2026-T-016 ;

Considérant le risque de bris des vitrages de la salle de gymnastique de l'école ; qu'il est dès lors impératif de placer des filets de protection à l'intérieur ;

Vu le descriptif technique N° MP-2026-T-016 pour le marché "Ecole du Bempt : Placement de filets de protections intérieurs des vitrages de la salle de gymnastique" établi par le Département des Travaux Publics - Grands Chantiers ;

Considérant qu'il convient de rectifier le montant estimé du marché repris dans cette décision, celui-ci s'élevant à 7.075,47 € HTVA, soit 7.500 € TVAC, 6% TVA comprise au lieu de 8.679,25 € HTVA, soit 9.200 € TVAC 6% TVA comprise;

Considérant qu'il est proposé de conclure le marché via un marché public de faible montant ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 octobre 2026 de revoir sa décision du 1er octobre 2026, de rectifier le montant estimé du marché repris dans cette décision, en le fixant à 7.075,47 € HTVA, soit 7.500 € TVAC, au lieu de 8.679,25 € HTVA, soit 9.200 € TVAC, inscrit, sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire (MB 1), à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 29 octobre 2026 de revoir sa décision du 1er octobre 2026, de rectifier le montant estimé du marché repris dans sa décision du 1er octobre 2026, en le fixant à 7.075,47 € HTVA, soit 7.500 € TVAC, au lieu de 8.679,25 € HTVA, soit 9.200 € TVAC, inscrit, sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire (MB 1), à l'article 7201/724-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-016 – School van de Bempt: Plaatsing van beschermingsnetten aan de binnenzijde van de ramen van de turnzaal – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Herziening van de beslissing van 1 oktober 2026 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, met name artikel 6 §5, en latere wijzigingen; in toepassing van artikel 6 §5 zijn de volgende artikelen van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65 en 95;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 6, 7, 32 en 124;

Gelet op zijn beslissing van 1 oktober 2026 betreffende opdracht MP-2026-T-016;

Overwegende het risico op glasbreuk van de beglazing van de turnzaal van de school; dat het bijgevolg noodzakelijk is om aan de binnenzijde beschermingsnetten te plaatsen;

Gelet op de technische beschrijving nr. MP-2026-T-016 voor de opdracht **"**School van de Bempt: Plaatsing van beschermingsnetten aan de binnenzijde van de ramen van de turnzaal**"**, opgesteld door het Departement Openbare Werken – Grote Werven;

Overwegende dat het geraamde bedrag van de opdracht, vermeld in deze beslissing, dient te worden rechtgezet, aangezien dit 7.075,47 € excl. btw bedraagt, zijnde 7.500 € incl. 6% btw, in plaats van 8.679,25 € excl. btw, zijnde 9.200 € incl. 6% btw;

Overwegende dat wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om zijn beslissing van 1 oktober 2026 te herzien, waarbij het geraamde bedrag van de opdracht opgenomen in deze beslissing wordt rechtgezet door dit vast te stellen op 7.075,47 € excl. btw, zijnde 7.500 € incl. btw, in plaats van 8.679,25 € excl. btw, zijnde 9.200 € incl. btw, ingeschreven, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging (BW 1), op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening;

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om zijn beslissing van 1 oktober 2026 te herzien, waarbij het geraamde bedrag van de opdracht opgenomen in zijn beslissing van 1 oktober 2026 wordt rechtgezet door dit vast te stellen op 7.075,47 € excl. btw, zijnde 7.500 € incl. btw, in plaats van 8.679,25 € excl. btw, zijnde 9.200 € incl. btw, ingeschreven, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging (BW 1), op artikel 7201/724-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

---

37 **Marchés publics – MP-2026-T-045 – Centre sportif du Bempt : Travaux d'électricité – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ; les articles ci-énumérés étant rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 156 et 160 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment les articles 6, 7, 32 et 124 ;

Considérant les problèmes électriques des éclairages des terrains de sport, il a été décidé de placer un parasurtenseur à l'arrivée du TBGT (Tableau Général Basse Tension).

Considérant le descriptif technique N° MP-2026-T-045 relatif au marché “Centre sportif du Bempt : Travaux d'électricité” établi par le Service Travaux Publics - Grands Chantiers ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 29 octobre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-T-045 - Centre sportif du Bempt : Travaux d’électricité », pour un montant estimé à € 2.066,12 hors TVA ou € 2.500, 21% TVA comprise, inscrit à l’article 764/724-60/64 (MB 1) du budget extraordinaire de l’exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE : (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par la Tutelle)

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 29 octobre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-T-045 - Centre sportif du Bempt : Travaux d’électricité », pour un montant estimé à € 2.066,12 hors TVA ou € 2.500, 21% TVA comprise, inscrit à l’article 764/724-60/64 (MB 1) du budget extraordinaire de l’exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-045 – Sportcentrum Bempt: Elektriciteitswerken – Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies,;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten,; de volgende artikelen zijn van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 156 en 160;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, met name artikel 6, 7, 32 en 124;

Overwegende de elektriciteitsproblemen met de verlichting van de sportvelden is besloten een overspanningsbeveiliging te plaatsen bij de aansluiting van het ALSB (algemeen laagspanningsbord);

Gelet op de technische beschrijving nr. MP-2026-T-045 betreffende de opdracht “Sportcentrum Bempt: Elektriciteitswerken", opgesteld door de dienst Openbare Werken - Grote Werven;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure via de overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de

opdracht “MP-2026-T-045 – Sportcentrum Bempt: Elektriciteitswerken", voor een geraamd bedrag van 2.066,12 € excl. btw of 2.500 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 764/724-60/64 (BW 1) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST: (onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de toezichthoudende overheid)

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure via de overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-045 – Sportcentrum Bempt: Elektriciteitswerken”, voor een geraamd bedrag van 2.066,12 € excl. btw of 2.500 €, 21 % btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 764/724-60/64 (BW 1) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

---

38 **Marchés publics MP-2026-T-049 – Crèche les Marmots : travaux d'électricité – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant la vétusté de l’installation électrique de la crèche « Les Marmots », sise avenue des Sept Bonniers 155, ainsi que son inadéquation au regard des besoins actuels de l’établissement ;

Considérant la nécessité d’adapter la programmation de la centrale incendie afin de garantir son fonctionnement optimal et sa conformité aux exigences applicables ;

Considérant l’absence, sur le site, d’un éclairage de sécurité autonome conforme, tant au niveau des équipements installés que de leur conception ;

Considérant les exigences formulées par l’Office de la Naissance et de l’Enfance (ONE) en matière de conformité des installations, à la suite de l’avis rendu par le SIAMU ;

Considérant que les installations électriques concernées nécessitent des travaux d’adaptation, de modernisation et de mise en conformité afin de répondre aux exigences réglementaires et de garantir la sécurité des occupants ;

Considérant le cahier spécial des charges n° MP-2026-T-049 relatif au marché “ Crèche les Marmots : travaux d'électricité ” établi par le Service Travaux Publics - Bâtiments Communaux ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 05 novembre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-049 - Crèche les Marmots : travaux d'électricité», pour un montant estimé de € 93.914,35 hors TVA, €

113.636,36 % TVA comprise, € 125.000, TTC, que sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire n° 1, un crédit complémentaire de € 35.000 est inscrit à l'article 844/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026, en complément du crédit initial de 90.000 € prévu pour cette dépense et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 05 novembre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-049 - Crèche les Marmots : travaux d'électricité)», pour un montant estimé de € 93.914,35 hors TVA, € 113.636,36 % TVA comprise, € 125.000, TTC, que sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire n° 1, un crédit complémentaire de 35.000 € est inscrit à l'article 844/724-60/03 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026, en complément du crédit initial de 90.000 € prévu pour cette dépense et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-049 – Kinderdagverblijf Les Marmots: elektriciteitswerken – Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende de verouderde staat van de elektrische installatie in kinderdagverblijf 'Les Marmots', gelegen aan de Zevenbunderslaan 155, en het feit dat deze niet langer voldoet aan de huidige behoeften van de instelling;

Overwegende de noodzaak om de programmering van de brandmeldcentrale aan te passen om een optimale werking en naleving van de geldende vereisten te waarborgen;

Overwegende het ontbreken van conforme autonome veiligheidsverlichting ter plaatse, zowel wat betreft de geïnstalleerde apparatuur als het ontwerp ervan;

Overwegende de eisen die door het Office de la Naissance et de l'Enfance (ONE) zijn gesteld met betrekking tot de conformiteit van de installaties, naar aanleiding van het advies van de DBDMH;

Overwegende dat de betreffende elektrische installaties moeten worden aangepast, gemoderniseerd en conform moeten worden gemaakt om te voldoen aan de wettelijke vereisten en de veiligheid van de gebruikers te waarborgen;

Overwegende het bijzonder bestek nr. MP-2026-T-049 betreffende de opdracht "Kinderdagverblijf Les Marmots: elektriciteitswerken", opgesteld door de dienst Openbare Werken - Gemeentegebouwen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05 november 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-T-049 – Kinderdagverblijf les Marmots: elektriciteitswerken", voor een geraamd bedrag van 93.914,35 € excl. btw, 113.636,36 € incl. btw, 125.000 €, alle heffingen inbegrepen; dat onder voorbehoud van goedkeuring van begrotingswijziging nr. 1 een aanvullend krediet van 35.000 € ingeschreven wordt op begrotingsartikel 844/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, naast het oorspronkelijke krediet van 90.000 € dat voor deze uitgave voorzien is en gefinancierd wordt door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05 november 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-T-049 – Kinderdagverblijf les Marmots: elektriciteitswerken", voor een geraamd bedrag van 93.914,35 € excl. btw, 113.636,36 € incl. btw, 125.000 €, alle heffingen inbegrepen; dat onder voorbehoud van goedkeuring van begrotingswijziging nr. 1 een aanvullend krediet van 35.000 € ingeschreven wordt op begrotingsartikel 844/724-60/03 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026, naast het oorspronkelijke krediet van 90.000 € dat voor deze uitgave voorzien is en gefinancierd wordt door een lening.

---

39 **Marchés publics – MP-2026-T-051 – Interventions lourdes sur les aires de jeux communales – Approbation des conditions, de la procédure de passation et de la liste des opérateurs économiques à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant qu’il est nécessaire de réaliser des interventions importantes sur les aires de jeux communales afin d’assurer leur sécurité, leur conformité aux normes en vigueur, leur bon état et leur pérennité ;

Considérant que ces travaux permettront notamment de prolonger la durée de vie des installations, d’améliorer la qualité des revêtements de sol et de remédier à l’usure ou aux dégradations des équipements ;

Considérant que les interventions comprennent notamment la réparation ou le remplacement des éléments de jeux, le nettoyage et le regarnissage des zones de chute en sable et copeaux, le décompactage, la dépollution et la réparation des sols en gazon synthétique et EPDM, ainsi que la réparation ou le remplacement des clôtures, portails, bancs et autres équipements ;

Considérant que la nature de ces interventions nécessite l’intervention d’une firme spécialisée, afin de

garantir leur réalisation conformément aux normes et prescriptions en vigueur sur l'ensemble des aires de jeux communales.

Vu le cahier des charges N° MP-2026-T-051 relatif au marché "Interventions lourdes sur les aires de jeux communales" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-051 - Interventions lourdes sur les aires de jeux communales », pour un montant estimé de € 70.661,16 hors TVA ou € 85.500, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financer la dépense par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-051 - Interventions lourdes sur les aires de jeux communales », pour un montant estimé de € 70.661,16 hors TVA ou € 85.500, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 761/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-051 – Zware interventies aan gemeentelijke speeltuinen – Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de lijst met te raadplegen economische operatoren – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat er ingrijpende werkzaamheden aan de gemeentelijke speeltuinen moeten worden uitgevoerd om de veiligheid ervan te waarborgen, ervoor te zorgen dat ze aan de normen voldoen, in goede staat verkeren en duurzaam zijn;

Overwegende dat deze werkzaamheden de levensduur van de voorzieningen verlengen, de kwaliteit van de bodembedekking verbeteren en slijtage of beschadigingen aan de speeltoestellen verhelpen;

Overwegende dat de werkzaamheden o.a. bestaan in de herstelling of de vervanging van versleten speelelementen, de schoonmaak en het opnieuw bedekken van valzones met zand en snippers, het decompacteren, schoonmaken en herstellen van kunstgras en EPDM-bodems, alsook de herstelling en vervanging van omheiningen, poortjes, zitbanken en andere voorzieningen;

Overwegende dat de aard van deze werkzaamheden de inzet van een gespecialiseerde firma vereist,

om te waarborgen dat ze worden uitgevoerd in overeenstemming met de normen en voorschriften voor alle gemeentelijke speeltuinen;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-T-051 betreffende de opdracht “Zware interventies aan gemeentelijke speeltuinen” opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-T-051 – Zware interventies aan gemeentelijke speeltuinen”, voor een geraamd bedrag van 70.661,16 € excl. btw of 85.500,00 € incl. 21% btw en ingeschreven op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-T-051 – Zware interventies aan gemeentelijke speeltuinen”, voor een geraamd bedrag van 70.661,16 € excl. btw of 85.500,00 € incl. 21% btw en ingeschreven op artikel 761/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door een lening.

---

40 **Marchés publics – MP-2026-T-052 – Interventions lourdes sur les terrains synthétiques au Bempt – Approbation des conditions, de la procédure de passation et de la liste des opérateurs économiques à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant qu’un terrain en gazon synthétique requiert des opérations d’entretien spécifiques afin d’assurer sa durabilité, de préserver ses caractéristiques techniques et de garantir des conditions de jeu optimales ;

Considérant que la réalisation de ces opérations d’entretien nécessite un savoir-faire particulier ainsi que l’utilisation de matériel professionnel adapté, permettant notamment de maintenir le terrain dans un état répondant aux exigences de sécurité et de qualité de jeu ;

Considérant qu’il convient, dès lors, de mettre en œuvre une stratégie d’entretien adaptée et régulière, reposant sur des interventions techniques appropriées ;

Considérant que ces prestations seront confiées à une firme spécialisée dans l'entretien et la maintenance des terrains de sport en gazon synthétique, disposant de l'expertise, du personnel qualifié et du matériel nécessaires à la réalisation de ces interventions, afin d'assurer un entretien conforme aux exigences techniques et de garantir un résultat optimal ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-T-052 relatif au marché "Interventions lourdes sur les terrains synthétiques au Bempt" établi par le Service Travaux Publics ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-052 - Interventions lourdes sur les terrains synthétiques au Bempt », pour un montant estimé de € 67.190,08 hors TVA ou € 81.300, 21% TVA comprise, la dépense étant inscrite à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financer la dépense par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-T-052 - Interventions lourdes sur les terrains synthétiques au Bempt », pour un montant estimé de € 67.190,08 hors TVA ou € 81.300, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 764/721-60/64 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-052 – Zware interventies aan de kunstgrasvelden in de Bempt – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst met uit te nodigen economische operatoren – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat een kunstgrasveld specifieke onderhoudswerkzaamheden vereist om de duurzaamheid ervan te waarborgen, de technische eigenschappen te vrijwaren en optimale speelomstandigheden te garanderen;

Overwegende dat de uitvoering van dergelijk onderhoud specifieke vakkennis vereist, evenals het gebruik van geschikt professioneel materieel, waarmee het veld met name in een staat kan worden gehouden die voldoet aan de eisen op het vlak van veiligheid en speelkwaliteit;

Overwegende dat het derhalve wenselijk is een aangepaste en regelmatige onderhoudsstrategie te hanteren, gebaseerd op passende technische interventies;

Overwegende dat deze prestaties zullen worden toevertrouwd aan een firma die gespecialiseerd is in het onderhoud van sportvelden met kunstgras en die beschikt over de expertise, het gekwalificeerde personeel en de apparatuur die nodig zijn voor de uitvoering van deze werkzaamheden, teneinde een onderhoud te waarborgen dat voldoet aan de technische eisen en een optimaal resultaat te garanderen;

Gelet op het bestek met nr. MP-2026-T-052 betreffende de opdracht “Zware interventies aan de kunstgrasvelden in de Bempt” opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-T-052 – Zware interventies aan de kunstgrasvelden in de Bempt”, voor een geraamd bedrag van 67.190,08 € excl. btw of 81.300 € incl. 21% btw, ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-T-052 – Zware interventies aan de kunstgrasvelden in de Bempt”, voor een geraamd bedrag van 67.190,08 € excl. btw of 81.300 € incl. 21% btw, ingeschreven op artikel 764/721-60/64 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door een lening.

