



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - **GEMEENTE VORST**

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK - AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project is onderworpen aan openbaar onderzoek :

Adres van het goed :	Tulpeboomstraat 49
Identiteit van de aanvrager :	Mevrouw Rachida Haji
Aanvraag van :	STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voorwerp van de aanvraag : Conform maken van de verhoging van het gebouw met een verdieping, wijzigen van het aantal woningen van 3 naar 4 en de voorgevel (kozijnen), en uitbreiden van het bijgebouw op de begane grond. - PU 28911

GBP : typische woongebieden.

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die de binnenterreinen van huizenblokken aantasten)
- toepassing van art. 153, §2, 2e & 3e lid van het BWRO (afwijking van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- afwijking van art. 5 van Titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- afwijking van art. 6 van Titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking van art. 4 van Titel I van de GSV (diepte van het bouwwerk)
- toepassing van bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van de stedenbouwkundige kenmerken van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt :

Van 15/04/2025 en tot en met 29/04/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier ligt ook ter inzage bij de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde période van het onderzoek uiterlijk op 29/04/2025, ofwel :

- schriftelijk tot : **Secretariaat van de Overlegcommissie, Brusselse steenweg 112 - 1190 Brussel,**
- op het e-mail adres: overlegcommissie@vorst.brussels
- na telefonische afspraak op het n° 02.348.17.21 /26

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie.

De overlegcommissie zal plaatsvinden op dinsdag 13 mei 2025.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst STEDENBOUW LEEFMILIEU.

Opgemaakt te Vorst op 10.04.2025

Door het College :
De Gemeentesecretaris d.d.,

(g) Hilde DE VISSCHER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

(g) Alain MUGABO