---

41 **Marchés publics – MP-2026-T-054 – Ecole 12 : Sécurisation d’une corniche par le placement de filets de protections – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ; les articles ci-énumérés étant rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 95;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment les articles : Articles 6, 7, 32 et 124 ;

Considérant que plusieurs fragments de la corniche débordante en béton se sont détachés et sont tombés dans la cour de récréation de l'école 12, révélant une dégradation de nature à compromettre la sécurité des usagers;

Considérant qu'il est nécessaire de prendre des mesures conservatoires immédiates afin de prévenir

tout risque lié à la chute de nouveaux éléments ;

Considérant que la pose d'un filet de protection autour de la corniche est envisagée afin de retenir les éventuels fragments susceptibles de se détacher ;

Considérant le descriptif technique N° MP-2026-T-054 relatif au marché "Ecole 12: Sécurisation d'une corniche par le placement de filets de protections" établi par le Service Travaux Publics - Grands Chantiers ;

Considérant qu'il est proposé de lancer le marché via un marché public de faible montant ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-T-054 – Ecole 12 : Sécurisation d'une corniche par le placement de filets de protections », pour un montant estimé de € 24.793,39 hors TVA ou € 30.000, 21% TVA comprise, inscrit à l'article 7201/724-60/03 (MB 1), du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE : (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par la Tutelle)

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 octobre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-T-054 – Ecole 12: Sécurisation d'une corniche par le placement de filets de protections », dont le montant estimé s'élève à € 24.793,39 hors TVA ou € 30.000, 21% TVA comprise, qui sera inscrit à l'article 7201/724-60/03 (MB 1) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-054 – School 12: Beveiliging van een kroonlijst door het aanbrengen van veiligheidsnetten – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten; de volgende artikelen zijn van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 95;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, inzonderheid de artikelen 6, 7, 32 en 124;

Overwegende dat er verschillende stukken van de overhangende betonnen kroonlijst zijn losgeraakt en op de speelplaats van school 12 zijn gevallen, waaruit blijkt dat er sprake is van een staat van verval die de veiligheid van de gebruikers in gevaar brengt;

Overwegende dat het noodzakelijk is onmiddellijk instandhoudingsmaatregelen te nemen om elk risico in verband met het vallen van nieuwe onderdelen te voorkomen;

Overwegende dat wordt overwogen een veiligheidsnet rond de kroonlijst aan te brengen om eventuele stukken die los kunnen raken op te vangen;

Gelet op de technische beschrijving nr. MP-2026-T-054 betreffende de opdracht “School 12: Beveiliging van een kroonlijst door het aanbrengen van veiligheidsnetten”, opgesteld door de dienst Openbare Werken - Grote Werven;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht uit te schrijven via een overheidsopdracht van beperkte waarde;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure via de overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht “MP-2026-T-054 – School 12: Beveiliging van een kroonlijst door het aanbrengen van veiligheidsnetten”, voor een geraamd bedrag van 24.793,39 € excl. btw of 30.000 €, 21% inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 (BW 1) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST: (onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de toezichthoudende overheid)

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure via de overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-054 – School 12: Beveiliging van een kroonlijst door het aanbrengen van veiligheidsnetten”, voor een geraamd bedrag van 24.793,39 € excl. btw of 30.000 €, 21% inbegrepen, ingeschreven op artikel 7201/724-60/03 (BW 1) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

---

42 **Marchés publics – MP-2026-T-061 – Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant que pour les concessions collectives de 30 et de 50 ans, un cadre en béton destiné au soutènement des monuments érigés sur lesdites concessions est obligatoire ;

Considérant que le Service du Cimetière a établi une description technique N° MP-2026-T-061 pour le marché “ Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives ” ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 05 novembre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MP-2026-T-061 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives », pour un montant estimé de € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000, 21% TVA comprise inscrit à l’article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2026 et financé par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 05 novembre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MP-2026-T-061 - Placements de cadres en béton pour les pierres tombales collectives », pour un montant estimé de € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000, 21% TVA comprise inscrit à l’article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2026 et financé par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-061 – Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken – Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma’s – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat voor collectieve concessies van 30 en 50 jaar een betonnen kader, bestemd om op deze concessies geplaatste monumenten te ondersteunen, verplicht is;

Overwegende dat de dienst Begraafplaats een technische beschrijving met nr. MP-2026-T-061 heeft opgesteld voor de opdracht “Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken”;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05 november 2026 om te kiezen voor de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-061 – “Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken”, voor een geraamd bedrag van 16.528,92 € excl. btw of 20.000 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05 november 2026 om te kiezen voor de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-061 – “Plaatsing van betonnen kaders voor collectieve grafzerken”, voor een geraamd bedrag van 16.528,92 € excl. btw of 20.000 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven

op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

---

43 **Marchés publics – MP-2026-T-062 – Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant que, pour le bon ordonnancement du cimetière, il est impératif d'évacuer les monuments des concessions reprises mais également ceux des concessions dont le défaut d'entretien a été constaté;

Considérant qu'il convient dès lors de lancer un marché public pour l'enlèvement des vieux monuments ;

Considérant que le Service du Cimetière de Forest a établi une description technique n° MP-2026-T-062 pour le marché "Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest " ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 05 novembre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-T-062 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest », pour un montant estimé de € 29.999 hors TVA ou € 36.298,79, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financée par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 05 novembre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-T-062 - Enlèvement des vieux monuments du cimetière de Forest », pour un montant estimé de € 29.999 hors TVA ou € 36.298,79, 21% TVA comprise inscrit à l'article 878/721-60/11 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financée par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-T-062 – Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst – Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat het voor de goede orde van de begraafplaats noodzakelijk is om de monumenten van teruggenomen concessies, maar ook van concessies waarbij een gebrek aan onderhoud werd vastgesteld, te verwijderen;

Overwegende dat er dus een overheidsopdracht moet worden uitgeschreven voor de verwijdering van de oude monumenten;

Overwegende dat de Dienst Begraafplaats van Vorst een technische beschrijving met nr. MP-2026-T-062 heeft opgesteld voor de opdracht “Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst”;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05 november 2026 om te kiezen voor de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-062 – “Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst”, voor een geraamd bedrag van 29.999 € excl. btw of 36.298,79 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05 november 2026 om te kiezen voor de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-T-062 – “Verwijdering van de oude monumenten op de begraafplaats van Vorst”, voor een geraamd bedrag van 29.999 € excl. btw of 36.298,79 €, 21% btw inbegrepen, ingeschreven op artikel 878/721-60/11 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

Grands chantiers - Grote werven

44 **Marchés publics – MP-2026-S-032 – Abattage et élagage d'arbres (2 lots) – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l’article 42, § 1, 1° a) (la dépense à

approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant qu'il est nécessaire de lancer un marché public portant sur les prestations d'abattage, d'élagage des arbres situés dans les parcs communaux et en voirie ;

Considérant que ces interventions sont indispensables car elles contribuent à la préservation et au développement du patrimoine arboré, en se focalisant sur la santé des arbres, leur stabilité, leur sécurité au sein de l'espace public ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-S-032 relatif au marché "Abattage et élagage d'arbres (2 lots) " établi par le Service Travaux Publics - Service des Plantations;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Abattage et élagage dans les parcs), estimé à € 11.807,70 hors TVA ou € 14.287,31, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (Abattage et élagage en voirie), estimé à € 68.181,82 hors TVA ou € 82.500, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 79.989,52 hors TVA ou € 96.787,31, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses sont inscrits aux articles 766/734-60/38 (Lot 1 - Abattage et élagage dans les parcs dont le montant de € 7.109 en MB) et 421/734-60/30 (Lot 2 : Abattage et élagage en voirie) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 8 octobre faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-S-032 - Abattage et élagage d'arbres (2 lots) », estimé à € 11.807,70 hors TVA ou € 14.287,31, 21% TVA comprise pour Lot 1 (Abattage et élagage dans les parcs) et à € 68.181,82 hors TVA ou € 82.500, 21% TVA comprise pour le Lot 2 (Abattage et élagage en voirie), pour un montant global estimé de € 79.989,52 hors TVA ou € 96.787,31, 21% TVA comprise, inscrits aux articles 766/734-60/38 (Lot 1 - Abattage et élagage dans les parcs dont le montant de € 7.109 en MB) et 421/734-60/30 (Lot 2 : Abattage et élagage en voirie) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer la dépense par un emprunt

DECIDE (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par la Tutelle) :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 8 octobre faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-S-032 - Abattage et élagage d'arbres (2 lots) », estimé à € 11.807,70 hors TVA ou € 14.287,31, 21% TVA comprise pour Lot 1 (Abattage et élagage dans les parcs) et à € 68.181,82 hors TVA ou € 82.500, 21% TVA comprise pour le Lot 2 (Abattage et élagage en voirie), pour un montant global estimé de € 79.989,52 hors TVA ou € 96.787,31, 21% TVA comprise, inscrits aux articles 766/734-60/38 (Lot 1 - Abattage et élagage dans les parcs dont le montant de € 7.109 en MB) et 421/734-60/30 (Lot 2 : Abattage et élagage en voirie) du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et de financer la dépense par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-032 – Kappen en snoeien van bomen (2 percelen) –

Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat het noodzakelijk is een overheidsopdracht uit te schrijven voor het kappen en snoeien van bomen in gemeenteparken en langs de openbare weg;

Overwegende dat deze werkzaamheden onontbeerlijk zijn omdat ze bijdragen aan het behoud en de ontwikkeling van het bomenbestand, waarbij de nadruk ligt op de gezondheid van de bomen, hun stabiliteit en hun veiligheid in de openbare ruimte;

Gelet op het bestek met nr. MP-2026-S-032 betreffende de opdracht "Kappen en snoeien van bomen (2 percelen)" opgesteld door de Dienst Openbare Werken – Aanplantingen;

Overwegende dat deze opdracht in percelen is opgedeeld:

* Perceel 1 (Kappen en snoeien in parken), geraamd op 11.807,70 € excl. btw of 14.287,31 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 2 (Kappen en snoeien langs wegen), geraamd op 68.181,82 € excl. btw of 82.500 €, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 79.989,52 excl. btw of € 96.787,31, 21% btw inbegrepen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven zijn opgenomen in de artikelen 766/734-60/38 (Perceel 1 – Kappen en snoeien in parken, voor een bedrag van € 7.109 in BW) en 421/734-60/30 (Perceel 2: Kappen en snoeien langs de weg) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 8 oktober, waarin is gekozen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als wijze van gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-032 – Kappen en snoeien van bomen (2 percelen)", geraamd op 11.807,70 € excl. btw of 14.287,31 €, 21% btw inbegrepen voor Perceel 1 (Kappen en snoeien in parken) en 68.181,82 € excl. btw of 82.500 €, 21% btw inbegrepen voor Perceel 2 (Kappen en snoeien langs de weg), voor een totaalbedrag geraamd op 79.989,52 € excl. btw of 96.787,31 € incl. 21% btw en ingeschreven op artikel 766/734-60/38 (Perceel 1 – Kappen en snoeien in parken) en 421/734-60/30 (Perceel 2: Kappen en snoeien langs de openbare weg) van de buitengewone dienst

van de begroting voor het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door middel van een lening

BESLIST (onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de toezichthoudende overheid):

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 oktober om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-032 – Kappen en snoeien van bomen (2 percelen)", geraamd op 11.807,70 € excl. btw of 14.287,31 €, 21% btw inbegrepen voor Perceel 1 (Kappen en snoeien in parken) en 68.181,82 € excl. btw of 82.500 €, 21% btw inbegrepen voor Perceel 2 (Kappen en snoeien langs de weg), voor een totaalbedrag geraamd op 79.989,52 € excl. btw of 96.787,31 € incl. 21% btw en ingeschreven op artikel 766/734-60/38 (Perceel 1 – Kappen en snoeien in parken) en 421/734-60/30 (Perceel 2: Kappen en snoeien langs de weg) van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en de uitgave te financieren door een lening.

Marchés publics (SCA, économat, marchés travaux) - Overheidsopdrachten (aankoopcentrale, economaat, openbare werken)

45 **Marchés publics – MP-2026-S-033 – Lot 1 : Plantation de nouveaux arbres – Lot 2 : Remplacement d'arbres morts le long des voiries – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000,00) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ; les articles ci-énumérés étant rendus applicables au présent marché : 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 156, 160 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment les articles 6, 7, 32 et 124 ;

Considérant que plusieurs arbres situés sur le territoire communal ont dû être abattus pour des raisons de sécurité, d'état phytosanitaire ou de dépérissement;

Considérant l'importance du patrimoine arboré communal pour la qualité du cadre de vie, la biodiversité, la lutte contre les îlots de chaleur, l'amélioration de la qualité de l'air et l'adaptation aux changements climatiques ;

Considérant la volonté de la commune de maintenir et de renforcer la couverture arborée sur son territoire en compensant les abattages réalisés ;

Considérant qu'il est dès lors nécessaire de procéder à l'acquisition et à la plantation de nouveaux arbres adaptés aux conditions locales et aux contraintes des sites concernés ;

Considérant que cette opération s'inscrit dans une démarche de gestion durable des espaces verts communaux et de préservation du patrimoine naturel ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-S-033 relatif au marché “Lot 1 : Plantation de nouveaux arbres - Lot 2 : Remplacement d'arbres morts le long des voiries” établi par le Service Travaux Publics - Voirie;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 22 octobre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MP-2026-S-033 - Lot 1 : Plantation de nouveaux arbres - Lot 2 : Remplacement d'arbres morts le long des voiries », pour un montant global estimé de € 25.826,44 hors TVA ou € 31.250,00, 21% TVA comprise réparti et inscrit de la manière suivante :

- Lot 1 : Plantation de nouveaux arbres, estimé à € 9.297,52 hors TVA ou € 11.250,00, 21% TVA comprise et inscrit à l’article 766/734-60/38 ;
- Lot 2 : Remplacement d'arbres morts le long des voiries, estimé à € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000,00, 21% TVA comprise et inscrit à l’article 421/734-60/30 ;

La dépense est financée par un emprunt ;

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 octobre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché «MP-2026-S-033 - Lot 1 : Plantation de nouveaux arbres - Lot 2 : Remplacement d'arbres morts le long des voiries », pour un montant global estimé de € 25.826,44 hors TVA ou € 31.250,00, 21% TVA comprise réparti et inscrit de la manière suivante :

- Lot 1 : Plantation de nouveaux arbres, estimé à € 9.297,52 hors TVA ou € 11.250,00, 21% TVA comprise et inscrit à l’article 766/734-60/38.
- Lot 2 : Remplacement d'arbres morts le long des voiries, estimé à € 16.528,92 hors TVA ou € 20.000,00, 21% TVA comprise et inscrit à l’article 421/734-60/30;

La dépense est financée par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-033 – Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen – Perceel 2: Vervanging van dode bomen langs wegen – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en te raadplegen firma’s – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen; de volgende artikelen zijn van toepassing op deze opdracht: 13, 17, 37, 39, 44-47, 50, 51, 61-65, 156 en 160;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6, 7, 32 en 124;

Overwegende dat verschillende bomen op het gemeentelijk grondgebied moesten worden gekapt om veiligheidsredenen, vanwege hun fytosanitaire toestand of omdat ze aan het afsterven waren;

Overwegende het belang van het gemeentelijk bomenbestand voor de levenskwaliteit, de biodiversiteit, de bestrijding van hitte-eilanden, de verbetering van de luchtkwaliteit en de aanpassing aan de klimaatverandering;

Overwegende dat de gemeente de boombedekking op haar grondgebied in stand wil houden en versterken door de gekapte bomen te compenseren;

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is om nieuwe bomen aan te schaffen en te planten die zijn aangepast aan de lokale omstandigheden en de beperkingen van de betreffende locaties;

Overwegende dat deze maatregel past in een beleid van duurzaam beheer van de gemeentelijke groene ruimten en het behoud van het natuurlijk erfgoed;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-S-033 betreffende de opdracht “Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen – Perceel 2: Vervanging van dode bomen langs wegen", opgesteld door de dienst Openbare Werken - Wegen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde als wijze van gunning van de opdracht "MP-2026-S-033 - Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen - Perceel 2: Vervanging van dode bomen langs de wegen", voor een geraamd totaalbedrag van € 25.826,44 excl. btw of € 31.250,00 incl. 21% btw, als volgt verdeeld en ingeschreven:

- Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen, geraamd op € 9.297,52 excl. btw of € 11.250,00 incl. 21% btw en ingeschreven op artikel 766/734-60/38;
- Perceel 2: Vervanging van dode bomen langs de wegen, geraamd op € 16.528,92 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw en ingeschreven op artikel 421/734-60/30;

De uitgave wordt gefinancierd door middel van een lening;

BESLIST

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en van 22 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde als wijze van gunning van de opdracht "MP-2026-S-033 - Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen - Perceel 2: Vervanging van dode bomen langs de wegen", voor een geraamd totaalbedrag van € 25.826,44 excl. btw of € 31.250,00 incl. 21% btw, als volgt verdeeld en ingeschreven:

- Perceel 1: Aanplanting van nieuwe bomen, geraamd op € 9.297,52 excl. btw of € 11.250,00 incl. 21% btw en ingeschreven op artikel 766/734-60/38;
- Perceel 2: Vervanging van dode bomen langs de wegen, geraamd op € 16.528,92 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw en ingeschreven op artikel 421/734-60/30;

De uitgave wordt gefinancierd door middel van een lening.

---

46 **Marchés publics – MP-2026-S-047 – Entretien et réparation des machines et petits outillages du service des Espaces verts (3 lots) 2027-2029 – Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 42, § 1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de € 140.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, notamment l'article 90, 1° ;

Vu le cahier des charges N° MP-2026-S-047 relatif au marché "Entretien et réparation des machines et petits outillages du service des Espaces verts (3 lots) 2027-2029" établi par le Service Travaux Publics - Plantations ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-S-047 - Entretien et réparation des machines et petits outillages du service des Espaces verts (3 lots) 2027-2029 », pour un montant global estimé de ce marché à € 57.024,78 hors TVA ou € 69.000 21% TVA comprise soit une dépense annuelle s'élevant à € 23.000 TTC qui se répartit comme suit :

* Lot 1 (Grandes machines agricoles), estimé à € 14.876,03 hors TVA ou € 18.000, 21% TVA comprise pour les 3 ans, soit une dépense annuelle s'élevant à € 6.000 TTC ;

* Lot 2 (Grosses tondeuses), estimé à € 12.396,69 hors TVA ou € 15.000, 21% TVA comprise soit une dépense annuelle s'élevant à € 5.000 TTC ;

* Lot 3 (Entretien complet du petit outillage), estimé à € 29.752,06 hors TVA ou € 36.000, 21% TVA comprise soit une dépense annuelle s'élevant à € 12.000 TTC ;

Considérant que les crédits nécessaires à cette dépense feront l'objet d'une proposition au conseil communal d'inscription à l'article budgétaire 766/124-06/38 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 octobre 2026 faisant choix de la procédure négociée sans publication préalable comme mode de passation du marché « MP-2026-S-047 - Entretien et réparation des machines et petits outillages du service des Espaces verts (3 lots) 2027-2029 », pour un montant global estimé de ce marché à € 57.024,78 hors TVA ou € 69.000 21% TVA comprise soit une dépense annuelle s'élevant à € 23.000 TTC qui se répartit comme suit :

* Lot 1 (Grandes machines agricoles), estimé à € 14.876,03 hors TVA ou € 18.000, 21% TVA comprise pour les 3 ans, soit une dépense annuelle s'élevant à € 6.000 TTC ;

* Lot 2 (Grosses tondeuses), estimé à € 12.396,69 hors TVA ou € 15.000, 21% TVA comprise soit une dépense annuelle s'élevant à € 5.000 TTC ;

* Lot 3 (Entretien complet du petit outillage), estimé à € 29.752,06 hors TVA ou € 36.000, 21% TVA comprise soit une dépense annuelle s'élevant à € 12.000 TTC ;

Et de proposer au conseil communal l'inscription des crédits nécessaires à la dépense à l'article

budgétaire 766/124-06/38 du service ordinaire du budget des exercices 2027, 2028 et 2029.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-047 – Onderhoud en herstelling van machines en klein gereedschap van de dienst Groene Ruimten (3 percelen) 2027-2029 – Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op het bestek nr. MP-2026-S-047 betreffende de opdracht "Onderhoud en herstelling van machines en klein gereedschap van de dienst Groene Ruimten (3 percelen) 2027-2029", opgesteld door de dienst Openbare Werken – Aanplantingen;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-047 – Onderhoud en herstelling van machines en klein gereedschap van de dienst Groene Ruimten (3 percelen) 2027-2029", voor een geraamd totaalbedrag van 57.024,78 € excl. btw of 69.000 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 23.000 € alle belastingen inbegrepen, verdeeld als volgt:

* Perceel 1 (Grote landbouwmachines), geraamd op 14.876,03 € excl. btw of 18.000 € incl. 21% btw voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 6.000 € alle heffingen inbegrepen;

* Perceel 2 (Zware grasmaaiers), geraamd op 12.396,69 € excl. btw of 15.000 € incl. 21% btw, zijnde een jaarlijkse uitgave van 5.000 € alle heffingen inbegrepen;

* Perceel 3 (Volledig onderhoud van klein gereedschap), geraamd op 29.752,06 € excl. btw of 36.000 € incl. 21% btw, zijnde een jaarlijkse uitgave van 12.000 € alle heffingen inbegrepen;

Overwegende dat de kredieten die noodzakelijk zijn voor deze uitgave het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel aan de gemeenteraad om ze in te schrijven op begrotingsartikel 766/124-06/38 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 oktober 2026 om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-047 – Onderhoud en herstelling van machines en klein gereedschap van de dienst Groene Ruimten (3 percelen) 2027-2029", voor een geraamd totaalbedrag van 57.024,78 € excl. btw of 69.000 €, 21% btw inbegrepen voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse

uitgave van 23.000 € alle belastingen inbegrepen, verdeeld als volgt:

* Perceel 1 (Grote landbouwmachines), geraamd op 14.876,03 € excl. btw of 18.000 € incl. 21% btw voor de 3 jaren, zijnde een jaarlijkse uitgave van 6.000 € alle heffingen inbegrepen;

* Perceel 2 (Zware grasmaaiers), geraamd op 12.396,69 € excl. btw of 15.000 € incl. 21% btw, zijnde een jaarlijkse uitgave van 5.000 € alle heffingen inbegrepen;

* Perceel 3 (Volledig onderhoud van klein gereedschap), geraamd op 29.752,06 € excl. btw of 36.000 € incl. 21% btw, zijnde een jaarlijkse uitgave van 12.000 € alle heffingen inbegrepen;

En aan de Gemeenteraad voor te stellen de noodzakelijke kredieten in te schrijven op begrotingsartikel 766/124-06/38 van de gewone dienst van de begroting van de dienstjaren 2027, 2028 en 2029.

---

47 **Marchés publics – MP-2026-S-050 BIS - Levé géomètre - Approbation des conditions, de la procédure de passation et des firmes à consulter – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 30.000) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant que les relevés topographiques sont nécessaires à la planification des futurs travaux de réaménagement de voirie ;

Vu que le Service Travaux Publics - Voirie a établi une description technique N° MP-2026-S-050 BIS pour le marché “Levé géomètre ” ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 29 octobre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MP-2026-S-050 BIS - Levé géomètre », pour un montant global estimé à € 2.476,85 hors TVA ou € 2.996,99, 21% TVA comprise :

* Lot 1 (L’avenue Gabriel Faure entre le Y avec l’av. Besme et le square Lainé), estimé à € 1.426,03 hors TVA ou € 1.725,50, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (La rue du Mystère depuis la rue de bourgogne jusque le carrefour Alliés/Tropiques), estimé à € 1.050,82 hors TVA ou € 1.271,49, 21% TVA comprise ;

Considérant que le crédit pour ces dépenses est inscrit à l’article 421/747-60/30 du service extraordinaire du budget de l’exercice 2026 et financée par un emprunt

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 29 octobre 2026 faisant choix de la procédure par marché public de faible montant comme mode de passation du marché « MP-2026-S-050 BIS - Levé géomètre », pour un montant global estimé à € 2.476,85 hors TVA ou € 2.996,99, 21% TVA comprise :

* Lot 1 (L'avenue Gabriel Faure entre le Y avec l'av. Besme et le square Lainé), estimé à € 1.426,03 hors TVA ou € 1.725,50, 21% TVA comprise ;

* Lot 2 (La rue du Mystère depuis la rue de bourgogne jusque le carrefour Alliés/Tropiques), estimé à € 1.050,82 hors TVA ou € 1.271,49, 21% TVA comprise;

inscrit à l'article 421/747-60/30 du service extraordinaire du budget de l'exercice 2026 et financée par un emprunt.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-050 BIS – Opmeting landmeter – Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 betreffende de bevoegdheden van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 30.000 € niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat topografische opmetingen noodzakelijk zijn voor de planning van toekomstige werkzaamheden voor de heraanleg van wegen;

Overwegende dat de dienst Openbare Werken - Wegen een technische beschrijving nr. MP-2026-S-050 BIS betreffende de opdracht "Opmeting landmeter" heeft opgesteld;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-050 BIS – Opmeting landmeter", voor een geraamd bedrag van 2.476,85 € excl. btw of 2.996,99 € incl. 21% btw;

* Perceel 1 (Gabriel Faurelaan tussen de Y met de Besmelaan en de Lainésquare), geraamd op 1.426,03 € excl. btw of 1.725,50 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 2 (Mysteriestraat vanaf de Bourgondiëstraat tot aan kruispunt Bondgenotenstraat/Keerkringenlaan), geraamd op € 1.050,82 excl. btw of € 1.271,49 incl. 21% btw;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven zijn ingeschreven op artikel 421/747-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om te kiezen voor de procedure van de overheidsopdracht van beperkte waarde als gunningswijze van de opdracht "MP-2026-S-050 BIS – Opmeting landmeter", voor een geraamd bedrag van 2.476,85 € excl. btw of 2.996,99 €, incl. 21% btw;

* Perceel 1 (Gabriel Faurelaan tussen de Y met de Besmelaan en de Lainésquare), geraamd op 1.426,03 € excl. btw of 1.725,50 €, 21% btw inbegrepen;

* Perceel 2 (Mysteriestraat vanaf de Bourgondiëstraat tot aan kruispunt Bondgenotenstraat/Keerkringenlaan), geraamd op € 1.050,82 excl. btw of € 1.271,49 incl. 21% btw;

ingeschreven op artikel 421/747-60/30 van de buitengewone dienst van de begroting van het dienstjaar 2026 en gefinancierd door een lening.

---

48 **Marchés publics – MP-2026-S-060 – Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques – Approbation des conditions et de la procédure de passation.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §1 relatif aux compétences du Conseil communal ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de € 216.000);

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Considérant que le marché public relatif aux contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques (2024-S-006) arrive à échéance fin février 2027 et qu'il y a lieu d'en relancer un nouveau afin de couvrir les 36 mois à venir ;

Considérant que ces contrôles ont notamment pour objet d'identifier et de documenter les dysfonctionnements techniques ainsi que les éventuelles non-conformités affectant les installations concernées ;

Considérant que les constats établis à l'issue de ces contrôles constituent une base objective permettant d'évaluer la conformité des installations aux exigences contractuelles et, le cas échéant, de déterminer les mesures correctives à mettre en œuvre ;

Considérant que les huit lots du présent marché doivent faire l'objet de contrôles périodiques requis par les prescriptions légales et réglementaires applicables, selon les fréquences prévues dans le cahier des charges ;

Considérant le cahier des charges n° MP-2026-S-060 relatif au marché "Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques" établi par le Service Marchés Publics en collaboration avec le SIPP ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

* Lot 1 (Installations électriques), estimé à € 71.517,50, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 23.839,17, TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 2 (Appareils de levage), estimé à € 19.394, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 6.464,67 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 3 (Engins de sport et murs d'escalade), estimé € 19.394, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 6.464,67 TVA et révision comprises par an);

* Lot 4 (Installation détection incendie), estimé à € 34.948,14, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 11.649,38 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 5 (Installation éclairage de sécurité), estimé à € 52.383,08, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 17.461,03 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 6 (Lignes de vie / points d'ancrage + harnais de sécurité), estimé à € 4.815,56, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 1.605,18 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 7 (Réservoir air comprimé), estimé à € 644,19, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 214,73 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 8 (Sprinklages), estimé à € 3.744,08, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 1.248,03 TVA et révision comprises par an) ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à € 206.840,55, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 68.946,85 TVA et révision comprises par an) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que les crédits permettant ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription à divers articles budgétaires de code économique 125-06 du service ordinaire des exercices 2027, 2028, 2029 et 2030

DECIDE :

Art. 1 : D'approuver le cahier des charges n° MP-2026-S-060 et le montant estimé du marché "Contrôles légaux des installations des bâtiments communaux par un service externe pour les contrôles techniques", établis par le Service Marchés Publics en collaboration avec le SIPP Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à € 206.840,55, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 68.946,85 TVA et révision comprises par an):

* Lot 1 (Installations électriques), estimé à € 71.517,50, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 23.839,17, TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 2 (Appareils de levage), estimé à € 19.394, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 6.464,67 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 3 (Engins de sport et murs d'escalade), estimé € 19.394, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 6.464,67 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 4 (Installation détection incendie), estimé à € 34.948,14, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 11.649,38 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 5 (Installation éclairage de sécurité), estimé à € 52.383,08, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 17.461,03 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 6 (Lignes de vie / points d'ancrage + harnais de sécurité), estimé à € 4.815,56, TVA et révision

comprises pour les 3 années du marché (€ 1.605,18 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 7 (Réservoir air comprimé), estimé à € 644,19, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 214,73 TVA et révision comprises par an) ;

* Lot 8 (Sprinklages), estimé à € 3.744,08, TVA et révision comprises pour les 3 années du marché (€ 1.248,03 TVA et révision comprises par an) ;

Art. 2 : De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Art. 3 : De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.

Art. 4 : De prévoir l'inscription des crédits nécessaires à ces dépenses à divers articles budgétaires de code économique 125-06 du service ordinaire des exercices 2027, 2028, 2029 en 2030.

Overheidsopdrachten – MP-2026-S-060 – Wettelijke controles van de installaties van de gemeentegebouwen door een externe dienst voor technische controle – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 216.000 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Overwegende dat de overheidsopdracht betreffende de wettelijke controles van de installaties van de gemeentegebouwen door een externe dienst voor technische controle (2024-S-006) eind februari 2027 afloopt en dat er een nieuwe opdracht moet worden uitgeschreven om de komende 36 maanden te dekken;

Overwegende dat deze controles met name tot doel hebben technische storingen en eventuele afwijkingen die van invloed zijn op de betreffende installaties, vast te stellen en te documenteren;

Overwegende dat de bevindingen naar aanleiding van deze controles een objectieve basis vormen om te beoordelen of de installaties aan de contractuele eisen voldoen en, indien nodig, om te bepalen welke corrigerende maatregelen moeten worden genomen;

Overwegende dat de acht percelen van deze opdracht het voorwerp moeten uitmaken van periodieke controles overeenkomstig de toepasselijke wettelijke en reglementaire voorschriften, met inachtneming van de in het bestek vastgestelde frequenties;

Overwegende het bestek met nr. MP-2026-S-060 betreffende de opdracht "Wettelijke controles van de installaties van de gemeentegebouwen door een externe dienst voor technische controle, opgesteld door de dienst Overheidsopdrachten, in samenwerking met de IDPB;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Elektrische installaties), raming: € 71.517,50, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 23.839,17, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 2 (Hijstoestellen), raming: € 19.394, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 6.464,67, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 3 (Sporttoestellen en klimmuren), raming: € 19.394, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 6.464,67, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 4 (Installatie branddetectie), raming: € 34.948,14, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 11.649,38, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 5 (Installatie veiligheidsverlichting), raming: € 52.383,08, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 17.461,03, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 6 (Levenslijnen / ankerpunten + veiligheidsharnas), raming: € 4.815,56, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 1.605,18, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 7 (Persluchttank), raming: € 644,19, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 214,73, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 8 (Sprinklerinstallaties), raming: € 3.744,08, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 1.248,03, btw en herziening inbegrepen per jaar);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 206.840,55, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 68.946,85, btw en herziening inbegrepen per jaar);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de kredieten voor deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op diverse begrotingsartikels met economische code 125-06 van de gewone dienst van de dienstjaren 2027, 2028, 2029 en 2030

BESLIST:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan het bestek nr. MP-2026-S-060 en het geraamde bedrag van de opdracht “Wettelijke controles van de installaties van de gemeentegebouwen door een externe dienst voor technische controles”, opgesteld door de dienst Overheidsopdrachten in samenwerking met de IDPB. De voorwaarden zijn vastgelegd zoals bepaald in het bestek en in de algemene uitvoeringsregels voor overheidsopdrachten. Het geraamde bedrag bedraagt € 206.840,55, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 68.946,85, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 1 (Elektrische installaties), raming: € 71.517,50, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 23.839,17, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 2 (Hijstoestellen), raming: € 19.394, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 6.464,67, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 3 (Sporttoestellen en klimmuren), raming: € 19.394, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 6.464,67, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 4 (Installatie branddetectie), raming: € 34.948,14, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 11.649,38, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 5 (Installatie veiligheidsverlichting), raming: € 52.383,08, btw en herziening inbegrepen

voor de 3 jaar van de opdracht (€ 17.461,03, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 6 (Levenslijnen / ankerpunten + veiligheidsharnas), raming: € 4.815,56, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 1.605,18, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 7 (Persluchttank), raming: € 644,19, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 214,73, btw en herziening inbegrepen per jaar);

* Perceel 8 (Sprinklerinstallaties), raming: € 3.744,08, btw en herziening inbegrepen voor de 3 jaar van de opdracht (€ 1.248,03, btw en herziening inbegrepen per jaar);

Art. 2: De opdracht te gunnen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht in te vullen, goed te keuren en te versturen op nationaal niveau.

Art. 4: De kredieten voor deze uitgaven in te schrijven op diverse begrotingsartikels met economische code 125-06 van de gewone dienst van de dienstjaren 2027, 2028, 2029 en 2030.

18 annexes / 18 bijlagen

---

49 **Centrale d'achats - SCA-2027-F-001 - Marchés publics - Fourniture de sacs poubelles - Choix de la procédure de passation et fixation des conditions - Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000,00 € et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa prochaine séance ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, §1, 1° a) (la dépense à approuver HTVA n'atteint pas le seuil de 140.000,00 €) et l'article 57 (clauses de reconduction) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90, 1° ;

Considérant que le marché public en cours relatif à la fourniture de sacs poubelles (2023-F-003) prendra fin le 31 décembre 2026 ;

Considérant qu'il est nécessaire de lancer un nouveau marché afin d'assurer la continuité de l'approvisionnement en sacs poubelles destinés aux différents services communaux pour les prochaines années ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 octobre 2026 de passer un marché

public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de sacs poubelles » (SCA-2027-F-001) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant global estimé à 71.380,00 € HTVA ou 86.369,80 €, 21% TVAC pour 4 ans et que les crédits permettant de financer ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription aux articles budgétaires suivants du service ordinaire des exercices 2027, 2028, 2029 et 2030 : 87540/124-02/73, 7201/124-02/25, 104/124-02/25 et 844/124-02/25

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 octobre 2026 de passer un marché public de fournitures ayant pour objet « Fourniture de sacs poubelles » (SCA-2027-F-001) par procédure négociée sans publication préalable pour un montant global estimé à 71.380,00 € HTVA ou 86.369,80 €, 21% TVAC pour 4 ans et que les crédits permettant de financer ces dépenses feront l'objet d'une proposition d'inscription aux articles budgétaires suivants du service ordinaire des exercices 2027, 2028, 2029 et 2030 : 87540/124-02/73, 7201/124-02/25, 104/124-02/25 et 844/124-02/25.

Aankoopcentrale - SCA-2027-F-001 - Overheidsopdrachten - Levering van vuilniszakken - Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden - Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet) en artikel 57 (verlengingen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat de lopende overheidsopdracht betreffende vuilniszakken (2023-F-003) afloopt op 31 december 2026;

Overwegende dat het noodzakelijk is een nieuwe aanbesteding uit te schrijven om de continuïteit van de levering van vuilniszakken aan de verschillende gemeentediensten voor de komende jaren te waarborgen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2026 tot gunning van een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Levering van vuilniszakken" (SCA-2027-F-001), via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een

geraamd totaalbedrag van 71.380,00 € excl. btw of 86.369,80 € incl. 21 % btw voor 4 jaar, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op de volgende begrotingsartikelen van de gewone dienst van de dienstjaren 2027, 2028, 2029 en 2030: 87540/124-02/73, 7201/124-02/25, 104/124-02/25 en 844/124-02/25

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2026 tot gunning van een overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Levering van vuilniszakken" (SCA-2027-F-001), via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor een geraamd totaalbedrag van 71.380,00 € excl. btw of 86.369,80 € incl. 21 % btw voor 4 jaar, waarbij de kredieten voor de financiering van deze uitgaven het voorwerp zullen uitmaken van een voorstel tot inschrijving op de volgende begrotingsartikelen van de gewone dienst van de dienstjaren 2027, 2028, 2029 en 2030: 87540/124-02/73, 7201/124-02/25, 104/124-02/25 en 844/124-02/25.

3 annexes / 3 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Sports - Sport

50 **Sports – Acquisition d'une trottinette électrique, de son casque de protection et de son gilet haute visibilité – Marché public de faible montant – Choix de la procédure de passation et fixation des conditions – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Vu la Loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 29 octobre 2026 de passer un marché public ayant pour objet « Acquisition d'une trottinette électrique, de son casque de protection et de son gilet haute visibilité » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 1.300 euros HTVA, soit 1.573 euros, 21 % TVAC, et inscrit à l'article budgétaire 764/744-51/26 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2026 ;

Considérant le besoin de pouvoir disposer d'une trottinette électrique afin d'assurer efficacement la gestion opérationnelle des différents sites sportifs communaux ;

Considérant que l'absence d'offres lors de la première procédure a conduit le service des Sports à réviser certains critères techniques du descriptif adapté aux recommandations formulées par le SIPP, notamment le poids maximal et le temps de charge de la trottinette, afin d'élargir le champ des fournisseurs susceptibles de répondre ;

Considérant que les caractéristiques techniques du matériel à acquérir figurent dans le descriptif technique annexé

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 29 octobre 2026 de passer un marché public ayant pour objet « Acquisition d'une trottinette électrique, de son casque de protection et de son gilet haute visibilité » via la procédure de marché public de faible montant pour un montant estimé à 1.300 euros HTVA, soit 1.573 euros, 21 % TVAC, et inscrit à l'article budgétaire 764/744-51/26 (financement par emprunt) du service extraordinaire de l'exercice 2026.

Sport – Aankoop van een elektrische step, een veiligheidshelm en een veiligheidsvest met hoge zichtbaarheid – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Keuze van de gunningswijze en vaststelling van de voorwaarden – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de Gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 30.000 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van een elektrische step, een veiligheidshelm en een veiligheidsvest met hoge zichtbaarheid" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 1.300 euro excl. btw, zijnde 1.573 euro, 21% btw inbegrepen, en ingeschreven op begrotingsartikel 764/744-51/26 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2026;

Overwegende de behoefte aan een elektrische step om het operationele beheer van de verschillende gemeentelijke sportsites efficiënt te kunnen uitvoeren;

Overwegende dat het uitblijven van offertes in het kader van de eerste procedure ertoe heeft geleid dat de Sportdienst bepaalde technische criteria van de beschrijving heeft herzien overeenkomstig de aanbevelingen van de IDPB, met name wat betreft het maximale gewicht en de oplaadtijd van de step, teneinde het aantal potentiële leveranciers uit te breiden;

Overwegende dat de technische kenmerken van het aan te kopen materiaal opgenomen zijn in de bijgevoegde technische beschrijving

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 oktober 2026 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Aankoop van een elektrische step, een veiligheidshelm en een veiligheidsvest met hoge zichtbaarheid" via de procedure van overheidsopdracht van beperkte waarde voor een geraamd bedrag van 1.300 euro excl. btw, zijnde 1.573 euro, 21% btw inbegrepen, en ingeschreven op begrotingsartikel 764/744-51/26 (financiering door lening) van de buitengewone dienst van begrotingsjaar 2026.

1 annexe / 1 bijlage

AFFAIRES DU CITOYEN - BURGERZAKEN

Développement économique - Economische ontwikkeling

51 **Développement économique – Foires et Marchés – Remplacement de l'armoire électrique du Parvis Saint-Antoine – Marché public de faible montant – Opérateur économique exclusif – Approbation de l'attribution – Information.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 234 §3 habilitant le Collège des Bourgmestre et Echevins à exercer le pouvoir de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions des marchés publics dont le montant hors TVA estimé est inférieur à 143.000 euros et précisant que dans ce cas, le Conseil communal est informé de la décision du Collège, lors de sa prochaine séance ;

Vu la Loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 30.000 euros) ;

Vu l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 novembre 2026 de passer un marché public ayant pour objet « Remplacement de l'armoire électrique du Parvis Saint-Antoine » via la procédure de marché public de faible montant auprès de l'opérateur exclusif, à savoir Sibelga SC, Quai des Usines 16 à 1000 Bruxelles (conformément à l'article 42 §1 1°, d) de la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics : impossibilité de mise en concurrence) pour le montant d'offre contrôlé

qui s'élève à 3.549,50 euros hors TVA, soit à 4.294,90 euros, 21% de TVA comprise pour lequel les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 421/744-51/83 du service extraordinaire de l'exercice 2026 (financement par emprunt) ;Considérant que le Parvis Saint-Antoine accueille un marché hebdomadaire le jeudi matin ainsi que divers projets et événements initiés par des services communaux, des associations locales, divers collectifs voire des riverains ;

Considérant que l'armoire électrique de rue qui permettait d'alimenter le marché hebdomadaire a dû être condamnée depuis 2021 en raison de la dangerosité qu'elle représentait pour les riverains suite à divers actes de vandalisme ;

Considérant que, pour pouvoir réellement redynamiser le marché du Parvis Saint-Antoine (sans devoir limiter le type de vendeurs ambulants pour des raisons techniques) mais aussi pour répondre aux besoins des autres projets ou événements menés sur cette place publique, il est nécessaire de remplacer l'armoire électrique de rue située sur le côté de l'église Saint-Antoine (côté rue de Gênes)

DECIDE :

De prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 5 novembre 2026 relative au marché public ayant pour objet « Remplacement de l'armoire électrique du Parvis Saint-Antoine » via la procédure de marché public de faible montant auprès de l'opérateur exclusif, à savoir Sibelga SC, Quai des Usines 16 à 1000 Bruxelles (conformément à l'article 42 §1 1°, d) de la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics : impossibilité de mise en concurrence) pour le montant d'offre contrôlé qui s'élève à 3.549,50 euros hors TVA, soit à 4.294,90 euros, 21% de TVA comprise pour lequel les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 421/744-51/83 du service extraordinaire de l'exercice 2026 (financement par emprunt).

Economische Ontwikkeling – Kermissen en Markten – Vervanging van de elektriciteitskast op het Sint-Antoniusvoorplein – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Enige ondernemer – Goedkeuring gunning – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234 §3 dat het College van Burgemeester en Schepenen machtigt de bevoegdheid uit te oefenen om de gunningsprocedure te kiezen en om de voorwaarden vast te stellen van de overheidsopdrachten waarvan het bedrag excl. btw geraamd wordt op minder dan 143.000 euro, en dat preciseert dat in dat geval de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis wordt gesteld van de beslissing van het College;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de raming excl. btw is lager dan de drempel van 30.000 euro);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2026 om een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "Vervanging van de elektriciteitskast op het Sint-Antoniusvoorplein" via de overheidsopdracht van beperkte waarde bij de enige ondernemer, namelijk

Sibelga SC, Werkhuizenkaai 16 te 1000 Brussel (overeenkomstig artikel 42 §1 1°, d) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten: onmogelijkheid tot mededinging), voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.549,50 euro excl. btw, zijnde 4.294,90 euro, 21% btw inbegrepen, waarvoor de nodige kredieten zijn ingeschreven op begrotingsartikel 421/744-51/83 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 (financiering door lening);

Overwegende dat op het Sint-Antoniusvoorplein op donderdagvoormiddag een wekelijkse markt wordt gehouden, evenals diverse projecten en evenementen die worden georganiseerd door gemeentediensten, lokale verenigingen, diverse collectieven en zelfs buurtbewoners;

Overwegende dat de elektriciteitskast voor buiten die de wekelijkse markt van stroom voorzag, sinds 2021 buiten gebruik moest worden gesteld vanwege het gevaar dat deze vormde voor de buurtbewoners als gevolg van diverse gevallen van vandalisme;

Overwegende dat, om de markt op het Sint-Antoniusvoorplein daadwerkelijk nieuw leven in te blazen (zonder het soort marktkramers om technische redenen te moeten beperken), maar ook om tegemoet te komen aan de behoeften van andere projecten of evenementen die op dit openbare plein worden georganiseerd, de elektriciteitskast voor buiten aan de kant van de Sint-Antoniuskerk (kant Genuastraat) moet worden vervangen

BESLIST:

Kennis te nemen van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 2026 met betrekking tot de overheidsopdracht met als voorwerp “Vervanging van de elektriciteitskast op het Sint-Antoniusvoorplein” via de overheidsopdracht van beperkte waarde bij de enige ondernemer, namelijk Sibelga SC, Werkhuizenkaai 16 te 1000 Brussel (overeenkomstig artikel 42 §1 1°, d) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten: onmogelijkheid tot mededinging), voor het gecontroleerde offertebedrag van 3.549,50 euro excl. btw, zijnde 4.294,90 euro, 21% btw inbegrepen, waarvoor de nodige kredieten zijn ingeschreven op begrotingsartikel 421/744-51/83 van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2026 (financiering door lening).

VIVRE ENSEMBLE - SAMENLEVEN

Jeunesse, séniors et Intergénérationnel - Jeugd, senioren en Intergenerationneel

52 **Intergénérationnel - Mise à disposition gratuite du Centre Marconi pour l'organisation d'activités de capoeira à destination des seniors et approbation de la convention y afférente.**

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant qu'il appartient à la commune de favoriser le bien-être, l'épanouissement, la santé et l'inclusion sociale des aînés par la mise en place d'activités adaptées à leurs besoins ;

Considérant que la pratique de la capoeira constitue une activité physique complète permettant d'améliorer l'équilibre, la mobilité, la coordination et la condition physique des seniors ;

Considérant que la capoeira favorise également la stimulation cognitive, le maintien du lien social, la confiance en soi ainsi que le bien-être psychologique des participants ;

Considérant que cette activité s'inscrit pleinement dans les objectifs du Service Seniors et Intergénérationnel visant à promouvoir le vieillissement actif, les rencontres entre générations et la

participation des aînés à la vie sociale et culturelle de la commune ;

Considérant la demande introduite par l'ASBL Escola de Capoeira-Be, enregistrée sous le numéro d'entreprise 0474.447.487, en vue de disposer d'un local communal pour l'organisation de cours de capoeira ;

Considérant que l'ASBL Escola de Capoeira-Be est seule organisatrice et responsable des cours de capoeira organisés dans le cadre de cette mise à disposition ;

Considérant que la Commune de Forest se limite à mettre gratuitement à disposition une salle du Centre Marconi afin de soutenir cette initiative présentant un intérêt social et intergénérationnel ;

Considérant que l'ASBL s'engage, en contrepartie de cette mise à disposition gratuite, à organiser gratuitement des cours de capoeira au bénéfice des seniors inscrits et fréquentant les activités du Service Seniors et Intergénérationnel de la Commune de Forest ;

Considérant que la mise à disposition est consentie pour la période du 1er décembre 2026 au 31 décembre 2027, dans une salle du Centre Marconi, sis rue Marconi 41 à 1190 Forest, le mercredi de 18h à 20h et le samedi de 14h à 17h ;

Considérant que l'ASBL peut également accueillir d'autres participants dans le cadre de ses activités ;

Considérant que ces participants non visés par le dispositif de gratuité peuvent être amenés à verser à l'ASBL une participation annuelle de 50 euros, assurance comprise, destinée à couvrir les frais d'affiliation, d'assurance et d'organisation de l'activité ;

Considérant que cette participation éventuelle est fixée et perçue exclusivement par l'ASBL Escola de Capoeira-Be et ne constitue pas une recette communale ;

Considérant la convention de mise à disposition gratuite annexée à la présente délibération ;

DECIDE :

De mettre gratuitement à disposition de l'ASBL Escola de Capoeira-Be, numéro d'entreprise 0474.447.487 une salle du Centre Marconi, sis rue Marconi 41 à 1190 Forest, pour la période du 1er décembre 2026 au 31 décembre 2027, le mercredi de 18h à 20h et le samedi de 14h à 17h, en vue de l'organisation de cours de capoeira.

D'approuver la convention de mise à disposition gratuite annexée à la présente délibération.

De prendre acte de l'engagement de l'ASBL Escola de Capoeira-Be d'organiser gratuitement des cours de capoeira au bénéfice des seniors inscrits et fréquentant les activités du Service Seniors et Intergénérationnel de la Commune de Forest, conformément aux modalités prévues dans la convention.

De charger le Bourgmestre et la Secrétaire communale de signer la convention de mise à disposition gratuite annexée à la présente délibération.

Intergenerationele Zaken - Gratis terbeschikkingstelling van het Marconi-centrum voor de organisatie van capoeira-activiteiten voor senioren en goedkeuring van de bijhorende overeenkomst.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het de taak van de gemeente is het welzijn, de ontplooiing, de gezondheid en de sociale inclusie van senioren te bevorderen door activiteiten aan te bieden die aangepast zijn aan hun behoeften;

Overwegende dat de beoefening van capoeira een volledige fysieke activiteit vormt die het evenwicht, de mobiliteit, de coördinatie en de fysieke conditie van senioren verbetert;

Overwegende dat capoeira eveneens de cognitieve stimulatie, het behoud van sociale contacten, het zelfvertrouwen en het psychologisch welzijn van de deelnemers bevordert;

Overwegende dat deze activiteit volledig aansluit bij de doelstellingen van de Senioren- en Intergenerationele Dienst, die actief ouder worden, ontmoetingen tussen generaties en de deelname van senioren aan het sociale en culturele leven van de gemeente wil bevorderen;

Overwegende de aanvraag van de vzw Escola de Capoeira-Be, ingeschreven onder ondernemingsnummer 0474.447.487, tot het gebruik van een gemeentelijk lokaal voor de organisatie van capoeiralessen;

Overwegende dat de vzw Escola de Capoeira-Be de enige organisator en verantwoordelijke is voor de capoeiralessen die worden georganiseerd in het kader van deze terbeschikkingstelling;

Overwegende dat de Gemeente Vorst zich beperkt tot het kosteloos ter beschikking stellen van een zaal in het Centrum Marconi ter ondersteuning van dit initiatief met een sociaal en intergenerationeel belang;

Overwegende dat de vzw zich er in ruil voor deze kosteloze terbeschikkingstelling toe verbindt gratis capoeiralessen te organiseren ten behoeve van senioren die zijn ingeschreven bij en deelnemen aan de activiteiten van de Senioren- en Intergenerationele Dienst van de Gemeente Vorst;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling wordt verleend voor de periode van 1 december 2026 tot en met 31 december 2027, in een zaal van het Centrum Marconi, gelegen Marconistraat 41 te 1190 Vorst, op woensdag van 18 uur tot 20 uur en op zaterdag van 14 uur tot 17 uur;

Overwegende dat de vzw in het kader van haar activiteiten eveneens andere deelnemers kan toelaten;

Overwegende dat deze deelnemers die niet onder de gratis regeling vallen, aan de vzw een jaarlijkse bijdrage van 50 euro, verzekering inbegrepen, kunnen betalen ter dekking van de kosten voor aansluiting, verzekering en organisatie van de activiteit;

Overwegende dat deze eventuele bijdrage uitsluitend wordt vastgesteld en geïnd door de vzw Escola de Capoeira-Be en geen gemeentelijke ontvangsten vormt;

Overwegende de bij deze beraadslaging gevoegde overeenkomst betreffende de kosteloze terbeschikkingstelling

BESLIST

Een zaal van het Centrum Marconi, gelegen Marconistraat 41 te 1190 Vorst, kosteloos ter beschikking te stellen van de vzw Escola de Capoeira-Be, ondernemingsnummer 0474.447.487, voor de periode van 1 december 2026 tot en met 31 december 2027, op woensdag van 18 uur tot 20 uur en op zaterdag van 14 uur tot 17 uur, met het oog op de organisatie van capoeiralessen.

De bij deze beraadslaging gevoegde overeenkomst betreffende de kosteloze terbeschikkingstelling goed te keuren.

Akte te nemen van de verbintenis van de vzw Escola de Capoeira-Be om gratis capoeiralessen te organiseren ten behoeve van senioren die zijn ingeschreven bij en deelnemen aan de activiteiten van de Senioren- en Intergenerationele Dienst van de Gemeente Vorst, overeenkomstig de modaliteiten

bepaald in de overeenkomst.

De Burgemeester en de Gemeentesecretaris te belasten met de ondertekening van de overeenkomst betreffende de kosteloze terbeschikkingstelling die bij deze beraadslaging is gevoegd.

2 annexes / 2 bijlagen

---

53 **Intergénérationnel : Approbation d'une convention type d'occupation de locaux communaux.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les missions du Service Seniors et Intergénérationnel visant à favoriser le développement du lien social, la participation citoyenne, les échanges intergénérationnels ainsi que le soutien aux associations et aux initiatives locales ;

Considérant que le Service Seniors et Intergénérationnel met régulièrement des locaux communaux à la disposition d'associations, de groupes de citoyens et de partenaires poursuivant des objectifs sociaux, culturels, éducatifs ou intergénérationnels ;

Considérant que ces mises à disposition sont consenties à titre gratuit, précaire et révocable, compte tenu de l'intérêt communal des activités organisées par les bénéficiaires ;

Considérant qu'il convient de disposer d'un cadre juridique uniforme définissant les droits et obligations respectifs de la Commune et des bénéficiaires de ces mises à disposition ;

Considérant que la formalisation des conditions d'occupation permet d'assurer une utilisation optimale des infrastructures communales, le respect du règlement d'ordre intérieur et de la charte du Service Seniors et Intergénérationnel, la sécurité des usagers ainsi que la préservation du patrimoine communal ;

Considérant que le projet de convention-type d'occupation de locaux communaux élaboré par le Service Seniors et Intergénérationnel reprend notamment les dispositions relatives à l'objet et à la durée de l'occupation, à la remise des clés, à l'état et à la destination des locaux, à leur entretien, aux charges, aux assurances, à la responsabilité des occupants, aux obligations des bénéficiaires ainsi qu'aux modalités de résiliation ;

Considérant que cette convention-type précise que la mise à disposition peut être résiliée par la Commune pour des motifs d'intérêt général, sans qu'aucune indemnité ne soit due au bénéficiaire ;

Considérant que cette convention-type constitue un outil de gestion permettant de garantir un traitement transparent et équitable des demandes d'occupation des locaux communaux relevant du Service Seniors et Intergénérationnel ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins

DÉCIDE :

Article 1er : D'approuver la convention-type d'occupation de locaux communaux relevant du Service Seniors et Intergénérationnel, annexée à la présente délibération.

Article 2 : De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins d'approuver les conventions particulières d'occupation établies sur la base de la convention-type.

Article 3 : De charger le Bourgmestre ou l'échevin délégué, conjointement avec la Secrétaire communale ou son remplaçant légal, à signer les conventions particulières d'occupation.

Article 4 : De confier au Service Seniors et Intergénérationnel la gestion administrative et le suivi des conventions d'occupation conclues avec les bénéficiaires.

Article 5 : De fixer l'entrée en vigueur de la présente décision à la date de son adoption par le Conseil communal.

Intergenerationele Dienst: Goedkeuring van een modelovereenkomst voor het gebruik van gemeentelijke lokalen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de opdrachten van de dienst Senioren en Intergenerationele Werking, die tot doel hebben de sociale verbondenheid, de burgerparticipatie en de uitwisseling tussen generaties te bevorderen, evenals verenigingen en lokale initiatieven te ondersteunen;

Overwegende dat de dienst Senioren en Intergenerationele Werking regelmatig gemeentelijke lokalen ter beschikking stelt van verenigingen, bewonersgroepen en partners die sociale, culturele, educatieve of intergenerationele doelstellingen nastreven;

Overwegende dat deze lokalen kosteloos, tijdelijk en herroepbaar ter beschikking worden gesteld, rekening houdend met het gemeentelijk belang van de activiteiten die door de begunstigden worden georganiseerd;

Overwegende dat het aangewezen is te beschikken over een uniform juridisch kader waarin de wederzijdse rechten en verplichtingen van de gemeente en de begunstigden van deze terbeschikkingstellingen worden vastgelegd;

Overwegende dat het vastleggen van de gebruiksvoorwaarden bijdraagt tot een optimaal gebruik van de gemeentelijke infrastructuur, de naleving van het huishoudelijk reglement en het charter van de dienst Senioren en Intergenerationele Werking, de veiligheid van de gebruikers en het behoud van het gemeentelijk patrimonium;

Overwegende dat de door de dienst Senioren en Intergenerationele Werking opgestelde ontwerp-typeovereenkomst voor het gebruik van gemeentelijke lokalen onder meer bepalingen bevat over het voorwerp en de duur van het gebruik, de overhandiging van de sleutels, de staat en de bestemming van de lokalen, het onderhoud, de kosten, de verzekeringen, de aansprakelijkheid van de gebruikers, de verplichtingen van de begunstigden en de beëindiging van de overeenkomst;

Overwegende dat deze typeovereenkomst bepaalt dat de gemeente de terbeschikkingstelling om redenen van algemeen belang kan beëindigen, zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige vergoeding;

Overwegende dat deze typeovereenkomst een beheersinstrument vormt dat een transparante en billijke behandeling van de aanvragen voor het gebruik van gemeentelijke lokalen van de dienst Senioren en Intergenerationele Werking mogelijk maakt;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

BESLUIT:

Artikel 1: De als bijlage bij deze beraadslaging gevoegde typeovereenkomst voor het gebruik van gemeentelijke lokalen van de dienst Senioren en Intergenerationele Werking goed te keuren.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de goedkeuring van de individuele gebruiksovereenkomsten die op basis van de typeovereenkomst worden opgesteld.

Artikel 3: De burgemeester of de gemachtigde schepen, samen met de gemeentesecretaris of diens wettelijke vervanger, te belasten met de ondertekening van de individuele gebruiksovereenkomsten.

Artikel 4: De dienst Senioren en Intergenerationele Werking te belasten met het administratieve beheer en de opvolging van de met de begunstigden afgesloten gebruiksovereenkomsten.

Artikel 5: Te bepalen dat deze beslissing in werking treedt op de datum van goedkeuring door de gemeenteraad.

2 annexes / 2 bijlagen

---

54 **Seniors et Intergénérationnel – Ateliers de modélisme et de réalisation de maquettes – Mise à disposition gratuite d'une salle du Bia Bouquet du 1er décembre 2026 au 31 décembre 2027 – Approbation de la convention.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que la Commune de Forest souhaite soutenir les initiatives favorisant le lien social, la participation citoyenne et les activités de loisirs à vocation éducative et intergénérationnelle ;

Considérant la demande introduite par l'ASBL Les Maquettes d'Abord, valablement représentée par Monsieur Pascal Griffin, en vue de disposer d'un local communal pour l'organisation d'activités de modélisme et de réalisation de maquettes ;

Considérant que ces activités contribuent à favoriser les rencontres entre habitants, le partage de connaissances techniques et manuelles ainsi que la transmission de savoir-faire entre générations ;

Considérant que l'organisation de ces activités nécessite la mise à disposition d'un local et qu'une salle du Bia Bouquet, sise Square du Bia Bouquet 1 à 1190 Forest, peut être mise à disposition à cette fin ;

Considérant que les activités auront lieu les mardis de 18h00 à 22h00 ainsi que le premier et le dernier vendredi de chaque mois de 18h00 à 22h00, et que l'ASBL Les Maquettes d'Abord assurera de manière autonome l'organisation et l'encadrement des activités ;

Considérant que la gratuité de la mise à disposition se justifie par l'intérêt social, éducatif et associatif de l'activité proposée ;

Considérant qu'il convient de fixer dans une convention les modalités de cette mise à disposition, notamment en ce qui concerne l'accès et l'utilisation des locaux ainsi que les responsabilités du bénéficiaire ;

Considérant la convention de mise à disposition gratuite annexée à la présente délibération

DÉCIDE :

De mettre gratuitement à disposition de l'ASBL Les Maquettes d'Abord une salle du Bia Bouquet, sise Square du Bia Bouquet 1 à 1190 Forest, les mardis de 18h00 à 22h00 ainsi que le premier et le

dernier vendredi de chaque mois de 18h00 à 22h00, pour la période du 1er décembre 2026 au 31 décembre 2027, en vue de l'organisation d'activités de modélisme et de réalisation de maquettes.

D'approuver la convention de mise à disposition gratuite annexée à la présente délibération.

De préciser que l'ASBL Les Maquettes d'Abord assure, sous sa responsabilité, l'organisation et l'encadrement des activités ainsi que le respect des conditions d'utilisation des locaux prévues par la convention.

De charger Monsieur le Bourgmestre et Madame la Secrétaire communale de signer la convention de mise à disposition gratuite annexée à la présente délibération.

Senioren en Intergenerationele Zaken – Workshops modelbouw en maquettebouw – Kosteloze terbeschikkingstelling van een lokaal in Bia Bouquet van 1 december 2026 tot 31 december 2027 – Goedkeuring van de overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de Gemeente Vorst initiatieven wenst te ondersteunen die de sociale cohesie, burgerparticipatie en vrijetijdsactiviteiten met een educatieve en intergenerationele dimensie bevorderen;

Overwegende de aanvraag ingediend door de vzw Les Maquettes d'Abord, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Pascal Griffin, met het oog op het gebruik van een gemeentelijk lokaal voor de organisatie van activiteiten inzake modelbouw en het bouwen van maquettes;

Overwegende dat deze activiteiten bijdragen tot het bevorderen van ontmoetingen tussen inwoners, het delen van technische en manuele kennis en de overdracht van vaardigheden tussen generaties;

Overwegende dat de organisatie van deze activiteiten de terbeschikkingstelling van een lokaal vereist en dat hiervoor een zaal van Bia Bouquet, gelegen Bia Bouquetsquare 1 te 1190 Vorst, ter beschikking kan worden gesteld;

Overwegende dat de activiteiten zullen plaatsvinden elke dinsdag van 18.00 uur tot 22.00 uur, evenals de eerste en de laatste vrijdag van elke maand van 18.00 uur tot 22.00 uur, en dat de vzw Les Maquettes d'Abord de organisatie en begeleiding van de activiteiten op autonome wijze zal verzekeren;

Overwegende dat de kosteloze terbeschikkingstelling gerechtvaardigd is door het sociale, educatieve en verenigingsgerichte belang van de voorgestelde activiteiten;

Overwegende dat het aangewezen is de modaliteiten van deze terbeschikkingstelling vast te leggen in een overeenkomst, met name wat betreft de toegang tot en het gebruik van de lokalen alsook de verantwoordelijkheden van de begunstigde;

Overwegende de overeenkomst voor kosteloze terbeschikkingstelling die als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd

BESLIST:

Een zaal van Bia Bouquet, gelegen Bia Bouquetsquare 1 te 1190 Vorst, kosteloos ter beschikking te stellen van de vzw Les Maquettes d'Abord, elke dinsdag van 18.00 uur tot 22.00 uur evenals de eerste en de laatste vrijdag van elke maand van 18.00 uur tot 22.00 uur, voor de periode van 1 december 2026 tot en met 31 december 2027, met het oog op de organisatie van activiteiten inzake modelbouw en het bouwen van maquettes.

De overeenkomst voor kosteloze terbeschikkingstelling die als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd, goed te keuren.

Te bepalen dat de vzw Les Maquettes d'Abord onder haar verantwoordelijkheid instaat voor de organisatie en begeleiding van de activiteiten evenals voor de naleving van de gebruiksvoorwaarden van de lokalen zoals bepaald in de overeenkomst.

De heer Burgemeester en mevrouw de Gemeentesecretaris te gelasten de overeenkomst voor kosteloze terbeschikkingstelling, die als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd, te ondertekenen.

2 annexes / 2 bijlagen

TRAVAUX PUBLICS - OPENBARE WERKEN

Voirie, Mobilité, Espaces verts et occupation voie publique (OVP) - Wegenis, Mobiliteit, Groene ruimten en Bezetting van de Openbare Weg (BOW)

55 **Mobilité - Convention de mise à disposition d'un subside de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'installation de stationnement vélo (2026) - Adoption.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu le Plan communal de Mobilité adopté par le Conseil Communal en séance du 20 septembre 2022 ;

Vu le plan vélo adopté par le Collège des Bourgmestre et Echevins à l'issue du processus BYPAD en sa séance du 22 août 2013 et par le Conseil Communal en séance du 10 septembre 2013 ;

Considérant qu'une offre de parking vélo sécurisé est un élément favorisant l'utilisation de ce mode de transport ;

Considérant la demande importante de stationnement vélos sécurisés sur le territoire communal ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale propose un soutien régional pour le développement d'infrastructures de mobilité de stationnement vélo ;

Considérant que ces infrastructures de mobilité de stationnement vélo ont été présentées lors de la commission mobilité du 16 juin 2026 dont des boxes aux emplacements suivants :

- Avenue Alexandre Bertrand 9
- Avenue Everard 56
- Chaussée de Bruxelles 426
- Rue du Canada 21
- Rue de l'Escrime 26
- Rue du Melon 69
- Rue du Stade 3
- Rue du Montenegro 93
- Rue Timmermans entre 3 et 5
- Rue Pieter 76
- Rue Rodenbach 121
- Rue Vander Corput à gauche du 59 ;

Considérant qu'en date du 18 septembre 2026, Bruxelles Mobilité a informé l'administration

communale que les demandes d'infrastructures de stationnement vélo avaient été approuvée sauf pour emplacements suivants :

- Rue Pieter 76
- Rue Rodenbach 121
- Rue Vander Corput à gauche du 59 ;

Vu le courriel de Bruxelles Mobilité du 18 septembre 2026 accordant un subside à la commune de Forest de 33.434,87 € pour des infrastructures de stationnement vélo ;

Considérant qu'il y a lieu d'approuver la convention jointe au dossier ;

Considérant la convention jointe au dossier

DECIDE :

D'adopter la convention jointe au dossier, entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Forest ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, conjointement avec la Secrétaire communale ou son remplaçant légal, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Mobiliteit - Overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de plaatsing van fietsparkings (2026) - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentelijk Mobiliteitsplan aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 20 september 2022;

Gelet op het fietsplan aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen na afloop van het proces BYPAD in zitting van 22 augustus 2013 en door de Gemeenteraad in zitting van 10 september 2013;

Overwegende dat het aanbieden van beveiligde fietsparkings een element is dat het gebruik van deze vervoerswijze bevordert;

Overwegende de grote vraag naar beveiligde fietsparkings op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gewestelijke steun aanbiedt voor de ontwikkeling van fietsparkeerinfrastructuur;

Overwegende dat deze fietsparkeerinfrastructuur werd voorgesteld op de vergadering van de commissie mobiliteit van 16 juni 2026, waaronder fietsboxen op de volgende plaatsen:

- Alexandre Bertrandlaan 9
- Everardlaan 56
- Brusselsesteenweg 426
- Canadastraat 21
- Schermstraat 26
- Meloenstraat 69
- Stadionstraat 3
- Montenegrostraat 93
- Timmermansstraat tussen 3 en 5

- Pieterstraat 76
- Rodenbachstraat 121
- Vander Corputstraat links van 59;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit op 18 september 2026 het gemeentebestuur heeft meegedeeld dat de aanvragen voor fietsparkeerinfrastructuur waren goedgekeurd, met uitzondering van de volgende plaatsen:

- Pieterstraat 76
- Rodenbachstraat 121
- Vander Corputstraat links van 59;

Gelet op de e-mail van Brussel Mobiliteit van 18 september 2026 waarin aan de gemeente Vorst een subsidie van 33.434,87 € wordt toegekend voor fietsparkeerinfrastructuur;

Overwegende dat de overeenkomst, toegevoegd aan het dossier, goedgekeurd moet worden;

Overwegende de overeenkomst, toegevoegd aan het dossier

BESLIST:

De bij het dossier gevoegde overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, samen met de Gemeentesecretaris of wettelijke vervanger, te gelasten om de gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de overeenkomst.

2 annexes / 2 bijlagen

---

56 **Voirie - Convention de mise à disposition d'une subvention de la Région de Bruxelles-Capitale pour la mise en oeuvre de projets d'investissements pour l'amélioration de la sécurité routière en voiries communales (2026) - Adoption.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu le plan communal de mobilité approuvé par le Conseil Communal du 20 septembre 2022 ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale propose un soutien régional pour le développement d'infrastructures de mobilité et d'espaces publics, pour l'aménagement et la sécurisation aux abords des écoles et pour l'organisation de projets et actions de sensibilisation en lien avec une mobilité durable ;

Considérant que les services techniques ont proposé des aménagements de sécurité routière dans les rues Pierre Decoster et Monténégro reprenant les principes suivants :

- Sécurisation carrefour à forte concentration d'accidents par l'aménagement d'un plateau

- Extension trottoir devant l'école Preuve par 9

- Mise en sens unique dans le cadre du CLM Parvis

- Pistes cyclables montantes et zone cyclable

Considérant que ces aménagements ont été présentés au Collège du 21 mai 2026 ;

Considérant que suite à la présentation au Collège, un dossier de demande de subvention a été introduit auprès de Bruxelles Mobilité pour sécuriser les carrefours et parvis scolaires des écoles situées rue du Monténégro et rue Pierre Decoster ;

Considérant qu'en date du 18 septembre 2026, Bruxelles Mobilité a informé l'administration communale que le projet de sécurité a été retenu moyennant quelques légères adaptations ;

Considérant que l'adaptation consiste en un décalage de la piste cyclable marquée à la jonction des rues Pierre Decoster et Monténégro;

Considérant le plan du projet joint au dossier et adapté selon les remarques de Bruxelles Mobilité;

Vu le courriel de Bruxelles Mobilité du 1 er octobre 2026 accordant un subside à la commune de Forest de 541.515,00 € pour le projet susmentionné ;

Considérant qu'il y a lieu d'approuver la convention jointe au dossier ;

DECIDE :

D'adopter la convention jointe au dossier, entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune de Forest ;

De charger le Bourgmestre ou son délégué, assisté de la Secrétaire communale, aux fins de représenter valablement la Commune de Forest lors de la signature de la convention.

Wegenis - Overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de uitvoering van investeringsprojecten voor de verbetering van de verkeersveiligheid op gemeentewegen (2026) - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentelijk mobiliteitsplan dat op 20 september 2022 door de Gemeenteraad werd goedgekeurd;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gewestelijke steun biedt voor de ontwikkeling van mobiliteitsinfrastructuur en openbare ruimte, voor de inrichting en de beveiliging van schoolomgevingen, en voor de organisatie van sensibiliseringsprojecten en -activiteiten rond duurzame mobiliteit;

Overwegende dat de technische diensten verkeersveiligheidsmaatregelen hebben voorgesteld in de Pierre Decosterstraat en de Montenegrostraat, waarbij de volgende principes zijn gehanteerd:

- Beveiliging van een ongevalgevoelig kruispunt door de aanleg van een verhoogde inrichting
- Verbreding van het trottoir voor de school 'La Preuve par 9'
- Invoering van eenrichtingsverkeer in het kader van het LMC Voorplein
- Fietspaden bergopwaarts en fietszone;

Overwegende dat deze aanpassingen op 21 mei 2026 aan het College zijn voorgelegd;

Overwegende dat er na de voorstelling aan het College een subsidieaanvraag is ingediend bij Brussel Mobiliteit om de kruispunten en schoolpleinen van de scholen in de Montenegrostraat en de Pierre Decosterstraat veiliger te maken;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit op 18 september 2026 het gemeentebestuur heeft meegedeeld dat het veiligheidsproject is goedgekeurd, mits enkele kleine aanpassingen;

Overwegende dat de aanpassing bestaat uit een verschuiving van het gemarkeerde fietspad op het

kruispunt van de Pierre Decoster- en de Montenegrostraat;

Overwegende het bij het dossier gevoegde projectplan, dat op basis van de opmerkingen van Brussel Mobiliteit aangepast is;

Gelet op de e-mail van Brussel Mobiliteit van 1 oktober 2026 waarin aan de gemeente Vorst een subsidie van 541.515,00 € wordt toegekend voor bovengenoemd project;

Overwegende dat de overeenkomst, gevoegd bij het dossier, goedgekeurd moet worden;

BESLIST :

De overeenkomst, gevoegd bij het dossier, tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Vorst goed te keuren;

De Burgemeester of zijn afgevaardigde, bijgestaan door de Gemeentesecretaris, te gelasten de Gemeente Vorst geldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de overeenkomst.

3 annexes / 3 bijlagen

---

57 **Voirie – Adhésion à une centrale d'achat de Bruxelles Propreté – BP 25/2705 – Fourniture échelonnée et montage de véhicules urbains.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, plus particulièrement l'article 2, 6°, 7° et 8° et l'article 47, §2 qui prévoit qu'un pouvoir adjudicateur qui recourt à une centrale d'achat est dispensé de l'obligation d'organiser lui-même une procédure de passation ;

Considérant que Bruxelles Propreté agit comme centrale d'achat dans le cadre de l'acquisition de certains véhicules, en proposant des activités d'achat centralisées en faveur des communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que Bruxelles Propreté a notamment publié le 20 mars 2026 un marché public de fournitures référencé BP 25/2705 et ayant pour objet la fourniture échelonnée et montage de véhicules urbains ;

Vu les dispositions du cahier des charges joint en annexe de la présente délibération ainsi que les rapports d'analyse des offres et les courriers d'attribution ;

Vu l'article 2 du cahier spécial des charges qui prescrit : « Le Pouvoir adjudicateur pour ce marché est l'Agence régionale pour la propreté, sise 12, Avenue de Broqueville à 1150 Bruxelles, ci-après dénommé l'Agence. Dans le cadre du présent marché, l'Agence peut également intervenir comme centrale d'achat, au sens de l'article 2, 6°, a) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, qui exerce les activités d'achat centralisées visées à l'article 2, 7°, b) de la même loi. L'ensemble des communes de la Région de Bruxelles-Capitale est susceptible de passer commande, dans le respect des dispositions du présent marché. Les communes reprennent alors les droits et obligations de l'Agence. Toutefois, pour ce qui concerne les manquements d'exécution éventuels de l'adjudicataire et sanctions applicables, les communes se concerteront avec l'Agence » ;

Considérant que ce marché est divisé en 2 lots

- Lot 1 : Véhicules urbains avec benne basculante

- Lot 2 : Véhicule urbain avec caisse et hayon

Considérant que l'attribution définitive du lot 1 du marché BP 25/2705 a été notifiée en date du 03 septembre 2026 à la société Renault Trucks Belux, Avenue du Hunderenveld 10 à 1082 Bruxelles ;

Considérant que l'attribution définitive du lot 2 du marché BP 25/2705 a été notifiée en date du 27 juillet 2026 à la société AB Automotiv, Mechelsesteenweg 295 à 1800 Vilvoorde ;

Considérant que les besoins suivants ont été identifiés au sein de l'administration communale de Forest d'ici 2030 :

- Acquisition d'une camionnette à benne basculante à destination du Service Propreté ;

- Acquisition d'une camionnette avec caisse et hayon à destination du Service du Bâtiment ;

Considérant que les deux lots sont en cours d'exécution pour une durée de quatre ans ;

Considérant que l'adhésion n'implique pas d'obligation d'achat ; Les achats concrets sont décidés et exécutés par l'organe compétent à cet effet, dans la limite des crédits disponibles et conformément au régime interne de compétences et de délégation de l'administration ;

Considérant que chaque commande devra faire l'objet d'une décision du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant la commande et le paiement du ou des véhicules auprès des adjudicataires désignés conformément aux conditions stipulées dans le cahier des charges du marché 25/2705 de Bruxelles Propreté ;

Considérant qu'il s'agit d'un marché à bordereau de prix ;

Considérant qu'après avoir adhéré à la centrale d'achat, la commune de Forest a le droit d'envoyer des bons de commande aux adjudicataires désignés du marché public référencé BP 25/2705 de Bruxelles Propreté;

Considérant que le(s) bon(s) de commande daté(s) et signé(s) confère(nt) à l'adjudicataire le droit et l'obligation de fournir les marchandises qui y sont indiquées au lieu qui y est fixé;

Considérant que la/les facture(s) sera/seront directement adressée(s) par l'adjudicataire à la Commune de Forest;

Considérant que, pour ce qui concerne les éventuels manquements de l'adjudicataire en cours d'exécution et les relatives sanctions applicables, la commune est tenue de se concerter avec l'Agence de Bruxelles Propreté ;

DECIDE :

D'approuver l'adhésion de la Commune de Forest à la centrale d'achat de Bruxelles Propreté organisée dans le cadre du marché public BP 25/2705 de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la fourniture échelonnée et montage de véhicules urbains ;

De prendre acte du cahier spécial des charges joint en annexe de la présente délibération et notamment de l'obligation de la Commune de Forest de se concerter avec l'Agence de Bruxelles Propreté en cas de manquements constatés dans le chef de l'adjudicataire durant l'exécution du marché et en cas d'application d'éventuelles sanctions ;

De déléguer au Collège des Bourgmestre et Echevins, dans le cadre de ses compétences légales et déléguées, la charge de la poursuite de l'exécution de cette décision et des achats concrets via le marché BP 25/2705.

Wegen – Toetreding tot een aankoopcentrale van Net Brussel – BP 25/2705 – Gespreide levering en montage van stadsvoertuigen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 2, 6°, 7° en 8°, en artikel 47, §2, die voorziet dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat Net Brussel optreedt als aankoopcentrale voor de aankoop van bepaalde voertuigen, door gecentraliseerde aankoopactiviteiten aan te bieden voor de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat Net Brussel op 20 maart 2026 een overheidsopdracht voor leveringen uitgeschreven heeft, ref. BP 25/2705, voor de gespreide levering en montage van stadsvoertuigen;

Gelet op de bepalingen van het bestek als bijlage van onderhavige beraadslaging en de analyseverslagen van de offertes en de gunningsbrieven;

Gelet op artikel 2 van het bestek dat bepaalt: “De aanbestedende overheid voor deze opdracht is het gewestelijk Agentschap voor Netheid, De Broquevillelaan 12 in 1150 Brussel, hierna het Agentschap. Voor deze opdracht neemt het Agentschap de rol op zich van aankoopcentrale in overeenstemming met artikel 2, 6°a) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten die de gecentraliseerde aankoopactiviteiten zoals bedoeld in artikel 2, 7°b) van die wet uitoefent. Alle gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest mogen bestellingen plaatsen, mits naleving van de bepalingen van deze opdracht. De gemeenten nemen dan de rechten en verplichtingen van het Agentschap over. De gemeenten zullen over eventuele tekortkomingen in de uitvoering van de opdrachtnemer en toepasselijke sancties met het Agentschap overleggen”;

Overwegende dat deze opdracht verdeeld is in 2 percelen:

- Perceel 1: Stadsvoertuigen met kiepbak

- Perceel 2: Stadsvoertuigen met laadbak en achterklep

Overwegende dat de definitieve gunning van perceel 1 van opdracht BP 25/2705 op 3 september 2026 is meegedeeld aan Renault Trucks Belux, Hunderenveldlaan 10 te 1082 Brussel;

Overwegende dat de definitieve gunning van perceel 2 van de opdracht BP 25/2705 op 27 juli 2026 is meegedeeld aan AB Automotiv, Mechelsesteenweg 295 te 1800 Vilvoorde;

Overwegende dat binnen het gemeentebestuur van Vorst de volgende behoeften zijn vastgesteld voor de periode tot 2030:

- Aankoop van een bestelwagen met kiepbak voor de dienst Netheid;

- Aankoop van een bestelwagen met laadbak en achterklep voor de dienst Gebouwen;

Overwegende dat beide percelen momenteel worden uitgevoerd voor een duur van vier jaar;

Overwegende dat aansluiting geen aankoopverplichting inhoudt; De concrete aankopen worden beslist en uitgevoerd door het daartoe bevoegde orgaan, binnen de grenzen van de beschikbare kredieten en in overeenstemming met de interne bevoegdheids- en delegatieregeling van het bestuur.

Overwegende dat voor elke bestelling een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen moet worden genomen, waarin de bestelling en de betaling van het voertuig of de voertuigen aan de aangewezen opdrachtnemers worden goedgekeurd, overeenkomstig de voorwaarden vastgelegd in het bestek van opdracht 25/2705 van Net Brussel;

Overwegende dat het een opdracht tegen prijslijst betreft;

Overwegende dat de gemeente Vorst na te zijn toegetreden tot de aankoopcentrale, het recht heeft bestelbonnen naar de aangeduide opdrachtnemers van overheidsopdracht BP 25/2705 van Net Brussel te sturen;

Overwegende dat de gedateerde en ondertekende bestelbon(nen) de opdrachtnemer het recht en de plicht geeft de erop vermelde goederen op de afgesproken plaats te leveren;

Overwegende dat de opdrachtnemer de factuur/facturen rechtstreeks aan de gemeente Vorst zal richten;

Overwegende dat de gemeente met het Agentschap Net Brussel moet overleggen in verband met eventuele tekortkomingen van de opdrachtnemer tijdens de uitvoering en de toepasselijke sancties;

BESLIST

Goedkeuring te verlenen aan de aansluiting van de gemeente Vorst bij de aankoopcentrale van Net Brussel georganiseerd in het kader van de overheidsopdracht BP 25/2705 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gespreide levering en de montage van stadsvoertuigen;

Akte te nemen van het bijzonder bestek als bijlage bij onderhavige beraadslaging en van de verplichting voor de gemeente Vorst om overleg te plegen met het Agentschap Net Brussel indien er tijdens de uitvoering van de opdracht tekortkomingen van de opdrachtnemer vastgesteld worden en indien er eventuele sancties opgelegd worden;

Het College van Burgemeester en Schepenen, binnen het kader van zijn wettelijke en gedelegeerde bevoegdheden, te machtigen voor de verdere uitvoering van deze beslissing en voor de concrete aankopen via de opdracht BP 25/2705.

4 annexes / 4 bijlagen

EDUCATION, CULTURE, SPORTS - EDUCATIE, CULTUUR, SPORT

Ecoles - Brede school - Scholen - Brede school

58 **Enseignement néerlandophone – Personnel enseignant subventionné des écoles De Wereldbrug & De Puzzel – Déclaration des places vacantes pour une nomination permanente dans une fonction de recrutement, à partir du 1er janvier 2027 – Information.**

LE CONSEIL,

Vu les dispositions légales et plus particulièrement le Décret de la Communauté flamande du 27 mars 1991, section 3 – art 33, concernant la position légale de certains employés de l'enseignement subventionné et des centres d'accompagnement d'élèves subventionnés ;

Considérant les heures de cours disponibles dans les écoles et la composition du personnel subventionné en date du 15 octobre 2026 dans les écoles communales De Wereldbrug et De Puzzel ;

Considérant qu'en date du 1er janvier 2027, les heures de cours, comme reprises en annexe, sont vacantes, et qu'il est dès lors possible de faire des nominations permanentes pour ces heures ;

Vu la décision du Conseil du 24 juin 2003 de faire adhérer ces deux écoles à une nouvelle communauté d'écoles portant le nom Spectrum ;

Vu la notification du 12 mars 2026 auprès de l'Agence des services de l'enseignement de la Communauté flamande, sur la poursuite de la Scholengemeenschap Spectrum pour la période 2026-2032 ;

Vu la décision du Conseil du 1er septembre 2026 approuvant la Convention de collaboration pour la période 2026-2032;

Considérant la procédure proposée et approuvée par les 7 écoles au sein de Spectrum concernant la déclaration des places vacantes pour une nomination permanente, au sein de la communauté d'écoles ;

DECIDE :

De prendre acte de la déclaration de places vacantes, comme repris en annexe, à partir du 1 er janvier 2027, pour une nomination permanente dans une fonction de recrutement, à charge de la Communauté flamande ;

De prendre acte du fait que le directeur-coordinateur de Spectrum et toutes les directions de la communauté d'écoles informeront avant le 15 novembre 2026 l'ensemble du personnel des différentes écoles de ces dispositions ;

De prendre acte du fait que le personnel subventionné de la communauté d'écoles Spectrum, qui souhaiterait postuler pour une place vacante avec nomination permanente, doit adresser sa candidature par triple courrier électronique au directeur, au pouvoir organisateur de l'enseignement et au directeur-coordinateur de la Scholengemeenschap Spectrum et ce uniquement par le formulaire établi par Spectrum au plus tard le 10 décembre 2026 ;

Les candidatures incomplètes, tardives (après le 10 décembre 2026) ou non conformes aux prescriptions établies par Spectrum, ne seront pas prises en considération.

Nederlandstalig onderwijs – Gesubsidieerd onderwijzend personeel van de scholen De Wereldbrug & De Puzzel – Vacantverklaring voor een vaste benoeming in een wervingsambt, met ingang van 1 januari 2027 – Kennisgeving.

DE RAAD,

Gelet op de wettelijke bepalingen en meer bepaald het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap d.d. 27 maart 1991, afd.3 – art. 33, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en van de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Overwegende de beschikbare lestijden in de scholen en de samenstelling van het gesubsidieerde personeel op 15 oktober 2026 in de gemeentescholen De Wereldbrug en De Puzzel;

Overwegende dat op 1 januari 2027 de lestijden, zoals in bijlage opgenomen, vacant zijn, en er vanaf die datum vaste benoemingen kunnen gebeuren voor die lestijden;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 24 juni 2003 om beide scholen deel te laten uitmaken van een nieuwe scholengemeenschap met de naam Spectrum;

Gelet op de melding van de bestendiging van scholengemeenschap Spectrum voor de periode 2026-2032 aan het Agentschap voor Onderwijsdiensten van de Vlaamse Gemeenschap op 12 maart 2026;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 1 september 2026 om de samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2026-2032 goed te keuren;

Overwegende de voorgestelde en goedgekeurde procedure van de 7 betrokken scholen binnen scholengemeenschap Spectrum met betrekking tot de vacantverklaring voor een vaste benoeming binnen de scholengemeenschap;

BESLIST

Akte te nemen van de vacantverklaring, zoals in bijlage opgenomen, met ingang van 1 januari 2027,

voor een vaste benoeming in een wervingsambt, ten laste van de Vlaamse Gemeenschap;

Akte te nemen dat deze vacante betrekkingen uiterlijk vóór 15 november 2026 door de directeur-coördinator van scholengemeenschap Spectrum en alle schooldirecties van de scholengemeenschap worden gecommuniceerd aan alle personeelsleden van de verschillende scholen;

Akte te nemen dat het gesubsidieerde personeel van de scholengemeenschap Spectrum dat in aanmerking wenst te komen voor een vaste benoeming in de vacante uren, zich uiterlijk op 10 december 2026, dient te melden per drievoudige e-mail aan de directie, het schoolbestuur en de directeur-coördinator van scholengemeenschap Spectrum, via het daartoe door Spectrum opgestelde formulier;

Onvolledige of laattijdige (na 10 december 2026) kandidaatstellingen of niet conform met de door Spectrum opgestelde voorschriften worden niet in aanmerking genomen.

2 annexes / 2 bijlagen

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat des assemblées - Secretariaat van de bestuursorganen

59 **Motion concernant les lignes de conduite pour améliorer le respect des droits humains, du droit international, environnemental et social à travers la politique d'achat de la Commune de Forest (à la demande monsieur Martin, monsieur Dagrin et madame De Laveleye, conseillers communaux).- report du 22/09/2026- report du 13/10/2026**

Vu le droit international public et ses principes ;

Vu le cadre de référence des Nations Unies « protéger, respecter et réparer » et ses principes directeurs relatifs aux entreprises et aux Droits humains établis par le représentant spécial du secrétaire général des Nations Unies et adoptés par le conseil des Droits humains à Genève le 16 juin 2011 ;

Vu les avis et verdicts des Cours internationales, dont celui de la Cour internationale de Justice du 9 juillet 2024 ;

Vu les résolutions du Conseil des droits de l'homme des Nations Unies et les rapports subséquents du Haut-Commissaire des Nations Unies aux droits de l'homme ;

Vu la directive européenne 2014/24/UE relative à la passation des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2016, modifiée le 18 mai 2022, relative aux marchés publics ;

Vu l'article 69, 1° de cette loi, qui prévoit une exclusion facultative sur base d'un manque aux obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social et du travail, visées à l'article 7 de la loi, ainsi que l'article 69, 3° de cette loi, qui prévoit une exclusion facultative sur base de faute professionnelle grave, et l'art. 70 concernant les mesures correctrices ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'Ordonnance bruxelloise du 8 mai 2014 relative à l'inclusion de clauses environnementales et éthiques dans les marchés publics ;

Vu l'Ordonnance bruxelloise du 8 mai 2014 relative à l'inclusion de clauses sociales dans les marchés publics ;

Considérant que la Commune de Forest attache une importance particulière au respect du droit international et des Droits humains, notamment les obligations découlant du droit international ayant un caractère erga omnes ;

Considérant que la Cour internationale de Justice a considéré qu'entre autres, un certain nombre de normes du droit humanitaire international et du droit des peuples à l'autodétermination créent erga omnes des obligations ;

Considérant que conformément au cadre de référence des Nations Unies « protéger, respecter et réparer » et ses principes directeurs relatifs aux entreprises et aux Droits humains : les gouvernements sont aussi obligés de protéger les Droits humains des éventuelles violations par les entreprises (principe 1) et selon le principe 6 et le commentaire joint, les marchés publics offrent une opportunité exceptionnelle aux gouvernements, dans le cadre de leurs relations commerciales, de promouvoir le respect des Droits humains par les entreprises ;

Considérant que l'article 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics prévoit que les pouvoirs adjudicateurs ont la compétence d'exclure les candidats ou les soumissionnaires qui ont commis une faute professionnelle grave qui remet en cause leur intégrité ;

Considérant que conformément au cadre de référence et principes directeurs des Nations Unies susmentionnés, les entreprises ont la responsabilité de respecter les Droits humains (principe 11) ;

Considérant que la Cour de justice de l'Union européenne (arrêt n° C-465/11) a jugé que « chaque comportement illégitime qui influence la crédibilité professionnelle » du candidat ou du soumissionnaire peut être considéré comme une faute professionnelle grave ;

Considérant que la Commune de Forest ne souhaite pas engager de relations commerciales, comme l'exige la Cour internationale de justice, avec les entreprises qui ne respectent pas erga omnes ces obligations ou qui sont directement impliquées dans la violation de ces obligations.

DEMANDE :

1. Au Collège des Bourgmestre et Echevins, de faire examiner par l'administration tout moyen conforme à la législation en matière de marchés publics pour mettre en place les dispositions suivantes dans le respect strict de la loi :
   - ajouter dans la liste des dispositions règlementaires reprises dans tous les cahiers des charges et auxquelles le soumissionnaire doit s'engager à se conformer dans l'exécution du marché :
     - *« Le droit international public et ses principes, dont :*
       - *Le cadre de référence des Nations Unies « protéger, respecter et réparer » et ses principes directeurs relatifs aux entreprises et aux Droits humains établis par le représentant spécial du secrétaire général des Nations Unies et adoptés par le conseil des Droits humains à Genève le 16 juin 2011 ;*
       - *Les avis et verdicts des Cours internationales, dont celui de la Cour internationale de Justice du 9 juillet 2024 ;*
       - *Les résolutions du Conseil des droits de l'homme des Nations Unies et les rapports subséquents du Haut-Commissaire des Nations Unies aux droits de l'homme ; »*
   - d'inviter les soumissionnaires à joindre à leur offre une déclaration sur l'honneur par laquelle ils s'engagent à respecter le droit international et/ou les Droits humains et déclarent ne pas avoir fait l'objet d'un verdict des instances judiciaires et quasi-judiciaires, nationales et internationales dont les tribunaux et les cours belges, la Cour de justice de l'Union Européenne, la Cour internationale de Justice et la Cour pénale internationale, en raison d'activités qui violent le droit international et/ou les Droits humains ce qui invaliderait automatiquement leur candidature aux marchés publics et pourrait constituer un motif d'exclusion, dans le respect des articles 69 et 70 de la loi du 17 juin 2016.
     - de ne pas consulter, dans le cadre des marchés publics passés dans le cadre d'une procédure sans publicité, les entreprises qui n'auraient pas joint une telle déclaration à leur offre.

- d’inclure systématiquement les dispositions suivantes dans tous les cahiers des charges des marchés publics contractés par la Commune de Forest :
  - *« Conformément à l’article 69 de la loi du 17 juin 2016, la Commune se réserve le droit d’exclure, à quelque stade de la procédure de passation, de la participation à une procédure, un candidat ou un soumissionnaire lorsque la Commune peut démontrer, par tout moyen approprié, entre autres par des jugements ou décisions des autorités compétentes, que le candidat ou le soumissionnaire a manqué aux obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social et du travail, ou lorsque le candidat ou le soumissionnaire a commis une faute professionnelle grave qui remet en cause son intégrité. »*
  - *« Conformément à l’article 70 de la loi du 17 juin 2016, tout candidat ou soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations visées ci-dessus peut fournir des preuves afin d'attester que les mesures qu'il a prises suffisent à démontrer sa fiabilité.*
  - *A cette fin, le candidat ou le soumissionnaire peut notamment prouver d'initiative qu'il a versé ou entrepris de verser une indemnité en réparation de tout préjudice causé par l'infraction pénale ou la faute, clarifié totalement les faits et circonstances en collaborant activement avec les autorités chargées de l'enquête et pris des mesures concrètes de nature technique et organisationnelle et en matière de personnel propres à prévenir une nouvelle infraction pénale ou une nouvelle faute.*
  - *Si ces preuves sont jugées suffisantes par la Commune, le candidat ou le soumissionnaire concerné n'est pas exclu de la procédure de passation. »*

- de transmettre la présente motion aux centrales d’achat auxquelles la Commune a adhéré en leur demandant d’adapter également leur politique d’achat en y intégrant le respect du droit international public.

2. Au Gouvernement fédéral de continuer ses efforts diplomatiques envers la Commission Européenne afin que le cadre législatif et règlementaire de l’Union européenne relatif aux marchés publics soit adapté afin de se conformer mieux à nos obligations de respect du droit international.

Motie over richtlijnen om het respect voor mensenrechten, internationaal recht, milieu- en sociale rechten te verbeteren via het aankoopbeleid van de gemeente Forest.(op vraag van mijnheer Martin, mijnheer Dagrin en mevrouw De Laveleye, gemeenteraadsleden).- uitstel van 22/09/2026- uitstel van 13/10/2026

---

60 **Motion visant à inscrire la Commune de Forest dans l'urgence nationale de lutte contre le narcotrafic (à la demande madame Aggujaro et madame Goldberg conseillères communales).- report du 13/10/2026**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117, 119, 119bis, 119ter, 123, 133, alinéa 2, 134, §1er, 134ter, 134quater, 134sexies et 135, §2 ;

Vu la loi du 24 février 1921 concernant le trafic des substances vénéneuses, soporifiques, stupéfiantes, psychotropes, désinfectantes ou antiseptiques et des substances pouvant servir à la fabrication illicite de substances stupéfiantes et psychotropes, et en particulier son article 9bis ;

Vu la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, notamment ses articles 35 à 37 relatifs au conseil zonal de sécurité et au plan zonal de sécurité ;

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales ;

Vu la loi du 15 janvier 2024 relative à l'approche administrative communale, à la mise en place d'une enquête d'intégrité communale et portant création d'une Direction chargée de l'Évaluation de l'Intégrité pour les Pouvoirs publics, et l'arrêté royal du 22 avril 2024 déterminant les secteurs et activités économiques pour lesquels une ordonnance de police communale peut être adoptée ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu les décisions du Conseil régional de sécurité (CORES) du 26 août 2026, portant notamment sur la mise en place d'un commandement unifié entre les zones de police bruxelloises, la mutualisation des unités spéciales (SAU) et des équipes cynophiles, l'installation de caméras de surveillance supplémentaires, la création d'un poste de commandement permanent et la désignation d'un commissaire régional aux drogues ;

Vu l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 mars 2026 modifiant, en ce qui concerne la prise de mesures de police administrative complémentaires, l'arrêté du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mars 2026 instaurant un certain nombre de mesures de police administrative en vue de prévenir les nuisances et de faciliter le rétablissement de l'ordre public dans le contexte des débordements de violence observés sur le territoire régional et liés au trafic, à la vente et à la consommation de drogues, et instaurant notamment des interdictions de vente de protoxyde d'azote ainsi que des interdictions de vente et de consommation de boissons alcoolisées dans l'espace public, dans les périmètres identifiés comme des points de vente de stupéfiants ;

Vu le plan zonal de sécurité de la zone de police MIDI en vigueur ;

Considérant la déclaration du Ministre de la Sécurité et de l'Intérieur qualifiant d'urgence nationale la lutte contre le narcotrafic et les violences qui y sont associées, exprimée lors de son audition devant la Commission conjointe de l'Intérieur et de la Justice de la Chambre des représentants le 2 septembre 2026 dernier ;

Considérant le débat d’actualité sur les violences liées au trafic de drogues qui a eu lieu le 2 septembre 2026 en Commission des Affaires intérieures du Parlement bruxellois et les éléments de réponse communiqués lors du débat parlementaire par le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale

Considérant la vague de violences liées au narcotrafic survenue fin août 2026, marquée notamment par des tirs à l'arme de guerre contre la façade d'un commissariat de police et par plusieurs fusillades survenues en l'espace de quelques jours, y compris en plein jour et dans l'espace public ;

Considérant que ces faits s'inscrivent dans une série plus large de violences observées ces derniers mois sur le territoire national, liées à des rivalités entre groupes cherchant à contrôler des points de vente de stupéfiants ;

Considérant que le territoire de la Commune de Forest est lui-même concerné par des points de vente de stupéfiants identifiés, des nuisances liées au trafic dans certains quartiers, que la commune de Forest a connu des drames par le passé, et qu’elle partage la gestion de la zone de police avec ses communes voisines d’Anderlecht et Saint-Gilles, particulièrement visées par des épisodes de fusillades encore très récemment ;

Considérant que le Ministre de la Sécurité et de l'Intérieur a annoncé un renforcement significatif des moyens fédéraux consacrés à cette lutte (renforts de police fédérale et de la Défense, task force interfédérale CrimOrg placée sous l'autorité du Premier ministre, poursuite des opérations intégrées FIPA et VIP menées avec les zones de police locale, renforcement structurel de la police judiciaire fédérale) ;

Considérant que la Commissaire nationale aux drogues rappelle que la violence visible n'est que le symptôme d'une criminalité de déstabilisation plus profonde, qui s'enracine dans les quartiers en exploitant les vulnérabilités sociales et économiques et en infiltrant le tissu commercial et immobilier, et qu'une réponse durable suppose de briser le modèle économique des réseaux criminels ;

Considérant le lancement d'une procédure de recrutement d'un Commissaire régional à la sécurité et aux drogues en Région de Bruxelles-Capitale avec notamment pour mission de renforcer la coordination des actions prises au niveau régional, en complémentarité avec la Commissaire nationale aux drogues

Considérant que la méthode « Clear-Hold-Build » (sécuriser – stabiliser – consolider), recommandée par la Commissaire nationale aux drogues et soutenue par le Ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, ne peut produire ses effets que si les trois phases sont effectivement tenues, et que les bourgmestres et les communes en sont les acteurs centraux au niveau local, en particulier pour la phase de stabilisation ;

Considérant que le Ministre a expressément appelé les autorités locales, et en particulier les bourgmestres, à faire un usage plein, coordonné et ciblé de l'ensemble de leurs pouvoirs de police administrative, en complément indispensable de l'action judiciaire et policière, afin de ne plus laisser les réseaux criminels s'installer durablement dans certains quartiers et de leur retirer les espaces, les infrastructures et les relais dont ils ont besoin ;

Considérant que le Ministre a plus particulièrement invité les autorités locales à ériger des « barrières » autour des points de vente de stupéfiants (« hotspots »), notamment par des mesures de police administrative telles que des interdictions de rassemblement ou d'accès à certains lieux et, dans des circonstances exceptionnelles, des restrictions temporaires de l'usage de l'espace public, ainsi qu'à poursuivre et renforcer l'approche administrative à l'encontre des commerces qui servent de couverture à des activités criminelles ou facilitent le trafic de stupéfiants ;

Considérant que la Nouvelle loi communale et la loi du 24 février 1921 offrent aux autorités communales des outils juridiques concrets pour agir à l'encontre des établissements et des lieux qui favorisent, couvrent ou facilitent des activités liées au trafic de stupéfiants ;

Considérant que l'article 134quater de la Nouvelle loi communale permet au bourgmestre, lorsque l'ordre public autour d'un établissement accessible au public est troublé par des comportements survenant dans cet établissement, de décider de fermer cet établissement pour la durée qu'il détermine, sans que la fermeture puisse excéder trois mois, cette mesure cessant d'avoir effet si elle n'est pas confirmée par le Collège des Bourgmestre et Echevins à sa plus prochaine réunion ;

Considérant que l'article 9bis de la loi du 24 février 1921 permet au bourgmestre, après concertation préalable avec les autorités judiciaires et après avoir entendu le responsable dans ses moyens de défense, de décider de fermer un établissement privé mais accessible au public, pour une durée maximale de six mois prolongeable dans les conditions prévues par cet article, s'il existe des indices sérieux que des activités illégales liées aux stupéfiants s'y déroulent et que ces activités sont susceptibles de compromettre la sécurité et la tranquillité publiques, cette mesure devant être confirmée par le Collège des Bourgmestre et Echevins à sa plus prochaine réunion et portée à la connaissance du Conseil communal ;

Considérant que l'article 134sexies de la Nouvelle loi communale permet au bourgmestre, en cas de trouble à l'ordre public causé par des comportements individuels ou collectifs ou d'infractions répétées aux règlements communaux commises dans un même lieu, de prononcer, après audition, une interdiction temporaire de lieu d'un mois, renouvelable deux fois, confirmée par le Collège ;

Considérant que la loi du 15 janvier 2024 a rétabli l'article 119ter de la Nouvelle loi communale, qui permet au Conseil communal d'adopter, sur la base d'une analyse de risques préalable, une ordonnance de police soumettant les établissements accessibles au public relevant de secteurs déterminés par arrêté royal (notamment l'Horeca, le secteur automobile, le commerce de détail, l'immobilier, l'esthétique et les jeux de hasard) à une enquête d'intégrité menée sous la responsabilité du bourgmestre, à l'issue de laquelle le Collège peut, après avis de la Direction chargée de l'Evaluation de l'Intégrité pour les Pouvoirs publics (DEIPP), refuser, suspendre ou retirer le permis d'exploitation ou fermer l'établissement ; que la Cour constitutionnelle a rejeté le recours en annulation dirigé contre cette disposition par son arrêt n° 142/2025 ; que les communes peuvent s'appuyer, pour la mise en œuvre de cette approche, sur le Centre d'Information et d'Expertise d'Arrondissement (CIEAR) institué au sein de la police fédérale ;

Considérant que ces mesures de police administrative doivent, comme tout arrêté de police, faire l'objet d'une motivation formelle adéquate, précise et concrète, respecter le principe de proportionnalité et le principe audi alteram partem, sauf urgence dûment motivée dans l'acte ;

Considérant que les pouvoirs de police administrative individuelle appartiennent en propre au bourgmestre, que l'adoption des règlements et ordonnances de police relève du Conseil communal et que le Collège est chargé de l'exécution des décisions du Conseil, et qu'il convient dès lors que la présente motion s'adresse à chacun de ces organes dans le respect de ses compétences ;

Considérant que la criminalité de déstabilisation s'installe progressivement et se manifeste d'abord par des signaux faibles (dégradation du cadre de vie, vandalisme, dépôts clandestins, immeubles ou commerces laissés vacants, multiplication de commerces sans clientèle apparente, absentéisme scolaire), auxquels les autorités locales sont les mieux placées pour réagir rapidement ;

Considérant que le plan zonal de sécurité constitue l'instrument par lequel le conseil zonal de sécurité, auquel siège le bourgmestre, fixe les priorités de la zone de police, et qu'il appartient dès lors à la Commune d'y porter la lutte contre le narcotrafic comme priorité absolue ;

Considérant que la sécurité et la tranquillité publiques comptent parmi les missions essentielles confiées aux communes par l'article 135, §2, de la Nouvelle loi communale ;

Considérant qu'il importe que la Commune de Forest, comme l'ensemble des pouvoirs locaux, s'inscrive pleinement, à la mesure de ses compétences, dans la dynamique nationale de lutte contre le narcotrafic ;

LE CONSEIL COMMUNAL :

1. S'associe à la déclaration d'urgence nationale formulée par le Ministre de la Sécurité et de l'Intérieur face à la recrudescence des violences liées au narcotrafic, et affirme la volonté de la Commune de Forest de mobiliser pleinement, à son niveau et dans les limites de ses compétences, l'ensemble des outils dont elle dispose pour lutter contre ce phénomène et ses conséquences sur la sécurité et la tranquillité publiques ;

2. Invite le Bourgmestre, dans l'exercice de ses compétences propres :

- À plaider, lors du prochain conseil zonal de sécurité appelé à réviser le plan zonal de sécurité de la zone de police MIDI, pour que la lutte contre le narcotrafic et les violences qui y sont liées soit inscrite comme priorité absolue de la zone, assortie d'objectifs opérationnels, de moyens et d'indicateurs de suivi, et à en faire rapport au Conseil communal ;
- À faire usage, chaque fois que les conditions légales en sont réunies et que la situation locale le justifie, de la faculté que lui confère l'article 134quater de la Nouvelle loi communale de fermer, pour une durée maximale de trois mois, tout établissement accessible au public autour duquel l'ordre public est troublé par des comportements survenant dans cet établissement ;
- À faire usage, après concertation préalable avec les autorités judiciaires et audition du responsable, de la faculté que lui confère l'article 9bis de la loi du 24 février 1921 de fermer, pour une durée maximale de six mois prolongeable dans les conditions prévues par cet article, tout lieu accessible au public pour lequel existent des indices sérieux d'activités illégales liées aux stupéfiants compromettant la sécurité et la tranquillité publiques ;
- À faire usage, le cas échéant, de la faculté que lui confère l'article 134ter de la Nouvelle loi communale de prononcer, en cas de retard préjudiciable, la fermeture provisoire d'un établissement ou la suspension temporaire d'une autorisation lorsque les conditions d'exploitation ou de l'autorisation ne sont pas respectées ;
- À faire usage de la faculté que lui confère l'article 134sexies de la Nouvelle loi communale de prononcer des interdictions temporaires de lieu à l'égard des auteurs de troubles à l'ordre public liés au trafic de stupéfiants, notamment dans les périmètres identifiés comme des points de vente (« hotspots ») , lorsque les conditions légales sont réunies;

- À À mettre en œuvre, dans les meilleurs délais et conformément à l'article 119ter de la Nouvelle loi communale, l'ordonnance de police adoptée par le Conseil communal et les enquêtes d'intégrité qui en découlent, sous l'autorité du Bourgmestre.

- À conclure un protocole d'accord avec le Parquet, comme celui conclu par la Ville de Bruxelles,pour croiser plus efficacement les différentes bases de données afin de renforcer l'efficacité des enquêtes d'intégrité ;

- À convenir avec le chef de corps de la zone de police de la transmission systématique au Bourgmestre des rapports administratifs relatifs aux faits liés aux stupéfiants constatés dans ou aux abords d'établissements accessibles au public, afin de permettre l'usage effectif des dispositions précitées ;

- À veiller, dans chaque arrêté pris sur ces bases, au strict respect des exigences de motivation formelle, de proportionnalité et du principe audi alteram partem, sauf urgence dûment motivée dans l'acte, conformément aux principes de droit administratif applicables aux arrêtés de police, et à en informer le Conseil communal ;

3. Décide, dans l'exercice de ses compétences propres :

- D'inscrire la Commune dans l'approche administrative prévue par la loi du 15 janvier 2024 et, à cette fin, de charger le Collège de lui soumettre, dans un délai de deux mois, un projet d'ordonnance de police visée à l'article 119ter de la Nouvelle loi communale, accompagné de l'analyse de risques préalable requise, déterminant les secteurs et activités économiques (à préciser parmi ceux fixés par l'arrêté royal du 22 avril 2024 : débits de boissons, night shops, car-wash, CBD/vape shops, salons de coiffure et barbiers, salons de massage, agences immobilières, établissements de jeux de hasard, etc.) ainsi que, le cas échéant, le périmètre géographique soumis à enquête d'intégrité, après avis du CIEAR ;

4. Charge le Collège des Bourgmestre et Echevins :

- D'objectiver, avec les services de police compétents, les lieux et établissements du territoire communal concernés par ces phénomènes, et d'établir un état des lieux régulièrement mis à jour des situations nécessitant une intervention, en y intégrant les signaux faibles de déstabilisation (dégradations, dépôts clandestins, immeubles et commerces vacants, commerces sans clientèle apparente) ;

- De poursuivre et d'intensifier l'approche administrative des commerces qui serviraient de couverture à des activités criminelles ou faciliteraient le trafic de stupéfiants, en mobilisant l'ensemble des instruments relevant des services communaux — contrôles urbanistiques, contrôles des logements, contrôles environnementaux, contrôles du commerce et de l'Horeca, constats en vue de sanctions administratives communales — afin de multiplier la pression administrative sur l'écosystème criminel ;

- De faire pleinement usage, une fois l'ordonnance visée au point 3 adoptée et après avis de la DEIPP, des pouvoirs de refus, de suspension et de retrait du permis d'exploitation et de fermeture d'établissement que lui confère l'article 119ter de la Nouvelle loi communale, et de désigner au sein de l'administration un point de contact chargé de la coordination de l'approche administrative, en lien avec le CIEAR ;

- D'organiser, avec la zone de police et les services communaux concernés (urbanisme, logement, hygiène, taxes, population, classes moyennes), des actions de contrôle intégrées et multidisciplinaires des établissements situés dans les zones sensibles, et de solliciter auprès des autorités policières compétentes l'organisation d'actions intégrées de type FIPA/VIP sur le territoire communal ;

- D'organiser la coordination des mesures prises avec les autres communes et zones de police bruxelloises, afin de lutter contre « l'effet ballon », qui consiste pour les réseaux et organisations criminels à rechercher les lieux où la lutte contre la criminalité serait potentiellement moins active.

- D'assurer une présence visible et régulière des services communaux dans les quartiers concernés

(prévention, gardiens de la paix, propreté, entretien de l'espace public), et de réagir rapidement aux dégradations du cadre de vie qui favorisent l'implantation des réseaux ;

- De poursuivre et renforcer la coordination avec la zone de police MIDI et, avec le commandement unifié et le poste de commandement permanent mis en place au niveau régional, ainsi qu'avec safe.brussels, en matière d'échange d'informations relatives aux faits de violence et de trafic constatés sur le territoire communal ;
- D'étudier, en coordination avec la zone de police, l'installation ou le renforcement de la vidéosurveillance dans les lieux identifiés comme sensibles, en mobilisant notamment les moyens régionaux ou fédéraux éventuellement disponibles à cet effet, et d'en saisir le Conseil communal ;
- D'examiner, avec les services compétents, les aménagements de l'espace public de nature à réduire les possibilités de trafic (éclairage public, suppression des recoins, gestion des bâtiments vacants, réaménagement rapide des points noirs) ;
- De développer, en lien avec les acteurs de terrain (écoles, associations, services de prévention, clubs sportifs, centres culturels), des actions locales de sensibilisation et d'accompagnement à destination des jeunes sur les conséquences du trafic et de la consommation de stupéfiants, eu égard à l'implication croissante de mineurs dans ces phénomènes, en tant qu'auteurs comme en tant que victimes ;
- De renforcer, dans les quartiers concernés, les dispositifs communaux de cohésion sociale et de jeunesse (travail de rue, médiation de quartier, activités extrascolaires, sportives et culturelles, soutien aux associations de quartier, participation citoyenne), afin de réduire l'emprise des réseaux criminels sur les jeunes et de rétablir la confiance dans les pouvoirs publics ;
- De relayer, au niveau local, les campagnes de sensibilisation à destination des consommateurs de stupéfiants sur le lien entre leur consommation et le financement des réseaux criminels et des violences qui en découlent, et de solliciter, le cas échéant, l'appui et les moyens de prévention mis à disposition des zones de police et des communes par l'autorité fédérale ;
- De faire rapport, au moins une fois par an, au Conseil communal, des mesures prises en exécution de la présente motion — en particulier du nombre et de la nature des mesures de police administrative adoptées et confirmées — et de leur impact sur la sécurité et la tranquillité publiques sur le territoire communal ;
- D’évaluer les politiques de prévention menées au niveau local afin d’objectiver les moyens investis pour la prévention à la fois en matière de sécurité, de lutte contre le décrochage scolaire, de lutte contre la consommation de drogues et de prévention en matière de santé et de lutte contre les assuétudes ;
- De plaider auprès des Ministres bruxellois de la Santé pour la mise en place d’un trajet de soin et de sortie de la toxicomanie, volet indispensable de la politique de santé publique pour permettre aux consommateurs de drogues dures de sortir de leur dépendance politique de santé publique pour permettre aux consommateurs de drogues dures de sortir de leur dépendance.

Motie over het belang voor Vorst om aan te sluiten bij de nationale strijd tegen drugshandel (op vraag van mevrouw Aggujaro en mevrouw Goldberg gemeenteraadsleden).- uitstel van 13/10/2026

2 annexes / 2 bijlagen

---

61 **Question orale relative à l'horaire des jets d’eau au sol (à la demande de Monsieur Potelle, conseiller communal)**

La commune a récemment aménagé la dalle Albert avec des jets d'eau au sol et poursuit actuellement le réaménagement de la place Saint-Denis avec, entre autres, un dispositif similaire.

Ces aménagements «*aquatiques*» sont régulièrement mis en avant comme éléments d'agrément et de rafraîchissement urbain. Au moment où le réchauffement climatique est devenu une évidence douloureuse pour beaucoup de Forestois et Forestoises, franchement j'aurais préféré plus d'arbres.

Trop de nouvelles places en région bruxelloise, sont désespérément minérales. Cependant ces fontaines au sol sont souvent privilégiées dans les lieux où la plantation d'arbres de grande taille est difficile, notamment en présence d'infrastructures souterraines (métro), ou lorsque l'espace doit pouvoir accueillir des événements et conserver de larges perspectives visuelles (podium).

Questions

Je suis récemment passé place Albert et j'ai été surpris de voir que les jets fonctionnaient encore fin octobre.

Mes questions sont les suivantes :

1. Pour chacun des espaces publics forestois équipés de jets d'eau au sol ou de dispositifs similaires, durant quels mois de l'année ces installations sont-elles normalement en service et durant quels mois sont-elles à l'arrêt ?
2. Le fonctionnement est-il déterminé selon un calendrier prédéfini, selon les conditions météorologiques (température, risque de gel, etc.) ou selon une combinaison de ces critères ?
3. Durant les périodes de fonctionnement, quelles sont les plages horaires habituelles de mise en service ? Les installations sont-elles arrêtées durant la nuit ?
   Ces horaires sont-ils identiques tout au long de l'année et tous les jours de la semaine, ou varient-ils selon la saison, la luminosité naturelle ou le type de jour (jour de semaine, week-end, jours fériés) ?
4. Pourriez-vous fournir la liste des espaces publics forestois équipés de jets d'eau au sol ou de dispositifs similaires ?

Mondelinge vraag over uurroosters van de voorzieningen met waterstralen (op verzoek van de heer De Potelle, gemeenteraadslid)

De gemeente heeft onlangs het Albertplein ingericht met waterfonteinen in de grond en werkt momenteel voort aan de herinrichting van het Sint-Denijsplein met o.a. een soortgelijke voorziening.

Deze 'waterinstallaties' worden regelmatig naar voren geschoven als elementen die de stad verfraaien en verkoeling bieden. Nu de klimaatopwarming voor veel Vorstenaren een pijnlijke realiteit is geworden, had ik eerlijk gezegd liever meer bomen gezien.

Te veel nieuwe pleinen in het Brussels Gewest zijn overdreven verhard. Deze fonteinen op grondniveau krijgen echter vaak de voorkeur op plaatsen waar het aanplanten van grote bomen moeilijk is, zoals bij ondergrondse infrastructuur (metro), of als de ruimte geschikt moet zijn voor evenementen en een weids uitzicht moet behouden (podium).

Vragen

Ik ben onlangs langs het Albertplein gelopen en was verrast om te zien dat de fonteinen eind oktober nog steeds werken.

Mijn vragen:

1) Voor elke openbare ruimte in Vorst met fonteinen in de grond of soortgelijke voorzieningen: in welke maanden van het jaar zijn deze installaties normaal gezien in werking en in welke maanden liggen ze stil?

2) Wordt de werking bepaald aan de hand van een vooraf vastgestelde kalender, op basis van het weer (temperatuur, vorstgevaar, ...) of op basis van een combinatie van deze criteria?
3) Wat zijn tijdens de periodes waarin de installaties in werking zijn, de gebruikelijke uurroosters waarin ze werken? Staan de installaties 's nachts uit?Zijn de werkroosters het hele jaar door en alle dagen van de week hetzelfde, of variëren ze naargelang van het seizoen, de natuurlijke lichtinval of het soort dag (weekdag, weekend, feestdag)?
4) Kunt u een lijst verstrekken van de openbare ruimten in Vorst die uitgerust zijn met waterpartijen of soortgelijke voorzieningen?

---

62 **Question orale relative à l'occupation sans titre ni droit d'un immeuble abandonné situé sis avenue Minerve 41 (à la demande de Monsieur Lakhloufi, conseiller communal)**

Monsieur le Bourgmestre,

Je souhaite attirer votre attention sur une situation préoccupante qui se développe actuellement dans notre quartier.

Une habitante de notre immeuble m'a récemment interpellé au sujet du bâtiment situé au 41, avenue Minerve, qui abritait autrefois une station-service. Cet immeuble semble être inoccupé depuis un certain temps et ferait, depuis quelques jours, l'objet d'occupations illégales récurrentes.

Plus inquiétant encore, certains individus qui fréquentent les lieux sembleraient déjà utiliser le bâtiment comme lieu de consommation de stupéfiants.

Cette situation suscite une vive inquiétude parmi les riverains et porte atteinte à la tranquillité ainsi qu'au sentiment de sécurité dans le quartier.

Nous souhaitons dès lors attirer l'attention des autorités communales sur la nécessité d'agir rapidement afin d'éviter que cette situation ne s'aggrave et ne s'installe durablement.
Nous espérons que les services compétents pourront intervenir dans les meilleurs délais, prendre les mesures nécessaires pour faire cesser ces occupations et nuisances, mais également rappeler au(x) propriétaire(s) leurs responsabilités et les obligations qui leur incombent en matière de sécurisation et d'entretien de leur bien.

En vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez à ce signalement et des suites qui pourront y être réservées, je vous prie d'agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de ma considération distinguée.

Mondelinge vraag betreffende de bezetting, zonder eigendomsbewijs of recht, van een leegstaand pand Minervalaan 41 (op vraag van de heer Lakhloufi, gemeenteraadslid)

Geachte heer burgemeester,

Ik wens uw aandacht te vestigen op een zorgwekkende situatie die zich momenteel voordoet in onze wijk.

Een medebewoonster van ons gebouw heeft mij onlangs aangesproken over het pand aan de Minervalaan 41, waar vroeger een tankstation was. Dat lijkt al enige tijd leeg te staan en zou sinds enkele dagen herhaaldelijk illegaal bezet worden.

Nog verontrustender is dat sommigen het gebouw blijkbaar gebruiken als plek om drugs te consumeren.

Dat baart de omwonenden zorgen en tast de rust en het veiligheidsgevoel in de wijk aan.

Daarom willen wij de aandacht van het gemeentebestuur vestigen op de noodzaak om snel op te treden, om te voorkomen dat deze situatie verergert en zich bestendigt.
Wij hopen dat de bevoegde diensten zo spoedig mogelijk kunnen ingrijpen, de nodige maatregelen kunnen nemen om een einde te maken aan dit gebruik en de overlast, maar ook de eigenaar(s) wijzen op hun verantwoordelijkheid en verplichtingen inzake beveiliging en onderhoud van hun eigendom.

Bij voorbaat dank voor de aandacht die u aan deze melding schenkt en de maatregelen die eruit zullen voortvloeien. Hoogachtend.